



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۶ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساب			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساب (ماه)	رخ سود اقساب
مسکونی / مزروعی	۵۰٪	حد اکثر ۶۰ ماهه	۳۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سرفشلی	۴۰٪	حد اکثر ۳۶ ماهه	

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
 ه) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می باشد.
نحوه دریافت اسناد مزایده:
 ۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
 ۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در بابت در بسته بصورت لک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

جدول مندرج در آگهی می باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساب کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر منصرف فدار) همزمان با تنظیم میانه نامه می باشد.)
 ج) در صورتیکه متقاضی شریک شاع / مالک / راهن می باشد:
 ۱) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم میانه نامه) ۵۰٪ بصورت (۴۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر منصرف فدار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (۵ ماه بعد از پرداخت اول) ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 ۲) نحوه فروش نقد و اقساب ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) اقبالی بصورت اقساب طبق جدول مندرج در آگهی می باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ می باشد. شصت و پنج جلسه با کسب اطلاعات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
 شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
توضیحات:
 الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر منصرف فدار) ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.
 ب) نحوه فروش نقد و اقساب (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساب و نرخ سود اقساب) طبق

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوه زوین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳ (داخلی ۱۰۶) - ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۱	۳۰۸۴۴۵	مسکونی	قدرالسهام	۱۸۸, ۳۲	۴۳,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸	نقد	شهرک غرب-خیابان سیما ایرانیان-شهرک پردیسان-مجمع شقایق ۴ واحد
۲	۳۰۸۳۶۴	مسکونی	قدرالسهام	۷۳, ۳۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	نقد	تهران - بلوار فلز آزادی - بلوار کوهستان (منفرد) - خیابان احسان - خیابان رفوان ۳ شرفی - پلاک ۴ طبقه ۳ شمالی
۳	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	قدرالسهام	۱۵, ۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بیخام - پلاک ۲ - طبقه ۳ واحد شرفی
۴	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	قدرالسهام	۱۵, ۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	نقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بیخام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرفی
۵	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدرالسهام	۱۴, ۱۵	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲	نقد	تهران - میدان نیاوران - بالای کاخ نیاوران - خیابان جمال آباد - میدان خیبر - کوچه ترانه - پلاک ۴۹ - طبقه اول
۶	۳۰۶۴۰	تجاری	قدرالسهام	۲۸۳, ۸	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	نقد	تهران - خیابان شهید ناجو - بالاتر از چهارراه خواجه نصیر الدین توسی - جنب مدرسه شهید مطهر - پلاک ۳۰۷ - محل سابق شعبه بانک ملت
۷	۳۰۶۸۴۴	تجاری	قدرالسهام	۲۸۰	۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - میدان تجریش - خیابان ملکی (سعدآباد) - مجمع تجاری آرگ تجریش - ورودی شمالی مجمع - طبقه اول - واحد ۳۰۱
۸	۳۰۶۲۲	مسکونی-تجاری	قدرالسهام	۲۵۰	۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اسلامشهر - بلوار سبحان - خیابان آیت اله کاشانی - نبش کوچه ۲۸ - پلاک ۲۷۸
۹	۳۰۸۰۲۰	مسکونی	قدرالسهام	۱۸۱, ۸۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه همکف
۱۰	۳۰۸۰۲۱	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱, ۲۸	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه اول
۱۱	۳۰۸۰۲۲	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱, ۳۳	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه دوم
۱۲	۳۰۸۰۲۳	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه سوم
۱۳	۳۰۸۰۲۴	مسکونی	قدرالسهام	۸۸, ۴۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه چهارم
۱۴	۳۰۸۰۲۵	مسکونی	قدرالسهام	۹۹, ۳۳	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - دروس - خیابان شریعتی - خیابان یخچال - خیابان شیدایی - کوچه پانزجا - کوچه جلیلی - بن بست احمد - پلاک ۴ طبقه چهارم
۱۵	۳۰۶۵۵	تجاری	قدرالسهام	۱۷۲	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان کارگر جنوبی - پایین تر از میدان رازی - نبش کوچه ایرانی پلاک ۱۴۱ - محل سابق شعبه بانک ملت
۱۶	۳۰۸۰۲۶	تجاری	قدرالسهام	۱۲۱, ۳۳	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - خیابان طالقانی - بین حافظ و استاد نجات الهی - پلاک ۲۷۹ - جدید - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک ملت
۱۷	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	قدرالسهام	۱۸۴	۱۰,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	شرفی آباد - سیزده امیر شاعر (سعدآباد) - بعد از پلیس راه - روبروی شهرک صنعتی - نبش زار - خیابان خلکی جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۵۰
۱۸	۳۰۸۰۲۸	مسکونی	قدرالسهام	۱۲۱, ۳۸	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آریا و نیشاب - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۳۳۵ - پلاک ۳۳۵ - طبقه ۷ - واحد ۳۷
۱۹	۳۰۸۰۲۹	مسکونی	قدرالسهام	۵۷, ۸۸	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	تهران - کهنه کوی - خیابان بازر - نبش کوچه معتمدی - پلاک ۱۷۰ - طبقه چهارم
۲۰	۳۰۸۰۳۰	مسکونی-تجاری	قدرالسهام	۲۷۰	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	حسن آباد فشافویه - بلوار امام خمینی (ره) - جنب خیابان شهید کلینی (مابین خیابان شیخ کلینی و خیابان نوروزی) - شامل محل شعبه و ملک مسکونی پشت شعبه
۲۱	۳۰۸۰۳۱	مسکونی	قدرالسهام	۱۴۰, ۲۲	۱۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فردیس - بلوار شهدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلاک ۱۹ - مجمع - نبش - طبقه ۲ - واحد ۳

