

# نوبت «دیپلماسی» بعد از قطعهنامه شکننده

یک منبع موثق به «ایران»: گزدهی به ۲۳ زنجیره  
سانتریفیوژهای پیشرفته در فردو و نطنز آغاز می شود



یادداشت اختصاصی سخنگوی سازمان انرژی اتمی

فرصت برای تعامل و همکاری باقی است



شنبه ۳ آذر ۱۴۰۳  
۲۱ جمادی الاول ۱۴۴۶  
سال سی ام  
شماره ۸۶۱۲  
صفحه ۲۴  
قیمت در سراسر کشور: ۵۰۰۰ تومان

Iran  
Newspaper

ISSN1027-1449  
Keytitle: IRAN (Tehran)  
irannewspaper.ir



عالی ترین مقام اجرایی در جنوب شرق  
کشور در گفت وگو با «ایران» از ثمره دادن  
رویکرد عدالت محور دولت چهاردهم خبر داد

بخش بی بی سی  
لا ۹۰۰ لا ۳۰۰ لا ۷

طرح های بزرگ آپرسانی از جمله انتقال آب از دریای عمان  
به سیستان و بلوچستان و استان های شرقی، اجرای  
کریدورهای مواصلاتی، راه آهن چابهار به زاهدان، توسعه  
بندر شهید بهشتی، طرح های صنعتی مانند طلای تفتان،  
مس جانجا، فولاد مکران و پتروشیمی نکین مکران، توسعه  
بازارچه های محلی و کمربند ها از مهم ترین طرح های  
بوده که در این سفر مورد توجه قرار گرفته است.

مدیر کل آموزش و پرورش استان خبر داد

۲۱۲ لا ۳۰۰ لا ۷  
۴۹۰ لا ۳۰۰ لا ۷

نسیم تغییرات اجتماعی در محروم ترین استان کشور

یک کارشناس در گفت وگو با «ایران» اولویت های  
محیط زیستی در جنوب شرق کشور را بررسی کرد

می لا ۹۰۰ لا ۳۰۰ لا ۷  
لا ۳۰۰ لا ۷

یادداشت هایی از:

- عباس عبدی | تغییر شکل و محتوای سفر استانی
- محمد عطربانفر | میراث احمدی نژاد بر یاد رفت
- محمود واعظی | شنیدن بی واسطه صدای ملت



# سیستان و بلوچستان در وضعیت کرامت

۳۰ بهی طقی شه ۳۰۰ لا ۳۰۰ لا ۷  
۱۹۹ لا ۳۰۰ لا ۷

## فرصت برای تعامل و همکاری باقی است

### یادداشت



بهروز کرامت  
سخنگوی سازمان انرژی اتمی

قرار بازداشت جانین را صادر کرد، خط نشان کشیده و  
اعضای آن را تهدید به تحریم می کنند. صد البته که این  
رویکرد ناپسند تاکنون به نتیجه مورد نظر آنان منتهی  
نشده است و در مورد اخیر در خصوص ایران دو نتیجه  
مشخص داشته که به طور غلطی آنها باید تاکنون  
متوجه آن شده باشند.  
این دو نتیجه مشخص عبارت است از «کاهش تعداد  
کشورهای حمایت کننده از قطعهنامه های ارائه شده هر  
بار نسبت به دفعه قبل» و نیز «افزایش سطح و میزان  
غنی سازی و توسعه زیرساخت های صنعت هسته ای  
ایران هر بار بیشتر از قبل».  
بنابراین با در نظر گرفتن این دو نتیجه کاملاً مشخص  
است که سیاست و رویکرد فشار آنان راه به جایی  
نمی برد، بویژه اینکه این بار طرف های غربی حتی یک  
فرصت ایده آل را که در نتیجه پیشنهاد مدیرکل آژانس  
ایجاد شده بود، به دلیل رویکرد غیرعقلانی ناشی از  
عدم شناخت درست شرایط بین المللی و واقعیت های  
صنعت هسته ای ایران از دست دادند.  
مدیرکل با هدف کنترل تنش و ایجاد فضای تقاضم و  
همکاری که بتواند به حل موضوعات باقیمانده پادمانی  
نیز منجر شود، در سفر خود پیشنهاد داده بود که ایران  
موقتاً ذخایر ۶۰ درصد خود را برای یک مدت کوتاه  
افزایش ندهد تا فضای تعاملی برای کار بیشتر از جمله  
زمینه برای حل و فصل موضوعات باقیمانده پادمانی  
ایجاد شود. کما اینکه این پیشنهاد به صورت شفاهی  
بود، مشروط به اینکه این اقدام کوتاه مدت باشد و نه  
بیشتر از یک ماه و تأیید زمینه ساز حل مشکلات باقیمانده  
پادمانی باشد و توفیق در تولید و غنی سازی در هیچ  
سطحی از جمله ۶۰ درصد به وجود نیاید. ثالثاً اقدامات  
تعاملی آژانس و کشورهای اروپایی را به دنبال داشته  
باشد. جمهوری اسلامی ایران با لحاظ این شروط بود  
که با پیشنهاد مدیرکل توافق کرد و مقرر شد در صورت  
ایجاد زمینه بعد از اجلاس شورای حکام اقدامات عملی  
از جانب ایران آغاز شود. همچنین ایران پیشنهاد کرد  
برای خاتمه دادن به موضوع بازرسان با وجود اینکه  
لغو انتصاب بازرسان قبلی براساس ماده ۹ موافقتنامه  
پادمان از حقوق مسلم حاکمیتی ایران بوده، چهار  
بازرس جدید البته غیر از بازرسان لغو انتصاب شده

قبلی از طرف آژانس برای بررسی انتصاب به ایران معرفی  
شوند. مدیرکل به تحریم می کنند. صد البته که این  
خود اطمینان بالایی داشت، در پایان سفر دوازده روز خود  
این احساس اطمینان که با دستی پر برای ایجاد فضای  
تعاملی به وین برمی گردد، تهران را ترک کرد.  
در طول سفر مدیرکل و بازدید او از مجتمع های  
غنی سازی شهید دکتر علی حمیدی و شهید مهندس  
احمدی روشن، ماشین های پیشرفته از انواع مختلف  
به ایشان نشان داده و گفته شد که ظرفیت صنعتی  
هزاران ماشین نصب شده کشورمان در صورت اتخاذ  
رویکرد تقابلی از جانب سه کشور اروپایی بلافاصله با  
تزیق گاز فعال خواهند شد.  
برخلاف دفعات قبل این بار مدیرکل در مراجعت از ایران  
کشتن خبری و مصاحبه ای که معمولاً با مصاحبه های  
وی در تهران متفاوت است، برگزار نکرد. ضمن اینکه  
گزارش وی هرچند همچنان موضوعات ادعایی ناشی  
از القاتل دشمنان ایران را تکرار می کرد، اما به مراتب  
بهتر از گزارش های قبلی او بود و آقای آبارو معاون پادمانی  
وی نیز در جلسه توضیحات فنی، گزارش مثبتی در برابر  
اعضای شورا ارائه کرد. همه اینها زمینه سهواً استفاده از  
گزارش مدیرکل از جانب غربی ها را به حداقل ممکن  
کاهش می داد.  
با این حال سه کشور اروپایی و آمریکا تلاش های زیادی  
انجام دادند تا با افزایش کشورهایی که به قطعهنامه  
رای مثبت می دهند به نوعی قدرتمندی کنند که  
خوشبختانه در این زمینه به دلایلی که گفته شد به نتیجه  
دلخواه نرسیدند. در حقیقت اگرچه گزارش مدیرکل و  
توضیحات جلسه فنی معاون وی نمی توانست مبنای  
حقوقی و فنی لازم برای طرح قطعهنامه را فراهم کند،  
اما با وجود این واقعیت، آنها با زیر فشار گذاشتن تعدادی  
از کشورها قطعهنامه را به تصویب رساندند؛ قطعهنامه ای  
که از ایران خواسته بود حل مسائل باقیمانده پادمانی  
که البته خود با رویکرد سیاسی مانع انجام آن شده اند،  
همکاری کند و از مدیرکل آژانس خواسته شده است که  
گزارش جامعی را در خصوص موضوعات گذشته و حال  
تا اواسط بعدی یعنی فروردین ماه سال آینده یا حداکثر  
بهار سال بعد به شورای حکام ارائه کند.  
اما اتفاقی که روی زمین خواهد افتاد این است که تا

۴ یا ۶ ماه آینده با فعال شدن هزاران ماشین جدید  
سانتریفیوژ سرعت غنی سازی افزایش می یابد،  
زیرساخت های جدید ایجاد می شود و برخی اقدامات  
دیگر که در حوصله این نوشتار نیست. بدین ترتیب  
طرف های غربی که به دنبال عقب راندن برنامه هسته ای  
ایران بوده اند، با واقعیت دیگری یعنی برنامه ای به مراتب  
گسترده تر و پیشرفته تر هم به لحاظ کمی و هم کیفی  
مواجه خواهند شد، امری که قطعاً موجب خوشحالی  
آنها نخواهد شد. توصیه ما به این کشورها، فراموش  
کردن دوره های استعماری و زورگویی و وارد شدن به  
دوره منطق و عدالت است. ایران چیزی فراتر از حقوق  
خود یعنی لغو تحریم های ظالمانه و بهره مندی از یک  
صنعت هسته ای صلح آمیز کمک کننده به اقتصاد،  
سلامت و رفاه مردم نمی خواهد. ملت ما در برابر این  
فشارهای ظالمانه تسلیم نمی شود. آنها باید شناخت  
بهتری از ملت صلح دوست ایران داشته باشند. دوران  
استعماری سپری شده است، باید از افکار قرون نوزده ای  
خارج شوند تا بتوانند واقعیت ها را درست آنگونه که  
هست، ببینند.  
حرف پایانی اینکه این حق ایران است که برنامه  
صلح آمیز هسته ای خود را توسعه دهد و علی الاصول  
بین کشورهای با خصوص هنگامی که سازگارهای  
هیچ المللی مانند معاهده عدم اشاعه سلاح های  
هسته ای را پذیرفته و با آژانس بین المللی انرژی اتمی  
موافقتنامه جامع پادمان امضا کرده و همه فعالیت های  
هسته ای خود را برای ایجاد اطمینان نسبت به عدم  
انحراف تحت نظارت جامع آژانس قرار داده است،  
نمی توان از حقوق خود محروم یا آن را محدود کرد.  
ایران تنها حقوق خود را می خواهد، نه چیزی بیشتر و از آن  
نیز کوتاه نخواهد آمد، بنابراین توصیه ما کوتاه آمدن این  
کشور از مواضع مستکبرانه است و اینکه اجازه دهند  
که آژانس به عنوان یک سازمان حرفه ای بین المللی  
بدون فشار و تهدید وظیفه نظارتی و البته حمایتی خود  
را مطابق با اساسنامه خود دنبال نماید.  
هنوز برای تعامل و همکاری و کنار گذاشتن رویکرد فشار  
و تهدید بعدی باقی است و ایران در عین اینکه خود را  
برای مقابله با تهدیدها آماده کرده است، تعامل را به  
تقابل ترجیح می دهد.

### سخن اول

## دغدغه کرامت انسان در سفر استانی رئیس جمهور



علی مصلحیان  
مدیرعامل مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران

به خیابان، آن هم با شکردهای مختلف در هوای گرم و  
سرد و بارانی و ساعت ها انتظار برای دیدن رئیس جمهور،  
مغایرت دارد.  
خدا می داند و بس که از این همه هزینه، صرف وقت و  
ریسک بروز حادثه های دلخراش، چیزی نصب استان  
نمی شود. چرا که وقتی رئیس جمهور محترم با شور و حال  
مردمی مواجه شد، باید برای تأمین نظر استقبال کنندگان  
عکس العمل مثبتی نشان داده و به درخواست مقامات  
محلی برای طرح های بدون مطالعه و مقطعی پاسخ  
مثبت دهد و این یعنی تحمیل اعتبار پیش بینی نشده به  
دولت که فرجام آن برای استان نیز گنگ زدن و سپس  
عدم تحقق اعتبار در سال بعد و نیمه تمام ماندن طرح ها  
می شود. با نگاهی به مصوبات استانی گذشته می توان این  
ادعا را ثابت کرد.  
اما در سفر اخیر رئیس جمهور، برخلاف سنت نامبارک در  
دولت های قبلی، این بار رئیس جمهور به دیدار مردم رفت.  
او رنج و سختی استقبال های رسمی را با پوست و گوشت  
خود لمس کرده است. او هرچند مسؤلیت داشته، اما اعمال  
مقررات و پروتکل های حفاظتی و تشریفاتی و توجه نداشتن  
به کرامت انسان را به چشم دیده و با تمام وجود حس کرده  
است، لذا در مقام رئیس جمهور رضایت نمی دهد کرامت  
انسان ها زیر پا گذاشته شود و به همین دلیل خودش به  
میان مردم رفت و با آنها دیدار و گفت وگو کرد.  
اینجاست که تفاوت ها ظاهر می شود، نهج، راه و سیره امیر  
مؤمنان (ع) صرفاً لقلقه زبان نیست، بلکه در حکومت داری،  
مردم ولی نعمت حاکمان می شوند و حاکمان باید خود را در  
خدمت مردم دیده و در رفع مشکل آنان تلاش کنند. مهم  
این است که وقتی سفر رئیس جمهور به پایان رسید، بتوان  
به مردم پاسخ داد. در این سفر مردم باید چه کمکی به دولت  
داشته باشند و در مقابل اگر دولت به مشکلی را حل کرد، مردم  
مطلع شوند که گره مشکل در استان به دست رئیس جمهور  
در یک سفر استانی مشخص حل شده است و این حل  
مسائل و مشکلات را مردم با دیده و جان احساس کنند،  
آن هنگام سفر استانی و دیدار مردمی اثرگذار خواهد بود.

آگهی مزایده  
شماره ۱۴۰۳/۶/م  
فروش املاک و مستغلات بانک تجارت  
شرح در صفحات ۱۱ الی ۲۰

آگهی فروش  
املاک و مستغلات  
به صورت مزایده عمومی  
رجوع به صفحه ۵

ایران  
بذیرش آگهی های روزنامه ایران ۱۸۷۷

ایران  
www.ion.ir  
www.ion.ir  
بایران آنلاین، آنلاین باشید

Iran Daily  
In response to IAEA resolution: Iran activating 'advanced centrifuges'  
Bibi, Gallia  
World hails ICC arrest warrants  
ایران  
بخوان  
ایران  
بخوان

اخبار

رئیس جمهور در گردهمایی سراسری مسئولین بسیج دانشجویی و طلاب بسیجی:

راهی جز بهره‌گیری از روحیه بسیجی نداریم



مسعود پزشکیان صبح دیروز در گردهمایی سراسری مسئولین بسیج دانشجویی و طلاب بسیجی که به مناسبت هفته بسیج و در حرم امام راحل برگزار شد، اظهار کرد: باور دارم امروز باید با نگاه و رویکرد اول انقلاب برای ساختن کشور، از بین بردن بی‌عدالتی و اعتلا و عظمت کشور کار کنیم و هیچ راه دیگری غیر از بهره‌گیری از روحیه بسیجی جواب نمی‌دهد.

پزشکیان تأکید کرد: ما راهی جز آن نداریم که به همان نگاه سال‌های اول پیروزی انقلاب اتکا کنیم و همه دست به دست هم دهند و در میدان تلاش کنند. رئیس جمهور در توضیح برنامه دولت برای رفع تبعیض در شیوه‌ها و رویه‌های آموزشی تصریح کرد: در حال حاضر کسانی که پول و امکانات دارند در مدارس با امکانات بالا درس می‌خوانند که دانش‌آموزان مناطق محروم از امکانات آن و بی‌تایید هستند و رقابت این‌ها عادلانه نیست؛ برنامه داریم امکان رقابت برابر برای این دانش‌آموزان را فراهم کنیم. پزشکیان با تأکید بر اینکه باید جوانانی تربیت کنیم که بدانند، بتوانند و بخواهند که کشور را بسازند، اضافه کرد: اگر دست به دست هم دهیم و کشور را بسازیم، کسانی که می‌خواهند در این مملکت توطئه کنند، ساکت و منفعل خواهند شد.

دیدار وزیر دفاع با رئیس جمهور ونزوئلا



وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با مادرور رئیس جمهور ونزوئلا دیدار و گفت‌وگو کرد. امیر عزیز نصیرزاده به منظور شرکت در دهمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و ونزوئلا به کاراکاس سفر کرده است. نصیرزاده با دلسی رودریگز وزیر نفت ونزوئلا نیز دیدار و گفت‌وگو کرد.

درگذشت وزیر پیشین دادگستری



به دنبال درگذشت حجت الاسلام اسماعیل شوشتری، وزیر دادگستری دولت‌های سازندگی و اصلاحات، رئیس جمهور در پیامی درگذشت این شخصیت وارسته و انقلابی را به خانواده مکرم و عموم دوستان‌شان تسلیت گفت. معاون اول رئیس جمهور نیز با صدور پیامی جداگانه، درگذشت شوشتری را تسلیت گفت. حجت‌الاسلام شوشتری قاضی ایرانی‌ای بود که ۱۶ سال مسئولیت وزارت دادگستری را برعهده داشت.



محروم‌ترین منطقه کشور میزبان اولین ها بود؛ اولین سفر استانی دولت چهاردهم و اولین سفر استانی غیرپوپولیستی و در شأن ملت

سیستان و بلوچستان در وضعیت کرامت

حاکمان دانستند. اما در بررسی اینکه این سفر چه پیامدهای توسعه‌ای برای استان دارد و چه مشکلاتی را از زندگی مردم رفع خواهد کرد، نیازمند گذشت زمان و عملی شدن آنهاست. اما تا اینجا مهم‌ترین رهاورد سفر، وحدتی است که ظهور یافت. حضور مولوی عبدالحمید امام جمعه اهل سنت مسجد مکی زاهدان در دیدار نخبگان استان با رئیس جمهور و نیز حضور وی در ملاقات بزرگان طوایف با پزشکیان، اتفاق مبارکی بود که پس از چند سال روی داد. این حضور و ملاقات و نیز گفتارها از سوی هم رئیس جمهور و هم مولوی عبدالحمید، بیانگر این بود که «وفاق» مهم‌ترین راه و ابزار برای گشودن گره‌ها و هم‌بسته ساختن بیش از پیش پیوندها میان گوشه‌گوشه ایران اسلامی است. با اینکه در سیستان مشکلات باید از درون استان و بر بستر همین وفاق تعریف و با همکاری و همفکری دولت در تهران دنبال شود.

دولت

مرد می اما غیرپوپولیستی، نخبه‌گرایانه اما بدون وعده‌های شعاری، با تصویری حقیقی از وحدت، اینها ویژگی‌های اولین سفر استانی رئیس جمهور پزشکیان به مقصد سیستان و بلوچستان است، سفری که هم در فرم و هم محتوا با تجربه‌های گذشته کاملاً متفاوت بود. از صبح پنجشنبه گذشته تا پاسی از شب، دیدارها و برنامه‌های رئیس جمهور در زاهدان یک معنی داشت: تلاش برای زودن چهره محرومیت و راهگشایی برای توسعه سیستان و بلوچستان. پزشکیان بارها تأکید کرد که این راه رسیدن به این اهداف، باید از درون خود استان جوشد و تهران نقش راهبر حمایتگر و هماهنگ کننده داشته باشد. یک دلیل اینکه در دولت چهاردهم برای نخستین بار یک استاندار بلوچ و اهل سنت سیستان و بلوچستان برگزیده شد، همین بود. علاوه بر این تغییر محتوا، به لحاظ فرم هم در این سفر از استقبال‌های مردمی خبری نبود. پزشکیان تأکید کرد که برای حفظ کرامت مردم این رسم را تعطیل کرده است. او حتی به دوران مسئولیت خود اشاره کرد که وقتی رئیس دانشگاه بود، ناچار بود بر اساس پروتکل‌ها در مراسم استقبال حاضر شود. آن هم در شرایطی که کرامت مدیران حفظ نمی‌شد. با این توصیف رئیس جمهور، می‌توان وضعیت کرامت را در مراسم استقبال حدسی زد. این تصمیم پزشکیان درحالی است که در سیره امام علی (ع) آمده است در یک سفر، وقتی دهقانان منطقه انبار از اسب‌ها پیاده شدند تا پیشاپیش مرکب امام (ع) بدهند، امام (ع) دهقانان را از این کار نهی کرد و علت آن را در مشقت افتادن دهقانان و ندانستن فایده‌ای برای

لایم را ارائه داده‌اند تا در این راستا از بهترین کارشناسان بین‌المللی با دعوت به همکاری کنیم. رئیس جمهور با بیان اینکه حتماً با اصلاح نگاه و رسیدن به زبان مشترک کارها را به پیش خواهیم برد، گفت: باید به جایی برسیم که بهترین نقطه است. برای این منظور به همکاری شما احتیاج داریم و اختیارات لازم نیز به بخش‌های مربوطه داده خواهد شد؛ این گونه نخواهد بود که فقط در تهران بنشینیم و دستور دهیم.

لایم را ارائه داده‌اند تا در این راستا از بهترین کارشناسان بین‌المللی با دعوت به همکاری کنیم. رئیس جمهور با بیان اینکه حتماً با اصلاح نگاه و رسیدن به زبان مشترک کارها را به پیش خواهیم برد، گفت: باید به جایی برسیم که بهترین نقطه است. برای این منظور به همکاری شما احتیاج داریم و اختیارات لازم نیز به بخش‌های مربوطه داده خواهد شد؛ این گونه نخواهد بود که فقط در تهران بنشینیم و دستور دهیم.

ویداد راه‌حل‌ها از سیستان و بلوچستان استان، با بیان اینکه به اینجا آمده‌ام تا مشکلات را از زبان خودتان بشنویم و با همفکری خودتان برای آنها راه‌حل پیدا کنیم، اظهار کرد: بر اساس هدف سندی چشم‌انداز ایران باید به کشوری پیشرفته و در جایگاه اول منطقه تبدیل شود. اگر قرار است به چنین جایگاهی برسیم باید خیلی چیزها را عوض کنیم و باید جور دیگر در ساختار، نگاه، رویکرد، تولید، صنعت و دیگر عرصه‌ها نگاه و عمل کنیم. وی با اشاره به توجه ویژه‌ها به طرح‌های مرتبط با توسعه مکران، سواحل خلیج فارس و سواحل شمالی و نیز تکمیل گردورها اضافه کرد: هماهنگی‌های لازم با مقام معظم رهبری نیز شده و ایشان رهنمودهای

کفت: وقتی همین کسانی که علیه ما قطعنامه حقوق بشری صادر کرده‌اند دم از حقوق بشر می‌زنند من شرم می‌کنم. رژیم صهیونیستی در غزه آن همه جانیت کرده و اینها سکوت کرده‌اند و حالا برای ما ادعای حقوق بشری دارند. شرم بر آن حقوق بشری که شما حامیان رژیم صهیونیستی دم از آن می‌زنید.

برای خدمتگزاران به مردم آمده‌ام

رئیس جمهور در دیدار جمعی از علمای شیعه و اهل سنت و سران طوایف استان، با قدرانی از تلاش‌های صورت گرفته در راستای حفظ وحدت و یکپارچگی استان، حضور و سخنرانی مولوی عبدالحمید اروپایی در مواجهه با کشورمان اشاره کرد و گفت: ما بارها اعلام کرده‌ایم که به هیچ کشوری ضمیمه ندریم و به دین گسترش مناسبات خود با جهان هستیم، اما قطعاً زیر بار زور هم نخواهیم رفت؛ نه به کسی زور می‌گوییم، نه زور می‌پذیریم. وی در ادامه، با بیان اینکه بنای دولت رفع مشکلات استان، رفتار با مردم بر اساس حق و عدالت و جلب رضایتمندی آنان است، افزود: آنچه موجب دلمردگی و ناامیدی مردم بوئژه جوانان می‌شود، تبعیض و بی‌عدالتی است، اگر ما با عمل اقدام خود بتوانیم رضایت مردم را جلب کنیم، هیچ قدرتی توان روایی ما را کشور ما را نخواهد داشت. مولوی عبدالحمید اسماعیل‌زهی امام جمعه اهل سنت مسجد جامع زاهدان هم با ابراز خرسندی از سفر دولت وفاق ملی به استان سیستان و بلوچستان و قدرانی از رویکرد مردم‌دانه و عدالت محور پزشکیان گفت: به عقیده ما حفظ کرامت جلب رضایت مردم برای کشور امری حیاتی است و هر سیاستی که منجر به رضایتمندی مردم شود برترین و بهترین سیاست است.

