



نوبت: اول کد: ۱۶-۴۰۳-۳۰۰-۳

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در مقابل درخواست کتبی (ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی
تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.
نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد- نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید.
مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین،

جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲۰۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲۰۷۳	۹۸۰۱۱۴۰۴۶۴۰۲۴۱	۴۰۹۰۵۰۷۲۳۰۲۱۲۰۰۵

جدول زمین های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸۰۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴۰۱۱۸۰۸۹۹۰۱۴۳	۹۰۲۰۵۰۹۴۴۰۹۵۷۰۱۵
۳	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰۰۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱۰۷۷۰۰۷۰۶۰۵۳۵	۱۷۰۰۸۸۰۵۳۵۰۳۲۶۰۷۵
۴	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶۰۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹۰۳۵۴۰۵۶۸۰۸۸۶	۱۱۰۹۶۷۰۷۲۸۰۴۴۴۰۳
۵	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴۰۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳۰۴۰۵۰۱۰۰۰۰۸۷	۱۳۰۱۷۰۰۲۵۵۰۰۰۴۰۳۵
۶	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸۰۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵۰۰۹۵۰۵۵۰۰۶۳۶	۲۶۰۷۵۴۰۷۷۷۰۵۳۱۰۸
۷	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۳۴	۲۶۷۷۰۰۴	۲۰	۲۰	۳۳۸۰۸۶۴۰۳۸۹۰۷۱۲	۱۶۰۹۴۳۰۲۱۹۰۴۸۵۰۶
۸	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶۰۸۱۳۰۰۵۱۰۴۳۴	۱۹۰۸۴۰۰۶۵۲۰۵۷۱۰۷
۹	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱B	۱۵۱۰۰۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴۰۶۹۰۰۸۳۷۰۱۷۱	۱۱۰۷۳۴۰۵۴۱۰۸۵۸۰۵۵
۱۰	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱A	۱۶۴۰۰۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳۰۰۰۲۰۹۵۷۰۶۵۷	۱۲۰۶۵۰۰۱۴۷۰۸۸۲۰۸۵
۱۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱۰۵۰۶۰۷۵۴۰۵۵۲	۸۰۵۷۵۰۳۳۷۰۷۲۷۰۶
۱۲	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲۰۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳۰۰۰۲۰۵۱۸۰۰۶۲	۲۴۰۶۵۰۰۱۲۵۰۹۰۳۰۱
۱۳	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵۰۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵۰۷۳۲۰۶۵۴۰۱۰۸	۱۵۰۲۸۶۰۶۳۲۰۷۰۵۰۴
۱۴	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰۰۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳۰۶۵۰۰۴۹۱۰۷۴۰	۱۵۰۶۸۲۰۵۲۴۰۵۸۷
۱۵	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲۰۰۰۱۰۷۰۰۰۹۶۴	۷۰۱۰۰۰۰۸۵۰۰۴۸۰۲
۱۶	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶۰۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸۰۵۶۵۰۲۲۰۰۰۹۴	۱۳۰۹۲۸۰۲۶۱۰۰۰۴۰۷
۱۷	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵۰۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲۰۶۴۵۰۸۶۳۰۳۷۰	۱۰۰۱۳۲۰۲۹۳۰۱۶۸۰۵
۱۸	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳۰۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱۰۵۲۹۰۳۰۴۰۲۲۲	۱۴۰۰۷۶۰۴۶۵۰۲۱۱۰۱
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴۰۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳۰۰۵۷۰۳۳۹۰۷۳۵	۴۳۰۱۵۲۰۸۶۶۰۹۸۶۰۷۵
۲۰	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰۰۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸۰۳۶۶۰۴۴۴۰۴۶۷	۱۴۰۴۱۸۰۳۲۲۰۲۲۳۰۳۵
۲۱	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴۰۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱۰۸۴۶۰۹۵۱۰۶۱۳	۱۳۰۵۹۲۰۳۴۷۰۵۸۰۰۶۵
۲۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷۰۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴۰۶۰۰۰۲۳۱۰۳۹۷	۱۲۰۲۳۰۰۰۱۱۰۵۶۹۰۸۵

جدول زمین های (مسکونی، آموزشی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۲۳	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵۰۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۳۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰
۲۴	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹۰۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴۰۲۴۰۰۴۰۰۰۰۰۰	۷۰۲۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰
۲۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶۰۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵۰۰۹۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۷۵۴۰۵۹۰۰۰۰۰۰
۲۶	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۱	۳۶۹۰۵۴	۶۰	۳۰۰	۱۳۱۰۵۵۶۰۲۴۰۰۰۰۰۰	۶۰۵۷۷۰۸۱۲۰۰۰۰۰
۲۷	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۲	۳۶۸۰۴۶	۶۰	۳۰۰	۱۳۱۰۱۷۱۰۷۶۰۰۰۰۰۰	۶۰۵۵۸۰۵۸۸۰۰۰۰۰
۲۸	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۳	۳۷۶۰۰۶	۶۰	۳۰۰	۱۳۳۰۳۱۳۰۲۷۰۰۰۰۰۰	۶۰۶۶۵۰۶۶۳۰۵۰۰
۲۹	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۱۹۹	۴۰۰۰۵۰	۶۰	۳۰۰	۱۴۶۰۱۸۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۰۳۰۹۰۱۲۵۰۰۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهر سازی برای قطعات: ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما) - نشانی: کیلومتر ۱۷ آذر راه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس