

۲۱	۳۰۱۴۱	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آیت اله طالبانی، نرسیده به خیابان شریعتی، نبش کوچه جهان، جز: پلاک ثبتی ۱۷۱، ۶۸۱۳	همکف: ۸۵، نیم طبقه: ۴۰ زیر زمین: ۸۵	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۲	۱۰۲۴۴	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ساعی نرسیده به کوچه آبشار، پلاک ۳۳۵، مجتمع مسکونی ساعی، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۱۶۰، ۳۵۲۶ و ۱۰۲۰۳ و ۳۵۲۶	قدر السهم	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. طبق سند دارای ۴۰٪، ۷۰٪ متر مربع نیم طبقه روی راهروی عمومی می‌باشد که در حال حاضر غیر قابل بهره‌برداری است. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌ها به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۳	۲۵۳۰	ششدانگ ۷ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی و موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان توحید، نبش کوچه نادر، پلاک ۲، ساختمان عروج، طبقات ۲ الی ۵، به شماره پلاک‌های ثبتی ۵۶۷۳ - ۵۶۷۴ - ۵۶۷۵ - ۵۶۷۷ - ۵۶۷۸ - ۵۶۷۹ و ۵۶۸۰ فرعی از ۲۳۶۹ اصلی	قدر السهم	۵۳۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. هفت واحد به صورت یکجا و وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۶ واحد پارکینگ.
۲۴	۱۰۲۳۱	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک واحد تجاری (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان آرادی، حد فاصل خیابان‌های جمال زاده شمالی و والعیصر، پلاک ۸۹، پلاک ثبتی ۱۳۲، ۲۱۷۲	قدر السهم	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۵٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.
۲۵	۱۱۰۶۹	ششدانگ ملکیت و سر قفلی یک باب واحد تجاری واقع در تهران، میدان جمهوری، ابتدای خیابان جمهوری، پلاک ۱۶۶ و ۱۶۸، پلاک ثبتی ۷۷، ۲۲۳۳	قدر السهم	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۶	۲۶۷۷	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بعد از چهار راه زرتشت، خیابان پز شکور، جنب پمپ بنزین، پلاک ۱ و ۳ و ۵، پلاک ثبتی ۵۵، ۳۲۷۷	قدر السهم	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پایانکار و مقاصحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۷	۲۳۸۲	۴۸ سهم از ۱۸۰ سهم معادل ۶/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه، واقع در لوسان کوچک، قره مزرعه سادات، کند علیا، جاده هارلد، جنب سفره سرا، پلاک ثبتی ۱۹، ۲۷	قدر السهم	۷۵۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ، تخلیه ملک، افراز، پایانکار جدید و استعلامات دارایی، شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۸	۳۰۳۹۵	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، شهر ری، بازار حضرتی، ضلع جنوبی میدان کوچک، جز: پلاک ثبتی ۶۱۹	موقوفه	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک (اوقاف شهر ری) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۹	۱۰۲۰۹	ششدانگ چهار واحد تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاهها و ماشین آلات موجود واقع در سر آسیاب ملارد، خیابان دکتر حسینی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز، پلاک ثبتی ۲۳۹۵۸ و ۲۳۹۵۹ و ۲۳۹۶۰ و ۲۳۹۶۱ و ۲۳۹۶۲	قدر السهم	۸۲۰,۳۲۴,۸۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.
۳۰	۲۳۰۲	ششدانگ ملکیت یک باب ساختمان با کاربری تجاری و در مانگه بانضمام سر قفلی ۲۰ باب مغازه مندرج در سند مالکیت واقع در تهران، شهرک ولیعصر (عج)، خیابان وحدت، تقاطع سجاد، ضلع شمال شرقی میدان زاهدی (رجایی)، مجتمع تجاری وحدت، پلاک ثبتی ۵۱، ۳۳۸۱	قدر السهم	۸۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود و عدم تفکیک و عدم امکان جانشینی سر قفلی‌های متعلقه واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق پروانه صادره و وضع موجود مورد مزایده به مساحت کل زیر بنا ۷۰ / ۱۹۷۷ متر مربع در طبقه مشتمل بر ۲ طبقه زیر زمین و طبقه همکف با کاربری تجاری و طبقات اول و دوم به صورت یک واحد در مانگه به مساحت ۱۵۶ متر مربع می‌باشد و در حال حاضر با تغییر کاربری به صورت در مانگه مورد بهره‌برداری قرار دارد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (سر قفلی و ملکیت) مسئولیتی ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.
۳۱	۱۰۲۸۸	ششدانگ ملکیت و سر قفلی محل سابق شعبه بانک با کاربری تجاری واقع در تهران، خیابان ۴۵ متری رسالت، بعد از خیابان اثنی عشری، نبش کوچه احمدی، پلاک ثبتی ۳۲۷۴، ۴۸ و ۳۲۷۵ و ۴۸	قدر السهم	۹۳۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳۲	۲۶۲۴	۸۰ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان تجاری (فروشگاه بزرگ جام جم) واقع در خیابان ولیعصر (عج)، روبروی خیابان جام جم، نبش خیابان طاهری، پلاک یک، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	قدر السهم	۹۴۰,۰۳۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی و با وضع موجود و عدم تفکیک واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ پایانکار و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. بانک در قبال تغییرات صورت گرفته در ملک از جمله اضافه بنای احداثی، معارضین احتمالی (اعم از سر قفلی یا ملکیت مغازه‌ها) مسئولیتی ندارد.
۳۳	۳۰۰۴۶	ششدانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، روبروی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۱۶، پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۴۳ فرعی از ۳۲۷۶ اصلی	قدر السهم	۸۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳۴	۲۶۳۳	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سپهر، طبقه دوم جنوب شرقی، واحد ۲۴، پلاک ثبتی ۱۳۰، ۸۹۴	قدر السهم	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ واحد پارکینگ و یک باب انباری.
۳۵	۲۶۳۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، تجریش، خیابان شهید باهنر، کوچه کاظم عرفا، پلاک ۱۰، برج سپهر، طبقه دوم شمال شرقی، واحد ۲۳، پلاک ثبتی ۱۳۹، ۸۹۴	قدر السهم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.
۳۶	۲۶۳۹	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین، خیابان ایران، خیابان شهید آقا محمدی، بن بست شهید دادرس، پلاک ۷، طبقه سوم شمال شرقی، پلاک ثبتی ۷۳، ۵۴۹۴	قدر السهم	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.

البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۳۷	۲۳۰۹	۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد، فاز ۳، محله ۲، کوچه چناران، ساختمان لوتوس ۲، پلاک ثبتی ۱۷۱۶۲، ۳۳۴	قدر السهم	۱۱۴,۹۵	۱,۶۵۸,۴۷۵,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد. ملک به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۸	۱۱۴۲ / ۱۵	۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک دستگاه آپارتمان واقع در مهر شهر بلوار ارم خیابان ششم پلاک ۳۴ طبقه چهارم سمت شمال غربی پلاک ثبتی ۴۷۷۶۸، ۱۷۰	۲۴۵	۸۷,۰۹	۶,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳۹	۲۳۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج ماهدشت روستای سردار آباد خیابان کشتارگاه نرسیده به رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۰۵، ۱۲	۲۴۵۰	۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۰	۲۳۰۷	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در ماهدشت روستای احمد آباد کشتارگاه حوالی رودخانه شور، پلاک ثبتی ۱۰۹، ۱۲	۲۷۳۰	۰	۷,۳۷۱,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد و کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۱	۱۲۴۸	۳ سهم مشاع از ۶ سهم یک واحد تجاری واقع در کرج خیابان شهید بهشتی خیابان کمالی روبروی پاساژ طابایی پلاک ثبتی ۷۱۷۷، ۱۵۵	۱۸۲ / ۸۰ مشاعی	۲۹,۶۰	۱۵,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد و به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۲	۱۱۷۹	ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی ویلایی واقع در کرج، جاده اشتراد، روستای بلند آباد، خیابان مسجد کوچه نوبق ۱ قطعه سوم دست راست پلاک ثبتی ۵۹۵، ۳۰۶	۱۳۲,۶۹	۸۵	۱۸,۲۹۰,۴۶۵,۰۰۰	ملک دارای متصرف می‌باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۳	۲۶۳۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عقیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه سوم شمالی، پلاک ثبتی ۱۰۴۳۵، ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۰۹,۶۸	۵۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی
۴۴	۲۶۲۹	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عقیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه اول شمالی، پلاک ثبتی ۱۰۴۳۱، ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۰۹,۶۸	۶۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی
۴۵	۲۶۳۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عقیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه سوم جنوبی، پلاک ثبتی ۱۶۱، ۱۶۰۰۸	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۱۷,۹۶	۶۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی
۴۶	۲۶۲۷	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در کرج، عقیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آر ادگان، ساختمان کیمیا، طبقه دوم جنوبی، پلاک ثبتی ۱۰۴۳۴، ۱۶۱	۴۲۰ (قدر السهم)	۱۱۷,۹۶	۷۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	تقدی
۴۷	۲۳۳۸	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج حصار خط سه نرسیده به میدان بختیاری جنب پلاک ۳۹۱ قطعه ۸۳۱ پلاک ثبتی ۵، ۳۵۵	۷۵۱,۳۲	۰	۱۳۵,۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۸	۲۳۰۸	ششدانگ یک باب ساختمان ویلایی مسکونی واقع در کرج فر دیس بین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ شرقی قدیم پلاک ۶۶ پلاک ثبتی ۲۱۲۵۵، ۱۶۳	۳۳۷,۰۵	۳۳۷	۱۴۱,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف می‌باشد و به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴۹	۲۳۳۹	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در کرج خط سه حصار نرسیده به میدان بختیاری، پلاک ثبتی ۴۳، ۳۵۵	۸۱۱,۳۸	۰	۱۴۶,۰۴۸,۴۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. کلیه استعلامات و هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. اصلاحی دارد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵۰	۵۸ / ۱	ششدانگ عرصه و اعیان و حقوق مالکانه ملک تجاری (پاساژ پیروز) مشتمل بر ۲۹ باب مغازه واقع در شهرستان کرج خیابان برغان بالاتر از مسجد سجاد (ع) و بانک سادات، پلاک ثبتی ۱۹۱۰۲، ۱۵۵	۳۳۶	۶۸۰	۱۹۰,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و پرداخت حقوق احتمالی متصرفین و اخذ استعلامات و دریافت مقاصحساب دارایی، شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی