استاندار اصفهان در گفت‌وگو با «ایران» از افزایش ۲۳ درصدی صدور پروانه‌های ساخت خبر داد

بسته‌های تشویقی برای نو شدن سیمای اصفهان

گزارش

شیما جهان بخش
خبرنگار

وجود ۸ هزار و ۱۰۰ هکتار بافت فرسوده، ۳ هزار هکتار بافت تاریخی و ۳ هزار و ۷۸۰ هکتار سکونتگاه غیررسمی در اصفهان سبب شده، بازآفرینی شهری در این استان تاریخی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. البته درهم‌تنیدگی بافت‌های تاریخی و بافت‌های فرسوده در اصفهان کار بازسازی را حساس‌تر کرده است. با وجود این، مسئولان شهری نوسازی بخش‌های قدیمی استان را فرصتی برای رونق زندگی در این مناطق می‌دانند و تأکید دارند، باید به جای توسعه بی‌رویه شهری به سمت بازآفرینی و احیای بافت‌های فرسوده حرکت کرد؛ اقدامی که استاندار اصفهان هم بر آن تأکید دارد و آن را از مهم‌ترین برنامه‌های پیش رو در این استان می‌داند.

پیگیری برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده

«مهدی جمالی‌نژاد» استاندار اصفهان با اعلام اینکه ۷ درصد بافت فرسوده کشور در اصفهان قرار گرفته به «ایران» می‌گوید: ۱۱ هزار و ۴۷۳ هکتار از محدوده‌های مصوب بافت فرسوده کشور معادل ۷ درصد در استان اصفهان واقع شده است.

وی با تأکید بر اینکه همه مدیران شهری استان باید در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند، می‌افزاید: طبق آخرین بررسی‌های انجام شده ۱۸ درصد از جمعیت استان که حدود ۹۰۱ هزار نفر می‌شوند در این بافت‌ها ساکن هستند.

جمالی‌نژاد، پیگیری برای بازآفرینی بافت فرسوده را از برنامه‌های اصلی شهرداران استان در ۴ سال پیش رو دانسته و می‌افزاید: در ۳ سال گذشته تعهد استان در حوزه نوسازی مسکن در بافت فرسوده، بهسازی ۳۴ هزار و ۴۸۰ واحد مسکونی بود که از این تعداد، کار بازسازی ۲۳ هزار واحد محقق شده و در تلاشیم کل این میزان را تا حداقل ۲ سال آینده محقق کنیم.

استاندار اصفهان با تأکید بر اینکه بازآفرینی شهری برای مدیریت استان امری مهم است، می‌گوید: باید به جای الحاق و توسعه بی‌رویه شهری به سمت بازآفرینی و احیای بافت‌های فرسوده قدم برداریم. در این زمینه شهرهای اصفهان، نجف‌آباد و کاشان در سال‌های اخیر پیشرو بوده‌اند و نیاز است سایر شهرها نیز با سرعت بیشتری در این خصوص اقدام کنند.

وی خاطرنشان می‌کند: برای تقویت فرهنگ‌سازی مشارکت بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده، باید موانع موجود از سر راه برداشته شود. از این رو مدیران شهری و شهرداران مکلف هستند با جدیت این امر مهم را دنبال کنند و گزارش ماهانه را به معاونت امور عمرانی استانداری ارائه کنند.

پرداخت مشوق برای نوسازی بافت‌های فرسوده

«سیدمرتضی حسام‌نژاد» معاون شهردار اصفهان هم از پرداخت مشوق برای نوسازی بافت‌های فرسوده استان خبر داده و می‌گوید: با پیگیری‌های انجام شده شهروندانی که پلاک‌های آنها در محدوده بافت‌های فرسوده مصوب قرار دارد می‌توانند با مراجعه به شهرداری منطقه از بسته تشویقی ویژه بافت فرسوده استفاده کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان این اقدام را زمینه رشد ۱۶ درصدی صدور پروانه ساختمانی در نیمه نخست سال جاری می‌داند و می‌افزاید: در ۶ ماه ابتدایی امسال بیش از ۲ هزار و ۹۰ فقره پروانه ساختمانی در مناطق پانزده‌گانه شهرداری صادر شده است.

استقبال سرمایه‌گذاران از امتیاز ساخت طبقه مازاد

وی رویکرد بسته تشویقی را ارائه ظرفیت‌های مازاد به تمام پلاک‌های واقع در بافت فرسوده اعلام کرده و تأکید می‌کند: ظرفیت‌های بیشتری نیز برای اشخاصی که اقدام به تجمیع پلاک‌های ریزدانه کنند در نظر گرفته‌ایم. افزایش سطح اشغال مجاز تا ۷۰ درصد به شرط تجمیع بالای ۲۰۰ مترمربع و همچنین امکان افزایش طبقات مجاز تا ۲ طبقه به‌شرط تحقق تجمیع پلاک بالای ۴۰۰ مترمربع از مهم‌ترین امتیازهایی است که در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار می‌گیرد.

حسام‌نژاد ،مجوز ساخت طبقه مازاد در بافت‌های فرسوده را بیشترین موضوع مورد استقبال سرمایه‌گذاران دانسته و خاطرنشان می‌کند: برهمین اساس از ابتدای سال جاری تاکنون صدور پروانه ساخت در بافت فرسوده اصفهان ۲۳ درصد رشد داشته است. البته اگر خانه‌های کوچک تجمیع شود و به متراژ ۴۰۰ مترمربع برسد، اجازه احداث ۲ طبقه مازاد نیز داده می‌شود که این امتیاز هم مورد توجه شهروندان بوده است.

