



سامانه جدید بارشی ۲۶ استان کشور را فراگرفت

رقص کلانشهرها زیر باران

گزارش

شیمای جهان بخش خیزندگار

صنعتی و پرجمعیت شاهد افزایش غلظت آلاینده‌ها بودیم، اما سامانه جدیدی که از روز دوشنبه وارد کشور شده بتدریج تا پایان هفته آسمان بیشتر استان‌ها را تحت تأثیر بارش‌ها قرار خواهد داد و همین موضوع سبب کاهش میزان آلودگی‌ها در این مناطق خواهد شد. البته این بارش‌ها در برخی استان‌ها به خصوص مناطق غربی مازندران، ایلام و کرمانشاه ممکن است شدت زیادی داشته باشد و سبب بروز سیلاب شود.

به گفته ضیایان، شدت بارش‌های متأثر از این سامانه در سمت غرب و شمال کشور خواهد بود و در روزهای پیش رو استان‌های کرمانشاه، لرستان، ایلام، شمال خوزستان، چهارمحال و بختیاری، همدان، مرکزی و آذربایجان غربی بارش‌های بیشتری را نسبت به دیگر

استان‌ها دشت خواهند کرد. این بارش‌ها در نقاط مرتفع و سردسیر به شکل برف خواهد بود، لذا توصیه می‌شود کشاورزان و کوهنوردان به این موضوع توجه داشته باشند. وی ادامه می‌دهد: علاوه بر مناطق ذکر شده در ساعات پایانی امروز در شمال استان‌های آذربایجان غربی و شرقی، گیلان، برخی نقاط استان‌های زنجان، قزوین، تهران، ارتفاعات مرکزی زاگرس و خراسان رضوی و پنجشنبه در خراسان شمالی، خراسان رضوی، ارتفاعات مرکزی البرز و زاگرس بارش پراکنده ادامه خواهد داشت.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی با تأکید بر امکان وقوع سیلاب، می‌افزاید: در این شرایط توصیه می‌شود مسئولان استان‌های اعلام شده آمادگی لازم

برای عملیات زمستانه داشته باشند و مردم از مسافرت‌های غیرضروری به خصوص در مناطق کوهستانی و کوه‌نهدی‌ها برگزیر پرهیز کنند. ضیایان خاطرنشان کرد: پنجشنبه در بخش‌هایی از ارتفاعات زاگرس مرکزی، ارتفاعات البرز مرکزی و شرق کشور و شنبه در ارتفاعات یزد، کرمان و خراسان جنوبی در بعضی ساعات افزایش ابر و احتمال رگبار پراکنده دور از انتظار نیست.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران همچنین از بارانی شدن پایتخت در روزهای پیش رو خبر داده و می‌افزاید: آسمان تهران امروز قسمتی ابری تا نیمه ابری همراه با رگبار باران و رعد و برق در بعضی ساعات خواهد بود. بر اساس پیش‌بینی‌های این پیام شده

در روز پانامی هفته حداکثر دمای تهران ۶ و ۱۵ درجه سانتیگراد خواهد بود. همچنین طی این مدت بچونود با دمای صفر و ۲ درجه سانتیگراد و بندرعباس با بیشینه دمای ۳۰ درجه سانتیگراد به ترتیب سردترین و گرم‌ترین مرکز استان‌ها پیش‌بینی می‌شوند.

پیش‌بینی‌های اداره کل هواشناسی استان تهران نشان می‌دهد، پیرو هشدار هواشناسی سطح زرد با اثرگذاری متناوب سامانه بارشی، آسمانی نیمه ابری تا ابری، بارش پراکنده و گاهی رگبار باران و وزش باد شدیدی در سطح استان قابل پیش‌بینی است.

