ایران

• یکشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۳
• ۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۶
• سال سی‌ام
• شماره ۸۶۰۱
• ۱۶ صفحه
• قیمت در سراسر کشور: ۵۰۰۰ تومان

Iran Newspaper
ISSN1027-1449
Keytitle: IRAN (Tehran)
irannewspaper.ir

وحید امیری برگ برنده پرسپولیس

ستاره ۳۷ ساله می‌درخشد

صعود چهار پله ای آبی پوشان در جدول

لبخند استقلال

سرانجام بعد از ۵ شکست متوالی در لیگ برتر و لیگ نخبگان، استقلال برنده از زمین بیرون آمد. آبی‌ها عصر دیروز در بازی معوقه از هفته چهارم در ورزشگاه شهدای شهر قدس با تک گل ابوالفضل زمانی و اعتماد به جوان‌هایی همچون امیرعلی صادقی، مس رفسنجان را شکست دادند تا طعم برد را چشیده و از رتبه نازل چهاردهم چهار پله در جدول بالا بیایند. اولین برد موسیمانه برای آبی‌ها در شرایطی به دست آمد که در پی نتایج ضعیف و بحران این تیم، تماشاگران کمی به ورزشگاه آمده بودند اما با نوبرانه پیتسو قبل از تعطیلات فیفادی آرامشی نسبی در اردوی آبی‌ها برقرار شد.

۱۳

در همایش بین‌المللی «مکتب نصرالله» به نمایش درآمد

همنشینی فرماندهان دیپلماسی و میدان

- عراقچی: آثار زیانبار جنگ به غرب آسیا محدود نخواهد شد
- ظریف: راه بزرگان مقاومت شکست ندارد
- قالیباف: اروپا، امنیتش را مدیون شهید نصرالله است
- صالحی: شهید نصرالله ترکیب نادری از اندیشه و عمل بود

علیرضا صوت اکبر - ایسنا

۲

استاندار اصفهان در گفت‌وگو با «ایران» از افزایش ۲۳ درصدی صدور پروانه‌های ساخت خبر داد

بسته‌های تشویقی برای نو شدن سیمای نصف جهان

وجود ۸ هزار و ۱۰۰ هکتار بافت فرسوده، ۳ هزار هکتار بافت تاریخی و ۳ هزار و ۷۸۰ هکتار سکونتگاه غیررسمی در اصفهان سبب شده تا بازآفرینی شهری در این استان تاریخی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. البته درهم‌تنیدگی بافت‌های تاریخی و بافت‌های فرسوده در اصفهان کار بازسازی را حساس‌تر کرده است. با وجود این، مسئولان شهری نوسازی بخش‌های قدیمی استان را فرصتی برای رونق زندگی در این مناطق می‌دانند و تأکید دارند، باید به جای توسعه بی‌رویه شهری به سمت بازآفرینی و احیای بافت‌های فرسوده حرکت کرد؛ اقدامی که استاندار اصفهان هم در گفت‌وگو با «ایران» بر آن تأکید کرده و آن را از مهم‌ترین برنامه‌های پیش رو در این استان می‌داند.

۷

الزام تسریع نوسازی ناوگان فرسوده باری

چالشی که رکود ترانزیتی ایجاد می‌کند

با توجه به افزایش فعالیت کریدور شمال - جنوب در منطقه شمال‌غرب کشورمان، تقاضا برای حمل بار و بخصوص بار ترانزیتی در این منطقه رو به افزایش است، اما محدودیت‌هایی که کامیون‌های فرسوده ناوگان باری ایجاد کرده است، عملاً افزایش عبور و حمل بار را کاهش داده است.

صفحه ۵

تعداد و عمر وسایل نقلیه تا پایان ۱۴۰۲ (دستگاه)

عمر وسیله	تعداد	درصد
تا یک سال	۱۳	صفر
یک تا ۵	۶۸۸۸۹	۹/۱۵
۶ تا ۱۰	۶۰۹۰۱	۱/۱۴
۱۱ تا ۱۵	۸۱۸۹۰	۹/۱۸
۱۶ تا ۲۰	۹۰۳۰۵	۸/۲۰
۲۱ تا ۲۵	۲۰۲۵۲	۵/۴
۲۶ تا ۳۰	۱۷۹۴۹	۳/۲
۳۱ تا ۳۵	۲۲۱۵۷	۷/۴
۳۶ تا ۴۰	۳۲۵۸۳	۱/۴
۴۱ تا ۴۵	۲۲۱۵۷	۱/۵
۴۶ تا ۵۰	۳۲۵۸۳	۵/۷
بالای ۵۰ سال	۹۰۴۹	۱/۲

رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف در گفت‌وگو با «ایران»:

تنها ۱۰ سایت مجازی مجوز فروش طلا دارند

۶

نگاهی به فیلم «باغ کیانوش» که این روزها روی پرده سینماست

نوجوانی به مثابه قهرمانی

۱۵

آخرین خبر

گالانت افشا کرد

نتانیاهو مانع تبادل اسرا

«یوآو گالانت» وزیر جنگ برکنار شده رژیم صهیونیستی درباره کارشکنی‌های نتانیاهو در مسیر توافق تبادل اسرا گفت: ما می‌توانستیم به توافق برسیم، عملیات نظامی را متوقف کرده و از محور فیلادلفیا در نوار غزه خارج شویم، ولی نتانیاهو با این مسأله مخالفت کرد. وی در جریان دیدار با شماری از خانواده‌های اسرای سربازان صهیونیست در غزه گفت: هیچ علتی برای عدم دستیابی به توافق تبادل اسرا وجود ندارد و ملاحظاتی که نتانیاهو داشته، نه سیاسی است و نه نظامی.

تیترهای امروز

«ایران» تأثیر سلوک فردی پزشکیان بر دستاوردهای دولت چهاردهم را بررسی می‌کند

خلقیات رئیس جمهور و رفتارهای دولت

۳

در دیدار عارف و سفیر جدید دوحه مطرح شد

احداث تونل زیردریایی بین ایران و قطر

۲

تحول در توزیع یارانه‌ها و توسعه عدالت اجتماعی

سبد دهک‌های کم‌درآمد رونق می‌گیرد

۵

تحلیل فرانسیس فوکویاما از پیروزی دونالد ترامپ

«نه» امریکایی‌ها به لیبرالیسم کلاسیک

۸

نتانیاهو و متحدانش برای تحریف افکار عمومی جهان به دروغگویی متوسل شدند

خدعه رنگ باخته یهودی‌ستیزی

۴

حوادث

- مرد راهزن به مالباخته‌ها پول برگشت به خانه می‌داد
- خواهران سارق در مسافرخانه دستگیر شدند
- پسر نوجوان قربانی شلیک در عروسی
- مرگ زن جوان در سقوط سنگ روی خودرو

۱۴

اخبار

نشست ویژه پزشکیان درباره سرمایه‌گذاری صنعت برق

جلسه «بررسی راهکارهای رفع ناترازی برق و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر» صبح دیروز به ریاست رئیس‌جمهور و با حضور وزیر نیرو، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و تعدادی از مدیران بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران فعال در حوزه ساخت نیروگاه‌های برق برگزار شد.

مسعود پزشکیان در این جلسه با تأکید بر ضرورت رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران در تولید انرژی‌های پاک و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در زمینه تولید برق، گفت: به دلیل فوریتی که در این زمینه وجود دارد و تا قبل از رسیدن به پیک مصرف برق در ماه‌های آینده، وزرا و مسئولان مربوطه باید هماهنگی‌های خود را بیشتر کنند و ضمن برطرف کردن موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران، هر گونه مجوزی که برای پیشرفت کار لازم است، بسرعت تهیه و در اختیار بخش خصوصی فعال در این زمینه قرار گیرد.

رئیس جمهور با تقدیر از فعالیت‌های وزیر نیرو در این زمینه افزود: برای پیشبرد سریع‌تر امور اولویت با سرمایه‌گذاران و طرح‌هایی باشد که سرمایه آنها آماده است، اما با موانعی در کسب مجوز و در روند بوروکراسی مواجه هستند و سپس به سراغ مشکلات آن بخش از شرکت‌های خصوصی بروید که نیاز به وام و تکمیل سرمایه برای حضور در این حوزه دارند.

وی اظهار داشت: برای مجوزهایی هم که صادر می‌شود زمان و مهلت کافی تعیین کنید و در صورتی که در مهلت تعیین شده فعالیتی صورت نگرفت، مجوزهای صادر شده را لغو کنید. در این زمینه مشاهده شده است که برخی سرمایه‌گذاران در بخش‌های اقتصادی مجوزهایی می‌گیرند، ولی بعد از چند سال هیچ کاری نکرده‌اند.

رئیس جمهور از بخش خصوصی خواست پیشنهادهای خود برای اجرای پروژه‌های تولید انرژی، به خصوص انرژی‌های پاک را هر چه سریع‌تر ارائه کنند و گفت: به دلیل اهمیت رفع ناترازی‌ها در حوزه انرژی، طی روزهای آینده جلسه‌ای برای پیگیری موضوعات این عرصه داریم و پیشنهادهای ارائه شده در آن جلسه بررسی خواهد شد.

در دیدار عارف و سفیر جدید دوحه مطرح شد

احداث تونل زیردریایی بین ایران و قطر دنبال می‌شود

محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور صبح دیروز در دیدار با «سعدبن عبدالله آل محمدالشریف» سفیر جدید قطر در تهران با اشاره به اینکه در مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی بویژه مسائل سیاسی در منطقه دیدگاه‌های دو طرف بسیار به هم نزدیک است، گفت: هیچ سقفی برای ارتقای سطح مناسبات و روابط فی مابین در همه زمینه‌ها وجود ندارد و باید به کمیسیون‌های مشترک همکاری‌ها بین دو کشور تأکید کنیم که از حجم کنونی مناسبات فی مابین عبور کنند.

وی با تأکید بر اهمیت احداث طولانی‌ترین تونل زیردریایی جهان بین ایران و قطر، افزود: دو کشور این طرح بزرگ را دنبال می‌کنند و جمهوری اسلامی ایران کارگروهی تخصصی برای مطالعات اولیه تعیین کرده است که در هفته‌های آینده به دوحه برای مذاکرات اعزام می‌شوند.

معاون اول رئیس جمهور خطاب به سفیر جدید قطر در تهران با اشاره به اینکه امیدواریم در دوره مأموریت جدید شاهد رشد ارزشمند روابط اقتصادی، فرهنگی و سیاسی فیمابین باشیم، گفت: باید از امیر قطر برای تعیین یکی از دیپلمات‌های با تجربه قطری به عنوان سفیر جدید در ایران قدردانی کرد که پیام آن توسعه روابط سیاسی و اقتصادی دو کشور است و مطمئن هستم در زمانی که در ایران میهمان هستید و با شناخت ظرفیت‌های ایران می‌توانید زمینه را برای همکاری در تمامی بخش‌ها فراهم کنید.

عارف اضافه کرد: مأموریت شما تنها توسعه روابط دو جانبه دو کشور نیست بلکه می‌توانید در ارتباط با مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی در راستای نزدیک‌تر کردن دیدگاه‌های مشترک دو کشور برای مواضع مشترک نقش آفرینی کنید و دولت جمهوری اسلامی ایران برای تسهیل این مأموریت در کنار شما است.

«سعدبن عبدالله آل محمدالشریف» سفیر قطر در تهران نیز در این دیدار با اشاره به سفر موفقیت‌آمیز رئیس جمهور به قطر در ماه گذشته تأکید کرد: امیر قطر و رئیس جمهور ایران اصرار داشتند که سطح روابط اقتصادی به سطح روابط سیاسی برسد و امیدواریم توافقات فی مابین هر چه سریع‌تر اجرایی شود چرا که ایران و قطر رغبت و علاقه فراوانی در توسعه روابط تجاری - اقتصادی دارند و اراده کافی و لازم برای اجرای توافقات امضا شده در دوحه وجود دارد. آل محمدالشریف با اشاره به اینکه دو ملت ایران و قطر صدها سال است که کنار یکدیگر زندگی می‌کنند و دو کشور اشتراکات فراوان تاریخی، اجتماعی و فرهنگی دارند، تصریح کرد: امیر قطر و رئیس جمهور اسلامی ایران توافق کرده‌اند که همکاری‌های اقتصادی فی مابین به بالاترین سطح ارتقا یابد.

عکس: حامد ملک پور/ایران

در همایش بین‌المللی «مکتب نصرالله» به نمایش درآمد

همنشینی فرماندهان دیپلماسی و میدان

گزارش

همایش بین‌المللی «مکتب نصرالله» در اربعین شهادت دبیرکل حزب‌الله لبنان به فرصتی برای تبیین رابطه جمهوری اسلامی ایران با جبهه مقاومت و تأکید بر حمایت و ایستادن در کنار مجاهدان این جبهه به عنوان یکی از مشروع‌ترین مبارزات تاریخ معاصر تبدیل شد. همایشی که پیام آن همصدایی مسئولان کشورمان در ایستادگی و حمایت از جبهه مقاومت بود و جلوه بصری این پیام که در همنشینی محمدجواد ظریف معاون راهبردی رئیس جمهور و سردار اسماعیل قاآنی نمود یافت به مثابه مهر تأییدی بر هماهنگی حداکثری دیپلماسی و میدان در تحولات جاری، توجه‌ها را به خود جلب کرد.

قالیباف: اروپا، امنیتش را مدیون شهید نصرالله است

همایش بین‌المللی «مکتب نصرالله» روز گذشته با حضور صاحب‌نظرانی از ۱۳ کشور و جمع قابل توجهی از مسئولان کشوری و لشکری از جمله رئیس قوه قضائیه، رئیس مجلس شورای اسلامی، معاون راهبردی رئیس جمهور، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزیر امور خارجه، فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران و مدیر حوزه‌های علمیه برگزار شد و محملی بود تا مکتب فکری و مبارزاتی سیدحسن نصرالله به مثابه الگویی برای رهبران آینده مقاومت و وضعیت جبهه مقاومت پس از او مورد ارزیابی قرار گیرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی به عنوان سخنران اصلی این همایش با یادآوری این نکته که حماس و حزب‌الله برخلاف تحلیل و محاسبات دشمن، اتکا به فرد ندارند؛ بازیابی سیاسی و نظامی حزب‌الله با رهبری جدید را طلیعه‌ای برای فتح در روزهای آینده دانست و گفت: بالاترین درجه تحقیر برای اسرائیل این است که با وجود به شهادت رساندن رهبران و فرماندهان حزب‌الله که ۴۰ روز از آن می‌گذرد و با وجود هجوم وحشیانه هوایی و تجاوز زمینی با بیش از ۵ لشکر، نتوانسته به داخل خاک لبنان پیشروی کند و به‌جایش شاهد سخت‌تر و گسترده‌تر شدن آتش حزب‌الله روی سرزمین‌های اشغالی، صنایع و مراکز نظامی و امنیتی رژیم است.

محمدباقر قالیباف با یادآوری منش دبیرکل فقید حزب‌الله لبنان که حزب‌الله را فراتر از یک نهاد نظامی به یک سازمان اجتماعی و تشکلی بر محور وحدت شیعه و سنی بر اساس منافع امت تبدیل کرد، اظهار داشت: حزب‌الله زیر چتر رهبری او، هم یک قدرت ایدئولوژیک بود، هم یک قدرت استراتژیک. اسرائیل حتی در ترور سیدحسن نصرالله هم رسوا شد. آنها تلاش کردند که چهره یک رهبر صلح‌طلب را به گونه‌ای دیگر نشان دهند، در حالی که نصرالله و یارانش عامل صلح و ثبات نه‌تنها در غرب آسیا، بلکه بدون هیچ اغراقی در دنیا بودند. جهان نقش حزب‌الله را در مهار تروریسم داعش فراموش نمی‌کند. جریان تروریستی داعش عملیات‌های خود را به سوریه، عراق و کشورهای خاورمیانه محدود نکرد، همگان شاهد نفوذ او در پاریس، بروکسل، برلین، لندن و سایر شهرها و کشورهای جهان بودند. این حزب‌الله بود که با نثار خون فرزندان خود، این تهدید بین‌المللی را مهار و ثبات و امنیت را در جهان برقرار کرد. امروز دنیا و بویژه اروپا، امنیتش را مدیون رهبری شهید نصرالله است.

> همایش «مکتب نصرالله» به فرصتی برای تبیین رابطه ایران با جبهه مقاومت و تأکید بر ایستادن در کنار مجاهدان این جبهه به عنوان یکی از مشروع‌ترین مبارزات تاریخ معاصر تبدیل شد

ظریف: راه بزرگان مقاومت شکست ندارد

معاون راهبردی رئیس جمهور دیگر سخنران این همایش نیز با تأکید بر اینکه راه بزرگان مقاومت شکست ندارد، گفت: حزب‌الله زنده است و رژیم صهیونیستی و امریکا باید بپذیرند تا زمانی که حقوق مردم فلسطین رعایت نمی‌شود و آوارگان فلسطینی به سرزمین خود بازنگشته‌اند، آرامش نخواهند دید. به گزارش ایرنا، محمدجواد ظریف با تأکید بر اینکه مقاومت در برابر اسرائیل قبل از انقلاب شکوهمند اسلامی آغاز شده بود و تا آزادی کامل تمام سرزمین‌های اسلامی از چنگال صهیونیست‌ها ادامه خواهد داشت، تصریح کرد: شهدای مقاومت نه به نیابت از دیگران که برای هدف اصلی خود یعنی جلوگیری از اشغالگری شهید شدند. اگر کسی به نیابت عمل کند ما هستیم که در کنار مقاومت هستیم. معاون راهبردی رئیس جمهور ادامه داد: اگر می‌خواهند از طریق دموکراتیک و صلح‌آمیز به راه‌حل برسند، رهبر معظم انقلاب اسلامی راه را در برابر آنان قرار داده است؛ اجازه دهید همه فلسطینیان و همه ساکنان این منطقه از مسلمان و مسیحی و یهودی در یک رفراندوم آزادانه آینده خود را تعیین کنند و آن‌وقت خواهید دید که آینده صلح‌آمیزی می‌تواند در انتظار این منطقه باشد. بی‌جهت مثال‌های وحشتناک نزنید. پایان آپارتاید در آفریقای جنوبی مثال روشنی است که قابل تکرار است و باید تکرار شود. این پیام خون سیدحسن نصرالله، قاسم سلیمانی، اسماعیل هنیه، یحیی سنوار و دیگر بزرگان مقاومت و شهادت است؛ این راه شکست ندارد. وی همچنین در اظهاراتی صریح، گفت: غربی‌ها هم باید این توقع را داشته باشند که مقاومت ادامه داشته باشد. زیرا دلیل مقاومت همین ادامه داشتن کشتارهاست. مقاومت به خاطر جمهوری اسلامی ایران و به وسیله ایران شکل نگرفته است، مقاومت یک واقعیت در منطقه است و ایران همواره در کنار مقاومت ایستاده و خواهد ایستاد.

عراقچی: آثار زیانبار جنگ به غرب آسیا محدود نخواهد شد

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه نیز در همایش «مکتب نصرالله» در فرازی از سخنان خود با یادآوری مسئولیت جامعه بین‌الملل در قبال جنگ و بحران جاری در منطقه و جنایات جنگی رژیم صهیونیستی، هشدار داد: دنیا بداند که در صورت گسترش جنگ، آثار زیانبار آن تنها به منطقه غرب آسیا محدود نخواهد شد. ناامنی و بی‌ثباتی امری است که می‌تواند به مناطق دیگر و حتی دوردست‌ها سرایت کند. عراقچی با بیان اینکه برقراری آتش‌بس عادلانه و یاری رساندن به مردم آسیب‌دیده و آواره‌شده لبنان باید اولویت جامعه جهانی باشد، افزود: جمهوری اسلامی ایران در این راستا از هیچ تحرک، تلاش و کمکی دریغ نکرده و نخواهد کرد. جمهوری اسلامی ایران همان‌طور که از گذشته تا کنون ثابت کرده است، همیشه در کنار ملت‌های مظلوم منطقه بوده و خواهد ماند و لبنان و غزه هیچ‌گاه از یاد ما نخواهد رفت و ما همواره حامی و پشتیبان آنها و حق مقاومت مشروع ضد اشغال و تجاوز آنها بوده و خواهیم بود.

صالحی: شهید نصرالله ترکیب نادری از اندیشه و عمل بود

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز که وزارتخانه تحت مسئولیتش در همراهی با سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، بانی برگزاری این همایش بین‌المللی بود، در سخنانی به بیان برجستگی‌های فکری و عملی شهید نصرالله پرداخت. سید عباس صالحی با یادآوری ویژگی‌های شخصیت تحلیلگر و اندیشه‌ورز و در عین حال عملگرای دبیرکل فقید حزب‌الله لبنان به عنوان یک شخصیت ملی و فراملی، اظهار داشت: او هم اهل تسامح و مدارا و هم اهل صلابت و نفوذناپذیری در مقابل دشمنان بود. در شخصیت او آرمانگرایی در عین واقعگرایی بود، او قله آرمان‌ها را درمی‌نوردید اما واقعیت میدان را هم مورد توجه داشت.

«شیخ عبداللطیف الهمیم» متفکر و اندیشمند عراقی، «قدیر آکاراس» رئیس مجمع علمای اهل بیت از ترکیه، «علی شرف المحطوری» نویسنده و تحلیلگر مسائل سیاسی از یمن، «ناصر قندیل» سردبیر روزنامه البنا لبنان و محمدمهدی ایمانی‌پور رئیس سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی از جمله دیگر سخنرانانی بودند که در این همایش به بیان دیدگاه خود پیرامون ابعاد شخصیتی شهید نصرالله، مجاهد و پرچمدار بزرگ مقاومت پرداختند.

«ایران» بررسی می‌کند

توصیه ظریف به «ترامپ» برای محاسبه آورده سیاست فشارحداکثری

همایش «مکتب نصرالله» با حضور فرماندهان دیپلماسی و میدان ایران تنها فرصتی برای پاسداشت سیدحسن نصرالله، فرمانده فقید و بی‌بدیل مقاومت نبود؛ محملی بود تا مقام‌های ایرانی پیام‌های مستتر در ایستادگی تهران در مواجهه با سیاست فشار امریکا و آورده‌ای را که این سیاست در پیشرفت صنایع راهبردی ایران داشته است، به گوش دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور برگزیده ایالات متحده برسانند. این چنین بود که محمدجواد ظریف، معاونت راهبردی رئیس جمهور در حاشیه اجلاس روز گذشته در سخنانی سعی کرد ترامپ را متوجه واقعیت‌های تازه‌ای کند که رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه در پیگیری سیاست تقابلی‌اش با آن روبه‌رو شده است. ظریف سیاست فشار حداکثری ترامپ را عاملی برای این مهم دانست که بر حجم غنی‌سازی‌اش افزوده شود و تعداد سانتریفیوژها نیز افزایش پیدا کند. معاون راهبردی رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دولت جدید امریکا باید نشان دهد که سیاست‌های غلط گذشته را دنبال نمی‌کند، افزود: حتماً ترامپ متوجه شده است که سیاست فشار حداکثری که ایشان شروع کرد، باعث شد تا ایران غنی‌سازی‌اش از ۳.۵ به ۶۰ درصد برسد و تعداد سانتریفیوژها نیز افزایش پیدا کند.

ظریف، ناظر به نتیجه معکوس ترامپ در سیاستی که به امید متوقف کردن روند فعالیت‌های صلح‌آمیز ایران دنبال می‌کرد، تصریح کرد: ایشان اهل محاسبه است، باید محاسبه‌ای کند، چرتکه‌ای بیندازد، ببیند که سود و زیان آن سیاست چه بوده و آیا کماکان می‌خواهد آن سیاست زیانبار را ادامه دهد یا عوض کند. این موضع ظریف اشاره به تصمیمی بود که ترامپ در سال ۲۰۱۸ در قبال ایران گرفت و بر اساس آن با حمایت مشتاقانه «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل به صورت یکجانبه از توافق هسته‌ای خارج شد و سیاست «فشار حداکثری» را علیه ایران در پیش گرفت. در پی اجرای این سناریو بود که تصویب مجموعه‌ای از تحریم‌های برجامی و فرابرجامی با امید به بازگشت دوباره تهران به میز مذاکره در دستورکار ایالات متحده قرار گرفت، اما این در حالی بود که پیش‌بینی نتانیاهو مبنی بر عقب‌نشینی ایران تحت فشار تحریم‌ها یا اجبار ترامپ به حمله نظامی علیه آن اشتباه از آب درآمد.

> ظریف در حاشیه اجلاس روز گذشته در سخنانی سعی کرد ترامپ را متوجه واقعیت‌های تازه‌ای کند که رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه در پیگیری سیاست تقابلی‌اش با آن روبه‌رو شده است

ایران با متوقف کردن بخش عمده‌ای از تعهدات برجامی‌اش به تلافی خروج امریکا از این توافق، فعالیت هسته‌ای خود را در یک مدار رو به پیشرفت با شتابی حائز اهمیت قرار داد تا به نقطه‌ای برسد که دانش و ذخایر اورانیوم غنی‌شده‌اش کشورهای غربی را در گردابی از نگرانی فرو برد و در عین حال بر معادله قدرت در منطقه تأثیر بگذارد. این تحول را باید در کنار ناکامی امریکا در تحقق اهدافی گذاشت که از طریق پیگیری توافق ابراهیم و برای عادی‌سازی رابطه اسرائیل و کشورهای عربی دنبال کرد اما در نیل به این هدف مهم نیز با شکست روبه‌رو شد. چه بسیاری از کشورهای عربی که زمانی به ائتلاف تحت رهبری امریکا پیوسته بودند، هم‌اینک در حلقه کشورهای نزدیک و همسو با تهران قرار گرفته‌اند.

این چنین است که ایران پیروزی ترامپ را فرصتی برای امریکا می‌داند تا در سیاست‌های اشتباه گذشته خود بازنگری کند و به قول ظریف، رئیس‌جمهور جدید امریکا حساب کتاب کند و بعد ببیند آیا صرف می‌کند تا همان رویکرد قبلی را ادامه دهد یا نه؟

ذره بین

«ایران» گزارش می‌دهد

راهبرد رژیم بهانه‌ها، این بار ترامپ ۲۰۲۴!

با رفت و آمد رؤسای جمهور، دولت‌ها تغییر می‌کنند، اما بهانه‌های ایالات متحده علیه ایران تغییری نمی‌کند. به فاصله تنها چند روز پس از انتخاب دونالد ترامپ به‌عنوان رئیس جمهور امریکا، این کشور ادعاهای تازه‌ای را در راستای پروژه بهانه‌جویی علیه ایران مطرح کرده است.

روز گذشته رسانه‌ها خبر دادند که وزارت دادگستری امریکا یک مرد را در ارتباط با طرح ترور دونالد ترامپ متهم کرد. وزارت دادگستری امریکا کیفرخواستی علیه فردی به نام فرهاد شاکری منتشر کرد و مدعی شد که او از طرف سپاه پاسداران وظیفه داشته طرحی را برای کشتن ترامپ تهیه کند.

امریکایی‌ها مدعی شدند که طرح ترور ترامپ هنگام بازجویی از یک تبعه افغانستان (فرهاد شاکری) که احتمالاً عامل ایران بوده کشف شده است. در یک شکوائیه کیفری که در دادگاه فدرال منهتن تنظیم شده ادعا شده فرهاد شاکری اعتراف کرده که ایران سپتامبر گذشته (شهریور ماه) از او خواسته طرحی را برای زیر نظر گرفتن و کشتن ترامپ آماده کند.

مریک گارلند، وزیر دادگستری امریکا در بیانیه‌ای مدعی شده که «وزارت دادگستری یک مأمور حکومت ایران را که از طرف حکومت مأموریت داشت تا شبکه‌ای از مجرمین را برای ترور چند نفر از جمله دونالد ترامپ، رئیس جمهور جدید ایالات متحده رهبری کند، متهم کرده است.»

تناقض آشکار در روایت جعلی

در بیانیه دادگستری امریکا و اظهارات مقامات این کشور و همچنین طبق گزارش رسانه‌هایی از جمله آسوشیتدپرس، اعلام شده که فرهاد شاکری دارای اصالت افغانستانی بوده و در کودکی به امریکا مهاجرت کرده است. اما در سال ۲۰۰۸ و پس از گذراندن ۱۴ سال زندان به جرم سرقت، از خاک ایالات متحده اخراج شده است. نکته جالب توجه آنکه طبق گزارش آسوشیتدپرس او از سال ۲۰۰۸ از ورود به امریکا منع شده و در حال حاضر در ایران به سر می‌برد. با توجه به این موضوع مشخص نیست که فرهاد شاکری چه زمانی فرصت کرده به امریکا رفته و روبه‌روی مأمورین اف‌بی‌ای نشسته و اعتراف به طراحی نقشه برای ترور ترامپ کند.

> به فاصله تنها چند روز پس از انتخاب دونالد ترامپ به‌عنوان رئیس جمهور امریکا، این کشور ادعاهای تازه‌ای را در راستای پروژه بهانه‌جویی علیه ایران مطرح کرده است

تکذیب قاطعانه ایران

سخنگوی دستگاه دیپلماسی ادعای مطرح شده مبنی بر مداخله ایران در تلاش برای سوءقصد به مقام‌های سابق یا کنونی امریکا را کاملاً بی‌اساس و مردود دانست. با اشاره به طرح اتهام‌های مشابه در ادوار گذشته که مؤکداً از سوی جمهوری اسلامی ایران رد شده و نادرستی آنها نیز اثبات گردیده است، تکرار این ادعا در برهه زمانی کنونی را توطئه‌ای مشمئزکننده از جانب محافل صهیونیستی و ضد ایرانی برای پیچیده‌تر کردن مسائل فیمابین امریکا و ایران توصیف کرد.

از حملات سایبری تا ترور ترامپ

متهم کردن بدون سند ایران به تلاش برای ترور ترامپ موضوع جدیدی نیست. در سال‌های گذشته نیز شاهد طرح اتهامات بی‌اساس امریکایی‌ها علیه ایران بودیم. چه آنکه در ایام انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده نیز دونالد ترامپ با تمسک به این ادعاها، برای حمل و نقل خود خواستار هواپیمای نظامی و افزایش بودجه تأمین حفاظت خود شد.

متهم کردن ایران به تلاش برای کشتن رئیس جمهور جدید امریکا، بخشی از پروژه این کشور برای بهانه‌جویی علیه تهران است. از متهم کردن تهران به انجام حملات سایبری علیه نهادها و مقامات ایالات متحده تا سخن به میان آوردن از طرح کشتن ترامپ، حاکی از پروژه امریکا برای انجام اقدام بین‌المللی علیه کشورمان است. بهانه‌هایی که در بلندمدت مبنای هم‌افزایی امریکا و غرب برای انجام اقدامات تازه‌ای علیه ایران خواهد بود.

وب سایت روزنامه اطلاعات

در مصاحبه عراقچی با «اشپیگل» آلمان مطرح شد

شفاف‌سازی حکم یک تروریست و پیشنهاد گفت‌وگو با اروپا درباره اوکراین

گزارش

همزمان با اوج‌گیری تنش دیپلماتیک میان ایران و پایتخت‌های اروپایی بویژه برلین، سید عباس عراقچی در گفت‌وگویی با رسانه آلمانی «اشپیگل»، مواضع اصولی جمهوری اسلامی را تبیین کرد و توضیحاتی را پیرامون مواضع ادعایی اتحادیه اروپا و آلمان درباره اجرای حکم اعدام یک تروریست از سوی ایران ارائه کرد.

چندی پیش اجرای حکم اعدام جمشید شارمهد، شهروند ایرانی-آلمانی و سرکرده گروه تروریستی «تندر» که مسئول طراحی یک عملیات تروریستی و بمب‌گذاری و انفجار حسینیه سیدالشهدا(ع) شیراز در سال ۱۳۸۷ بود، سبب شد تا آلمان و در کنار آن «جوزپ بورل» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا فارغ از توجه به سابقه تروریستی شارمهد به بهانه اجرای حکم اعدام او موج جدیدی از بحران دیپلماتیک را آغاز و مواضع تندی را در قبال جمهوری اسلامی اتخاذ کنند. عراقچی در مصاحبه خود با رسانه آلمانی به ارائه جزئیاتی از اقدامات تروریستی «جمشید شارمهد» رئیس گروه تروریستی تندر در ایران پرداخت و گفت: شارمهد طبق قوانین ایران یک محاکمه عادلانه داشت. عراقچی با بیان اینکه شارمهد رهبر یک گروه تروریستی بود و این واقعیتی است که دوستان ما در آلمان نادیده می‌گیرند و علاقه ندارند به آن اشاره کنند، افزود: شارمهد به انتخاب خودش، مسئول انفجار یک مسجد در شیراز است که در آن چهارده نفر از جمله پنج زن و بچه کشته شدند و بیش از ۲۰۰ نفر نیز مجروح شدند.

وزیر امور خارجه با بیان اینکه اگر آنها فکر می‌کنند آقای شارمهد یک آلمانی است باید بپذیرند که او یک آلمانی تروریست است، ادامه داد: البته از نظر ما ایشان یک فرد ایرانی بود چرا که ما تابعیت مضاعف را قبول نداریم. ایشان به عنوان یک ایرانی دستگیر و به ایران منتقل شده است و در یک محاکمه عادلانه براساس قوانین ایران به اعدام محکوم شده است. عراقچی همچنین گفت که از نظر قوانین ایران خانواده متوفی در مورد محل دفن تصمیم می‌گیرند.

اگر خانواده ایشان رسماً درخواست دهند جنازه برای دفن به هر جایی منتقل شود از نظر ما بلامانع است.

وزیر خارجه به سیاست متناقض حقوق بشری اروپایی‌ها هم اشاره کرد و افزود: خود شما در مورد مرگ یک تروریست حدود ۲۰ دقیقه است که من را مورد سؤال قرار داده‌اید در حالی که در مورد مرگ ۵۰ هزار نفر در غزه به اندازه مرگ همین یک نفر شاهد هیچ اقدامی در آلمان نبوده‌ایم. عراقچی با بیان اینکه از وقوع این اتفاقات در روابط ایران و آلمان متأسفم، تصریح کرد: ای کاش می‌شد از این رویدادها جلوگیری کرد اما این نیازمند آن بود که دولت آلمان هم از یک تروریست حمایت نکند.

> ایران و عربستان سعودی دو کشور بزرگ در منطقه خلیج فارس هستند. ما از خصومت پرهیز کرده‌ایم. روابط ما فراز و نشیب‌هایی داشته است اما من فکر می‌کنم الان در یک دوره جدید هستیم و نیازی نداریم به روش‌های تخاصم‌آمیز بازگردیم

موشک بالستیک به روسیه نفروختیم

وزیر خارجه در بخش دیگر مصاحبه خود به موضوع اوکراین و ادعای همکاری نظامی ایران با روسیه اشاره کرد و گفت: ما هیچ وقت از تهاجم روسیه به اوکراین حمایت نکرده ایم، ما هیچ وقت الحاق جزایر و استان دونباسک را به رسمیت نشناختیم. از روز اول تاکنون از تمامیت ارضی اوکراین دفاع کردیم. ولی این کار را شما در خصوص ما انجام ندادید. رئیس دستگاه دیپلماسی با گفتن اینکه شما در مقامی نیستید که به ما بگویید به چه کسی چه چیزی را بفروشیم یا نفروشیم، افزود: ایران به روسیه موشک‌های بالستیک نفروخته و حتی آقای زلنسکی هم چند روز پیش این گزاره را تصدیق کرد. پیشنهاد ما به اروپا گفت‌وگو و همکاری در موضوع اوکراین بوده است. اگر اروپا تصمیم گرفته اوکراین را به صحنه تقابل تبدیل کند این تصمیم اروپاست نه ما.

استقبال ریاض از سیاست همسایگی ایران

عراقچی همچنین به اقبال منطقه از جمله ریاض به سیاست همسایگی ایران هم اشاره کرد و تصریح کرد: ایران و عربستان سعودی دو کشور بزرگ در منطقه خلیج فارس هستند. ما از خصومت پرهیز کرده ایم. روابط ما فراز و نشیب‌هایی داشته است اما من فکر می‌کنم الان در یک دوره جدید هستیم و نیازی نداریم به روش‌های تخاصم‌آمیز بازگردیم. ما خودمان سیاست هایمان را انتخاب می‌کنیم، در مورد آن جدی هستیم و رویکردمان نسبت به همسایگان و بویژه عربستان سعودی براساس سیاست همسایگی خواهد بود. فکر می‌کنم دوستان ما در عربستان هم پیام ما را متوجه شده‌اند و ما هم دیده‌ایم که دوستانمان در عربستان هم در این خصوص حسن نیت دارند.

وزیر خارجه همچنین با اشاره به تنش‌های جاری در منطقه تصریح کرد: ما رویکردمان را به شکل شفاف بیان کرده ایم؛ به دنبال تصاعد تنش در منطقه نیستیم اما خود را برای پاسخ به هر تجاوز جدید اسرائیل محق می‌دانیم. اما پاسخ ما در زمان مناسب و به شکل متناسب خواهد بود. بر این اساس ما فقط براساس منافع خود عمل می‌کنیم و انتخابات امریکا و هیچ فاکتور دیگر هم منافع ملی ما را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد.

president.ir

«ایران» تأثیر سلوک فردی پزشکیان بر دستاوردهای دولت چهاردهم را بررسی می‌کند

خلقیات رئیس جمهور و رفتارهای دولت

گزارش

مرتضی گل پور
روزنامه نگار

به تصویر این گزارش نگاه کنید. اینجا حاشیه مراسم پاسداشت حجت‌الاسلام والمسلمین حسین انصاریان است. به تصویر دقت کنید: حجت‌الاسلام انصاریان در بالای جلسه نشسته و در دو طرف او، رئیس جمهور و رئیس مجلس نشسته‌اند. این چطور ممکن است؟ مطابق اصل ۱۱۳ قانون اساسی «پس از مقام رهبری رئیس جمهور عالی‌ترین مقام رسمی کشور است.» پس چگونه است که دست‌کم در این تصویر، آن که در صدر نشسته، رئیس جمهور نیست و رئیس جمهور در کنار رئیس دفتر خود و به موازات رئیس مجلس نشسته است؟ چینش موجود در این تصویر، محصول سلوک شخصی پزشکیان است. این سلوک شخصی رئیس جمهور است که باعث شده در اینجا، موقتاً اصل ۱۱۳ قانون اساسی را کنار بگذارد و پایین‌تر از یک شخصیت دیگر بنشیند. اما آیا این اتفاق مهمی است؟ بالاتر از آن، اصلاً شخصیت و سلوک فردی رئیس جمهور باید برای ما اهمیت داشته باشد؟ شهروندان عموماً با نتیجه سیاست‌های هر دولت و هر رئیس جمهور ارتباط دارند. یعنی اینکه تصمیمات، سیاست‌ها و برنامه‌های دولت چه تأثیری بر زندگی، سفره یا آب و نان مردم خواهد داشت. اما همیشه اینطور نیست. یعنی همیشه واقعیت را نباید اینطور سخت و متصلب دید. زیرا بخشی از آنچه عملکرد دولت خوانده می‌شود، یا آنچه به عنوان نتیجه سیاست‌ها و رویکردهای دولت در زندگی خود تجربه می‌کنیم، ناشی از شخصیت فردی و سلوک شخصی رئیس جمهور است. اما این تأثیر چگونه ممکن است؟

چرا شخصیت رئیس جمهور مهم است؟

آنچه ماهیت یک دولت را می‌سازد، فقط ساختار اجرایی قوه مجریه نیست. بخشی از آنچه چهارچوب یک دولت را تعریف می‌کند، شخصیت رئیس جمهور هم هست. اینکه از «امریکای دوره ترامپ» «چین دوره شی جین‌پینگ» یا «عربستان دوران محمد بن‌سلمان» یاد می‌شود، ناظر بر همین است. در همه این کشورها، ساختارهای فرهنگی، ترتیبات مبتنی بر قوانین بالادستی و چیدمان تاریخی نیروهای اجتماعی و اقتصادی بر چگونگی ساختار و ماهیت دولت تأثیر دارند. اما پس از همه این تأثیرات، در مرحله نهایی، ویژگی‌های شخصیتی عالی‌ترین مقام اجرایی کشور است که تعیین می‌کند نوع عملکرد آن چهارچوب‌ها چگونه باشد. به یک تعبیر، بخش عمده آن وضعیت‌های پیشینی، اعم از تاریخ و نهادهای اجتماعی و سیاسی و اقتصادی، با عبور از فیلتر شخصیت رئیس جمهور عمل می‌کنند. این امر کمک می‌کند بخشی از این واقعیت توضیح داده شود که چرا به رغم ثبات ساختارهای حقوقی و سیاسی، رویکرد و عملکرد دولت‌ها متفاوت است. بر این اساس می‌توان از تأثیر شخصیت و سلوک فردی مسعود پزشکیان بر ساختار، رویکرد و عملکرد دولت چهاردهم هم گفت. برای توضیح این تأثیر و تأثر (یعنی تأثیرپذیری دولت از شخص مسعود پزشکیان) به دو نوع داده نیاز است؛ یک داده درباره سلوک پزشکیان، و دیگری تأثیری که این سلوک بر دولت گذاشته است. با تکیه بر آنچه طی دو ماه و نیم گذشته در جهت گیری، گفتار و رفتار دولت چهاردهم مشاهده شد، می‌توان یک تصویر حداقلی از این تأثیر و تأثر ارائه داد.

