



رئیس مجلس و تیم اقتصاد دولت تأکید کردند: بنگاهداری دیگر بیس است

فرصت ۴ ماهه دولت به بانک‌ها

بازار پول

بنگاهسازی و تأمین مالی تولید تأکید کردند.

ضرورت اصلاحات اساسی

عبدالنصر همتی وزیر امور اقتصاد و دارایی، در این همایش به اهمیت قانون تأمین مالی تولید اشاره کرد و گفت: امسال، آخرین سال بنگاهداری بانک‌هاست و در سال آینده از بانک‌ها خواسته خواهد شد تا به طور کامل از بنگاهداری خارج شوند.

وزیر اقتصاد با اشاره به مشکلات موجود در بخش تولید و اقتصاد کشور، از جمله تورم بالا و بی ثباتی اقتصادی، تأکید کرد که برای تحقق رشد اقتصادی پایدار، باید به اصلاحات اساسی در سیاست‌های اقتصادی کشور و ساختارهای تأمین مالی بپردازیم.

همتی همچنین از تصویب قانون تأمین مالی تولید در سال گذشته خبر داد که به گفته وی، این قانون می‌تواند به حل مشکلات مالی واحدهای تولیدی کمک کند. وی افزود: این قانون، ابزارهای جدیدی برای تأمین مالی تولید و کاهش فشارها بر سیستم بانکی فراهم می‌آورد، به طوری که دیگر نیازی به فشار به بانک برای تأمین مالی بنگاه‌ها نخواهیم داشت و اجرای این قانون می‌تواند به رشد اقتصادی کمک کند، مشروط بر اینکه توجه ویژه‌ای به ابزارهای

نخستین همایش «تأمین مالی تولید، از بنگاهداری به بنگاه‌سازی»، با حضور مقامات ارشد کشور از جمله رئیس مجلس شورای اسلامی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها، روز گذشته با میزبانی بانک ملی ایران برگزار شد.

این همایش با هدف بررسی چالش‌ها و راهکارهای تأمین مالی تولید و انتقال بانک‌ها از بنگاهداری به بنگاه‌سازی، نقطه عطفی در سیاست‌های اقتصادی کشور و به خصوص تأکید مقام معظم رهبری در خصوص خروج بانک‌ها از بنگاهداری به‌شمار می‌رود.

هدف از برگزاری این همایش، علاوه بر هم‌اندیشی و هم‌افزایی مسئولان، پژوهشگران و اساتید اقتصادی، بررسی موضوع راهبردی خروج بانک‌ها از بنگاهداری و ادامه روند بنگاه‌سازی و ارائه راهکارها و رویه‌های جدید در این مقوله بود. همچنین سخنرانان حاضر در این رویداد، یکصد بار عبور بانک‌ها از بنگاهداری به سوی

پیش‌بینی شده در آن شود. وزیر اقتصاد بر لزوم استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی و تقویت بخش خصوصی در این زمینه تأکید و بیان کرد: نباید تنها به منابع نفتی برای رشد اقتصادی وابسته باشیم.

۶۰۰ همت تأمین مالی تولید

محمد رضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی به لزوم تنوع در روش‌های تأمین مالی و کاهش فشار بر نظام بانکی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر، ۹۲ درصد از تأمین مالی در کشور از طریق نظام بانکی انجام می‌شود، که این میزان، فشار زیادی به بانک‌ها وارد می‌کند؛ اگر نتوانیم این تنگنای تأمین مالی را حل کنیم، نمی‌توانیم به رشد اقتصادی ۸ درصدی برسیم.

فرزین در ادامه بر ضرورت استانداردسازی در نظام بانکی تأکید کرد و افزود: بانک‌ها باید از کفایت سرمایه مناسب برخوردار باشند تا بتوانند تأمین مالی غیرتورمی را انجام دهند. وی به چالش‌های ایجاد نقدینگی اشاره و بیان کرد: در شش ماه گذشته، ۱۳۰۰ همت نقدینگی جدید در اقتصاد ایجاد شده که نیمی از آن در چرخه تأمین مالی تولید قرار گرفته است، اما بخش قابل توجهی از این نقدینگی در سایر بخش‌ها نیز توزیع شده

است. رئیس کل بانک مرکزی همچنین به طرح‌های آتی بانک مرکزی برای تخصصی کردن بانک‌ها و تمرکز آنها بر تأمین مالی بخش‌های خاص اشاره کرد و گفت که این اقدام می‌تواند به بهبود کارایی نظام مالی کشور کمک کند.

فرزین با اشاره به اینکه تأمین مالی تولید باید پایدار و غیرتورمی باشد اظهار کرد: خروج از بنگاهداری را حتماً در بانک مرکزی اجرا خواهیم کرد.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: ۱۱۰۰ همت سرمایه برای کفایت سرمایه ۸ درصدی بانک‌ها لازم است. همچنین باید معضل مطالبات بانک‌ها از دولت تعیین تکلیف شود، البته در این روند بانک‌های توسعه‌ای به شکل‌گیری بنگاه‌های تولیدی کمک می‌کنند.

الزام آزادسازی منابع منجمد

ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران و رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها نیز از برگزاری این همایش به‌عنوان نقطه عطفی در اصلاحات نظام بانکی کشور یاد و اظهار کرد: بانک‌ها باید برای رسیدن به هدف تقویت تولید و اقتصاد ملی، مسیر تأمین مالی بنگاه‌ها را تغییر دهند.

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها در حاشیه نخستین همایش تأمین مالی تولید، به پیگیری‌های وزارت اقتصاد اشاره کرد که همه

باگیری آن، نیاز به یک سیاست خارجی فعال داریم. در این راستا، موضوع اف‌ای‌تی‌اف و برقراری روابط با کشورهای مختلف از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. حضرتی همچنین بر لزوم همدلی و وقایف اجتماعی برای تحقق عدالت سیاسی تأکید کرد و گفت: رئیس‌جمهور به دنبال امید و وقایف است.

مشخص شدن محل هزینه کرد

سید محمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی در این مراسم به سؤالات مردم درباره پرداخت مالیات با وجود منابع نفت و گاز اشاره کرد و گفت: ثروت بین نسلی کشور و سرمایه‌ها نباید صرف امور جاری شود. او بر لزوم اقیاع مردم در زمینه مالیات

۴۰۰ هزار نفر محل هزینه کرد مالیاتی خود را مشخص کردند

تأمین مالی ۷۰۰۰ میلیارد تومانی از مالیات

گزارش خبری

تلاش‌های دولت برای فرهنگ‌سازی در زمینه پرداخت مالیات و افزایش شفافیت در هزینه‌کرد آن بود. انتظار می‌رود با این اقدامات، اعتماد عمومی نسبت به نظام مالیاتی کشور افزایش یابد و مردم احساس کنند که در اداره امور کشور نقش دارند.

مالیات می‌تواند امیدافزین باشد

ایلیا پیرولی/آیین رونمایی از سند راهبردی فرهنگ‌سازی مالیاتی در محل سازمان امور مالیاتی کشور با حضور رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت و رئیس کل سازمان امور مالیاتی برگزار شد. این مراسم به بررسی اهمیت مالیات و نقش آن در اقتصاد کشور اختصاص داشت. مراسم مذکور نشان‌دهنده

بانک‌ها را ملزم به آزادسازی منابع منجمد و خروج از بنگاهداری کرده است. نجارزاده تأکید کرد: با توجه به رهنمودهای مقام معظم رهبری و برنامه‌های دولت، هدف این است که بانک‌ها منابع محبوس شده را آزاد کرده و به تأمین مالی مناسب‌تری دست یابند. وی همچنین به برنامه‌ریزی وزیر اقتصاد برای استفاده از ظرفیت‌های قانونی و همکاری با مجلس شورای اسلامی در جهت تسهیل فرآیند واگذاری‌ها و اشاره به خاطر نشان کرد، باید دقت شود تا بنگاه‌ها به بخش‌های مناسب واگذار شوند.

بانک‌ها را ملزم به آزادسازی منابع منجمد و خروج از بنگاهداری کرده است. نجارزاده تأکید کرد: با توجه به رهنمودهای مقام معظم رهبری و برنامه‌های دولت، هدف این است که بانک‌ها منابع محبوس شده را آزاد کرده و به تأمین مالی مناسب‌تری دست یابند. وی همچنین به برنامه‌ریزی وزیر اقتصاد برای استفاده از ظرفیت‌های قانونی و همکاری با مجلس شورای اسلامی در جهت تسهیل فرآیند واگذاری‌ها و اشاره به خاطر نشان کرد، باید دقت شود تا بنگاه‌ها به بخش‌های مناسب واگذار شوند.

آمدادی مجلس برای اصلاح قوانین

محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی، در سخنرانی خود در این همایش بر لزوم اصلاح نگاه‌ها و رویکردهای موجود در نظام اقتصادی کشور تأکید کرد و گفت:

بانک‌ها باید از بنگاهداری فاصله بگیرند و به تأمین مالی بنگاه‌ها و پروژه‌های تولیدی بپردازند. وی اظهار کرد: در زمینه واگذاری بنگاه‌ها، بانک‌ها با چالش‌هایی مواجه هستند که ناشی از فقدان شجاعت در تصمیم‌گیری و نبود اعتماد در خریداران است. قالیباف ادامه داد: باید این نگاه‌ها اصلاح شود تا بانک‌ها بتوانند با اطمینان بیشتری بنگاه‌های خود را واگذار کنند. رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین از آمادگی مجلس برای اصلاح قوانین موجود در راستای تقویت تولید و بهبود فرآیند تأمین مالی خبر داد و گفت: در این زمینه، مجلس آماده است تا هرگونه اصلاحی را در سریع‌ترین زمان ممکن انجام دهد؛ در صورتی که قوانین اجرایی شوند و مشکلاتی در آنها مشاهده شد، باید اصلاحات لازم به سرعت انجام شود.

تأکید کرد و افزود: باید مفصل در این زمینه گفت‌وگو شود و رسانه‌ها نویزه رسانه ملی نقش مؤثری دارند. سبحانیان همچنین به افزایش درآمدهای دولت از محل مالیات اشاره کرد و گفت: با توجه به بحران صندوق بانزاستگی و بحران محیط زیست، اتکا به مالیات خبر خوبی است.

او افزود: در سال جاری با وجود فرصت محدود، حدود ۴۰۰ هزار نفر محل هزینه کرد مالیاتی خود را مشخص کردند که ۷۰۰۰ میلیارد تومان از این محل تأمین مالی شد. وی خاطر نشان کرد: نمی‌توان همه مشکلات کشور را با ابزار مالیاتی حل کرد. او همچنین بر لزوم برخورد با کرامت و محبت با مؤدیان مالیاتی تأکید کرد و گفت: مالیات باید با رضایتمندی از مردم اخذ شود. سبحانیان

همچنین به هوشمندسازی نظام مالیاتی اشاره کرد و گفت: مسیر هوشمندسازی و مالیات‌ستانی عادلانه برای بهبود فضای کسب و کار باید در دستور کار قرار گیرد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به هوشمندسازی نظام مالیاتی گفت: مسیر



هوشمندسازی و مالیات‌ستانی عادلانه برای بهبود فضای کسب و کار باید در دستور کار قرار گیرد. رئیس جمهور بر حکمرانی مبتنی بر داده و مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر اصرار دارند. وزیر اقتصاد نیازی ما حمایت می‌کنند که امیدواریم بتوانیم مسیر را با قوت بیشتری ادامه دهیم.

مزایه املاک مازاد بانک دی مرحله پنجم - مزایده ۱۴۰۳/۰۵

با از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، تضمین متقاضی به نفع بانک ضبط می‌گردد و هیچ‌گونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نمی‌گردد.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی با رعایت شرایط و ضوابط بانک خواهد بود.

۱۲- شرایط مزایده به صورت صدفرد نقدی است.

۱۳- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور امکان برگشت وجه (معادل ۵ درصد قیمت پایه به حساب آن دسته از متقاضیان که در مزایده برنده نشوند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده نباید متنوع‌ال معامله و در لیست سیاه باشند. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص متنوع‌ال معامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، (حسب مورد) نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلاتلر نمودن معامله یا بلاتلر آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

۱۵- مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پانک‌ها) خواهد بود.

۱۶- چنانچه در آینده املاک مورد مزایده حسب احکام صادره مراجع قانونی یا قضایی منتج به ابطال اجرائیه‌های صادره، ابطال سند انتقال اجرائی، مستحق لغیر و غیره گردد، بانک نسبت به برگشت وجه و واریزی به حساب اعلامی برنده مزایده اقدام خواهد کرد.

۱۷- واگذاری املاک مورد مزایده به متقاضیان خرید به نحو اشاع امکان‌پذیر نیست و شرایط واگذاری املاک به صورت متقاضی واحد و برنده مزایده ملک صرفاً یک شخص حقیقی یا حقوقی خواهد بود.

۱۸- در خصوص متقاضیان مزایده با شرایط فروش غیرنقدی، متقاضیان نباید بدهی غیر جاری و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده داشته باشند.

۱۹- سپرده، تضامین شرکت در مزایده نقرات اول و دوم تا مرحله عقد قرارداد با برنده به ترتیب اولویت توسط بانک برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هر یک از نقرات فوق، برای انجام معامله با ترتیب ذکر شده تضامین آن‌ها به نفع بانک ضبط خواهد شد.

ارزین: به حساب معرفی شده بانک و گواهی ثبت نام در سامانه ثنا از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی یا سایت مربوطه (خارج از پانک لاگ و مهر شده در خواست)، در پانک تبه قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پانک‌های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله پنجم شماره ۱۴۰۳/۰۵» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- مساحت و درج شماره تدرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای موردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پانک‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرسی که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. متقاضی می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت ملی در جلسه مزایده حضور یابند.

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسؤلیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری، مالیات، اتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، هزینه نشر آگهی، آخرین هزینه ارزیابی منتج به فروش (حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه‌های مرتبط از تاریخ انتقال قطعی سند به نام بانک، به عهده خریدار است. تخلیه ملک دارای متصرف ثالث و معارض، بر عهده خریدار است. واملاک با وضعیت موجود با تنظیم وکالتنامه به برنده مزایده واگذار خواهد شد. بنابراین تخلیه، خلع بد و یا رفع تصرف از ملک مورد مزایده به وکالت از بانک به هزینه برنده مزایده و بر عهده خریدار می‌باشد و کلیه هزینه‌های مربوطه به هر میزان که بالغ گردد به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس WWW.DAY24.IR صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پانک متقاضیان و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش‌پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ)

ردیف	شماره	پلاک ثبتی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	ساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک استخداات بانک
۱	۶۶۸۸	۶۱	فدرالسهیم	۵۰۷۲	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۲	۶۵	۵۵۵۶	فدرالسهیم	۱۰۲۰۵	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۳	۶۷۳۵	۱۲۲۹۶	فدرالسهیم	۹۱۰۸۲	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۴	۲۲۹۵	۸۳۰۰۹	فدرالسهیم	۶۷۰۲۱	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۶۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۵	۳۲۲۷	۲۲۲	فدرالسهیم	۲۲۰۸۸	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک با وضع موجود در مزایده قرار دارد و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۶	۲۳۲۱	۲۲۲۲۲	فدرالسهیم	۱۱۶۰۶۱	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۹۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۷	۱۱۶	۱۵۷۵۷	فدرالسهیم	۱۲۵۰۲۶	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۲۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۸	۸	۱۳۵۱ - ۵۲۲	ساخته‌شده	۲۸۱۲۱	ساخته‌شده	درد	سکونی	درد	۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد. همچنین برخی از واحدها دارای متصرف و معارض می‌باشند.
۹	۲	۲۸۱۲۲	فدرالسهیم	۱۲۷۰۸۶	ایرانیان	درد	سکونی	درد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد.
۱۰	۳	۲۹	۱۸۰۰۰۰	باغ	باغ	درد	باغ و زمین و مستحققات	درد	۸۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	الف	ملک دارای دعوی حقوقی در جریان بوده و تعیین تکلیف مدعیان و معارض بر عهده خریدار می‌باشد و با وضع موجود در مزایده قرار دارد و بر اساس مفاد گزارش کارشناس رسمی دادگستری در معرض مزایده می‌باشد. ضمناً ملک تخلیه و با اسباب و اثاثیه متعلق به مالک فیزیکی / متصرف فیزیکی به صورت تعیین احوال / در اختیار بانک می‌باشد.