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۵۸۲۳ - ۰۲۱-۳۲۲۵۹۱۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۲	۳۰۸۰۳۲	مسکونی	قدرالسهام	۲۷۰, ۹	۳۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان مردانچ (شیخ کلینی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجمع مهر طبقه همکف
۲۳	۳۰۸۰۳۳	تجاری	قدرالسهام	۱۸۴, ۴	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	اصفهان - خیابان ناله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان طاهریه - محل سابق بانک ملت شعبه ناله

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۰۲۴-۳۳۳۷۸۵۲ - ۰۲۴-۳۳۳۷۸۵۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۴	۳۰۸۰۳۴	مسکونی	قدرالسهام	۹۹, ۲۱	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	ایلام - ۳۳ متری ولیعصر - خیابان باهنر - کوچه شهید سرهنگ نظری - طبقه سوم

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گللی بالاتر از کوی سیند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۱۲۸۱۱۳۲ - ۰۲۱-۳۱۲۸۱۱۳۳ - ۰۲۱-۳۱۲۸۱۱۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۵	۳۰۸۰۳۵	مسکونی	قدرالسهام	۳۵۰	۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	تبریز - جاده ایل گلی - فلکه گشهر - خیابان شهید صادقی - روبروی خیابان موجود - برج شهران

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره گل بست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۴۴۵۳۴۸۳ - ۰۴۴-۳۴۴۵۳۴۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۶	۳۰۶۲۲۲	مسکونی	قدرالسهام	۲۹۰	۳,۹۸۱,۵۷۷,۱۶۲	۳,۹۸۱,۵۷۷,۱۶۲	نقد	قوی - خیابان شهید محمدزاده شمالی - کوچه ۸ متری شهید قربان حسنلو پلاک ۵۵

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۷-۳۳۳۰۰۷۸ - ۰۷۷-۳۳۳۰۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۷	۳۰۸۱۲۹	مسکونی	قدرالسهام	۳۳۸	۹,۰۵۹,۳۶۸,۹۵۵	۹,۰۵۹,۳۶۸,۹۵۵	تقدواقساب	بندر گناوه - خیابان ابوذر - کوچه ابوذر ۳ بن بست (انتهای کوچه سمت چپ - پلاک ۴)