پزشکیان خودش است

همه آنان که از نزدیک رئیس جمهور را دیده یا با او کار کرده‌اند، یک حرف مشترک می‌زنند: پزشکیان خودش است. منظور آنان این است که پزشکیان در مجامع عمومی، همان طور است که در جلسات خصوصی. پزشکیان به دوگانگی ذهن یا دوگانگی رفتار مبتلا نیست. بنابراین اینطور نیست که در یک جا، یک جور سخن بگوید و در جای دیگر، یک جور دیگر. او همین است که همه می‌بینند؛ ساده، بی‌تکلف و بی‌آلایش که درعین حال اعتقاداتی راسخ دارد و براساس اعتقادات راسخ خود هم عمل می‌کند و تصمیم می‌گیرد. نخستین فردی که درباره پزشکیان این‌طور قضاوت کرد عباس عبدی بود. این تحلیلگر سیاسی در دوران انتخابات، پس از اولین ملاقات با این نامزد ریاست جمهوری گفت: «نیازی نیست پزشکیان کار ویژه‌ای انجام دهد، کافی است خودش باشد.» در همان ایام انتخابات شواهد دیگری هم از «خودش بودن پزشکان» حکایت می‌کرد. مهم‌ترین آنها در دانشگاه تهران و مقابل دانشجویان منتقد بود که پزشکیان با صراحت، صداقت و البته با صدای بلند از باورش به ولایت فقیه و اعتقاد به رهبری انقلاب گفت. در موردی دیگر، یکی از مشاوران دوران انتخابات روایت کرد که پس از ارائه متنی به او برای استفاده در یک مناظره، پزشکیان ضمن پذیرفتن اصول کلی متن، گفت آن را قرائت نمی‌کند، چون خواندن عمومی متن با اصول اعتقادی او سازگار نیست. یا مثالی دیگر، پزشکیان برای جلب نظر و رأی مردم، هیچ‌گاه به دولت قبل یا دولتمردان گذشته حمله نکرد. او سعی نکرد با زیرسؤال بردن عملکرد یا شخصیت آنان برای خودش وجهه بخرد. پزشکیان وقتی از دلیل وجود مشکلات می‌گفت، همیشه از عبارت «ما» استفاده می‌کرد: «ما» مسئولان اینطور کردیم، «ما» مسئولان باعث این مشکلات شدیم، دعوای «ما» باعث بروز شکاف در کشور شده است. دوری از تشریفات هم ویژگی بارز دیگری است. درحالی که چند روز از پیروزی او در انتخابات سپری شده بود، بی‌آنکه ضرورت یا دعوتی وجود داشته باشد، در دیدار نمایندگان مجلس شورای اسلامی با رهبر انقلاب حاضر شد. پس از آن هم، بی‌مقدمه یا تشریفاتی، به مجلس رفت و در جلسه علنی حاضر شد.

> شکاف‌های سیاسی و اجتماعی در ایران به گونه‌ای جدی است که به صورت خودبه‌خودی یا خودش، ناتوان از حرکت در مسیر وفاق است. در یک محیط سیاسی که از شکاف جز شکاف ایجاد نمی‌شد، تنها اراده مبتنی بر باور قلبی پزشکیان بود که می‌توانست حرکت در مسیر وفاق را ممکن کند

پیامدهای سلوک پزشکیان برای دولت

اکنون که دوماه ونیم از آغاز به کار دولت چهاردهم به ریاست مسعود پزشکیان گذشته است، روشن شده است که آن رفتارهای او در دوران انتخابات، یک ابزار تبلیغاتی و یک رفتار موقت انتخاباتی نبود. رفتارهای او در دوران ریاست جمهوری، دقیقاً همان است که در انتخابات دیده شد. بر همین اساس است که اکنون بسیاری، حتی منتقدان دولتش، از یگانگی ذهن، رفتار و گفتار پزشکیان سخن می‌گویند. اما پیامدهای بی‌تکلف بودن پزشکیان یا یگانگی ذهن و گفتار و رفتار او، برای دولت، چه بوده است؟ نخستین و البته مهم‌ترین پیامد، ایجاد ظرفیت یا زمینه برای اجرای «سیاست وفاق» است. اینکه در انتخاب وزرا یا مدیران ارشد دولت، از افرادی استفاده شد که به طور سنتی در جناح مقابل تعریف می‌شوند، اتفاق ساده‌ای نیست. در سیاست قطبی شده ایران، دعوت از کسانی که در انتخابات آشکارا در اردوی رقیب فعالیت کردند، از وجود یک ذهن باز و درعین حال، یک پذیرش ذهنی در رئیس دولت حکایت دارد. درعین حال، چنین چینشی از مدیران این واقعیت را گوشزد می‌کند که وقتی پزشکیان در انتخابات از ضرورت پایان دادن به اختلافات و فعالیت همه کارشناسان و دلسوزان با یکدیگر گفت، صرفاً یک شعار تبلیغاتی نبود. حالا مشخص شده است که آن رفتارها، واقعاً یک باور قلبی و یک دریافت ذهنی بوده است که اکنون در دولت شکل عملی به خود گرفته است. این پزشکیان بود که با بازکردن راه همکاری برای نیروهای جناح یا افراد رقیب، زهر شکاف‌ها و نزاع‌های سیاسی باقی مانده از گذشته را گرفت و راه را برای اجرای وفاق باز کرد. گفتار و رویکرد مبتنی بر «مای جمعی» در انتخابات که از سوی پزشکیان مطرح شد، اکنون نتیجه روشن خود را نشان داد. درعین حال یگانگی ذهن و گفتار و رفتار او، پیش و پس از انتخابات باعث شد برخلاف ادوار گذشته، دولت مستقر به جای تغذیه از شکاف سیاسی، روی کمتر کردن این شکاف‌ها تمرکز کند. اینکه برخلاف ادوار گذشته، حرارت ناشی از شکاف سیاسی، بخشی از سوخت موتور دولت چهاردهم نیست، نتیجه مسأله شناسی پزشکیان است. این مسأله که شاید شکاف سیاسی دولت را به طور موقت در صحنه نگه دارد، اما در درازمدت دستاوردهای ایران را نابود می‌کند زیرا شکاف‌های سیاسی و اجتماعی در ایران به گونه‌ای جدی است که به صورت خودبه‌خودی یا خودش، ناتوان از حرکت در مسیر وفاق است. در یک محیط سیاسی که از شکاف جز شکاف ایجاد نمی‌شد، تنها اراده مبتنی بر باور قلبی پزشکیان بود که می‌توانست حرکت در مسیر وفاق را ممکن کند.

پیامدهای سلوک پزشکیان برای مردم

تا اینجا مشخص شد که سلوک شخصی پزشکیان تأثیر بسیاری در رویکرد دولت گذاشته است. اما درباره عملکرد دولت و تأثیر آن بر زندگی مردم چه می‌توان گفت؟ نخستین تأثیر این است که پایان یافتن بگومگوهای سیاسی مداوم، نوعی آرامش سیاسی و اجتماعی را در کشور به دنبال داشته است. عملکرد و رویکرد دولت پزشکیان نوعی اجماع داخلی و همصدایی و هم‌جهتی در رویکردهای کلان کشور ایجاد کرده است، همصدایی و هم‌جهتی که بویژه در شرایط بحرانی غرب آسیا بسیار کارآمد است. از سوی دیگر، کاهش تنش‌های اجتماعی، بویژه در مسائل فرهنگی دستاورد مهمی است. پزشکیان شاید تنها رئیس جمهور است که در نخستین نشست خبری خود، موضعی به نسبت منفی علیه گشت‌های فرهنگی گرفت، اما پس از آن موجی از مخالفت‌های جدی در کشور برنخاست و درعین حال، انتخاب استانداران اهل سنت کرد و بلوچ برای دو استان کشور رخداد مهمی بود. در اهمیت این رخدادها همین بس که خود پزشکیان اذعان کرده است که این امر، جز با رویکرد مبتنی بر وفاق و همگرایی ممکن نبود. دنبال کردن عدالت آموزشی در شورای عالی انقلاب فرهنگی، تقویت و برجسته کردن نقش سازمان برنامه و بودجه باهدف بررسی دقیق‌تر صرف بودجه‌ها برای پروژه‌های ملی. شاید این موارد ساده به نظر برسند، اما در صورت نبود پزشکیان و دولت چهاردهم، هرکدام از این اتفاقات می‌توانست منشأ یک جنجال سیاسی باشد.

برش

ساختار و شخصیت

ساختارها مهم هستند؛ ساختار دولت، نهادهای اجرایی یا قوانین، اما اشخاص هم مهم هستند. اشخاص هستند که تعیین می‌کنند حتی یک قانون در نهایت می‌تواند اجرا شود یا نشود. مثلاً منعی برای استفاده از استاندار کرد اهل سنت نبود، اما این اتفاق در نهایت در دولت پزشکیان روی داد. ساختارها و نهادها مهم هستند، اما برخی مسائل صرفا با تکیه بر ساختارها حل نمی‌شوند، مانند مساله FATF. به همین دلیل بود که برخلاف اصل ۱۱۳ قانون اساسی که رئیس جمهور دومین مقام کشور است، پزشکیان با حضور در مجمع تشخیص مصلحت نظام به «ریاست» آیت‌الله آملی لاریجانی، در کنار او نشست تا از طریق این رفتار شخصی شاید بتواند گره فروبسته مساله FATF را بگشاید.

اینها در سپهر سیاسی ایران که عمدتا پرمناقشه، پرشکاف و پرمساله است، رویدادهای مهمی است. باوجود همه اینها، آنچه اکنون و در ادامه راه دولت اهمیت دارد این نکته است که ساختارهای شکل گرفته در دولت چهاردهم، یعنی مدیران در بخش‌های مختلف بتوانند براساس رویکرد کلان دولت و رئیس جمهور حرکت کنند.

این همپوشانی، بخت موفقیت دولت و درعین حال بخت موفقیت ایران و کامیابی مردم را بیشتر می‌کند؛ بخت اینکه هرکسی در این کشور در پایان دولت پزشکیان نسبت به آنچه در ابتدا بوده است گامی به پیش گذاشته باشد.

دیگه چه خبر؟

صهیونیست‌ها همچنان در ترس و نگرانی از پاسخ احتمالی ایران

خبر اول اینکه، انتظار برای پاسخ جمهوری اسلامی ایران به اقدام تجاوزکارانه رژیم صهیونیستی در قالب عملیات «وعده صادق ۳» رسانه‌های عبری را بر آن داشته تا از روی ترس و نگرانی همراه با انتظار نسبت به این پاسخ صحبت کنند.

به گزارش ایسنا، شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی در این باره گزارش داد که اسرائیل از حمایت بیشتر امریکایی‌ها برخوردار شده و تهدیدات تهران را جدی می‌گیرد و در حال مهیا کردن خود برای همه احتمالات و تحولات است.

طبق گزارش شبکه الجزیره، «نیر دوری» خبرنگار امور نظامی این شبکه گفت: هیچ نشانه‌ای درباره تاریخ یا شکل حمله احتمالی ایران وجود ندارد، اما تمامی سرویس‌های اطلاعاتی اسرائیل، امریکایی‌ها و سایر کشورها در حال رصد هستند .

«تامیر هایمان» رئیس مؤسسه تحقیقات امنیت داخلی در دانشگاه تل‌آویو نیز معتقد است که ایران قطعاً اقدامی را علیه رژیم صهیونیستی انجام خواهد داد.

هایمان از مقامات اسرائیل خواست تا برای آنچه به گفته او «تلاش ایرانی‌ها برای معرفی قابلیت‌های دوباره‌شان است و این می‌تواند خطرناک باشد» آماده شوند.

وی همچنین گفت که «یسرائیل کاتس» وزیر جنگ جدید رژیم صهیونیستی با چالش‌هایی در این باره مواجه خواهد بود. در همین راستا، «تالیا لانکری» یکی از مقامات سابق شورای امنیت داخلی رژیم صهیونیستی اشاره کرد که این رژیم نمی‌داند واکنش احتمالی ایران چه زمانی و چگونه رخ خواهد داد.

ربیعی: فایده فیلترینگ چیست؟

خبر دیگر اینکه، علی ربیعی، دستیار اجتماعی رئیس جمهور در نشست نقد و بررسی پیش‌نویس قانون مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها در اتاق بازرگانی ایران بر تأثیر منفی فیلترینگ تأکید و اظهار کرد: تصمیمات غیرمسئولانه‌ای که در مورد فیلترینگ اتخاذ شده جامعه را بسیار متأثر کرده است، دانش سیاسی و امنیتی و اجتماعی من کم نیست، اما نمی‌فهمم فیلترینگ چه فایده‌ای برای کشور داشته است، آنچه باید تبادل شود، تبادل می‌شود، آیا محتوایی بوده که قرار بوده است منتشر شود، اما در اثر فیلترینگ منتشر نشده است . چه فایده‌ای دارد که سالانه یک میلیاد دلار پول مردم صرف آن می‌شود؟

اسرائیل توانایی جلوگیری از حمله ایران را ندارد

شنیدیم که، نظریه‌پرداز امریکایی روابط بین‌الملل در یک مصاحبه دیدگاه خود را درباره روند تشدید تنش بین اسرائیل و ایران شرح داد. جان مرشایمر، دانشمند علوم سیاسی گفت: اسرائیل در صورت تشدید تنش هیچ برتری ندارد، بنابراین منطقی نیست که با ایران پینگ پنگی بازی کند چون باعث تشدید تنش می‌شود و اسرائیل نسبت به ایران برتری ندارد.

الجزیره: امنیت اقتصاد جهان به نفت ایران وابسته است

دست آخر اینکه، وبگاه خبری الجزیره در گزارشی تأکید کرد که نفت ایران صرفاً بر بازار انرژی جهان تأثیرگذار نیست بلکه اقتصاد جهان نیز در گرو تضمین تداوم صادرات نفت ایران است .در این گزارش آمده است: میادین نفتی ایران بخش بزرگی از ذخایر جهانی نفت را تشکیل می‌دهند و آن را به یک هدف حساس تبدیل کرده است.

بر اساس این گزارش، در صورت هدف قرار گرفتن میادین نفتی ایران، تمام صنایع مرتبط با انرژی از هر گونه اختلال در عرضه انرژی از منطقه غرب آسیا متأثر خواهند شد و احتمالاً منجر به افزایش هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل می‌شود که تورم را در اقتصادهای واردکننده نفت، بویژه در اروپا و آسیا افزایش می‌دهد زیرا صنایعی که به‌شدت متکی به نفت هستند مانند هواوردی، تولید و حمل‌ونقل زمینی و دریایی آسیب خواهند دید.

الجزیره در این گزارش تصریح کرد: این وضعیت می‌تواند چالش‌های اقتصادی بزرگی را برای کشورهای درحال توسعه واردکننده نفت، با افزایش هزینه‌های انرژی ایجاد کند و حتی با افزایش قیمت مواد اولیه منجر به ناآرامی اجتماعی نیز بشود .

اخبار

واکنش حماس به اخبار ساختگی اخراج این جنبش از قطر

یک منبع در جنبش حماس اعلام کرد اخبار منتشرشده درباره اخراج حماس توسط مقامات قطر درست نیست.
این منبع مطلع به خبرگزاری فلسطینی شهاب گفت: گزارش‌های منتشر شده توسط شبکه کان رژیم صهیونیستی و شبکه سی‌ان‌ان امریکا به نقل از یک مسئول ارشد امریکایی درباره اخراج رهبری حماس از قطر صحت ندارد. چنین اخبار جعلی با هدف ایجاد سردرگمی است.
این رسانه‌ها روز جمعه در خبری مدعی شدند که یک مسئول ارشد در دولت امریکا اعلام کرده که واشنگتن به قطر اطلاع داده که حضور حماس در دوحه بعد از مخالفت با پیشنهاد تبادل اسرا دیگر قابل قبول نیست.
این مسئول اعلام کرد قطر حدود ۱۰ روز پیش این درخواست را به رهبران حماس ارائه کرده است.
این در حالی است که مذاکرات آتش‌بس غزه به دلیل لجاجت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و پافشاری وی بر عدم توقف کامل جنگ به بن‌بست رسیده است.

معاریو: ارتش اسرائیل در جنگ غزه نزدیک به ۲ لشکر خود را از دست داده است

یک رسانه عبری نوشت، ارتش رژیم صهیونیستی در طول جنگ غزه نزدیک به ۲ لشکر خود را از دست داده و بدون

محاسبه تعداد کشته‌ها و زخمی‌ها اکنون به هزاران سرباز نیاز دارد و در کنار آن تل‌آویو با بحران‌های سیاسی و اقتصادی بزرگی روبه‌رو است که علت اصلی همگی آنها تداوم حضور نتانیاهو در پست نخست‌وزیری است.
روزنامه اسرائیلی «معاریو» در گزارشی به قلم «بن کسبیت» تحلیلگر سیاسی خود نوشت که رژیم صهیونیستی از بیش از یک سال قبل در هفت جبهه وارد جنگی منطقه‌ای شده و طی آن نزدیک به ۲ لشکر خود را از دست داده و حتی قبل از شمارش تعداد کشته‌ها و زخمی‌ها، اکنون به هزاران سرباز نیاز دارد. در این میان کابینه آن قانونی را به تصویب رساند که می‌تواند فرار روبه‌فزونی حریدی‌ها را که اصلاً در ارتش خدمت نمی‌کنند، تداوم بخشد.

رژیم صهیونیستی بعد از اتفاق آمستردام به حربه مظلوم نمایی متوسل شد

برچسب یهودستیزی دیگر کار نمی‌کند

مقاومت

مظلوم‌نمایی و زدن برچسب «یهودستیزی» به رفتار و واکنش حامیان فلسطین یکی از ترفندهای رژیم صهیونیستی و متحدانش برای تحریک احساسات عمومی و دادن مجوز به هر اقدام سرکوبگرایانه علیه آنها بوده که بعد از ۷ اکتبر تشدید شده است.
این موضوع اکنون با سانسور رفتار خشن و توهین هزاران طرفدار تیم مکابی تل‌آویو در آمستردام هلند به فلسطین و اعراب که واکنش مردم را در پی داشت، توسط رسانه‌ها و مقامات دنبال می‌گردد.
چنانچه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی اعلام کرد که حمله به تعدادی از هواداران اسرائیلی تیم رژیم صهیونیستی در آمستردام یک حمله یهودستیزانه است. همچنین روزنامه «دی تلگراف» هلند نیز تیتر اصلی خود را به این عنوان اختصاص داد: «خشونت علیه یهودیان جهان را شوکه کرد.» روی جلد مجله ایندیپندنت هم نوشته شده بود: «هواداران مکابی تل‌آویو به عنوان بخشی از یک قتل عام برنامه‌ریزی شده مورد حمله قرار گرفتند» و اشاره‌ای هم به شهردار آمستردام داشت که این رویداد را حرکتی ضد یهودی خوانده بود.
این اتهامات واهی در حالی به حامیان فلسطین زده می‌شود که طبق اخبار رسمی، جرقه این درگیری را هواداران اسرائیلی با پایین کشیدن پرچم فلسطین، دادن شعارهایی آپارتایدی علیه اعراب و افتخار به کودک‌کشی در غزه و همچنین خودداری از سکوت برای قربانیان سیل والنسیا در اسپانیا ایجاد کردند. ویدئویی در شبکه‌های اجتماعی منتشر و از سوی رویترز تأیید شده که نشان می‌دهد هواداران مکابی آتش روشن کرده‌اند و با حمایت از ارتش اسرائیل شعار می‌دهند «بگذار ارتش پیروز شود تا عرب‌ها را از بین ببریم!»
درعین حال، منابع خبری با استناد به برخی مقاله‌ها و مطالب منتشرشده در رسانه‌های هلند، از دست داشتن سرویس جاسوسی موساد در این درگیری صحبت می‌کنند. در همین رابطه، المیادین گزارش داد که قبل از درگیری، پیام‌هایی برای تماشاگران اسرائیلی ارسال شد که از آنها خواسته شده بود اقدامات تحریک‌آمیزی را علیه فلسطینی‌ها انجام دهند. همچنین در این پیام‌ها از آنها خواسته شده بود برای قربانیان اسپانیا یک دقیقه سکوت نکنند.
از سوی دیگر، مرتبط کردن واکنش های مردمی به تقابل دینی و یهودی‌ستیزانه خواندن آن، برای سرپوش نهادن به جنایت‌های اسرائیل است و به بازنشانی حادثه هولوکاست در افکار عمومی که مجوز قتل عام و اشغالگری را برای اسرائیل صادر کرد، برمی‌گردد. تل‌آویو بخوبی از خطر افزایش اعتراضات ضد صهیونیستی در میان مردم جهان و اروپا آگاه است و به این دلیل، حادثه آمستردام را به کانونی برای زدودن این رویه از قاره اروپا تبدیل کرده است. در همین راستا، بایدن نیز به همراه مقامات صهیونیستی، با یهودستیزانه خواندن حادثه آمستردام، آن را یادآور مراحل تاریکی از تاریخ که یهودیان تحت ستم بودند تشریح کرد. نتانیاهو نیز این اقدام را خطری علیه اسرائیل و هلند نامید.
گفتنی است که در مقابل نه تنها این شیوه نتوانسته راه به جایی ببرد، بلکه انگیزه‌ها برای حمایت از فلسطین را افزایش داده است. هراس از افزایش اعتراضات و تظاهرات حامیان فلسطین در پی این حادثه، سبب شد که روز گذشته دولت هلند با تشدید تدابیر امنیتی، تا سه روز برگزاری هرگونه تجمع گسترده و تظاهرات را در این کشور ممنوع اعلام کند. مقامات محلی آمستردام نیز با صدور دستوری اضطراری، پایتخت هلند را «منطقه امنیتی پرخطر» اعلام کردند. گفتنی است پس از این درگیری‌ها، شهروندان هلندی در همبستگی با مردم مظلوم فلسطین و لبنان که همچنان در معرض حملات وحشیانه صهیونیست‌ها قرار دارند، در شهر اوترخت تظاهرات کردند.

> تل آویو به خوبی از خطر افزایش اعتراضات ضد صهیونیستی در میان مردم جهان و اروپا آگاه است و به این دلیل، حادثه آمستردام را به کانونی برای زدودن این رویه از قاره اروپا تبدیل کرده است

سئول، پیونگ یانگ را متهم به ایجاد اختلال در سامانه‌های GPS کرد

روابط دو همسایه روی موج تنش

شرق آسیا

امیرفرشباف
خبرنگار

ارتش کره جنوبی اعلام کرد که پیونگ یانگ روز شنبه برای دومین روز متوالی سیگنال‌های GPS را در مناطق مرزی مختل کرده و با این اختلال، پروازهای غیرنظامی و تردد کشتی‌ها را تحت تأثیر قرار داده است. به گزارش یونهاپ، رئیس ستاد مشترک ارتش کره جنوبی با بیان اینکه حملات پارازیتی در مناطق Haeju و Kaesong در شمال انجام شد، به کشتی‌ها و هواپیماهای غیرنظامی که در دریای زرد مشغول عبور هستند هشدار داد که مراقب این حملات باشند.
سئول در این بیانیه گفت: «ما قویاً از کره شمالی می‌خواهیم که فوراً ایجاد اختلال در GPS را متوقف کند و هشدار می‌دهیم که در قبال هرگونه حوادث بعدی ناشی از این امر، مسئول شناخته خواهد شد.» این اتهامات حدود یک هفته پس از آن مطرح می‌شود که کره شمالی پیشرفته‌ترین و قدرتمندترین موشک بالستیک قاره پیمای سوخت جامد خود را که اولین پرتاب بعد از اخبار اعزام نیروی نظامی

به میدان جنگ اوکراین است، آزمایش کرد.
به گزارش خبرگزاری فرانسه، در مقابل، کره جنوبی نیز روز جمعه موشک بالستیک زمین به زمین را به دریا شلیک کرد تا نشان دهد که عزم خود را برای پاسخ به «هرگونه تحریک کره شمالی» جزم کرده است. سئول و پیونگ یانگ، دهه‌ها است که درگیر یک نبرد نیابتی به نمایندگی از قدرت‌های بزرگ شرقی و غربی هستند. طبق گزارش خبرگزاری فرانسه، سئول به عنوان متحد امنیتی واشنگتن، ماه گذشته اعلام کرد که حضور نیروهای کره شمالی در اروپا یک تهدید بزرگ خواهد بود. بتازگی نیز یون سوک یول، رئیس‌جمهور کره جنوبی گفت که سئول با توجه به حمایت نظامی پیونگ یانگ از مسکو، امکان ارائه سلاح مستقیم به اوکراین را رد نمی‌کند.

هشدارهای هسته‌ای سئول

روز جمعه نیز رئیس‌جمهور کره جنوبی در مصاحبه با نیوزویک، مدعی شد که «اتحاد کره جنوبی و امریکا» در صورت حمله هسته‌ای کره شمالی فوراً حمله خواهد کرد. به گزارش یونهاپ، یون سوک یول در این مصاحبه گفت من معتقدم که تصمیم آنها برای حمله هسته‌ای علیه جمهوری کره غیرمنطقی خواهد بود و اگر این کار را انجام دهند اتحاد هسته‌ای سئول-واشنگتن فوراً دست به حمله هسته‌ای متقابل به کره شمالی خواهد زد.
یون این اظهارات را در مصاحبه‌ای با مجله امریکایی نیوزویک در واکنش به نگرانی‌های فزاینده در مورد تهدیدات هسته‌ای و موشکی در حال تحول کره شمالی بیان کرد. وی گفت: ما توانایی‌های خود را داریم و در حال بهبود توانایی خود برای حمله به نقطه پرتاب و رهگیری موشک‌های آنها و حمله به مراکز فرماندهی و کنترل آنها هستیم. شایان ذکر است که به تازگی زمزمه‌هایی مبنی بر لزوم خروج کره جنوبی از زیر چتر هسته‌ای امریکا و ضرورت استقلال در ساخت تسلیحات هسته‌ای از سئول به گوش می‌رسد. روزنامه نیویورک تایمز در ماه آگوست، با اشاره به نگرانی سئول از ریاست جمهوری ترامپ، گزارش داد که نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند بسیاری از شهروندان کره جنوبی دیگر اعتمادی به چتر هسته‌ای امریکا جهت محافظت در برابر کره شمالی ندارند. آنها همچنین تردید دارند که آیا در صورت جنگ با کره شمالی، امریکا به آنها کمک خواهد کرد یا نه.

> سئول و پیونگ یانگ، دهه‌ها است که درگیر یک نبرد نیابتی به نمایندگی از قدرت‌های بزرگ شرقی و غربی هستند. طبق گزارش خبرگزاری فرانسه، سئول به عنوان متحد امنیتی واشنگتن، ماه گذشته اعلام کرد که حضور نیروهای کره شمالی در اروپا یک تهدید بزرگ خواهد بود

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی
مناقصه شماره WRD-0322013 با شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۴۰۰۰۱۰۷

نوبت اول

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید دستگاه ذخیره ساز و سوئیچ مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:
الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار
ب) اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی)
ج) ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی
د) شرکت‌هایی که در لیست شرکت‌های مورد تأیید حراست شرکت ملی نفت ایران هستند، مجاز به شرکت در مناقصه مذکور می‌باشند.
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد بلافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، به‌نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
نظر به اینکه به استناد بخش‌نامه معاون محترم مهندسی، پژوهش و فن‌آوری وزارت نفت، به‌شماره ۹۷/۲۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفاً با تأمین کنندگانی که نام آن‌ها در فهرست بلند سامانه تأمین الکترونیکی کالای صنعت نفت (EP) قرار دارد، امکان‌پذیر است. بنابر این مناقصه‌گر موظف به انجام تشریفات لازم جهت قرارگرفتن در فهرست سامانه EP تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.
آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: متعاقباً به‌اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها: طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه.
لازم به ذکر است پیشنهادهای ارائه شده توسط مناقصه‌گران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.
درصورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۸۳۷۶۲۶۰۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱
شرکت نفت و گاز پارس - روابط عمومی
۱۸۲۶۴۷۰

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران
«سهامی خاص»

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۰۳/ ۰۷۱/ ۴۴۵

نوبت اول

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مربوط به: تعمیرات اساسی ۳۰ باب منازل کارگری ۲و۳ اتاقه سنگی (مناقصه شماره ۴۴۵/۰۷۱/۰۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۳/۰۸/۲۲
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۳/۰۹/۰۶
نوع مناقصه	عمومی - یک مرحله‌ای
میزان اهمیت مناقصه	متوسط
مناقصه حد پذیرش بالا	ندارد
مناقصه حد پذیرش پایین	ندارد
----	----
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه	۶۰
برآورد کارفرما	۱۳۳/۹۲۹/۲۱۷/۶۲۰ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری	۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
مدت قرارداد، تعدیل و پیش پرداخت	مدت اولیه پیمان ۱۲ ماه تعدیل‌پذیر بوده و بدون پیش پرداخت می‌باشد
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار	آدرس شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران ساختمان اداره مرکزی- صندوق پستی: ۱۹۱ کدپستی: ۷۵۸۱۸۷۳۸۴۹ - تلفن: ۰۷۴۳۲۲۴۷۲۰
تلفن‌های سامانه ستاد	مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مناقصه‌گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد می‌باشند:
۱) گواهی (معتبر) از سوی سازمان برنامه وبودجه (حداقل رتبه ۵ ابنیه و ساختمان) - وضعیت رتبه بندی از سامانه ساجار استعلام می‌گردد.
۲) گواهی (معتبر) صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۳) روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت درخصوص ترکیب اعضای هیأت‌مدیره
۴) تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و الصاق مستندات مربوط به توان مالی، سوابق کاری، ارزشیابی سوابق و ...
امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران
۱۸۲۲۴۹۹

آگهی مناقصه

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای راهبری، تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات و تجهیزات مستقر در مجتمع میرداماد خود به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۱۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. همچنین مناقصه‌گران باید دارای مدارک ذیل باشند.
الف: گواهی رتبه‌بندی معتبر در بخش تأسیسات و تجهیزات (رتبه ۱ یا ۲) و ساختمان و ابنیه (رتبه ۱ یا ۲) از سازمان برنامه و بودجه کشور (ساجات)
ج: گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت مرتبط و معتبر صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سپرده شرکت در مناقصه: به مبلغ ۲۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی بی قید و شرط و قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد به حساب اداره تأمین و پشتیبانی بانک مرکزی ج.ا.ا.
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
زمان و مکان بازگشایی پاکت‌های الف و ب: ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ در تهران، بلوار میرداماد، پلاک ۱۹۸ ساختمان بانک مرکزی ج.ا.ا.
نشانی دستگاه مناقصه گزار برای ارائه پاکت‌های الف: تهران، بلوار میرداماد، ساختمان بانک مرکزی، پلاک ۱۹۸ اداره دبیرخانه مرکزی و امور اسناد
شماره تماس دستگاه مناقصه گزار برای پاسخگویی به سؤالات اسناد مناقصه: (امور فنی: ۲۹۹۵۳۰۵۹) و (امور مناقصه ۲۹۹۵۶۳۴۷)
شماره تماس سامانه (ستاد) برای انجام مراحل عضویت در سامانه و پاسخگویی به سؤالات سامانه: (مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱) (دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت گروه صنعتی کاشی تبریز (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه صنعتی کاشی تبریز (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۰۰۹۴۶۷۷ و شماره ثبت ۸۹۳ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ساعت ۱۰ در محل دفتر مرکزی واقع در تبریز، بستان آباد، بخش مرکزی دهستان شبلی- آبادی جاده تبریز- تهران، کوچه کاشی تبریز (آبیاری)، کارخانه گروه صنعتی کاشی تبریز برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش فعالیت های هیأت مدیره و بازرس قانونی ۲- بررسی و تصویب صورت‌های مالی دوره مالی منتهی به ۳۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ ۳- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی ۴- تعیین روزنامه کثیر الانتشار ۵- سایر موارد
هیات مدیره شرکت

از مجموعه‌های دولتی
نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
(دومرحله‌ای)

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۶۸۲۰/۷/۵۰۳۱۳/۰۶۰-۰۲	۲ نوع کابل دریایی	۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

• ارائه معرفی‌نامه کتبی توسط نماینده شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه و نیز ارائه اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات، کپی کارت ملی اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل، ارائه گزارش مالی ۲ سال اخیر، فعالیت‌ها و رزومه شرکت جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
• شرایط اختصاصی: کلیه متقاضیان می‌بایست:
۱- دارای جایگاه حقوقی بوده و تأیید صلاحیت مربوطه را داشته باشند.
۲- دارای توانایی مالی و فنی باشند.
۳- دارای حسن سابقه مرتبط باشند.
۴- دارا بودن گواهی‌نامه سمتا و یا الزام به اخذ آن
• محل و مهلت فروش و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ جز ایام تعطیل- ساعت ۸ تا ۱۵ - به آدرس: تهران- خیابان پاسداران- بالاتر از سه راه اختیاریه - سازمان صنایع دریایی- دفتر انتظامات- تلفن: ۰۲۱۲۲۷۷۴۱۰۸ فکس: ۰۲۱۲۲۷۷۱۳۵۶
- مهلت عودت و تحویل پیشنهادها: از زمان دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ساعت ۱۰ صبح
- مبلغ فروش اسناد مناقصه ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال، واریز به‌حساب ۱۱۷۷۸۰۰۵۲۹۱۱ نزد بانک سپه شعبه شهید چمران شاخص ۱۱۷۷ به‌نام گروه صنایع شهید همتی

ایرنا

تحول در توزیع یارانه‌ها و توسعه عدالت اجتماعی

سبد معیشتی دهک‌های کم‌درآمد رونق می‌گیرد

رفاه

ایلیا پیرولی
خبرنگار

توزیع عادلانه یارانه‌ها نه تنها منجر به کاهش فقر و فاصله طبقاتی در جامعه می‌شود بلکه یکی از راهبردهای اساسی در بهبود معیشت خانوارها در دهک‌های پایین جامعه و خانواده‌های آسیب پذیر است.

دهک‌بندی نادرست و عدم تطابق آن با واقعیات اقتصادی خانواده‌ها منجر شده است تا عده‌ای که در دهک‌های بالای اقتصادی و پردرآمد قرار دارند، مانند افرادی که از قشر محروم جامعه هستند، یارانه دریافت کنند از این رو توزیع یارانه آنگونه که شایسته بود به جایگاه واقعی خود نرسیده و با چالش‌هایی روبه‌رو است. بر این اساس دولت چهاردهم کم شدن اقلام سبد مصرفی خانوارها را خط قرمز اعلام کرده و بارها بر اصلاح دهک‌بندی‌ها و رسیدگی بیشتر به معیشت خانواده‌های نیازمند تأکید کرده است. بحث چالش نظام یارانه‌ای ایران از سال ۱۳۸۹ با هدف هدفمندی و توزیع عادلانه‌تر منابع آغاز شد هر چند این موضوع با مشکلات اساسی روبه‌رو بود اما سعی کرد تا نارسایی‌هایی در نارضایتی عمومی و کاهش اعتماد مردم به دولت را تا حدی جبران کند اما تا رسیدن به جایگاه مطلوب فاصله زیادی باقی مانده است.

گامی برای کاهش فقر

اصلاح دهک‌بندی براساس داده محوری و اصلاح اطلاعات اقتصادی خانوارها نه تنها منجر به ایجاد شفافیت و شناسایی دقیق‌تری از نیازمندان می‌شود بلکه به افزایش عدالت اجتماعی در کنار سایر مؤلفه‌های اقتصادی کمک شایانی می‌کند. زمانی که اطلاعات اقتصادی و مالی خانوارها در سامانه پایگاه ایرانیان و سایر سامانه‌های مربوطه درست بارگذاری شود، در نهایت افرادی که نیازمند حمایت‌های بیشتر در تخصیص یارانه‌ها هستند، مورد توجه قرار می‌گیرند.

یکی از مهم‌ترین موارد اصلاح دقیق دهک‌بندی‌ها به کاهش فقر در جامعه کمک می‌کند و خانوارها با تخصیص یارانه‌هایی که از سوی دولت صورت می‌گیرد، شرایط زندگی اقشار آسیب‌پذیر را بهبود می‌بخشد و از این طریق به تقویت اعتماد عمومی کمک می‌کند.

نیازمند اطلاع‌رسانی دقیق

اصلاح دهک بندی‌ها هر چند مورد تأکید دستگاه‌های دولتی قرار گرفته است تا با توسعه و تقویت زیرساخت‌های تکنولوژی و فناورها، تخصیص یارانه و حمایت‌های دولتی یکپارچه‌سازی و حمایت‌های جزیره‌ای، ساماندهی شود. اما برخی گروه‌ها در برابر این تغییرات مقاومت می‌کنند و نگران هستند تا از چرخه دهک بندی و تخصیص یارانه حذف شوند. بازنگری و اصلاح دهک بندی‌ها نیازمند اطلاع‌رسانی دقیق به مردم در به روزرسانی اطلاعات مالی و اقتصادی و همکاری تمامی نهادها و سازمان‌ها در تکمیل زیرساخت‌ها و هماهنگی هاست که بایستی مورد اهتمام قرار گیرد.