تأکید بر مطالبه گری جامعه

رئیس جمهور در دیدار فعالان سیاسی، اجتماعی و فرهنگی استان راه کنترل قدرت و تبدیل نشدن آن به دیکتاتوری را برخورداری از یک جامعه قدرتمند دانست و افزود: معتقدیم همانگونه که حاکمیت برای موفقیت باید از قدرت برخوردار باشد، جامعه نیز برای کنترل حاکمیت به منظور جلوگیری از دیکتاتوری به قدرت نیازمند است و این شما هستید که می‌توانید این قدرت را در جامعه ایجاد کنید، اما در چهارچوب قانون. پزشکیان تصریح کرد: تغییر بدون خواست جامعه و بدون حاکم صالح امکان‌پذیر نیست. ما پای حرف‌های مان هستیم و شما ما را رایزین و مشاور سیاسی و خصمانه کشورهای اروپایی در مسائل شما هستیم و شما ما را رایزین و مشاور سیاسی و خصمانه کشورهای اروپایی در مسائل شما هستیم. رئیس جمهور در ادامه با بیان اینکه توفیقات دولت در اقدامات انجام شده از جمله در انتصاب استاندار اهل سنت بلوچ در سیستان و بلوچستان و استاندار عرب در خوزستان با حمایت‌ها و رهنمودهای رهبری معظم انقلاب امکان‌پذیر شده است، افزود: اقدامات صورت گرفته نشان می‌دهد که در درون و ساختار حاکمیت وفاق شکل گرفته، گرچه ممکن است عده‌ای تمامیت‌خواه از این اتفاقات مثبت ناراضی باشند. پزشکیان با بیان اینکه دولت وفاق ملی در مسیر تغییر روندهای نادرست در کشور است که البته تحقق این هدف زمانبر است و به صورت دقایق اتفاق نخواهد افتاد، اظهار کرد: ما معتقدیم تغییر در روندهای نادرست لزوماً به معنای تغییر در مدیران نیست و نباید به جای استفاده از مدیران با تجربه آنها را به بهانه‌های مختلف حذف کرد.

پزشکیان متأسفانه برخی ادعا می‌کنند که ما خودمان بلدیم کارها را اما مهم است که این کار را با چه هزینه و تبعاتی انجام بدهیم.

تشریح چرایی لغو استقبال مردمی

رئیس جمهور در پایان این سفر، رئیس جمهور در گفت‌وگویی با شبکه استانی سیستان و بلوچستان، نتایج سفر یک روزه خود را که شامل تصویب ۱۲۴ هزار میلیارد تومان اعتبار برای توسعه این استان است تشریح کرد. پزشکیان، محرومیت‌زدایی، پیاده کردن عدالت و نیز آخر بودن این استان در بسیاری از شاخص‌ها را از دلایل انتخاب سیستان و بلوچستان به عنوان اولین مقصد سفرهای استانی خود عنوان کرد. رئیس جمهور درباره وجه تمایز سفرهای استانی این دولت با دولت‌های قبل گفت: زمانی که مدیر بوم و رؤسای جمهور دیگری بودند، برای ما ما رئیس دانشگاه بودیم از ما دعوت می‌کردند در مراسم استقبال شرکت کنیم، برخورد‌های نامناسبی به دست ما می‌انجام می‌دادند.

راه پیدا می‌شود

رئیس جمهور در ادامه با بیان اینکه به من هم چنین برخوردهایی می‌شد خوشم نمی‌آمد. پروتکل‌هایی طراحی شده بود که ممکن بود در نتیجه اجرای آنها با مردم محترمانه برخورد نشود. وی ادامه داد: لذا گفتیم ما می‌ایسیم و خدمت می‌رویم. با صنوف و طبقات مختلف دیدار هم می‌کنیم. این طوری هم کرامت آنان حفظ می‌شود و در عین حال خوشتر است و برای ما می‌شود، در حالی که مردم معطل‌شانند. درباره این شکل از سفرهای استانی بازخورد می‌گیریم، اگر مردم این‌طور دوست داشتند، این را ادامه می‌دهیم.

هوا کاره‌ها را بردار

پزشکیان در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه سیستان و بلوچستان، با تأکید بر اینکه باید

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به‌صورت نقد و اقساط فروش برساند.

جدول شماره (۱) شرایط فروش/ واگذاری قسطی اموال مشاعی و اموال منصرف‌دار

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیت
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی (متصرف‌دار)	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲	کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری‌ها)	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۳	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی (متصرف‌دار) (به‌جز مناطق مستثنا -)	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	در حال حاضر (۲۳٪)
۴	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی (متصرف‌دار) (در مناطق مستثنا -)	حداقل ۲۰٪	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	در حال حاضر (۲۳٪)

جدول شماره (۲) شرایط فروش/ واگذاری اموال تخلیه

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیت
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی (متصرف‌دار) (به‌جز مناطق مستثنا -)	حداقل ۱۰٪	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۶۰ ماه اقساط متوالی ماهیانه	نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (در حال حاضر ۲۳٪)
۳	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی (متصرف‌دار) (در مناطق مستثنا -)	حداقل ۲۰٪	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه	نرخ سود معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار

الف- منظور از مناطق مستثنا، در جدول (۱ و ۲) فوق شامل محدوده جغرافیایی کلانشهرهای تهران، کرج، مشهد، تبریز، شیراز، اصفهان و قم و محدوده جغرافیایی استان‌های مازندران و گیلان می‌باشد.  
ب- برای همه اموال تملیکی و مازاد در هر ارزیابی، اولین عرضه در مزایده به‌صورت نقدی انجام و در مزایده‌های بعدی، اموال مزبور با شرایط مندرج در جدول فوق عرضه خواهد شد.  
- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ می‌باشد.  
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ می‌باشد.  
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می‌باشد.  
- تاریخ بازگشایی پاکت‌های الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ خواهد بود.  
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.  
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.  
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۹۹۴۰۴۰۶۰۰  
۲- از سال پیامک عدد ۸ به سر خط ۰۲۰۰۴۸۸۵  
۳- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس [www.bmi.ir](http://www.bmi.ir) بخش مناقصه و مزایده/مزایده سراسری (نوبت هشتم اموال غیر منقول و نوبت سوم اموال منقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران  
۴- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مزایده/مزایده سراسری (نوبت هشتم اموال غیر منقول و نوبت سوم اموال منقول) (ستاد ایران) مزایده شماره ۷۰۰۳۰۶۹۱۸۱۰۰۰۰۰۸ اموال غیر منقول و مزایده شماره ۱۰۰۰۳۰۹۱۸۱۰۰۰۰۰۰۸ اموال منقول)  
۵- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران





## بررسی تحلیلگران از ویژگی های اولین سفر استانی پزشکیان ثمره وفاق

**سیاست**  
**رضوانه رضایی پور**  
روزنامه نگار

نزدیک به ۳ ماه بعد از حضور در پاستور، مسعود پزشکیان در اولین سفر استانی دولت به سیستان و بلوچستان رفت. اما در این

سفر از استقبال های مردمی و عکس هایی که ماشین رئیس جمهور را در میان مردم به هیجان آمده نشان می داد، خبری نبود. اما این تنها تفاوت این سفر با سفرهای گذشته نبود. مولوی عبدالحمید اسماعیل زهی امام جمعه اهل سنت مسجد مکی زاهدان در دو برنامه و ملاقات با پزشکیان حضور یافت. گفت وگویی وی و دیگر علما و بزرگان استان با رئیس جمهور، تصویر امیدبخشی از وحدت ارائه داد. تفاوت سوم اولین سفر استانی

## تغییر شکل و محتوای سفر استانی

**یادداشت**  
**عباس عبیدی**  
تحلیلگر سیاسی

مقامات نا نمایندگان افشار مختلف حضور دارند. مقامات استان می آیند تا حرف بزنند، انگیزه بگیرند و کار کنند. بنابراین به لحاظ شکلی به نظرم یک اتفاق مهم است که آقای رئیس جمهور دچار سفرهای فرمال و شکلی گذشتگان نشد. اما از نظر محتوایی هم این سفر اهمیت داشت که سفر اولشان به سیستان و بلوچستان بود؛ استانی که از قبل مشکلات زیادی داشته و در دو سال اخیر هم مشکلاتش بیشتر شده است. ملاقات با منتقدان محلی از جمله مولوی عبدالحمید اقدام سیاسی خوبی بود. به باورم در این سفر یک بازسازی سیاسی و امنیتی انجام شد که ارزشش از هر چیزی بیشتر است.  
اولین سفر آقای پزشکیان معنای روشن و خوبی داشت و امیدواریم جزئیات سفر و نتایج آن که در آینده مشخص می شود و افزایش آرامش در استان و بهبود کارایی نهاد دولت در منطقه خبر دهد. پوزره که استاندار اهل سنت انتخاب شده است البته امیدوارم به لحاظ انسجام ملی به جایی برسیم که تکویم استناد کرد است یا عرب یا اهل سنت و افراد به صرف سنی است که خود آقای پزشکیان انتخاب شدند. هر چند در وضعیت فعلی وقتی یک گروه به صورت معناداری در ساخت قدرت حضور نداشته باشند، طبیعی است که تصور شود حتماً تبعیضی وجود دارد و انتخاب استناداران از اقوام و مذاهب مختلف اهمیت دارد. در کل وضعیت شاخص های استان مطلوب نیست و امیدوارم این سفر طلوع تحول جدید در استان سیستان و بلوچستان باشد.

## شنیدن بی واسطه صدای ملت

**یادداشت**  
**محمود واعظی**  
عضو شورای مرکزی حزب اعتدال و توسعه

نفس سفرهای استانی برای مسئولان ایران از اهمیت بسزایی برخوردار است. دیدار با مردم، نخبگان، علما، اقوام، بزرگان و شخصیت های مختلف استانی، رئیس جمهور را با بخش های مهمی از جامعه هدف آشنا کرده و موجب شنیدن بدون واسطه صدای آنها می شود.  
این سفرها برای مردم استان هم حائز اهمیت است؛ به این دلیل که مردم از توجهی که شخص رئیس جمهور و دولت برای حل مشکلاتشان دارند، مطلع شوند. در همین چهارچوب می توان به اولین سفر استانی دکتر پزشکیان نگریست. پزشکیان همواره در کارزارهای انتخاباتی به استان های محروم که نیازمند توجه بیشتری هستند، اشاره داشته و در مدت زمان گذشته نیز، در انتخاب استنادار برای استان تلاش کرد به گونه ای رفتار شود که مورد توجه مردم قرار گیرد و همین موضوع نیز منجر به انتخاب استنادار از سیستان و بلوچستان شد. رئیس جمهور با مسأله توسعه سیستان و بلوچستان و عقب افتادگی این استان هم آشنایی دارد و در توجهات خود به مسأله اقوام نیز این موضوع را نشان داده است.  
پزشکیان اولین مقصد سفر استانی خود را استان سیستان و بلوچستان در سفر به سیستان و بلوچستان بود که به همه مردم سیستان و بلوچستان بود که به آنان اعلام کند بچه آنچرا در زمان تبلیغات انتخاباتی ریاست جمهوری مطرح کرده؛ چه مسائل مربوط به انتخاب استنادار و چه در ارتباط با اقوام و توسعه استان، پایبند و صادق است.

## میراث احمدی نژاد بر باد رفت

**یادداشت**  
**محمد عطریانفر**  
فعال سیاسی اصلاح طلب

بلوچ به لحاظ تاریخی و نقش آفرینی در منطقه، قومی است که اگر نسبت به آنان بی توجهی شود، ظرفیت کارآمدی شان تبدیل به ظرفیت های ضد ملی خواهد شد. این اتفاقات ذهن رئیس جمهور را به این سمت برده که اولین سفر خود را به سیستان و بلوچستان انجام دهد. دیدار با مولوی عبدالحمید از دیگر موارد قابل ذکر در این سفر است. آقای عبدالحمید در یکی دو سال گذشته، مواضع منتقدانه و بعضاً عجیب و غریبی داشته است. آن هنگام که رئیس جمهور به او بهی می دهد و پیشوا دینی جماعت بلوچ را در منطقه حرمت گذاری می کند، انتخاب استنادار را هم به گونه ای انجام می دهد که رضایت صد درصدی ایشان حاصل شود. اگر چه این رضایت از ناحیه مولوی عبدالحمید، در لایه هایی از طبقات روشنفکری قوم بلوچ حساسیت هایی را ایجاد کرده - نشان دهنده این است که به ظرفیت های تاریخی و نقش پذیری رهبران مذهبی بلوچ توجه ویژه ای دارد.  
من از جزئیات کامل این سفر مطلع نیستم اما فکری می کنم رویکرد جدید و جدی مسعود پزشکیان - درست برخلاف رویه های که آقای احمدی نژاد و دولت قبل در پیش گرفته بودند و قول و قرارهای بی مبانی را مطرح می کردند - مبنی بر اینکه در سفرهای استانی هیچ قومی که قافله پیوست استیاری و اقتصادی باشد نخواهد داد، در این سفر هم به منصف ظهور رسیده است. امیدوارم این آغاز، سبب بهبود شرایط در استان سیستان و بلوچستان و موجب بالا رفتن امنیت در این منطقه شود.

**آگهی مناقصه عمومی**  
بدون اخذ سپرده  
درخواست شماره: RHP-7302505698-29  
**موضوع آگهی:**  
**ساخت سیستم جرقه زن**  
**محفظه احتراق فلر**  
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
**WWW.BAORCO.IR** مراجعه نمایید.  
روابط عمومی و امور بین الملل

**آگهی تجدید مزایده عمومی**  
به شماره ۶/۱۴۰۳/۲  
نوبت دوم  
**مزایده گزار:** شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر  
**موضوع مزایده:** اجاره مکان رستوران قائم واقع در شهر چمران، شهرک بعثت جهت خرید غذا با استفاده از پترو کارت متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی بندر ماهشهر به نشانی اینترنتی **WWW.POSC.IR** قابل رویت می باشد.  
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۲۳۴۴۳۱۰-۰۶۱ در وقت اداری تماس حاصل نمایند.  
درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مزایده گزار ایجاد نمی نماید.

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای تدارک آئیکت / قرصه سیکارت تیر ۵ ستاره شرکت دخانیات ایران**  
شرکت دخانیات ایران در نظر دارد نسبت به تأمین تعدادی آئیکت و قرصه سیکارت تیر ۵ ستاره خود به بشرط جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان آن واحد شرایط دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۴ تا پایان وقت اداری ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ پس از تاریخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ هر روز ساعت ۸ تا ۱۲ در محل دفتر مدیریت دفتر خرید خانه معاملات مراجعه و یا پس از ثبت نام در پایگاه ملی اطلاع سانی مناقصات به آدرس **https://ets.mporg.ir** استناد مناقصه را به صورت رایگان دریافت نماید.  
**جدول مشخصات و مناقصه**  

ردیف	عنوان مناقصه	مقدار (فصله)	مبلغ تضمین شرکت در اسناد مناقصه (ریال)	کد فراخوان در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات
۱	آئیکت سیکارت تیر ۵ ستاره	۱۹۵۰۰۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰۸۳۰۳۲
۲	قرصه سیکارت تیر ۵ ستاره	۲۵۱۳۲۷	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰۸۳۰۳۲

**جزئیات و مشخصات خریدهای جدول فوق به تفصیل در اسناد مناقصه درج گردیده است.**  
کلیه متقاضیان می بایست از مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۴ لغایت ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ نسبت به ارسال نمونه در بسته بندی استاندارد و مقاوم به همراه برگه مشخصات فنی (data sheet) شرایط نگهداری (safety data sheet) و به شرح متقدیر و مشخصات فنی مندرج در اسناد و به آدرس این شرکت واقع در تهران، میدان قزوین - خیابان قزوین - ساختمان شهید کجینی، طبقه اول، مدیریت دفتر مزایده و امور مناقصات، ساختمان کامل و دقیق فرستاده می بایست در روزی نمونه درج شده باشد.  
مهلت ارائه پیشنهادها و تحویل مدارک و پاکت مناقصات مذکور به دبیر خانه دفتر مرکزی در ساعت ۱۲ ظهر روز ۱۳۳۳/۰۹/۰۸ در محل دفتر مزایده و امور مناقصات، ساختمان کامل و دقیق فرستاده می بایست در روزی در صورت عدم مطابقت نمونه با مشخصات فنی اعلامی، امکان اسامح و ارسال مجدد نمونه در طول بازه زمانی برای ارسال اولیه پیشنهادها از سوی مناقصه گر به مدیریت دفتر مرکزی در ساعت ۱۲ ظهر خواهد داشت.  
(در صورت نیاز به راهنمایی یا شماره تلفن: ۰۲۱-۲۵۹۶۲۱۴ - ۰۲۱-۵۲۹۶۲۰۵ تماس حاصل فرمائید.)  
**مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شرکت دخانیات ایران**

**آگهی مناقصه**  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای راهبردی، تعمیر و نگهداری ساختمان ها و تأسیسات خود واقع در **کیلومتر ۱۵ جاده نوشهر به نور، به شماره فراخوان ۲۰۰۳۴۰۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت کواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند. همچنین مناقصه گران باید دارای مدارک ذیل باشند:  
**الف) کواهی نامه معتبر صلاحیت پیمانکاری (رتبه ۱، ۲ یا ۳ با تأسیسات و تجهیزات و رتبه ۱، ۲ یا ۳ با ساختمان و ابنیه) صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور**  
**ب) کواهی نامه تأیید صلاحیت مرتبط و معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی**  
● **سپرده شرکت در مناقصه** به مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بی قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷  
● **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷  
● **زمان و مکان بازگشایی پاکت های الف و ب:** ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ در تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت ارائه پاکت های الف:** تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.  
● **شماره تماس دستگاه مناقصه گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه:** (امور فنی: ۰۲۱-۲۹۹۵۳۰۵۹) و (امور مناقصه: ۰۲۱-۲۹۹۵۳۱۴۷)  
● **شماره تماس سامانه (ستاد) برای انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:**  
(مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴)  
(دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۴۱۹۳۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۱۹۱۳۷۸)

**آگهی مناقصه**  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای راهبردی، تعمیر و نگهداری ساختمان ها و تأسیسات و تجهیزات مستقر در مجموعه های فردوسی و آرژانتین خود به شماره فراخوان **۲۰۰۳۴۰۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت کواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند. همچنین مناقصه گران باید دارای مدارک ذیل باشند:  
**الف) کواهی رتبه بندی معتبر در بخش تأسیسات و تجهیزات (رتبه ۱، ۲ یا ۳) و ساختمان و ابنیه (رتبه ۱، ۲ یا ۳) از سازمان برنامه و بودجه کشور**  
**ب) تصویر کواهی نامه معتبر تأیید صلاحیت مرتبط صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی**  
● **سپرده شرکت در مناقصه** به مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بی قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷  
● **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷  
● **زمان و مکان بازگشایی پاکت های الف و ب:** ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ در تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت ارائه پاکت های الف:** تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.  
● **شماره تماس دستگاه مناقصه گزار جهت پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه:** ۲۹۹۵۳۱۴۷  
● **شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:**  
(مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ و ۱۳۵۶۰۲۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۱۹۱۳۷۸)

**آگهی مناقصه**  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای ساخت، حمل، نصب و راه اندازی دو دستگاه چیلر تراکمی هوا خنک در ساختمان خود واقع در تهران، به شماره فراخوان **۱۰۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار آید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت کواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند. همچنین مناقصه گران باید دارای مدارک ذیل باشند. چهار نمونه کار مشابه در ده سال اخیر باشند.  
● **سپرده شرکت در مناقصه** به مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بی قید و شرط بانکی و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** حداکثر تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷  
● **زمان و مکان بازگشایی پاکت های الف و ب:** ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۷ در تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا.  
● **نشانی دستگاه مناقصه گزار جهت ارائه پاکت الف:** تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸، ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا. اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد.  
● **شماره تماس دستگاه مناقصه گزار جهت پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه:** ۲۹۹۵۳۱۴۷  
● **شماره تماس سامانه (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه:**  
(مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ و ۱۳۵۶۰۲۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۱۹۱۳۷۸)  
(دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۴۱۹۳۳۷ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۸۱۹۱۳۷۸)

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
بانتجارت شماره ۱۴۰۳/۲۸  
نوبت دوم  
بانک تجارت در نظر دارد نسبت به تهیه و چاپ تقویمها و سررسیدهای سال ۱۴۰۴ خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام نماید.  
**۱- مهلت دریافت سند مناقصه و تحویل پاکت مناقصه از تاریخ ۱۳۳۳/۰۹/۰۸ لغایت ۱۳۳۳/۰۹/۱۰ ساعت ۸ لغایت ۱۳ هر روز به غیر از پنج شنبه و روزهای تعطیل می باشد.**  
**۲- متقاضیان جهت دریافت سند مناقصه می بایست نسبت به واریز مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) صرفاً به حساب شماره ۰۸۸۵۴۸۸۷ به نام کارمزد فروش اسناد مناقصه در یکی از شعب بانک تجارت اقدام و اصل فیش واریز آن را هنگام دریافت سند مناقصه تحویل نمایند.**  
**۳- تضمین شرکت در مناقصه** معادل ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت فیش واریز صرفاً به حساب شماره ۰۸۸۳۰۸۲۱ به نام پست بانکان در موقت سپرده شرکت در مناقصه (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت به صورت نقدی واریز گردد. مبلغ مذکور غیر قابل برگشت است.)  
**۴- تضمین شرکت در مناقصه** معادل ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت فیش واریز صرفاً به حساب شماره ۰۸۸۳۰۸۲۱ به نام پست بانکان در موقت سپرده شرکت در مناقصه (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت به صورت نقدی واریز گردد.) یا معادل آن ضمانت نامه بانکی بی قید و شرط (صرفاً صادره از بانکها، به غیر از بانک تجارت و قابل تعدیل یا هزینه شرکت) می باشد.  
**۴- بازگشایی پاکت های شرکت کنندگان در مناقصه** مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۳۳۳/۰۹/۱۲ رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح انجام خواهد شد و شرکت کنندگان می توانند هنگام بازگشایی پاکت ها شرکت نمایند. بر این اساس نماینده متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت سند مناقصه، با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه و مطابق با شرایط فوق الذکر به نشانی: تهران، خیابان آزادی، بین نواب و اسکندری، ساختمان معاونت مهدسی و پشتیبانی بانک تجارت، طبقه هفتم، اداره کاربرداری، گروه کارشناسی مزایده و مناقصه مراجعه نمایند.  
شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۹۶۲۷۷  
نشانی سایت بانک: WWW.TEJARATBANK.IR  
بانک تجارت - اداره کاربرداری



تاریخی ترین حکم دیوان لاهه پس از ۷۹ سال علیه نخست وزیر اسرائیل صادر شد

## بگیریدش!



در پی صدور حکم بازداشت و محاکمه بنیامین نتانیاو نخست وزیر رژیم صهیونیستی و «یوآو کالانت» وزیر جنگ سابق این رژیم توسط «دادگاه بین المللی کیفری» (ICC) به سبب نسل کشی گسترده فلسطینی ها، همان طور که پیش بینی می شد، مجامع و نهادهای ارشد سیاسی آمریکا موضعی کاملاً مخالف با آن را در پیش گرفتند.

در حالی که ملت مظلوم فلسطین بابت صدور این حکم بسیار شادمان اند، سران هر دو حزب عمده آمریکا چه دموکرات ها که

تا اول بهمن ماه بر کاخ سفید حکم می روند و چه جمهوری خواهان که از این تاریخ با ریاست جمهوری دونالد ترامپ به قدرت می رسند، مخالفت خود را با حکم صادره «ICC» ابراز داشتند. آنها به این نیراکتفا نکردند و با زیر سؤال بردن صلاحیت این دادگاه برای رسیدگی به موضوع جنگ غزه، خواستار تحریم و پیگرد قضایی سران «ICC» شدند. این در حالی است که پیش از ۱۲۰ کشوری که عضو رسمی این دادگاه هستند، وظیفه دارند که آرای صادره آن را لازم الاتباع بشمرند و در صورت ورود

نکتی شناسم و آن را بهبودی ستیزانه می دانم؛ آنها در حقیقت یک استدلال سیاسی را در مقابل یک بحث حقوقی مطرح می کنند. سؤال این است که آیا دیوان صلاحیت دارد برای مقامات سیاسی قرار بازداشت صادر و اساساً به جنایت ارتکابی رسیدگی کند یا نه؟ ایالات متحده و اسرائیل می گویند دیوان صلاحیت ندارد؛ اما از جهت حقوقی مسأله این است که فلسطین به عنوان یکی از اعضای سازمان ملل، عضو اساسنامه دیوان است و صلاحیت دیوان را پذیرفته است و وقتی که فلسطین صلاحیت را پذیرفته، اگر دولتی در قلمرو فلسطین وارد شود و آنجا را اشغال کند و مرتکب جرائم مندرج در اساسنامه دیوان بشود، آن اشغالگر مشمول صلاحیت رسیدگی دیوان قرار می گیرد. مسأله این است که جرایم در سرزمینی واقع شده اند که دولت مشروعی که در آن سرزمین وجود دارد، فلسطین است که صلاحیت دیوان را قبول دارد و دولتی نمی تواند بگوید که چون من صلاحیت دیوان بین المللی را نپذیرفتم، می توانم هر جایی را اشغال کنم و به همین دلیل مصونیت دارم. نه! ملاک، آن سرزمینی است که آن جرایم در آن واقع شده اند.



شهرک نشینان اگر بخواهند مقامی را انتخاب کنند، کسی را ترجیح می دهند که بتواند وظایف محوله سیاسی و بین المللی را براحتی انجام دهد؛ مثلاً برای مذاکرات دیپلماتیک به سفرهای خارجی برود، اما وقتی نتواند این کارها را انجام دهد و به کشورهای زیادی سفر کند، چون ۱۲۴ کشور عضو دیوان هستند، به احتمال زیاد اقبال سیاسی داخلی هم به او نخواهد بود.

