

ادامه از صفحه ۱۵

**سمنان تلفن: ۳۳۳۲۴۷۵۹ - ۰۲۳**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۴۳	۵۷۸ / ۱	ششدانگ ملکیت و سفر سفل یک واحد تجاری واقع در شاهرود - خیابان بهمن - بالاتر از مخبرات - ساختمان پایایی - طبقه دوم - پلاک ثبتی ۳۵۷۵ / ۱۰ / ۶۳	قدر السهم	۳۳ / ۸۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات و هزینه های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰ درصد پایین تر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۴	۲۲۶۷	ششدانگ یکپایه ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی بلوار مطهری جنوبی خیابان شهید ابراهیمی کوچه نسترن یک انتهای کوچه فرعی پلاک ۷ - پلاک ثبتی ۱۶۴ / ۱۷۰۸	۱۸۸ / ۵	۱۳۰	۱۲,۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرار داد و مبیعانه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۵	۲۲۶۶	ششدانگ یکپایه ساختمان مسکونی واقع در ایوانکی، بلوار شهید سرهنگی، کوچه شهید مهدی فیجانی، پلاک ۱۰۳ - پلاک ثبتی ۲۲۱۸ / ۱۶۴	۳۲۹	حدود ۳۰۷	۳۳,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. فاقد سند مالکیت می باشد و با قرار داد و مبیعانه عادی واگذار می گردد. تخلیه ملک و اخذ سند رسمی مالکیت و استعلامات و هزینه های دارایی، شهرداری و غیره و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۶	۱۲۸۸	۳ سهم مشاع از ۶ دانگ یکپایه ساختمان مسکونی پنج طبقه واقع در مهدیشهر شهرک یازده هکتاری ضلع شمالی بلوار اصلی بعد از مسجد امام علی (ع)، پلاک، پلاک ثبتی ۳۰۹۸ / ۷۰۵	۲۵۸ / ۸۹	۱۰۴۱ / ۷۶	۴۳,۱۳۰,۵۱۲,۰۰۰	دارای متصرف است. تخلیه، اخذ استعلامات و پرداخت هزینه های مربوطه و کلیه بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰ درصد پایین تر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۷	۱۰۸۴	۹۵ سهم از ۲۱۴۵ سهم مشاع مجموعه ورزشی (استخر) المهدی واقع در آرادان ضلع جنوبی زائر سرا امام رضا (ع) - جنب پارک آزدگان، پلاک ثبتی ۹۵۴ / ۸۶	۳۴۳۴ / ۱۴	۲۵۳	۴۸,۰۹۹,۱۵۶,۹۷۰	دارای متصرف است. تخلیه و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مربوطه و بدهی های ملک به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۸	۱۱۷۵۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه میامی واقع در میامی بلوار امام رضا (ع) محدوده چهار راه روبروی مسجد آقایان به پلاک ثبتی ۱ / ۸۶	۳۶۰	۵۴۹	۹۰,۸۷۰,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می باشد. در حد شمال در طرح تعریض قرار دارد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۴۹	۲۲۷۱	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات تولید ظروف یکبار مصرف واقع در شهرک صنعتی گرمسار بلوار پژوهش بین پژوهش ۳۰۳ پلاک ثبتی ۱۳۹ / ۸	۲۲۱۵ / ۶۳	۱۳۲۹ / ۶۸	۱۵۳,۷۱۷,۰۶۶,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. اخذ استعلامات، کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده به عهده برنده مزایده و موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۰	۳۳۲۹	واگذاری حق بهره برداری و جانشینی در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی دماغان فاز یک نبش خیابان کارگر یک شماره پلاک ثبتی ۲۵۳۹ / ۶۴۰	۱۳۹۴۱ / ۳۵	۲۴۶۰ / ۵۶	۱۵۹,۰۹۸,۵۶۵,۰۰۰	تخلیه می باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه های مترتبه و بدهی های مورد مزایده به عهده خریدار می باشد. برنده موظف به رعایت کلیه ضوابط شرکت شهرکهای صنعتی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۱	۱۱۴۵	حق جانشینی و بهره برداری در عرصه یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی ایوانکی میدان صنعت - صنعت ۳ - پلاک ۴۷	۴۹۸۱ / ۹۴	حدود ۲۹۱۷	۲۵۶,۱۲۰,۹۴۷,۰۰۰	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های انتقال و بدهی های مورد مزایده به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۲	۱۴۶۳	۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد صنعتی بانضمام زمین سهم مشاعی تجهیزات و ماشین آلات موجود مربوط به رنکوزی پارچه واقع در سمنان - شهرک صنعتی شرق - بلوار جمهوری اسلامی - خ صنعت ۵ - پلاک ثبتی ۵۶۹ / ۵۷۲۷۵۷۰ / ۲۲۵	۱۱۶۳ / ۸۸	۳۰۵ / ۲۲	۳۷۵,۷۷۲,۱۳۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. کلیه هزینه های تعیین تکلیف شریک مشاعی، اخذ استعلامات، هزینه ها و بدهی های مرتبط جهت انتقال قرار داد جانشینی و سند و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. شایان ذکر است خریدار موظف به رعایت کلیه قوانین شرکت شهرکهای صنعتی می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

**سیستان و بلوچستان تلفن: ۳۳۲۱۹۲۱۵ - ۰۵۴**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵۳	۱۱۹۲	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در شهرستان زاهدان، بلوار شهید طباطبایی، روبروی میدان میوه و تره بار سابق، پلاک ثبتی ۱۸۵۶۰	۱۶۷ / ۸۰	۴۸۱ / ۵۸	۶۵,۸۷۰,۵۰۰,۰۰۰	محل تخلیه و در اختیار بانک می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