چند شاخص قابل توجه

در راستای اصلاح دهک بندی‌ها، آیین‌نامه اجرایی به استناد جزء (۶) بند (الف) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۳ در ۱۶ آبان ماه به تصویب هیأت وزیران رسید، بر این اساس حدود ۶ شاخص تعیین شد خانوارهای دارای املاک و مستغلات از جمله باغ ویلاهای مجلل (لوکس) با مجموع ارزش ریالی بالاتر از ۳۵ میلیارد تومان، خانوارهای دارای یک یا چند خودروی سواری یا وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی با مجموع ارزش ۳ میلیارد تومان، خانوارهایی که درآمدهای آنها بیش از سقف مشخص باشد، خانوارهایی که میزان خرید آنها از طریق حساب‌های غیرتجاری از رقم تعیین شده بالاتر باشد، ایرانیان مقیم خارج از کشور بر اساس اعلام وزارت امور خارجه و خانوارهایی که بیش از پنج سفر خارجی در بازه یک ساله داشته باشند مشمول شرایط قطع یارانه خواهند بود. از این رو خانوارهایی که واجد هر یک از این شاخص‌های اعلامی باشند با رعایت ملاحظات اجتماعی و به صورت تدریجی غیرمشمول حمایت دولت تلقی می‌شوند و یارانه آنها حذف خواهد شد.

> اصلاح دهک بندی‌ها یکی از مهم‌ترین اقدامات دولت چهاردهم در راستای توزیع عادلانه ثروت بوده که برای اجرای آن برنامه عملیاتی مدنظر قرارگرفته است

روش استعلام دهک بندی

برش

سرپرست خانوار با ورود به سامانه حمایت (سایت استعلام دهک بندی یارانه خانوار) می‌تواند نسبت به نحوه دهک بندی یارانه‌ها اطلاعات دریافت کند و اطلاعات مالی و اقتصادی خود را مشاهده کند. همچنین سرپرست خانوار برای استعلام دهک بندی یارانه می‌تواند از طریق شماره تلفن گویای سامانه مذکور اقدام کند و نسبت به دهک بندی خود اطلاعات دریافت کند. همچنین خدمات سامانه حمایت برای سرپرست خانوار در نظر گرفته شده است از این رو خانوارها در صورت نیاز به اصلاح ساختار خانوار از طریق دستورالعمل‌های سازمان هدفمندی و پلیس +۱۰ می‌توانند اقدام کنند.

الزام تسریع نوسازی ناوگان فرسوده باری

چالشی که رکود ترانزیتی ایجاد می‌کند

ترابری زمینی

سهیلا یادگاری
خبرنگار

مرداد ماه امسال بود که وزارت امور خارجه در اطلاعیه‌ای از محدودیت‌های حمل بار به کشور آذربایجان خبر داد. براساس این اطلاعیه، با توجه به قوانین حمل بار در کشور آذربایجان، تردد خودروها و کامیون‌های با ارتفاع بیش از ۴ متر در جاده‌های جمهوری آذربایجان، (سرزمین اصلی و جمهوری خودمختار نخجوان) ممنوع بوده و در صورت عدم رعایت چنین ممنوعیتی، جریمه پلیس راه را در پی خواهد داشت. بیش از دو دهه است که در کشورهای همجوار این محدودیت‌ها اجرا می‌شود، اما به‌خاطر فرسودگی ناوگان باری، کاهش ارتفاع و تناژ بار برای رانندگان ایرانی مشکلاتی ایجاد کرده است. فرسودگی ناوگان، اکنون مانعی برای دستیابی به رشد ترانزیت به ۲۰ میلیون تن تا پایان امسال شده است.

براساس این گزارش، کامیون‌های قدیمی به‌خاطر ارتفاع بلندتری که دارند، با اضافه شدن بار و کانتینر، ارتفاع کامیون به بیش از ۴ متر می‌رسد، اما کامیون‌های جدید اندازه چرخ‌ها کوچک، در نتیجه ارتفاع کمتر و در عوض محوطه بار بزرگ‌تر و بار با حجم بیشتری در این کامیون‌ها جا می‌گیرد. در ایران ارتفاع بار برای عبور کامیون ۴٫۵ متر است اما با کاهش این ارتفاع در کشورهای دیگر، عملاً محدودیت‌هایی برای حمل بار و تردد کامیون از ایران به کشورهای منطقه ایجاد شده است.

با توجه به افزایش فعالیت کریدور شمال - جنوب در منطقه شمال غرب کشورمان، تقاضا برای حمل بار و بخصوص بار ترانزیتی در این منطقه رو به افزایش است، اما محدودیت‌هایی که کامیون‌های فرسوده ناوگان باری ایجاد کرده است، عملاً افزایش عبور و حمل بار را کاهش داده است.

جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ایی، با تأیید محدودیت‌های حمل بار به‌خاطر ناوگان فرسوده به «ایران» گفت: برای دستیابی به رشد ترانزیت با توجه به اهداف برنامه‌های توسعه‌ای نیازمند تکنولوژی‌های جدید در حوزه حمل بار هستیم که نخستین آن نوسازی ناوگان است.

هدایتی افزود: قانون برنامه هفتم توسعه، سن ناوگان عمومی را تا ۱۰ سال پیش‌بینی کرده است، اما براساس اطلاعات سالنامه آماری سال ۱۴۰۲ سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از ۴۳۳ هزار دستگاه ناوگان باری اکنون ۱۱۰ هزار دستگاه یعنی حدود ۲۵ درصد آن فرسوده است. همچنین از مجموع ۴۳۳ هزار ناوگان عمومی باری فقط ۱۳۶ هزار دستگاه کمتر از ۱۰ سال عمر دارند و حدود ۷۰ درصد آنها عمر متوسط بین ۱۰ تا بیشتر از ۵۰ سال دارند که این آمار به‌خوبی بیانگر وضعیت فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای در کشور است. علیرضا احمدی فینی، رئیس ستاد مدیریت حمل‌ونقل و سوخت کشور درخصوص علت عقب‌ماندگی نوسازی ناوگان از برنامه‌ها به «ایران» گفت: چالش اصلی در نوسازی ناوگان، حضور دستگاه‌های متعدد و قوانین خاص دستگاه‌هاست، بر این اساس سازمان استاندارد، استانداردهای ۸۵ گانه برای ناوگان دارد که برای خودروهای وارداتی نیز این مسأله را مدنظر قرار می‌دهد. سازمان محیط‌زیست نیز با وضع قانون جدیدی دیوانسالاری اداری زیادی ایجاد کرده است. به‌عبارت دیگر، تعدد قوانین و دستگاه‌های مرتبط باعث وقفه و اجرایی نشدن کامل قانون نوسازی ناوگان شده است.

تعداد و عمر وسایل نقلیه تا پایان ۱۴۰۲ (دستگاه)

عمر وسیله	تعداد	درصد
تا یک سال	۱۳	۰/۰
یک تا ۵	۶۸۸۸۹	۹/۱۵
۶ تا ۱۰	۶۰۹۰۱	۱/۱۴
۱۱ تا ۱۵	۸۱۸۹۰	۹/۱۸
۱۶ تا ۲۰	۹۰۳۰۵	۸/۲۰
۲۱ تا ۲۵	۲۰۲۵۲	۵/۴
۲۶ تا ۳۰	۱۷۹۴۹	۳/۲
۳۱ تا ۳۵	۲۲۱۵۷	۷/۴
۳۶ تا ۴۰	۳۲۵۸۳	۱/۴
۴۱ تا ۴۵	۲۲۱۵۷	۱/۵
۴۶ تا ۵۰	۳۲۵۸۳	۵/۷
بالای ۵۰ سال	۹۰۴۹	۱/۲

اخبار

بورس سبزپوش شد

شاخص کل بورس تهران در معاملات روز گذشته با ۳۶ هزار و ۲۷۹ واحد رشد، در ارتفاع ۲ میلیون و ۵۴ هزار و ۱۵۶ واحد قرار گرفت.

شاخص هم‌وزن در جریان معاملات دیروز با بیش از ۹ هزار و ۶ واحد رشد به ۶۶۵ هزار و ۵۰۴ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با بیش از چهار هزار و ۷۹۳ واحد افزایش به ۳۵۴ هزار و ۱۸۷ واحد رسید.

دیروز معامله‌گران در بورس تهران بیش از پنج میلیارد و ۸۸۹ میلیون سهم و اوراق مالی را با انجام بیش از ۱۵۰ هزار و ۹۷۵ معامله به ارزش ۴۶ هزار و ۲۳۲ میلیارد ریال دادوستد کردند.

شاخص کل فرابورس ایران نیز دیروز با ۱۵۰ واحد رشد به ۲۰ هزار و ۹۲۵ واحد رسید.

متقاضیان واردات اتوبوس ارز می‌گیرند

توافق‌های لازم در زمینه تخصیص ارز مربوط به واردات ناوگان عمومی حمل‌ونقل جاده‌ای انجام شده و مقرر است شرکت‌های متقاضی که ثبت سفارش کرده‌اند باتوجه‌به مهلت زمانی برای دریافت ارز اقدام کنند.

غلام‌عباس بهرامی‌نیا، سرپرست معاونت حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: باتوجه‌به نشست اخیر وزیر راه و شهرسازی و سرپرست سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با وزیر صمت، توافق‌های لازم در زمینه تخصیص ارز مربوط به واردات ناوگان عمومی حمل‌ونقل جاده‌ای انجام شده و مقرر است شرکت‌های متقاضی که ثبت سفارش کرده‌اند باتوجه‌به مهلت زمانی برای دریافت ارز اقدام کنند.

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی
مدیریت دارایی و بهره‌وری رضوی

به اطلاع می رساند **شرکت مدبر رضوی** در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد نبش میدان بوعلی معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس اینترنتی:

Amlak.razavi.ir

مراجعه و یا شماره های: ۰۵۱۳۱۴۳۷۰۶۰-۰۵۱۳۱۴۳۷۰۶۲-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور می‌گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی رأساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

اراضی آبکوه قطعات واقع در حاشیه امام علی (ع)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۲۰/۰۷	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۲	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۲۴۸/۳۹	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۳۴۹/۷۲	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۳۱۹۸/۳۲	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۷	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۳۵۵/۸۷	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۶	۸	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۴۴۷/۷۱	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۷	۹	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۵۳۹/۵۴	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۸	۱۰	۴۷	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی با قابلیت بلند مرتبه سازی	۲۶۶/۳	دارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

اراضی آبکوه قطعات حاشیه جانباز - ساجدی - فرامرز

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	آبکوه	۹۰	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار جانباز حدفاصل بلوار ۵۰ متری جانباز و بزرگراه آزادی	تجاری شهری	۱۴۳۸۶/۲۳	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۰	۱۰۲	قطعه زمین واقع در ساجدی ۹ و ۱۱	تجاری شهری	۴۶۷۰/۵۷	ندارد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۰	۸۷	قطعه زمین واقع در فرامرز ۴۶	اداری	۳۷۰۴/۸۲	دارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۲	۸۶	قطعه زمین واقع در فرامرز ۴۶	تجاری	۶۰۰۷/۲۶	دارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

اراضی الندشت - ناحیه یک املاک شهری

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۹۷۱۱ ۷۱۲	۰	قطعه زمین واقع در حاشیه خیابان دانشگاه بین کفایی و تقی آباد	مختلط تجاری - خدماتی مقیاس شهر	۳۰۴۴/۲۳	ندارد	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱۰	۰	قطعه زمین واقع در تقاطع ابن سینا و اسدا... زاده (سه راه ادبیات)	مختلط تجارتی - خدماتی	۲۶۲۷	ندارد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طرق	۲۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد باغچه - بعد از شهرک ابوذر - ورودی اکبر آباد - ابریشم ۳	مسکونی	۳۹۴۳۷/۶۶	دارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

قطعات اراضی شهر رضویه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷۹۰	۰	رضویه - جاده میامی - خیابان صاحب الزمان (عج) - از دو شهرک رضویه	مسکونی - متوسط	۲۸۷/۷۵	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۷۹۱	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۷۹۲	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۷۹۳	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۷۹۴	۰		مسکونی - متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

قطعات اراضی شهرک انصار

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۳	شهرک شهید رجایی - انتهای حر ۷۰ - کوی انصار - مقابل بوستان امید بلوک ۵۰	مسکونی - متوسط	۳۰۵	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	۱	۵۰		مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	۳	۵۰		مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	۴	۵۰		مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	۵	۵۰		مسکونی - متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

آپارتمان های سهم الشرکه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	طبقه اول	۱۵	خیابان مهدی ۳۵ - قطعه دوم از سر نبش طبقه اول	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۲	طبقه پنجم	۱۵	خیابان مهدی ۳۵ - قطعه دوم از سر نبش طبقه پنجم	مسکونی	۱۴۷	دارد	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۳	طبقه اول	۶۹/۱	بلوار کوثر - لاله ۸ قطعه ۱۰	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۴	طبقه سوم	۶۹/۱	بلوار کوثر - لاله ۸ قطعه ۱۰	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله
۵	طبقه چهارم	۶۹/۱	بلوار کوثر - لاله ۸ قطعه ۱۰	مسکونی	۱۸۷	دارد	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش ملک	۵۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

اخبار

نبود کمبود در عرضه گوشت تنظیم بازار

رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام گفت: هم‌اکنون گوشت گوسفندی و گوساله گرم و منجمد تنظیم بازار تأمین است به طوری که کمبودی در این زمینه نداریم. منصور پوریان با بیان اینکه جمعیت دامی گوسفندی و گوساله کشور از وضعیت مناسبی برخوردار است، افزود: بر اساس آمار، یک میلیون و ۲۰۰ تا یک میلیون و ۳۰۰ هزار رأس گوساله و حدود ۱۳ میلیون رأس گوسفند زنده قابل کشتار است. پوریان قیمت هر کیلو بره نر را ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تومان و گوساله را ۱۸۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: سال گذشته نرخ دام زنده گوسفندی و گوساله حدود ۳۰۰ هزار تومان بوده است. به گفته او، با واردات مناسب گوشت قرمز نه تنها کسری داخلی تأمین شده، بلکه امسال جمعیت دامی افزایش قابل‌توجهی داشته است. رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام ادامه داد: اکنون گوشت قرمز مورد نیاز کشور از محل تولید داخلی، گوشت‌های وارداتی گرم و منجمد تأمین است که بر این اساس مصرف‌کنندگان نگرانی‌ای در این خصوص نداشته باشند.

فعال بودن سامانه هوشمند سوخت

سامانه هوشمند سوخت در سراسر کشور فعال است و مشکلی ندارد. کرامت ویس کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: مشکلی که ایجاد شده از سوی سامانه پرداخت بانک ملت است و ربطی به سامانه هوشمند سوخت ندارد. وی بیان داشت: سامانه بهای پرداخت الکترونیک از سوی بانک ملت در برخی جایگاه‌ها نصب شده بود که مشکل فنی برای این سامانه ایجاد شده بود. ویس کرمی گفت: مشکل از سوی بانک ملت در حال برطرف شدن است. وی ادامه داد: مردم برای پرداخت بهای بنزین می‌توانند از سایر کارت‌ها استفاده کنند. همچنین مردم برای پرداخت نقدی نیز مشکلی ندارند. در این زمینه، لطفی‌آذر، معاون فناوری اطلاعات بانک ملت با عذرخواهی از مشتریان بانک ملت به دلیل اختلال زیرساختی، خاطرنشان کرد: از حدود ساعت ۱۲ و ۴۰ دقیقه (دیروز) این مشکل پیش آمده و همکاران به‌شدت مشغولند تا مشکل در سریع‌ترین زمان ممکن حل شود.

تدابیر مدیریت بازار کالاهای اساسی تقویت می‌شود

آغاز روند کاهش قیمت مرغ

کشاورزی

امین محمودی
خبرنگار

طی ۲ ماه اخیر شاهد آن بودیم که با توجه به افزایش مصرف مرغ در کشورمان بازار مرغ با نوساناتی روبه‌رو شد و قیمت این کالای اساسی در برخی فروشگاه‌های پایتخت بین ۹۵ تا ۱۱۰ هزار تومان به فروش رسید.

افزایش جوجه‌ریزی

این امر در حالی صورت گرفت که مرغداران کشور جوجه‌ریزی بیشتری را انجام داده بودند به طوری که در این خصوص بد نیست بدانیم در فروردین ماه ۱۳۶ میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه، اردیبهشت ۱۵۵ میلیون و ۸۴۱ هزار قطعه، خرداد ۱۵۱ میلیون و ۸۰۰ هزار قطعه، تیرماه ۱۵۱ میلیون و ۸۰۰ هزار قطعه، مرداد ۱۴۷ میلیون و ۷۰۰ هزار قطعه و در شهریور ۱۴۳ میلیون قطعه جوجه‌ریزی صورت گرفته که بر این اساس تولید ماهانه مرغ گوشتی به ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزار تن رسیده است. در فصل پاییز آمارها نشان دهنده آن است که بین ۱۴۶ تا ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در آبان ماه پیش‌بینی شده، حال آن که در مهرماه میزان جوجه‌ریزی ۱۴۵ میلیون و ۸۰۰ هزار قطعه بود. از سوی دیگر میزان واردات نهاده‌های دامی و توزیع آن در بازار کشور با افزایش ۱۰ درصدی روبه‌رو بود، از این رو می‌توان دلیل اصلی افزایش قیمت مرغ در بازار را با افزایش قیمت جوجه یک روزه در بازار مرتبط دانست.

راهبرد حذف قیمت‌های نامتعارف

از آنجا که قیمت جوجه یک روزه طی یک ماه اخیر دوبرابر شده بود، از این رو وزارت جهاد کشاورزی تصمیم گرفت که برای کنترل قیمت جوجه یک روزه از مرغداران خرید توافقی انجام دهد. علی ابراهیمی، مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران درباره پیش‌بینی این اتحادیه در تأمین جوجه یک روزه با قیمت مناسب برای واحدهای تولیدی مرغ گفت: قیمت جوجه یک روزه خیلی بالا بوده و بسته به‌نژاد و کیفیت آنها بین ۲۳ تا ۳۶ هزار تومان متغیر است. این امر سبب شد تا بین اتحادیه و انجمن صنفی تولیدکنندگان جوجه یک روزه توافقنامه‌ای به امضا برسد و همکاری مشترک آغاز شود. تقریباً دو هفته قبل ۶ میلیون قطعه جوجه یک روزه با قیمت توافقی ۲۴ هزار تومان خریداری و از طریق اتحادیه بین متقاضیان توزیع شد. این مسئول صنفی با اشاره به افزایش این خرید توافقی به حدود ۱۵ میلیون قطعه جوجه اظهار کرد: این میزان خرید توافقی با توجه به آمار تولید، عدد بالایی نیست اما نخستین گام برای همکاری بین اتحادیه و انجمن برای رفع چالش قیمت در بازار گوشت مرغ به شمار می‌رود که حرکت رو به جلویی است.

> با توجه به افزایش حجم عرضه، روند کاهش قیمت مرغ در بازار آغاز و قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده به ۶۵ هزارتومان و مرغ گرم ۹۰ هزارتومان رسیده است

نبود مشکل در افزایش عرضه

با این حال به نظر می‌رسد طی روزهای آتی قیمت مرغ در بازار با کاهش محسوسی نسبت به یک ماه گذشته روبه‌رو شود به طوری که در این باره هم‌اکنون بازار گوشت مرغ شاهد کاهش قیمت مرغ زنده نسبت به روز پیش است. مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه پرنده و ماهی می‌گوید: با توجه به افزایش حجم عرضه، روند کاهش قیمت مرغ در بازار آغاز شده است. وی افزود: قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده به ۶۵ هزارتومان و مرغ گرم ۹۰ هزارتومان رسیده است.

به گفته او، قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده نسبت به روزهای اخیر ۵ هزارتومان و مرغ گرم ۸ هزارتومان کاهش داشته است. یوسف خانی ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است که با افزایش حجم عرضه، روند کاهش قیمت ادامه یابد به طوریکه مرغ گرم به نرخ مصوب ۸۵ هزارتومان برسد.

رئیس اتحادیه پرنده و ماهی قیمت هر کیلو ران مرغ را ۸۵ هزار تومان، فیله ۲۰۰ هزار تومان و سینه مرغ را ۱۷۰ هزار تومان اعلام کرد. او حداکثر نیاز روزانه و عرضه مرغ در سطح کشور را ۷ هزارتن و تهران ۱۶۰۰ تا ۱۷۰۰ تن اعلام کرد و افزود: افزایش حجم عرضه در روزهای اخیر منجر به کاهش قیمت مرغ در بازار شده است. یوسف خانی با بیان اینکه مشکلی در بحث عرضه مرغ نداریم، گفت: هم‌اکنون توزیع مرغ منجمد در میادین و فروشگاه‌های زنجیره‌ای در کنار افزایش حجم تولید منجر به کاهش قیمت مرغ در بازار شده است.

ایران

رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف در گفت‌وگو با «ایران»:

تنها ۱۰ سایت مجازی مجوز فروش طلا دارند

بازار

حدیث حدادی
خبرنگار

یکی از صنف‌هایی که این روزها فعالیت آنها در فضای مجازی رونق گرفته، صنف طلا است. اما چه طلایی از کدام سایت باید خرید یکی از موضوعاتی است که همیشه ذهن خریداران آنلاین طلا را به خود مشغول می‌کند.

روند اخذ مجوز فعالیت

رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با «ایران» عنوان کرد: سایت‌هایی که در فضای مجازی اقدام به فروش طلا می‌کنند باید یک مجوز از اتحادیه فضای مجازی و یک نماد اعتماد الکترونیکی از سازمان توسعه تجارت الکترونیکی دریافت کرده و تحت نظر این ارگان‌ها فعالیت کنند. علاوه برموارد مذکور این سایت‌ها باید دارای درگاه ملی نیز باشند.

کیومرث امیریان تأکید کرد: در حال حاضر با وجود سایت‌های متعددی که در زمینه طلا فعالیت دارند تنها حدود ۱۰ سایت مجوز فروش طلا به صورت آنلاین را دریافت کرده‌اند. سایت‌هایی که یکی از مجوزهای خود را از اتحادیه فضای مجازی دریافت کرده‌اند مجاز به فروش طلای آب شده نیستند و تنها می‌توانند اقدام به فروش مصنوعات طلا کنند. اما سایت‌هایی که از اتحادیه طلا و جواهر مجوز دریافت کرده‌اند، علاوه بر فروش مصنوعات طلا می‌توانند طلای آب شده نیز به فروش برسانند.

وی در خصوص افزایش تعداد سایت‌های فروش آنلاین طلا افزود: در حال تنظیم ضوابطی هستیم که تا بر اساس آن بتوان تعداد سایت‌های فروش طلا را افزایش داد. در حال حاضر این ضوابط تنظیم شده و درکمیته کارشناسی وزارت صمت بررسی می‌شود.

اقبال اندک در خرید آنلاین طلا

نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران به «ایران» گفت: خرید و فروش طلا در سایت‌ها تابع قوانینی است که به نفع مردم و صاحبان کسب و کارها می‌باشد. اما در حال حاضر تعداد قابل توجهی از فعالان این بخش مجوز ندارند که این امر به زیان مردم است. زیرا اگر در خرید خود به مشکل برخورد کنند قابل رسیدگی نیست و ممکن است سرمایه مردم از بین برود.

محمد کشتی‌آرای افزود: در زمان خرید طلا از سایت‌ها مردم باید به چند نکته توجه کنند دارا بودن نشان اعتماد الکترونیک، دارا بودن مجوز از اتحادیه و داشتن یک فضای فیزیکی از جمله این موارد است. از سوی دیگر به علت حساسیت‌های بالایی که طلا دارد بیشتر مردم تمایل چندانی به خرید طلای آنلاین ندارند. براین اساس باید گروه اندکی که طلا از فضای مجازی خریداری می‌کنند، موارد مذکور را مد نظر قرار دهند.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۹

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران (شرکت عمران توسعه‌گران پیشگام) در نظر دارد اقلام زیر را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت بازدید و پیشنهاد قیمت به نشانی: تهران، بزرگراه بابایی، روبه‌روی دانشگاه امام حسین، شهرک شهید بهشتی، شرکت عمران توسعه‌گران پیشگام، مدیریت پشتیبانی مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۷۷۱۱۵۰۳۷ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	موضوع مزایده	تعداد	قیمت پایه	وضعیت پرداخت
۱	پمپ آب کارکرده به قدرت ۷۵ کیلو وات و با هد $83m$ و دبی $200m^3/h$ ساخت شرکت پمپ سازی ایران مدل wkL 125/3A با وضعیت موجود	پنج دستگاه	هر دستگاه ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی
۲	الکتروموتور کارکرده ساخت شرکت جمکو ایران به قدرت ۷۵ کیلو وات ۵۰ هرتز سه فاز ۱۵۰۰ دور و IP55	پنج دستگاه	هر دستگاه ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی
۳	تابلو LED (تلویزیون شهری) به ابعاد ۳×۷ متر بدون کارت (مادر بورد) و پاور OUT با پایه و یک دستگاه کولر گازی نصب شده با وضعیت موجود	یک دستگاه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی
۴	یک عدد کانکس ضایعاتی (حدوداً ۲/۲×۲/۲)، یک عدد کانکس مستعمل خراب (حدوداً ۲/۲×۲/۲)، دو عدد کانکس مستعمل خراب (حدوداً ۶×۵/۲)	مجموعاً چهار عدد	مجموعاً ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی
۵	ضایعات میلگردهای خرد و ریز	حدوداً ۶۰ تن	هر کیلوگرم ۱۷۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی
۶	کاشی، سرامیک و سنگ در ابعاد مختلف	مجموعاً حدود ۱۰۰۰ مترمربع	مجموعاً ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۰٪ نقدی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۱۲

نوبت دوم

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **واگذاری خدمات تعمیر، سرویس و نگهداری سخت افزاری و نرم افزاری (با تأمین قطعه) تعداد ۸۳۶ دستگاه خودپرداز مارک GRG به مدت دو سال منصوب در واحدهای بانک در سراسر کشور** از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجدشرایط اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۴** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری (روزهای شنبه تا چهارشنبه ۰۷:۰۰ الی ۱۵:۰۰ و روزهای پنج‌شنبه ۰۷:۰۰ الی ۱۳:۰۰) به اداره تدارکات بانک به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲، ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان **۲۵,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتاد میلیون ریال)** می‌باشد که می‌بایست به صورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه گردد.

ضمناً پاکتهای «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ توسط اعضای محترم کمیسیون معاملات بانک در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۱۳

نوبت دوم

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به **واگذاری خدمات تعمیر، سرویس و نگهداری (با تأمین قطعات یدکی) جانمایی و جابجایی ۵۱۷ دستگاه خودپرداز مارک NCR به مدت دو سال منصوب در واحدهای بانک در سراسر کشور** از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **پنج‌شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۴** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران در ساعات اداری (روزهای شنبه تا چهارشنبه ۰۷:۰۰ الی ۱۵:۰۰ و روزهای پنج‌شنبه ۰۷:۰۰ الی ۱۳:۰۰) به اداره تدارکات بانک به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، پلاک ۱۵۲، ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان **۱۵,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و پانصد و ده میلیون ریال)** می‌باشد که می‌بایست به صورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه گردد.

ضمناً پاکت‌های «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ توسط اعضای محترم کمیسیون معاملات بانک در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه منفی یک مفتوح خواهد گردید.

بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
انتخاب پیمانکار خدمات تهیه، تأمین، طبخ و توزیع غذای کارکنان پتروشیمی شیمی بافت
شماره مناقصه: 1403MN73

پتروشیمی شیمی بافت

شرکت پتروشیمی شیمی بافت در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار خدمات تهیه، تأمین، طبخ و توزیع غذای کارکنان پتروشیمی شیمی بافت از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی اقدام نماید. لذا از پیمانکاران فعال در این حوزه دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه بر اساس اطلاعات زیر اقدام نمایند.

۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: مناقصه‌گران می‌توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۰** با مراجعه به وبسایت این شرکت به نشانی www.Shimibaft.com اسناد مناقصه را دریافت و مطابق شرایط مناقصه، تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۹** نسبت به تحویل پاکات مناقصه به نشانی‌های ذیل اقدام نمایند.

تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و چک صیادی شرکتی به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

نشانی محل تحویل پاکات:
تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، خیابان پدیدار، پلاک ۲۲، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت
خوزستان، ماهشهر، سایت ۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، مجتمع تولید MTBE، دبیرخانه حراست شرکت پتروشیمی شیمی بافت

۲- آخرین زمان ارائه پاکات تضامین و تسلیم پیشنهادات فنی و مالی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

۳- تلفن دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۲۱۸۸۶۷۶۸۱۵ داخلی ۲۸۵ (جهت پاسخگویی به سؤالات احتمالی)

پتروشیمی شیمی بافت

نوبت دوم

S T P C

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۸۲۹

شرکت پتروشیمی شهید تندگویان به آدرس بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی، سایت اداری پشتیبانی، امور حقوقی و پیمان‌ها، تلفن ۰۶۱۵۲۱۷۲۷۸۴ در نظر دارد مناقصه باشرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: توسعه آزمایشگاه واحدهای شیمیایی
۲- مدت اجرای موضوع مناقصه: ۱۲ ماه
۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴- تضمین‌های معتبر برای شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی، واریز وجه به حساب اعلام شده در اسناد مناقصه
۵- مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس https://tender.stpc.ir مراجعه و ثبت نام نمایند.
- مهلت توزیع اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
۶- ارائه گواهینامه های ذیل از سوی مناقصه گران در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است:
۶-۱) ارائه آگهی تاسیس شرکت یا آگهی تغییرات جهت کنترل موضوع شرکت با موضوع مناقصه
۶-۲) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری
۶-۳) گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از سوی اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (به استناد دستور العمل اجرایی آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری، اخذ تأییدیه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان جهت شرکت هایی که مرجع صادرکننده گواهینامه تأییدصلاحیت ایمنی آنها خارج از استان باشد، در زمان دریافت اسناد مناقصه الزامی است.)
۷- محل و مهلت تحویل پاکات پیشنهادی: آدرس فوق کمیسیون معاملات- تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
۸- محل و تاریخ جلسه گشایش پاکات قیمت: آدرس فوق، کمیسیون معاملات، ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ می‌باشد که از پیشنهاد دهندگان دعوت می شود در جلسه گشایش پاکات حضور یابند.
تذکر۱: پاکت پیشنهادی مناقصه گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نماید.
تذکر۲: به پیشنهادهایی که فاقد سپرده یا امضای مشروط و مخدوش و سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر۳: سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
تذکر۴: ارائه کپی مصدق قراردادهای مشابه انجام شده و مفاصاحساب‌های ذیربط که در یکی از مراجع ذیصلاح (دفترخانه اسناد رسمی یا دادگاه یا امور حقوقی کارفرمای طرف قرارداد) گواهی شده است، جهت بررسی مدارک ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامی است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پتروشیمی شهید تندگویان (سهامی عام)

استاندار اصفهان در گفت‌وگو با «ایران» از افزایش ۲۳ درصدی صدور پروانه‌های ساخت خبر داد

بسته‌های تشویقی برای نو شدن سیمای اصفهان

گزارش

شیما جهان بخش
خبرنگار

وجود ۸ هزار و ۱۰۰ هکتار بافت فرسوده، ۳ هزار هکتار بافت تاریخی و ۳ هزار و ۷۸۰ هکتار سکونتگاه غیررسمی در اصفهان سبب شده، بازآفرینی شهری در این استان تاریخی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. البته درهم‌تنیدگی بافت‌های تاریخی و بافت‌های فرسوده در اصفهان کار بازسازی را حساس‌تر کرده است. با وجود این، مسئولان شهری نوسازی بخش‌های قدیمی استان را فرصتی برای رونق زندگی در این مناطق می‌دانند و تأکید دارند، باید به جای توسعه بی‌رویه شهری به سمت بازآفرینی و احیای بافت‌های فرسوده حرکت کرد؛ اقدامی که استاندار اصفهان هم بر آن تأکید دارد و آن را از مهم‌ترین برنامه‌های پیش رو در این استان می‌داند.

پیگیری برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده

«مهدی جمالی‌نژاد» استاندار اصفهان با اعلام اینکه ۷ درصد بافت فرسوده کشور در اصفهان قرار گرفته به «ایران» می‌گوید: ۱۱ هزار و ۴۷۳ هکتار از محدوده‌های مصوب بافت فرسوده کشور معادل ۷ درصد در استان اصفهان واقع شده است.

وی با تأکید بر اینکه همه مدیران شهری استان باید در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند، می‌افزاید: طبق آخرین بررسی‌های انجام شده ۱۸ درصد از جمعیت استان که حدود ۹۰۱ هزار نفر می‌شوند در این بافت‌ها ساکن هستند.

جمالی‌نژاد، پیگیری برای بازآفرینی بافت فرسوده را از برنامه‌های اصلی شهرداران استان در ۴ سال پیش رو دانسته و می‌افزاید: در ۳ سال گذشته تعهد استان در حوزه نوسازی مسکن در بافت فرسوده، بهسازی ۳۴ هزار و ۴۸۰ واحد مسکونی بود که از این تعداد، کار بازسازی ۲۳ هزار واحد محقق شده و در تلاشیم کل این میزان را تا حداقل ۲ سال آینده محقق کنیم.

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه بازآفرینی شهری برای مدیریت استان امری مهم است، می‌گوید: باید به جای الحاق و توسعه بی‌رویه شهری به سمت بازآفرینی و احیای بافت‌های فرسوده قدم برداریم. در این زمینه شهرهای اصفهان، نجف‌آباد و کاشان در سال‌های اخیر پیشرو بوده‌اند و نیاز است سایر شهرها نیز با سرعت بیشتری در این خصوص اقدام کنند.

وی خاطرنشان می‌کند: برای تقویت فرهنگ‌سازی مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده، باید موانع موجود از سر راه برداشته شود. از این رو مدیران شهری و شهرداران مکلف هستند با جدیت این امر مهم را دنبال کنند و گزارش ماهانه را به معاونت امور عمرانی استانداری ارائه کنند.

پرداخت مشوق برای نوسازی بافت‌های فرسوده

«سیدمرتضی حسام‌نژاد» معاون شهردار اصفهان هم از پرداخت مشوق برای نوسازی بافت‌های فرسوده استان خبر داده و می‌گوید: با پیگیری‌های انجام شده شهروندانی که پلاک‌های آنها در محدوده بافت‌های فرسوده مصوب قرار دارد می‌توانند با مراجعه به شهرداری منطقه از بسته تشویقی ویژه بافت فرسوده استفاده کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان این اقدام را زمینه رشد ۱۶ درصدی صدور پروانه ساختمانی در نیمه نخست سال جاری می‌داند و می‌افزاید: در ۶ ماه ابتدایی امسال بیش از ۲ هزار و ۹۰ فقره پروانه ساختمانی در مناطق پانزده‌گانه شهرداری صادر شده است.

استقبال سرمایه‌گذاران از امتیاز ساخت طبقه مازاد

وی رویکرد بسته تشویقی را ارائه ظرفیت‌های مازاد به تمام پلاک‌های واقع در بافت فرسوده اعلام کرده و تأکید می‌کند: ظرفیت‌های بیشتری نیز برای اشخاصی که اقدام به تجمیع پلاک‌های ریزدانه کنند در نظر گرفته‌ایم. افزایش سطح اشغال مجاز تا ۷۰ درصد به شرط تجمیع بالای ۲۰۰ مترمربع و همچنین امکان افزایش طبقات مجاز تا ۲ طبقه به‌شرط تحقق تجمیع پلاک بالای ۴۰۰ مترمربع از مهم‌ترین امتیازهایی است که در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار می‌گیرد.

حسام‌نژاد ،مجوز ساخت طبقه مازاد در بافت‌های فرسوده را بیشترین موضوع مورد استقبال سرمایه‌گذاران دانسته و خاطرنشان می‌کند: برهمین اساس از ابتدای سال جاری تاکنون صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده اصفهان ۲۳ درصد رشد داشته است. البته اگر خانه‌های کوچک تجمیع شود و به متراژ ۴۰۰ مترمربع برسد، اجازه احداث ۲ طبقه مازاد نیز داده می‌شود که این امتیاز هم مورد توجه شهروندان بوده است.

همچنین شهرداری ۷۰ درصد تخفیف همراه با سایر مشوق‌ها نیز در نظر گرفته تا شاهد تحول جدی در بافت فرسوده اصفهان باشیم.

فرصت طلایی بسته تشویقی ساخت‌وساز در بافت فرسوده

«رسول میرباقری» رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان هم تحقق مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده را مشروط به همکاری تمام بخش‌ها و مردم می‌داند و به «ایران» می‌گوید: در حال حاضر با توجه به صدور پروانه‌های جدید و ارائه مشوق‌ها، روند بازآفرینی بافت فرسوده استان سرعت گرفته و می‌توان امیدوار بود تا پایان سال حداقل شاهد رشد ۲ برابری بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده در استان باشیم.

میرباقری، اصفهان را یک استان تاریخی دانسته و می‌افزاید: ما در شهری زندگی می‌کنیم که با توجه به قدمت آن لکه‌های بافت فرسوده طی سالیان در آن شکل گرفته است. پلاک‌های تفکیکی در برخی مناطق استان بسیار نامنظم بوده و در بعضی مناطق بویژه در بافت‌های تاریخی اصلاً قابلیت ارتفاع‌پذیری نداریم. به خاطر همین مسائل نمی‌توانیم در شهر اصفهان نسخه کامل و واحدی برای شهرسازی در نظر بگیریم.

> شهروندانی که پلاک‌های آنها در محدوده بافت‌های فرسوده مصوب قرار دارد می‌توانند با مراجعه به شهرداری منطقه از بسته تشویقی ویژه بافت فرسوده استفاده کنند

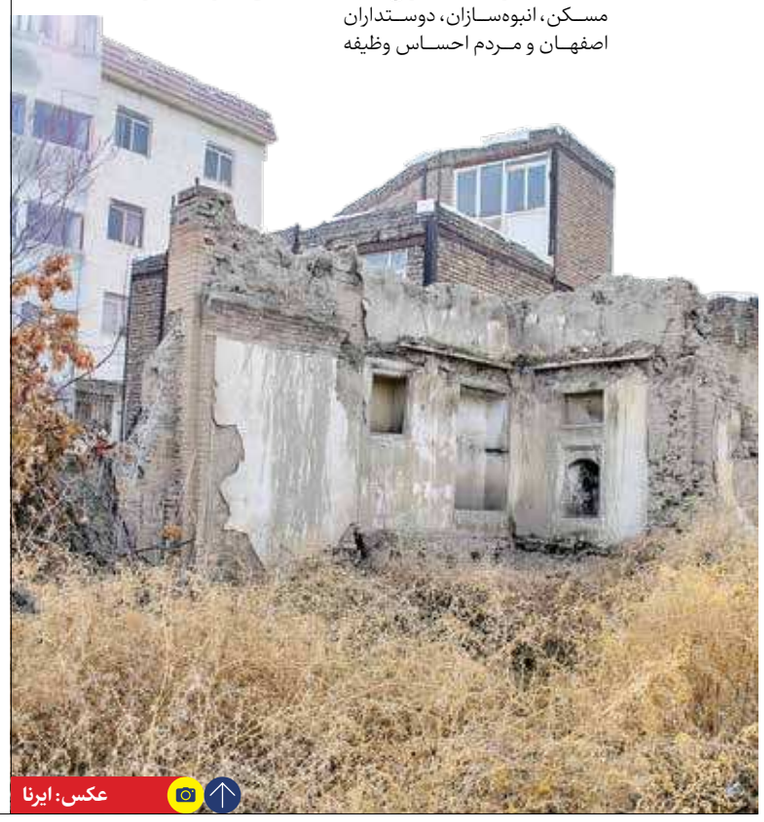
وی مشکلات در بافت فرسوده و ممنوعیت‌های ارتفاع‌سازی را مانعی برای مالکان دانست و افزود: دریافت پروانه جهت محدودیت ارتفاع‌سازی برای مالکان توجیه اقتصادی ندارد. در این شرایط تجمیع پلاک‌ها و ایجاد شرایط لازم برای سرمایه‌گذاران مؤثرترین راه است؛ اقدامی که فقط با همکاری مردم محقق می‌شود.