باتوجه به اینکه رژیم صهیونیستی عضو دیوان نیست و رهبران تل آویو اعلام کرده اند که مشروعیت دادگاه لاهه را به رسمیت نمی شناسند، آیا این ناقض حکم و نافی ضمانت اجرایی آن نیست؟ آیا اساساً حکم اخیر ضمانت اجرایی دارد؟ اسرائیل گفته من مشروعیت این رأی را به رسمیت

ایران در گفت و گو با حمید قنبری پژوهشگر حقوق بین الملل ابعاد حقوقی و فنی حکم بازداشت نتانیاو و گالات را بررسی کرد

## دیوان علیه دیوها

از دسترسی مردم غزه به آذوقه و مواد غذایی قصد داشتند بر حماس فشار بیاورند تا اسرای در اختیار مقاومت را آزاد کنند. همچنین حملات عمدی علیه جمعیت های غیرنظامی داشتند و بدون تفکیک آنها از نظامیان، آنها را هدف قرار دادند که همه اینها نقض کنوانسیون های مربوط به حقوق جنگ محسوب می شوند و دیوان یک سری تحقیقاتی در این خصوص انجام داد و بعد از بررسی های تکمیلی، قرار بازداشت را صادر کرد.

این رأی دیوان کیفری بین المللی چه پیامدهای سیاسی و حقوقی ای در عرصه های داخلی و خارجی برای اسرائیل در پی خواهد داشت؟

این حکم پیامدهای گسترده ای را به دنبال خواهد داشت که اولین آنها این است که نتانیاو و کالانت در فضای بین المللی به عنوان کسانی شناخته می شوند که مرتکب جنایت جنگی شده اند و نه فقط دولت های اسلامی و عربی آنها را متهم به جنایت جنگی می کنند، بلکه یک مرجع مستقل قضایی بالاتر رسماً برای آنها چنین قرار صادر کرده است. اینها با این حکم در فضای بین المللی منزوی خواهند شد و این خیلی مهم است. نکته بعدی این است که برای آنها محدودیت سفر پیش خواهد آمد؛ کشورهایایی که عضو اساسنامه دیوان بین المللی کیفری هستند، در صورتی که این اشخاص یا به قلمرو آنها بگذرانند، موظف به بازداشت آنها هستند و از این جهت، محدودیت های جدی برای سفر و مذاکرات دیپلماتیک آنها ایجاد خواهد شد. چراکه طبیعتاً

دادگاه کیفری بین المللی لاهه روز پنجشنبه قرار بازداشت بنیامین نتانیاو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی و یوآو کالانت، وزیر جنگ سابق این رژیم را به اتهام ارتکاب جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت صادر کرد. این حکم پیامدهای سیاسی و حقوقی داخلی و بین المللی متعددی برای رهبران تل آویو در پی خواهد داشت. درباره مفاد این حکم، پیامدهایش، ضمانت اجرایی آن، تأثیرش بر سرنوشته جنگ و فشارهای احتمالی و بالفعل اسرائیل و ایالات متحده بر دیوان، گفت و گویی با دکتر حمید قنبری پژوهشگر حقوق بین الملل داشتیم.

ابتدا توضیحاتی درباره مفاد و ماهیت و علل صدور این حکم بفرمایید.

این حکم می گوید که بنیامین نتانیاو نخست وزیر اسرائیل و یوآو کالانت وزیر جنگ سابق رژیم صهیونیستی، مرتکب جنایت جنگی شده اند. منظور این است که اینها یک سری عملیاتی را در مناطق فلسطینی، مرتکب جنایت جنگی شده اند. منظور این است که اینها یک سری عملیاتی را در مناطق فلسطینی، مرتکب جنایت جنگی شده اند. منظور این است که اینها یک سری عملیاتی را در مناطق فلسطینی، مرتکب جنایت جنگی شده اند. منظور این است که اینها یک سری عملیاتی را در مناطق فلسطینی، مرتکب جنایت جنگی شده اند.



سعی کنند که آنها هم فشارها را تشدید کنند تا یک اهرم فشار و چانه زنی قوی تری در مذاکرات در اختیار داشته باشند. با قطعیت نمی توان پیش بینی کرد که آیا اثر این حکم منجر به کاهش درگیری ها و تسریع آتش بس می شود یا موجب پیچیده شدن آن؛ اما اینکه فشار را روی رژیم صهیونیستی افزایش می دهد، یک امر قطعی است.

در صورت عدم تمکین متهمان، آیا دادگاه لاهه می تواند آنها را به صورت غیابی محاکمه کند؟

بحثی که به لحاظ حقوقی می توان مطرح کرد، این است حالا که قرار بازداشت صادر شده است، اگر رهبران رژیم اسرائیل تمکین نکنند که نمی کنند، آیا محاکمه غیابی انجام می شود یا نه؟ پاسخ این است که دیوان معمولاً محاکمه را غیابی انجام نمی دهد، ممکن است که بخش هایی از تحقیقات مقدماتی و بازجویی و درج اقرار مطلعین را غیابی انجام دهد؛ اما وقتی پای محاکمه و مجازات به میان می آید، رویه دیوان بر این است که متهم یا متهمان باید حاضر باشند؛ اما تا همین جا هم که دیوان وارد شده، کار بزرگی را انجام داده است.

احتمال می رود که اسرائیل و آمریکا سعی بکنند فشار را روی دیوان افزایش دهند، البته هیچ کدام از آنها عضو نیستند و از طریق اهرم های دیگری مثل بودجه سازمان ملل بخواهند فشار بیشتری روی دیوان بیاورند. یک حرکت دیگری هم که انجام دادند، متهم کردن دادستان دیوان و پرونده سازی برای او بود که آن را آغاز کردند؛ ولی دادستان دیوان (کریم خان) هم در مقابل اتهامات شخصی ادعایی رسیدگی به این اتهامات استقبال می کند؛ هرآنهایی که هست بیابند علنی مطرح بکنند تا مشخص شود عکس این موضوع رخ بدهد؛ یعنی وقتی می بینند چنین اتفاقی افتاده و چنین فشاری هست، شاید

نمی شناسم و آن را بهبودی ستیزانه می دانم؛ آنها در حقیقت یک استدلال سیاسی را در مقابل یک بحث حقوقی مطرح می کنند. سؤال این است که آیا دیوان صلاحیت دارد برای مقامات سیاسی قرار بازداشت صادر و اساساً به جنایت ارتکابی رسیدگی کند یا نه؟ ایالات متحده و اسرائیل می گویند دیوان صلاحیت ندارد؛ اما از جهت حقوقی مسأله این است که فلسطین به عنوان یکی از اعضای سازمان ملل، عضو اساسنامه دیوان است و صلاحیت دیوان را پذیرفته است و وقتی که فلسطین صلاحیت را پذیرفته، اگر دولتی در قلمرو فلسطین وارد شود و آنجا را اشغال کند و مرتکب جرائم مندرج در اساسنامه دیوان بشود، آن اشغالگر مشمول صلاحیت رسیدگی دیوان قرار می گیرد. مسأله این است که جرایم در سرزمینی واقع شده اند که دولت مشروعی که در آن سرزمین وجود دارد، فلسطین است که صلاحیت دیوان را قبول دارد و دولتی نمی تواند بگوید که چون من صلاحیت دیوان بین المللی را نپذیرفتم، می توانم هر جایی را اشغال کنم و به همین دلیل مصونیت دارم. نه! ملاک، آن سرزمینی است که آن جرایم در آن واقع شده اند.

آیا این حکم می تواند بر سرنوشته جنگ هم مؤثر باشد و پایان آن را به نحو دیگری معین کند؟ دامنه تأثیر آن تا کجا بسط خواهد یافت؟

قطعاً بی تأثیر نیست و در اظهار نظرهای صهیونیست ها هم ناراحتی زیادی از اتفاقی که افتاده است، مشهود بود و این رأی را ضربه بزرگی برای اسرائیل خواندند. از یک طرف می توانیم بگوییم که این حکم می تواند اعمال فشار داخلی در رژیم صهیونیستی را بیشتر بکند تا به یک توافق آتش بسی تن بدهند، از طرف دیگر هم می تواند عکس این موضوع رخ بدهد؛ یعنی وقتی می بینند چنین اتفاقی افتاده و چنین فشاری هست، شاید

## آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

به اطلاع میرساند شرکت مدیر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد پهنای پهنای موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	شیوه پرداخت
۱	۴۸	۱	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۳۰۰	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۴۸	۲	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۲۴۸	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۴۸	۳	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۳۴۹	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴۸	۴	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۹۸	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۴۷	۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۳۵۵	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۴۷	۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۴۴۷	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۴۷	۹	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۵۳۹	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۴۷	۱۰	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۶۱۰	دارد	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
اراضی آپکو قطعات حاشیه جانباز - ساحلی - فرامرزی									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	شیوه پرداخت
۱	آپکو ۹۰	-	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار جانباز و بزرگراه آزادی	تجاری مقیاس شهر	۱۳۳۸۶	ندارد	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	آپکو ۲۲۰۷	-	بخشی از باغ حسینی حاشیه جانباز	تجاری مقیاس شهر	۸۱۹	دارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۱۲۳	۵	قطعه زمین واقع در ساحلی	تجاری شهری	۶۶۷۰	ندارد	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۸۷	۵	قطعه زمین واقع در فرامرزی	اداری	۳۷۰۴	دارد	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۸۵	۲	قطعه زمین واقع در فرامرزی	تجاری	۶۰۷۲	دارد	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
اراضی النشد - اراضی محمد آباد - اراضی شرقی - اراضی دستجرد									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	شیوه پرداخت
۱	۹۷۸	۷۱۲	قطعه زمین واقع در حاشیه خیابان دانشگاه	تجاری - خدماتی مقیاس شهر	۳۰۶۴	ندارد	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱۰	۱۰	قطعه زمین واقع در (سه راه ادبیات)	تجارتی - خدماتی	۲۶۲۷	ندارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳۲	۵	قطعه زمین واقع در خیابان امام رضا (ع) - خیابان دانش	منظله خدماتی تجارتي (هتل)	۳۱۵۰	دارد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۱-۱۹	۳-۱۹	قطعه زمین واقع در مصلی	منظله تجاری اداری	۸۳۴۰	دارد	۴۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۲۳۰	۳۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد باغچه اکبر آباد	مسکونی	۳۳۳۲۷	دارد	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله





عکس: president.ir

**بالاترین مقام اجرایی استان جنوب شرقی در گفت و گو با «ایران» از ثمره دادن رویکرد عدالت محور دولت چهاردهم خبر داد**

# تخصیص ۱۲۴ همت به سیستان و بلوچستان

۵،۲ مترمربع است؛ همچنین این استان با ۲۳ درصد پایین ترین نسبت طرح های هادی روستایی اجرا شده را در بین ۳۱ استان کشور داراست. سیستان و بلوچستان نامتداول ترین استان کشور در توزیع درآمد است. شاخص ضریب جینی در این استان ۴۲ صدم درصد است و در کشور ۳۸ صدم درصد است. همین عقب ماندگی استان سیستان و بلوچستان از شاخص های توسعه اقتصادی شاید پاسخ این پرسش باشد که چرا رئیس دولت چهاردهم این استان را نخستین مقصد سفرهای استانی خود کرد. دکتر پزشکیان بر عدالت محوری و اولویت قرار دادن مناطق محروم در توزیع امکانات و منابع اعتباری در دولت چهاردهم تأکید کرده است. همچنین رویکرد دولت به توجه به اقوام هم در انتخاب نخستین استاندار اهل سنت و بلوچ در استان سیستان و بلوچستان مشهود است. اما نکته مهمی که جزو ویژگی های مردم سیستان و بلوچستان است و در سخنان معاون اجرایی رئیس جمهور

هم بر آن تأکید شد میهن دوستی مردم این استان با وجود محرومیت ها و صوری آنهاست. محمد جعفر قائم پناه روز پنجشنبه در شورای برنامه ریزی و توسعه سیستان و بلوچستان که با حضور رئیس جمهور و ۱۰ نفر از اعضای هیأت دولت برگزار شد، با استناد به نظرسنجی قبل از سفر رئیس جمهور گفت: مردم سیستان و بلوچستان با وجود شاخص های پایین توسعه، تمایلی به مهاجرت نداشته و به ایرانی بودن خود افتخار کرده و بیش از ۶۶ درصد امید به موفقیت دولت چهاردهم دارند. حالا پس از این سفر امید مردم این استان برای تحقق برنامه ها و هدف های تعیین شده دولت چهاردهم بیشتر هم شده است؛ برنامه هایی که در آن مردم سیستان و بلوچستان به خط متعادل رفاه و توسعه نزدیک تر می شوند.

**رهاورد اولین سفر استانی دولت به مهد وفاقی ایران**  
حالا مردم این دیار امیدوارند با بودجه ای که

دولت به این استان اختصاص داده جانی تازه در اقتصاد استان دمیده شود. «منصور بیجار»، استاندار سیستان و بلوچستان انتخاب این استان به عنوان اولین مقصد سفرهای استانی دولت چهاردهم را جلوه ای از نگاه عدالت محور و توجه ویژه دولت وفاق ملی به مسائل و ظرفیت های این منطقه عنوان کرده و در گفت و گو با «ایران» اظهار کرد: حضور پررنگ رئیس جمهور و اختصاص ۱۲۴ همت؛ به طرح های عمرانی، اقتصادی، فرهنگی و... استان، امید تازه ای در دل مردم این استان برای توسعه، رفع محرومیت ها و تحقق عدالت اجتماعی ایجاد کرده است. استاندار سیستان و بلوچستان دسترسی به آب های آزاد، دسترسی به مرز، جمعیت جوان، ذخایر معدنی، خاک و انرژی های تجدیدناپذیر را از ظرفیت های بی نظیر استان عنوان کرد و گفت: طرح های بزرگ آبرسانی از جمله انتقال آب از دریای عمان به سیستان و بلوچستان و استان های شرقی، اجرای کریدورهای مواصلاتی، راه آهن چابهار به زاهدان، توسعه بندر شهید بهشتی، طرح های صنعتی مانند طلای تفتان، مس جانجا، فولاد مکران و پتروشیمی نگین مکران، توسعه بازارچه های محلی و کمربط ها از مهم ترین طرح های بودجه ای است با اعتبارات تخصیص یافته بزودی شاهد بهره برداری از آنها باشیم.

**استاندار سیستان و بلوچستان: طرح های بزرگ آبرسانی از جمله دریای عمان به سیستان و بلوچستان و استان های شرقی، اجرای کریدورهای مواصلاتی، راه آهن چابهار به زاهدان، توسعه بندر شهید بهشتی، طرح های صنعتی مانند طلای تفتان، مس جانجا، فولاد مکران و پتروشیمی نگین مکران، توسعه بازارچه های محلی و کمربط ها از مهم ترین طرح های بودجه ای است با اعتبارات تخصیص یافته بزودی شاهد بهره برداری از آنها باشیم.**

اظهار کرد: یکی دیگر از مصوبات مهم این سفر، انعقاد تفاهم با ۱۷ شرکت و هلدینگ اقتصادی در بخش های مختلف بوده است. هیأت دولت با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه در این استان تعهداتی داده اند که امیدواریم با تخصیص بموقع آنها شاهد حرکت استان به سوی شکوفایی و توسعه اقتصادی باشیم.

**تقاضای کاهش نرخ تسهیلات به سرمایه گذاران استان**  
وی مشارکت اقتصادی سیستان و بلوچستان را با توجه به ظرفیت های استان در تولید نائل مس ملی ناچیز عنوان کرد و اظهار کرد: از دولت تقاضا کرده ایم برای تسهیلات سرمایه گذاری در استان نرخ سود تسهیلاتی که به سرمایه گذاران اعطا می شود، به نسبت کشور کاهش پیدا کند و بخشی از منابع بانکی صرفاً برای توزیع بین سرمایه گذاران و متقاضیانی که در استان شغل ایجاد کنند، تخصیص یابد.

یکی از موضوعاتی که به این استان آسیب زده پرونده مؤدیان بزرگ مالیاتی بوده که در تهران بررسی می شود. این باعث شده دریافت مالیات کمتر و ارزش افزوده نیز کمتر شود. تقاضای ما برگشت پرونده هاست و اینکه به نسبت سرمایه گذاری که در استان انجام می شود مالیات نیز در اینجا پرداخت شود. استاندار سیستان و بلوچستان ادامه داد: در بخش کشاورزی، شیلات و در بخش خدمات کریدورهای مهم شمال و جنوب غربی و ساحلی در این استان قرار گرفته که اینها همه ظرفیت بوده و وجود مرز مشترک با کشور افغانستان و پاکستان ظرفیت بسیار خوبی به شمار می رود. وی با اشاره به راهبردهای رهبر معظم انقلاب در سفر دهه ۸۰ به سیستان و بلوچستان گفت: رهبر معظم انقلاب با تأکید بر روحیه داد و ستد مردم سیستان و بلوچستان گفتند: باید به آن توجه شود، بنابراین مجوز صید و صیادی باید به استان ابلاغ شود که آن را مدیریت کنیم، همچنین طرح ساماندهی سوخت و تقویض اختیار ایجاد شهرک های جدید که با تقاضا مواجه هستیم در دستور کار قرار گیرد.

بالاترین مقام اجرایی استان تأکید کرد: با توجه به اینکه دکتر پزشکیان بر پیگیری مصوبات تأکید داشته اند، ما نیز جمع بندی های نهایی مصوبات و دستاوردهای این سفر را در روزهای آینده در اختیار رسانه ها قرار خواهیم داد تا روند اجرای آنها در مسیری مشخص مورد پیگیری قرار گیرد و بتوان از دستگاہ حسابرسی کرد.

بیجار با بیان اینکه ۲۴ همت در ۲ سال آینده برای اجرای طرح های عمرانی استان تزریق خواهد شد، عنوان کرد: با تأکید دولت بر رفع موانع توسعه استان، ۲۴ همت برای خط آهن چابهار به زاهدان اختصاص یافته و بانک ها نیز ۲۰ همت برای اجرای طرح های نیمه کاره در نظر گرفته اند. همچنین نهادهای اقتصادی نیز موظف شده اند ۷۰ همت در این استان طی سال آینده سرمایه گذاری کنند. وی با تأکید بر اینکه قرار شده از مجموع اعتبارات مصوب این سفر در ۲ سال آینده (پایان سال ۱۴۰۴)، ۳۱ همت تحقیق پیدا کند، خاطرنشان کرد: با وجود تفاوت های قومی و مذهبی در سیستان و بلوچستان مردم این استان همواره در کنار هم با اتحاد از مرزها محافظت کرده و این استان را به مهد وفاق ایران تبدیل کرده اند. به همین جهت در این سفر از رئیس جمهور تقاضا شد تا اختیارات به سطوح استانی تفویض شود.

**شروع عملیات ریل گذاری راه آهن خاش چابهار**  
استاندار سیستان و بلوچستان با اعلام شروع عملیات ریل گذاری راه آهن خاش چابهار

## ایران در «ایران»



مدیرعامل ایرنا در سفر به تبریز از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران بازدید کرد

## افزایش تولید روزانه تراکتورسازی تبریز به ۱۶۰ دستگاه

**تبریز:** «حسین جابری انصاری» مدیرعامل خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) در حاشیه بازدید از گروه صنعتی تراکتورسازی ایران اظهار کرد: باعث افتخار و مباهات است که در سخت ترین شرایط به لحاظ تحریم های بین المللی توانستیم در تأمین نیازهای اساسی و بنیادی کشور در بخش کشاورزی با تأمین نزدیک به ۱۰۰ درصدی قطعات و مجموعه ها در این گروه صنعتی به موفقیت های بزرگ امروز برسیم. وی با اشاره به خودکفایی بیش از ۹۰ درصدی در تولید قطعات تراکتور گفت: این مجموعه می تواند نقطه ای برای تأمین نیازهای اساسی کشور و صدور خدمات فنی - مهندسی و صادرات به کشورهای دیگر باشد و با توجه به نیاز عمومی در حوزه کشاورزی بویژه کشاورزی صنعتی، درجه ای برای ورود ایران به بازارهای مختلف در منطقه بویژه بازارهای پرموتی و حوزه های نزدیک به لحاظ بافت سیاسی، اجتماعی و فرهنگی با ایران تلقی شود. حسین جابری انصاری افزود: این توفیقات علاوه بر تأمین نیاز داخلی بستر حضور ایران در بازارهای منطقه و بین المللی را با صدور خدمات فنی و مهندسی و صادرات محصولات نهایی تولیدات با ارزش افزوده بالا را نیز ممکن ساخته است.

شهرام خیابان عضو هیأت مدیره و معاون طرح و برنامه گروه صنعتی تراکتورسازی ایران نیز از افزایش تولید روزانه این گروه از ۸۰ به ۱۶۰ دستگاه تا به امروز خبر داد و گفت: تراکتورسازی علی رغم تمامی تحریم های ظالمانه مستقیم و غیرمستقیم چه در بخش تأمین تجهیزات و چه در بخش صدور و بازرگانی و فروش که متحمل می شود چنان که در تمامی خطوط تولیدی آن امروز قابل مشاهده است تلاش دارد تا با تولیدات خود در خط مقدم این جنگ نابرابر تأمین کننده امنیت غذایی کشور بوده و از به خطر افتادن آن جلوگیری کند.

**آگهی فراخوان عمومی مناقصه یک مرحله ای خدمات فنی مهندسی و ساختمان نفت ایران**  
از تأسیسات و اماکن شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران

شماره مناقصه: ۱۴۰۳-۴-۵۱  
نوبت اول

شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران به آدرس: تهران، خیابان استاد نجات الهی، نبش خیابان شهید موسی گلنتری، شماره ۲۴۷، صندوق پستی ۱۳۳۶۵/۶۷۱۴، در نظر دارد انجام خدمات فنی مهندسی (حراست و حفاظت) از تأسیسات و اماکن خود را در سر اسر کشور از طریق برگزاری مناقصه یک مرحله ای در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرکت های حفاظتی و حراستی واجد شرایط که صلاحیت آن ها در سامانه عملیاتی سازمان حراست صنعت نفت (سمیح) و در حوزه فعالیت سراسری مورد تایید قرار گرفته است واگذار نماید.  
لذا شرکت های واجد شرایط می توانند اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR دریافت و اسناد مناقصه تکمیل شده خود را با رعایت شرایط مقرر در آن اسناد طی مهلت اعلام شده در سامانه مذکور بارگذاری نمایند. به مدارک ارسالی خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به استثنای پاکت حاوی اصل تضمین) و همچنین مدارک فاقد امضای مجاز الکترونیکی، مشروط و مخدوش و مغایر با شرایط مقرر در دستور العمل و دیگر اسناد مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.  
ضمناً آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ و آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه تکمیل شده، تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ می باشد. نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، زمان و مکان گشایش پیشنهادها، مدت اعتبار پیشنهادها و دیگر اطلاعات مربوط به این مناقصه در اسناد مناقصه و سامانه ستاد در دسترس می باشد.

شرکت کنندگان می توانند جهت رفع هرگونه ابهام و پرسش در خصوص نحوه بارگذاری مستندات و پیشنهادات با شماره تلفن های ۸۱۷۸۸۷۲۲ و ۸۱۷۸۸۶۲۹ تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
نوبت دوم  
درخواست شماره: RHD-0305037-T29

موضوع آگهی: ساخت سینی و کلیه متعلقات  
v-58002

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.  
روابط عمومی و امور بین الملل

**فراخوان های مدیریت تأمین ایرانشل**  
آذر ۱۴۰۳ - ۵۱ - ۰۳۹۹

مناقصه دیوارکشی مرکز سونچ تهران غرب  
مناقصه طراحی توسعه مرکز سونچ و دفتر اداری اهواز

جزئیات بیشتر و ثبت نام در فراخوان:  
sourcing.irancell.ir  
ارتباط با ما:  
hamidreza.fad@mntnirancell.ir  
ایرانشل  
MTN

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای هم زمان با ارزیابی (یکبارچه)**  
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پلاستیک هشمه در نظر دارد اعلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای هم زمان با ارزیابی (یکبارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۳۰۹۶۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره مناقصه و نام	نظایف ۳۰۸۴۰۲۰۱۷ مناقصه شماره R8/1403/008
موضوع مناقصه: شرح مختصر اقدام درخواستی	خرید ACCESS CONTROL
مبلغ	۷۲۸۸۷۰۰۰۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۹/۲۱ ساعت ۱۴:۰۰
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه تکمیل شده در سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۹/۲۵ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۹/۲۶ ساعت ۰۹:۰۰
زمان بازگشایی پیشنهاد فنی در سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۹/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی پیشنهاد مالی در سامانه ستاد	۱۴۰۳/۰۹/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰
آدرس مناقصه کار	استان بوشهر - شهرستان سوسه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پلاستیک هشمه - ساختمان ایثار - طبقه اول - اداره خرید

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و پیشنهاداتی خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند.  
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۱۱۱۱-۱۹۱۱۶۱۶۱۶-۰۷۲۲۱۲۱۹۱۶۱۶ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
نوبت دوم  
درخواست شماره: RHD-0311027-T34

موضوع آگهی: خرید انواع تیر آهن بال پهن

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.  
روابط عمومی و امور بین الملل

**آگهی فراخوان شماره ۱۴۰۳/۵**  
سرمایه گذاری، اجاره و بهره برداری (ساختمان های مازاد محل کار خانه)

شرکت آسیا بافت بیستون (سهامی خاص) در نظر دارد بخشی از اراضی و ساختمان های مازاد و بلا استفاده خود (سوله ها، مهمانسرا، مجتمع پذیرایی، سالی اداری و...) واقع در کرمانشاه - کیلومتر ۱۰ جاده کرمانشاه به همدان - مقابل اداره استاندارد را از طریق برگزاری مزایده عمومی (اجاره ماهانه) به متقاضیان واگذار نماید.  
لذا از علاقه مندان به سرمایه گذاری و بهره برداری دعوت می گردد جهت بازدید از ساختمان های مازاد موجود و ارائه سوابق و پیشنهاد خود از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۹ لغایت ۱۴ (همه روزه به جز تعطیلات رسمی) به نشانی فوق (ساختمان اداری) مراجعه نمایند.  
توضیحات ساختمان های مازاد جهت امور تولیدی یا انبار، مهمانسرا، تهیه و توزیع غذا و سایر کسب و کارها مناسب می باشد.  
تلفن تماس: ۰۸۳۳۴۳۰۸۱۰۹

روابط عمومی شرکت آسیا بافت بیستون (سهامی خاص)

**فراخوان شناسایی (ارزیابی کیفی)**  
شماره ۱۴۰۳/۱۵۷-۰۳

شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران در نظر دارد مشاورانی را که در رشته توزیع نیروی برق توسط سازمان برنامه و بودجه کشور احراز صلاحیت شده اند، در خصوص «انتخاب مشاور جهت انجام امور طراحی شبکه های توزیع برق مربوط به امورهای (محمودآباد، نور و چمستان) و بخش های (بلده، رویان و سرخورد)» ارزیابی کیفی نماید.  
بدین وسیله از مشاوران واجد شرایط دعوت می شود برای اخذ مدارک مربوط به ارزیابی کیفی مشاوران از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ به مدت ۵ روز کاری تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
نوبت دوم  
درخواست شماره: RHS-0348913-T17

موضوع آگهی: خرید گاز R22 و R134a

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.  
روابط عمومی و امور بین الملل

**آگهی مناقصه عمومی**  
با اخذ سپرده  
نوبت دوم  
درخواست شماره: RHD-9908002-T20

موضوع آگهی: خرید دستگاه لپینگ

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت  
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.  
روابط عمومی و امور بین الملل



## خبر

رئیس سازمان محیط زیست  
خواستار بررسی طرح برداشت چوب از جنگل‌ها شد

**زیست بوم /** رئیس سازمان محیط زیست دستور ویژه برای پیگیری طرح برداشت چوب از جنگل‌های هیرکانی را صادر کرده است. هادی کیادلبیری، سرپرست معاونت آموزش سازمان حفاظت محیط زیست درباره برخی از مباحث مطرح شده پیرامون طرح برداشت (خروج) درختان افتاده در جنگل‌های هیرکانی افزود: هرگونه دخالت در طبیعت باید پشتوانه کارشناسی داشته باشد و دقیقاً به همین دلیل رئیس سازمان (شینا انصاری) دستور ویژه برای پیگیری طرح برداشت چوب از جنگل‌های هیرکانی را صادر کرده است.

کیادلبیری گفت: همه ما باید مراقب باشیم که از برخی مسائل حساسیت‌زدایی نشود و در راستای عادی‌سازی برخی از مشکلات حرکت نکنیم و در این زمینه نیازمند حرکت حساب‌شده و دقیق هستیم.

وی ادامه داد: ما باید در سیاست‌گذاری‌های کلان مشکلات را حل کنیم، درحالی که اکنون در مدیریت بخشی از این سیاست‌گذاری‌ها انجام می‌گیرد و بسیاری از مشکلات ما در حوزه محیط زیست و منابع طبیعی از این امر نشأت می‌گیرند.

کیادلبیری تأکید کرد: این مسائل به صورت جدی از معاونت‌های تخصصی سازمان پیگیری می‌شود تا بتوانیم به بخش قابل توجهی از این مطالبات در میان‌مدت پاسخ دهیم. کیادلبیری گفت: ارزشگذاری اقتصادی خدمات اکوسیستمی در سطح کشور موضوع بسیار مهمی است و این مسئله از سال‌های گذشته در کشور آغاز شده که امیدواریم تا پایان سال نزدیک به ۹۲ درصد آن محقق شود و باقی در سال آینده به اتمام برسد.

یک کارشناس در گفت و گو با «ایران»  
اولویت‌های محیط زیستی در جنوب شرق کشور را بررسی کرد

## دیپلماسی آب برای دشت سیستان

## گزارش

## زهرای کشور

دبیر گروه زیست بوم

سازهای متعدد در بالادست حوضه‌های آبریز هامون و هیرمند از جمله سد بخش‌آباد و سد انحرافی کمال خان و کانال‌های انحرافی آب از سد کمال خان توسط افغانستان که با اهداف سیاسی، امنیتی، قومی و اقتصادی ساخته می‌شوند، زندگی و سکونت در منطقه سیستان در ایران را با چالش‌های جدی اجتماعی و امنیتی مواجه خواهد کرد. حجت میان‌آبادی، کارشناس حوزه دیپلماسی آب یکی از پژوهشگران این مطالعات در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید: «افغانستان تلاش دارد با ساخت سد و توسعه سازه‌های عظیم‌الجثه آبی، از منابع آبی خود به عنوان ابزار سیاسی برای کسب قدرت و ایجاد وابستگی آبی علیه کشورهای همسایه استفاده کند. از سوی دیگر، دولت‌مردان افغانستان تلاش داشته و دارند با ساخت سازه‌های مهار آب، ضعف‌های گسترده و مشروعیت خود را برین مردم کشور خود و همچنین قدرت خود را در چانه‌زنی‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی با همسایگان ارتقا دهند.»

**معاونت علمی ریاست جمهوری چه می‌گوید؟**  
نتیجه‌آزمین مطالعات صورت گرفته توسط معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری نشان می‌دهد، راه‌سازی حوضه زراعت و



مشکل در سد کمال خان



افغانستان

درصد است با

تکمیل

سد بخش‌آباد

و سد انحرافی

کمال خان

و کانال‌های

انحرافی آب از سد

کمال خان حدود

۴۹ هزار خانوار

از قوم پشتون را

در مجاورت ایران

اسکان دهد.

این مهندسی

اجتماعی، در

شرایطی که

مرزهای شرقی

ایران روبه‌روز

در حال تخلیه

جمعیتی است

و با مهاجرت

گسترده جمعیت

مواجه است،

به‌طور واضح

چالش‌های

اجتماعی،

سیاسی و امنیتی

جدی برای ایران

ایجاد خواهد کرد

## کانال‌های خطرناک

او به موضوع مهم دیگری اشاره می‌کند: کارشناسان در فضای حوزه محیط‌زیست روی ساخت سد کمال خان متمرکز شده‌اند، در صورتی که کانال‌هایی که در دست‌ور کار کشور همسایه قرار دارد حجم بیشتری از سهم هامون و سیستان را می‌بلعد. این پژوهشگر می‌گوید: «بسی رودخانه هیرمند به طور متوسط ۶ میلیارد مترمکعب (در محل سد

کجکی) است، اما نکته قابل توجه و مهم آن است، به‌رمغ آنکه ظرفیت مخزن سد کمال خان تنها ۵۲ میلیون مترمکعب اعلام شده است، این سد انحرافی می‌تواند آب رودخانه هیرمند را به کانال‌های چندگانه احداث شده و در حال احداث با ظرفیت ۲۳ / ۵ میلیارد مترمکعب منحرف کند.»

## انحراف حبابه ایران با نهر لشکری

به گفته میان‌آبادی، جدای از کانال‌های انحرافی سد کمال خان، کانال دیگری به اسم کانال لشکری وجود دارد که ظرفیت انتقال آب آن ۹۰۰ میلیون مترمکعب است. براین اساس، سازه‌های افغانستان از جمله کانال‌های انحرافی آب پس از سد کجکی، «ظرفیت» و قابلیت انحراف و انتقال تمام حجم آورد رودخانه هیرمند را خواهند داشت. علاوه بر آن، ساخت سد بخش‌آباد روی سرشاخه رودخانه فراه (به عنوان دومین سرشاخه پرآب و مهم حوضه آبریز فرامرزی هامون و هیرمند) می‌تواند آب جاری از سمت فراه‌رود به تالاب‌های بین‌المللی هامون (برای مصارف کشاورزی و محیط‌زیستی منطقه سیستان) را بشدت محدود کند. این کارشناس محدود نکردن دیپلماسی آب به مذاکره و صرفاً دستگاه سیاست‌خارج، انتقال موضوع آب بویژه مسأله رودخانه هیرمند از معاونت حقوقی به معاونت سیاسی وزارت امورخارجه، به‌کارگیری ابزارهای قدرت نرم در دیپلماسی آب، پیگیری جدی ابزارهای نوین دیپلماسی در دیپلماسی آب، تربیت نیروی انسانی متخصص، ایجاد سازگار ساختاری دیپلماسی آب، بازتعریف سازکار و فعال‌سازی دیپلماسی عمومی در وزارت امورخارجه و وزارت نیرو، ارزیابی و واکنش نقاط ضعف و قوت رویکردهای دیپلماسی آب در چند دهه گذشته و فعال شدن دیپلماسی‌های نوین از جمله دیپلماسی علمی در دیپلماسی آب را از جمله گام‌های ضروری برمی‌شمارد.

## آب ابزار سیاسی

به گفته‌های کارشناس، کشور افغانستان تلاش دارد با ساخت سد و توسعه زیرساخت‌های عظیم‌الجثه آبی، از منابع آبی خود به عنوان ابزار سیاسی برای کسب قدرت و ایجاد وابستگی آبی علیه کشورهای همسایه استفاده کند. از سوی دیگر، دولت‌مردان افغانستان تلاش داشته و دارند با ساخت سازه‌های مهار و انحراف آب برخلاف معاهده هیرمند و کنوانسیون‌های بین‌المللی، ضعف‌های شدید و مشروعیت خود را برین مردمان کشور خود و همچنین قدرت خود را در چانه‌زنی‌های سیاسی، اقتصادی و امنیتی با همسایگان ارتقا دهند.

## پرهیز از رویکرد امنیتی‌سازی

افغانستان چندین سد مهم تکمیل شده و در دست ساخت دارد که عمده آنها روی منابع مشترک با ایران است. تا جایی که طبق گزارش عملکرد یکساله امارت اسلامی افغانستان، از ۵ پروژه قابل افتخار وزارت آب و انرژی این حکومت، ۴ پروژه سد کجکی، سد کمال خان، سد بخش‌آباد و سد یاشندان مربوط به کنترل آب رودی به ایران است. بازتعریف سیاست‌های دیپلماسی آب ایران، پرهیز از رویکردهای امنیتی‌سازی در مواجهه با مسائل و چالش‌های هیدروپلیتیک، استفاده از ظرفیت‌های علمی کشور و تزریق رویکردهای جدید به سیاست‌ها و دیپلماسی آب ایران و بررسی علل عدم موفقیت چشمگیر ایران در حدود دو دهه گذشته در این حوزه، از موارد ضروری است که دولت چهاردهم باید به آن توجه ویژه کند.

### فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران  
شرکت نفت خزر (سهامی خاص)

## شرکت نفت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان مناقصه «ارانه خدمات پشتیبانی جابه‌جایی کارکنان و بار در دریای خزر» به‌شماره ۳۳۵۵۵۰۳۳۳۴۴۵۵۵۵۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلید مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

### آدرس و تلفن تماس مناقصه‌گذار:

 تهران- خیابان خالد اسلامبولی- خیابان پنجم- پلاک ۲۰- امور حقوقی و پیمان‌ها  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۳۴۳۰

**مواعد زمانی:**

– تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۴  
– مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۶  
– مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

روابط عمومی شرکت نفت خزر  
۱۸۱۳۴۶۵

### فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ت م ن /۱۱۴/۴۰۲

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مناقصه با شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

- ۱- موضوع مناقصه: پرورش تصفیه کابل‌های فیلدباس واحد الفین مجتمع پتروشیمی بندر امام
- ۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ده / ده ماه تمام شمسی
- ۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، می‌باشد.
- ۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی
- ۵- مهلت توزیع اسناد: از تاریخ ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ لغایت ساعت ۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴
- ۶- داشتن گواهی‌نامه‌های ذیل از سوی مناقصه‌گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
- ۱- آگهی تاسیس (در صورت عدم انطباق موضوع مناقصه با آگهی تاسیس، شرکت مناقصه‌گر مورد ارزیابی کیفی قرار نخواهد گرفت.)
- ۲- گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری
- ۳- گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

### فراخوان مزایده عمومی مزایده شماره م ز /۵/۴۰۳

شرکت پتروشیمی بندر امام به آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵ در نظر دارد مزایده عمومی با شرایط ذیل برگزار نماید.

- ۱- موضوع مزایده: فروش انواع ضایعات آهنی / فلزی و غیر فلزی و غیره مستقر در انبارهای شماره ۱ و ۲ شهید باهنر
- ۲- مدت اجرای موضوع مزایده: شش /۶ ماه.
- ۳- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۴- انواع تضمین‌های معتبر برای شرکت در مزایده: ضمانت‌نامه بانکی
- ۵- مهلت توزیع اسناد مزایده: از تاریخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۱/۰۹/۱۴۰۳
- ۶- محل و مهلت تحویل پاکت پیشنهادی: آدرس بندر امام خمینی(ره) منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۵- شرکت پتروشیمی بندر امام خمینی(ره) مناقصه ویژه اقتصادی پتروشیمی،
- ۷- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکت پیشنهادی: متعاقباً از سوی کمیسیون معاملات اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تذکره: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضا مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً تریب اثر داده نخواهد شد.

تذکره: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

### آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۰۳/۴۸

مناقصه‌های مهم پارچین در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات تخلیه کانال تاسیساتی مطابق با مشخصات فنی موجود از طریق برگزار مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید. پیمانکارانی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۴۷۰۳ و ۳۵۷۶۹۴۵۳۰۳ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری بجهتظهور دریافت برکه‌شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروطه‌ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد؛ این مناقصه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود. لازم‌به‌ذکر است ار اده معرفی‌نامه و گواهی نامه‌سنای مرتبط جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

آدرس: تهران – انتهای بزرگر اه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – مناقصه‌های مهم پارچین  
دورنگار: ۰۲۱۳۳۰۶۶۱۳۳

### آگهی مناقصه عمومی شماره: ۲۰۳/۴۱

مناقصه‌های مهم پارچین در نظر دارد نسبت به واگذاری ایجاد و تجهیز جایگاه سوخت به‌جز به سیستم مدیریت سوخت همراه تعیین قطعات مصرفی، نصب و راه‌اندازی و ... مطابق با مشخصات فنی موجود از طریق برگزار مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید. پیمانکارانی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۴۷۰۳ و ۳۵۷۶۹۴۸۰۳۵ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری بجهتظهور دریافت برکه‌شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروطه‌ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد. این مناقصه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود. لازم‌به‌ذکر است ار اده معرفی‌نامه و گواهی‌نامه‌سنای مرتبط جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

آدرس: تهران – انتهای بزرگر اه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – مناقصه‌های مهم پارچین  
دورنگار: ۰۲۱۳۳۰۶۶۱۳۳

### آگهی مناقصه عمومی شماره: ۲۰۳/۴۶

مناقصه‌های مهم پارچین در نظر دارد نسبت به خرید انواع چراغ‌های LED، صنعتی، خیابانی و پروژکتوری طبق مشخصات فنی موجود از طریق برگزاری مناقصه عمومی از شرکت‌های دارای صلاحیت اقدام نماید. واحد‌هایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۴۷۰۳ و ۳۵۷۶۹۴۸۰۳۵ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری بجهتظهور دریافت برکه‌شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشروطه‌ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد. این مناقصه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.

آدرس: تهران – انتهای بزرگر اه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – مناقصه‌های مهم پارچین  
دورنگار: ۰۲۱۳۳۰۶۶۱۳۳





آموزش و آسیب‌های اجتماعی در صدر اولویت‌های اولین سفر استانی دولت چهاردهم قرار گرفت

نسیم تغییرات اجتماعی در محروم‌ترین استان کشور



عکس: President.ir

مدرسه ۱۸ کلاسه توسط علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش با زیربنای ۲ هزار و ۴۶۴ مترمربع و با اعتبار بیش از ۴۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات مصوبات سفر ریاست جمهوری به زمین زده شد...

گزارش خبری

مهسا قوی کلب

خبرنگار

سفرهای استانی رئیس جمهور با عزیمت به سیستان و بلوچستان کلید زده شد، در این سفر در کنار سایر دستاوردها، اتفاقات خوبی نیز در حوزه آموزش و پرورش افتاد...

اجتماعی

هم به «ایران» می‌گوید، اعتیاد یک معضل جدی و از جمله اساسی‌ترین مشکلات به شمار می‌رود. مسأله دیگری که نگرانی مسئولان استان و همچنین پایتخت را باید به دنبال داشته باشد، موضوع حفظ بنیان خانواده‌هاست...

تاکید دوباره بر حذف مدارس کانکسی و خشکی

سال تحصیلی ۱۴۰۰-۱۳۹۹ بود که جشن پایان کار مدارس خشنی و کانکسی گرفته شد. آن روز شاید هیچ‌گاه فکر نمی‌کردیم چنین مدارسی بار دیگر در استان سیستان و بلوچستان برپا شود...

سال‌ها حل شد. حمیدرضا رخشانی، مدیرکل آموزش و پرورش استان سیستان و بلوچستان به «ایران» توضیح می‌دهد: با گزارش‌های موجود در حال حاضر در دوره ابتدایی حتی در مرکز استان کلاس‌هایی با بیش از ۵۰ دانش‌آموز برگزار می‌شود...

به این استان و تزریق بودجه به سیستم آموزش و پرورش امیدها برای بهبود وضعیت آموزشی در این استان افزایش قابل توجهی یافته است. در سفر رئیس جمهور کشورمان به استان و بلوچستان دغدغه‌ها و مطالبات زیادی نیز از سوی مسئولان و کارشناسان حوزه‌های اجتماعی مطرح شد...

نخبان و فرهیختگان سیستان و بلوچستان هم در دیدار با رئیس دولت وفاق ملی با تشریح ظرفیت‌های بی‌نظیر استان این موضوع را یادآوری کردند که مردم این دیار هیچ‌گاه در حفظ تمامیت این منطقه کوتاهی نخواهند کرد...

تأثیر گردشگری تهران بر ارتقای روان جامعه رئیس کمیته گردشگری شهر تهران گفت: گردشگری در مؤلفه‌هایی همچون اقتصاد، روان جامعه، امید به آینده و ایجاد هویت و تعلق جامعه بسیار مؤثر است...

اخبار

توانمندسازی زنان با همکاری اسکاپ و ایران

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده و دبیرکل اسکاپ، تقام کردند در خصوص مقابله با بلایای طبیعی و زیست محیطی و همچنین توانمندسازی زنان همکاری کنند...

برونده سهمیه‌های کنکور در مسیر اصلاح

معاون ستاد تعلیم و تربیت شورای عالی انقلاب فرهنگی با بیان اینکه بخشی از عدالت آموزشی از طریق اصلاح سهمیه‌های کنکور محقق می‌شود، گفت: به دنبال در نظر گرفتن دهک‌های اقتصادی با اختصاص سهمیه به مدارس دولتی عادی هستیم...

سید جلال موسوی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اصلاح سهمیه مناطق داوطلبان کنکور گفت: سهمیه‌های مناطق یک تا سه کنکور برای یک دهه قبل است و باید اصلاح شود...

تأثیر گردشگری تهران بر ارتقای روان جامعه

رئیس کمیته گردشگری شهر تهران گفت: گردشگری در مؤلفه‌هایی همچون اقتصاد، روان جامعه، امید به آینده و ایجاد هویت و تعلق جامعه بسیار مؤثر است...



آهنگی فراخوان عمومی ساماندهی تکنیک و جمع‌آوری پسماند خشک شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در نظر دارد...

آهنگی تجدید مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار اجرای عملیات آسفالت خیابان‌های محدوده باسکول جاده شماره ۲۶ سایت سیرجان مناقصه شماره ۲۴-TC-403

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۱۵ دقیقه

آهنگی مزایده عمومی بانک ملت شماره ۱۴۰۳/۳۱۶/۱۴۰۳ الف: مزایده گزار: بانک ملت ب: موضوع مزایده: فروش تعداد ۴۳۱، ۳ دستگاه صفحه نمایش با ۱۰ تا ۱۹ اینچ

نوبت: دوم کد: ۱۶-۴۰۳-۳۰۰-۳

## فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد-نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوطه، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی** **تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است. **نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:** **الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنجشنبه و تعطیلات رسمی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در مقابل درخواست کتبی (ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان **تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.**

## جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲۰۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲۰۷۳	۹۸۰۱۱۴۰۴۶۴۰۲۴۱	۴۰۹۰۵۰۷۲۳۰۲۱۲۰۰۵

## جدول زمین های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸۰۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴۰۱۱۸۰۸۹۹۰۱۴۳	۹۰۲۰۵۰۹۴۴۰۹۵۷۰۱۵
۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰۰۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱۰۷۷۰۰۷۰۶۰۵۳۳۵	۱۷۰۰۸۸۰۵۳۳۵۰۳۲۶۰۷۵
۴	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶۰۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹۰۳۵۴۰۵۶۸۰۸۸۶	۱۱۰۹۶۷۰۷۲۸۰۴۴۴۰۳
۵	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴۰۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳۰۴۰۵۰۱۰۰۰۰۸۷	۱۳۰۱۷۰۰۲۵۵۰۰۰۴۰۳۵
۶	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸۰۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵۰۰۹۵۰۵۵۰۰۶۳۶	۲۶۰۷۵۴۰۷۷۷۰۵۳۱۰۸
۷	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۳۴	۲۶۷۷۰۰۴	۲۰	۲۰	۳۳۸۰۸۶۴۰۳۸۹۰۷۱۲	۱۶۰۹۴۳۰۲۱۹۰۴۸۵۰۶
۸	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶۰۸۱۳۰۰۵۱۰۴۳۴	۱۹۰۸۴۰۰۶۵۲۰۵۷۱۰۷
۹	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱B	۱۵۱۰۰۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴۰۶۹۰۰۸۳۷۰۱۷۱	۱۱۰۷۳۴۰۵۴۱۰۸۵۸۰۵۵
۱۰	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱A	۱۶۴۰۰۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳۰۰۰۲۰۹۵۷۰۶۵۷	۱۲۰۶۵۰۰۱۴۷۰۸۸۲۰۸۵
۱۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱۰۵۰۶۰۷۵۴۰۵۵۲	۸۰۵۷۵۰۳۳۷۰۷۲۷۰۶
۱۲	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲۰۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳۰۰۰۲۰۵۱۸۰۰۶۲	۲۴۰۶۵۰۰۱۲۵۰۹۰۳۰۱
۱۳	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵۰۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵۰۷۳۲۰۶۵۴۰۱۰۸	۱۵۰۲۸۶۰۶۳۲۰۷۰۵۰۴
۱۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰۰۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳۰۶۵۰۰۴۹۱۰۷۴۰	۱۵۰۶۸۲۰۵۲۴۰۵۸۷
۱۵	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲۰۰۰۱۰۷۰۰۰۹۶۴	۷۰۱۰۰۰۰۸۵۰۰۴۸۰۲
۱۶	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶۰۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸۰۵۶۵۰۲۲۰۰۰۹۴	۱۳۰۹۲۸۰۲۶۱۰۰۰۴۰۷
۱۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵۰۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲۰۶۴۵۰۸۶۳۰۳۷۰	۱۰۰۱۳۲۰۲۹۳۰۱۶۸۰۵
۱۸	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳۰۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱۰۵۲۹۰۳۰۴۰۲۲۲	۱۴۰۰۷۶۰۴۶۵۰۲۱۱۰۱
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴۰۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳۰۵۷۰۳۳۹۰۷۳۵	۴۳۰۱۵۲۰۸۶۶۰۹۸۶۰۷۵
۲۰	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰۰۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸۰۳۶۶۰۴۴۴۰۴۶۷	۱۴۰۴۱۸۰۳۲۲۰۲۲۳۰۳۵
۲۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴۰۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱۰۸۴۶۰۹۵۱۰۶۱۳	۱۳۰۵۹۲۰۳۴۷۰۵۸۰۰۶۵
۲۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷۰۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴۰۶۰۰۰۲۳۱۰۳۹۷	۱۲۰۲۳۰۰۰۱۱۰۵۶۹۰۸۵

## جدول زمین های (مسکونی، آموزشی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۲۳	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵۰۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۳۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰
۲۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹۰۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴۰۲۴۰۰۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۲۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰
۲۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶۰۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵۰۰۹۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۷۵۴۰۵۹۰۰۰۰۰۰
۲۶	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۱	۳۶۹۰۵۴	۶۰	۳۰۰	۱۳۱۰۵۵۶۰۲۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۵۷۷۰۸۱۲۰۰۰۰۰
۲۷	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۲	۳۶۸۰۴۶	۶۰	۳۰۰	۱۳۱۰۱۷۱۰۷۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۵۵۸۰۵۸۸۰۰۰۰۰
۲۸	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۳	۳۷۶۰۰۶	۶۰	۳۰۰	۱۳۳۰۳۱۳۰۲۷۰۰۰۰۰۰	۶۰۶۶۵۰۶۶۳۰۵۰۰۰
۲۹	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۱۹۹	۴۰۰۰۵۰	۶۰	۳۰۰	۱۴۶۰۱۸۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۳۰۹۰۱۲۵۰۰۰۰۰

**نکته:** امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهر سازی برای قطعات: ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما) - نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir) روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲



# آگهی مزایده شماره ۶/۳۰۳/م بانک تجارت

## فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



**بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۹ رأس ساعت ۹:۳۰ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکت‌های املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی [www.tejaratbank.ir](http://www.tejaratbank.ir) قابل دسترسی می‌باشد.**

**توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.**

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکار آن موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۸۲۴۷۴۰۱ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش استاد به شماره ۸۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید استاد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از جهت مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۵. بانک در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادات و اصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش

پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سر قفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد. برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک از زنده شهری سهل‌البیع به غیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاسد حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تامين اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۱. نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرار داد واگذاری بر مبنای نرخ جدید تعدد خواهد شد.

تهران تلفن: ۲۶۴۱۱۹۹۸-۰۲۱ و ۲۶۶۴۵۳۷۳-۰۲۱

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۴۲۲	۳۰۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۹۶، ۲۳۹۵	قدر سهم	۷۷ / ۸۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲	۲۴۲۰	۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۹۳، ۲۳۹۵	قدر سهم	۷۷ / ۸۵	۲۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۳	۲۴۲۱	۳۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۸۶، ۲۳۹۵	قدر سهم	۹۲ / ۷۶	۲۴,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۴	۲۳۶۶	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان شهید عراقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۳۲۰۴۵، ۱۱۸	قدر سهم	۱۱۸ / ۵۶	۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵	۲۴۱۲	۵۸۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش یاس ۵، پلاک ۵، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۱۷۵۷۶، ۴۷	قدر سهم	۷۶ / ۳۰	۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۶	۲۵۷۷	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، بین خیابان‌های ۱۳۴ و ۱۳۶، پلاک ۲۴۳ جدید (۱۵۱ قدیم)، طبقه همکف واحد، واحد، پلاک ثبتی ۱۵۸۷۷، ۳۵۲۶	قدر سهم	۷۷ / ۲۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک دستگاه اتومبیل.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷	۲۵۸۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸ / ۲۷۰۵۵	قدر سهم	۷۵ / ۷۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۸	۵۰۷۱۸	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نبش شمال غربی تقاطع بزرگراه نواب و خیابان آذربایجان، جنب مسجد لولانگر، پلاک ۵۷۵، جز، پلاک ثبتی ۳، ۲۳۴۶	۰	همکف: ۴۸ / زیر زمین: ۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک (اداره اوقاف) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۹	۳۰۰۴۵	شش دانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده منری اول، نبش کوچه معازره ای، پلاک ۳۶۲، جز، پلاک ثبتی ۷۰۸، ۲۴۴۶	۰	همکف: ۷۷ / زیر زمین: وضع موجود ۱۱۷ / طبق سند اجاره ۱۳۳ / ۷	۱۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۵۸۱	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان جهاد، خیابان بیستون، خیابان بوعلی سینا شرقی، پلاک ۴۴، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵۶۶ / ۴۵۵۵	قدر سهم	۱۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۳۱۲	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۷۳۳۲۷، ۶۹۳۳	قدر سهم	۱۱۱ / ۵۶	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۲	۳۰۰۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نرسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز، پلاک ثبتی ۲۵۱۷ / ۲۵۱۷	-	۳۳۵	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۳	۳۰۰۲۳۲	شش دانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، نبش غربی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۰۹، جز، پلاک ثبتی ۶، ۳۷۷۶	-	همکف: ۵۳ / نیم طبقه: ۳۱ / ۴۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه شماره ۶۳۵۷ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۱۳۴۴ و حکم مجوز انتقال منافع بغير اخذ شده با مدت محدود می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۹ (از کل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵ / ۷۴۹۲	قدر سهم	۱۶۹ / ۵۰	۱۵۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵	۸۶۲	حق جانشینی و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار منویر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۴۱۲-۱۱۱	۲۸۰۰	۹۳۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی و طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶	۳۰۰۱۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)، نبش خیابان نهم، پلاک ۴۱، جز، پلاک ثبتی ۴۳۲۷، ۳۵۲۶	۰	همکف: ۰۷ / ۷۳ / نیم طبقه: ۴۰ / ۱۲	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه شماره ۶۳۵۷ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۱۳۴۴ و حکم مجوز انتقال منافع بغير اخذ شده با مدت محدود می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۵۸۲	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۴۶، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۸۸۶۱، ۶۹۳۳	قدر سهم	۱۵۶ / ۸۵	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۸	۱۰۳۷۸	شش دانگ عرصه و اعیان نبش سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شهر یور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۶۶۹ / ۶۶۷۸	طبق سند: ۱۰۴	همکف: ۱۰۴ / نیم طبقه: ۶۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و مقاصح حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹	۳۰۰۹۳	شش دانگ سر قفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان سر افراز، نبش کوچه ششم، پلاک ۲۲، جز، پلاک ثبتی ۱۵۲۹، ۶۹۳۳	-	همکف: ۷۸ / نیم طبقه: ۵۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه مورخ ۲۷ / ۰۴ / ۱۳۳۳ و حکم مجوز انتقال منافع بغير اخذ شده با مدت محدود می‌باشد.	نقدی
۲۰	۱۰۳۶۸	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری لیوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۴، پلاک ثبتی ۱۵۲۴، ۴۴۷۶	قدر سهم	تجاری: ۱۶۱ / ۹۲ / اداری: ۴۳ / ۷۵	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب پارکینگ،	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

۲۱	۳۰۱۴۱	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالبانی، ترسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جز: پلاک ثبتی ۱۷۱، ۶۸۱۳	۰	همکف: ۸۵، نیم طبقه: ۳۰ زیر زمین: ۸۵	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۲	۱۰۲۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ساعی، ترسیده به کوچه آبشار، پلاک ۳۳۵، مجتمع مسکونی ساعی، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۶۰، ۳۵۲۶ و ۱۰۲۰۳ و ۳۵۲۶	قدر السهم	(طبق سند) ۱۵۸، ۵۳	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. طبق سند دارای ۴۰، ۷۰ متر مربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می‌باشد که در حال حاضر غیر قابل بهره‌برداری است. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌ها به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۳	۲۵۳۰	ششدانگ ۷ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان توحید، نبش کوچه نادر، ۲، ساختمان عروج، طبقات ۲ الی ۵، به شماره پلاک‌های ثبتی ۵۶۷۳ - ۵۶۷۴ - ۵۶۷۵ - ۵۶۷۶ - ۵۶۷۷ - ۵۶۷۸ - ۵۶۷۹ و ۵۶۸۰ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی	قدر السهم	مجموعاً ۷۷، ۵۶۱	۵۳۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. هفت واحد به صورت یکجا و وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۶ واحد پارکینگ.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۴	۱۰۲۳۱	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آرادی، حد فاصل خیابان‌های جمال زاده شمالی و والعیصر، پلاک ۸۹، پلاک ثبتی ۱۳۲، ۲۱۷۲	قدر السهم	زیر زمین (انبار اداری) ۴۸، ۳۶ همکف (تجاری) ۶۰، ۲۱۹ نیم طبقه (تجاری) ۵، ۱۲	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۵٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۵	۱۱۰۶۹	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۵۴ و ۱۵۸، پلاک ثبتی ۷۷، ۲۲۳۳	قدر السهم	همکف (تجاری) ۴۸، ۸۹ نیم طبقه (تجاری) ۵۰، ۶۵	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۶	۲۶۷۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بعد از چهار راه زرتشت، خیابان پز شکیرو، جنب پمپ بنزین، پلاک ۳ و ۵، پلاک ثبتی ۵۵، ۳۲۷۷	قدر السهم	مخروبه	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایانکار و مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۷	۲۳۸۲	۴۸ سهم از ۱۸۰ سهم معادل ۶، ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه، واقع در لوسان کوچک، قره مزرعه سادات، کند علیا، جاده هارلد، جنب سفره سرا، پلاک ثبتی ۱۹، ۲۷	۲۹۰۰۰	۸۰۰ مخروبه	۷۵۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ، تخلیه ملک، افراز، پایانکار جدید و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۸	۳۰۱۳۹۵	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهر ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، جز: پلاک ثبتی ۶۹	موقوفه	همکف: ۹۱، نیم طبقه: ۸۴	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهر ری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲۹	۲۰۲۹	ششدانگ چهار واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات موجود واقع در سر آسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۹۵۸ و ۲۹۵۹ و ۲۹۶۰ و ۲۹۶۱ و ۲۹۶۲	قدر السهم	اول: ۵۵، ۷۵۳ دوم: ۵۵، ۷۵۳ سوم: ۵۵، ۷۵۳ چهارم: ۵۵، ۷۵۳	۸۲۰,۳۲۴,۸۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۳۰	۲۳۰۲	ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان با کاربری تجاری و در مانگه بانضمام سر قفلی ۲۰ باب مغازه مندرج در سند مالکیت واقع در تهران، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان وحدت، تقاطع سجاد، ضلع شمال شرقی میدان زاهدی (رجایی)، مجتمع تجاری وحدت، پلاک ثبتی ۵۵، ۳۳۸۱	قدر السهم	۳۱۷۷، ۷۰	۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود و عدم تفکیک و عدم امکان جانشینی سر قفلی‌های متعلقه واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق پروانه صادره و وضع موجود مورد مزایده به مساحت کل زیر بنا ۷۰، ۱۹۷۷ متر مربع در طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیر زمین و طبقه همکف با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم به صورت یک واحد در مانگه به مساحت ۱۵۶ متر مربع می‌باشد و در حال حاضر با تغییر کاربری به صورت در مانگه مورد بهره‌برداری قرار دارد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (سر قفلی و ملکیت) مسئولیتی ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۱	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سر قفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۳۲۷۴، ۴۸ و ۳۲۷۵ و ۴۸	قدر السهم	همکف (تجاری): ۱۰، ۳۳۹ زیر زمین (انبار تجاری): ۶۷ نیم طبقه (تجاری): ۷۲	۹۳۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳۲	۲۶۲۴	۸۰ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبروی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک یک، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	قدر السهم	۱۸۸۳، ۷۵	۹۴۰,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود و عدم تفکیک واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سر قفلی یا ملکیت مغازه‌ها) مسئولیتی ندارد.	نقدی
۳۳	۳۰۰۴۶	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبروی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۲۷۶ اصلی	قدر السهم	همکف: ۱۰، ۵۸ نیم طبقه: ۱۰۵، ۳۰	۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۳۴	۲۶۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سپهر، طبقه دوم جنوب شرقی، واحد ۲۴، پلاک ثبتی ۱۳۰، ۸۹۴	قدر السهم	۲۵۹، ۴۶	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی
۳۵	۲۶۳۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سپهر، طبقه دوم شمال شرقی، واحد ۲۳، پلاک ثبتی ۱۳۹، ۸۹۴	قدر السهم	۱۵، ۲۴	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی
۳۶	۲۶۲۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، خیابان شهید گل محمدی، بن بست شهید دادرس، پلاک ۷، طبقه سوم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۷۳، ۵۴۹۴	قدر السهم	۱۶۸، ۴۱	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا حد اقل ۸۰٪ در مدت نهاتر با ملک از رزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی

البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۷	۲۳۰۹	۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چارنار، ساختمان لوتوس ۲، پلاک ثبتی ۱۷۱۵۲، ۳۳۴	قدر السهم	۱۱۴، ۹۵	۱,۶۵۸,۴۷۵,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. ملک به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸	۱۱۴۲، ۱۵	۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهر شهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۴۷۷۶۸، ۱۷۰	۲۴۵	۸۷، ۰۹	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. ملک به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹	۲۳۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردار آباد خیابان کشتارگاه ترسیده به رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۰۵، ۱۳	۲۴۵۰	۰	۷,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد کشتارگاه حوالی رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۰۹، ۱۲	۲۷۳۰	۰	۷,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱	۱۲۴۸	۳ سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان گمالی روبروی پاساژ طایبی پلاک ثبتی ۷۱۷۷، ۱۵۵	۸۲، ۸۰ مشاعی	۲۹، ۶۰	۱۵,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۲	۱۱۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتراد، روستای پلنگ آباد، خیابان مسجد کوچه زینب آقچه سوم دست راست پلاک ثبتی ۵۹۵، ۳۰۶	۱۳۲، ۶۹	۸۵	۱۸,۲۱۹,۴۶۵,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۳	۲۶۳۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری، کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه سوم شمالی، پلاک ثبتی ۱۰۳۳۵، ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۰۹، ۶۸	۵۹,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۴	۲۶۲۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری، کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه اول شمالی، پلاک ثبتی ۱۰۴۳۱، ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۰۹، ۶۸	۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۵	۲۶۳۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری، کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه سوم جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱، ۱۶۰۸	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۱۷، ۹۶	۶۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۶	۲۶۲۷	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری، کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه دوم جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱، ۱۰۴۳۴	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۱۷، ۹۶	۷۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی
۴۷	۲۳۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج حصار خط سه ترسیده به میدان بختیاری جنب پلاک ۳۹۱ قطعه ۸۳۱ پلاک ثبتی ۵، ۳۵۵	۷۵۱، ۳۲	۰	۱۳,۵۰۳,۳۷۰,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۸	۲۳۰۸	ششدانگ یک باب ساختمان ویلایی مسکونی واقع در کرج فر دیس بین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ شرقی قدیم پلاک ۶۶ پلاک ثبتی ۲۱۵۵، ۱۶۳	۳۳۷، ۵۵	۳۳۷	۱۴,۱۵۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد و به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۹	۲۳۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج خط سه ترسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۴۳، ۳۵۵	۸۱۱، ۳۸	۰	۱۴,۰۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. اصلحی دارد.	نقدی یا ۳۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۰	۵۸، ۱	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر ۲۹ باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان بالاتر از مسجد سجاد (ع) و بانک صادرات، پلاک ثبتی ۱۹۱۰۲، ۱۵۵	۳۳۶	۶۸۰	۱۹,۰۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مقاصد حساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰٪ در مدت نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی



ادامه از صفحه ۱۲

۵۱	۳۳۴۰	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج خط سه حصار نرسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۳۵۵/۶	۱۷، ۱۴۳۸	۰	۲۵۸۰،۸۷۰،۶۰۰،۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۲	۱۰۵۵	۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد صنعتی واقع در شهرستان کرج، جاده مخصوص گر مدره خیابان تاجبخش، خیابان کوهک دوم مجتمع صنعتی مالکی، پلاک ثبتی ۲۷، ۲۰	۵۰، ۱۰۴۷۷	مخروبه	۳۷۷،۴۹۱،۷۵۲،۰۰۰	منصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

اردبیل تلفن: ۳۲۷۱۵۸۹۱-۰۴۵

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۳	۲۲۹۵	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در شهرستان گرمی - محله عباسیه، خیابان شهید مدنی، کوچه گل سرخ پلاک ۷۱، به شماره پلاک ثبتی ۴۹۶۵ فرعی از ۱۳۰ اصلی	۱۹۹، ۲۵	۱۷۵	۱۵،۹۹۶،۰۰۰،۰۰۰	در حال حاضر در ید منصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۴	۲۲۸۲	مقدار ۴۱ شعیب و ۷۲ مدم شعیر سهم بانک از شش دانگ عرصه اعیان بدون سر قفلی مفاز - ملک ثبتی ۴۰۹۹ اصلی واقع در بخش یک اردبیل به نشانی اردبیل، خیابان پاسداران جنب مدرسه حکمت پشت شورای اصناف پلاک ۳۹	۱۱۷	۱۸۹، ۷۶	۱۶۰۵۵۷،۱۷۳۰،۰۳۳	ملک به صورت مشاعی تعلیم شده و در حال حاضر در ید منصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۵	۲۲۴۷	مقدار ۸۵، ۶۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مد عرصه و اعیان و ماشین آلات یک واحد سردخانه واقع در شهرستان کوش، کیلومتر ۴ جاده قدیم کوش به فیروز آباد به شماره پلاک ثبتی ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰	۱۰۰۰۰	۱۸۶۴	۴۵۰،۸۵۰،۹۱۱،۱۷۵	ملک به صورت مشاعی تعلیم شده و در حال حاضر در ید منصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۶	۱۸۷۹	مقدار ۹۴، ۹۳ شعیر سهم بانک از ۹۶ شعیر عرصه و اعیان یک واحد هتل به شماره پلاک ثبتی ۴۷۸، ۳۱۰ واقع در شهرستان سرعین اول خیابان چلدران، هتل فدک	۲۷۸۲	۲۰۲۳	۱۴۷،۶۵۷،۵۳۳،۲۳۳	ملک به صورت مشاعی تعلیم شده و در حال حاضر در ید منصرف بوده، تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار خواهد بود.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۷	۲۳۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۵۷۶-۱۳۲۸ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در شهرستان سرعین خیابان ولیعصر کوچه شهرداری، پلاک ثبتی ۱۳۲۸، ۳۱۰	۳۷۲۳، ۰۵	۸۰۴	۴۸۸،۲۳۸،۱۳۲،۰۰۰	در حال حاضر در ید منصرف بوده، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تخلیه و کلیه هزینه ها بر عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

اصفهان تلفن ۳۲۳۲۰۷۲۲-۰۳۱

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۵۸	۲۲۵۸	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در شهرضا، خیابان انقلاب اسلامی، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاده، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۱، ۹۴۴۱	۱۸، ۹۰	۱۸، ۹۰	۹۰،۷۲۲،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. عرصه و اعیان اصلاحی دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار میشود. تخلیه ملک، اخذ پایتکار و استعلامات شهرداری و دارایی و بیمه و سایر ارگانه ها به عهده و هزینه برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۵۹	۱۰۸۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در آران و بیدگل، روستای حسین آباد ابوزید آباد نبش میدان شهید فلاحی پلاک ۲، پلاک ثبتی ۶۴، ۲۷۲۱	۳۲۷، ۱۵	۲۲۲	۲۹،۶۲۶،۴۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و دهیاری و ارگانه های زیربنا و همچنین پرداخت هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۶۰	۱۰۸۶۷	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در کاشان، جوشقان قالی، نبش خیابان میرعلالدین، پلاک ثبتی ۱، ۲۳۴۵	۲۲۵، ۳۸	۵۱۶	۴۲،۷۸۳،۶۶۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ هزینه های استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۱	۱۰۸۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل باجه بانک واقع در قلاورجان، طاق پلاک ثبتی ۶۵۹، ۸۴۶	۱۱۶، ۸۲	۳۶۶	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۲	۲۱۷۸	ششدانگ ساختمان تجاری و کارگاه پست آن واقع در زمین شهر، فلکه اول زمین شهر، ابتدای بلوار امام، ابتدای جنوبی خیابان سجاده، پلاک ۸ و ۱۰، پلاک ثبتی ۳۶۲، ۱۰۷	۳۰۶، ۷۰	حدود ۳۲۰	۹۱۰،۸۹۰،۹۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. ششدانگ و به صورت وکالتی واگذار میشود و اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و تأمین اجتماعی و پرداخت هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۳	۱۰۸۰۵	ششدانگ ملکیت و سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در اصفهان، خیابان مسجد سید، حد فاصل خیابان پنج رمضان و چهارراه ولیایی، طبقه همکف مجتمع قائم، پلاک ثبتی ۱۴، ۵۸۷۸، ۳۰ و ۵۸۷۸	حدود ۷۵ متر مربع	۱۷۲، ۱۳۵، ۰۰۰، ۰۰۰	۱۷۲، ۱۳۵، ۰۰۰، ۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ استعلامات شهرداری، دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۴	۲۵۵۴	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، مجتمع اداری کوثر فاز ۲، طبقه پنجم، واحد ۷۲۵	۸۵، ۳۴	۸۵	۱۶۰،۲۸۲،۰۰۰،۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. منصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مقاصح حساب های دارایی و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۵	۱۰۸۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در یادرود، خیابان امام خمینی پلاک ثبتی ۴۳۹۰، ۱۵۹	حدود ۵۰۰	۸۸۵	۲۷۵،۷۱۰،۵۹۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ پایتکار و استعلامات شهرداری و دارایی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۶	۱۰۸۳۳	ششدانگ ملکیت و سر قفلی محل سابق شعبه رودکی واقع در اصفهان خ رودکی نرسیده به خیابان سهروردی پلاک ثبتی ۲۱، ۳۱۸۸	قدر السهم از عرصه مشاعی	۱۱۸، ۷۵	۳۰۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۷	۲۱۸۶	حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده اصفهان شهرضا، شهرک صنعتی رنگسازان به شماره قطعه ۱۰، بلوک ۶	۱۹۵۰	۲۰۴۰	۳۳۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرکهای صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه در راستای واگذاری ملک به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۶۸	۲۰۵۰	ششدانگ محل سابق کارخانه واقع در کاشان، شهرک صنعتی امیرکبیر (جعفرآباد) تقاطع خیابان کمال الملک شرقی و شکوفه ۳ پلاک ثبتی ۹۷، ۲۲، ۶۶ (بدون ماشین آلات)	۱۰۶۸، ۵۰	۳۹۷۵	۵۹۸،۷۵۱،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت وکالتی واگذار می شود. اخذ و هزینه استعلامات از مراجع ذیربط از جمله شرکت شهرکهای صنعتی، دارایی، سازمان تأمین اجتماعی و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۶۹	۱۰۸۷۲	۶ دانگ مالکیت ساختمان در دست احداث معاونت مقیم کاشان واقع در کاشان بلوار شهید خادمی جنب ساختمان فرمانداری ویژه کاشان، پلاک ثبتی ۱۳۳۳، ۳۳۳۳، ۳۳۳۳، ۱۸۷۶، ۱۱	۱۵۲۱	۲۷۴۸	۵۹۹،۸۴۸،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ و هزینه استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه آن جهت انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۰	۲۱۷۵	ششدانگ عرصه و اعیان باغ ویلا واقع در اصفهان زردنجان شهرک ویلا سبز خیابان از عنوان خیابان اقلانیا شماره ۱۶۴ پلاک ثبتی ۱۶۴، ۱۵۱۹	۳۱۰۰، ۸۲	۱۷۰	۶۰۶،۰۴۷،۶۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات دارایی و جهاد کشاورزی و سایر ارگانه های مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ایلام تلفن: ۳۳۴۴۹۹۲۷-۰۸۴

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۷۱	۲۰۸۴	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان هلیلان، شهر تویجد، محله کوره، پلاک ثبتی ۹، ۱۱۶	۳۰۶، ۱۷	۱۵۰	۵۰،۴۹۰،۳۶۰،۰۰۰	منصرف دارد. با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک، اخذ سند و استعلامات مربوطه و کلیه هزینه های احتمالی مرتبط با شهرداری و یا بنیاد مسکن، امور مالیاتی و غیره به عهده خریدار است.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۲	۱۲۰۶۶	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری مسکونی واقع در شهرستان ایلام، خیابان ۲۳ تری ولیعصر، نرسیده به خیابان یزدانی، روبروی بانک سپه، پلاک ثبتی ۹، ۱۴۱	۴۱۷، ۲۴	۴۱۷، ۲۴	۸۲۳،۵۳۳،۷۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه و به صورت نیمه کاره با پیشرفت فیزیکی ۷۰٪ می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات، پایتکار شهرداری و نظام مهندسی، امور مالیاتی، مراحل اداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار است. اعیان مشتمل بر ۱۳ واحد آپارتمان مسکونی جمعاً به مساحت ۵۳، ۵۳ متر مربع و همکف ۴ و واحد تجاری جمعاً به مساحت ۹۷، ۴۸۶ متر مربع.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

آذربایجان غربی تلفن ۳۲۳۳۸۰۲۸-۰۴۴

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۷۳	۱۴۱۴	یک دانگ و دو هزار و یکصد و بیست و دو ده هزار ام مشاع از مجموع ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ۷۸۷۸، واقع در شاهین دژ فلکه معلم خیابان معلم شمالی خیابان شهید قمی	۲۶۲	۲۳۳	۳۰،۴۴۲،۷۵۵،۰۰۰	ملک منصرف دار می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۴	۱۰۵۴	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت شاهین دژ واقع در شاهین دژ شهر محمودآباد روستای جوشانو	۶۳۱، ۵۵	۸۰	۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۵	۱۸۱۹	۱۶۰۹ سهم مشاع از ۵۲۰۸۰ سهم ششدانگ ساختمان مسکونی شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۹۹۱ اصلی واقع در شهرستان خوی خیابان شهید کوشی، میدان امیر بیگ، کوچه ایلاتی، کوچه بخت بیدار	۱۵۴، ۲۵	۵۹۲، ۵۹	۱۰،۱۰۶،۹۹۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۶	۲۱۵۵	۴ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۷۰۴، ۱۳۰ واقع در شهرستان شوط روبه روی ترمینال پشت تالار فروغ، خیابان شهید دانش زاده، بین بست دوم	۲۳۷، ۵۶	۲۸۴، ۵	۱۶۰،۴۶۵،۳۳۳،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۷	۲۰۵۵	۱۵ سهم از ۲۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین خالی واقع در ارومیه شهرک ایثار خیابان خاقانی روبه روی مجتمع پیام مختارات به شماره پلاک ثبتی ۱۱۴۱، ۸۶	۲۲۰	۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک به صورت یک قطعه زمین خالی می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۸	۲۲۴۲	۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مشخصات ثبتی ۱ فرعی از ۳۵۶۲ اصلی واقع در ارومیه خیابان مدیریت کوی دهم پلاک ۳۵	۲۵۶، ۹۸	۳۴۱	۳۳۲،۴۹۹،۲۳۸،۳۳۳	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۷۹	۲۰۵	دو دانگ و سه ربع دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲۰ فرعی از ۱۴۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ارومیه بلوار والفجر خیابان فرهنگ پلاک ۸	۲۵۸، ۳۷	۴۹۴	۴۲،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد. تخلیه و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۸۰	۱۹۹۴	۵۳۴۹ سهم مشاع از ۹۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد تولید پتولیت به شماره پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در شهرستان خوی کیلومتر ۱۵ جاده سلماس شهرک صنعتی خوی بلوار صنعتگران ۲	۳۵۱۳، ۵۰	۱۱۲۱، ۳۵	۴۸،۶۶۵،۷۰۰،۰۰۰	ملک دارای متصرف می باشد و به صورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه های بدهی شهرک های صنعتی به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۱۳

Table with 8 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 81-90.