کاهش دما در نوار شمالی کشور
سامانه ناپایدار جوی که از غروب روز دوشنبه از سمت غرب، وارد کشور شده دما را کاهش داده و آسمان بیشتر استان‌ها را بارانی کرده است. این سامانه که تا پایان هفته در کشور ماندگار است به شکل رگبار باران، رعدوبرق، وزش باد و حتی برف در ارتفاعات ظاهر و باعث شده سازمان هواشناسی در ۲۶ استان نسبت به آبرفتگی معابر و خسارت به کشاورزان هشدار تازنجی صادر کند. بر این اساس امروز(چهارشنبه) بارش‌های پاییزی که از غروب روز گذشته آسمان استان‌های واقع در جنوب‌غرب، غرب و دامنه‌های جنوبی البرز را در بر گرفته به سمت دامنه‌های زاگرس و نوار شمالی کشور حرکت خواهد کرد و دمای هوا را در این مناطق کاهش می‌دهد. در این شرایط این سازمان از مسئولان ستاد های مدیریت بحران در استان‌ها درخواست کرده اقدامات پیشگیرانه را به طور جدی در دستور کار خود قرار دهند تا از هرگونه خسارت و حادثه جلوگیری شود.

مازندران بارانی
«هوشنگ بهزادی» مدیرکل هواشناسی مازندران هم در این زمینه در گفتگو با «ایران» از بارش‌های پراکنده در استان خبر داده و می‌گوید: با ورود سامانه جدید بارشی از اوایل هفته آسمان بارانی بوده و پیش‌بینی می‌شود تا اواخر وقت روز چهارشنبه این بارش‌ها

به‌خصوص در مناطق غربی استان ادامه داشته باشد. البته امکان وقوع سیلاب بسیار کم است اما تمام دستگاه‌های اجرایی و امدادی آمادگی لازم را برای مواجهه با خطرات احتمالی دارند.

وی با اشاره به صدور هشدار تازنجی هواشناسی برای شهرهای غربی استان تا اواخر هفته می‌افزاید: از بعدازظهر دیروز(سه‌شنبه) تا اواخر وقت امروز در ارتفاعات نیمه غربی مازندران بویژه در دامنه جنوبی البرز، علاوه بر کاهش دما، شاهد بارش پراکنده باران خواهیم بود. بهزادی خاطرنشان می‌کند: سامانه بارشی ورودی به استان از اواخر وقت پنجشنبه تصحیف شده و تا شنبه هفته آینده جو استان پایدار و دمای هوا نیز بویژه در شهرهای ساحلی و جلگه‌ای دوباره روند افزایشی را در پیش خواهد گرفت. به گونه‌ای که میانگین دمای هوای مازندران در این مناطق بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد بالای صفر در نوسان خواهد بود.

مدیرکل هواشناسی مازندران می‌افزاید: البته بر خلاف شهرهای ساحلی، مناطق کوهستانی و ارتفاعات مازندران روند نزولی را در پیش خواهد گرفت. به گونه‌ای که میانگین دمای هوای این مناطق از ۱۶ تا ۱۸ درجه سانتی‌گراد بالای صفر خواهد بود.

مدیرکل هواشناسی مازندران می‌افزاید: البته بر خلاف شهرهای ساحلی، مناطق کوهستانی و ارتفاعات مازندران روند نزولی را در پیش خواهد گرفت. به گونه‌ای که میانگین دمای هوای این مناطق از ۱۶ تا ۱۸ درجه سانتی‌گراد بالای صفر خواهد بود.

مدیرکل هواشناسی مازندران می‌افزاید: البته بر خلاف شهرهای ساحلی، مناطق کوهستانی و ارتفاعات مازندران روند نزولی را در پیش خواهد گرفت. به گونه‌ای که میانگین دمای هوای این مناطق از ۱۶ تا ۱۸ درجه سانتی‌گراد بالای صفر خواهد بود.

مدیرکل هواشناسی مازندران می‌افزاید: البته بر خلاف شهرهای ساحلی، مناطق کوهستانی و ارتفاعات مازندران روند نزولی را در پیش خواهد گرفت. به گونه‌ای که میانگین دمای هوای این مناطق از ۱۶ تا ۱۸ درجه سانتی‌گراد بالای صفر خواهد بود.