معرفی بسته‌های تشویقی به انبوه‌سازان

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر اینکه باید شرایطی را فراهم کرد تا سرمایه‌گذاران به ساختمان‌سازی ترغیب شوند، می‌افزاید: در این زمینه نمی‌توان انتظار داشت همه بار روی دوش شهرداری و دولت باشد، مگر اینکه تعاونی‌های مسکن، انبوه‌سازان، دوستداران اصفهان و مردم احساس وظیفه کنند و از فرصت بسته تشویقی کم‌نظیری که تاکنون ویژه بافت فرسوده نبوده و به همت شورای اسلامی شهر تصویب شده، استفاده کنند و از بخشودگی ۷۰ درصدی بهره‌مند شوند.

میرباقری خاطرنشان می‌کند: بافت فرسوده و ناکارآمد شهری موجب شده برخی محلات استان اصفهان در معرض آسیب‌پذیری حوادثی همچون زلزله قرار گیرند. همچنین وجود برخی گلوگاه‌ها سبب مشکل دسترسی مردم به خدمات عمومی و در نتیجه جابه‌جایی ساکنان این بافت‌ها شده است.

از این رو بزودی جلسه‌ای با انبوه‌سازان و تعاونی‌های مسکن خواهیم داشت تا بسته‌های تشویقی در بافت فرسوده مناطق ۱۰، ۱۵، ۱۴ و ۲ که بیشترین بافت فرسوده استان را دارند به آنها معرفی شود و کار بازآفرینی در این مناطق سرعت گیرد.



عکس: ایرنا

ایران در «ایران»

وزیر کشور با اشاره به تأکید ویژه رئیس جمهور خبر داد

تفویض اختیار به استانداران دولت چهاردهم

بوشهر- وزیر کشور گفت: تأکید رئیس جمهور و سیاست دولت این است که اختیارات لازم به خصوص در استان‌های مرزی داده شود تا بتوانند از فرصت‌ها و تعامل با کشورهای همجوار برای شتاب در توسعه پایدار کشور استفاده کنند. به گزارش ایرنا اسکندر مؤمنی در آیین تکریم و معارفه استاندار جدید بوشهر با اشاره به اینکه سرمایه‌گذار نباید با موانع روبه‌رو شود خطاب به استاندار جدید بوشهر گفت: تأکید و دستور سازمانی این است که همه تلاش خود را در کارگروه رفع موانع تولید انجام دهید تا بانک‌ها نتوانند سرمایه‌های بخش خصوصی را مصادره و قفل کنند. وی افزود: یکی از شاخص‌های ارزیابی عملکرد استانداران میزان کارکرد آنان برای رونق تولید و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. وزیر کشور گفت: ملوانی و تعرفه کشاورزی مطالبه رئیس مجمع نمایندگان استان از دولت است که با این موضوع موافق هستم و در دولت مطرح خواهد شد.

وزیر آموزش و پرورش:

اجازه نمی‌دهیم دانش‌آموزان عشایری از تحصیل باز بمانند

مشهد- وزیر آموزش و پرورش با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲۲۰ هزار دانش‌آموز عشایری در کشور مشغول تحصیل هستند که آمار به نسبت بالایی است، افزود: در این بخش نیز بازمانده از تحصیل داریم اما اجازه نمی‌دهیم دانش‌آموزان عشایری از تحصیل باز بمانند. علیرضا کاظمی در حاشیه اختتامیه اردوی سراسری دانش‌آموزان دختران عشایر در مشهد در جمع خبرنگاران افزود: در حال بررسی آمار بازماندگان از تحصیل در کشور و شناسایی عوامل دقیق این پدیده هستیم. وی با اشاره به اینکه تمامی مدارس «سنگی و کانکسی» در کشور برچیده خواهند شد، گفت: هم‌اکنون تعداد هزار و ۷۰۰ مدرسه کانکسی در کشور داریم که تعدادی از آنها دارای بالای ۱۰ دانش‌آموز هستند و هدفگذاری جهت ساماندهی تمام مدارس کانکسی انجام شده است. وی با بیان اینکه ساماندهی هزار و ۱۰۰ مدرسه کانکسی در دستور کار است، افزود: ۶۰۰ مدرسه از این شمار در حال ساخت است و بقیه نیز در مرحله بعدی ساماندهی خواهد شد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی - یک مرحله‌ای
شماره مناقصه TENCO-TENDER-03-59
TENCO

۱- شرکت توسعه انرژی و نفت نگین آفاق کیش (تنکو) در نظر دارد تجهیزات لرزه نگاری موضوع مناقصه خود را جهت بکارگیری در پروژه‌های لرزه نگاری از یک شرکت واجد صلاحیت خریداری نماید.
۲- موضوع مناقصه: خرید تجهیزات لرزه نگاری
۳- زمان تحویل: ۴۵ روز کاری

Index	Equipment	Quantity	Discriotion
1	Server 428 v.5 (20000 Active channels)	1	HP DL360P 10SFF (E5-2690, 20 Cores/3.00Ghz, 256 Gb, RAID1 1Tb & RAID1 4Tb) Sercel 428 version 5.1 clients + SGA
2	client	1	HP DL360P 10SFF (E5-2690, 20 Cores/3.00Ghz, 256 Gb, RAID1 1Tb, 4M NVidia) Sercel 428 version 5 + SGA
3	Shot Pro + VHF Radio	5	
4	NAS	4	
5	UPS KWA With Batry Pack	1	
6	Monitor HP 23	3	

۴- شرایط مناقصه:
- داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه مناقصه‌گر
- تجهیزات لرزه نگاری مذکور با برند اصلی شرکت سازنده (سرسل فرانسه) بایستی موجود در کشور باشد.
- تجهیزات مذکور می‌بایست غیر مستعمل و کاملاً نو (Brand new) باشد.
- تبصره: در صورتیکه اقلام به‌صورت مستعمل/کارکرده قابل ارائه باشد، با هماهنگی مناقصه‌گزار، شرکت در مناقصه قابل انجام می‌باشد.
- توانایی ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر شرکت در مناقصه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال)
- متقاضیان واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا ۳ روز کاری پس از انتشار آگهی نوبت دوم با ارسال نامه تمایل خود را جهت شرکت در مناقصه به نشانی ایمیل tender@petrotenco.com اعلام نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۸۸۵۷۶۲۴۰-۰۲۱- داخلی ۱۹۴۱ و رایانامه Tender@petrotenco.com تماس حاصل نمایند.
هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
مدیریت حقوقی و امور قراردادها

نوبت اول (تجدید مرتبه اول)

مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه)
مناقصه شماره ۰۲۴۰۲۰۲ خرید ۲ عدد Expansion Joint 64 اینچ ساخت (تولید) داخل کشور
شرکت ملی گاز ایران - شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (S.G.P.C)

۱- نوع مناقصه: دو مرحله‌ای - مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه)
۲- نوع فراخوان: عمومی
۳ - نام ونشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد - دبیرخانه کمیسیون مناقصات
راه‌های ارتباطی:
تلفن مسؤول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۸۰۱۶-۰۵۱
تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۴۵-۰۵۱
تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۹۸۰۵۵-۰۵۱
تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام‌شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال)
۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۱۳۴۰۰۰۰۰۳ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶- آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴، اسناد مناقصه تکمیل شده را به‌همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و ثبت نمایند.
۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی شرکت‌ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، پاکت‌های مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تأیید شده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.
همچنین جلسه تفکیک پاکات مناقصه در ساعت ۱۳:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی / بازرگانی ارسال خواهد گردید. در صورت تمایل نماینده مناقصه‌گر می‌توانند با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نمایند.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) می‌باشد، لذا لازم است مناقصه‌گران علاوه بر تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری هم‌زمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.
روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد
۱۸۲۱۵۰۰

آگهی برگزاری مزایده عمومی
اقلام ضایعات دوره‌ای شرکت ایران خودرو شماره ۲۲-۳
ایران خودرو

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد اقلام ضایعات دوره‌ای خود را به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

اقلام ضایعات دوره‌ای: ۲۲-۳ (شرکت ایران خودرو):
۱- تینر ضایعاتی مخلوط بامدت زمان ۶ ماهه ۲- روغن فاضلاب صنعتی با مدت زمان قرارداد ۳ ماهه می‌باشد.
*** (فقط اشخاص حقوقی دارای صلاحیت و مجوز از مبادی ذی صلاح حق شرکت در مزایده را دارند)***
نکته: بر اساس الزامات؛ پیمانکاران متقاضی شرکت در مزایده انواع روغن‌ها و تینرهای ضایعاتی علاوه بر داشتن مجوزهای زیست محیطی مربوطه؛ ملزم به ثبت‌نام و اخذ مجوز خاص از سامانه سازمان حفاظت محیط زیست (EMP) نیز می‌باشند.
زمان برگزاری مزایده:
کلیه متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از اقلام، خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت طی روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ لغایت پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ (به غیر از ایام تعطیلی رسمی) از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به‌شرح ذیل مراجعه نمایند.
آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده:
تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت شهرک سرو آزاد (پیکانشهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۴۴۷۹۶۹۴۸-۴۴۷۹۶۹۵۶ (آقای نوری) تماس حاصل فرمایید.
آدرس جهت بازدید از اقلام شرکت ایران خودرو: * ۲۲-۳ *
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج، درب شماره ۴ ایران خودرو، اداره دریافت، نگهداشت و تحویل اقلام ضایعات غیر تولیدی؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۸۲۱۲۶۲۴ (آقای فاطمی) تماس حاصل فرمایید.
مبلغ و نحوه واریز وجه تضمین شرکت در مزایده:
* مبلغ تضمین شرکت در مزایده جهت اقلام ضایعاتی طبق مبالغ اعلام شده در فرم پیشنهاد قیمت به‌صورت فیش واریزی بایستی صورت پذیرد.
* شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به‌طور کامل درج خواهد گردید.
* شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به‌همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت‌های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.
* کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده به‌صورت نقدی می‌باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.
Auction.ikco.ir - www.ikco.ir

تحلیل فرانسیس فوکویاما از پیروزی دونالد ترامپ

«نه» امریکایی‌ها به لیبرالیسم کلاسیک

ترامپ ۲۰۲۴ شبیه دوره اول ریاست‌جمهوری‌اش نخواهد بود

تحلیل

مهرانه صبری
خبرنگار

بعد از پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری امریکا، فرانسیس فوکویاما، فیلسوف امریکایی و متخصص اقتصاد سیاسی که اکنون استاد مرکز دموکراسی دانشگاه استنفورد است در یادداشتی در «فایننشال تایمز» این انتخاب امریکایی‌ها را تحلیل کرد و از رویکرد جدید امریکا گفت. او معتقد است ترامپ در این دور از ریاست‌جمهوری خود، مشی سیاسی و عملی متفاوتی را در پیش خواهد گرفت که با ترامپ دور اول ریاست‌جمهوری متفاوت خواهد بود. همان‌طور که جامعه جدید امریکا هم با انتخاب ترامپ نشان داد که دیگر جامعه قبل نیست و میل و گرایش سیاسی-اقتصادی دیگری پیدا کرده است که نظم پیشین خود را به چالش می‌کشد و فوکویاما آن را به «نه بزرگ امریکا به لیبرالیسم کلاسیک» تعبیر می‌کند.

استثنایی که قاعده شد!

«وقتی در سال ۲۰۱۶ ترامپ رئیس‌جمهور شد همه فکر کردیم این یک استثناست که خلاف قاعده‌ها اتفاق افتاده است اما حالا فهمیدیم که ریاست‌جمهوری بایدن استثنا بود و بعد از یک ریاست‌جمهوری فاجعه‌بار، حال دوباره همه چیز به روال عادی بازگشته است و ترامپ عصر جدیدی را برای امریکا و کل جهان رقم خواهد زد.» این جملات آغازین یادداشت فرانسیس فوکویاما در تحلیل انتخابات ریاست‌جمهوری امریکاست که پیروزی ترامپ را «بازگشت به روال عادی» می‌خواند!

او انتخاب ترامپ را «نه بزرگ امریکا به لیبرالیسم کلاسیک» توصیف می‌کند که نشان می‌دهد امریکای امروز فهم متفاوتی از «جامعه آزاد» پیدا کرده است و به‌دنبال ماهیت متفاوت‌تری است: «امریکایی‌ها با چشم باز ترامپ را مجدد برگزیدند و خوب می‌دانند که او اکنون نماینده چه چیزی است و قرار است ماهیت تاریخ جدید امریکا را چگونه تغییر دهد.»

دو تغییر بزرگ در لیبرالیسم کلاسیک

فوکویاما ماهیت این تغییر را چنین تفسیر می‌کند: لیبرالیسم کلاسیک آموزه‌ای است که از احترام به کرامت افراد از طریق حاکمیت قانون شکل می‌گیرد و برای دولت موانع قانونی می‌گذارد تا نتواند در حقوق افراد مداخله کند. اما طی نیم قرن گذشته، لیبرالیسم کلاسیک با دو تغییر بزرگ شامل «نئولیبرالیسم» و «لیبرالیسم بیدار» مواجه شد. در نتیجه ظهور «نئولیبرالیسم» طبقه سرمایه‌دار، ثروتمندتر شد و در عوض، طبقه کارگر هرچه بیشتر فرصت‌هایش را از دست داد؛ چرا که نئولیبرالیسم «بازار» را مقدس می‌شمارد و طبقه آسیب‌دیده از تغییرات اقتصادی را نادیده می‌گیرد. این بی‌تفاوتی نسبت به طبقه فرودست، تغییرات بنیادین اجتماعی را رقم زده است. از جمله اینکه جهان نئولیبرالیسم، قدرت را به کشورهای آسیایی و کشورهای در حال توسعه انتقال داده است و کشورهای قدرتمندی که پایگاه انقلاب صنعتی بودند را به حاشیه رانده است. لیبرالیسم کلاسیک یک تغییر دیگری را هم تجربه کرد و آن «لیبرالیسم بیدار» با ظهور سیاست‌های هویتی بود که متعاقب آن، اقلیت‌های نژادی، جنسی و مهاجران و... مورد حمایت قرار گرفتند. در همین برهه، بازارهای کار به سمت «اقتصاد اطلاعاتی» چرخش پیدا کرد چنانکه کارگران، پشت کامپیوترها نشستند و زنان فرصت‌های برابرتری را به‌دست آورند که همه اینها مناسبات قدرت در نهاد خانواده و بنیان‌های اجتماعی، قدرت اقتصادی را متحول کرد و باعث شد فهم از لیبرالیسم مخدوش شود و متعاقب آن، طبقه کارگر پشت احزاب راست‌گرا و جمهوریخواهان قرار گرفت. اینچنین شد که «تجارت آزاد» نارضایتی گسترده‌ای را در میان اقشار فرودست ایجاد کرد و دموکرات‌ها پایگاه‌شان را در میان طبقه کارگر از دست دادند و «حزب متخصصان و تحصیلکردگان شهری» لقب گرفتند.

تزلزل در نظم لیبرال

فوکویاما معتقد است ردپای این تغییرات اجتماعی، در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ امریکا نمایان شد و برگ برنده را به دست ترامپ سپرد. چرا که طبقه کارگر اساساً برایش اهمیتی ندارد که ترامپ چقدر می‌تواند نظم لیبرال را متزلزل کند: «دونالد ترامپ نه تنها خواهان عقب راندن نئولیبرالیسم و لیبرالیسم بیدار است، بلکه تهدیدی بزرگ نسبت به خود لیبرالیسم کلاسیک است. این تهدید در تمامی مسائل مربوط به سیاست هویداست؛ ریاست‌جمهوری جدید ترامپ به هیچ وجه شبیه دوره اولش نخواهد بود.»

فوکویاما می‌نویسد که ترامپ واژه «تعرفه» را زیباترین واژه زبان انگلیسی خوانده است و وعده داده است که تعرفه‌های ۱۰ تا ۲۰ درصدی بر همه کالاهای تولید خارج وضع خواهد کرد. اما اقتصاددانان هشدار می‌دهند که این سطح از محافظت‌گرایی آثار بدی بر تورم، تولید و اشتغال خواهد داشت و زنجیره‌های تأمین را بشدت مختل خواهد کرد، چنانکه تولیدکنندگان داخلی از پرداخت مالیات‌های سنگین عاجر خواهند شد. همه اینها بسترهایی را برای فساد و پارتی‌بازی فراهم می‌کند و شرکت‌های بزرگ سعی می‌کنند خود را به کانون‌های قدرت نزدیک کنند که این نزدیکی «اقتصاد» و «سیاست» و «قدرت» فسادزا خواهد شد و متعاقب آن، تجارت فرومی‌پاشد.

> فوکویاما می‌گوید اکثر رأی‌دهندگان به ترامپ، حرف‌ها و تهدیداتش را جدی نمی‌گیرند و معتقدند به راحتی می‌توان نظر او را تغییر داد و در سیاست‌های او تغییر ایجاد کرد. آنها با تجربه‌ای که از دور قبل ریاست‌جمهوری او دارند براین باورند آدم‌هایی که دور او قرار می‌گیرند، می‌توانند چرخشی در سیاست‌های او ایجاد کنند اما فوکویاما در یکجا استثنا قائل می‌شود و هشدار می‌دهد که احتمالاً ترامپ بر جنگ در خاورمیانه هیزم خواهد ریخت

مأموریت بزرگ

برش

فوکویاما در این یادداشت مفصل که سعی کرده تحلیلی از وعده‌ها، شعارها و سیاست‌های ترامپ در ایام انتخابات ارائه دهد، بندی را به سیاست‌های مهاجرتی ترامپ اختصاص داده است: «در زمینه مهاجرت، ترامپ دیگر صرفاً خواهان بستن مرز نیست؛ او می‌خواهد ۱۱ میلیون مهاجر غیرقانونی امریکا را اخراج کند. اجرای این سیاست چنان مأموریت بزرگی است که نیازمند سال‌ها سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مرتبط است و این مسأله تأثیر مستقیم بر صنایعی خواهد گذاشت که بر کار مهاجران تکیه زده‌اند همچون صنایع ساختمان و کشاورزی که در صورت اجرا شدن تمام و کمال آن، می‌تواند این صنایع را بشدت زمین بزند.»

البته فوکویاما می‌گوید اکثر رأی‌دهندگان به ترامپ، حرف‌ها و تهدیداتش را جدی نمی‌گیرند و معتقدند به راحتی می‌توان نظر او را تغییر داد و در سیاست‌های او تغییر ایجاد کرد. آنها با تجربه‌ای که از دور قبل ریاست‌جمهوری او دارند براین باورند آدم‌هایی که دور او قرار می‌گیرند، می‌توانند چرخشی در سیاست‌های او ایجاد کنند اما فوکویاما در یکجا استثنا قائل می‌شود و هشدار می‌دهد که احتمالاً ترامپ بر جنگ در خاورمیانه هیزم خواهد ریخت: «ظاهراً ترامپ ذاتاً از تهاجم نظامی متنفر است و به سادگی می‌توان دستوراتش را تغییر داد اما در این زمینه ممکن است یک استثنا وجود داشته باشد و آن هم خاورمیانه است، جایی که در آن احتمالاً حامی جنگ‌های بنیامین نتانیاهو علیه حماس و حزب‌الله خواهد شد. دلایل بسیاری وجود دارد که فکر کنیم ترامپ در دستیابی به این دستورالعمل بسیار موفق‌تر از دوره اولش باشد.» فوکویاما مدعی می‌شود به دلیل همین تأثیرپذیری ترامپ از اطرافیانش، اکنون محافظه‌کاران مشغول تهیه فهرستی از مسئولانی هستند که «وفاداری به ترامپ» عمده‌ترین ویژگی شخصیتی‌شان باشد. بنابراین او هشدار می‌دهد که ترامپ این‌بار بیشتر از دور قبل می‌تواند برنامه‌هایش را اجرا کند: «ما شاهد افول تدریجی نهادهای لیبرال خواهیم بود. این افول همین حالا هم آغاز شده است و ترامپ آسیب قابل‌توجهی به نهادهای لیبرال زده است. او با قطبی‌سازی جامعه، ایالات متحده را از جامعه‌ای با اعتماد بالا به جامعه‌ای با اعتماد پایین بدل کرده است. او ادبیات سیاسی را تند کرده است، کوته‌نظری و زن‌ستیزی را مجاز کرده است.» همه اینها نشان می‌دهد که «نه امریکایی‌ها به لیبرالیسم کلاسیک» پا به عرصه عمل گذاشته است.

ابلاغ آگهی

بدینوسیله به اطلاع آقای دکتر محسن محمودی نشلی فرزند کاظم پزشک متخصص ضریب کا در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی ایران می‌رساند: نظر به اینکه رای قطعی شماره ۹۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران مبنی بر توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی صادر گردیده و هیچگونه نشانی از ایشان در دسترس نمی‌باشد، لذا مشارالیه در صورت اعتراض به رای صادره حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ آگهی فوق می‌توانند به مدیریت منابع انسانی دانشگاه مراجعه نمایند.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

بهران
www.behranoil.co

آگهی مناقصه ۱۶-۱۴۰۳

شرکت نفت بهران (سهامی عام) در نظر دارد، خرید کارتن لوکس و معمولی خود را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید، از متقاضیان محترم دعوت می گردد از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ به منظور دریافت و تحویل اسناد شرکت در مناقصه به نشانی: تهران، خیابان دکتر شریعتی، خیابان شهید وحید دستگردی (ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک ۲، طبقه سوم، واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

شرکت نفت بهران

مناقصه عمومی

گروه قرارگاه‌های پشتیبانی سازمان صنایع دفاع - فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی فعالیت مشروحه زیر را به صورت مجزا به تأمین‌کننده‌های واجد شرایط واگذار نماید.

خرید یراق‌آلات مصنوعات چوبی کارگاه درودگری به شرح فرم مناقصه

اجرای عملیات بازسازی ۱۰ دستگاه از آسانسورهای شهرک شهید نامجو (مناقصه شماره ۲۷۱۴)

لذا از کلیه تأمین‌کنندگان دارای سوابق کاری مشابه و متقاضی شرکت در مناقصه دعوت می‌گردد به منظور اطلاع از جزئیات و اخذ فرم حداکثر تا پایان وقت اداری سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ و همه روزه به غیر از پنجشنبه و ایام تعطیل رسمی در ساعات اداری به نشانی: تهران، شهرستان پاکدشت، میدان شهید قاسم سلیمانی، انتهای بلوار شهدای پارچین، فرماندهی قرارگاه شهدای منطقه پارچین، معاونت بازرگانی مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۳۶۰۷۶۷۸۰ (مدیریت تدارکات و خرید) و ۰۲۱-۳۶۰۲۴۵۰۲ (مدیریت قراردادها و فروش) تماس حاصل فرمایند.

ضمنا هزینه درج آگهی در جراید به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

ثبت نام در سامانه مدیریت تأمین‌کنندگان و دجا (سمتا) و اخذ گواهی نامه آن در صورت برنده شدن الزامی می‌باشد.

کمیسیون معاملات فرماندهی قرارگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی به‌صورت یک مرحله‌ای نوبت اول

شرکت پالایش نفت لاوان درنظردارد خرید یک دستگاه الکتروموتور 560 kW را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

خرید یک دستگاه الکتروموتور 560 kW تقاضای شماره RLD-0300125-LA

(مجوز شماره ۵۳۱۸۲۷۵۴)-(میزان سپرده: ۲،۸۴۴،۳۰۸،۵۰۰ ریال)

(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۳۰۹۳۷۶۹۰۰۰۲۷۶)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به‌عمل آید.

مناقصه‌گر می‌بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخشنامه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخشنامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ مجلس شورای اسلامی جهت تأمین این کالا رعایت نموده است.

الف: شرایط انجام کار

۱- دارا بودن تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار

۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقصه

۳- دارا بودن شخصیت حقوقی

۴- مناقصه‌گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.

۵- مناقصه به‌منظور خرید محصول ایرانی برگزار می‌گردد.

ب: دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام

۱- اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام (مدارک ارزیابی کیفی) مطابق زمان بندی اعلام شده

۲- دریافت اسناد و بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.

۳- کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به‌صورت منظم و دسته بندی شده در پوشه‌های مجزا و با نام، مطابق دستورالعمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- زمان گشایش پاکات بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها و مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه به‌اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴

تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۴۷-۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ - ۰۷۶۹۰۹۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت لاوان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای نوبت اول

شرکت پالایش نفت لاوان درنظردارد خرید Tube Seal و Scuff Band مخزن R-9021 را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به شرکت های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

خرید Tube Seal و Scuff Band مخزن R-9021 تقاضای شماره RLD-0300131-LA

(مجوز شماره ۵۳۱۸۲۷۵۷)-(میزان سپرده - ۱،۹۰۶،۳۳۹،۹۰۰ ریال)

(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۳۰۹۳۷۶۹۰۰۰۲۶۲)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می باشند دعوت می گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد ایران مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگزاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه مذکور اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به عمل آید.

مناقصه گر می بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخشنامه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخشنامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲ مجلس شورای اسلامی جهت تامین این کالا رعایت نموده است.

الف: شرایط انجام کار

۱- دارا بودن تجهیزات و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار

۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقصه

۳- دارا بودن شخصیت حقوقی

۴- مناقصه گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.

ب : دریافت اسناد و ارسال پاسخ استعلام

۱- اعلام آمادگی از طریق دریافت اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) و ارسال پاسخ استعلام (مدارک ارزیابی کیفی) مطابق زمان بندی اعلام شده

۲- دریافت اسناد و بارگذاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می باشد.

۳- کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به صورت منظم و دسته‌بندی شده در پوشه های مجزا و با نام، مطابق دستور العمل بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی پیوست اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران بارگذاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- زمان گشایش پاکات بعد از ارزیابی کیفی پیشنهادها و مطابق شرایط اعلام شده در دفترچه مناقصه به اطلاع مناقصه‌گران خواهد رسید.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴

تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۱ داخلی (۴۷-۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ - ۰۷۶۹۰۹۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۱۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت لاوان

گزارش خبری

گزارش «ایران» به مناسب هفته ملی دیابت

قندی که کام ۷ میلیون ایرانی را تلخ می کند

محدثه جعفری
خبرنگار

اسم شیرینی دارد اما همواره کام مبتلایان را تلخ می کند. طی سال‌های گذشته به خاطر تغییر سبک زندگی، افراد زیادی به آن مبتلا شدند. متأسفانه نیمی از مبتلایان به دیابت یعنی بیش از ۲۳۰ میلیون نفر در جهان از بیماری خود بی‌خبر بوده و در هر ۵ ثانیه هم یک نفر به علت دیابت جانش را از دست می‌دهد، در ایران هم چهارمین علت مرگ و میر محسوب می‌شود. مرض قند بیماری خاموشی که با عواملی مثل کم تحرکی، تغذیه نادرست، چاقی و استرس ارتباط دارد یعنی اگر این عوامل در سبک زندگی مان نقش پررنگی دارند، فاصله چندانی با ما ندارد و درصورتی که شیوه زندگی مان را تغییر ندهیم گریبانگیرمان می‌شود همان طوری که اکنون بیش از ۷ میلیون ایرانی با آن دست و پنجه نرم می‌کنند.

۱۴ درصد از جمعیت کشور درگیر دیابت‌اند

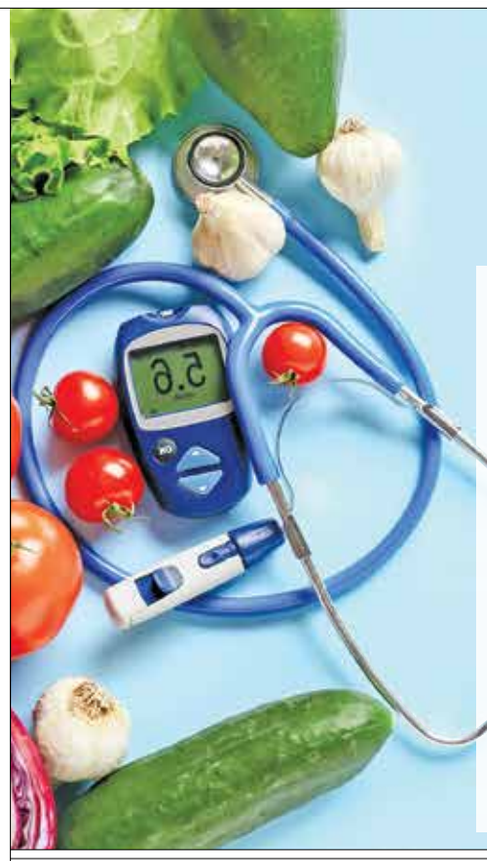
علیرضا رئیسی معاون بهداشت وزارت بهداشت در همایش تازه‌های دیابت با اشاره به ابتلای بیش از ۱۴ درصد ایرانی‌ها به دیابت، گفت: هفت میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در کشور دیابت دارند که ۳۱ درصد بیماری‌شان کنترل شده و چهار میلیون و ۸۰۰ هزار نفر هم تحت پوشش درمان دیابت قرار دارند.

وی با بیان اینکه ۱۳میلیون و ۶۴ هزار نفر پیش دیابت دارند، به اهمیت بیماری‌های غیرواگیر بویژه دیابت در جامعه اشاره کرد و گفت: طبق مطالعاتی که درسال ۲۰۲۱ صورت گرفت از هر ۱۰ نفر در دنیا، یک نفر مبتلا به دیابت بوده و از هر ۱۸ نفر یک نفر با اختلال قند ناشتا درگیراست که این هشداری برای حوزه سلامت در کل دنیاست اما مسئولان در خاورمیانه باید توجه بیشتری به موضوع دیابت نشان دهند چرا که سه‌چهارم مبتلایان به دیابت در منطقه خاورمیانه حضور دارند. در این زمینه اطلاع‌رسانی و آگاهی بخشی برای تشخیص زودهنگام دیابت می‌تواند در پیشگیری از این بیماری مؤثر باشد.

کاهش مرگ و میر با تدوین سندملی

معاون بهداشت در خصوص برنامه کشوری پیشگیری و کنترل دیابت در کشور توضیح داد: از سال ۱۳۸۳ با ادغام این برنامه در نظام سلامت غربالگری و بیماریابی در جمعیت بالای ۳۰ سال در فواصل سه ساله انجام می‌شود. بیماران شناسایی شده به‌صورت ماهانه توسط بهورز و هر سه ماه یکبار توسط پزشک مورد بررسی قرارمی گیرند.

به گفته رئیسی با تدوین سند ملی پیشگیری و کنترل بیماری‌های غیرواگیر در کشور شاهد کاهش ۲۵ درصدی مرگ و میر تا سال ۲۰۲۵ خواهیم بود چرا که ثابت نگاه داشتن میزان شیوع دیابت و کاهش عوامل خطرساز، افزایش پوشش درمان بیماران دیابتی، تشکیل پرونده الکترونیک و تحت پوشش قرار گرفتن داروهای این بیماران از جمله انسولین، سرنگ و وسایل مصرفی از اهداف چهارچوب ملی ارائه خدمت در بیماری دیابت است.



گزارش «ایران» از طرح واگذاری فرزندان بهزیستی

خانواده میزبان پایان مسیر نیست

گزارش

سمیه افشین فر
خبرنگار

در گذشته برای فرزندخواندگی باید زمان زیادی منتظر می‌ماندید اما مدتی است که مسئولان سازمان بهزیستی از خالی شدن شیرخوارگاه‌ها می‌گویند. آنها معتقدند اصلاح و بازنگری قانون فرزندخواندگی و مطرح شدن طرح میزبان باعث شده تا خانواده‌های متقاضی زودتر صاحب فرزند شوند. ولی سرعت واگذاری کودکان و حضور در خانواده‌های میزبان به صورت موقتی و توجه نداشتن به آثار روحی آن در کودکان باعث انتقادهایی شده است. به گفته کارشناسان در طرح «میزبان» موقتی بودن حضور کودک در خانواده‌ها باعث آسیب‌های روانی بلندمدت می‌شود و از طرفی همواره احتمال بازگشت دوباره این کودکان به بهزیستی وجود دارد. این اتفاق درحالی رقم می‌خورد که چگونگی بررسی صلاحیت و انتخاب خانواده‌های میزبان و آشنایی آنها با روش‌های فرزندپروری به اندازه کافی شفاف نیست.

جایگزین خانواده نیستیم

سعید بابایی مدیرکل دفتر مراقبت و توانمندسازی کودکان و نوجوانان بهزیستی در پاسخ به «ایران» با اشاره به اینکه طرح میزبان بر اساس شیوه‌نامه مراقبت موقت از کودکان و نوجوانان ابلاغی سال ۱۴۰۲ در حال اجراست، بر اهمیت حضور کودک در خانواده به جای مرکز نگهداری تأکید می‌کند: خانواده میزبان جایگزین فرزندخواندگی نیست. به دلایل مختلف در دو دهه گذشته بسیاری از کودکان فاقد سرپرست وارد خانواده جایگزین نشده‌اند. بهزیستی یک سازمان دولتی است و نمی‌تواند برای کودکان جایگزین خانواده باشد. بنابراین میزبان مرحله‌ای بین مرکز و فرزندخواندگی است. اولویت خانواده میزبان برای کودکانی است که احتمال ورود آنها به خانواده پایین است؛ مثلاً کودک دارای معلولیت یا کودک با سن بالا که اگر حضور کودک منجر به فرزندخواندگی شود، عالی است.

خانواده پایگاهی امن

بابایی در پاسخ به انتقادهای این طرح در مورد آسیب به سلامت روان کودکان می‌گوید: روان‌شناسان معتقدند که ما دلبستگی را به‌خاطر احساس امنیتی که ایجاد می‌کند، می‌خواهیم. احساس امنیت، کلمه کلیدی است یعنی ما به یک پایگاه امن نیاز داریم. دلبستگی در مراکز نگهداری هم چندان دائمی نیست چون مربی‌ها هر چند وقت یکبار عوض می‌شوند. وی با اشاره به جهانی بودن طرح میزبان تأکید می‌کند: این طرح بیش از ۵ دهه در جهان در حال انجام است. در حالی اکه اگر حکم امین موقت که حکمی قضایی است، به صورت گسترده در کشور اجرا می‌شد شاید نیازی به شروع روند جدیدی نبود. اما حکم امین موقت عملاً جزو حکم‌های کم‌استفاده قضایی است. خانواده میزبان نسخه به روز شده حکم‌امین موقت است.

نظارت‌ها چندلایه است

بابایی با بیان اینکه هیچ کودکی با اجبار وارد خانواده نمی‌شود، می‌گوید: کودک خودش حضور و تداوم را انتخاب می‌کند و اگر ناراضی باشد حتی در فرزندخواندگی برمی گردد. خانواده میزبان پایان مسیر نیست، راهی مابین خانواده پایدار قطعی و ماندگاری در مرکز شبانه‌روزی است. بابایی می‌افزاید: نظارت برخانواده‌های میزبان چندلایه است و به عهده رده‌های مختلف بهزیستی است. مددکاری در خانواده میزبان دنبال می‌شود. این نظارت از خوداظهاری هفتگی خانواده میزبان آغاز و با نظارت‌های مددکاران در رده‌های مختلف شهرستانی و استانی دنبال می‌شود.

اخبار

خبر خوش برای حداقل بگیران تأمین اجتماعی

تأمین اجتماعی اعلام کرد: احکام بازنشستگان مشمول متناسب‌سازی صادر شد و پرداخت حقوق آبان ماه همراه با اعمال این افزایش است.

برای مشمولین غیرحداقل بگیر، از ماه جاری ۴۰ درصد اجرای قانون که به سال ۱۴۰۳ اختصاص دارد و در صورتی که مبلغ متناسب‌سازی سال ۱۴۰۳ کمتر از ۱۰درصد حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار در سال جاری باشد (مبلغ ۷،۱۶۶،۱۸۴ ریال)، میزان افزایش تا این مبلغ ترمیم شده و در قالب حفظ قدرت خرید سال ۱۴۰۳ واریز می‌شود. همچنین مستمری‌بگیران حداقل‌بگیر که مشمول قانون متناسب‌سازی نیستند با همکاری مسئولان سازکاری برای پرداخت، پیگیری و اجرایی شد تا از همین ماه در خصوص این گروه از بازنشستگان هم مبلغی به میزان ده درصد حداقل حقوق سال جاری (مبلغ ۷،۱۶۶،۱۸۴ ریال) به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه، پرداخت شود. این مبلغ به همراه مستمری ماه جاری واریز خواهد شد.

فرصتی برای جاماندگان آزمون ارشد و دکترا

باشگاه خبرنگاران- مهلت ثبت‌نام جاماندگان آزمون کارشناسی ارشد از ۲۰ تا ۲۳ آبان و مهلت ثبت‌نام جاماندگان آزمون دکترا از دوشنبه تا ۲۴ آبان خواهد بود. سازمان سنجش اعلام کرد: کسانی که به دلیل قبول‌شدن در کنکور ۱۴۰۳ امکان ثبت‌نام در آزمون ارشد و دکترا را نداشتند، با مصوبه جدید شورای‌عالی انقلاب فرهنگی می‌توانند در این آزمون‌ها ثبت‌نام کنند.

راهکار دولت برای مقابله با آلودگی هوا

ایرنا- مسعود نصرتی، رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور گفت: تأکیدهای وزارت کشور درباره اقدامات پیشگیرانه شهرداری‌ها بویژه کلانشهرها برای مقابله با آلودگی هوا برای اجرا از سوی مدیریت شهری به استانداری‌ها ابلاغ شد.

در این ابلاغیه بر پایش و جلوگیری از آتش زدن پسماند در حومه شهرها خصوصاً کلانشهرها، انجام سرویس دوره‌ای ناوگان حمل‌ونقل عمومی، دریافت معاینه فنی، برنامه‌ریزی برای تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی در شرایط اضطرار آلودگی هوا تأکید شده است. نصرتی افزود: از شهرداری‌ها خواسته شده تا اقدامات لازم را در زمینه شناسایی و رفع گره‌های ترافیکی در شهرها به عمل آورند.