**فارس تلفن: ۳۳۳۰۵۵۵۳ - ۰۷۱**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵۴	۱۴۷۷	۵۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ یک باب ساختمان تجاری واقع در آباد، خیابان امام، میدان آرزای، به شماره پلاک ثبتی ۲۱ / ۲۲۸۸	۳۲۰ / ۹۶	۳۳۹	۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و اخذ استعلامات و هزینه های دارایی و شهرداری و غیره... به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۵	۲۶۷۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در شهرستان لامرد، جنوب بلوار شهید نعیمی، حدفاصل خیابان بوستان ونهالستان، کوچه ۱، پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۲۳۸۷ اصلی بخش ثبتی ۲۵	۳۹۰	۷۹ / ۶۹۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد - در حال ساخت و در مرحله اتمام عملیات تاسیسات - با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایتکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی

**قزوین تلفن: ۳۳۲۴۱۱۹۲ و ۳ - ۰۲۸**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵۶	۲۴۳۳	۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ویلانی واقع در شهرستان قزوین، بلوار آزدگان، کوچه ۲۲، پلاک ۴، به پلاک ثبتی ۵۷۵۸ فرعی از ۴۳ اصلی	۱۸۲	۲۲۵ / ۱	۴۹,۳۱۳,۹۲۱,۶۶۶	دارای متصرف می باشد. به صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ پایتکار، استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۷	۲۹۵۸	۱۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان و تاسیسات منصوبه در یک واحد ورزشی به پلاک ثبتی اصلی ۳۹۹۳۹ فرعی واقع در شهرستان خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی خیابان چمران جنب مجموعه ورزشی شهید چابقی	۳۷۱۶	۳۱۳۷	۹۸,۷۱۳,۸۸۶,۶۶۶	دارای متصرف می باشد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده خریدار می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۵۸	۱۰۵۹۱	۶ دانگ عرصه و اعیان یک واحد ساختمان به آدرس استان قزوین شهر شریفیه (شرف آباد) میدان امام خمینی پلاک ۱۶۹ پلاک ثبتی ۸۵۴ / ۳۰	۲۵۲	۳۰۴ / ۸۹	۱۱۴,۷۱۸,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال و پیگیری اخذ استعلامات مورد نیاز بر عهده خریدار می باشد.	تقدی

**قم تلفن: ۳۷۱۴۸۱۴۲ - ۴ - ۰۲۵**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۵۹	۱۶۸۵	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قم، سالاریه، خیابان بهشت، کوچه ۱۵، پلاک ۳۳، مجتمع معصومیه، طبقه ۳، واحد ۶ سمت راست، پلاک ثبتی ۱۵۹۳ / ۶۸۰ / ۱۶۰۰	قدر السهم	۹۶ / ۴۰	۴۱,۶۴۴,۸۰۰,۰۰۰	ملک در ید متصرف و فاقد پارکینگ بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. رفع تصرف و تخلیه ملک، پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۰	۱۶۸۴	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قم، سالاریه، خیابان بهشت، کوچه ۱۵، پلاک ۳۳، مجتمع معصومیه، طبقه ۲، واحد ۳ سمت چپ، پلاک ثبتی ۱۵۹۰ / ۶۸۰ / ۱۶۰۰	قدر السهم	۹۳ / ۸۴	۴۵,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	ملک در ید متصرف و دارای پارکینگ بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. رفع تصرف و تخلیه ملک، پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۱	۳۰۱۶۶	سرقتی و حقوق کسب و پیشمی محل سابق شعبه سابق شهید مطهری واقع در قم، نبش میدان شهید مطهری، جز، پلاک ثبتی ۱ / ۲ / ۱۶۴۱ / ۱۶۴۴	۸۰ / ۸۴	۱۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک، تخلیه و فاقد پایتکار و به صورت سرقتی بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۲	۲۴۳۴	تعداد ۶۴ / ۱۶۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی واقع در قم، خیابان شهید لاسانی، کوی ۲۳، نبش کوی ۱۳ سمت چپ، پلاک ۸۷ پلاک ثبتی ۳۰۶ / ۱۱۶۹۳	۲۶۹ / ۷	۳۶۱	۹۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در ید متصرف بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. رفع تصرف و تخلیه ملک، پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه، بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۳	۲۵۱۲۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در قم سالاریه خیابان میثم پایین نبش کوچه ابریکده ساختمان ابریکده طبقه ۱ سمت جنوب شرقی قطعه ۲۸ (واحد ۲۶) پلاک ثبتی ۲۵۵۳ / ۱۶۰۰	قدر السهم	۱۵۱ / ۴۱	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و دارای آسانسور و پارکینگ بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال، و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، اداره ثبت اسناد و املاک و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی
۱۶۴	۱۰۵۱۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه شهید فخری زاده واقع در شیخ آباد، خیابان حضرت ولیعصر (عج)، نبش کوی ۲۱، پلاک ثبتی ۳۳۰ / ۱۹۵۳	۳۰۰	۴۳۶	۱۶۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و با کاربری تجاری بوده و با وضع موجود واگذار می گردد. پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و اخذ استعلامات و مفاصاحساب های شهرداری، دارایی، تامین اجتماعی، اداره ثبت اسناد و املاک و غیره و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی

**کردستان تلفن: ۳۳۲۸۶۱۷۱ - ۰۸۷**

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه مترمربع	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱۶۵	۱۳۸۴	ششدانگ یک باب ملک مسکونی واقع در دیواندره، فاز دوم، میدان مولوی، خیابان شیخ شلتوت، کد پستی ۵۶۸۸۵-۶۶۴۱۹، پلاک ثبتی ۱۰۱۳ / ۵۸	۱۶۰	۱۷۹ / ۵	۳۵,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ استعلامات مربوطه و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	تقدی یا ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی