



آگهی مزایده شماره ۶/۳۰۳/م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی به صورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، باز دید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ رأس ساعت ۹:۳۰ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل به صورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۸۸۲۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت‌کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۸۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
۳. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از جهت مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
۴. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۵. بانک در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادات و اصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می‌باشد.
۶. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می‌باشد.
۷. در پیشنهادهای خرید به صورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش

پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملک تعیین برنده نمی‌باشد.

۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سر قفلی - حقوق جانشینی در شهرک‌های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح) ماشین‌آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می‌پذیرد، برنده مزایده می‌بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک از زنده شهری سهل‌البيع به غیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به صورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹. پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاسد حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰. متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱۱. نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید تعدد خواهد شد.

تهران تلفن: ۲۶۴۱۱۹۹۸-۰۲۱ و ۲۶۶۴۵۳۷۳-۰۲۱

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۴۲۲	۳۰۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۹۶، ۲۳۹۵	قدر السهم	۷۷ / ۸۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۲	۲۴۲۰	۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۹۳، ۲۳۹۵	قدر السهم	۷۷ / ۸۵	۲۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۳	۲۴۲۱	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۵۰۰۸۸۶، ۲۳۹۵	قدر السهم	۹۲ / ۷۶	۲۴,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۴	۲۳۶۶	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۴، طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۳۲۰۴۵، ۱۱۸	قدر السهم	۱۱۸ / ۵۶	۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۵	۲۴۱۲	۵۸۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان شهید کشوری، خیابان شهید ملکی نسب، نبش پاس ۵، پلاک ۵، طبقه دوم شمالی، قطعه ۵، پلاک ثبتی ۱۷۵۷۹، ۴۷	قدر السهم	۷۹ / ۳۰	۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی
۶	۲۵۷۷	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، بین خیابان‌های ۱۳۴ و ۱۳۶، پلاک ۲۴۳ جدید (۱۵۱ قدیم)، طبقه همکف شمالی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۱۵۸۷۷، ۳۵۱۶	قدر السهم	۷۲ / ۲۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت جهت پارک یک دستگاه اتومبیل.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۷	۲۵۸۰	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸، ۲۷۰۵۵	قدر السهم	۷۵ / ۷۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۸	۵۰۷۱۸	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نبش شمال غربی تقاطع بزرگراه نواب و خیابان آذربایجان، جنب مسجد لولانگر، پلاک ۵۷۵، جز، پلاک ثبتی ۳، ۲۳۴۶	۰	همکف: ۴۸ / زیر زمین: ۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک (اداره اوقاف) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۹	۳۰۰۴۵	شش دانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده منری اول، نبش کوچه معازنه ای، پلاک ۳۶۲، جز، پلاک ثبتی ۷۰۸، ۲۴۴	۰	همکف: ۷۷ / زیر زمین: وضع موجود ۱۱۷ / طبق سند اجاره ۱۰۳ / ۷	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۰	۲۵۸۱	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان جهاد، خیابان بیستون، خیابان بوعلی سینا شرقی، پلاک ۴۴، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵۱۶، ۴۵۵۵	قدر السهم	۱۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۱	۲۳۲۲	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میرزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۷۳۵۳۷، ۶۹۳۳	قدر السهم	۱۱۱ / ۵۶	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۲	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، نزدیک به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷، ۲۵۱۷	-	۳۴۵	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۳	۳۰۰۲۳۲	شش دانگ سر قفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، نبش غربی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۰۴، جز، پلاک ثبتی ۶، ۳۷۲۶	-	همکف: ۵۳ / نیم طبقه: ۲۱ / ۴۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۴	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۱ (پلاک ۹ از کل بکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۷۴۹۲، ۳۵	قدر السهم	۱۶۹ / ۵۰	۱۵۷,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۵	۸۶۲	حق جانشینی و بهره‌برداری از عرصه یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار منویر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۴۱۲-۱۱۰	۲۸۰۰	۹۳۰	۱۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و به صورت وکالتی و طبق ضوابط شهرک‌های صنعتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ مفاسد حساب‌ها و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۶	۳۰۱۵۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)، نبش خیابان نهم، پلاک ۴۱، جز پلاک ثبتی ۳۴۳۷، ۳۵۲۶	۰	همکف: ۰۷ / ۷۳ / نیم طبقه: ۴۰ / ۱۲	۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه شماره ۶۴۵۷ مورخ ۱۱ / ۱۱ / ۱۳۴۴ و حکم مجوز انتقال منافع بغير اخذ شده با مدت محدود می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی یا ۳۰٪ نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۷	۲۵۸۲	شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۴، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۲۸۸۶۱، ۶۹۳۳	قدر السهم	۱۶۶ / ۸۵	۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۸	۱۰۳۷۸	شش دانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شهر یور، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۶۶۹، ۴۶۷۸	طبق سند: ۱۰۴	همکف: ۱۰۴ / نیم طبقه: ۶۵	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اصلاحی دارد. اخذ پایانکار و مفاسد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی
۱۹	۳۰۰۹۳	شش دانگ سر قفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان سرافراز، نبش کوچه ششم، پلاک ۲۲، جز، پلاک ثبتی ۱۵۱۹، ۶۹۳۳	-	همکف: ۷۸ / نیم طبقه: ۵۸	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می‌باشد. با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل و اخذ استعلامات دارایی، شهرداری، تثبیت نیم طبقه و کلیه بدهی‌ها و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. واگذاری حقوق متعلقه وفق مفاد اجاره نامه مورخ ۲۷ / ۰۴ / ۵۳ و حکم مجوز انتقال منافع بغير اخذ شده با مدت محدود می‌باشد.	نقدی
۲۰	۱۰۳۶۸	شش دانگ ملکیت و سر قفلی یک واحد تجاری و واحد اداری مرتبط با آن (محل سابق شعبه بانک) واقع در تهران، خیابان دماوند، ایستگاه قاسم آباد، جنب پمپ بنزین، مجتمع تجاری لیوار، طبقه همکف، پلاک ۱۰۴، پلاک ثبتی ۱۶۲۴، ۴۴۷۶	قدر السهم	تجاری: ۹۲ / ۱۶۱ / اداری: ۴۳ / ۷۵	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود (ادغام واحد تجاری و اداری) واگذار می‌گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای ۲ باب پارکینگ،	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیأت عالی بانک مرکزی