آگهی مناقصه عمومی

سایپا پرس

شرکت سایپا پرس (سهامی خاص) در نظر دارد تفکیک و جداسازی ضایعات فلزی از روی کاتوایر در سالن بیلینگ شرکت سایپا پرس را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ با مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را دریافت و تسلیم نمایند.

تلفن تماس: ۵۱۰۲۲۸۱۵ - ۵۱۰۲۲۸۴۹

آگهی تمدید مناقصه عمومی

سایپا پرس

شرکت سایپا پرس (سهامی خاص) در نظر دارد انواع قوطی پروفیل مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین کننده واجد شرایط واگذار نماید. لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را دریافت و تسلیم نمایند.

تلفن تماس: ۵۱۰۲۲۸۱۵ - ۵۱۰۲۲۸۴۹

آگهی مناقصه شماره ب - ۷۲ - ۱۴۰۳

مناقصه‌گزار: صنایع شهید چمران

موضوع: صنایع شهید چمران در نظر دارد نسبت به خرید و اجرای کامل تعداد ۵۷۲ عدد پروژکتور و ۹۷۰ عدد چراغ (شامل لوله گذاری، کابل‌کشی، نصب پروژکتور و چراغ خیابانی) از تأمین‌کنندگان و پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید.

تحویل اسناد مناقصه: طی دو هفته پس از انتشار آگهی

اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶

تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی

هزینه آگهی به‌عهده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.

داشتن گواهی‌نامه سمتای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.

مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.

مشخصات دقیق تکمیلی طبق اسناد تحویلی می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۷۷۰۰۰۶۰۵ - ۷۷۰۱۲۰۲۵ و موبایل ۰۹۱۲۶۱۱۹۵۰۹ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

فرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد عملیات اجرای زون ۱ به صورت فهرست بهایی (back to back) در پروژه احداث پارکینگ طبقاتی فرهنگ را از طریق مناقصه عمومی برونسپاری نماید.

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران - بزرگراه حقانی - ورودی کتابخانه ملی ایران - روبروی باغ کتاب - پروژه پارکینگ طبقاتی فرهنگ - آقای مهندس کریمی یا با شماره تلفن ۰۹۱۳۶۰۶۰۸۹۶ تماس حاصل نمایید.

- مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ می‌باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۷۵،۰۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.
- نحوه پرداخت: ۳۰٪ نقدی و ۷۰٪ غیرنقدی و تهاتر با املاک و مستغلات می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

نوبت اول

شماره مناقصه: RKP-1403144036-KM/S-06

شرح کالای مناقصه خرید: الکترومپ سانتریفیوژ یدکی بارگیری بوتان مطابق با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه خرید

۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه به نشانی کرمانشاه بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی تلفن: ۳۲۴۹۷۵۹۵-۰۸۳ و فکس ۳۲۴۹۷۵۹۶-۰۸۳ کدپستی ۶۷۱۴۷۹۹۵۱۹

۲- نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل مناقصه خرید در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.

۳- نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به‌مبلغ ۸۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به‌شماره حساب (شبای) IR950180000000018280546458 این شرکت نزد بانک تجارت شعبه نفت

۴- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

۵- زمان گشایش پیشنهاد فنی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ می‌باشد.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی تجدید و اصلاح اسناد مناقصه

سایپا سیترون
SAIPA CITROËN CO.

شرکت سایپا سیترون در نظر دارد تأمین شلوار و کاپشن کارپرسنلی را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SAIPA-CITROEN.COM مراجعه نمایند.

نکته: فرآیند ارزیابی متقاضیان، با توجه به شرایط مورد نظر شرکت سایپا سیترون انجام خواهد پذیرفت.

محل دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات: کاشان، کیلومتر ۱۴ جاده اردستان، معاونت خرید شرکت سایپا سیترون تلفن: ۵۵۸۱۱۸۲۹-۰۳۱

معاونت خرید شرکت سایپا سیترون

آگهی مناقصه شماره ب - ۷۳ - ۱۴۰۳

مناقصه‌گزار: صنایع شهید چمران

موضوع: صنایع شهید چمران در نظردارد نسبت به خرید کامل قطعه (شامل متریال، خدمات تراشکاری، پوشش دهی گرومات و آناد ایز) از تأمین‌کنندگان و پیمانکاران واجد شرایط اقدام نماید.

تحویل اسناد مناقصه: طی دوهفته پس از انتشار آگهی

اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶

تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی

هزینه آگهی به‌عهده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.

داشتن گواهی‌نامه سمتای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.

مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.

مشخصات دقیق تکمیلی طبق اسناد تحویلی می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۷۰۰۶۴۲۰ و موبایل ۰۹۳۵۷۸۷۲۶۴۷ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	کد قطعه	تعداد
1	۲۱۰۰۱	۲۵۰۰ عدد

آگهی مناقصه عمومی نوبت اول

فرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد اجرای عملیات ساخت و نصب سازه فولادی روسازی و جان پناه پل دوچرخه را از طریق مناقصه عمومی برونسپاری نماید.

۱. مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ می باشد.

۲. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به به آدرس: تهران، بزرگراه آیت الله سعیدی، خیابان ۴۵ متری زرند، جنب حریم راه آهن، خیابان وحید، دفتر مرکزی پروژه تکمیل احداث باغ راه حضرت فاطمه(س) مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۷۹۲۳۵۰۰۰ داخلی ۶۱۳۰۹ مسئول امور پیمان ها و مناقصات پروژه مهندس خاندانی تماس حاصل نمایید.

۳. تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.

۴. نحوه پرداخت: ۳۰٪ نقدی و ۷۰٪ تهاتر با املاک و مستغلات می باشد.

۵. هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت اول

(شماره ثبت سامانه ۲۰۰۳۱۰۰۳۰۱۰۰۰۰۲۹)

شهرداری شمشک دربندسر در نظر دارد به استناد کد طبقه بندی ۲۰۱۰۵۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۳، عملیات خرید، توسعه و نگهداری عرصه‌های فضای سبز سطح شهر را به مبلغ ۷۱،۹۲۲،۶۲۳،۱۳۶ ریال (به حروف: هفتاد و یک میلیارد و نهصد ودوازده میلیون و ششصد و بیست و سه هزار و یکصد و سی و شش ریال) از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی‌نامه صلاحیت واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:
تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴ می‌باشد.

۲- مهلت زمان ارائه پیشنهاد:
روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ ساعت ۱۴ می‌باشد.

۳- زمان بازگشایی پاکت‌ها:
روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ ساعت ۸ می‌باشد.

۴- متقاضیان برای شرکت در مناقصه می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) به آدرس اینترنتی سامانه ستاد مراجعه نمایند.

۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.

۶- متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً و با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار (واحد امور قراردادها) جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
نشانی: تهران- شمیرانات- رودبار قصران- شهر شمشک دربندسر- جاده دیزین- شهرداری شمشک دربندسر (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۰۰۰-۲۶۵۲۶۹۴۹)

شهرداری شمشک دربندسر

آگهی فراخوان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت حمل‌ونقل وزارت راه‌وشهرسازی در نظر دارد از ظرفیت شرکت‌های مهندسین مشاور ذی صلاح به‌منظور انجام مطالعات فنی در موضوعات ذیل استفاده نماید. لذا از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (https://setadiran.ir)، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) اقدام نمایند.

۱- تدوین سند حمل‌ونقل هوشمند

۲- تدوین سند ملی برنامه تحول ترانزیت کشور (بررسی چالش‌های زیرساختی، فرآیندی و مرزی فراروی ترانزیت و ارائه راهکار و مدل بهینه)

۳- طراحی شبکه قابل اطمینان حمل‌ونقل در شرایط اضطرار

۴- تدوین سند راهبری لجستیک کشور

(لازم به ذکر است مهلت دریافت اسناد یک هفته از تاریخ انتشار آخرین آگهی می‌باشد.)

۲۸۳۱-۱۸۲۱۹۰۹

وزارت راه و شهرسازی
دفتر طرح جامع و مدل‌های حمل و نقل

ابلاغ آگهی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی ایران

بدینوسیله به اطلاع خانم سمیه طاهری فرزند عباس پرستار رسمی آزمایشی در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی ایران می‌رساند: نظر به اینکه رای قابل پژوهش شماره ۸۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران مبنی بر اخراج از دستگاه متبوع صادر گردیده و هیچگونه نشانی از ایشان در دسترس نمی‌باشد. لذا مشارالیه در صورت اعتراض به رای صادره حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ آگهی فوق می‌توانند به مدیریت منابع انسانی دانشگاه مراجعه نمایند.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

اخبار

بازنگری ارزش گمرکی انواع آیفون

به دنبال انتشار جداولی در رابطه با تعرفه‌های عوارض گمرکی انواع گوشی آیفون، گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: ارزش گمرکی انواع گوشی آیفون بزودی بازنگری و از سوی گمرک به طور رسمی منتشر می‌شود.
به گزارش ایرنا، ارزش گمرکی این گوشی‌ها بزودی در سامانه ارزشگذاری کالایی گمرک یا TSC جهت اخذ حقوق و عوارض گمرکی در گمرکات بارگذاری خواهد شد تا ملاک عمل قرار گرفته و بر مبنای آن، حقوق و عوارض گمرکی در گمرکات در رویه تجاری و مسافری اخذ شود. از سوی دیگر هنوز تکلیف آیفون‌هایی که قبل از قانونی شدن رجیستری به صورت مسافری وارد شده، مشخص نیست. از آنجا که این موضوع هم به گمرک و هم به وزارت ارتباطات مربوط می‌شود، گمرک ایران در حال پیگیری وضعیت این گوشی‌هاست تا در نهایت چگونگی رجیستری این گوشی‌ها نیز مشخص شود.

تکذیب رفع فیلتر اینستاگرام و تلگرام

رئیس هیأت مدیره شرکت ارتباطات زیرساخت موضوع رفع فیلترینگ تلگرام و اینستاگرام را تکذیب کرد.
به گزارش مهر، به دنبال انتشار خبری مبنی بر مذاکره رئیس‌جمهور با برخی نهادها برای رفع فیلتر چند شبکه اجتماعی و پیام‌رسان محبوب، کانال دانشجویان دانشگاه علم و صنعت اعلام کرد که از جمعه شب در بسیاری از دستگاه‌های متصل به اینترنت خوابگاه و دانشگاه، برنامه‌های اینستاگرام و تلگرام بدون فیلترشکن باز می‌شوند. بهزاد اکبری با تکذیب این موضوع گفت: برداشتن فیلتر این پلتفرم‌ها صحت ندارد. این موارد را از وزارت ارتباطات پیگیری کنید. پیش از این وزیر ارتباطات بر عزم جدی دولت برای رفع فیلترینگ و همچنین لزوم داشتن نمایندگی رسمی برخی پلتفرم‌ها در ایران تأکید کرده بود.

تمرکز معاونت علمی بر نیاز فناورانه بازار

رئیس مرکز راهبری ستادهای اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان از تجمیع ستادهای این معاونت خبر داد و گفت: در دوره جدید، ستادها پیرامون پاسخ به نیاز صنعت و جامعه فعالیت خواهند کرد.
عبدالحسین بهرامی با اشاره به فعالیت حدود ۲۰ ستاد در معاونت، اعلام کرد: در مجموع ۹ ستاد اقتصاد دانش‌بنیان ذیل مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی شکل می‌گیرد. وی بیان کرد: برنامه اصلی ما تمرکز بر نیازها و تقاضای بازار است. همچنین می‌خواهیم دستگاه‌های حاضر در فرآیند سیاستگذاری را مشارکت دهیم و با همکاری آنها و بخش خصوصی نسبت به رفع نیازهای فناورانه اقدام کنیم و اقتصاد بخشی و دانشی را شکل دهیم.

مایکروسافت در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد

هوش مصنوعی تیغ دولبه امنیت سایبری

با افزایش میزان حملات سایبری در جهان، به تازگی شرکت مایکروسافت گزارشی از آخرین تحولات درباره تهدیدات سایبری در سال ۲۰۲۴ منتشر کرده است که نشان از افزایش چشمگیر تهدیدات سایبری و نقش هوش مصنوعی در آن دارد. این حملات شامل باج‌افزارها، فیشینگ، کلاهبرداری‌ها و مهندسی اجتماعی است و مایکروسافت در این گزارش بر لزوم تقویت و تأمین امنیت سایبری در جهان به موازات پیشرفت هوش مصنوعی تأکید کرده و این فناوری را به مثابه یک تیغ دولبه دانسته است.

گزارش

آرزو کیهان
خبرنگار

سایبراتک

نقش هوش مصنوعی در تهدیدات سایبری

توسعه هوش مصنوعی هر چند پیشرفت‌های امیدوارکننده‌ای در همه زمینه‌ها با خود به همراه داشته ولی درعین حال جهان را با چالش‌های دلهره‌آوری نیز همراه کرده که از مهم‌ترین آنها می‌توان به حملات سایبری اشاره کرد. یافته‌های اولیه نشان داده است که هوش مصنوعی، چشم‌انداز امنیت سایبری را تغییر داده و به همین دلیل فعالان این حوزه باید خود را به ابزارهای جدید مبتنی بر هوش مصنوعی مجهز کنند تا بتوانند با چالش‌های این بخش مواجه شوند. طبق گزارش مایکروسافت، در همین راستا مدافعان سایبری به تازگی از ابزارهای قدرتمند مبتنی بر هوش مصنوعی برای شناسایی و مقابله با تهدیدات سایبری بهره می‌گیرند تا بتوانند کمبود نیروی متخصص حوزه سایبری را نیز جبران کنند. به گفته محققان این گزارش، هوش مصنوعی می‌تواند علاوه بر کاهش حجم کار، شناسایی حفره‌های امنیتی را تسریع کند. به عنوان مثال شناسایی یک حمله هکری که به طور معمول ۲۷۷ روز طول می‌کشد، با استفاده از هوش مصنوعی کاهش چشمگیری خواهد یافت.
در این گزارش همچنین آمده است که به منظور تقویت امنیت سایبری، مایکروسافت در نوامبر ۲۰۲۳ طرح ابتکاری «آینده امن» را برای افزایش امنیت این شرکت و مشتریان خود اجرایی کرد. مایکروسافت در قالب این طرح افسران امنیت اطلاعات (CISO) را در همه بخش‌های این شرکت منصوب کرده و از ۳۴ هزار مهندس برای افزایش امنیت سایبری این شرکت و تأمین امنیت کاربران خود بهره گرفته است. بسیاری از این طرح به عنوان بزرگ‌ترین تلاش امنیت سایبری در تاریخ مایکروسافت یاد می‌کنند.

باج‌افزار، تهدید جدی سایبری

«پانجی واسمانا» یکی از مدیران مایکروسافت، تأمین امنیت سایبری را یک کار تیمی دانست که همه اعضای مایکروسافت و نه فقط تیم فناوری اطلاعات، در آن نقش اساسی دارند. از نگاه وی، همه باید اهمیت امنیت سایبری را درک کنند. رمزهای عبور از داده‌های بیومتریک (استفاده از تشخیص چهره یا اثر انگشت) گرفته تا رمزهایی در قالب عدد و متن، می‌توانند در نقش کلید دیجیتال، از داده‌های اطلاعاتی کاربران مراقبت کنند، بنابراین باید به آنها نگاهی ویژه داشت. با توجه به پیشرفت و توسعه هوش مصنوعی، کاربران باید در انتخاب رمزهای عبور هوشمندانه‌تر عمل کنند تا در دام مجرمان سایبری نیفتند.
در گزارش سالانه مایکروسافت، حمله باج‌افزارها به عنوان یک تهدید جدی و رایج معرفی شده که بیش از ۹۰ درصد مواقع به دلیل دسترسی مجرمان سایبری به دستگاه‌های مدیریت نشده، رخ می‌دهند. باج‌افزار نوعی نرم‌افزار مخرب یا بدافزار است که دسترسی فرد یا شرکت‌ها را تا زمان پرداخت باج، مسدود می‌کند و حتی ممکن است در صورت پرداخت نشدن باج، این داده‌ها نابود شوند یا در فضای تاریک وب (دارک وب) به فروش گذاشته شوند. چنین موضوعی بی‌شک برای شرکت‌ها دردسرساز می‌شود به همین دلیل بسیاری از آنها باج را پرداخت می‌کنند. در واقع مجرمان سایبری برای استقرار باج‌افزار، به زیرساخت‌های اطلاعاتی سازمان‌ها نفوذ می‌کنند. از رایج‌ترین تکنیک‌های دسترسی اولیه هکرها می‌توان به فیشینگ از طریق ایمیل و پیامک یا ارسال فایل صوتی اشاره کرد. طبق این گزارش، در ۲ سال گذشته، میزان حملات باج‌افزاری که به مرحله رمزگذاری می‌رسند، ۳ برابر شده است که بخشی از آن به هوش مصنوعی و پیشرفت در ایجاد اختلال خودکار بازمی‌گردد. با توجه به اینکه مجرمان سایبری با استفاده از هوش مصنوعی هر بار از روش‌هایی نوآورانه برای نفوذ باج‌افزار استفاده می‌کنند، کاربران و کارمندان سازمان‌ها باید مراقب باشند و میزان دسترسی افراد به دستگاه‌های مدیریت نشده به طور کامل حذف شود.

۹۰
درصد
در گزارش سالانه مایکروسافت، حمله باج‌افزارها به عنوان یک تهدید جدی و رایج معرفی شده که بیش از ۹۰ درصد مواقع به دلیل دسترسی مجرمان سایبری به دستگاه‌های مدیریت نشده، رخ می‌دهند

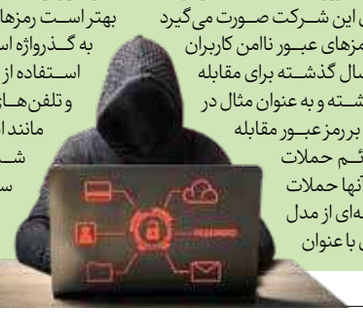
حملات فیشینگ با QR کد

احتمالاً برای شما هم پیش آمده که برای دسترسی به اطلاعات منوی یک رستوران یا تأیید اصالت یک کالا از بارکدخوان استفاده کرده‌اید ولی باید این موضوع را در نظر بگیرید که امروزه حملات فیشینگ با استفاده از QR کد به عنوان یک کلاهبرداری سایبری بزرگ به سرعت در حال افزایش است.
در گزارش مایکروسافت به آمار مؤسسه TrendMicro اشاره شده است. طبق این گزارش، حملات فیشینگ به ۵۸ درصد افزایش یافته است و خسارت مالی آن در سال ۲۰۲۴ حدود ۳٫۵ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود. علاوه برآن، فیشینگ اکنون از طریق QR کد انجام می‌شود. در این روش، یک پیام فیشینگ حاوی QR کد ارسال و از گیرنده خواسته می‌شود آن را اسکن کند. کاربر با اسکن کد، عملاً به صفحه جعلی هدایت می‌شود و امکان دارد داده‌های شخصی و محرمانه وی به سرقت برود. خوشبختانه آفیس ۳۶۵ برای مصونیت کاربران در برابر فیشینگ تلاش‌هایی داشته و کاربران از اکتبر ۲۰۲۳ موفق شدند با استفاده از قابلیت فناوری تشخیص تصویر در Microsoft Defender آفیس ۳۶۵، از حملات فیشینگ QR کد جلوگیری کنند. طبق این گزارش، این قابلیت تاکنون باعث شده میزان حملات فیشینگ QR کد، کاهش ۹۴ درصدی داشته باشد.
در این گزارش از کاربران خواسته شده در صورتی که به هر دلیلی نمی‌توانند از این قابلیت استفاده کنند، هنگام استفاده از QR کد مراقب غلط املایی یا لوگوی اشتباه آن باشند؛ همچنین برنامه اسکنر QR کد را تنها از درگاه معتبر دانلود کرده و از همه مهم‌تر اینکه سیستم خود را به آنتی‌ویروس مجهز کنند.

۶۰۰ میلیون حمله سایبری به مایکروسافت

برش

هکرها از رمزهای عبور ناایمن بیشترین بهره را می‌گیرند و شاید بتوان گفت بیشترین موفقیت آنها در حملات سایبری از همین گذرواژه‌های ساده و قابل حدس زدن ناشی می‌شود. داده‌های Microsoft Entra نشان می‌دهد روزانه حداقل بیش از ۶۰۰ میلیون حمله سایبری به کاربران این شرکت صورت می‌گیرد که در این میان، ۹۹ درصد آنها از رمزهای عبور ناامن کاربران بهره می‌گیرند. مایکروسافت در سال گذشته برای مقابله با چنین حملاتی تلاش فراوانی داشته و به عنوان مثال در هر ثانیه، با ۷ هزار حمله مبتنی بر رمز عبور مقابله کرده است. مجرمان سایبری دائم حملات خود را به‌روز می‌کنند که یکی از آنها حملات فیشینگ AiTM به عنوان نمونه‌ای از مدل MiTM است. این حمله که از آن با عنوان حمله «مرد میانی» یاد می‌شود، در واقع نوعی تهدید سایبری است که در آن، مهاجم به صورت مخفیانه بین دو طرف ارتباط قرار می‌گیرد و اطلاعات را شنود کرده یا تغییر می‌دهد.
طبق گزارش مایکروسافت، برای مقابله بهتر با این نوع حملات، بهتر است رمزهای عبور را با روش‌های احراز هویت بدون نیاز به گذرواژه استفاده کنید. یکی از مهم‌ترین این روش‌ها، استفاده از Passkey است؛ یک ویژگی جدید در کامپیوتر و تلفن‌های هوشمند که با استفاده از بیومتریک‌هایی مانند اثر انگشت، اسکن چهره یا پین قفل صفحه، شما را به صورت ایمن وارد حساب‌هایتان در سراسر وب می‌کند. به این ترتیب دیگر نیازی ندارید گذرواژه‌های طولانی و سخت را به خاطر بسپرید.



نوبت اول

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سازمان منطقه آزاد کیش

واگذاری ۵ غرفه تجاری بازار میکا مال کیش متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش

- **شماره مزایده:** ۲/ز ع د/۱۴۰۳/۰۸
- **نام مزایده‌گزار:** سازمان منطقه آزاد کیش
- **موضوع مزایده:** **واگذاری ۵ غرفه تجاری بازار میکا مال کیش** با شرایط موجود به‌شرح مندرج در اسناد
- **مشخصات غرف، مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:**

ردیف	طبقه	شماره غرفه	مساحت کل (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	همکف	G-111	۱۵۳	۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵،۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	همکف	G-262	۸۷	۷،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳۸،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۹۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۳	اول	۱۰۳	۵۸	۵،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۴۵،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۲۸۴،۰۰۰،۰۰۰
۴	اول	۲۶۳	۷۵	۶،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	دوم	۳۰۱	۲۱۳	۴،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۷۵،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۷۷۷،۰۰۰،۰۰۰

- **شرایط پرداخت:** ۳۵٪ نقد، ۵۵٪ اقساط ۱۸ ماهه، ۵٪ موقع تحویل و ۵٪ موقع انتقال سند.
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (وجه التزام):** مطابق با جدول فوق که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام سازمان منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده به مدت سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دوم
- چک تضمینی به‌حساب شماره ۲۱۷۷۷۸۰۰۲۰۰۲ نزد بانک ملی (خزانه) به‌نام سازمان منطقه آزاد کیش
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۲۱۷۷۷۸۰۰۲۰۰۲ نزد بانک ملی (خزانه) به‌نام سازمان منطقه آزاد کیش
- **مبلغ خرید اسناد مزایده:** ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۲۱۷۰۷۷۸۰۰۲۰۰۲ بانک ملی در وجه سازمان منطقه آزاد کیش
- **مهلت خرید و دریافت اسناد مزایده:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ (درج آگهی نوبت اول) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها:** ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار

تبصره ۱: حضور پیشنهاد دهنده و یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- **سایر شرایط مزایده:**
- در صورت درخواست بیش از یک غرفه لازم است به ازاء هر غرفه به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هریک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، پیوست مازاد و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد تضمین، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- کلیه هزینه‌های مربوط به برگزاری مزایده فوق و درج آگهی طی دو نوبت در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه‌ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر موضوع مزایده الزامی می‌باشد و نماینده قانونی و رسمی پیشنهاد دهنده می‌بایست بعد از خرید اسناد و در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد ضمن هماهنگی با مدیریت املاک و مستغلات نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام و فرم مربوطه را تکمیل و همراه اسناد پاکات "ب" ارائه نماید.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:**
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - خیابان سنایی، ساختمان اصلی سازمان منطقه آزاد کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن: ۲-۴۴۴۲۲۱۴۱ - ۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان کیش شماره ۴۵ تلفن ۹-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱ جناب آقای وقاری
- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های https://tenders.kish.ir مراجعه فرمایید.

سازمان منطقه آزاد کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سازمان منطقه آزاد کیش

فروش چهار دستگاه خودرو سواری مستقر در دفتر تهران سازمان منطقه آزاد کیش

- **شماره مزایده:** ۱/ز ع د/۱۴۰۳/۰۸
- **نام مزایده‌گزار:** سازمان منطقه آزاد کیش
- **موضوع مزایده:** **فروش چهار دستگاه خودرو سواری مستقر در دفتر تهران** به‌شرح مندرج در اسناد مزایده به مدت ۱ ماه شمسی

ردیف	نوع خودرو	نام خودرو	رنگ	سال ساخت	قیمت کارشناسی (ریال)	ملاحظات
۱	سواری	رنو ال 90	سفید	۱۳۹۱	۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	روشن و آماده کار
۲	سواری	سیتروئن	سفید	۱۳۸۹	۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خاموش در زمان بازدید
۳	سواری	سیتروئن	مشکی	۱۳۸۳	۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خاموش در زمان بازدید
۴	سواری	پژو پارس	نقره‌ای	۱۳۸۷	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	خاموش در زمان بازدید

- **مبلغ برآورد:** ۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد ریال)
- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) که می‌بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام سازمان منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده به مدت سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دوم
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۲۱۷۷۷۸۰۰۲۰۰۲ نزد بانک ملی (خزانه) به‌نام سازمان منطقه آزاد کیش
- **مبلغ خرید اسناد مزایده:** ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۲۱۷۰۷۷۸۰۰۲۰۰۲ بانک ملی در وجه سازمان منطقه آزاد کیش
- **مهلت خرید و دریافت اسناد مزایده:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ (درج آگهی نوبت اول) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
- **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها:** ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ در دفتر مرکزی مزایده گزار

تبصره ۱: حضور پیشنهاد دهنده و یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- **سایر شرایط مزایده:**
- فروش چهار دستگاه خودرو سواری مطابق موارد ذکر شده در اسناد با شرایط موجود به‌صورت یکجا می‌باشد و دریافت پیشنهاد قیمت برای یک خودرو امکان‌پذیر نمی‌باشد.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، پیوست مازاد و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد تضمین، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- کلیه هزینه‌های مربوط به برگزاری مزایده فوق و درج آگهی طی دو نوبت در روزنامه‌های کثیر الانتشار و محلی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- بازدید از محل موضوع مزایده الزامی نمی‌باشد و درصورت لزوم نماینده پیشنهاد دهنده می‌تواند بعد از خرید اسناد و در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد ضمن هماهنگی با کارشناس مربوطه نسبت به بازدید از خودروهای موضوع مزایده اقدام نماید.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:**
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - خیابان سنایی، ساختمان اصلی سازمان منطقه آزاد کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن: ۲-۴۴۴۲۲۱۴۱ - ۰۷۶
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان کیش شماره ۴۵ تلفن ۹-۸۸۸۷۲۲۳۵-۰۲۱ جناب آقای وقاری
- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های https://tenders.kish.ir مراجعه فرمایید.

سازمان منطقه آزاد کیش
دبیرخانه کمیسیون معاملات

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۶ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ می‌باشد. ضمنا جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۶۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس **www.maadmellat.ir** قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را دریافت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	٪۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	٪۲۳
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز   آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۸۴۲۳۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۸٫۳۲	۴۳.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	شهرک غرب-خیابان سیمای ایرانیان- شهرک پردیسان- مجتمع شقایق۴ واحد ۵۸ طبقه دوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۸۳۵٫۰ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مساحت ۷۷٫۱۳ مترمربع از اعیانی ها بالکن می‌باشد - دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۸۳۶۴	مسکونی	قدرالسهم	۷۳٫۳۸	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	تهران- بلوار فرحزادی- بلوار کوهستان(منفرد)- خیابان احسان- خیابان ارغوان ۳ شرقی- پلاک ۴ طبقه ۳ شمالی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵٫۵۱	۱۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی‌نام - پلاک ۲ - طبقه ۳ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵٫۵۱	۱۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان- کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۳٫۱۵	۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران - میدان نیاوران - بالای کاخ نیاوران - خیابان جمال آباد - میدان خیبر - کوچه ترانه- پلاک ۴۹ - طبقه اول	با وضعیت موجود - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۲۰	تجاری	۱۱۳٫۶	۲۸۳٫۸	۴۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- خیابان شهید نامجو- بالاتر از چهارراه خواجه نصیر الدین طوسی- جنب مدرسه شهید مظلوم- پلاک ۳۰۷ - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - بر اساس مندرجات پایانکار ساحت زمین طبق سند ۱۳۶٫۶۰ متر مربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۱۱۴٫۲۰ متر مربع بر ملک ۱۹٫۸ متر و غربا به گذر ۲۰ متری میباشد کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم مسکونی و کاربری اعیانی ها برابر جدول پایانکار زیرزمین یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۸٫۵۰ متر مربع طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۸٫۵۰ متر مربع و نیم طبقه تجاری داخل مغازه به مساحت ۶۶٫۸۰ متر مربع میباشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۴۸۱۴	تجاری	قدرالسهم	۲۸۰	۲.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران - میدان تجریش - خیابان ملکی (سعدآباد) - مجتمع تجاری ارگ تجریش - ورودی شمالی مجتمع - طبقه اول -واحد ۳۰۱	با وضعیت موجود - ملک فاقد اسناد مالکیت تفکیک شده و پایانکار می‌باشد - مساحت اعیان تقریبی می‌باشد - دارای ۱۰ واحد پارکینگ و دو باب انباری واقع در طبقه منهای چهار - مسئولیت اخذ سند و رفع مشکلات ثبتی و .... همچنین پاسخگویی به اشخاص و مراجع قضایی و سازمانها متجمله شهرداری به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی است.
۸	۲۲	مسکونی-تجاری	۲۵۰	۵۶۶٫۱۳	۷۵۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۴۰.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اسلامشهر - بلوار بسیج - خیابان آیت اله کاشانی- نبش کوچه ۲۸ پلاک ۳۷۸	با وضعیت موجود - ملک دارای زیرزمین به مساحت ۱۷٫۳۰ و همکف ۲۵۳٫۶ و طبقه اول ۲۸۲٫۳ و طبقه دوم (راه پله) ۱۳٫۰۳ متر مربع می‌باشد - از اعیانی متراژ ۱۳۸ متر مربع بنای تجاری شامل ۵ باب مغازه می‌باشد - کاربری طبقه اول مسکونی بوده که حق استفاده تجاری از آن نیست - مسئولیت رفع تخلفات احتمالی در خصوص کاربری ها و ابنیه به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۸۰۴۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۸۱٫۸۸	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه همکف	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۳٫۵۶ متر مربع از اعیان بالکن است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۳۰۸۰۲۱	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۱٫۲۸	۳۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۸۱٫۵ متر مربع از اعیان بالکن است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۳۰۸۰۲۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۱٫۱۳	۲۷۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۲.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه دوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۸۱٫۵ متر مربع آن بالکن است - ملک دارای پارکینگ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۲	۳۰۸۰۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۱	۲۷۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - متراژ ۸۱٫۵ از اعیانی ها بالکن بوده و ملک دارای پارکینگ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۸۰۲۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۸٫۰۴	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه چهارم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۸۰۲۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۱٫۳۹	۱۴۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان یخچال- خیابان شیدایی- کوچه پابرجا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه چهارم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۳٫۵۶ متر مربع از اعیان بالکن است - ملک دارای پارکینگ می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۵	۴۴۵۵	تجاری	قدرالسهم	۱۷۲	۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران-خیابان کارگر جنوبی-پایین تر از میدان رازی-نبش کوچه ایروانی پلاک ۱۴۱ محل سابق شعبه بانک ملت	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)- مجوز شهرداری برای ساخت نیم طبقه محرز نمی‌باشد و ملک با شرایط موجود و مشخص نبودن مجوز ساخت نیم طبقه به فروش می رسد و هزینه‌های آتی واحتمالی مورد مطالبه از سوی شهرداری و اداره ثبت در خصوص نیم طبقه بر عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.
۱۶	۴۵۹۰	تجاری	قدرالسهم	۱۴۱٫۲۳	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- خیابان طالقانی- بین حافظ و استاد نجات الهی- پلاک ۲۷۹ جدید- طبقه همکف- محل سابق شعبه بانک ملت	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)-متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- (طبق صورتمجلس تفکیکی قطعه اول یک انباری شماره یک واقع در قسمت تحتانی واحد تجاری به مساحت ۱۸ متر مربع به تنهایی فاقد تملک میباشد و فقط با قطعه دوم توأما قابل انتقال است- قطعه دوم ششدانگ یکسالن با سرویس (تجاری) واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۲۳٫۲۳ متر مربع که با قطعه اول توأما قابل انتقال است.) - انتقال ملک بصورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	—	۱۰.۴۸۸.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	شریف‌آباد -بزرگراه امام رضا(ع) -بعد از پلیس راه- روبروی شهرک صنعتی شن‌زار -خیابان خاکی جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰۰	با وضعیت موجود - ملک بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری مسکونی و بصورت عرصه و فاقد هر گونه اعیانی و دیوار کشی می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۸	۳۰۸۲۵۰	مسکونی	قدرالسهم	۴۱٫۳۸	۷۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	تهران - خیابان ستارخان - بین شهرآرا و نیایش - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۳۵ - بلوک یک - طبقه ۷ - واحد ۳۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای انباری-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۹	۳۰۸۳۷۶	مسکونی	قدرالسهم	۶۷٫۸۸	۱۸۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	تهران- کامرانیه جنوبی- خیابان بازدار - نبش کوچه معتمدی- پلاک ۱۷ طبقه چهارم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای پارکینگ می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۰	۶۶۳۳	مسکونی-تجاری	۲۷۰	۲۲۸	۳۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	حسن آباد فشافویه- بلوار امام خمینی(ره)- جنب خیابان شهید کلینی (مابین خیابان شیخ کلینی و خیابان نوروزی)- شامل محل شعبه و ملک مسکونی پشت شعبه	با وضعیت موجود - ملک فاقد اسناد مالکیت و گواهی پایانکار می‌باشد - ملک دارای گواهی موقت ساختمانی شهرداری حسن آباد بوده که بر این اساس مساحت کل زمین به متر از ۹٫۳۳۵ متر مربع و مساحت کل بنا ۲۲۸ متر مربع (یک طبقه و زیرزمین) با ۱۶ متر مربع بنای تجاری اعلام شده و طبق استعلام شهرداری حسن آباد در نقشه طرح هادی مصوب شهر، کاربری ملک پس از ۶ متر عقب نشینی از موقعیت فعلی تا عمق ۱۰ متر تجاری و مابقی ملک مسکونی می‌باشد - ملک دارای مدعی بوده و مسئولیت رفع مشکلات ثبتی و تبعات آتی من جمله مشکلات ثبتی و شهرداری و اخذ سند و پاسخگویی به اشخاص و مراجع قضایی به‌عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۱	۳۰۸۳۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰٫۲۲	۱۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۲۶۲.۵۰۰.۰۰۰	نقد	فردیس - بلوار شهدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلاک ۱۶- مجتمع نیما - طبقه ۲ - واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان   آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۳۰۸۰۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۰٫۹۱	۳۳۳.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۳.۸۵۷.۵۰۰.۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان مرداویج (شیخ کلینی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجتمع مهر طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۵٫۴۴ سهم از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای انباری و پارکینگ است-مقدار ۹٫۵۱ متر مربع از مساحت ملک تراس است و ۲٫۸۸ متر مربع آن پیشرفتگی تراس و ۳۹٫۳۰ متر مربع آن سایر پیشرفتگی هاست - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۳	۴۰۲۲	تجاری	۱۸۲٫۴	۲۹۳	۳۳۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان فاطمیه - محل سابق بانک ملت شعبه لاله	با وضعیت موجود -بر اساس گواهی پایانکار ملک دارای اعیانی به متر از ۱۲۷ مترمربع در طبقه همکف (تجاری) و ۱۵ متر مربع در طبقه اول (تجاری) می‌باشد- مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۱۸۰٫۲۵ متر مربع می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰ – ۳۳۳۷۸۵۲۰ – ۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۸۳۴۳	مسکونی	قدرالسهم	۹۹٫۴۱	۳۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	ایلام- ۲۴ متری ولیعصر - خیابان باهنر - کوچه شهید سرهنگ ناظری- طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ۷۳٫۶ متر مربع از اعیان آن تراس مسقف است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی   آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۶۰	۴۶۴۰۴	۶۳۱.۲۰۴.۶۷۲.۳۸۳	----	نقدواقساط	تبریز - جاده ایل گلی -فلکه گلشهر - خیابان شهید صادقی - روبروی خیابان سینا - برج شهران	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۱ سهم مشاع از ۱۶۰۰ سهم)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-طبق کروکی مساحت عرصه موجود ۳۲٫۳۵۳۴ متر مربع می‌باشد و طبق سند ۳۵۶۰ متر مربع است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان غربی   آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۶	۳۰۶۴۴۲	مسکونی	۲۳۲	۱۹۰	۳.۹۹۸.۶۷۷.۱۶۲	----	نقد	خوی - خیابان شهید صمدزاده شمالی - کوچه ۶ متری شهید قربان حسنلو پلاک ۵۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۲۶٫۳۲۵٫۱۰ سهم مشاع از ۱۰۰٫۰۰۰٫۵۹۰ سهم عرصه و اعیان ششدانگ باستثنای ثمنیه اعیانی) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان بوشهر   آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۳۰۸۱۶۹	مسکونی	۳۴۸	۲۶۱٫۸	۹.۰۵۹.۳۶۸.۹۶۵	----	نقدواقساط	بندر گناوه- خیابان ابوذر - کوچه ابوذر ۶(بن بست) انتهای کوچه سمت چپ- پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۵٫۳۷ سهم مشاع از ۳۴۸ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک بصورت دو قسمت می‌باشد یک قسمت خانه مسکونی و یک قسمت بصورت انبار است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان رضوی   آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۸	۳۰۸۴۳۰	مسکونی	۳۱۷	۱۶۲	۱۰.۰۳۴.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	سلطان آباد- ۱۶متری بنیاد-بنیاد۸	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۹	۳۰۸۲۷۹	مسکونی	۲۷۷	۱۱۵	۸.۰۱۵.۸۰۰.۰۰۰	----	نقد	خواف- شهر سلامی- خیابان بسیج - بعد از چهارراه دوم- روبروی نانوایی- پلاک ۵۵	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۰	۳۰۷۶۴۴	مسکونی	۴۵۶٫۳۱	۲۹۷	۹.۶۳۷.۳۵۰.۰۰۰	۷.۷۰۹.۸۸۰.۰۰۰	نقد	نیشابور- شهر فیروزه- خیابان وحدت- پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متر از اعیان تقریبی می‌باشد - مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۱	۳۰۸۱۵۸	مسکونی	۲۲۴٫۴۵	۲۵۴	۱۹.۷۵۹.۹۴۷.۵۰۰	۱۵.۸۰۷.۹۵۸.۰۰۰	نقد	کاشمر - بلوار بسیج - بسیج ۳٫۶ - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۹۵٫۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - از ضلع شمال ۳۰٫۰ متر در مسیر عقب نشینی قرار دارد که در زمان تجدید بنا و هرگونه عملیاتی ساختمانی لازم الاجرا می‌باشد جهت اصلاح و صدور پایانکار ارائه مدارک استحکام بنا از نظام مهندسی الزامی است سهم مشاع غیر قابل تفکیک می‌باشد -مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۲	۳۰۸۳۷۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵٫۷	۶.۲۰۵.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	مشهد- بلوار شفا- عبدالمطلب ۵۸- پلاک ۵۳- طبقه دوم- واحدشرقی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲٫۱ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۳	۳۳۹	کشاورزی	۹۹۰۵	۲۲۳۹	۷۶.۶۲۷.۱۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	جوین - روستای فارزی- بعد بانک کشاورزی ضلع جنوب روستا	با وضعیت موجود - طبق سند مالکیت کاربری زراعی می‌باشد- ملک فاقد مجوزهای لازم از شهرداری یا دفاتر فنی استاندارد به خصوص تغییر کاربری می‌باشد-طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی کاربری اراضی زراعی و باغها و هر گونه تبدیل و تغییر کاربری در اراضی مورد استعلام ممنوع می‌باشد -مسئولیت اخذ مجوزات مربوط به احداث بنا و رفع تخلفات احتمالی ساختمانی به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۴	۳۰۶۹۸۱	مسکونی	۱۳۶٫۶۵	۱۰۹٫۸۷	۵.۸۵۳.۶۴۲.۷۵۰	----	نقدواقساط	فریمان- خیابان ولیعصر شمالی(کارگر)۶ - پلاک ۲۵	با وضعیت موجود -ملک مشاعی (سهم بانک ۸۳٫۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای خلاف ساختمانی می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۵	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۴.۲۸۹.۷۲۳.۳۳۳	----	نقدواقساط	مشهد - خیابان شهدای فاطمیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم)- مالک اشتر ۸- قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶- پلاک ۵۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-(کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد.) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۶	۳۰۸۳۲۲	مسکونی	۸۷٫۳	۱۳۰٫۵	۶.۲۴۸.۶۴۱.۸۵۰	----	نقد	شوشتر -خیابان طالقانی- کوچه سنگ فرش- کوچه شهید منجزی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۰٫۴۰ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۷	۳۰۶۵۲۲	صنعتی	۱۱۷۶٫۳۲	۱۲۵۷	۴۷.۲۸۹.۶۰۰.۰۰۰	----	نقد	شهرستان دزفول- شهرک صنعتی شماره یک- روبروی سیامنصور - خیابان چهارم - سمت راست - پلاک آخر	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد - متر از اعیان تقریبی می‌باشد-مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۳۸	۳۰۸۰۱۳	مسکونی	۲۵۹٫۸۸	۱۶۴	۱۴.۰۶۹.۷۶۰.۰۰۰	۱۲.۶۶۰.۰۸۴.۰۰۰	نقد	سوسنگرد- خیابان فجر ۶ - انتهای خیابان نهر سابله	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک از بر خیابان به عمق ۳۰٫۱ متر اصلاح گذر دارد و عرصه دارای اصلاحی می‌باشد - مسئولیت اصلاح سند و رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۳۹	۱۰۵۱۶	مسکونی	۲۲۸/۵۷	۱۷۸	۱۷.۹۳۱.۳۴۰.۰۰۰	۱۴.۳۴۵.۰۷۲.۰۰۰	نقد	شادگان-خیابان پاسداران شرقی- کوچه فرعی روبروی حسینیه الرسول الاعظم- پلاک ۲۹۸	با وضعیت موجود -دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۰	۵۵۳۵	مسکونی-تجاری	۲۶۸	۳۰۰	۸۳.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۷.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰	نقد	ایذه- ضلع جنوبی پارک بهاران- نبش خیابان محمد رسول الله(تقاطع خیابان محمد رسول الله و خیابان جهانگیر مرادی)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق سند مالکیت دفترچه ای کاربری ملک مسکونی قید شده لیکن طبق استعلام کل ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و فاقد کاربری جدید است و ملک در محدوده قانونی شهر قرار دارد - ملک دارای دو باب مغازه با متراژ ۸۰ متر مربع می‌باشد -مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۱	۵۸۸۱	صنعتی	۳۴۵۷/۷۶	۱۲۶۷	۱۳۰.۵۲۲.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	اهواز - سه راه خرمشهر - روبروی شرکت گاز سابق- نمایندگی ۳۰۷ پارس خودرو	با وضعیت موجود -فاقد ماشین آلات صنعتی- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- طبق سند دفترچه ای مساحت ملک ۷۶ ، ۳۴۵۷ متر مربع بوده که به عمق ۱۴ متر از بر خیابان به مساحت ۸۶ ، ۶۳۱ متر مربع در مسیر تعریض قرار دارد(دارای پخ های ۷ متر و ۵ ، ۶ متر مربع میباشد رعایت پخ ۷ متر مربع در ضلع غربی زمان تخریب و تجدید بنا الزامیست)- ملک بصورت چند دهانه مغازه بوده که بصورت انبار و فروشگاه سنگ و سرامیک می‌باشد طبق گواهی پایان ساختمان کاربری زمین سنگبری و مطابق طرح جامع صنایع سبک می‌باشد- طبقه همکف ۱۱۲۲ متر مربع بصورت تولیدی سنگبری و در طبقات بالای همکف ۲۲۵ متر مربع دفتر صنایع جهت امور اداری می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۲	۷۵۰۹	مسکونی	۳۹۴	۳۳۰/۰۵	۴۰.۹۶۰.۷۵۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	آبادان- فیه- خیابان ۲۴ متری سادات- بهار ۱۸- پلاک۸۹ (شرکت نفیس سازان)	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- اعیان در طبقه همکف بمساحت ۸۳ ، ۲۱۰ متر مربع و در طبقه اول ۲۲ ، ۱۱۹ متر مربع - مساحت زمین پس از عقب نشینی ۳۵۴ متر مربع می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۳	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲/۱۶	۶۷/۰۵	۶.۸۳۸.۲۸۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	خرمشهر - روستای منیخ - خیابان ۶ متری احدائی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-(ملک در محدوده طرح مصوب روستای منیخ قرار داشته و از سمت نهر با میانگین ۵ ، ۲ متر جهت رعایت حریم نهر عقب نشینی دارد مساحت داخل محدوده بعد از رعایت ابعاد اصلاحی ۲ ، ۳۷۲ متر مربع می‌باشد.)-مسئولیت اصلاح سند و رفع مشکلات ثبتی و تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۴	۳۰۸۱۴۵	مزروعی	۴۷۵۲۶/۳۶	_	۳۶.۱۲۰.۰۳۳.۶۰۰	----	نقدواقساط	خرمشهر - روستای مندوان- کیلومتر ۴ جاده خرمشهر اهواز	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۲۸ ، ۲ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق سند مالکیت نوع ملک زمین مزروعی وبا کاربری زراعی- باغ بوده و مطابق ظهر آن ملک مورد تثبیت محاط در ریاست جمهوری شور ابعالی مناطق آزاد تجاری و صنعتی و ویژه اقتصادی منطقه آزاد تجاری و صنعتی می‌باشد - ملک با کاربری زمین خالی خارج از محدوده خدمات شهری و حریم قانونی شهر می‌باشد - همچنین بر اساس نامه بنیاد مسکن شهرستان خرمشهر نیز خارج از طرح هادی مصوب روستایی اعلام شده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۵	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷/۶۲	۳۰/۷۶	۶.۸۱۹.۴۳۹.۰۵۴	----	نقدواقساط	سوسنگرد - کوی مشروطه- خیابان روبروی دادگستری- خیابان فرعی اول سمت چپ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱ سهم مشاع از ۱۹۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک تخریب و بصورت متروکه در آمده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی : زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) روبروی هتل سپید ساختمان ستاد مدیریت بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۵- ۳۳۱۰۸۱۴۴-۰۲۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۶	۳۰۶۶۳۲	مسکونی	۱۵۰۵/۰۹	۱۱۷۲/۰۶	۲۰۵.۳۸۸.۱۰۰.۰۰۰	۱۸۴.۸۴۹.۲۹۰.۰۰۰	نقد	خرمدره - خیابان امام (ره) - پشت نمایندگی سایپا- انتهای غرب خیابان وصال	با وضعیت موجود - (مساحت زیربنای ۰۶ ، ۱۱۷۲ متر مربع می‌باشد (زیرزمین با کاربری انباری و راه پله به متراژ ۳۵ ، ۲۸۰ متر مربع و همکف با کاربری مسکونی و راه پله به متراژ ۶۷ ، ۳۳۷ متر مربع و طبقات بالای همکف با کاربری مسکونی و راه پله به متراژ ۰۴ ، ۵۵۴ متر مربع) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۷	۱۱۸۷	مسکونی-تجاری	۲۵۲/۶۱	۴۹۳/۷۶	۱۰۰.۳۷۷.۶۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	زنجان - طارم - شهر چورزق - خیابان ولیعصر	با وضعیت موجود - عرصه وقفی و پرداخت حق پذیره و اخذ موافقت موجر وکلیه هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد- طبق استعلام شهرداری چورزق کاربری عرصه تجاری و عرصه بعد از کسر اصلاحی ۵۲ ، ۲۳۹ متر مربع بوده و اعیان شامل زیرزمین (۶۳ ، ۱۴۳ متر مربع انباری و ۶۷ ، ۶ متر مربع راه پله) همکف (۴۵ ، ۱۳۳ متر مربع تجاری و ۸۶ ، ۶ متر مربع راه پله و پارکینگ ۲۲ متر مربع) طبقه اول (۳۷ ، ۱۵۳ متر مربع مسکونی و ۷۸ ، ۶ متر مربع راه پله) می‌باشد - ملک دارای حیاط با متراژ ۳۰ ، ۸۰ متر مربع می‌باشد - مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و مشکلات شهرداری و ثبتی به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶-۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴۸	۳۰۸۲۹۵	صنعتی	۳۰۰۰	۱۸۲۲/۵	۱۰۱.۴۲۴.۵۰۰.۰۰۰	----	نقد	سمنان-شهرک صنعتی شرق- میدان ولایت- خیابان اعتماد- خیابان رشادت- پلاک ۲۷۵- تولیدی رنگ پاس	با وضعیت موجود- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - طبق گواهی پایان ساختمان مساحت زمین ۳۰۰۰ متر مربع و مساحت زیربنا ۱۸۰۰ متر مربع در منطقه شیمیایی قطعه شماره E61 (۲۷۵) فرعی از طرح تفکیکی شماره ۶۶۴۰ مورخ ۲۸ ، ۰۵ ، ۷۰ می‌باشد - در صورت مغایرت مساحت وضع موجود اعیانها با مجوزات صادره مسئولیت رفع آن به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴۹	۳۰۸۲۳۶	خدماتی	قدرالسهم	۱۰۶/۵	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	مهدیشهر- بلوار سردار سلیمانی-روبروی پارک آبشار- ساختمان با نمای سیمان رومی- طبقه زیرزمین	با وضعیت موجود - طبق گزارش کارشناسی زیرزمین آسانسور ندارد و باکس آسانسور در پاگرد راه پله زیرزمین سرگیر است- مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۰	۳۰۸۲۳۷	خدماتی	قدرالسهم	۴۹/۸۵	۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	مهدیشهر- بلوار سردار سلیمانی-روبروی پارک آبشار- ساختمان با نمای سیمان رومی- طبقه دوم	با وضعیت موجود - از مساحت آپارتمان مقدار ۳۵ ، ۹ متر مربع آن بالکن مسقف مفید است- طبق گزارش کارشناسی ملک فاقد کابین آسانسور بوده و فقط دارای درب بسته می‌باشد - مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۵۴۶۷۹-۳۳۲۵۴۶۸۳-۰۵۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۱	۹۹۶۴	صنعتی	۴۰۰۱	۱۹۱۳	۲۳.۱۵۳.۲۳۷.۰۰۰	----	نقدواقساط	زابل- شهرستان هامون- شهرک صنعتی شهرستان هامون(محمد آباد)	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۸۶ ، ۲۶۶۷ سهم مشاع از ۴۰۰۱ سهم عرصه و اعیان) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد-دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمانی به عهده خریدار می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶-۳۶۲۶۹۳۳۶-۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۲	۳۰۸۳۷۵	مسکونی	۴۸۸۸	_	۲۴.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	سروستان- خیابان امام خمینی- انتهای خیابان علامه طباطبایی(کتابخانه)- اراضی موسوم به برزو	با وضعیت موجود- طبق پاسخ استعلام شهرداری ملک به میزان حدود ۵۹ ، ۵۶۳ متر مربع از ملک فوق در مسیر تعریض معبر آتی الاحداث قرار میگیرد که می بایست در زمان ساخت و ساز یا تفکیک رعایت گردد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۳	۳۴۴۶	کارگاهی- تجاری	۲۸۸۷	۴۹۸/۶۲	۴۰.۲۹۹.۷۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	آباده- بلوار شهید سلیمانی- خیابان داوود- روبروی باغ و تالار پذیرایی گلها	با وضعیت موجود - طبق پاسخ استعلام شهرداری کاربری زمین فضای سبز بوده و ملک دارای اعیانی در همکف با نوع کاربری تجاری به مساحت ۶۲ ، ۱۰۳ متر مربع و با کاربری کارگاهی به متراژ ۳۹۵ متر مربع می‌باشد -انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۴	۳۰۷۹۸۶	مسکونی	۲۰۰	۳۶۷/۹	۶۸.۷۴۰.۲۴۳.۰۰۰	----	نقدواقساط	شیراز - بلوار امیر کبیر - خیابان پرستو - کوچه ۴ سمت چپ- پلاک دوم- پلاک ۴	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۹۵ ، ۶۶ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- رعایت طرح مصوب و گذر شمالی ۸ متری ضروری می‌باشد (عرصه دارای اصلاحی می‌باشد) و رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۵	۳۰۸۲۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹/۱۶	۹.۹۳۳.۴۳۹.۰۰۰	----	نقدواقساط	شیراز- بلوار عدالت جنوبی- کوچه ۴۱- سمت راست- ساختمان نگین ۳- طبقه دوم- واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۷ ، ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-دارای انباری و پارکینگ می‌باشد - ۴۱ ، ۳ متر مربع آن بالکن می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷- ۳۳۲۳۳۲۲۸-۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵۶	۳۰۷۸۹۹	صنعتی	۱۴۸۱/۹۵	۷۸۱/۸	۷۳.۳۸۰.۴۴۲.۱۸۸	----	نقد	سقز - صاحب - پشت رستوران سیروان روبروی بانک کشاورزی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۶۹ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - طبق توضیحات سند تک برگ مالکیت، ملک جهت اجرای طرح صنعتی کارخانه قند است- باتوجه به پروانه بهداشتی تاسیس و بهره برداری زمینه فعالیت تولید و بسته بندی قند می‌باشد - هرگونه نقل و انتقال و تغییر نام ،محل و خطوط تولید مندرج در پروانه ،می‌بایست با موافقت قبلی دانشگاه علوم پزشکی کردستان انجام شود که مسئولیت اخذ موافقت و مجوزات و هزینه‌های احتمالی آن برعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۷	۳۰۸۰۷۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۰۱	۶.۳۹۷.۵۱۶.۶۶۷	----	نقد	مریوان- فاز ا بهاران- خیابان شورا- کوچه لاله۲- طبقه دوم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۶۵۰۶ ، ۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ -انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۸	۳۰۸۲۳۰	مسکونی	۱۴۴/۵	۲۴۹/۳۶	۱۱.۰۳۲.۶۷۵.۵۰۰	۹.۹۲۹.۴۰۷.۹۵۰	نقد	سنندج -بلوار جانبازان -کوچه زمزم ۵- پلاک ۹	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۸۰۹۵ ، ۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق گواهی ساختمان مورخ ۲۰ ، ۰۵ ، ۱۳۹۰ مساحت به تفکیک طبقه همکف ۱۸ ، ۱۱۱ متر مربع و طبقه اول ۱۸ ، ۱۱۱ متر مربع مسکونی و مساحت ۲۴ متر مربع انباری مسکونی و ۳ متر مربع سرویس و جمع کل مساحت زیر بنا ۳۶ ، ۲۴۹ متر مربع می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵۹	۳۰۷۷۳۶	مسکونی	۲۴۵	۱۵۹/۶	۴۳.۰۱۵.۴۰۸.۳۳۳	----	نقدواقساط	سقز - بلوار انقلاب- خیابان شهرداری - کوچه شباهنگ	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵ ، ۱۴۲ سهم مشاع از ۲۸۸سهم)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -اعیانی شامل همکف مسکونی به متراژ ۵ ، ۱۳۱ متر مربع و زیرزمین انباری مسکونی به متراژ ۵ ، ۲۴ متر مربع و ۶ ، ۳ متر مربع طبقه اول خرپشته می‌باشد -ملک در زمان تخریب و نوسازی دارای ۴۰ ، ۱ متر عقب نشینی در ضلع شرق می‌باشد-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۲/۷۳ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶-۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۰	۳۰۷۱۶۹	مسکونی	۱۵۴/۳۵	۱۱۲	۱۴.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۶۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	آزادشهر -خیابان شهید رجایی- خیابان مکتب الزهرا -بوستان ۱۸	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - کاربری عرصه ملک مسکونی میباشد - اعیانی ها شامل ۱۰۰متر همکف مسکونی و ۱۲ متر انباری میباشد - طبق استعلام شهرداری صرفا ۱۰۰ متر مربع احداث اعیان از نوع مسکونی ذکر شده است-مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و مشکلات شهرداری به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۱	۹۹۳۱	مسکونی-تجاری	۵۰۹/۳	۹۳۰	۱۲۴.۰۱۹.۵۸۳.۳۳۴	۱۱۵.۴۱۶.۶۴۵.۸۳۴	نقد	گرگان- خیابان پنجم آذر - نبش آذر ۱۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۵ ، ۱۹ سهم مشاع از ۳۳ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- بموجب پاسخ استعلام شهرداری گرگان مساحت عرصه طبق سند ۳۰ ، ۵۰۹ متر مربع مساحت عرصه وضع موجود ۴۸ ، ۵۰۳ متر مربع و مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۳۰ ، ۵۰۰ متر مربع می‌باشد -توضیحات بروکف : ملک برابر نقشه ارسالی با کاربری تا عمق ۸ متر تجاری موجود و الباقی مسکونی تراکم زیاد شمالا گذر ۳۰ متری و شرقا گذر ۶ متری تعریض است که پخی ۵ ، ۳ متری الزامی است ملک دارای تناسب عرصه و اعیان بوده و کلیه عوارضات را پرداخت نموده است همچنین اعیان ملک در نیم طبقه ۲۷۲ متر مربع (۷۲متر مربع تجاری+ ۲۰۰ متر مربع مسکونی). طبقه همکف ۳۵۰ متر مربع (۱۲ متر مربع راه پله و راهرو+ مغازه بمساحت ۱۳۰ متر مربع +۵۸ متر مربع موتورخانه و تاسیسات+۱۵۰ متر مربع سایر کاربری ها) و در طبقه اول ۳۰۸ متر مربع بصورت یک واحد مسکونی می‌باشد -سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۲	۶۴۰۴	مسکونی	۲۴۰/۸۱	۱۵۳	۱۱.۵۰۶.۷۳۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	جلین - کوچه امام رضا۱۹ (کوچه صاحب الزمان) - کوچه دوم اولین درب سمت چپ	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -(عرصه دارای اصلاحی می‌باشد و با توجه به طرح مصوب شهری دارای کاربری مسکونی و از ضلع جنوب وصل به معبر ۸ متری و به عمق ۹۵ ، ۱ متر در طرح تعریض است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۳	۹۶۴	مسکونی-تجاری	۱۷۲/۸۰	۵۳۰/۳۴	۱۷۵.۶۷۸.۹۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	علی آباد کتول-خیابان امام رضا(ع)- نبش غربی خیابان محمدیه	با وضعیت موجود - کاربری زمین طبق گواهی پایان کار بصورت مسکونی تجاری و فاقد اصلاحی بوده همچنین اعیان ملک در زیرزمین با استفاده تجاری ۱۱ ، ۶۱ متر مربع و استفاده ۶۴ ، ۴۸ متر مربع پارکینگ سرپوشیده و راه پله ۵ ، ۱۴ متر مربع و سایر ۵۳ ، ۲۸ متر مربع و طبقه همکف با استفاده بانک ۶۳ ، ۱۳۱ متر مربع و راه پله ۳۶ ، ۱۵ متر مربع و نیم طبقه با استفاده تجاری ۵۱ ، ۶۳ متر مربع و طبقه اول با استفاده مسکونی ۰۶ ، ۱۶۷ متر مربع(جمعا ۳۴ ، ۵۳۰ متر مربع) می‌باشد - مسئولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان و مشکلات شهرداری به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷-۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۴	۳۰۷۸۱۱	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۰/۳۴	۶۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	رشت- گلسار - بلوار دیلمان - خیابان ۱۴ متری نبوت- ساختمان گلستان طبقه ۵	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- متراژ ۰۳ ، ۳۴ متر مربع از اعیانی بعنوان پیشرفتگی و ۱۵ ، ۳ متر مربع بالکن است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد -انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۵	۳۰۷۸۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۴۵/۵	۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	آستارا- خیابان شهید محرم نژاد - مابین مسجد میرزا و کوی اسدیان	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - ۵ ، ۴۵ متر مربع واقع در طبقه سوم که مقدار ۸۰ ، ۵ متر مربع آن مساحت بالکن مسقف اختصاصی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۶	۳۰۸۲۴۲	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۱۱	۱۲.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	بندرانزلی- خیابان اطبا- سه راه آذربایجان- ساختمان پرشیان- طبقه همکف- مغازه قطعه دوم	با وضعیت موجود - برابر طرح جامع در کاربری مسکونی با تراکم ویژه اطبا واقع گردیده است. (انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.)
۶۷	۹۷۶۴	انباری	۷۹	۵۳/۷۳	۴۲.۷۱۵.۰۳۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	گیلان - کلاچای - بلوار امام خمینی - روبروی بانک تجارت - جنب بانک ملت	با وضعیت موجود - سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد- باقیمانده عرصه مذکور پس از عقب نشینی مقدار ۳۳ ، ۲۴ متر مربع می‌باشد- مقدار اعظم اعیان موجود در حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری واقع گردیده است. کاربری عرصه با کسر حرائم خیابان و کوچه تجاری- مسکونی می‌باشد - با توجه به باقیمانده عرصه که کمتر از ۱۰۰ متر مربع می‌باشد امکان صدور پروانه ساخت در باقیمانده عرصه وجود ندارد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶۸	۹۷۶۳	مسکونی-تجاری	۲۰۴/۵	_	۲۹.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقدواقساط	گیلان - کلاچای - خیابان امام خمینی- جنب بانک ملت	با وضعیت موجود - ملک بصورت زمین صیفی کاری محصور بوده - عرصه ۱۰ ، ۲۰۴ متر مربع می‌باشد که پس از کسر حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری عرصه ملک ۷۶ ، ۱۸۷ متر مربع با کاربری تجاری - مسکونی می‌باشد- رعایت حرائم اعلامی در زمان نوسازی الزامی است- ملک فاقد اعیانی می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان لرستان آدرس و تلفن نمایندگی: خرم آباد خیابان علوی حد فاصل میدان امام خمینی و میدان امام حسین ساختمان سرپرستی بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۴۴۹۴۰-۳۳۴۰۵۳۰۳-۰۶۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۹	۳۰۴۴۶۶	مسکونی	۳۰۵/۵۴	۲۴۹	۷۶.۷۳۹.۰۰۶.۶۶۶	----	نقدواقساط	خرم آباد - خیابان علوی - کوچه شهید چنگانی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک۶۸۲ ، ۳ دانگ از ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها و رفع تخلفات احتمالی ساختمان به‌عهده خریدار می‌باشد- عرصه دارای اصلاحی بوده و ملک دارای تعهد تعریض می‌باشد که به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۰	۳۰۴۹۱۴	کشاورزی	۵۰۵۰	۱۶۹۰	۶۸.۵۱۱.۵۸۳.۳۳۳	----	نقدواقساط	الیگودرز - کیلومتر ۳ جاده اصفهان - پشت کارخانه آرد نیلوفر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۷۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- طبق استعلام بعمل آمده از جهاد کشاورزی کاربری مزروعی ثبت شده است-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان مازندران آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ساری میدان امام مدیریت شعب بانک ملت طبقه چهارم نمایندگی شرکت ماد تلفن: ۳۳۳۷۴۷۰۰-۳۳۳۷۸۱۹۲-۰۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۱	۷۰۵۷	مسکونی	۵۰۰	۱۵۴	۱۸۲.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰	----	نقد	سرخرود- خیابان امام رضا(ع)- جنب رستوران وحید - خیابان امام رضا ۱۴ - جنب املاک ایرانیان- ویلای شماره ۳۰۹ قدیم - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای ۱۵۲ متر مربع اعیانی بوده که طبق استعلام شهرداری سرخرود، ۱۲۲ متر مربع بر اساس پروانه ساختمانی احداث و ۳۰ متر مربع غیر مجاز و دارای رای کمیسیون ماده صد می‌باشد - رعایت عرض گذر ۱۰ متری در ضلع غرب مطابق طرح تفصیلی الزامی است - قسمتی از عرصه به عمق یک متر در ضلع غرب در مسیر تعریض قرار دارد - یک واحد پارکینگ مورد نیاز که در محوطه قابل تامین است - کاربری ملک بر اساس طرح تفصیلی مسکونی - فصلی و طبق طرح هادی مسکونی - پذیرایی می‌باشد - پرداخت هزینه‌های تفکیک و عوارض شهرداری و جرائم مربوطه به‌عهده خریدار است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۲	۳۰۸۳۶	صنعتی	۸۱۵۸	۹۵۰	۱۷۸.۰۰۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۱.۳۰۲.۵۵۰.۰۰۰	نقد	کیاسر - جاده کیاسر ساری-شهرک صنعتی کیاسر -قطعات ۲۵ و ۲۶ (D۳ D۴)	با وضعیت موجود - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد -مسئولیت رفع مشکلات احتمالی ملک و اخذ استعلامات لازم به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir

وحید امیری برگ برنده پرسپولیس

ستاره ۳۷ساله می‌درخشد

گزارش بازی

شنبه ۱۹/ ۸ / ۱۴۰۳، بازی معوقه از هفته چهارم لیگ بیست‌وچهارم، ورزشگاه شهیدسلیمانی سیرجان، ساعت: ۱۶:۱۵ دقیقه ، تماشاگر: ۸هزار نفر

داور: امیر عرب‌براقی

کمک‌ها: فرهاد فرهادپور، علیرضا ممبینی

اخطار: مسعود ریگی ، میلاد محمدی، الکسیس گندوز(پرسپولیس) مهدی تیکدری(گل گهر)

گل‌گهر: فرزین گروسیان، ابوالفضل رزاق‌پور، علیرضا علیزاده، عثمان اندونگ، مهدی تیکدری، نوید عاشوری(۸۹-نادر محمدی)، مجید عیدی، محمدمهدی زارع (۸۹ -آرمان اکوان)، علیرضا کاظمی (۷۴ -امیررضا اسلام‌طلب) ، امیرمحمد رزاقی‌نیا(۷۴ -سامبو بولی)، اریک بایناما(۱۸-احمد زنده‌روح)

سرمربی: مهدی تارتار

پرسپولیس: الکسیس گندوز ، گئورگی گولسیانی ، حسین کنعانی‌زادگان ، میلاد محمدی(۶۷ -مرتضی پورعلی گنجی) ،فرشاد فرجی ، میلاد سرلک (۱۵ - محمد خدابنده‌لو)، مسعود ریگی (۸۱ -سعید مهری)، وحید امیری، فرشاد احمدزاده(۶۷ -امید عالیشاه)، عیسی آل‌کثیر(۴۶ -اورونوف)، علی علیپور

سرمربی: خوان کارلوس گاریدو

گاریدو دوباره تغییرات زیادی در ترکیب تیمش ایجاد کرد اما مهم‌ترینش تغییر سیستم بازی بود که بعد از هفته اول دوباره به بازی با دو مهاجم نوک روی آورد. در زمین نسبتاً هموار سیرجان اولین موقعیت عالی مسابقه نصیب آل‌کثیر شد اما او در موقعیت تک‌به‌تک از پس گروسیان که جانشین اخباری شده بود برنیامد. ۵دقیقه بعد و در همان ربع نخست بازی سرلک مصدوم شد و از بازی بیرون رفت تا گاریدو بدشانسی بیاورد. دقیقه ۲۰ اشتباه میلاد محمدی موقعیت بسیار خوبی برای بایناما ایجاد کرد اما ضربه این هافبک گل‌گهر به گل تبدیل نشد. چند ثانیه بعد پرسپولیس با کات‌بک احمدزاده و شوت علیپور شانس گلزنی داشت که این ضربه هم دقیق نبود. دقیقه ۲۳ میزبان یک موقعیت مسلم گلزنی ساخت که این بار نوبت به هنرنمایی گندوز بود تا عاشوری را ناکام بگذارد.

در دقایقی که خط دفاعی پرسپولیس از هم گسیخته بازی می‌کرد. سرخ‌ها خوش‌شانس بودند که ضربات نهایی میزبان داخل چهارچوب نبود. گل‌گهر حتی چند ثانیه بعد با یک کار ترکیبی مناسب می‌توانست به گل برتری دست یابد اما پاس نهایی باز هم خوب نبود و خطر از بیخ گوش پرسپولیس گذشت. آخرین موقعیت جدی نیمه نخست هم نصیب وحید امیری شد که با یک کار ترکیبی مناسب و پاس نهایی علیپور دو بار شانس ضربه به دروازه را پیدا کرد اما هر دو بار گروسیان موفق‌تر بود تا بازی در نیمه نخست بدون گل تمام شود.

گاریدو در شروع نیمه دوم با بیرون آوردن آل کثیر و میدان دادن به اورونوف تغییر سیستم داد و شش دقیقه بعد از شروع این نیمه با دریبل تماشایی و پاس به جلوی فرشاد فرجی و ضربه نهایی امیری به گل برتری رسید. درحالی که بعد از این گل پرسپولیس تبدیل به تیم مدافع میدان شد تغییرات بعدی گاریدو مرکز خط دفاع تیمش را محکم‌تر هم کرد و با وجود برتری میزبان این تیم تنها دو موقعیت جدی در دقایق ۷۶ و ۹۰ داشت که بار اول ضربه بولی دقیق نبود و بار دوم ضربه سر مهاجم میزبان تبدیل به گل نشد تا سرخ‌ها به سختی سه امتیاز را گرفته و با درخشش وحید امیری ستاره ۳۷ساله خود ۲۰امتیازی شده و با شرایطی مثبت به تعطیلات فیفادی بروند.

1-0

گل‌گهر - پرسپولیس

برای رکوردشکنی به جهانی بحرین می‌روم

علیرضا یوسفی: نبودن تالاخادزه خبر خوبی نیست

گپ و گفت

محسن وظیفه
روزنامه‌نگار

یک ماه قبل از مسابقات قهرمانی جهان در بحرین، فدراسیون جهانی اعلام کرد، لاشا تالاخادزه به دلیل مصدومیت و دوری از آمادگی تصمیم گرفته در جهانی بحرین نباشد. غیبت تالاخادزه حالا شرایط برای مدال‌آوری قهرمانان تیم ملی وزنه‌برداری را هموار می‌کند. تالاخادزه در سال‌های اخیر نفر اول این وزن بوده و حالا در غیاب او، شانس رسیدن به مدال طلا برای دو وزنه‌بردار دسته‌فوق سنگین ایران افزایش می‌یابد؛ البته گور میناسیان که برای بحرین وزنه می‌زند و لالایا از ارمنستان هم دیگر مدعیان هستند. علیرضا یوسفی وزنه‌بردار فوق‌سنگین تیم ملی که این روزها با رکوردهایش به سوژه رسانه‌ها تبدیل شده، درباره غیبت لاشا تالاخادزه نظر جالبی دارد: «دوست داشتم به مسابقات جهانی بیاید. رقابت با او برای رسیدن به مدال بسیار هم لذتبخش بود و این فرصت را از دست داد.»

یک ماه مانده به مسابقات قهرمانی جهان و غیبت لاشا تالاخادزه خبر خوبی برای تیم ملی وزنه‌برداری است.

نه، به نظرم خبر خوبی نیست. من دوست داشتم که تالاخادزه در جهانی بحرین حضور داشته باشد.

ولی در نبود او رسیدن به مدال راحت‌تر شد.

ما خودمان را برای جنگیدن با تالاخادزه آماده کرده بودیم و خیلی دوست داشتم که باشد و برای رسیدن به مدال طلا با او رقابت کنم. تالاخادزه وزنه‌بردار بزرگی است و حضورش سطح مسابقات را بالا می‌برد و به بقیه هم انگیزه رقابت می‌دهد. به نظرم که غیبتش یک ضربه بزرگ برای مسابقات جهانی وزنه‌برداری است.

به جز تالاخادزه هم رقبای سختی دارید؟

بله، گور میناسیان که برای کشور میزبان وزنه می‌زند و یا لالایا از ارمنستان وزنه‌برداران بسیار خوبی هستند. البته گور میناسیان هم مثل تالاخادزه در سال‌های آخر دوران قهرمانی خودش قرار دارد و بزودی جای او را هم خواهیم گرفت.

یعنی شانس رسیدن به مدال طلا را داری؟

هنوز که مشخص نشده من انتخاب بشوم یا نه اما اگر در لیست کادرفنی باشم، برای رکوردشکنی به مسابقات قهرمانی جهان می‌روم و به همین خاطر هم دوست داشتم که در حضور تالاخادزه برای رکوردشکنی رقابت کنم.

در آخرین رکوردگیری تیم ملی چه وزنه‌ای را ثبت کردی؟

کادرفنی اجازه انتشار رکوردها را نداد اما شرایط بسیار خوبی دارم.

در فضای مجازی هم وزنه‌هایی که بالای سر برده بودی، به اشتراک گذاشته بودی که واقعاً بعضی از آنها خیلی خوب بود.

خدا را شکر شرایط خوبی دارم. البته باید در یک‌ضرب همچنان رکوردم را بالا ببرم اما در دوضرب مطمئن هستم که اتفاقات خوبی رخ می‌دهد.

مشخص است که اعتماد به نفس خوبی داری و این یعنی باز هم قرار است از وزنه‌برداری خبرهای خوبی بشنویم؟

حتماً خبرهای خوبی می‌شنوید. از دسته ۸۹ کیلوگرم به بالا تمام وزنه‌برداران تیم ملی مدعی کسب مدال هستند. در فوق‌سنگین هم علی داودی شرایط خوبی دارد و هم من می‌خواهم که یک رکورد خوب را به ثبت برسانم.

یعنی به همین زودی قرار است باز هم مدال طلا و نقره فوق‌سنگین جهان به ایران برسد؟

مردم ایران دسته فوق‌سنگین را خیلی دوست دارند و من معتقدم که در یکی دو سال آینده حتماً مدال طلا و نقره به ایران می‌رسد. تغییر نسلی در وزنه‌برداری رخ داده و این تغییر نسل، چرخه‌ای دارد که کمی زمان می‌برد.

شرایط در اردوی تیم ملی چطور است؟

خدا را شکر همه چیز خوب پیش می‌رود. از روز جمعه به کیش رفتیم و اردوی تیم ملی را در این شهر برپا کردیم و الان شرایط بسیار خوبی هم از لحاظ اسکان و هم از نظر تغذیه داریم. من اعتقاد دارم که بخش مهمی از کار را هم باید خود وزنه‌بردار انجام بدهد. اگر بهترین امکانات هم باشد اما وزنه‌بردار نجنگد، کار به جایی نمی‌رسد.

پس باید به جهانی امیدوار بود.

همه اعضای تیم ملی به عنوان سرباز راهی بحرین می‌شوند و برای رقم زدن روزهای بهتر برای وزنه‌برداری تلاش می‌کنند. این تلاش شاید در جهانی بحرین جواب بدهد و یا در جهانی سال آینده اما حتماً در همین یکی دو سال آینده وزنه‌برداری ایران در دنیا می‌درخشد.

خبر

برنز جهانی پاراتنیس روی میز، سهم غلامی

محمد عرفان غلامی، نماینده پاراتنیس روی میز ایران به مدال برنز رقابت‌های جهانی نیجریه رسید. او در مرحله نیمه‌نهایی رقابت‌های کلاس ۹ در رقابت با تاجدین حریف نیجریه‌ای دارنده رنکینگ ۱۸ جهان و دارنده سه مدال پارالمپیک با نتیجه بسیار نزدیک ۳-۲ باخت و به مدال برنز بسنده کرد. مسابقات پاراتنیس روی میز جهانی نیجریه امروز در شهر لاگوس پایان می‌یابد.

حذف فتوحی از جدول ۶۴ نفره

محمد فتوحی ملی‌پوش سابر با باخت مقابل شمشیرباز لهستانی، از جدول ۶۴ تایی جام جهانی الجزایر بالا نیامد.

تیم ملی شمشیربازی سابر ایران با ترکیب ۵ نفره علی پاکدامن، محمد فتوحی، فرزاد باهر، احمدرضا شهمیری و نیما زاهدی با مربیگری محمد رهبری ملی‌پوش سابق در جام جهانی الجزایر حاضر شد که نیما زاهدی، فرزاد باهر و احمدرضا شهمیری با قبول شکست در جدول ۱۲۸ وداع زودهنگامی از دور رقابت‌ها داشتند. علی پاکدامن کاپیتان تیم ملی به خاطر حضور در جمع ۱۶ نفر برتر رنکینگ جهانی با استراحت روز اول، دوئل را از جدول ۶۴ تایی شروع کرد.

او دیروز با شکست شمشیرباز اسپانیایی به مرحله یک شانزدهم رسید. اما محمد فتوحی که با شکست شمشیرباز امریکایی به جدول ۶۴ رسیده بود، دیروز با باخت مقابل حریف لهستانی اش از دور رقابت‌ها کنار رفت تا باز هم حذف در جدول ۶۴ تایی برایش تکرار شود. رقابت‌های تیمی شمشیربازی جام جهانی الجزایر امروز شروع می شود.

برد چستوخوا با درخشش عبادی پور

تیم والیبال چستوخوا نوروید در یازدهمین بازی پلاس لیگا، با درخشش کاپیتان ایرانی اش تیم لوبین را شکست داد.

با نتیجه ۳ بر یک. این تیم که در فصل جدید لیگ برتر لهستان، میلاد عبادی‌پور دریافت‌کننده ملی‌پوش ایرانی را با بازوبند کاپیتانی دارد، در یازدهمین بازی در ست‌های اول، سوم و چهارم با نتایج ۲۵-۲۰، ۲۵-۱۶ و ۲۵-۲۲ برد و ست دوم را ۲۴-۲۶ باخت. کاپیتان چستوخوا با بازی درخشانش ۲۱ امتیاز گرفت و پاتریک ایندرا ۲۴ امتیاز. ویلفردو لئون هم ۲۰ امتیاز برای لوبین ثبت کرد. نوروید با ۲۱ امتیاز از ۸ پیروزی و ۳ باخت تیم پنجم جدول رده‌بندی است.

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی وفروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۳	۱۰۳۰۹	صنعتی	۷۸۵	۵۰۵	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	رامسر - دریاپشته - نرسیده به سردخانه ابوذر - شالیکوبی عبدالکریمی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد - ماشین آلات متعلق به غیر است - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - گروکی ثبتی پلاک در هیچ یک از جهات چهارگانه، در طبیعت انطباق ندارد و عرصه ثبتی اصلاح سند نگردیده است بنظر میرسد بخش عمده ضلع جنوبی عرصه پلاک ثبتی در تصرف غیر و مسجد قرار گرفته و بخشهایی از عرصه و اعیان برنجکوبی در خارج از محدوده عرصه پلاک ثبتی قرار داشته باشد - براساس جواز وزارت جهادکشاورزی واحد صنعتی میباشد با سطح زیربنا ۵۴۰ مترمربع جهت تولید برنج سفید شده - طبق پروانه بهره برداری صنایع روستایی، تاریخ شروع بهره برداری مورخ ۳۹ / ۰۲ / ۱۳۶۷ به منظور بهره برداری واحد تولیدی کارگاه شالیکوبی صادر گردیده - طبق پاسخ استعلام دهیاری روستای دریاپشته میزان مساحت وضع موجود کارخانه بمتراژ ۵۲۲ / ۴۷ مترمربع بوده که پس از رعایت عقب نشینی مساحت باقیمانده آن ۴۸۹ / ۱۶ مترمربع می‌باشد همچنین پلاک موصوف داخل محدوده طرح هادی با کاربری صنایع کارگاهی قرار دارد - مسؤولیت اصلاح سند و مشکلات ثبتی و شهرداری به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۴	۸۹۰	تجاری	۱۲۳	۱۸۴	۸۰,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۵۵۸,۱۰۰,۰۰۰	نقد	بابل - جاده قدیم آمل به بابل - روستای بالا احمد - چاله پی - شعبه سابق بانک	با وضعیت موجود - ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد - (ملک طبق طرح هادی ، در حریم حفاظتی راه و نوار حفاظتی جاده قدیم آمل قرار دارد و در خصوص کاربری صرفا دهیاری اعلام نموده بهره‌برداری تجاری می‌باشد - ملک دارای بانکن به مساحت ۶ مترمربع می‌باشد.) - اخذ موافقت نامه و توافق با اوقاف و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۵	۶۷۳۸	صنعتی	۶۰۰	۷۷۴ / ۴	۶۱,۳۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۵۹,۸۴۰,۰۰۰	نقد	سلمان شهر - شهرک صنعتی - شرکت شیرین رفاه - قطعه ۲۲-۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - طبق استعلام می‌بایست تفکیک قطعه (۲۶) از قطعه ۲۲۲ صورت پذیرفته و کلیه هزینه‌ها و مسؤولیت تفکیک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۶	۳۰۸۳۹۳	صنعتی	۶۵۹	۱۶۳۵	۱۱۲,۰۵۵,۲۸۸,۰۰۰	....	نقدواقساط	سوادکوه - شهرک صنعتی شورمست - محل سابق شرکت شیروسویا سوادکوه	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۳۹ / ۳ دانگ مشاع از ششدانگ) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۷	۳۰۸۳۳۳	مسکونی	قدرالسهم	۴۳ / ۴	۲,۲۲۶,۲۲۳,۳۳۳	....	نقد	تفرش - میدان آزادی - جنب سپاه - مجتمع استانداری - بلوک ۲ طبقه ۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۶۳ / ۱ سهم از ۶ سهم) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۸	۳۰۶۳۲۶	مسکونی	۳۰۰	۲۳۷	۵,۷۸۰,۵۱۵,۰۰۰	۸,۹۴۲,۸۱۲,۰۰۰	نقد	محلات - نیم‌ور - بلوار امام علی(ع) - بلوار خیام	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۳۶ / ۱ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷-۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۹	۳۰۵۰۲۱	مسکونی	۳۹۰ / ۲۳	۳۷۷ / ۶۹	۲۸,۳۰۹,۹۶۰,۲۹	....	نقد	قشم - بلوار میادان - روبروی اداره برق	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۴۱۷۴۰۵۲۱ سهم مشاع از ۱۸۳۲۹۷۰۰۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۰	۳۰۵۳۵۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۳۶,۱۹۵,۴۴۰,۴۳۶	....	نقدواقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - کوچه آبان ۲ - طبقه اول	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۶۲۳۵۰۰۴۷۸ سهم مشاع از ۳۹۴۲۸۲۰۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (مساحت ملک ۱۶ / ۱۶۰ مترمربع بوده که ۹ / ۲۰ مترمربع آن بالکن در دو قسمت ۵ / ۹ مترمربع آن پیشرفتگی است. ملک دارای پارکینگ) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۱	۳۰۵۳۵۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - کوچه آبان ۲ - طبقه دو	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۲ / ۹ مترمربع از اعیان بالکن و ۵ / ۹ مترمربع آن پیشرفتگی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۲	۳۰۵۳۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - کوچه آبان ۲ - طبقه سوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۲ / ۹ مترمربع از اعیان بالکن و ۵ / ۹ مترمربع آن پیشرفتگی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۳	۳۰۵۳۵۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۰ / ۱۶	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	بندرعباس - رسالت شمالی - کوی پرواز - کوچه آبان ۲ - طبقه چهارم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مقدار ۲ / ۹ مترمربع از اعیان بالکن در دوقسمت و ۵ / ۹ پیشرفتگی دارد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ - ۳۱۶۶۶۲۶۰-۳۵۲۴۲۷۷۱-۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۴	۳۵۹	تجاری	۲۱	۲۱۶	۸۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	....	نقد	یزد - خیابان انقلاب - نبش کوچه ملت (انقلاب ۳۵)	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری ۱۹ مترمربع و نیم طبقه تجاری ۲۵ مترمربع و پیش آمدگی روباز به سمت معبر در طبقه همکف به مساحت ۸ / ۳ مترمربع می‌باشد - ملک دارای ۵۷ / ۰۴ مترمربع از مساحت عرصه موجود در مسیر قرار دارد و عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۱۲۳ / ۹۶ مترمربع می‌باشد - مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۵	۳۰۸۲۸۴	مسکونی	۲۷۰	۲۲۷ / ۵	۱,۵۲۷,۱۲۵,۰۰۰	۱,۲۲۳,۷۰۰,۰۰۰	نقد	مهریز - شهرک موحدین - کوچه شکوفه ۵ - پلاک آب ۱۰۹۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۸ / ۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - مساحت زمین پس از رعایت بر اصلاحی ۲۶۰ متر مربع می‌باشد - مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۶	۳۰۷۸۸۲	تجاری	قدرالسهم	۲۹ / ۰۵	۵۳,۰۵۲,۰۸۴,۰۰۰	۱۰,۴۳۱,۶۶۷,۲۰۰	نقد	یزد - بلوار امام زاده جعفر - پاساژ موسوی - طبقه اول - پلاک ۳۰۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۵ / ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری یزد مورخ ۲۵ / ۱۱ / ۱۴۰۱ طبقه اول (اصلی تجاری)(فرعی تجاری) به مساحت ۲۹ / ۰۵ مترمربع می‌باشد - گذربندی ضلع شرق در مجاورت شبکه بلوار امام زاده جعفر بر اساس ضوابط و مقررات طرح حفاظت جامع بافت تاریخی شهر یزد مصوب ابلاغیه آذرماه ۱۳۹۶ می‌باشد - سرقفلی مشاعی متعلق به بانک می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۷	۳۰۸۳۳۷	مسکونی-تجاری	۶۱	۲۱۵ / ۴	۲۵,۹۴۳,۶۰۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	یزد - میدان ابوالفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - ابتدای بن بست شهید صدوقی پلاک دوم	با وضعیت موجود - طبق استعلام شهرداری ملک دارای طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۶۱ مترمربع و ۶۱ مترمربع زیرزمین اول با کاربری تجاری و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۳ / ۴ و طبقه اول ۶۱ مترمربع با کاربری مسکونی و نیم طبقه مسکونی با متراژ ۹ مترمربع می‌باشد - کاربری ملک طبق طرح تفضیلی مسکونی تراکم ویژه بوده و عوارض حق تشرف اخذ شده و متراژ در مسیر میزان تقریبی ۴۹ / ۲ مترمربع از مساحت موجود در طرح و مسیر قرار دارد که رعایت آن در زمان بازسازی الزامی است - طبق توضیحات استعلام رعایت گذربندی و رعایت پخی و نمای غیرمجاز به بازسازی بعدی موکول میشاید - دارای استعلام از سازمان آتش نشانی است و باعنایت به گزارش آن سازمان ارتفاع جان‌پناه پشت بام مناسب نیست و در سیستم لوله کشی گاز کشی تغییر انجام داده است که خریدار متعهد به اصلاح آن است - ضمنا طبقات غیرقابل افراز و یا تفکیک می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۸	۳۵۸	مسکونی-تجاری	۲۳۸	۷۳۱ / ۱۱	۱۲۴,۱۳۷,۶۸۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	شهر هرات - خیابان امام خمینی - روبروی بانک توسعه تعاون	با وضعیت موجود - اعیانی ها زیرزمین ۲۴۰ مترمربع تجاری و همکف ۲۴۰ مترمربع تجاری و نیم طبقه ۱۱ / ۱۰ متر مربع تجاری و طبقه اول مسکونی ۱۸۱ مترمربع - عرصه دارای اصلاحی و پس از عقب‌نشینی ۲۴۰ متر مربع می‌باشد - اصلاح سند به عهده خریدار است - مسؤولیت رفع تخلفات احتمالی ساختمان به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۹	۳۰۸۳۲۵	تجاری	۴۰ / ۵	۸۱	۲۱,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	....	نقدواقساط	یزد - میدان ابوالفضل - ابتدای بلوار شهید جوکار - نبش بن بست شهید صدوقی	با وضعیت موجود - طبقه همکف با کاربری تجاری به مساحت ۴۰ / ۵ مترمربع و بالکن تجاری در طبقه همکف به صورت مسقف روباز سمت معبر به متراژ ۴ / ۸ مترمربع و طبقه اول با کاربری تجاری به مساحت ۴۰ / ۵ مترمربع می‌باشد - کاربری ملک طبق طرح تفضیلی مسکونی تراکم ویژه بوده و عوارض حق تشرف اخذ شده و متراژ در مسیر میزان تقریبی ۷ / ۰۶ مترمربع از مساحت موجود در طرح و مسیر قرار دارد که رعایت آن در زمان بازسازی الزامی است - رعایت گذربندی و رعایت پخی و نمای غیرمجاز به بازسازی بعدی موکول میشاید - خریدار متعهد می گردد استعلامات لازم از سازمان آتش نشانی و تاسیسات و لوله کشی گاز را از مراجع مربوطه اخذ و اصلاح نماید - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱

www.maadmellat.ir

از گوشه و کنار ایران

پسر نوجوان قربانی شلیک در عروسی

تیراندازی در جشن عروسی منجر به مرگ پسر ۱۲ ساله در شوشتر شد.
سرهنگ فرشاد کاظمی فرمانده انتظامی شوشتر گفت: در پی اعلام وقوع تیراندازی منجر به مرگ یک نوجوان ۱۲ ساله در یکی از تالارهای شوشتر، مأموران انتظامی به محل اعزام شدند. در بررسی‌های پلیسی مشخص شد در مراسم عروسی به دلیل رسم غلط تیراندازی، چند تیر شلیک شده از یک اسلحه جنگی به یک نوجوان ۱۲ ساله برخورد کرده و موجب مرگ این نوجوان شده است. با هماهنگی قضایی و بازداشت داماد و صاحب تالار و شناسایی هویت ضارب، تحقیقات برای دستگیری وی ادامه دارد.

مرگ زن جوان در سقوط سنگ روی خودرو

سقوط سنگ روی یک خودرو در جاده هراز منجر به مرگ زن جوان شد.
زکریا اشک‌پور، سخنگوی اورژانس مازندران از سقوط سنگ در محور هراز خبر داد و گفت: ساعت ۱۵:۳۴ روز جمعه ۱۸ آبان‌ماه با اعلام خبر این حادثه به مرکز پیام اورژانس آمل، بلافاصله آمبولانس پایگاه اورژانس گزنک به محل حادثه واقع در منطقه پل گزنک اعزام شد. در این حادثه که در اثر سقوط سنگ روی خودروی ۲۰۶ اتفاق افتاد، یک خانم ۴۱ ساله جان باخت، همچنین یک خانم ۳۸ ساله مصدوم شد که توسط تیم اعزامی اورژانس پس از انجام اقدامات درمانی پیش‌بیمارستانی اولیه به مرکز درمانی گزنک منتقل شد.

کشف ۵ کیلو شمش طلا در مرز تایباد

مرزبانان مستقر در ایست و بازرسی گروهان مرزی ۱۷ شهریور هنگ تایباد، موفق به کشف ۵ کیلوگرم محموله شمش طلای قاچاق شدند.
سردار مجید شجاع، فرمانده مرزبانی خراسان‌رضوی گفت: مرزبانان مستقر در ایست و بازرسی گروهان مرزی ۱۷ شهریور حین کنترل خودروهای سواری در مسیر ورودی کشور به یک دستگاه خودروی «کرولا»ی افغان مشکوک شدند و در بازرسی از خودرو تعداد ۱۱ قطعه فلز طلا به وزن ۵ کیلو و ۴۰۰ گرم کشف کردند. مرزبانان بلافاصله خودرو را توقیف کرده و راننده را به همراه طلای کشف شده به مراجع قضایی تحویل دادند. کارشناسان ارزش ریالی طلای کشف شده را بیش از ۲۴۰ میلیارد ریال برآورد کردند.

سوختن ۹ کارگر کارخانه فولاد در سرریز شدن مواد مذاب

سرریز شدن مواد مذاب در کارخانه فولاد کرمان منجر به سوختگی ۹ کارگر شد.
«سید محمد صابری» رئیس اورژانس پیش‌بیمارستانی درباره جزئیات حادثه در کارخانه فولاد زرند گفت: حادثه حدود ساعت ۱۳ و ۴۰ دقیقه بعدازظهر جمعه ۱۸ آبان‌ماه در کارخانه فولاد زرند بر اثر سرریز شدن مواد مذاب از دیگ ذوب اتفاق افتاد و در این حادثه ۹ نفر مصدوم که ۲ نفر در محل، درمان سرپایی و هفت مصدوم دیگر بعد از اعزام به بیمارستان مرخص شدند.
وی ادامه داد: هفت نفر از مصدومان به بیمارستان سینا و امام علی(ع) زرند اعزام که ۲ نفر از این تعداد در ساعات اولیه از بیمارستان زرند ترخیص شدند. پنج نفر دیگر به اصرار خود و به منظور اطمینان خاطر به مرکز آموزشی-درمانی شفای کرمان منتقل که همگی آنان نیز درمان و ترخیص شدند. سوختگی افرادی که به کرمان فرستاده شده بودند درجه ۲ و حدود سه، چهار و پنج درصد بوده است که همگی درمان و مرخص شده‌اند.

محاکمه ۶ سارق خودرو

مرد راهزن به مالباخته‌ها پول برگشت به خانه می‌داد

گروه حوادث-کامران علمدهی/ راهزن مسلح که بعد از سرقت خودروی رانندگان به آنها ۵۰ هزار تومان می‌داد تا خود را به شهر برسانند با ۵ همدستش در دادگاه پای میز محاکمه ایستادند.

به گزارش «ایران»، اردیبهشت سال ۱۴۰۲ مرد جوانی از سرقت خودرواش خبر داد و گفت: مدتی قبل یک پژو ۴۰۵ خریدم تا با آن مسافرکشی کنم. مسافری را حوالی جاده کهریزک سوار کردم اما بین راه با اسلحه تهدیدم کرد و من از ترس جانم همانجا توقف کردم و بدون هیچ حرفی از ماشینم پیاده شدم. هوا تاریک و منطقه خلوتی بود هراسان ایستاده بودم که سارق خودروام ۵۰ هزار تومان پول به من داد و گفت با این پول خودت را به جایی برسان.
پس از شکایت این مرد و آغاز پیگیری پلیس برای شناسایی سارق مسلح خودرو، مرد جوانی با مراجعه به پلیس دومین شکایت را مطرح کرد.
مالباخته گفت: برای انجام کاری به اطراف شهر رفته بودم که بین راه مردی را که به ظاهر مسافر بود سوار کردم اما چند دقیقه بعد ناگهان کلتی را روی پهلویم گذاشت و با تهدید خواست توقف کنم و پیاده شوم. هنوز چند قدم از ماشین فاصله نگرفته بودم که ۵۰ هزار تومان پول به من داد و گفت این پول برگشت تا خانه.
در حالی که شمار سرقت‌ها به ۴ فقره رسیده و فرضیه سریالی بودن قوت گرفته بود ،پلیس یکی از خودروهای سرقتی را شناسایی کرد و راننده آن به نام کریم بازداشت شد. متهم پس از انتقال به پلیس آگاهی در بازجویی‌های اولیه مدعی شد بی گناه است اما در مواجهه حضوری با شاکی‌ها به ناچار لب به اعتراف گشود و به سرقت خودروها با همدستی ۵ نفر اعتراف کرد که آنها نیز بازداشت شدند.
در جریان تحقیقات مشخص شد کریم علاوه بر دست داشتن در سرقت خودروها تلفن همراه یک پسر افغانستانی را نیز سرقت کرده است.
با تکمیل تحقیقات برای هر ۶ عضو باند به اتهام سرقت مسلحانه در شب با تهدید کلت کمری و همچنین حمل و نگهداری اسلحه کیفرخواست صادر و پرونده برای رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت

در ابتدای جلسه، مالباختگان برای متهمان درخواست اشد مجازات کردند.
یکی از شاکی‌ها به قضات گفت: من کارخانه سنگتراشی دارم. معمولاً وقتی به کارخانه ام می‌رفتم بین راه مسافران را سوار می‌کردم . روز حادثه یک زن و مرد را در باقرشهر سوار کردم و بعدهم مردی افغانستانی سوار ماشینم شد. اما پس از پیاده شدن آن زوج، مرد افغانستانی با اسلحه من را تهدید به مرگ کرد. از ترسم به او پیشنهاد کار با حقوق ماهیانه ۱۵۰ میلیون تومان دادم اما او به حرف‌هایم توجهی نکرد و خودرو، ۳۰۰ میلیون تومان چک، گوشی موبایل و دریلی که در ماشینم داشتم را دزدید و رفت.
شاکی دیگر نیز گفت: ماشینم را برای فروش آگهی کرده بودم که کریم با متهم دیگر به سراغم آمدند و از من خواستند تا با ماشین دور بزنیم اما بین راه به رویم اسلحه کشیدند و ماشینم را دزدیدند.
پسری که تلفنش را سرقت کرده بودند نیز گفت: یک روز به عنوان مسافر سوار خودرویی شدم که یکی از متهمان روی صندلی عقب نشسته بود و با تهدید، تلفن همراهم را سرقت کرد.
پس از آن کریم به جایگاه رفت و گفت: از افغانستان به ایران مهاجرت کردم و کارت اقامت هم داشتم اما مدتی قبل به اتهام مشارکت در قتل بازداشت شدم و کارتم ابطال شد. البته در آن پرونده تبرئه شدم. درباره این پرونده هم اتهام سرقت ماشین‌ها را قبول دارم اما هیچکدام از مالباخته‌ها را آزار ندادم. حتی وقتی ماشین‌ها را سرقت می‌کردم به آنها ۵۰ هزار تومان می‌دادم تا خودشان را به مکان امن و یا خانه‌شان برسانند.
گوشی‌های سرقتی را هم به یکی از همشهری‌هایم می‌فروختم. من و ۵ دوستم با ماشین‌های سرقتی مسافرکشی می‌کردیم و پس از مدتی ماشین‌ها را در خیابان رها می‌کردیم. من اتهام سرقت گوشی موبایل پسر افغانستانی را قبول ندارم دوستم گوشی را دزدید.
در ادامه پنج متهم دیگر یک به یک به جایگاه رفتند اما ضمن رد اتهامات گفتند: همه سرقت‌ها را کریم به تنهایی مرتکب شده او برای کم شدن مجازاتش پای ما را هم به این پرونده باز کرده است.
با پایان اظهارات متهمان قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

با هوشیاری زن مالباخته

خواهران سارق در مسافرخانه دستگیر شدند

گروه حوادث-مرضیه همایونی/ زن مسافر که برای مداوای فرزندش به تهران آمده بود، ۲۴ ساعت بعد از سرقت گوشی تلفن همراهش، سارقان گوشی خود را در یک مسافرخانه شناسایی کرد.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، چند روز قبل زن جوانی با پلیس تماس گرفت و گفت: به‌خاطر بیماری فرزندم، مجبور شدم مدتی از شهرستان به تهران بیایم و در میهمانسرایی ساکن شوم. روز گذشته سوار مترو بودم که ناگهان زن جوانی به من تنه زد و باعث شد تا تعادلم را از دست بدهم. ناخواسته به مسافر دیگری برخورد کردم که کنارم ایستاده بود. لحظاتی بعد از این ماجرا وقتی از مترو بیرون آمدم و خواستم به فرزندم زنگ بزنم، متوجه شدم که گوشی تلفن همراهم به سرقت رفته است.
یک‌دفعه یاد همان دو زن داخل مترو افتادم و فهمیدم تنه زدن به‌خاطر سرقت بوده است. ناراحت به مسافرخانه برگشتم، اما روز بعد ناگهان همان دو زن را دیدم و با پلیس تماس گرفتم.
با تماس زن جوان بلافاصله مأموران وارد عمل شده و با حضور در میهمانپذیر دو زن جوان و زن دیگری که همدستشان بود را بازداشت کردند. متهمان در مواجهه با مدارک پلیسی به گوشی‌قاپی و کیف‌قاپی‌های سریالی در اتوبوس و مترو اعتراف کردند.
یکی از آنها در تحقیقات گفت: ما دو خواهر هستیم که با دوستمان باند تشکیل داده و سرقت می‌کنیم. چند سال قبل در یکی از شهرهای شرقی کشور تحت آموزش زنی به نام ننه‌لیلا، جیب‌بری را یاد گرفتیم.
وقتی او فوت کرد، برای سرقت به تهران می‌آمدیم و چون جایی برای ماندن نداشتیم در مسافرخانه‌ها می‌خوابیدیم. شگرد سرقت‌های‌مان به این صورت بود که سوار اتوبوس‌ها و متروها می‌شدیم و با دیدن سوژه‌ای مناسب کنار او می‌ایستادیم یکی از ما به او تنه می‌زد، وقتی تعادلش را از دست می‌داد و با همدستم برخورد می‌کرد در یک لحظه گوشی و کیف پولش را سرقت می‌کردیم.
بلافاصله گوشی و کیف را به نفر سوم می‌دادیم تا اگر کسی به ما دو نفر شک کرد، نتواند مال مسروقه را پیدا کند.
به دستور بازپرس شریفی‌وند از شعبه سوم دادسرای ویژه سرقت، متهمان در اختیار اداره آگاهی قرار داده شده و تحقیقات برای شناسایی سایر مالباختگان احتمالی آنها ادامه دارد.

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۶۳۰

آسان

				۶	۲			۵
		۲	۵	۹	۷	۴		
۶		۵	۴				۸	
				۱	۴	۵	۷	
	۶	۷				۱	۳	
	۴	۸	۳	۷				
	۵				۳	۶		۱
		۶	۱	۵	۸	۷		
۷			۹	۲				

متوسط

۳	۵				۹		۲	
		۲	۳	۶				
۱							۸	
۹		۵					۴	
	۲		۷	۹	۴		۵	
	۴					۳		۹
	۳							۸
				۲	۶	۱		
	۱		۵				۷	۴

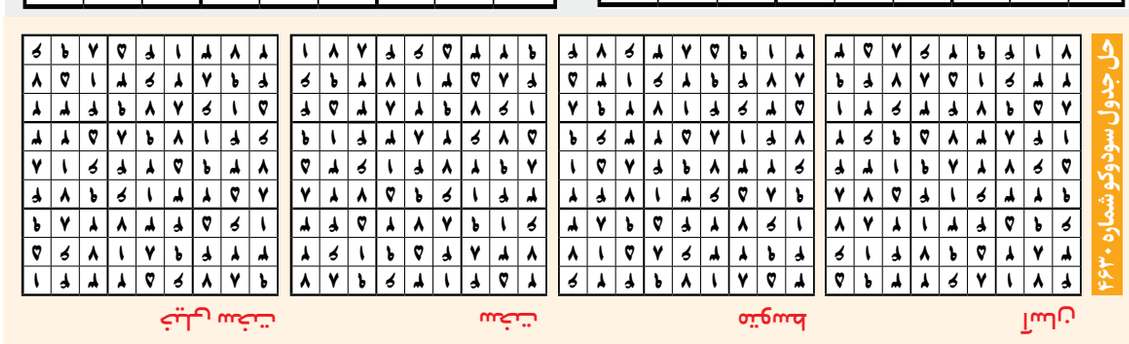
سخت

				۳	۶			
۷	۳	۸						
۶		۹		۷			۴	
			۶	۹		۷		
۸			۷		۱			۵
		۶		۸	۳			
	۶			۲		۳		۴
						۲	۹	۶
			۵	۶				

خیلی سخت

				۵			۴	
		۴	۹		۱			
۱						۲	۸	
	۵	۲			۶		۷	
۷								۸
	۴		۷			۵	۲	
	۱	۶						۲
			۲		۳	۱		
	۷			۴				

حل جدول سودوکو شماره ۴۶۳۰



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه ایران دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۶۰۱

جدول عادی

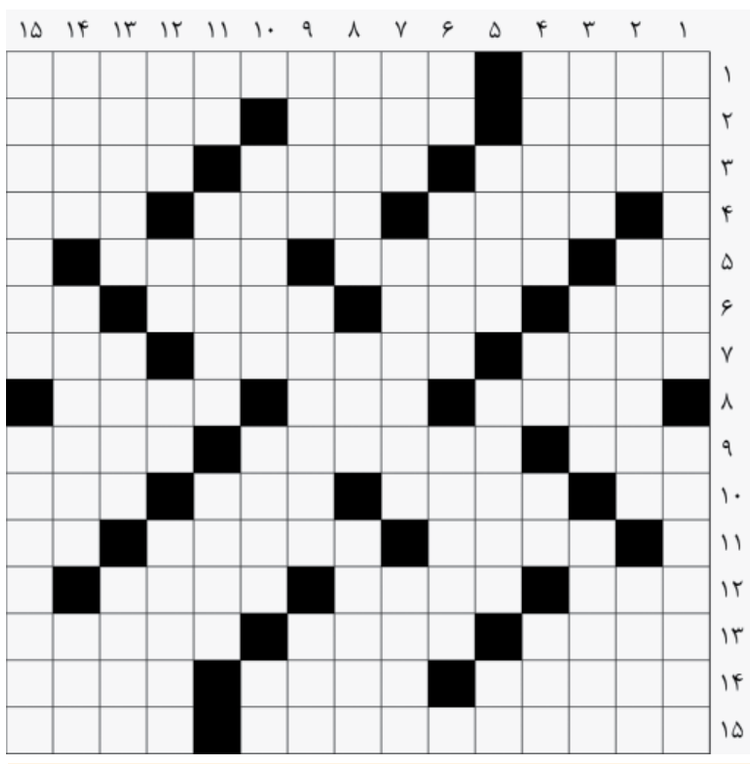
افقی:
۱ - سرقت - محقق ساختن حداکثر توانایی‌های بالقوه فرد توسط خودش
۲ - عروسکی کنار «دارا» - مهتر و پیشوا - نژاد روسی
۳ - باززایی - متهم - پادشاه خوارزمشاهی
۴ - یخ‌زُفت - بی‌بیم شدن - یکی از مارک‌های خودرو مربوط به کرایسلر
۵ - حرف نشانه مفعول - سارق - شاعر نوپرداز
۶ - برگ کاغذ - مرواریدها - توانایی خواندن و نوشتن - موجود نامرئی
۷ - بهادر، بی‌باک - دلبر - پیکار
۸ - دارای عزم و اراده - زاپاس - یک‌ششم هر چیز
۹ - استان «پاکستان» - مساوات - رسم کننده
۱۰ - محبت - انگشت دارد - نوشیدنی سنتی - پسوند مکان
۱۱ - راهنما، اندرزگوی - ساز زهی مضرابی - آبادی
۱۲ - برگه رسید - شهر استان کرمان - فرمان توقف
۱۳ - نشانی پستی - ظرف آبگوشت - دیدن
۱۴ - جذب و کشش - میوه هزاردانه - سمت راست
۱۵ - دیگر فرصتی برای انجام آن کار خاص وجود ندارد یا شخص دیگر حق چیزی را ندارد - سرکیسه کردن!

عمودی:
۱ - فروشنده دوره‌گرد - غذایی خوشمزه
۲ - مخفف از آن - شهر استان تهران - گندیده
۳ - ژانری در سینما - پیک - زَخمه
۴ - مرکز کهگیلویه و بویراحمد - عمو - جنس خشن - ابزار کباب‌پزی
۵ - مقابل «فروش» - کارگزار - رود بزرگ
۶ - پوست قیمتی - رزم، پیکار - پیشامد
۷ - پند - درخشنده - میل خانم باردار
۸ - واحد پول «کویت» - اخلاق پسندیده - ملامت
۹ - بوی خوش - رئیس یک دسته از مردم - آموزش
۱۰ - خباز - ایالت «امریکا» - رود اروپایی
۱۱ - صوت تعجب - بداقبالی - نهایت
۱۲ - شهر منطقه گردشگری «امامزاده شهیدان» در استان فارس - سلیقه همگان - صد متر مربع - صورت قانونی داشتن
۱۳ - پناه آوردن - از صنایع شعر - درنگ
۱۴ - از رنگ‌ها - به دوره‌ای از رقابت، تنش و کشمکش ژئوپلیتیکی بین شوروی و متحدانش و امریکا و متحدانش بعد از جنگ جهانی دوم گفته می‌شود- خوش‌پوش
۱۵ - از درندگان - استادانه و هنرمندانه

جدول ویژه

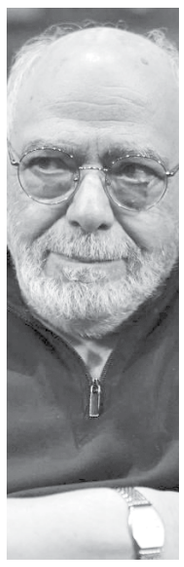
افقی:
۱ - هیمه - مادر داریوش سوم
۲ - خوشگل و زیبا مانند ماه - شناس - روزنامه «اسپانیا»
۳ - زمین بایر و دور از آبادی - صفت نوشیدنی خیلی سرد - تاریخ‌نگار
۴ - به طور چشمگیر - آهسته، آرام - صدا
۵ - گدایی - شهر «سوئیس» - مقوای نازک
۶ - بخشش - بیم - سوم شخص جمع - محصول مرداب
۷ - سمت چپ - هواپیمای بی‌موتور - سرمنشأ ویروس کرونا
۸ - طعام سفر - استان کویری - دوست
۹ - با «جنجال» آید - از اشعار «درک والکوت» - بسیار مهربان
۱۰ - تاکسی در کشویی - زیاد - واحد پول «کامبوج» - سریالی از جلیل سامان
۱۱ - نوعی پرنده - الهه هندی - از اختلالات رشد نوزاد
۱۲ - اندیشه - هوس بارداری - افسار
۱۳ - ناچار - محل پختن نان - جریب
۱۴ - هیجان - امر به گداختن - ساز بادی
۱۵ - بازیگر سریال به‌یاد ماندنی «فرار از زندان» - مدرن

عمودی:
۱ - نویسنده «وداع با اسلحه» - بازیگر فیلم «جوخه انتحار»
۲ - ناگهانی - مجموعه چند ده - غیب‌گو
۳ - بازی شوترآنلاین - یقین - یار دیرینه تعلیم!
۴ - پیشه‌ها- باران ریزه - عادت - زشت‌روی قصه‌ها
۵ - ساز امین زندگانی! - شعر ژاپنی - طفره
۶ - امر به ساییدن - رئیس و سرپرست - شهرستان
۷ - سرود زرتشتی - سبکی در هنرهای تزئینی - شیره برخی درختان
۸ - ثقیل - بت تراش عهد ابراهیم(ع) - مدخل
۹ - اشاره رمزگونه به شخص ثالث - حرکتی در جودو - خس‌خس سینه
۱۰ - یاقوت - کشوری جزیره‌ای - فرتوت
۱۱ - مایه - پسر تیمور لنگ - یک‌تای کفش
۱۲ - مادر وطن - حرف مفعولی - فاش کردن - مایه دارویی
۱۳ - شهری در شرق استان کرمان - کندن میوه از درخت - قطار زیرزمینی
۱۴ - صادق - گل آبی - فوری
۱۵ - جزیره‌ای کشیده در شمال اقیانوس آرام - انعام شاگرد مغازه



حل جدول عادی شماره ۸۶۰۰

حل جدول ویژه شماره ۸۶۰۰



صحنه در انتظار اکبر زنجان‌پور

اکبر زنجان‌پور که به‌علت فشار ناشی از کار و به توصیه پزشک معالجش در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان نیکان بستری شده بود، شنبه ۱۹ آبان‌ماه از بیمارستان مرخص شد. طبق گفته پزشک، اکبر زنجان‌پور پس از چند روز استراحت در منزل، می‌تواند مجدد به صحنه برگردد. ادامه اجراهای نمایش «اکتینگ» هم از روز سه‌شنبه ۲۲ آبان ۱۴۰۳ با حفظ روز و ساعت بلیت از هفته گذشته به این هفته منتقل داده شده است. نمایش «اکتینگ» نوشته زویه دورنژه با کارگردانی اکبر زنجان‌پور و تهیه‌کنندگی محمد قدس ادامه اجراهایش را در سالن استاد ناظرزاده کرمانی تماشاخانه ایرانشهر از سر خواهد گرفت.
/روابط عمومی

یادمان پری صابری با حضور ژاله آموزگار

مراسم یادبود زنده یاد پری صابری، نمایشنامه‌نویس، مترجم و کارگردان نوگرای تئاتر ایران در سالن اصلی مرکز تئاتر مولوی برگزار شد. ژاله آموزگار پژوهشگر حوزه فرهنگ و زبان‌های باستانی از جمله سخنرانان حاضر در این مراسم در سخنانی درباره این کارگردان گفت: «پری صابری خورشیدی بود که بر عرصه هنر ایران تابید و کارهای او با الهام از گنجینه‌های ادبی ایران خالق آثار ماندگاری شد.» سخنرانی حسین پاکدل، پخش قسمت‌هایی از مستند «پری بانو» به همراه اجرای موسیقی توسط گروه «وصل یار» که در نمایش‌های این کارگردان با او همکاری داشتند از دیگر بخش‌های برنامه تیم یادمان بود.
/مهر

فیلم آخرالزمانی تونی اسکات با مسکال

در حالی که «گلادیاتور ۲» بزودی راهی پرده سینماها می‌شود، ریدلی اسکات و پل مسکال می‌خواهند خاطره خوش همکاری‌شان در این فیلم را تکرار و در پروژه‌ای جدید با هم همکاری کنند. اسکات «ستاره‌های سگی» را برای کمپانی قرن بیستم کارگردانی خواهد کرد و مسکال در حال مذاکره برای بازی در آن است. اسکات این فیلم را بر مبنای فیلمنامه اقتباسی که مارک ال اسمیت بر مبنای رمان آخرالزمانی پیتر هلر نوشته، خواهد ساخت. این فیلم درباره یک خلبان غیرنظامی در یک پایگاه هوایی متروکه کلرادو، سگ او و یک تفنگدار سرسخت سابق است.
/ مهر

رضا معظریان/آژانس عکس ایران

نگاهی به زندگی و فعالیت‌های توران میرهادی در هشتمین سالگرد وداع

نوآور در آموزش و پیشرو در فرهنگ

گزارش

مریم شهبازی
خبرنگار

این روزها به هشتمین سالگرد وداع با یکی از بزرگان عرصه کتاب کودک و نوجوان گره خورده؛ زنده یاد توران میرهادی که طی شصت سال خدمات فرهنگی و آموزشی ارزنده و با تأکید بر «غم بزرگ را به کار بزرگ تبدیل کن» ثابت کرد که میانه‌ای با توقف در برابر سختی‌ها و موانع ندارد. میرهادی را باید یکی از مهم‌ترین و اثرگذارترین شخصیت‌های حوزه کودک در ایران دانست آنچنان که از او با عناوینی همچون «مادر ادبیات کودک ایران» یاد می‌شود.

مدرسه فرهاد، اولین گام در تحول آموزشی

آنچه بیش از نیم‌قرن فعالیت فرهنگی و آموزشی توران میرهادی را برجسته ساخته، آن است که به‌عنوان یک پیشگام در عرصه‌های آموزش و فرهنگ، توانست با هوشمندی و تعهد خود، تغییرات بنیادینی را در نظام آموزشی ایران ایجاد کند. او با نگاهی باز و پرشور، نظام آموزشی را از قالب‌های سنتی رها ساخت و راه را برای یادگیری خلاقیت‌محور باز کرد. آثار و اندیشه‌های او همچنان الهام‌بخش نسلی از مربیان و نویسندگان است که به دنبال تحقق یادگیری انسانی و پایدارند.
توران میرهادی در سال ۱۳۰۶ در تهران و در خانواده‌ای با ریشه‌های فرهنگی و اندیشه‌ورزی متولد شد. والدین او هردو از چهره‌های فرهیخته و هنردوست جامعه بودند. این جو خانوادگی که از احترام به فرهنگ و کتاب سرشار بود، تأثیر عمیقی بر شکل‌گیری جهان‌بینی و شخصیت او گذاشت. میرهادی از همان کودکی به‌خوبی با ارزش‌های آموزش خلاق و پرورش فکری آشنا شد.