ایران زمین

ایران در «ایران»

فروش برق نیروگاه تجدید پذیر حاجی آباد در بورس انرژی

بندر عباس - برق تولیدی نخستین نیروگاه به بهره‌برداری رسیده در حاجی آباد هرمزگان، با مدل قراردادی عرضه برق سبزر در تالار معاملات تابلوی برق سبزر بورس به فروش رفت.

مدیرکل دفتر بودجه، تسهیل سرمایه‌گذاری و تجهیز منابع مالی ساتبا اعلام کرد: این نیروگاه خورشیدی ۱۳ مگاواتی شهرستان حاجی آباد استان هرمزگان با دریافت پروانه بهره‌برداری و مجوزهای لازم توانست برق تولیدی خود را با میانگین قیمتی ۲۴ هزار ریال در تابلوی برق سبزر به فروش برساند. «سید مهدی حسینی» گفت: در معاملات آبان ماه (برق تحویلی آذر) ۴۸ میلیون و ۷۲۶ هزار کیلووات ساعت برق تجدیدپذیر در تابلوی برق سبزر بورس انرژی دادوستد شده که این میزان حجم معاملات نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش ۱۱۰ درصدی داشته است.

ایلام: رتبه دوم کاهش تلفات جاده‌ای

ایلام - مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان ایلام از کسب رتبه دوم کشوری این استان در زمینه کاهش تلفات جاده‌ای در سال جاری (نیمه نخست سال نسبت به مدت مشابه سال قبل) خبر داده و گفت: در این بازه زمانی میزان تلفات جاده‌ای استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته (نیمه نخست سال) ۲۳ درصد کاهش داشته است.

«سیدزاهدین چشمه‌خاور» اظهار کرد: سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های جاده‌ای و ارتقای ایمنی راه‌ها، علاوه بر کاهش تلفات، به روان‌سازی ترافیک و افزایش رضایت مسافران و زائران اربعین حسینی و عنایت عالیات در این استان کمک شایانی کرده است. وی افزود: امسال در حوزه راه‌های استان ایلام اقدامات خوبی برای ایمن‌سازی راه‌ها از جمله روکش آسفالت، خط‌کشی، روشنایی، نصب نورجرسی و علائم ایمنی و... انجام شده که نقش مهمی در کاهش حوادث جاده‌ای داشته است.

چشمه‌خاور بیان کرد: براساس اطلاعات سامانه تصادفات ۱۶ نقطه حادثه‌خیز در نقاط مختلف استان ایلام شناسایی شده که از این تعداد هفت نقطه تاکنون حذف شده و ۹ نقطه دیگر نقاط حادثه خیز نیاز به عملیات گسترده و حجم بالای کار عمرانی دارد که تلاش مجموعه راهداری و پیمانکاران استان بر حذف این نقاط متمرکز است.

همچنین با انجام اقدامات مؤثر در حوزه ایمنی راه‌ها و همکاری پلیس راه تلفات جاده‌ای در اربعین امسال ۵۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

کشت پنبه در مغان طی سه سال نصف شد

خداحافظی با طلای سفید

اردبیل - برداشت پنبه در سه شهرستان بيله سوار، پارس آباد و اصلاندوز مغان در حالی همچنان ادامه دارد که روزگار خوب و پررونق کشت پنبه در این اراضی خیلی زود سبزی شد. سال ۱۴۰۰ را باید نقطه اوج کشت پنبه در این منطقه دانست چراکه میزان سطح کشت به بیش از ۲۰ هزار هکتار رسید.

امسال اما محصول پنبه در حدود ۹ هزار هکتار از اراضی زراعی سه شهرستان پارس‌آباد، بيله‌سوار و اصلاندوز مغان در شمال استان اردبیل کشت شده و پیش‌بینی می‌شود که تا آخر فصل، ۴۵ هزار تن وش پنبه از این مزارع برداشت شود. در واقع طی سه سال سطح زیر کشت پنبه در شمال اردبیل نصف شده است. اما چرا کشاورزان هر سال گرایش کمتری برای کشت پنبه در این منطقه دارند، در حالی که تقاضای بازار برای خرید پنبه کم نیست. پاسخ‌ها از منظر کشاورز، صاحبان کارخانجات پنبه پاک‌کنی و مسئولان جهاد کشاورزی متفاوت است. از منظر کشاورزان در پی افت قیمت خرید وش پنبه، افزایش هزینه تولید و برداخت نشدن بموقع مبلغ محصول خریداری شده، کشت پنبه دیگر به صرفه نیست و آنها ترجیح می‌دهند سراغ کشت‌های جایگزین بروند. قیمت پایین خرید وش پنبه و هزینه‌بر بودن تولید این محصول طی چند سال اخیر، سطح زیر کشت پنبه را در منطقه مغان به قدری کاهش داده که پنبه‌کاران استان اعلام کردند که از سال بعد، کاشت این محصول را کنار می‌گذارند.

هر چند که اوایل فصل برداشت اعلام شد که هر کیلوگرم وش پنبه بدون خس و خاشاک به قیمت ۴۵۰ هزار ریال از کشاورزان منطقه مغان خریداری خواهد شد، ولی به گفته پنبه‌کاران هم‌اینک هر کیلوگرم این محصول، توسط دلالان و به قیمت ۳۷۰ هزار ریال با احتساب ۱۵ تا ۲۵ درصد افت خریداری می‌شود که عملاً هر کیلوگرم از محصول بین ۲۹۰ تا ۳۲۰ هزار ریال خریداری می‌شود. صاحبان کارخانه‌های پنبه پاک‌کنی اما یکی از مهم‌ترین دلایل افت قیمت پنبه را خود کشاورزان می‌دانند. آنها می‌گویند وقتی پنبه یا خس و خاشاک فراوان، برداشت دستی و سنتی و بدون استفاده از کمباین به کارخانه می‌آید طبیعی است که افت می‌خورد زیرا تناژ محصول نهایی کاهش می‌یابد. به گفته بخشعلی اصغری مدیر جهاد کشاورزی پارس آباد مغان محصول پنبه یکی از محصولات مهم و استراتژیک شهرستان مغان است. سال زراعی

روستاهایی با ۶۰ درصد جمعیت معلول در گلستان

کرگان - مدیرکل بهزیستی گلستان با اشاره به بالا بودن نرخ شیوع معلولیت در این استان گفت: نرخ معلولیت در کشور ۱.۷ درصد اعلام شده در حالی که این شاخص در استان ۲.۶ درصد است.

«علیرضا طاهری زاده» نرخ معلولیت در برخی روستاهای استان را حدود ۶۰ درصد جمعیت آنها اعلام کرده و اظهار کرد: در برخی از معلولیت‌ها از جمله معلولیت‌های جسمی و حرکتی، ذهنی، شنوایی و بینایی گلستان جزو استان با بیشترین تعداد معلول است.

وی ادامه داد: طبق بررسی‌های انجام شده حدود ۶۰ هزار معلول زیر پوشش این سازمان قرار دارند و به صورت مستمر از خدمات آن برخوردار می‌شوند. ضمن آنکه حدود ۱۰ هزار زن سرپرست خانوار و همچنین خانوارهای دارای فرزندان دوقلو و چندقلو نیز در حال استفاده از این خدمات هستند.

طاهری زاده خاطرنشان کرد: با احتساب بعد خانوار جمعیتی بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار نفر در استان زیرپوشش بهزیستی هستند و تعداد زیاد معلولان و بالا بودن شیوع معلولیت، وظیفه دستگاه‌های حمایتی را سنگین‌تر می‌کند.