جبار محال و بختیاری تلفن: ۰۲۸-۳۲۲۶۳۵۰۲

Table with 8 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Row 91.

خراسان جنوبی تلفن: ۰۵۶-۳۲۰۳۴۰۳۳

Table with 8 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 92-96.

خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۵۰۰۳۵

Table with 8 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 97-103.

خوزستان تلفن: ۰۶۱-۳۳۱۲۰۱۱۷

Table with 8 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 104-110.









ادامه از صفحه ۱۶

**کرمانشاه تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۲۳۴۰۴**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵۶	۱۰۵۱	حق جانشینی و بهره برداری از عرصه ملک واقع در شهرستان اسلام آباد غرب، شهرک صنعتی، خیابان کارگر، بعد از میدان سمت راست انتهای دور برگردان، دفترچه قرار داد ۱۷/۱۰۵۵۵	۱۵۲	۰	۱,۱۶۹,۷۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۷	۱۸۹۳	۳۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک مسکونی واقع در کرمانشاه - بلوار طاق بستان کوی ۱۰۷ فرعی دوم پلاک ۴۴، پلاک ثبتی ۱۳۸۶، ۱۳۸۷	۱۰۸,۳۳	۷۸	۷,۳۷۰,۳۳۵,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۸	۲۰۷۸	سه دانگ مشاع از شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه، خیابان فردوسی، خیابان جهاد گران (۲۰)، کوچه پناهیان، پلاک ۵۷، مجتمع آریا، طبقه ۲، پلاک ثبتی ۱۸۳، ۲۸۱، ۸۹	قدر السهم	۸۷,۵۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۵۹	۲۹۸۳	۳ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرد ادبر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۱۵۷، ۱۳۹	۱۵۹,۶	همکف: ۱۵۹,۶؛ بالکن: ۳۰	۹,۶۴۰,۷۷۱,۲۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۰	۲۰۷۷	۱ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرمانشاه، میدان امام حسین (ع)، بعد از پل امام حسین (ع) به سمت رودکی، ضلع شرقی خیابان، دومین کوچه بعد از پل، جنب ملک به شماره پلاک آبی ۱۳۳۷۳۳۲، پلاک ثبتی ۴۹۱، ۱۴۳	۲۳۴	۰	۱۲,۳۰۰,۷۵۴,۴۰۰	متصرف دارد. یک قطعه زمین به صورت مشاعی می باشد. تخلیه ملک و اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۱	۲۳۴۱	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی استادی دانشگاه - کوی آزادگان - پلاک آبی ۱۰۹۳۷۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۳۳۸۱، ۱۳۳	۱۶۰	۹۱,۱۴	۲۲,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۲	۲۳۴۳	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در کرمانشاه - خیابان شهید جعفری - انتهای کوچه سرهنگ سالمی - کوی استادی دانشگاه - روبروی بن بست زرآینه - پلاک ۲۹۹ - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۵۳۹۷، ۱۳۳	۱۶۰	۹۵,۹۲	۲۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۳	۲۷۷۹	۳ دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان ملک تجاری واقع در کرمانشاه - ابتدای جاده سنندج ضلع شمال غربی پل ۱۵ خرد ادبر بلوار شمشادیان، پلاک ثبتی ۱۱۵۶، ۱۳۹	۱۶۱	همکف: ۱۶۱؛ بالکن: ۳۰	۲۰,۷۳۷,۷۶۲,۵۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۴	۲۳۴۲	شش دانگ مسکونی واقع در شهرستان اسلام آباد غرب - خیابان راه کرمانشاه - خیابان شهید قدوسی - کوچه نسیم ۶ - پلاک ۶۹، پلاک ثبتی ۱۳۳۳، ۱۳۳۳	۲۳۴,۹۵	۲۵۰	۳۴,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	در دو طبقه و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۵	۲۳۴۱	شش دانگ ملک مسکونی واقع در شهرستان کرمانشاه شهرک معلم بلوار رودکی خیابان بستان کوی ششم، پلاک ثبتی ۳۶۱، ۱۴۳	۲۰۱,۶۰	همکف: ۱۳۶؛ طبقات روی همکف: ۱۳۰	۵۸,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	در دو طبقه مستقل و دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ استعلامات، پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۶	۱۸۲۸	۱ دانگ مشاع از شش دانگ ملک تجاری - مسکونی واقع در کرمانشاه - کارمندان - ایستگاه هفت - سر نبش بر میدان کارمندان جنب مجتمع مسکن مهر استادیاری، پلاک ثبتی ۱۴۱، ۱۴۱	۴۳۹,۲	زیر زمین: ۸۸، ۵۱؛ همکف: ۲۱۰، ۵۳؛ طبقات روی همکف: ۱۱۷، ۵	۵۸,۹۲۲,۱۸۵,۵۰۰	در سه طبقه زیر زمین، همکف و طبقه اول است. دارای متصرف، تخلیه ملک، اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه و تامین اجتماعی به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۷	۱۱۵۵۷	شش دانگ اعیان (عرصه اوقافی) محل شعبه سابق حافظیه واقع در شهرستان کرمانشاه، شهرک حافظیه، میدان حافظیه (شهید رجایی)، بلوار ولیعصر، جز، پلاک ثبتی ۲۷۶۴، ۳۶۷	۷۶,۶۲	همکف: ۶۲، ۷۶؛ نیم طبقه: ۱۲، ۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. ملک در طرح تعریض قرار دارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۸	۱۱۵۵۸	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میدان امام اسلام آباد واقع در شهرستان اسلام آباد غرب، میدان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۱۴۱، ۱۴۱	۱۰۹	همکف: ۱۰۹؛ نیم طبقه: ۲۰؛ اول: ۱۱۶	۱۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۹	۱۱۳۵	۲ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به صورت هتل و پاساژ واقع در کرمانشاه - کیلنگرب - خیابان شهید اشرفی امینی، جنب بانک ملی، پلاک ثبتی ۷۱ و ۵۸	۴۶۶,۲۴	زیر زمین: ۲۴، ۴۶۶؛ همکف: ۲۴، ۴۶۶؛ طبقه دوم: ۲۴، ۲۴؛ بالکن غیر مسقف طبقه دوم: ۱۹۰	۱۶۳,۷۳۲,۱۷۸,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۰	۱۱۵۷۳	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه کرمانشاه واقع در استان کرمانشاه شهرستان دالاهو شهر کرمانشاه بلوار راه کرمانشاه، پلاک ثبتی ۲۴۶۶ فرعی از ۱۸ فرعی از ۱ اصلی	۳۵۰	زیر زمین: ۲۷۲، ۸۰؛ همکف: ۲۷۲، ۸۰؛ نیم طبقه: ۲۷۲، ۸۰؛ اول: ۲۷۲، ۸۰؛ طبقه دوم: ۲۷۲، ۸۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. شش دانگ ملک به صورت اداری - مسکونی و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۱	۱۱۵۹۲	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق باجه طاقانی کنگاور واقع در استان کرمانشاه - شهرستان کنگاور، خیابان طایفه زمانی، پلاک ثبتی ۸۰، ۱۳۳	۱۵۰	زیر زمین: ۱۵۰؛ همکف: ۷۷، ۵	۱۸۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت تجاری و اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۲	۳۰۳۴۳	سر قلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در کرمانشاه - بلوار جمهوری اسلامی - پایین تر از هتل سیما - محل سابق شعبه جمهوری، پلاک ثبتی ۵۷۴ فرعی از ۱۱ و ۱۹ اصلی	۱۱۵	همکف: ۱۱۵؛ نیم طبقه: ۴۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور تخلیه می باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۳	۲۳۳۳	شش دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات یک واحد صنعتی سیلوی ذخیره غلات واقع در کرمانشاه - جاده سنندج شهرک صنعتی خیابان پروسور حساسی نبش میدان اول، پلاک ثبتی ۶۰۰، ۱۴۸	۱۷۷۴,۹۲	۲۱۶	۲۵۲,۵۵۱,۶۶۸,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. به صورت سیلوی ذخیره می باشد. اخذ کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۴	۱۱۸۳	شش دانگ یک باب ساختمان تجاری مسکونی (محل باجه سابق روانسر) واقع در استان کرمانشاه - شهرستان روانسر ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ثبتی ۱۴۸، ۱۹۵۶ و ۵۲، ۱۴۹۳، ۵۲، ۱۴۹۳	۳۱۸,۶۳	همکف: ۲۶، ۲۰؛ نیم طبقه: ۱۳۵، ۵۰؛ اول: ۱۳۵، ۵۰	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار و کلیه استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

**گلستان تلفن: ۰۱۷-۳۲۵۲۲۴۷۳**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۷۵	۱۱۳۳	شش دانگ یک باب ساختمان با کاربری بانک واقع در جاده گرگان علی آباد - روستای نوده ملک، نبش شمالی کوچه بهار پنجم	۲۳۸,۴	۱۰۲,۳۳	۳۶,۱۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و با وضع موجود واگذار میگردد - فاقد سند مالکیت رسمی - عرصه ۵۳٪ در صد اوقاف می باشد - اخذ سند، استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بابت استعلام شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی، اوقاف و غیره به عهده خریدار می باشد. واگذاری طبق سند صلح شماره ۶۸۵۱۳	نقدی
۱۷۶	۲۳۱۷	۷۰۰۰ سهم مشاع از ۷۷۴۹۵۸۳ سهم شش دانگ یک قطعه زمین واقع در زمین زینب آباد اراضی روستای زینب آباد حوزة نبی غرب زینب آباد، پلاک ثبتی ۱، ۴۴۰	۷۰۰۰	۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف و تخلیه آن به عهده خریدار می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه دارای، شهرداری، تامین اجتماعی، اوقاف و غیره و هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۷	۲۳۱۸	شش دانگ یک قطعه زمین واقع در علی آباد کنول - مزرعه کنول - نبش کوچه شهید صفر صالحی (فرهنگ)، پلاک ثبتی ۲، ۱۹۵۳	۳۸۶	۰	۵۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین خالی می باشد. فاقد سند مالکیت رسمی، دارای گواهی تملیک غیر منقول از مراجع قضایی، کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات شهرداری و ادارات به عهده برنده مزایده می باشد - ملک فوق با وضع موجود و با قرار داد عادی واگذار میگردد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۸	۱۱۴۶	شش دانگ یک باب ساختمان تجاری - مسکونی واقع در علی آباد کنول - خیابان امام رضا - روی پارک کودک - جنب بیمه ایران، (ملک سابق شعبه بانک) به شماره پلاک ثبتی ۵۷۴، ۱۹	۳۳۴,۸	همکف: ۱۳۰؛ نیم طبقه: ۴۰؛ اول: ۱۳۶	۱۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و با وضع موجود واگذار میگردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه بابت استعلامات شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی و ... به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۷۹	۱۱۷۴	شش دانگ یک قطعه زمین با مستحقات موجود که به صورت استخر پرورش ماهی واقع در شهرستان کردکوی، خیابان جنگل، روبروی بیمارستان انتهای کوچه دانش ۱۷، پلاک ثبتی ۱۹۵۳، ۲	۵۰۸۰	۲۱۳۴,۲۴	۱۷۷,۳۹۰,۲۴۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ پایان کار و استعلامات شهرداری و اوقاف و تامین اجتماعی و ... سایر ادارات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه شروع اقساط
۱۸۰	۱۳۳۵	حق بهره برداری و جانشینی در عرصه دو واحد صنعتی تولید محصولات لبنی (نیما طلا به شناسه ۱۳۷۱ و فرید محراب به شناسه ۱۳۳۵) همراه با ماشین آلات مربوطه و حق بهره برداری و جانشینی واحد صنعتی مجاور واقع در شهرستان گنبد کاووس، شهرک صنعتی آقچلی، قطعه ۳۶ و ۳۸ تفکیکی، به شماره دفترچه قرار داد های ۹۹۲۳، ۹۰ و ۱۳۳۲۸، ۹۴	۷۱۴,۲۰؛ وضع موجود: ۸۱۲۷,۶۷	۴۷۹۴,۳۴	۲۲۲,۲۸۵,۲۴۴,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. انتقال حق جانشینی طبق ضوابط شهرک های صنعتی، اخذ استعلامات مربوطه (شهرداری - تامین اجتماعی - شهرک صنعتی و ...) و پرداخت هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶ ماهه شروع اقساط

**گیلان تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۱۰۷۵**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۸۱	۲۵۰۵	۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در رشت - خیابان طاقانی (بیسستون) - انتهای بن بست اسدی - ساختمان پویا - طبقه همکف، پلاک ثبتی ۳، ۲۲۴۶	قدر السهم	۹۲,۷۷	۷,۶۸۶,۹۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه های حقوقی، تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۸۲	۲۳۸۱	۳۵۳ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان رودسر، پیش ساخته (کشتارگاه)، کوچه شهید مظفر عوضی - خیابان فلسطین پلاک ثبتی ۷۱، ۶۸۲	۷۶۴,۵۰	۰	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی
۱۸۳	۲۶۱۱	شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد صنعتی تولید محصولات نساجی واقع در شهرستان لنگرود - شهرک صنعتی اطافور - میدان گله - بلوار صنعت جنوبی پلاک ثبتی ۲۰، ۷۴۴	۱۵۰۰	۶۲۳	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مترتبه اعم از دارایی و شهرداری و هزینه های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه به عهده خریدار می باشد.	نقدی

۱۹۴	۳۰۳۰۵	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان لشت نشا - میدان نماز - جنب پارک - شعبه بانک تجارت پلاکبندی ۵، ۳۶	۰	۸۷، ۳۳	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی بفروش می‌رسد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک اوقافی می‌باشد	تقدی
۱۹۵	۲۴۳۳	۲۷ سهم مشاع از سهم ششدانگ عرصه و اعیان مجموعه گردشگری و پذیرانی واقع در رشت - سنگر - دهستان شافاجی - خیابان امام روبروی داروخانه میرداماد مجتمع پذیرانی عبد - پلاکبندی ۲۸، ۳۶۷	۲۵، ۴۲۳	۲۴۴۱، ۵۰	۹۷۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و هزینه‌های داری و شهرداری و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۶	۲۳۳۲	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به آدرس انزلی - بلوار پاسداران - روبروی هتل سفیر - کوچه معرفت پلاکبندی ۲۲۴۰ فرعی از ۱۵	۵۰۰	۸۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و هر گونه هزینه مترتبه بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۷	۲۳۳۵	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در گیلان - شهرستان مومعه سرا - اباقر - شکر باغان - انتهای کوچه لاله ۴ - پلاکبندی ۵ اصله مفروز مجزی شده از ۶	۲۰۳۲۰ متر	ندارد	۱۱۰,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های داری و شهرداری و دفترخانه و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۸	۲۲۴۵	۵۹، ۵ سهم مشاع از سهم ششدانگ مجتمع اقامتی و تفریحی مالتا واقع در شهرستان چابکسر، بلوار امام خمینی غربی، ترسیده به پارک شهید انصاری، پلاکبندی ۳۴۰ فرعی مجزی شده از ۱۲۱ فرعی از سنگ ۳۱۱	۳۰۰۰	۱۰۶۴	۱۴۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف - تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های داری و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۹۹	۲۲۸۱، ۱	حق انتفاع و بهره‌برداری از عرصه و اعیان یک واحد صنعتی تولید محصولات سلولزی واقع در شهر صنعتی رشت - خیابان دوم - جنب شرکت حکیم ایران، فاقد پلاکبندی	۵۰۰۰	۱۲۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و هزینه‌های حقوقی و تخلیه متصرف و تنظیم سند و هر گونه هزینه حقوقی و مترتبه بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی
۲۰۰	۱۱۳۸۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه رودبار به آدرس رودبارخ امام خمینی روبروی خیابان جمهوری - پلاکبندی ۱۵۶، ۳	۲۰۰	۲۷۲	۲۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۱	۱۱۳۸۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه ۲۲ شعبه ۲۲ شعبه واقع در رشت، خیابان لکابی - روبروی سبزه میدان - پلاک ۱۴۷ - پلاکبندی ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷	۷۵، ۶۶، ۷۵ اصلحی	۳۳۷، ۸	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد	تقدی
۲۰۲	۱۱۳۵۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در بندر انزلی، خیابان مطهری، نبش کوچه شهید احاق زاده، پلاکبندی ۲۰۲۱ بخش ثبتی ۶	۱۴۵	۳۲۶	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

لرستان تلفن : ۳۳۲۱۹۸۱۰-۰۶۶

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۰۳	۲۱۷۳	۱/۳۶۹۹ دانگ مشاع از ششدانگ از یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار جهاد. جنب دفتر خدمات الکترونیک - روبروی فضای سبز. پلاکبندی ۴۴۹، ۳۰	۲۵۰	۳۳۷	۳,۱۱۱,۱۹۴,۶۵۷	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۴	۱۱۳۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در الیگودرز، چهارراه خبرنگار، میدان غدیر، خیابان شهید کریمی، مابین کوچه ۸ متری و ۲۴ متری، به شماره پلاکبندی ۲۱۵۴۸ از ۷۶ اصله. طبقه اول	قدر سهم	۷۸، ۱۶	۸,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات داری و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۵	۲۱۷۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان ازنا، بلوار ولی عصر (عج) خیابان دهم (شهید سازگار)، پلاکبندی ۸۲۰۶، ۳۰	۱۴۸، ۵	۱۴۱، ۵	۲۲,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۶	۲۱۵۵	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در شهرستان بروجرد خیابان آزادی خیابان شهید رضایی کوچه معماری روبروی مسجد ۱۴ مصوب پلاک ۳، پلاکبندی ۸، ۴۲۶	۱۳۴، ۵	۲۴۰	۲۴,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۷	۲۱۸۲	۹۳۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ باغ بسته واقع در شمال شهرستان کوهدشت، روستای کله گاور، پلاکبندی ۸۱ فرعی از ۱ فرعی از ۵۲ اصله	۳۷۰۷۴	دیوار کشتی و برجک فلزی نگهبانی	۲۸,۰۵۸,۹۵۱,۲۶۰	دارای متصرف است. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی
۲۰۸	۱۹۲۴	۲ دانگ مشاع از ششدانگ محل کارخانه (تولید محصولات لبنی) واقع در کوهدشت ۵ کیلومتری جاده روستایی کله گاور، پلاکبندی ۲۰۶، ۵۲	۳۰۰۰	۱۱۸۱	۴۶,۰۵۰,۸۰۳,۵۴۴	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۰۹	۲۱۱۲	۶۰ شیر مشاع از یک باب ساختمان با کاربری تجاری آموزشی واقع در شهرستان الیگودرز خیابان امام خمینی (ره) کوچه براتی نوکلی بعد از مسجد مرحوم احمد توکلی، مرکز آموزش علمی کاربردی، پلاکبندی ۴۱۷۴، ۷۶	۴۹	۱۰۰۰	۸۱,۲۵۶,۲۵۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه بعهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۰	۱۱۶۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در شهرستان بروجرد، خیابان سید مصطفی، جنب در مانگه فر هنگیان، پلاکبندی ۱۶۹، ۳۶۴۱	۱۱، ۸	۱۶۵، ۴	۳۲۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی بفروش می‌رسد - اخذ استعلامات و پرداخت هزینه‌های مترتبه اعم از داری و شهرداری و تنظیم سند و سایر هزینه‌های مترتبه بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

مازندران تلفن : ۳۳۳۶۲۲۶۱-۰۱۱

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۱۱	۱۳۹۱، ۱	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب مغازه تجاری واقع در بهشهر خلیل شهر علمدار محله مجتمع تجاری بهار طبقه زیرین پلاکبندی ۸۸۴، ۵۲ اصله	قدر سهم	۱۶، ۳۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. فاقد پایانکار اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری و اداری و ثبتی و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۲	۲۴۴۶	مقدار ۴۶، ۴۷ سهم مشاع از سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در زیرابخ معدن روبروی ساختمان جابر حکمو واحدی طبقه سوم پلاکبندی ۱۷۱۷ فرعی از ۱۷ اصله	قدر سهم	۷۹، ۳۲	۲,۹۰۴,۳۷۵,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۳	۱۵۴۳	مقدار ۳ سهم از سهم ششدانگ یک واحد دامداری واقع در آمل روستای سالار محله کوچه رسالت یکم پلاکبندی ۷۴۱، ۱۳ اصله	۴۵۰۰	۱۸۲۰	۵,۵۸۳,۳۲۵,۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی
۲۱۴	۱۷۰۱	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان واقع در چستان میدان امام پاساژ قائم طبقه دوم پلاکبندی قطعه ۱۷ از ۱۳۲۰، ۵۷ اصله	۰	۴۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و شهرداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۵	۱۴۴۶	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی واقع در ساری میانرود روستای دار ایکن با پلاکبندی ۵۷۴ فرعی از ۵۶ اصله	۲۸۵، ۸۷	۲۵۲	۱۴,۲۷۶,۱۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی اداری و تخلیه و نقل و انتقال بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۶	۱۰۶۱	مقدار ۱، ۲ سهم از ۶ دانگ یک باب واحد مسکونی واقع در تنکابن روستای نصیر محله خ از آداگان با پلاکبندی ۱۵۰، ۵ اصله	۸۸۶، ۴۷	۳۵۰	۱۴,۵۳۸,۳۳۳,۳۳۳	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی
۲۱۷	۱۴۸۰	مقدار ۶۶، ۵۸ سهم مشاع از ۲۳ سهم ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در بابلسر خ شهیدان محمودی کوچه الهدی ۴ اولین کوچه سمت چپ پ ۷ پلاکبندی ۱، ۹۵۹۵ اصله	۲۳۳	۲۰۵	۱۷,۱۰۸,۴۷۶,۱۳۹	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۱۸	۸۰۰	ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در نکا جاده تبرک روستای بستانخیل ابتدای محل سمت چپ با پلاکبندی ۳، ۲۱ اصله	۶۶۶	۱۴۰	۱۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی
۲۱۹	۱۷۰۳	ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان واقع در چستان میدان امام پاساژ قائم طبقه اول با پلاکبندی ۱۳۰۶، ۵۷ اصله	قدر سهم	۶۱، ۹۰	۲۱,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های اجرائی و اداری و ثبتی و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۰	۱۷۰۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در چستان میدان امام پاساژ قائم طبقه دوم با پلاکبندی ۱۳۸، ۵۷ اصله	قدر سهم	۶۳، ۸۹	۲۲,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و اجرائی و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۱	۱۰۷۰	مقدار ۳۹ سهم از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی (استخر ماهی) واقع در نوشهر کجور روستای سما پلاکبندی ۱۳۷۵ فرعی از ۱ اصله	۹۹۵	۱۱۰۰	۲۴,۴۲۶,۸۱۳,۵۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری داری و ثبتی و اجرائی و اداری بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۲	۱۷۰۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در چستان میدان امام پاساژ قائم طبقه اول با پلاکبندی ۱۳۰۵، ۵۷ اصله	۰	۶۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های شهرداری داری و ثبتی و اجرائی و اداری بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۳	۲۰۳۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ساری خ فرهنگ کوی بیوندی پیوند ۱ روبروی مهد کودک مجتمع اقیانیا طبقه یکم قطعه ۳ پلاکبندی ۱۴۴، ۱۴۹۷۱	قدر سهم	۱۰۲، ۹۶	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، اداری و ثبتی و اجرائی و نقل و انتقال بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۴	۱۱۵۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در جویبار روستای گلیرد روبروی دفتر شورا با پلاکبندی ۱، ۳۳۳	۸۲۸، ۱۹	۱۰۰	۳۴,۷۰۰,۲۱۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه و اداری و اجرائی و ثبتی بعهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۵	۱۶۲۸	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک واحد ساختمان ۳ طبقه واقع در آمل خ هزار آفتاب ۷ شمس ۴ پلاکبندی ۱۳۰۷۳ فرعی از ۴۴ اصله	۳۹۳، ۷۰	۱۱۳۰	۴,۰۰۹,۷۰۸,۳۳۳	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۶	۱۶۹۴	مقدار ۸۷۸، ۳۹۶ سهم مشاع از ۷۶ سهم ششدانگ زمین مصور و اعیان موجود واقع در شیرگاه روستای تپه سر پلاکبندی ۶۳، ۱۷۰ اصله	۷۱، ۱۲۷	۱۷۰۰	۴۳,۶۵۰,۹۷۲,۴۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۷	۱۱۳۱	مقدار ۱۸ سهم از ۲۴ سهم ششدانگ یک واحد شالیگری واقع در محمود آباد محل آهی ابتدای روستای متوجه سمت راست با پلاکبندی ۷۹، ۳۰	۶۰۰	۵۳۰	۴۴,۸۴۲,۴۵۸,۱۳۳۳	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۸	۲۰۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در ساری، خیابان فرهنگ، مقابل تربیت بدنی، کوچه قائم، ساختمان نیا، طبقه یکم، پلاکبندی ۳۶، ۶۳۳، ۴ اصله	قدر سهم	۱۶۵، ۷۷	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرائی و نقل و انتقال بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۲۹	۱۴۶۸	۳۳ سهم از ۳۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زروعی (مشجر) که ده سیر وقف می‌باشد واقع در نکا روستای طوسکا جنب خانه بهداشت انتهای کوچه پلاکبندی ۱۵۰، ۵۲	۱۰۰۰۳	۰	۵۰,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و اوقاف بعهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۰	۲۰۶۴	ششدانگ یک واحد مسکونی که سه دانگ عرصه و وقف می‌باشد واقع در آمل خ نور فجر ۵ پلاک ۱۱۲ با پلاکبندی ۴۲۲، ۱۴ اصله	۲۸۸، ۷۰	۱۷۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرائی بعهده خریدار می‌باشد	تقدی یا ۳۰٪ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی



ادامه از صفحه ۱۸

۲۳۱	۱۷۹۲	۳۹۸	۲۵۰۰	۵۹۰۵۹۳۰۱۴۰۷۰۳	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های تخلیه، ثبتی و اداری و اجرایی به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۲	۲۱۰۴	۱۱۷۸ / ۰۱	۲۵۰	۶۲۰۵۶۰۵۸۵۰۴۸۷	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۳	۱۱۷۰	۳۸۵	۲۵۰	۶۴۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اجرایی و اداری و نقل و انتقال و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۴	۱۱۶۱	۵۳۷	۴۶۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۵	۱۷۴۴	۱۱۹ / ۵۰	۳۱۵	۱۰۱۰۴۸۹۹۶۰۰۹۳	ملک متصرف دارد مقدار ۸ اسیر و ۸ متقال وقف می باشد اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اوقاف و نقل و انتقال و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۶	۱۱۵۹	۱۰۷۹ / ۷۰	۳۳۰	۱۴۸۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد کلیه هزینه های ثبتی و اداری و اجرایی و نقل و انتقال به عهده خریدار می باشد.	تقدی
۲۳۷	۱۷۰۹	۵۵۲۴	حدود ۲۶۵۰	۲۴۸۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک متصرف دارد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های اداری و اجرایی و ثبتی و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۳۸	۱۴۳۶	۱۵۰۰	۲۴۶۴ / ۶	۳۵۲۰۵۴۱۰۶۰۰۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های ثبتی و اجرایی و اداری به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی - با مهلت یکسال تنفس جهت پرداخت اقساط

مرکزی تلفن: ۰۸۶-۳۲۲۲۲۱۱۵

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۳۹	۱۵۸۱	۱۳ / ۲۱ شعیر مشاع از عرصه و اعیان یک واحد مسکونی واقع در شهر فراهان روستای امیر آباد، کد پستی ۳۸۷۱۶۵۷۵۵۰۰، پلاک ثبتی ۱۴۴ / ۲۶۲	۸۳ / ۵۲۴	۷۵	۸۸۳۰۳۸۹۰۸۷۰	دارای متصرف بوده و به صورت وکالتی واگذار می شود. تخلیه و رفع تصرف و تفکیک، اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۰	۱۱۸۷ / ۱	ششدانگ عرصه یک قطعه زمین واقع در زرنديه - بلوار امام خمینی نیش خ حافظ - بین بوستان ۴ و ۵، پلاک ثبتی ۵۱۶ / ۳۶	۵۵ / ۶۱	۰	۶۰۴۶۲۰۷۵۰۰۰۰۰	اخذ استعلامات شهرداری و اداری و هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۱	۲۱۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تفرش روستای طاران پانین، مجاور جاده بن نسا، پلاک ثبتی ۵۳۶ / ۲۰۵	۰۷ / ۸۷۷۳	۰	۲۱۰۵۵۰۳۶۸۰۰۰۰	دارای حدود ۳۰ اصله درخت بادام است، به صورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار است. ضمناً با توجه تداخل حدود با پلاک مجاور، رفع اختلاف و پیاده سازی حدود اربعه طبق مساحت مندرج در سند مالکیت و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۲	۲۶۴۴	۷۴ / ۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین واقع در اراک ناحیه صنعتی حاجی آباد خ صنعت روبروی شرکت آرن برج به شماره پلاک ثبتی ۲۵ / ۱۰۹	۸۹ / ۳۴۰۳	۰	۱۳۴۰۷۱۹۰۵۸۳۰۹۶	دارای سند تک برگ می باشد. اخذ استعلامات شهرداری و اداری و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی
۲۴۳	۲۷۴	ششدانگ عرصه یک باب گاراژ واقع در شهرستان ساوه کمربندی اصفهان بلوار سپاه خیابان ۲۰ متری پلاک ثبتی ۸۹ / ۱۱	۲۳۶۲	۰	۱۸۷۰۴۴۹۶۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، قسمتی از عرصه در طرح تعریض قرار داشته و به صورت وکالتی واگذار می گردد و اخذ استعلامات شهرداری و اداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار است. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۴	۱۰۶۴۱	ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری تجاری مسکونی واقع در شهرستان خمین - بلوار پاسداران (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۴۹۴۳ / ۶۳ در سه طبقه شامل زیر زمین - همکف و طبقه اول	۸ / ۶۹۸	۰۵ / ۳۹۰	۲۸۰۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۰	ملک در اختیار بانک، به صورت وکالتی واگذار می شود و اخذ استعلامات شهرداری و اداری و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۵	۲۳۳۹	۶۱ / ۴۲۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع در شهرک گردشگری و هتل نیمه کاره در مقطع سفت کاری واقع در کیلومتر ۸ جاده دلچیان به سلجگان، در مجاورت سد ۱۵ خرداد، پلاک ثبتی ۱۰۳ / ۴۹۵	۳۰۰۰۰	۱۳۴۲۵	۷۷۰۳۵۰۴۳۰۵۸۳	ملک فاقد متصرف بوده و به صورت وکالتی واگذار می گردد و در هنگام صدور وکالت نامه، اخذ استعلامات از ادارات ذیربط و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۶	۱۱۸۷	ششدانگ شش بلوک از هفت بلوک یک مجتمع مسکونی ۱۳ واحدی، مشتمل بر ۹۶ واحد واقع در زرنديه ساوه، خ ملت، خ حافظ پلاک ثبتی ۲۵۲ / ۳۶ فرعی از ۳۶ اصلی و ۵۱۵۵ فرعی از ۳۶ اصلی با وضعیت موجود (در مقطع پایان سفت کاری)	۵۱ / ۴۵۷۲	۵۵ / ۱۰۹۷۸	۷۷۰۶۷۴۰۵۱۰۰۰۰۰	یک بلوک متصرف دارد، به صورت وکالتی واگذار می شود. تخلیه ملک، اخذ استعلامات مربوطه و تفکیک سند بلوکها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. (با توجه به اینکه مجتمع در مقطع سفت کاری می باشد، اخذ گواهی پایان کار و اخذ نقشه تفکیکی و سند واحدها پس از اتمام عملیات ساختمانی مقدور می باشد و تمامی موارد و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد). قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

هرمزگان تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۱۱۴۶-۳۳۳۲۲۲۴

ردیف	شناخته ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۲۴۷	۶۲۲	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان رودان، پشته معز آباد، بعد از تاکسی تلفنی، پلاک ثبتی ۸ / ۳۴۸۵	۲۷ / ۳۴۵	۸۵	۳۰۸۲۶۰۱۶۰۰۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۸	۲۰۷۶	تعداد ۵۵۱ / ۶۳۳ / ۴۵۶ سهم مشاع از ۱۰۰۰ / ۱۰۰۰ سهم کل عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری واقع در بندر عباس - چهارراه رسالت - ساختمان آب وفاضلاب - طبقه همکف واحد شماره ۳۸ - مرکز کامپیوتر، پلاک ثبتی ۱۱۸۴ / ۲ / ۴۸۶۲	۳ / ۴۸۶۲	۴۴ / ۲۹	۱۰۲۸۴۰۱۱۷۰۳۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۴۹	۱۴۸۳	۳ / ۲۴۵۷ واحد مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری پلاک ثبتی ۲ / ۲۴۵۷ واقع در بندر عباس بلوار رسالت شمالی، نرسیده به میدان صادقیه جنب مجتمع رهام طبقه همکف	مشاعی	همکف: ۰۲ / ۶۰ نیم طبقه: ۳۹ / ۱۳	۳۷۰۳۵۱۴۹۵۰۴۲۰	ملک تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۰	۲۵۴۰	شش دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC همکف مروارید غرفه شماره ۲۱	مشاعی	۲۱	۵۹۰۶۴۵۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۱	۲۵۳۸	ششدانگ یک باب غرفه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۲۲	مشاعی	۸ / ۱۷	۶۸۰۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۲	۲۵۴۴	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۵	مشاعی	۲۴	۷۳۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۳	۲۵۴۳	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۳۷	مشاعی	۳ / ۲۱	۷۳۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۴	۲۵۴۷	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۸۴	مشاعی	۶ / ۲۵	۸۱۱۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۵	۲۵۴۲	ششدانگ یک باب مغازه تجاری در حال احداث واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه همکف مروارید غرفه شماره ۳۷	مشاعی	۴ / ۲۲	۸۱۰۹۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۶	۲۵۴۵	شش دانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	مشاعی	۲۴	۹۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند پایان کار مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۷	۲۲۹۶	تعداد ۵۳۱ سهم مشاع از ۱۷۵ سهم عرصه و اعیان یک باب رستوران واقع در بندر عباس کوی الهیه جنوبی بلوار گلستان مجتمع تجاری پردیس طبقه چهارم، پلاک ثبتی ۵۸۴۵۰ / ۳	مشاعی	۰۲ / ۹۳۳ نیمه کاره	۹۵۰۱۲۱۰۲۵۰۰۰۰	ساختمان به صورت سفت کاری بوده و تکمیل ملک و اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۲۵۸	۲۵۴۶	ششدانگ یک باب غرفه تجاری واقع در جزیره کیش سمت جنوب غربی میدان امیرکبیر طبقه ۳-TVC طبقه اول غرفه شماره ۱۷۰	مشاعی	۶ / ۳۴	۱۰۸۰۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	پروژه دارای پیشرفت فیزیکی ۸۵٪ می باشد با وضع موجود و با قرارداد عادی واگذار می گردد. پیگیری اخذ سند، پایان کار، مفاسحاسب دارای شهریاری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری طبق شرایط مندرج در میانه نامه انتقالی به بانک	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

ادامه از صفحه ۱۹

Table with 7 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 259-268.

همدان تلفن (داخلی ۳۰۸) - ۳۲۷۱۹۲۰ - ۰۸۱

Table with 7 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Rows 269-391.

یزد تلفن: ۳۲۷۴۴۵۲۴ - ۳۲۷۴۴۵۲۳ - ۰۲۵

Table with 7 columns: ردیف, شناسه ملک, شرح, مساحت عرصه مترمربع, مساحت اعیان مترمربع, قیمت پایه مزایده (ریال), توضیحات, شرایط پرداخت. Row 392.

مدیریت امور سرمایه گذاری



## اخبار ورزش

## زمان بهره‌برداری از فاز اول آزادی

به دنبال انتشار اخباری مبنی بر تعویق در بهره‌برداری از استادیوم فوتبال آزادی، روابط عمومی مجموعه ورزشی آزادی با انتشار اطلاعیه‌ای در این خصوص توضیحاتی ارائه داد و اعلام کرد شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور در تلاش است تا فاز نخست ورزشگاه در پایان پاییز آماده بهره‌برداری باشد. در این بیانیه آمده: «در مرحله نخست عملیات بازسازی ورزشگاه آزادی که شامل ضلع غربی است؛ ۲۲ زون مورد مقاوم سازی، بازسازی و استانداردسازی قرار خواهد گرفت. علاوه بر سکوهای تماشاگران، بازسازی کامل جایگاه ویژه، جایگاه خبرنگاران، جایگاه VIPها و CIPها، ایجاد فضای مدیاسنتر خبرنگاران، تونل ورودی و خروجی مجزای خبرنگاران، به‌روزرسانی اسکوربرد و ایجاد سوئیت با درخواست فدراسیون فوتبال و... نیز در دستور کار قرار گرفت. بر همین اساس پس از اتمام قرارداد نهایی با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) در ۱۷ تیر ۱۴۰۳، عملیات عمرانی فاز نخست استادیوم فوتبال آزادی که پُرکارترین فاز اجرایی می‌باشد، در سه شیفت آغاز شد و تا به امروز بدون وقفه ادامه داشته است. بر همین اساس به اطلاع علاقه‌مندان به فوتبال می‌رساند که طبق اعلام قبلی، تلاش شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور و مجموعه ورزشی آزادی، بهره‌برداری از فاز نخست در آخر پاییز ۱۴۰۳ است.»

## دبل قهرمانی سنگ آهن باق در لیگ ساحلی

تیم سنگ آهن با ترکیب علیرضا آقاچانی - بهمن سالمی سنگ آهن و با امتیازات ۲۱ - ۱۳ و ۲۱ - ۱۸ با شکست پارس جنوبی نوشهر در فینال هفته سوم لیگ برتر والیبال ساحلی به مقام قهرمانی رسید. تیم پارس جنوبی هم با ترکیب عبدالحمید میرزا علی - عباس پورعسگری با نایب قهرمانی به کارش پایان داد. ساحلی بازیان فولاد هرمزگان هم با ترکیب ابوالحسن خاکی زاده - سینا شوکتی با شکست پیکان بندر با ترکیب مهیار غیانی - امیرعلی قلعه‌نوعی دیر با نتیجه ۲ - صفرو امتیازات ۲۱ - ۱۸ و ۲۱ - ۸ روی سکوی سوم ایستادند.

## استارت لیگ برتر والیبال زنان

فصل جدید لیگ برتر والیبال زنان امروز با دربی خودروسازان تهرانی شروع می‌شود. در این دوره ۸ تیم هوران یزد، تیم ملی زیر ۲۰ سال، فولاد مبارکه سپاهان، صنعت مس رفسنجان، مقاومت شهرداری تبریز، سایپا تهران، مادام اکام نت بازی دارد و دو تیم خودروسازان یعنی پیکان و سایپا در دربی تهران یکی از بازی‌های مهم لیگ محسوب می‌شود. تیم ملی زیر ۲۰ سال به مصاف صنعت مس رفسنجان می‌رود. فولاد مبارکه سپاهان میزبان مقاومت شهرداری تبریز است. هوران یزد با مادام اکام نت بازی دارد و دو تیم خودروسازان یعنی پیکان و سایپا هم در آخرین بازی هفته ساعت ۱۵ مقابل هم صف‌آرایی می‌کنند.

## بسکتبال با ویلچر جوانان جهانی شد

تیم بسکتبال با ویلچر جوانان ایران با سومی در آسیای تایلند، جواز قهرمانی جهان را گرفت. این تیم با جا ماندن از فینال، صبح دیروز در بازی رده‌بندی به مصاف فیلیپین رفت و با پیروزی قاطعانه ۹۶-۱۹۰ روی سکوی سوم آسیا ایستاد و جواز حضور در قهرمانی جهان را کسب کرد. تیم بسکتبال با ویلچر جوانان ایران در این دوره از رقابت‌های آسیا-اقیانوسیه ۵ بر ۲ باخت به دست آورد.

## امینی در راه لیگ NBA

محمد امینی ملی‌پوش بسکتبال ایران بزودی برای بازی در رقابت‌های درفت NBA به آمریکا می‌رود. ملی‌پوش ۱۹ ساله که از دو سال پیش در فرانسه حرفه‌ای بازی می‌کند، می‌خواهد با حضور در درفت NBA و ثبت نتایج خوب و جلب نظر مسئولان تیم‌ها و امضای قرارداد، بازی در لیگ حرفه‌ای بسکتبال آمریکا NBA را تجربه کند. اگر امینی قرارداد امضا کند، بعد از حامد حدادی دومین بازیکن بسکتبال ایران حاضر در NBA لقب می‌گیرد. لژیونر بسکتبال ایران در این باره می‌گوید: «از دو سال پیش در فرانسه بازی می‌کنم. اول در ترکیب زیر ۲۱ سال تیم موناکو بازی کردم. البته در چند بازی هم تیم بزرگسالانش را در لیگ قهرمانان همراهی کردم. سال قبل هم به تیم نانسی رفتم و فعلاً برای این تیم بازی می‌کنم. بازی‌های تیم نانسی در لیگ دسته یک فرانسه تابستان تمام می‌شود و بعد از آن برای درفت NBA آماده می‌شوم تا بتوانم بعد از این فصل به NBA بروم. بازیکنان زیر ۲۳ سال می‌توانند وارد درفت NBA شوند تا شانس خود را برای حضور در NBA محک بزنند. من و یکی دیگر از بازیکنان جوان تیم نانسی قرار است همزمان در درفت NBA شرکت کنیم.»

## رونالدو: تا ۱۰ سالگی زنده می‌مانم!

کریستیانو رونالدو در ۳۹ سالگی همچنان به دروندیدن مرزها ادامه می‌دهد. او با ۹۱۰ گل، بیش از پیش به رکورد افسانه‌ای یک هزار گل نزدیک می‌شود. هرچند او ادعا کرده است که با بازنشستگی چندان فاصله‌ای ندارد. او که چند روز پیش اعلام کرده بود قصد دارد با میهمان جدید کانال یوتیوبی‌اش اینترنرت را منفرج کند، از او رونمایی کرد و مستر بیست، مشهورترین یوتیوبر دنیا که رکورد دنبال کننده و بازدید ویدیو را در این پلتفرم در اختیار دارد، میهمان این فوق ستاره پرتغالی بود. جالب اینکه ویدیوی صاحب رونالدو با مستر بیست در دو ساعت اول از انتشارش ۳۷ میلیون بازدید داشت. رونالدو در این مصاحبه وقتی مستر بیست به او گفت تقریباً ۴۰ ساله سن داری، چنین واکنشی داشت: «آره، تقریباً اگه تا ۱۰۰ سالگی عمری می‌کنم. گفتم این را بردانی! در فوتبال، این یک دوران حرفه‌ای خیلی طولانی است، چون اکثر آدم‌ها ۳۳، ۳۴ یا ۳۶ سالگی بازنشسته می‌شوند.»



## پرسپولیس با پیروزی در جام حذفی به لیگ نخبگان رفت

## بهترین برد سرخ‌ها با گاریدو

## گزارش بازی

مرحله یک شانزدهم جام حذفی، پنجشنبه با برگزاری یک مسابقه آغاز شد که طی آن

پرسپولیس ساعت ۱۶:۱۵ در ورزشگاه شهدای شهر قدس تهران، به مصاف تیم دسته اولی مس سونگون رفت. خوان کارلوس گاریدو که در این بازی ملی پوشان خود را در اختیار نداشت، در این دیدار هم سرخپوشان پایتخت را با ترکیب متفاوتی روانه میدان

کرده بود و امیررضا رفیعی، فرشاد فرجی، مرتضی پورعلی‌گنجی، وحید امیری، سهیل صحرایی، محمد خداپنده‌لو، سعید مهری، سعید صادقی، علی علیپور، امید عالی‌بشاه و لوکاس ژواو از ابتدای این مسابقه بازی کردند. در این مسابقه، شاگردان علی‌اصغر کلاترئی،

## خداحافظی زود هنگام تراکتور از جام حذفی

در ادامه مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی، دیروز تراکتور از ساعت ۱۵ در ورزشگاه یادگار امام(ره)، میزبان گل گهر بود. در این مسابقه، شاگردان درازگان اسکوچیچ، بازی را هجومی آغاز کردند و در دقیقه ۱۸ با گل سوکول چیکالشی از روی نقطه پنالتی، از میهمان خود پیش افتادند اما در ادامه و در دقیقه ۴۰، مهدی تیکدری‌نژاد گل تساوی را سرچانی‌ها را به ثمر رساند. نیمه دوم با

تغییرات مهدی نارتار آغاز شد و گل گهر تراکتور تحت پرس شدید گذشت تا اینکه پوریا لطیفی فر هافبک تعویضی گل گهر در دقیقه ۶۴ مسابقه با ضربه بغل پای فنی و البته اشتباه پورحمیدی گل دوم را به ثمر رساند. تلاش شاگردان اسکوچیچ ادامه داشت و مهدی هاشم‌نژاد در دقیقه ۷۴ گل تساوی را به ثمر رساند اما بعد از بررسی صحنه توسط VAR این گل مردود اعلام شد

تراکتور در ادامه فشار زیادی روی دروازه ایجاد کرد و موقعیت‌های پر تعدادی توسط بازیکنان این تیم از دست رفت و در نهایت گل گهر با نتیجه دو بر یک به مرحله بعدی صعود کرد تا تراکتور که یکی از مدعیان این فصل لیگ برتر است، خداحافظی زود هنگامی با جام حذفی داشته باشد. این گل تساوی را به ثمر رساند اما بعد از بررسی روی نیمکت داشت و به جای او، حسین

با اینکه حدود نیم ساعت اول بازی را مقاومت کردند، ولی در دقیقه ۲۷ با سانتر صحرایی از سمت راست، ژواو در محوطه توپ را کنترل کرد و بعد از کمی نگه‌داشتن توپ، علیپور را راه انداخت تا این مهاجم با یک ضربه دروازه مس را باز کند. در ادامه بازی هم ژواو با اینکه موقعیت گلزنی داشت، ولی آن را از دست داد تا نیمه اول با همان یک گل به پایان برسد. پرسپولیس روند هجومی خود در نیمه دوم را حفظ کرد و مس هم که چیزی برای از دست دادن نداشت، جلو کشید تا بازی جذابی شکل بگیرد. در این بازی هیچ‌کس بیشتر از ژواو بی‌تاب گلزنی نبود. این مهاجم آنگولایی که اصالتی پرتغالی دارد، سرانجام در دقیقه ۶۱ موفق به گلزنی شد و با پاسی که عالی‌بشاه از مرکز میدان پرایش فرستاد، به عمق خط دفاعی مس حرکت کرد و با یک حرکت عالی و جا گذاشتن مدافع حریف، دومین گل تیمش را با یک ضربه زیبا به ثمر رساند تا بالاخره اولین گلش را برای پرسپولیس به ثمر برساند و از فشار گل زدن خارج شود. در ادامه مسابقه هم بازیکنان تعویضی گاریدو، موفق ظاهر شدند و در دقیقه ۸۷ مسعود ریگی که در دقیقه ۵۹ جایگزین مهری شده بود، روی پاس کاتیک و زیبای یعقوب براجه که او هم در دقیقه ۶۹ به جای ژواو به میدان آمد، گل سوم قرمزها را زد تا پرسپولیس با پیروزی سه بر صفر به‌عنوان اولین تیم مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی صعود کند. نکته‌ای که درباره این برد سرخ‌ها وجود دارد، این است که این برد، بهترین پیروزی پرسپولیس از زمان حضور گاریدو روی نیمکت این تیم بوده است و حالا این سرمربی اسپانیایی که به همراه قرمزها بازی با الریان راهی دوحه شده، امیدوار است خودش و تیمش، اولین بردشان در لیگ نخبگان آسیا را هم کسب کنند.

## اولین پیروزی تاریخ تیم زنان پرسپولیس

دومین دیدار تیم فوتبال زنان پرسپولیس در تاریخ این باشگاه، درحالی ظهر دیروز در ورزشگاه درفشی‌فر برگزار شد که این تیم بعد از شکست تلخ در هفته نخست، به قصد جبران وارد میدان شد و در نهایت شکست سنگینی را به حریفش، کامیاران تحمیل کرد. شاگردان شادی رضایی، سرانجام توسط هاجر قربان‌زاده به گل رسیدند. دقایقی بعد ابتدا صداقت‌زاده و دوباره هاجر قربان‌زاده گل‌های دوم و سوم را وارد دروازه کامیاران کردند تا در نهایت نیمه نخست با برتری سه‌گله دختران قرمزپوش به پایان برسد. در نیمه دوم هم فاطمه صفا راستگو گل چهارم این تیم را وارد دروازه حریفش کرد. دقایقی بعد روی غفلت مدافعین پرسپولیس، کامیاران گل نخست خودش را وارد دروازه این تیم کرد و در نهایت این مسابقه با نتیجه ۴ بر ۱ به پایان رسید تا بدین ترتیب اولین پیروزی تاریخ تیم فوتبال زنان پرسپولیس رقم بخورد.