آشنایی با رویکردهای آموزشی نوین

توران میرهادی برای تکمیل تحصیلات خود راهی فرانسه شد و در آنجا خود را در مقابل دنیایی تازه از شیوه‌های نوین آموزشی و پرورشی دید. این تجربیات، او را به اهمیت یادگیری فعال و تجربی واقف ساخت و دیدگاه‌های نوین او را برای بازگشت به ایران و پیاده‌سازی در سیستم آموزشی کشورش تقویت کرد. او از این دوران به‌عنوان فرصتی عالی برای بازاندیشی شیوه‌های آموزشی یاد کرد که بر قدرت تخیل و تفاوت‌های فردی تأکید داشت.
بازگشت میرهادی به ایران در سال ۱۳۳۸ و تأسیس مدرسه فرهاد، نقطه عطفی در تاریخ‌سازی آموزش کشور بود. این مدرسه، با روش‌های آموزشی نوآورانه و محوریت دانش‌آموزمحوری، انقلابی در مفاهیم یادگیری ایجاد کرد. این محیط یادگیری به دانش‌آموزان اجازه می‌داد تا با اعتمادبه‌نفس پیش بیایند، تفکر انتقادی‌شان را بسط دهند و در فرآیند آموزشی نقش فعال ایفا کنند. او باور داشت که باید بر مبنای کشف استعدادها و علایق فردی، مسیرهای یادگیری را طراحی کرد.

آغازگر حرکتی مهم برای ترویج ادبیات کودکان

در سال ۱۳۴۱، میرهادی با جمعی از همفکران، شورای کتاب کودک را بنا نهاد. این شورا به‌عنوان نهادی پیشرو در فعالیت‌های فرهنگی، نقش کلیدی در ارتقای کیفیت ادبیات کودک و ترویج کتاب‌خوانی ایفا کرد. تحت مدیریت او، این نهاد توانست با معرفی کتاب‌های برگزیده و ایجاد بستری برای رشد ادبیات کودکانه، فرهنگ مطالعه را در میان نسل نوگسترش دهد. این سازمان در سال ۱۳۵۸ به پیشنهاد زنده‌یاد میرهادی، کار تدوین فرهنگنامه کودکان و نوجوانان را آغاز کرد. شورای کتاب کودک از سال ۱۳۴۳ خورشیدی به عضویت نهاد جهانی IBBY درآمد و هم‌اکنون شاخه ایرانی این سازمان به‌شمار می‌رود.
فلسفه آموزشی توران میرهادی بر این باور استوار بود که آموزش باید به پرورش تفکر و مهارت‌های اجتماعی کودکان بینجامد. او تأکید داشت که مدارس باید محیطی باشند که در آن دانش‌آموزان ضمن یادگیری دروس علمی، مهارت‌هایی همچون همکاری و احترام به تفاوت‌ها را بیاموزند. برای او، آموزش ابزاری برای تربیت شهروندانی مسئول و خلاق بود.
میرهادی نه‌تنها به آموزش علمی و فرهنگی کودکان توجه داشت، بلکه به مفاهیم والایی چون صلح و دوستی در مقیاس جهانی بسیار پایبند بود. او بر این باور بود که آموزش می‌تواند به‌طور مستقیم در ایجاد جهانی مهربان‌تر و بردبارتر اثرگذار باشد. میرهادی با برگزاری کارگاه‌ها و نشست‌ها، مفاهیم صلح و همزیستی مسالمت‌آمیز را به جوانان آموزش می‌داد و به تبادل فرهنگی و تعامل سازنده میان افراد و جوامع باور داشت.

یادگارهایی ارزشمند از توران میرهادی

اهالی فرهنگ از زنده‌یاد توران میرهادی به عنوان فردی الهام بخش و نوآور در حوزه آموزش و فرهنگ یاد می‌کنند؛ در کنار خدمات فرهنگی و آموزشی متعدد و البته اثرگذار زنده‌یاد میرهادی، آثار بسیاری در کتابخانه‌ها جاخوش کرده‌اند که تألیف آنها را وی شخصاً یا در همکاری با دیگر بزرگان عرصه فرهنگ و کتاب به عهده داشته است.
از جمله این کتاب‌ها می‌توان به مشارکت در تألیف برخی کتاب‌های درسی اشاره کرد؛ کتاب‌های فارسی اول، تعلیمات اجتماعی، تاریخ، جغرافی و تعلیمات دینی چهارم دبستان و تعلیمات اجتماعی سوم دبستان. از دیگر آثار مهمی که از میرهادی به جای مانده نیز می‌توان به تألیف فهرست کتاب‌های مناسب برای کودکان و نوجوانان، جست‌وجو در راه‌ها و روش‌های تربیت و کتاب مادر و خاطرات پنجاه سال زندگی در ایران اشاره کرد. توران میرهادی، از بنیان‌گذاران شورای کتاب کودک و مؤلف و سرویراستار «فرهنگنامه کودکان و نوجوانان»، بعد از دهه‌ها خدمات فرهنگی و آموزشی، هجدهم آبان ماه سال ۱۳۸۹ زندگی را وداع گفت.

نگاهی به فیلم «باغ کیانوش» که این روزها روی پرده سینماست

نوجوانی به مثابه قهرمانی

نگاه

رضا صائمی
منتقد سینما

فیلم سینمایی «باغ کیانوش» را از حیث فرم و ساختار روایی باید یک ژانر ترکیبی یا فیلمی بیناژانری دانست که سینمای کودک و جنگ را به هم گره زده و در یک قصه چندلایه بازنمایی می‌کند. ضمن اینکه در این میانه می‌توان به واکاوی و خوانشی روانشناختی از تجربه دوران نوجوانی و سویه‌های هویت‌طلبانه آن هم اشاره کرد. ناگفته نماند با یک اثر اقتباسی هم روبه‌رو هستیم که از یک رمان اقتباس شده است؛ اقتباسی از کتابی به همین نام نوشته علی‌اصغر عزتی‌پاک که توسط کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان منتشر شده است. در جایی از فیلم که به خاطره‌گویی از دوران جنگ مربوط می‌شود، از انیمیشن در فلاش‌بک استفاده شده، به اینها می‌توان رویکرد ماجراجویانه داستان را هم اضافه کرد که با سویه‌هایی از ژانر وحشت نیز تنیده می‌شود و یک جاهایی لحن کمیک هم به خود می‌گیرد و همه این عناصر و مؤلفه‌های فرمی و مضمونی در نهایت قرار است به روایتی هویتمند از نوجوانی ختم شود.

داستان رمان «باغ کیانوش» در زمان جنگ تحمیلی ایران و عراق در روستایی از توابع شهر همدان اتفاق می‌افتد. حمزه و عباس تصمیم می‌گیرند در روز جشن ازدواج پسر کیانوش به باغ او دستبرد بزنند. این ماجرا با سقوط یک هواپیمای بمب‌افکن عراقی در نزدیکی باغ همزمان می‌شود. سقوط هواپیما و ورود خلبان آن به باغ کیانوش، ماجراهای جالبی رقم می‌زند. بسیاری از فیلم‌هایی که در سینمای نوجوانانه ساخته شده، فردمحور بوده و پیرامون یک شخصیت نوجوان روایت شده اما در اینجا با یک گروه از نوجوانان مواجه هستیم که هر کدام به سهم خود، نقشی در شکل‌گیری قصه و پیشبرد آن دارند. از این حیث می‌توان فیلم را نه در مورد یک نوجوان یا حتی تعدادی نوجوان که باید درباره تجربه نوجوانی و مؤلفه‌های آن دانست. این اثر از هیچ بازیگر نوجوان چهره‌ای استفاده نکرده اما فیلمساز به خوبی توانسته از آنها بازی بگیرد و بازی خوب گرفتن از تعداد زیادی نوجوان در قصه‌ای پُرفراز و نشیب که با تجربه‌های حسی متعددی از خشم و ترس تا شادی و غم گره خورده، کار ساده‌ای نیست و فیلمساز از پس این کار به خوبی برآمده است؛ چنانکه بازیگران نوجوان فیلم، مخاطب را به جهان داستانی خود وارد کرده و با روند ملتهب آن همراه و همدل می‌کنند. «باغ کیانوش» بدون اینکه مستقیم به موضوع جنگ بپردازد از منظر نوجوانی به آن توجه دارد و گویی هویت‌طلبی فردی که تجربه‌محوری این دوره است، با هویت ملی و جمعی گره می‌خورد و از این طریق نقش نوجوانان در جنگ به شکلی دیگر از حضور ایثارگرانه و جانفشانه بازنمایی و روایت می‌شود.

> «باغ کیانوش» گرچه در بستر یک موقعیت واقع‌گرایانه، لحنی رئالیستی دارد، اما سویه‌های فانتزی و جهان رؤیاگون و خیالبافانه نوجوانی را هم از یاد نمی‌برد

فیلم «باغ کیانوش» بدون اینکه در ورطه شعارزدگی بیفتد، تلاش کرده مفاهیم و ارزش‌های خود را در بستر درام و شیوه روایت و شخصیت‌پردازی‌اش صورت‌بندی کند و به سانتی‌مانتالیسم اعتقادی دچار نشود. شاید یکی از مهم‌ترین نقاط قوت فیلم را باید التزام فیلمساز به قصه‌گویی دانست که تمرکزش را بر تعریف قصه و بسط آن می‌گذارد و عجله‌ای برای بمباران پیام به مخاطب ندارد. دقیقاً به همین دلیل، مخاطب ارتباطی همدلانه با قصه و شخصیت‌هایش پیدا کرده و مفهوم دفاع از وطن و ارزش هویت و غرور ملی به میانجی این همذات‌پنداری در ذهن و دل مخاطب رخ می‌دهد. در پس این روایت انضمامی، می‌توان به خوانش‌های نمادینی از مضمون و درونمایه اثر هم رسید؛ مثلاً نجات مردم روستا در مجلس عروسی که می‌تواند نمادی از نجات مردم از آسیب‌های جنگ و شکلی نمادین از جانفشانی و دفاع از وطن و هموطن باشد.
این اثر شعار نمی‌دهد و بیانیه صادر نمی‌کند؛ همین آن را از افتادن به ورطه پروپاگاندا نجات می‌دهد و دامنه و عمق نفوذ تأثیرگذاری پیام آن را تضمین می‌کند. جغرافیای قصه را نباید فراموش کرد که در روستایی در همدان است. بافت طبیعی و جغرافیای قصه به فضاسازی متفاوتی از فیلم بویژه بازنمایی صحنه‌های جنگی ختم شده و زیبایی بصری آن را برجسته ساخته است. فیلم سرشار از قاب‌های زیبایی است که حظ بصری را هم برای مخاطب فراهم می‌کند. فیلمساز همچنین سعی کرده از فضای این جغرافیا و طبیعتش استفاده کند تا در یک فیلم نوجوانانه، سویه‌های خشن جنگ تلطیف شود در عین اینکه هولناکی و مخرب بودن آن انکار نشود.
«باغ کیانوش» گرچه در بستر یک موقعیت واقع‌گرایانه، لحنی رئالیستی دارد، اما سویه‌های فانتزی و جهان رؤیاگون و خیالبافانه نوجوانی را هم از یاد نمی‌برد و آن را درون قصه جاری می‌سازد. فیلم یک شهرام حقیقت‌دوست متفاوت و عباس جمشیدی‌فر خوب دارد که در کنار بازیگران نوجوان به همکاری دلنشینی رسیده‌اند. «باغ کیانوش» به مثابه یک فیلم خوب و تأثیرگذار در سینمای نوجوان قابل تحسین است که در پس تصویر قهرمانانه از نوجوانان، زیبایی‌ها و زیر و بم‌های هویتی آن را هم بازنمایی می‌کند؛ فیلمی متفاوت در روایت نوجوانی.

جهان

همکاری زندایا و تام هالند در فیلم تازه نولان

با افزوده شدن زندایا و آن هاتاوی به فیلم بعدی کریستوفر نولان، آنها در کنار بازیگرانی که قبلاً برای این فیلم انتخاب شده بودند، یعنی تام هالند و مت دیمون جلوی دوربین می‌روند. نولان نویسندگی و کارگردانی این فیلم را بر عهده دارد و فیلم قرار است در سینماها و آی‌مکس ۱۷ جولای ۲۰۲۶ اکران شود. این فیلم بار دیگر پس از «اوپنهایمر» حاصل همکاری نولان با یونیورسال است و درباره جزئیات داستان چیزی اعلام نشده است. /دنیای تصویر

ساخت سه‌گانه جدید «جنگ ستارگان»

سه گانه جدید «جنگ ستارگان» به کارگردانی سایمون کینبرگ تهیه‌کننده «مردان ایکس» در دست ساخت است. پس از «جنگ ستارگان: ظهور اسکای‌واکر» با بازی دیزی ریدلی، جان بویگا، آدام درایور و اسکار آیزاک، قرار است مجموعه جدید با شخصیت‌های جدید آغاز شود. این فیلم‌ها داستانی را ادامه می‌دهند که جورج لوکاس با «یک امید جدید» در سال ۱۹۷۷ شروع کرد و در آن مارک همیل با نقش لوک اسکای واکر، هریسون فورد با نقش هان سولو و کری فیشر با نقش پرنسس لیا ظاهر شدند. /مهر

درگذشت تونی تاد؛ بازیگری با ۲۰۰ نقش

تونی تاد، بازیگر پرکار امریکایی با بیش از ۲۰۰ نقش‌آفرینی در سینما و تلویزیون از جمله فیلم‌های «پلیتون»، «مقصد نهایی»، «صخره» و «کندی من» در سن ۶۹ سالگی درگذشت. تاد که سال ۱۹۵۴ در واشنگتن دی سی به دنیا آمد، نقش‌آفرینی در صدها اثر تلویزیونی و سینمایی را در ۴۰ سال زندگی حرفه‌ای خود داشت. یکی از اولین نقش‌های او گروهبان وارن معتاد به هروئین در درام جنگی برنده اسکار «پلیتون» ساخته الیور استون بود. او همچنین سال ۱۹۹۶ در فیلم «صخره» در مقابل نیکلاس کیج ظاهر شد و در سری فیلم‌های «مقصد نهایی» و فیلم «کلاغ» نیز بازی کرده بود. /ایسنا

اکران مجدد «میان ستاره‌ای»

فیلم «میان‌ستاره‌ای» کریستوفر نولان که یک حماسه فضایی محصول ۲۰۱۴ است و چندین نامزدی اسکار به دست آورد، در دهمین سالگرد اکرانش، بار دیگر راهی سینماها می‌شود. در این فیلم متیو مک‌کانهی، آن هاتاوی و مت دیمون نقش‌آفرینی کرده بودند. این فیلم از ۶ دسامبر، در سینماهای آیمکس به مدت یک هفته اکران مجدد می‌شود و به صورت فیلم ۷۰ میلیمتری و دیجیتال در شهرهای منتخب ایالت‌های نیویورک، کالیفرنیا، تگزاس، آریزونا، ایندیانا و فلوریدا روی پرده خواهد رفت. /مهر

فرهنگ

انتصاب امیرخانی به ریاست سازمان اسناد و کتابخانه ملی

رئیس جمهور با صدور حکمی «غلامرضا امیرخانی» را با توجه به مراتب تعهد، سوابق و تجارب ایشان، به عنوان «رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران» منصوب کرد.
«مسعود پزشکیان» در حکم انتصاب «غلامرضا امیرخانی» به عنوان رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران تصریح کرده، امید است با اتکال به خداوند متعال و در چهارچوب قانون اساسی، اهداف سند چشم‌انداز، سیاست‌های کلی مصوب مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)، برنامه هفتم پیشرفت و رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت چهاردهم، با اتخاذ تدابیر متناسب و نظارت متقن بر حسن اجرای امور مبتنی بر قوانین مصوب در جهت پیشبرد اهداف و مأموریت‌های سازمان اقدام نمایید. /روابط عمومی

توقف در فیلمبرداری سریال «سلمان فارسی»

فیلمبرداری سریال «سلمان فارسی» به دلیل درگذشت همسر داوود میرباقری چند روزی متوقف است که بعد از بازگشت این کارگردان به تهران و برگزاری مراسم یادبود، بار دیگر از سر گرفته می‌شود. همسر داوود میرباقری روز پنجشنبه درگذشت. /ایسنا

انتشار پوستر نمایش «منگی»

پوستر نمایش «منگی» با طرحی از حامد فرهی و کارگردانی محمدامین سعدی برای اجرا در سالن تئاتر هامون منتشر شد. این نمایش از ۲۷ آبان ماه جاری ساعت ۲۰:۳۰ در سالن تئاتر هامون روی صحنه می‌رود. نمایش «منگی» اقتباسی از رمان منگی نوشته ژوئل اگلوف و ترجمه اصغر نوری است که ماجرای آن در مکانی غیرمعمول، میان خانه و کشتارگاه مردی جوان و مجرد در کنار مادربزرگ بدخلقش است که روزگار می‌گذراند. تک بازیگر این اثر فردین رحمانپور است و آریانا عباسی، سحر قاسمی و رمیصا صمدی به‌عنوان بازیگران فرم و سایه در نمایش «منگی» حضور دارند. /مهر

آغاز پخش سریال عاشقانه «سوجان»

شبکه یک سیما پخش مجموعه تلویزیونی «سوجان» به کارگردانی حسین تبریزی را از شب گذشته آغاز کرد. این مجموعه تلویزیونی، زندگی خانوادگی دختری به نام «سوجان» را در بستر حوادث اجتماعی و سیاسی ایران روایت می‌کند. این سریال روایتگر زندگی در سال‌های ۱۳۱۰ تا ۱۳۵۷ بوده و با محوریت شخصیت مقاوم زن ایرانی و اهمیت نهاد خانواده ساخته شده است. سریال «سوجان» هر شب حدود ساعت ۲۲ و ۱۵ دقیقه پخش می‌شود. /ایسنا

irannewspaper.ir

یکشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۳ • سال سی‌ام • شماره ۸۶۰۱
• اذان ظهر ۱۱/۴۸ • اذان مغرب ۱۷/۲۰ • نیمه شب شرعی ۲۳/۰۵ • اذان صبح فردا ۰۵/۱۰ • طلوع آفتاب فردا ۰۶/۳۶

«ایران» را در صفحه‌های مجازی دنبال کنید

ایران

• **صاحب امتیاز:**
خبرگزاری جمهوری اسلامی

• **مدیرعامل مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران:**
علی متقیان

• **تلفن:** ۸۸۷۶۱۷۲۰ نمابر: ۸۸۷۶۱۲۵۴ ارتباط مردمی: ۸۸۷۶۹۰۷۵
• **پیامک:** ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳ روابط عمومی • **نشانی:** تهران خیابان خرمشهر، شماره ۲۰۸
• **صندوق پستی:** ۵۳۸۸-۱۵۸۷۵ • **امور مشترکین:** ۸۸۷۴۸۸۰۰
• **توزیع:** نشر گستر امروز • **چاپ:** چاپخانه‌های همشهری
• **سازمان آگهی‌های روزنامه ایران:** دارنده گواهینامه ایزو ۹۰۰۱ از شرکت NISCERT
• **پذیرش سازمان آگهی‌ها:** ۱۸۷۷(۰۲۱)
• **انتشارات مؤسسه فرهنگی مطبوعاتی ایران:** ۵-۸۸۵۴۸۸۹۲

چشمانت را باز کن و ببین
چه چیزهایی را می‌توانی ببینی
پیش از اینکه برای همیشه بسته شوند.

نوری که نمی‌بینیم
آنتونی دوئر

سخن روز

حضرت علی(ع):
گنج‌های روزی در وسعت اخلاق نهفته است.

کافی، جلد ۸

نگاره

یک دزد هرگز مالک نخواهد شد

طراح: Awni Eshtaiwe

فضای مجازی

تلاش برای قطع صدای عادل!

با بازگشت عادل فردوسی‌پور به عرصه گزارشگری، تلاش‌هایی برای جلوگیری از گزارش‌های آتی او به گوش می‌رسد. بهروز عزیزی، فعال رسانه در این باره نوشته است: «پس از استقبال بی‌سابقه از بازگشت عادل فردوسی‌پور به گزارشگری، عده‌ای علاوه بر پرونده‌سازی و بولتن پراکنی، به دنبال تعطیلی گزارش‌های فوتبال او هستند. البته قوه قضائیه نشان داده تسلیم هوچی‌گری‌ها نمی‌شود. محمدرضا مهاجر فعال رسانه‌ای با خطاب قراردادن خانم سخنگوی دولت در شبکه ایکس نوشت: «اقلیت مدعی پرسروصدا که پای عادل را از صداوسیما بریدند، احتمالاً در تلاشند گزارش‌های زنده او را هم تعطیل کنند. هر چیز که موجب آسایش، شادی، امید و همبستگی مردم باشد، این نئوخوارج را مکدر می‌کند. باید دید دولت پزشکیان حمایتی از فردوسی‌پور می‌کند یا نه!» عادل فردوسی‌پور گزارشگری است که بعد از ۵ سال و نیم از آخرین گزارش زنده‌اش، ۱۵ آبان ۱۴۰۳ مسابقه رئال مادرید و آ. ث. میلان را از آپارات و سایت فوتبال ۳۶۰ خودش به صورت زنده گزارش و صحبت‌هایش را با این عبارات آغاز کرد: «مردم صبور ایران سلام! بعد از ۲۰۶۴ روز صدای من رو از ایران می‌شنوید.» فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت اما در واکنش به بازگشت عادل فردوسی‌پور نوشته است: «بازگشت از برخی تصمیم‌ها که مردم را شاد می‌کند، هم به نفع دوستداران فوتبال است، هم توان افزایش سرمایه اجتماعی را دارد؛ گاه با یک تصمیم ساده می‌توان وفاق بزرگی در جامعه ایجاد کرد.»

رحمت و اوس موسی در پشت صحنه «پایتخت ۷»

هومن حاجی‌عبداللهی تصویری همراه با هدایت هاشمی در اینستاگرام منتشر کرد و از ادامه فیلمبرداری «پایتخت ۷» در شیرگاه خبر داد و نوشت: «بزرگ‌ترین رسالت پایتخت، شاد کردن دل مردم است.» این بازیگر به همراه هدایت هاشمی از فصل اول در این سریال حضور داشتند و نقش‌های رحمت و اوس موسی را ایفا کردند. حاجی‌عبداللهی نوشته است: «بزرگترین رسالت سریال پایتخت، شاد کردن دل مردمه، ولی برای خودمون علاوه بر اون، تازه شدن دیدارها و تجدید دوستی‌ها و خاطرات این رفاقت‌های دیرینه‌اس. یکی از اون زلال‌های جذاب دوست داشتنی که ۲۵ سال از رفاقت باهاش می‌گذره هدایت هاشمیه. بماند به رسم یادگار از روزهای فیلمبرداری پایتخت هفت در شیرگاه زیبا در کنار دوستانی که خود، خانواده‌اند. در تمام این سال‌ها گاه با هم خندیدیم و گاه غصه همدیگر را خوردیم و برای هم اشک ریختیم و این، تقدیم به تمام یوزپلنگانی که با ما دویدند.»

خاطره شنیدنی رضا کیانیان از مرحوم فردین

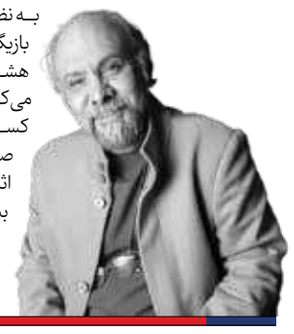
رضا کیانیان طرح جلد کتاب «ناصر و فردین» که شامل گفت‌وگوی کیانیان با ناصر ملک‌مطیعی و محمدعلی فردین است را به اشتراک گذاشته و در یادداشتی در صفحه اینستاگرام خاطره‌ای از نوشتن این کتاب را روایت کرده است. او در این متن آورده: «فردین، ناصر و بهروز سه قله بازیگری سینمای قبل از انقلاب بودند. هنوز پس از گذشت حدود نیم قرن که اجازه بازی در سینمای ایران را نداشتند، نام‌شان و یادشان همچنان می‌درخشد. چند سال پیش رونمایی فیلم «سینما سینماست» به کارگردانی ضیاءالدین دری در سینما صحرا بود. وقتی وارد شدم، مدیر سینما به من گفت فردین در لژ مخصوص است و می‌خواهد شما را ببیند! بلافاصله به لژ مخصوص رفتم. فردین را دیدم. سلام کردم و او با بزرگواری مرا بغل کرد و گفت، تمام نوشته‌های مرا خوانده و تمام فیلم‌های مرا دیده! من پیش او خجالت‌زده شدم. تا آن شب فکر نمی‌کردم او تا این حد به روز است. گفت بیا ببینمت. دفترش در سینما جمهوری بود. فردا رفتم دفترش. حرف زدیم و تازه به دانش و تجربه او پی بردم. از فردین اجازه گرفتم زمانی بیایم و با ایشان مصاحبه کنم، با روی باز پذیرفت. مصاحبه روشنگر و غم‌انگیزی شد. زمانی که مصاحبه را ویرایش کردم و در مجله مرحوم گزارش فیلم چاپ شد، فردین پرواز کرده و ما را ترک کرده بود. تشییع او آنقدر پرازدحام شد که باور نکردنی بود. تازه بعد از انتشار مصاحبه بود که خیلی‌ها به من گفتند، ما تازه این مرد بزرگ را شناختیم. با سواد بود. دنیا دیده بود و بسیار به رشد سینمای ایران کمک کرده بود که می‌توانید در این کتاب بخوانید. بعد از آن تصمیم گرفتم با ناصر و بهروز هم مصاحبه و در یک کتاب منتشر کنم. جناب ملک مطیعی پذیرفت. بعد وقتی به امریکا رفتم، متأسفانه آقای وثوقی مصاحبه را نپذیرفت و کتاب من شد «ناصر و فردین» که به چندین چاپ رسید و چاپ جدید آن هم در انتشارات اردیبهشت در حال انتشار است. فردین تکرار نشدنی است. آن همه محبوبیت، آن همه پهلوانی و آن همه جوانمردی، افتادگی و دستگیری که کرده بود. مراسم تشییع‌اش از جلوی ورزشگاه امجدیه بود. دربان ورزشگاه بعدها برایم تعریف کرد که پیرزنی چادری با ظاهری فقیر خیلی زار می‌زد. از او پرسیده مادر تو از کجا فردین را می‌شناسی؟ پیرزن گفته بود وقتی می‌خواستم دخترم را شوهر بدهم، پول جهیزیه نداشتم. یکی به من آدرسی در میدان ونک داد و گفت برو آنجا یک فرش فروشی است، کمک‌ات می‌کند. رفتم و پشت شیشه‌اش داخل را نگاه می‌کردم که یک آقایی آمد و مرا به داخل دعوت کرد و گفت چه مشکلی داری؟ تعریف که کردم، همانجا یک اجاق گاز، یک یخچال و مقدار قابل توجهی پول به من داد و یک وانت گرفت و مرا راهی کرد. من نمی‌دانستم او کیست، بعد که عکس او را دیدم، فهمیدم فردین بوده است.»

رمان‌های فرهاد حسن‌زاده برای کودکان قمی

فرهاد حسن‌زاده، نویسنده سرشناس ادبیات کودک و نوجوان که در عرصه جهانی نیز به نامی شناخته شده در میان فعالان حوزه کتاب تبدیل شده است، تازه‌ترین استوری خود در فضای مجازی را به انتشار فیلم کوتاهی از خوانندگان تازه برخی آثارش اختصاص داده است. دراین فیلم، تصاویری از کتاب‌های حسن‌زاده و جمشید خانیان، دیگر نویسنده باسابقه کتاب‌های نوجوانان دیده می‌شود؛ «هستی» رمانی از حسن‌زاده و «عاشقانه‌های یونس در شکم ماهی» هم یکی از آثار داستانی خانیان است که دراین فیلم در دستان چند نوجوان دیده می‌شود. حسن‌زاده در توضیح این فیلم نوشته: «کتاب‌ها با کلی عشق میهمان خانه نوجوان بهزیستی شهر قم شد.»

نقل قول

تئاتر با سمی به نام پول مسموم شده است



به نظرم اگر نقش اول یک نمایش را به یک جوان بدهیم، بهتر از آن است که هشت میلیارد تومان به یک بازیگر چهره بدهیم تا با ناز و ادا و دیرآمدن نقش بازی کند. بازیگران ستاره بهانه‌گیر و پرهزینه شده‌اند؛ هشت میلیارد تومان برای تئاتر طلب می‌کنند یا دستمزدهای ۲ میلیاردی و یک میلیاردونیمی دریافت می‌کنند. تعجب می‌کنم که چگونه برخی این پول‌ها را می‌دهند تا دوستان روی صحنه تجارت کنند. کسانی که سرمایه دارند، پنج تا شش چهره را کنار هم می‌گذارند، بلیت یک میلیون تومانی می‌فروشند و صندلی‌ها را پر می‌کنند. تئاتر تجاری در دنیا یک فرمول دارد؛ خوب می‌فروشد و از آن سود می‌برند، اما اثر هنری نیست. متأسفانه این روند در کشور ما هم رواج پیدا کرده است و به جای آن بچه‌های تئاتر بیکار شده‌اند و گیشه‌هایشان نمی‌فروشد. تئاتر مسموم شده با سمی به نام پول درآوردن.

از صحبت‌های امیر دژاکام، کارگردان نمایش «دایره گچی قفقازی» با برنامه «استودیو هشت»

یادداشت

امیرحسین علم‌الهدی
کارشناس سینما و اکران

حامد ملک‌پور/تسنیم

به بهانه تفکیک دوباره بخش ملی از بخش بین‌الملل جشنواره فیلم

پاسخی به دلخوشی‌های ناامیدانه

جشنواره‌های سینمایی کن (آغاز جشنواره سال ۱۹۳۹میلادی)، برلین (آغاز جشنواره سال۱۹۵۱میلادی)، ونیز(آغاز جشنواره سال۱۹۳۲میلادی)، تورنتو (آغاز جشنواره سال۱۹۷۶میلادی) و توکیو (آغاز جشنواره سال۱۹۸۵میلادی) اگر توسط سیاستگذاران و مجریان فرهنگی این سرزمین برگزار می‌شد الان هیچ‌کدام اثری ازشان نبود!

هنوز نمی‌دانیم از سینما چه می‌خواهیم؟ جشنواره بین‌المللی می‌خواهیم؟ با چه مختصاتی می‌خواهیم؟ آداب جشنواره برگزار کردن را می‌خواهیم دوباره اختراع کنیم؟ همه اجزای برگزاری جشنواره‌مان در هاله‌ای از ابهام است و با یکسری شعارهای من درآوردی می‌خواهیم در دنیا آن هم در سینما تأثیرگذار باشیم! هنوز روی اسم جشنواره که باید بر مدار شهر برگزار کننده (جشنواره تهران) بچرخد و نه بر مدار نگاه مضمونی به یک رویداد تاریخ معاصر (جشنواره فجر) اصرار داریم! گویا جشنواره‌ای به اسم تهران بعد ۴۵ سال از انقلاب یادآور جشنواره تهران زمان پهلوی است. دچار ایدئولوژی‌زدگی صرف هستیم و می‌خواهیم ساختارها و آداب جشنواره برگزار کردن را به جهانیان آموزش دهیم (مثل این ۳ سال که جز نابودی یک دستاورد قابل دفاع ۳ ساله در نحوه بین‌المللی فیلم فجر دستاوردی نداشتند آقایان)!

تجربه ۳ ساله رضا میرکریمی در اواخر دهه ۹۰ آداب جشنواره بین‌المللی را به ساختار استاندارد خود نزدیک کرد. او توانست با تمام تنگناها این جشنواره را در شکل اجرا به استانداردهای بین‌المللی نزدیک کند اما نتوانست (انتظار بالا از او در ۳ سال غیرمنطقی است) حیات طبیعی نمایش آثار خارجی بر پرده سینما را به بهانه این جشنواره توسط دولتمردان سامان بخشد. صرف برگزاری یک جشنواره چندروزه شاید مقدمه‌ای بود برآغاز نمایش فیلم خارجی بر پرده سینماهای کشور(مگر می‌شود نمایش فیلم خارجی بر پرده سینماهای یک شهر یا کشور نداشته باشیم و بخواهیم جشنواره بین‌المللی فیلم برگزار کنیم؟!) اما طبق معمول با تغییر دولت گویا روال دیگری حادث و قرار شد ریل سینما تغییر کند و ریل به سوی ناکجا برود! تجربه عربستان در توسعه زیرساخت‌های سینمایی و برگزاری جشنواره بین‌المللی دریای سرخ و نمایش همزمان فیلم‌های خارجی و... نشان‌دهنده آداب سینماگری در گستره بین‌الملل است! با اینکه در این سرزمین دیگر خیلی آداب برایمان دارد می‌شود رؤیا و آرزو، ولی بازهم به تک رفتارهای حرفه‌ای امیدواریم که با جدا شدن بخش بین‌الملل از جشنواره داخلی فیلم فجر شاهد تمرین بین‌المللی رفتار کردن یک جشنواره باشیم چون نمی‌توانیم در یک رویداد داخلی در بهمن ماه شاهد برگزاری یک رویداد بین‌المللی باشیم چون همه نگاه سینماگران در جشنواره فیلم فجر به تولیدات سینمای ایران است (که بحمدالله طی چندسال گذشته این نگاه‌ها هم به کمترین میزان خود رسید) و هم تقویم برگزاری جشنواره‌های بین‌المللی نیز این زمان را توصیه نمی‌کند به دلیل همزمانی با جشنواره برلین و خب همین دو دلیل بدیهی می‌گوید که جشنواره بین‌المللی باید در یک زمان دیگر باشد و با هویت دیگری! تا نخواهیم برای یکبار تکلیف خود را با «آداب حکمرانی» در سینما مشخص کنیم صرف تغییر یک تاریخ دردی از سینمای ایران دوا نمی‌کند و اگر بخواهیم در معادلات سینمایی جهان تأثیرگذار باشیم راهی جز تغییر آداب حکمرانی در سینما در همه ساحت‌ها و اجرا نداریم! اما چون عادت کرده‌ایم به دلخوشی‌های کوچک پس باید اذعان کنیم که تغییر زمان یک رویداد و جداشدن چندباره جشنواره بین‌المللی فیلم فجر (که امیدوارم اسم جشنواره به تهران تغییر یابد) پاسخ به دلخوشی‌های ناامیدانه ماست.

درنگ

۵ دلیل برای اینکه «سینماحقیقت ۱۸» را باید جدی گرفت

محمد حیدری‌پور
کارشناس پخش

۵ سینمای مستند ایران در یک دهه اخیر، برخلاف سینمای داستانی رشد داشته است. بزرگان این سینما کمتر فعالیت می‌کنند اما هر سال، تعدادی جوان وارد سینمای مستند می‌شوند که آثارشان بحث برانگیز و جذاب است. سینمای داستانی نمی‌تواند به همه حوزه‌ها ورود کند، اما در سینمای مستند بارها شخصیت‌ها و سوژه‌های ملتهب دستمایه ساخت فیلم بوده‌اند و نمایش این آثار در جشنواره سینماحقیقت با استقبال مواجه شده است. به عنوان نمونه مستندهای محمد کارت، همواره در سینماحقیقت تحسین شده‌اند. سال گذشته و در هفدهمین جشنواره «سینماحقیقت» برای مستندهای «احمد» (مصطفی رزاق کریمی)، «خانواده خلج» (مریم الهامیان) و «قوی‌دل» (علی فراهانی صدر) سانس‌های فوق‌العاده تشکیل شد که سینمای داستانی دست کم در پنج سال اخیر شاهد چنین استقبالی نبوده است.

۴ این اولین جشنواره رائد فریدزاده رئیس جوان سازمان سینمایی است. جشنواره فیلم کوتاه تهران، توسط دولت قبل مدیریت و هماهنگی شد، با دبیری که به دولت قبل نزدیک‌تر بود. جشنواره فیلم کودک اصفهان نیز چنین شرایطی داشت. اما هجدهمین جشنواره سینماحقیقت با دبیری محمد حمیدی مقدم برگزار می‌شود که سال‌ها سابقه دوستی و رفاقت و همکاری را با رائد فریدزاده داشته است. حمیدی مقدم که در دولت دوازدهم و سیزدهم فعالیت می‌کرد، از زمان حضور در جشنواره «سینماحقیقت» سعی کرده امضای خود را در برگزاری این رخداد ثبت کند. برگزاری استاندارد و منظم این جشنواره بویژه در دوره کرونا، امتیازی است که بسیاری از سینمادوستان از یاد نبرده‌اند. به نظر می‌رسد همراهی صنوف و سینماگران مستند در این دوره بیش از قبل باشد و جشنواره به روزهای پررونق سابق بازگردد.

۳ به جشنواره‌ها، آثار نمایش داده شده اعتبار می‌دهند. طبق اخبار شنیده شده، امسال بسیاری از سینماگران شاخص فیلمی در جشنواره «سینماحقیقت» دارند. فرهاد ورهرام، حسام اسلامی، نیما مهدیان، بابک بهداد، عارف افشار، یاسر خیر، فرشاد اکتسابی، بهروز نورانی‌پور و... سینماگرانی هستند که به تماشای آثارشان می‌شود امیدوار بود. اگرچه فهرست نهایی فیلم‌های این دوره، آذرماه اعلام می‌شود اما گمانه‌زنی‌ها از نمایش آثار اجتماعی مسأله محور خبر می‌دهد؛ مستندهایی که حال و هوای جامعه و جوانان در آن ثبت شده است.

۲ با وجود مشکلات فراوان برای میزبانی چارسو، ستاد برگزاری هجدهمین جشنواره «سینماحقیقت» پس از تلاشی چند ماهه موفق شد مالکان چارسو را قانع کند که تجاری‌سازی این پردیس را تا زمستان امسال به تعویق بیندازند. چارسو در ادوار مختلف خانه جشنواره بوده و مستندسازان اغلب نسبت به آن حس مثبت دارند. حضور در چارسو، حسن ختام برگزاری جشنواره‌ها با این پردیس سینمایی دوست داشتنی است که با میزبانی جشنواره جهانی فجر به دبیری رضا میرکریمی به یک مکان زیبا و دوست داشتنی تبدیل شد و امسال با «سینماحقیقت» آن خاطرات برای همیشه فراموش خواهد شد.

۱ جشنواره سینماحقیقت در ادوار مختلف محل کشف استعدادهای فراوانی بوده است. بسیاری از چهره‌های شاخص سینمای ایران که این روزها در سینمای داستانی یا سینمای مستند فعالیت می‌کنند، با «سینماحقیقت» درخشیده‌اند. «سینماحقیقت» یکی از مهم‌ترین رویدادهای سینمایی است که نسبتش را با جامعه، مردم و تحولات اجتماعی حفظ کرده و در غیبت سینمای اجتماعی مؤثر و فیلم غیرکمدی پرمخاطب، سینمای مستند در این سال‌ها آثاری تولید کرده که تماشایش تأثیرگذار و ایجاد کننده موج بوده است. فرصت توجه به سینمای ارزشمند و متفاوت ایران در «سینماحقیقت ۱۸» را نباید از دست داد.

عکس نوشت

فریم صحرا یکی از بخش‌های دودانگه از توابع شهرستان ساری در استان مازندران است. زیبایی این منطقه به جنگل‌هایی است که آن را از شمال و جنوب در برگرفته‌اند. جنگل بولا بخشی از جنگل‌های هیرکانی است که در دامنه شمالی رشته کوه‌های البرز (دامنه جنگلی قله خرونرو) قرار گرفته و از قدیمی‌ترین جنگل‌ها در دنیا به شمار می‌آید. منطقه فریم صحرا دودانگه، در ارتفاع ۹۰۰ متری از سطح دریا قرار گرفته است.

عکس: حسن عیسی‌پور ایسنا