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام جمعی ۲۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱-۳۸۰۱۷۵۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۲۸	۳۰۸۴۳۰	مسکونی	قدرالسهام	۳۷	۱۰,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۳۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سلطان آباد - ۵ متری بنیاد شهید
۲۹	۳۰۸۴۲۹	مسکونی	قدرالسهام	۲۷۷	۸,۰۵۵,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۵۵,۸۰۰,۰۰۰	نقد	خواف - شهر سلمی - خیابان بسیج - بعد از چهارراه دوم - روبروی ثانوی - پلاک ۵۵
۳۰	۳۰۷۶۲۲	مسکونی	قدرالسهام	۲۵۰, ۲۱	۹,۶۳۷,۳۵۰,۰۰۰	۷,۷۰۹,۸۸۰,۰۰۰	نقد	نیشابور - شهر فیروزه - خیابان وحدت - پلاک ۱۱
۳۱	۳۰۸۱۵۸	مسکونی	قدرالسهام	۲۴۴, ۴۵	۱۶,۷۵۹,۹۴۷,۵۰۰	۱۵,۸۰۷,۹۵۸,۰۰۰	نقد	گاشهر - بلوار بسیج - بسیج ۳ - پلاک ۵
۳۲	۳۰۸۳۳۳	مسکونی	قدرالسهام	۳۵, ۷	۶,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	مشهد - بلوار شفا - عبدالعظیم - پلاک ۵۳ - طبقه دوم - واحد شرفی
۳۳	۳۰۸۳۳۲	کشاورزی	قدرالسهام	۲۲۹	۷۶,۶۳۷,۱۰۰,۰۰۰	۷۶,۶۳۷,۱۰۰,۰۰۰	تقدواقساب	جوبین - روستای فارزی - بعد بانک کشاورزی شمع جنوب روستا
۳۴	۳۰۶۹۸۱	مسکونی	قدرالسهام	۱۳۶, ۶۵	۵,۸۵۵,۶۲۲,۷۵۰	۵,۸۵۵,۶۲۲,۷۵۰	تقدواقساب	فریمان - خیابان ولیعصر شمالی (کارگر) - پلاک ۲۵
۳۵	۳۰۶۹۸۰	مسکونی	قدرالسهام	۱۳۳	۱۴,۴۸۹,۷۳۳,۳۳۳	۱۴,۴۸۹,۷۳۳,۳۳۳	تقدواقساب	مشهد - خیابان شهدای قاضیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم) - مالک اشتر - قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز شمس - پلاک ۵

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین خیابان طالقانی کوچه سنگ فرش - کوچه شهید منجزی تلفن: ۰۲۶-۳۳۳۰۰۰۰۰ - ۰۲۶-۳۳۳۰۰۰۰۰

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عموم	ایمان				
۳۶	۳۰۸۳۳۳	مسکونی	قدرالسهام	۸۷, ۳	۶,۴۴۸,۶۶۱,۰۰۰	۶,۴۴۸,۶۶۱,۰۰۰	نقد	شوشتر - خیابان طالقانی - کوچه سنگ فرش - کوچه شهید منجزی
۳۷	۳۰۶۵۲۲	صنعتی	قدرالسهام	۱۷۶, ۳۲	۱۷,۰۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۸۹,۶۰۰,۰۰۰	نقد	شهرستان ذوق - شهرک صنعتی شماره یک - روبروی سیاهمنور - خیابان چهارم - سمت راست - پلاک آکر
۳۸	۳۰۸۰۳۳	مسکونی	قدرالسهام	۳۵۹, ۸۸	۱۴,۰۶۶,۷۶۰,۰۰۰	۱۴,۰۶۶,۷۶۰,۰۰۰	نقد	سوسنگرد - خیابان فجر ۶ - انتهای خیابان نهر سایه