## واکنش فدراسیون تیراندازی به درخواست سرمربی خارجی

## گزارش

## مهتری رنجبر

خبرنگار

سومین روز ماه آذرهم رسیده اما هنوز خبری از سرمربی تیم ملی تیانه نیست. ۶۷ روز پیش محسن نصر اصفهانی سرمربی سابق تیم ملی تیانه بعد از المپیک ۲۰۲۴ پاریس، خبر پایان قراردادش با فدراسیون تیراندازی را پیش کشید

و ادامه همکاری‌اش را منتفی دانست. هرچند فدراسیونی‌ها معتقد بودند او پیشنهاد خارجی دارد و به همین دلیل با ایران تمدید نکرده است. همان موقع نیز فدراسیونی‌ها درخواست هانیه رستمیان تیرانداز المپیک تیانه را بعد از المپیک توکیو به پایان المپیک پاریس موکول کرده بودند. چرا رستمیان همچنان اصرار به کار با مربی خارجی داشته است: «من از المپیک توکیو پیشنهاد استخدام مربی خارجی را داده بودم اما نظر فدراسیون کار با مربی ایرانی بود. حالا هم اصرار به کار

با مربی خارجی بزرگ دارم. درست است که مربی ایرانی خوب است اما مربیان ایرانی نمی‌توانند در تورنمنت‌های بزرگ به تیراندازان تیانه کمک کنند. اگر نتیجه و مدال می‌خواهیم باید مربی خارجی تاپ بیاوریم.» هرچند این روزها مهتری سلطانی آخرین مربی که با نصر اصفهانی کار می‌کرد، تیراندازان اردونشین تیانه را تمرین می‌دهد. عباس محمد نایب رئیس فدراسیون ۳ مه‌ها گفته بود برای تیم ملی تیانه سرمربی خارجی می‌آید، سرمربی که

اروپایی نیست. حتی مرتضی قربانی رئیس فدراسیون تیراندازی هم اول آبان ماه قول رونمایی از سرمربی خارجی تیم ملی تیانه را برای اول آذرماه داده بود، اما امروز یعنی سوم آذرماه هنوز خبری نیست. ناصر رسولی دبیر فدراسیون تیراندازی در جواب سؤال چه خبر از سرمربی جدید تیانه می‌گوید: «کمیته فنی هنوز در حال ارزیابی کاندیداهاست و فعلاً چیزی بسته نشده و باید صبر کنید.» دبیر فدراسیون تیراندازی حتی ترجیح می‌دهد اسمی از کاندیدها و کشورهایشان

هم نیاورد: «چون کمیته فنی هنوز در حال بررسی است، نه صلاح است و نه حرفه‌ای قول رونمایی از سرمربی خارجی تیم ملی تیانه را برای اول آذرماه داده بود، اما امروز یعنی سوم آذرماه هنوز خبری نیست. ناصر رسولی دبیر فدراسیون تیراندازی در جواب سؤال چه خبر از سرمربی جدید تیانه می‌گوید: «کمیته فنی هنوز در حال ارزیابی کاندیداهاست و فعلاً چیزی بسته نشده و باید صبر کنید.» دبیر فدراسیون تیراندازی حتی ترجیح می‌دهد اسمی از کاندیدها و کشورهایشان

## فعلاً صبر کنید

## گزارش گانتزا از تغییرات در خط حمله نراتوری

## امید گلزنی اینتر به طارمی

## لژیونر

تا از خستگی یا آسیب‌های احتمالی به دلیل فشرده‌گی بازی‌ها جلوگیری کند. فصل اینتروارد مرحله‌های حساس شده است، زیرا تا پایان سال ۹ بازی در پیش است و چرخش بازیکنان برای حفظ رقابت‌پذیری تیم در تمام مسابقات حیاتی خواهد بود. در این شرایط، طارمی به عنوان یک گزینه باکیفیت و تازه‌نفس می‌تواند راه‌حل ارزشمندی باشد که شاید حتی در بازی مقابل ورونا کارآمدی خود را نشان دهد. این مهاجم ایرانی تاکنون درخشش‌هایی از توانایی‌های خود نشان داده اما هنوز فرصت کافی برای ارائه بهترین عملکردش پیدا نکرده است. بازی مقابل ورونا می‌تواند زمان مناسبی باشد تا توانایی‌های او از ابتدا مورد آزمایش قرار گیرد، ویژه با توجه به شرایط و ویژگی‌های این مسابقه. طارمی با توانایی‌اش در بازی پشت به دروازه و حس قوی گلزنی، می‌تواند گزینه‌های تاکتیکی جدیدی ارائه دهد و به لائوتارو مارتینز نیز فرصتی برای استراحت در بازی‌های آینده بدهد. در این شرایط، اینزگی ممکن است تصمیم بگیرد از یک زوج حمله جدید استفاده کند و مارکوس تورام را در کنار

طارمی به میدان بفرستد. حضور مارکو آرناتوویچ در ترکیب اصلی بعید به نظر می‌رسد و حتی کمتر از آن احتمال دارد که حواکین کوره‌آدر ترکیب اصلی باشد، اگرچه هر دوی این بازیکنان ممکن است در جریان بازی به میدان بیایند. با این گزینه‌ها، اینتر آماده می‌شود تا در بازی حساس بعد از وقفه هجومی خود را حفظ کند و در عین حال برای بازی‌های آینده مدیریت کند.





## تولد «دردانه» همایون شجریان

همایون شجریان که طی ماه‌های گذشته عمده فعالیت‌های خود را معطوف به برگزاری کنسرت در خارج از کشور کرده، به تازگی اقدام به انتشار تازه‌ترین تک آهنگ خود در حال و هوایی متفاوت‌تر از آثار اخیرش کرده است. «دردانه» عنوان تازه‌ترین تک آهنگی به آهنگسازی پویا سربایی از نوازندگان شاخص سنتور و مدرس موسیقی است که همایون شجریان در آن به عنوان خواننده حضور داشته است. بدون جمله ویژگی‌های این اثر موسیقایی حضور همایون شجریان به عنوان نوازنده تمبک است که فضای متفاوتی را به نسبت دیگر آثار اخیر این خواننده مطرح فراهم آورده است. / **مه‌ر**



## رابرت دنیرو در سریال سیاسی «روز صفر»

رابرت دنیرو در سریال سیاسی و تازه «روز صفر» محصول نتفلیکس حضور دارد. این مینی سریال به دسیسه‌چینی‌های سیاسی می‌پردازد که همراه با انبوهی از حقایق پنهان و واقعات جعل شده همگان را فریب می‌دهد. روز صفر از بیستم فوریه ۲۰۲۵ (دوم اسفندماه امسال) پخش خواهد شد. «روز صفر» شش اپیزود دارد و علاوه بر رابرت دنیرو که در نقش رئیس جمهور سابق آمریکا جرج مولن حضور می‌یابد، لیزی کاپلان، جسی پلمونزو، جون آلن و... نیز در آن ایفای نقش می‌کنند. داستان درباره جرج مولن است که ریاست کمیسیون روز صفر را برعهده دارد و حالا باید عاملان حمله سایبری مخرب را که سبب آسیب رساندن و آشوب در سراسر کشور آمریکا شده، پیدا کند. / **دنیای تصویر**



## گلاب آدینه میهمان ویژه «بهمن»

نمایش «بهمن» به نویسندگی مهدی زندیه و کارگردانی علی زندیه که از ۸ آبان ساعت ۱۹:۳۰ در تماشاخانه ملک روی صحنه رفته است، شامگاه اول آذر میزبان گلاب آدینه و علی مصفا بود. این اثر نمایشی تاکنون میزبان خسرو احمدی، سجاد افشاریان، حبیب رضایی، علی شادمان، آناهیتا درگاهی، رضا زهتابیچیان، علی احمدی، وحید نوری، سعید انصافی، کیوان کثیریان، آریسو راغب کیانی، اصغر نوری، سحر بردایی، محمد شعبانپور، علی افشار، محمد معتمدی و... بوده است. مهدی زندیه، گلنوش قهرمانی، نگیسا نوری، احسان شهبازی، عدنان فراهانی، فرزام زنجیر، مجتبی جعفری و ملیحه آقابلی بازیگران این نمایش هستند. / **مه‌ر**



## فرهنگ



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی: نیازمند همدلی حداکثری هستیم

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با حضور در دوره‌ی اصحاب نشر و قلم گفت: ما نیاز به همدلی بسیار حداکثری در فضای کلی جامعه و حوزه فرهنگ و هنر داریم و این اصل نخست است. اختلاف، دعوا و نزاع در شرایط امروز کشور غلط است و باید تا جایی که می‌توانیم همدلی خود را حداکثری و دل‌ها را با یکدیگر صاف کنیم. کشور به این اتفاق نیازمند است. حس من این است که ابرمساله‌هایی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی پیدا کرده‌ایم که یک جناح، سلیقه و عقیده یا پاسخگوی آن نخواهد بود و همه باید دست به دست هم دهیم تا این مسائل پاسخی پیدا کند و حل شود. ممکن است اختلاف سلیقه‌هایی داشته باشیم، اما این کنار هم قرار گرفتن است که در شرایط خاص می‌تواند به کشور کمک کند. مهاجرت، مشکلات نوجوانان، گسست نسلی، آسیب‌های اجتماعی و... مشکل همه ماست و کسی نمی‌تواند آن را انکار کند. ضیافت اصحاب نشر و قلم اواخر هفته قبل با حضور سید عباس صالحی؛ وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، عبدالحسین کلانتری؛ معاون امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی از مدیران فرهنگی کشورمان در حوزه کتاب برگزار شد.



تجدید زمان برپایی نمایشگاه «چشم در چشم»

نادره رضایی، معاون امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نمایشگاه «چشم در چشم» موزه هنرهای معاصر را تا پایان آذرماه تمدید کرد. در این نمایشگاه ۱۲۰ اثر از هنرمندانی نظیر فرانسیس بیکن، لوترک، پیکاسو، ونسان ونگوگ، اندی وارهل، جیاکومتی، جیمز انسوار، اودارد مونه، جیمز داین، رابرت راشنبرگ، فرنان لژه، خوان میره، کمال الملک، بهمین محض، مارکو گرگوریان، محمود جوادپور، احمد اسفندیاری، ژاژه تباتبایی، کامبیز درمبخش و... در پنج گالری موزه به نمایش درآمده است. / **ايلنا**



انتشار کتابی درباره شهید طیار

کتاب «مثل یک فرمانده لشکر» خاطرات زندگی سردار شهید حاج‌مهدی طیار به قلم علی علویان در انتشارات سوره مهر به چاپ رسید. این کتاب به زندگی شهید «مهدی طیار» فرمانده گردان ۴۱۹ علی بن ابی‌طالب (ع) می‌پردازد، مردی که به گفته هم‌زمانش عزت و سربلندی لشکر ۴۱ ثارالله در عملیات کربلای یک و فتح ارتفاعات استراتژیک قلابوزان، کربلای ۵ و فتح کانل استراتژیک ماهی، والفجر ۸ و فتح پادگان نیروی دریایی ارتش عراق موسوم به پادگان قشله و والفجر ۱۰ و فتح سلسله ارتفاعات خورنوازان، مرهون شجاعت و فرماندهی بی‌نظیر او بود. / **روابط عمومی**

## گزارش

## مریم شهبازی

خبرنگار

هفته گذشته علاقه‌مندان کتاب و کتابخوانی سسی‌ودومین دوره هفته کتاب را پشت‌سر گذاشتند؛ ایامی خاص کتاب و کتاب‌دوستان که فرصتی برای بیان مشکلات و طلب همراهی از مسئولان فرهنگی و اقتصادی کشور به شمار می‌آید. طی هفته گذشته یکی از مهم‌ترین گفته‌های اهالی کتاب ضرورت تلاش برای روشن نگاه داشتن چراغ کتابفروشی‌ها بود؛ حلقه مهمی از زنجیره نشر که آن را نمی‌توان بدون دیگر فعالان، از جمله ناشران و همچنین نویسندگان و مترجمان دید. در گپ‌وگفت‌های امروزمان با اهالی فرهنگ، نگاهی به برخی مسائل پیش‌روی عرصه نشر کشورمان داریم. فعالان این عرصه این روزها وضعیت مطلوبی ندارند. آنچنان که از گفته‌های مشترک اغلب آنان، درخواست مساعدت و برنامه‌های حمایتی از سیدعباس صالحی، به عنوان وزیر اهل فرهنگ برای روشن نگه داشتن این بخش مهم از فرهنگ سرزمین‌مان است. آنها درخواستی هم از جامعه کتابخوان دارند، اینکه با خرید کتابفروشی‌ها راه را بر ناشران زیرزمینی که با عناوینی همچون ناشران از آنان یاد می‌شود، ببندند و نگذارند که چراغ کتابفروشی‌ها به عنوان آخرین واسطه فعالان صنعت نشر با مردم، خاموش شود.

## ضرورت نظارت صنف نشر بر فروش سایت‌ها

کتابفروشی‌ها، آخرین حلقه از زنجیره نشر به شمار می‌آیند؛ با آنکه نمی‌توان منکر ضرورت تلاش وزارتخانه‌هایی نظیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برای کمک به برقرار ماندن کتابفروشی‌ها شد، اما در رابطه با این زنجیره مهم از صنعت نشر، مردم نیز به عنوان مخاطبان کتاب از اثرگذاری زیادی برخوردار هستند.

**محمد یراقچی**، مدیر انتشارات پنجره قدیمی با همین نام، ارائه تحقیقات نامتعارف در سایت‌های فروش کتاب را آسیب مهمی به کتابفروشی‌ها، به خصوص کتابفروشی‌های محلی می‌داند و به «ایران» می‌گوید: «مشکلات کتابفروشان یکی دوتا نیست، اما یکی از بدترین آنها همین سایت‌هایی هستند که به عرضه کتاب با تخفیف‌های نامتعارف، کاری کرده‌اند که مخاطب خرید از آنها را به کتابفروشی‌ها ترجیح دهد.»

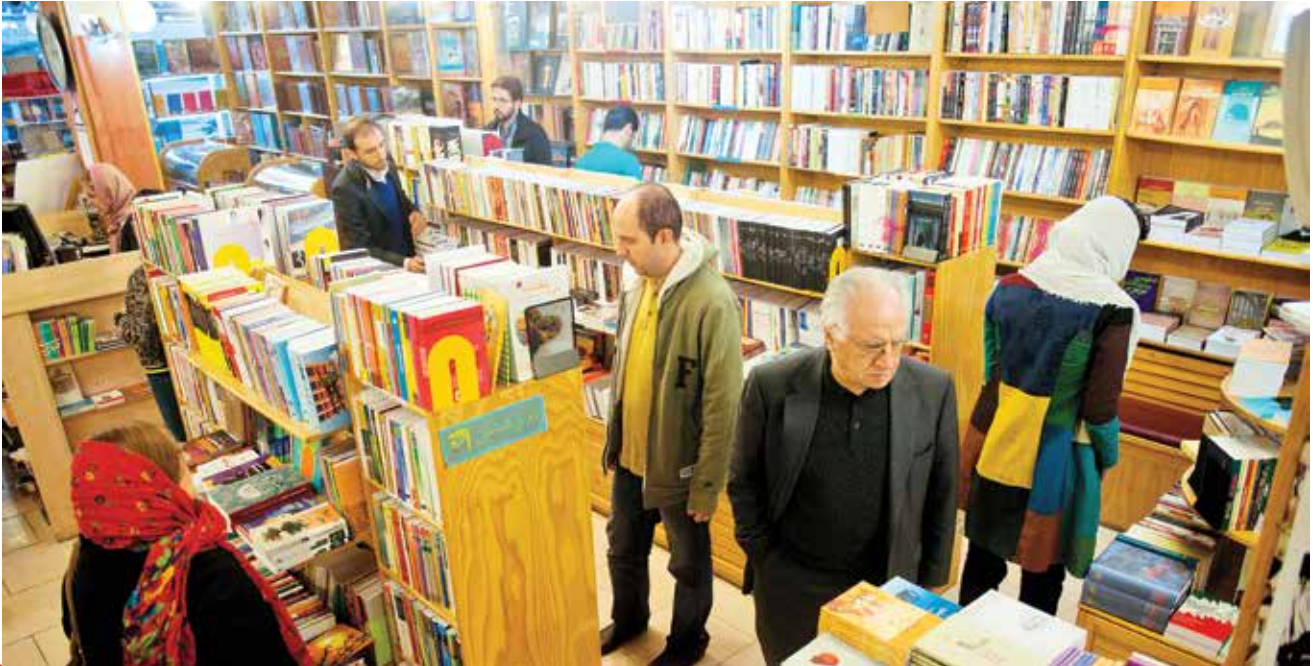
نکته قابل توجه درباره تخفیف‌های نامتعارف برای فروش کتاب به پشت پرده آنها بازمی‌گردد، مسأله‌ای که اغلب مردم از آن خبر ندارند و نمی‌دانند که خرید آثاری با تخفیف‌های آنچنانی چه تبعاتی برای این بخش از فرهنگ به دنبال دارد. بخش عمده‌ای از کتاب‌هایی که با درصد تخفیف‌های بالا به فروش می‌رسند، حاصل انتشار غیرقانونی و به اصطلاح کتاب‌سازی آثار پرفروش ناشران مطرح هستند. در چنین شرایطی ناشران کتاب‌ساز، به دلیل بی‌نیازی از پرداخت هزینه‌هایی نظیر حق‌الترجیمه، تصحیح، صفحه‌آرایی آثار و... قادر به عرضه کتاب‌ها با تخفیف‌هایی فریبنده هستند. یراقچی حل این مسأله را در گرو آن می‌داند که عملکرد سایت‌های فروش کتاب، تحت نظارت صنف نشر و اتحادیه ناشران و کتابفروشان قرار گیرد. او ادامه می‌دهد: «متأسفانه حتی برخی از این آثار، قانونی منتشر می‌شوند آنچنان که ترجمه پرفروش فلان ناشر را با تغییر اندک و به اسم مترجمی دیگر منتشر می‌کنند. در کنار سایت‌هایی که به فروش

## گزارش «ایران» از مشکلات ریزو درشت نشر در گپ‌وگفت با فعالان عرصه کتاب

## نفس ناشر و کتابفروش به شماره افتاده است

اینکه فلان کتابفروشی لوازم تحریر هم می‌فروشد، پس شامل این معافیت نمی‌شود از آنها مالیات می‌گیرد. در حالی که کتابفروشان برای حفظ کتابفروشی خود ناگزیر به این کار هستند.» با وجود افزایش قابل توجه قیمت کاغذ، برخی اهالی صنعت نشر از جمله کتابفروشان از این گلابه دارند که کتاب روزه‌روز از سید خانوار ایرانی‌ها فاصله گرفته و جای خود را به خرید از فست‌فودها و فاندوپیچی‌ها می‌دهد. با آنکه در چنین شرایطی نمی‌توان از کم‌کاری نظام آموزشی در نهادینه کردن فرهنگ مطالعه در مدارس صرف‌نظر کرد، اما یکی از دلایل مهم این مسأله را می‌توان افزایش هزینه‌های قیمت کتاب‌ها دانست. مراجعه به یکی از دلایل مهم این مسأله را می‌توان افزایش اهلای صنعت نشر از جمله کتابفروشان از این گلابه کتابفروشی‌ها و گشتی در سایت‌های فروش کتاب، به طوری کامل در اختیار مخاطب قرار نمی‌گیرد و ناشری که دست به انتشار آن زده، برای آنکه پول صفحات کمتری را برای چاپ بپردازد، حتی بخش‌هایی را حذف کرده یا بدون اطلاع‌رسانی به مخاطب، آن را خلاصه می‌کند. متأسفانه روزه‌روز هم بر تعداد این کتابفروشی‌ها اضافه می‌شود و چیزی نمانده که کمر کتابفروشان‌ها را بشکنند. یراقچی، همراهی متولیان در عرضه وام‌های بلندمدت و از سویی کم‌بهره را یکی دیگر از اقدامات مؤثر برای حمایت از کتابفروشان می‌داند: او بر وضعیت قانون معافیت مالیاتی ناشران و کتابفروشان هم تأکید می‌کند و می‌گوید: «با وجود آنکه این قانون به تصویب رسیده اما همچنان سازمان امور مالیاتی، به بهانه‌های مختلفی از جمله

اینکه فلان کتابفروشی لوازم تحریر هم می‌فروشد، پس شامل این معافیت نمی‌شود از آنها مالیات می‌گیرد. در حالی که کتابفروشان برای حفظ کتابفروشی خود ناگزیر به این کار هستند.» با وجود افزایش قابل توجه قیمت کاغذ، برخی اهالی صنعت نشر از جمله کتابفروشان از این گلابه کتابفروشی‌ها و گشتی در سایت‌های فروش کتاب، به طوری کامل در اختیار مخاطب قرار نمی‌گیرد و ناشری که دست به انتشار آن زده، برای آنکه پول صفحات کمتری را برای چاپ بپردازد، حتی بخش‌هایی را حذف کرده یا بدون اطلاع‌رسانی به مخاطب، آن را خلاصه می‌کند. متأسفانه روزه‌روز هم بر تعداد این کتابفروشی‌ها اضافه می‌شود و چیزی نمانده که کمر کتابفروشان‌ها را بشکنند. یراقچی، همراهی متولیان در عرضه وام‌های بلندمدت و از سویی کم‌بهره را یکی دیگر از اقدامات مؤثر برای حمایت از کتابفروشان می‌داند: او بر وضعیت قانون معافیت مالیاتی ناشران و کتابفروشان هم تأکید می‌کند و می‌گوید: «با وجود آنکه این قانون به تصویب رسیده اما همچنان سازمان امور مالیاتی، به بهانه‌های مختلفی از جمله



عزیز محمدی، مدیر انتشارات پنجره

برخی مشکلات پیش‌روی ناشران

با وجود مواردی که اشاره شد، مشکلات عرصه نشر تنها به کتابفروشی‌ها محدود نمی‌شود؛ ناشران نیز به عنوان یکی از حلقه‌های مهم این صنعت با مسائل متعددی روبه‌رو هستند. **مهدی حسین‌زادگان**، مدیر داخلی انتشارات ققنوس با اشاره به برخی مسائل پیش‌روی ناشران و انتظاری که از متولیان فرهنگی در دولت چهاردهم می‌رود به «ایران» می‌گوید: «در شرایط فعلی یکی از مهم‌ترین مشکلاتی که طی چند سال اخیر بیش از گذشته با آن روبه‌رو شده‌ایم، بررسی دوباره آثاری است که پیش‌تر مجوز نشر گرفته و حتی بارها بازنشر شده‌اند! این اتفاق عجیب و البته تلخی برای فعالان حوزه کتاب به شمار می‌آید؛ چرا کتابی را که یک مرتبه بررسی شده دوباره به دست برس‌های سپارند؟! این فعال عرصه نشر می‌افزاید: «نمی‌دانم! شاید باید تا معرفی رسمی رئیس اداره کتاب که کار براسی آثار را به عهده دارد، صبر کنیم. برای انتشارات خود ما پیش آمده، کتابی را که چاپ چهارم آن است اعلام وصول نکرده و گفته‌اند اجازه پخش ندارد! خواسته‌ما از مدیران فرهنگی جدید این است که در دوره فعلی فضا را کمی بازتر کنند، حداقل کتابی را که پیش‌تر مجوز گرفته دوباره بررسی نکنند.» حسین‌زادگان ادامه می‌دهد: «راستش یکی از بهترین دوره‌ها برای فعالیت اهالی فرهنگ، دوره‌ای

مندرج در پشت جلد کتاب است؛ با وجود توضیحات محمود آموزگار، شاید این سؤال مطرح شود که در صورت نادیده گرفته شدن حقوق صاحب اثر، چه کسی یا چه سازمانی از آن حمایت خواهد کرد؟ این نویسنده اضافه می‌کند: «بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی، عمل به مفاد قراردادهایی که مطابق با قوانین و ارشاد اسلامی آیین‌نامه برای رسیدگی به تخلفات ناشران دارد؛ یکی از مواردی که در آن لحاظ شده است نیز تخلفات صورت گرفته در رابطه با قرارداد میان صاحبان آثار با ناشران است. آموزگار



## وابستگی حق التألیف و ترجمه به وضعیت بازار

نویسندگان و مترجمان از مهم‌ترین حلقه‌های صنعت نشر هستند؛ هرچند که به دلایلی از جمله سودآور نبودن فعالیت‌های مرتبط با این عرصه، اغلب‌شان گلابه دارند که با کار تألیف و ترجمه نمی‌توان به تنهایی

امرار معاش کرد؛ از همین رو تعداد قابل توجهی از آنان در کنار این کار به حرفه دیگری نیز می‌پردازند. یکی از مسائل هم پیش‌روی این افراد، میزان حق‌التألیف و حق‌الترجیمه‌هایی است که با توجه به

تیراز پایین کتاب‌ها، مبلغ چشمگیری نمی‌شود.



**محمود آموزگار**، نویسنده و از رؤسای اسبق اتحادیه ناشران و کتابفروشان تهران با ارائه اطلاعاتی درباره چگونگی اختصاص حق‌الترجیمه و حق‌التألیف به صاحبان آثار به «ایران» می‌گوید: «هر دوی این حق‌الزحمه‌ها، نشأت گرفته از حق مالکیت ادبی و هنری و متعلق به پدیدآورنده و مترجم کتاب است که قابل انتقال به دیگران نیز هست. البته این حق مالکیت مقید به زمان مشخصی است، آنچنان که با طی زمان مشخص (بین ۳۰ تا ۵۰ سال) انحصار آن از ناشر یا صاحب اثر خارج می‌شود و هر ناشری قادر به انتشارش خواهد بود.» به گفته مدیرمسئول انتشارات «کتاب

آمه»، نحوه تعیین میزان حق‌الزحمه تألیف و ترجمه به توافق میان ناشر با صاحب اثر بازمی‌گردد؛ توافقی که به عوامل مختلفی از جمله میزان شهرت و تجربه نویسنده و مترجم طرف قرارداد بازمی‌گردد. آموزگار ادامه می‌دهد: «البته وضعیت بازار و میزان عرضه و تقاضا هم بر مقدار این مبلغ اثرگذار است. همین حالا حق‌الترجیمه برخی مترجمان حتی بالای ۲۰ درصد است، البته در موارد بسیار کمی هم ممکن است مقدار آن تک رقمی شود. گاهی نیز ناشر در ازای انتشار یک اثر، امتیاز آن را به طور کامل خریداری می‌کند و تنها یک مرتبه حق‌الزحمه به صاحب اثر پرداخت می‌کند که البته این نیز براساس توافق صورت می‌گیرد.» بنابراین گزارش، متوسط حق‌الترجیمه و تألیف بین ۱۰ تا ۱۲ درصد از قیمت