طاهری زاده افزود: با وجود اینکه تلاش شده است تا با ایجاد مراکز مشاوره و انجام آزمایش‌های ژنتیک و همچنین غربالگری در دوران بارداری و در سنین کودکی، شیب شیوع معلولیت در استان کند شود اما هنوز هم گلستان از جمله استان‌هایی است که بیشترین چالش را در این حوزه دارد. موضوعی که می‌طلبد دستگاه‌های متولی در زمینه‌های پیشگیری از معلولیت بویژه آزمایش‌های ژنتیک و غربالگری‌ها با قوت و جدیت بیشتری اقدام کنند تا



امسال محصول پنبه در حدود ۹ هزار هکتار از اراضی زراعی سه شهرستان پارس‌آباد، بيله‌سوار و اصلاندوز مغان در شمال استان اردبیل کشت شده و پیش‌بینی می‌شود که تا آخر فصل، ۴۵ هزار تن وش پنبه از این مزارع برداشت شود

جاری حدود ۸ هزار هکتار انواع ارقام پنبه در این منطقه کشت شده است و پیش‌بینی می‌شود حدود ۲۲ هزار تن محصول وش پنبه از اراضی تحت کشت برداشت شود.

اصغری هر چند بر کاهش سطح زیر کشت پنبه اذعان دارد اما می‌گوید: نسبت به سال گذشته سطح مکانیزاسیون کشت و برداشت پنبه در این اراضی افزایش پیدا کرده است و ۸ دستگاه کمباین وش پنبه در منطقه برای برداشت مستقر شده است. او از کشاورزان می‌خواهد برای برداشت پنبه بوسیله کمباین به اداره جهاد کشاورزی مغان مراجعه کنند.



فرزندان معلول کمتری در استان متولد شوند.

مدیرکل بهزیستی گلستان با بیان اینکه سالانه حدود ۳ درصد به تعداد افراد معلول در استان افزوده می‌شود، اظهار کرد: افزون بر عوامل ژنتیکی، عوامل محیطی و بروز حوادث بویژه تصادفات و همچنین برخی بیماری‌ها به رشد جمعیت دارای معلولیت در استان منجر شده است. همچنین جاده‌های نایمن و رانندگی پرخطر که منجر به بروز حوادث و سوانح ترافیکی می‌شود، بیشترین سهم را بعد از عوامل ژنتیکی در بروز معلولیت دارد.

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۲۰۳/۴۹

منابع شهدای مهاب پارچین در نظر دارد نسبت به واگذاری اجرای عملیات عایق‌کاری لوله‌های کاتال‌های تاسیساتی ساختمانی مطابق با مشخصات فنی موجود از طریق برگز از مناقصه عمومی به‌پیمانکاران دارای صلاحیت لازم اقدام نماید. پیمانکارانی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۰۴۷ و ۳۵۷۶۹۰۴۸ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به‌منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشرف‌وحه ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد. این منابع در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه‌درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود. لازم‌به ذکر است ارائه معرفی‌نامه و گواهی‌نامه‌سمتای مرتبط جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

آدرس: تهران – انتهای بزرگراه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – منابع شهدای مهاب پارچین

دورنگار: ۰۲۱۳۶۰۷۶۱۳۲

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

فراورگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) – موسسه شهید رجایی در نظر دارد عملیات اجرای زون ۱ به صورت تخریب‌تعمیر (Back to back) در پروژه احداث پارکینگ طبقاتی فرهنگ را از طریق مناقصه عمومی برروسیاری نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: **تهران – بزرگراه خانی – ورودی کتابخانه ملی ایران – رویروی باغ کتاب – پروژه پارکینگ طبقاتی فرهنگ – آقای مهندس کریمی** با شماره تلفن **۰۲۱۳۶۰۸۹۶** تماس حاصل نمایند.

- مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۹/۱۰** می‌باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ **۷۵۰.۵۲۰.۰۰۰** ریال مطابق با آیین‌نامه تضمین دولتی می‌باشد.
- نحوه پرداخت: **۷۰٪ نقدی و ۳۰٪ غیرنقدی** و تهران با املاک و مستغلات می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه. به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۲۰۳/۴۷

منابع شهدای مهاب پارچین در نظر دارد نسبت به خرید دو دستگاه ترانسفورماتور مطابق با مشخصات فنی موجود از طریق برگز از مناقصه عمومی از شرکت‌های دارای صلاحیت اقدام نماید واحدهایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۰۴۷ و ۳۵۷۶۹۰۴۸ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به‌منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشرف‌وحه ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد. این منابع در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه‌درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آدرس: تهران – انتهای بزرگراه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – منابع شهدای مهاب پارچین

دورنگار: ۰۲۱۳۶۰۷۶۱۳۲

آگهی مناقصه عمومی شماره: ۲۰۳/۵۰

منابع شهدای مهاب پارچین در نظر دارد نسبت به خرید انواع ورق پلی‌کربنات مطابق با مشخصات فنی موجود از طریق برگز از مناقصه عمومی از شرکت‌های دارای صلاحیت لازم اقدام نماید واحدهایی که توانایی انجام امور مذکور را دارند می‌توانند ضمن تماس با تلفن‌های ۳۵۷۶۹۰۴۷ و ۳۵۷۶۹۰۴۸ همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و روزهای تعطیل در ساعات اداری به‌منظور دریافت برگه شرایط و مشخصات مناقصه به آدرس مشرف‌وحه ذیل مراجعه و پیشنهاد خود را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از تاریخ نشر آگهی در داخل صندوق مناقصه این منابع بپردازند؛ پیشنهادهای رسیده در کمیسیون مناقصه باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد. این منابع در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد و هزینه‌درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آدرس: تهران – انتهای بزرگراه شهید بابایی – جاده اختصاصی پارچین – منابع شهدای مهاب پارچین

دورنگار: ۰۲۱۳۶۰۷۶۱۳۲

آگهی تجدید مزایده عمومی

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

نوبت دوم

فهرست الحاقیه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۳۳۳/۵۳۳۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ موضوع ابراج بند ۵ شهر گلستان شماره ۳۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۷ شماره ۱ شهر ایستگاه شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به‌منظور ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۲۲ واحد تجاری طبقه اول مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۳ اندیشه بلوار گل‌آر (مجموع به‌صورت ۲ طبقه مستقل بر ۵ طبقه زیر زمین و به انضمام همکف و ۴ طبقه‌بالای آن، دارای ۱۰ آئین پناه‌پذیری و ۲ لاین آنتن‌دهی) راه پله کف، دیوار و مشاعات از جنس سنگ نما و درب ورودی واحدها از جنس شیشه‌یبرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED، کف واحدها سرامیک و بدنه آن‌ها از جنس گچ. دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر و هواساز، تمامی واحدها به‌صورت کامل و فلکد پارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشد.

۲- مزایده از مجموعه توسط شرکت کنندگان الزامی بوده و متعهد می‌گردند از کم‌ترین آگهی و مبلغ باشد.

۳- مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده (گزارش کارشناس رسمی دادگستری به‌شماره ۵۲۶۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۸) به‌منظور جدول ذیل می‌باشد:

توضیح: در فروش واحدهای تجاری فوق‌الذکر با وضع موجود بوده و تعداد و نحوه شرح شرایط تغییر کار بری متنگار نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آن‌ها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

توضیح: برنده مزایده متعهد است که قبل از انعقاد عقد اجاره‌ای بر عهده تغییر کار بری ملک و تصویف سند شده را در هنگام عقد قرار داد به‌شهر داری تحویل نماید. همچنین است در صورت هر گونه تغییر در کار بری ملک مورد مزایده شهر داری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعهلی عمل کسب اقدام خواهد نمود.

توضیح: در کلیه هزینه‌های اخذ اسناد مدارک مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

توضیح: کلیه واحدهای تجاری دارای بار بوده که به‌گیروزی امور مربوط به اخذ اسناد می‌بایست توسط فرزند ارشد (نمونه ۱) کلیه واحدهای تجاری در نظر گرفته شده است.