همچنین شهرداری ۷۰ درصد تخفیف همراه با سایر مشوق‌ها نیز در نظر گرفته تا شاهد تحول جدی در بافت فرسوده اصفهان باشیم.

فرصت طلایی بسته تشویقی ساخت‌وساز در بافت فرسوده

«رسول میرباقری» رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان هم تحقق مقاوم‌سازی بافت‌های فرسوده را مشروط به همکاری تمام بخش‌ها و مردم می‌داند و به «ایران» می‌گوید: در حال حاضر با توجه به صدور پروانه‌های جدید و ارائه مشوق‌ها، روند بازآفرینی بافت فرسوده استان سرعت گرفته و می‌توان امیدوار بود تا پایان سال حداقل شاهد رشد ۲ برابری بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده در استان باشیم.

میرباقری، اصفهان را یک استان تاریخی دانسته و می‌افزاید: ما در شهری زندگی می‌کنیم که با توجه به قدمت آن لکه‌های بافت فرسوده طی سالیان در آن شکل گرفته است. پلاک‌های تفکیکی در برخی مناطق استان بسیار نامنظم بوده و در بعضی مناطق بویژه در بافت‌های تاریخی اصلاً قابلیت ارتفاع‌پذیری نداریم. به خاطر همین مسائل نمی‌توانیم در شهر اصفهان نسخه کامل و واحدی برای شهرسازی در نظر بگیریم.

> شهروندانی که پلاک‌های آنها در محدوده بافت‌های فرسوده مصوب قرار دارد می‌توانند با مراجعه به شهرداری منطقه از بسته تشویقی ویژه بافت فرسوده استفاده کنند

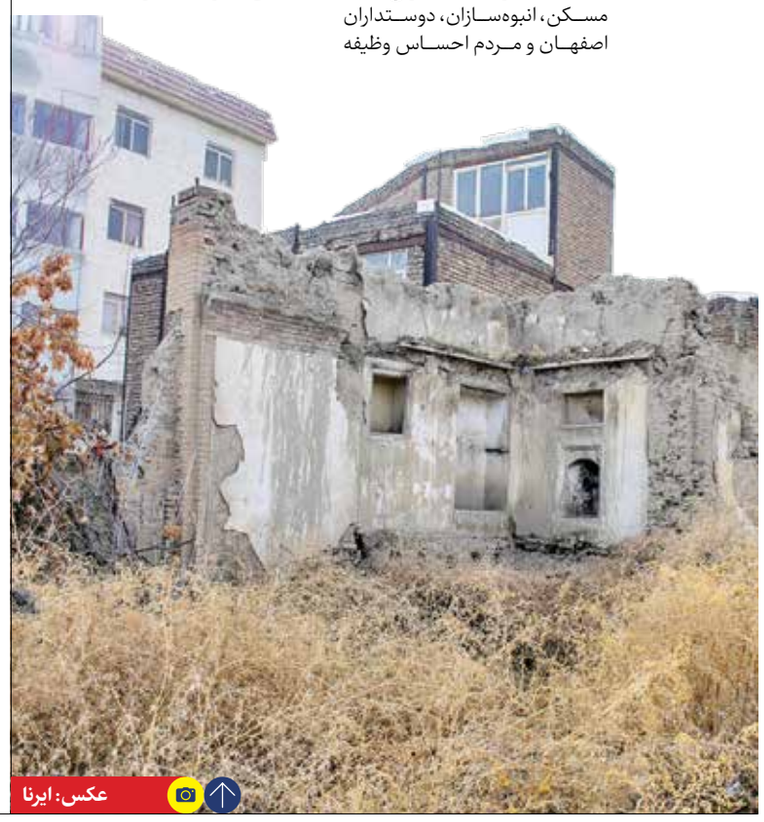
وی مشکلات در بافت فرسوده و ممنوعیت‌های ارتفاع‌سازی را مانعی برای مالکان دانست و افزود: دریافت پروانه جهت محدودیت ارتفاع‌سازی برای مالکان توجیه اقتصادی ندارد. در این شرایط تجمیع پلاک‌ها و ایجاد شرایط لازم برای سرمایه‌گذاران مؤثرترین راه است؛ اقدامی که فقط با همکاری مردم محقق می‌شود.

معرفی بسته‌های تشویقی به انبوه‌سازان

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر اینکه باید شرایطی را فراهم کرد تا سرمایه‌گذاران به ساختمان‌سازی ترغیب شوند، می‌افزاید: در این زمینه نمی‌توان انتظار داشت همه بار روی دوش شهرداری و دولت باشد، مگر اینکه تعاونی‌های مسکن، انبوه‌سازان، دوستداران اصفهان و مردم احساس وظیفه کنند و از فرصت بسته تشویقی کم‌نظیری که تاکنون ویژه بافت فرسوده نبوده و به همت شورای اسلامی شهر تصویب شده، استفاده کنند و از بخشودگی ۷۰ درصدی بهره‌مند شوند.

میرباقری خاطرنشان می‌کند: بافت فرسوده و ناکارآمد شهری موجب شده برخی محلات استان اصفهان در معرض آسیب‌پذیری حوادثی همچون زلزله قرار گیرند. همچنین وجود برخی گلوگاه‌ها سبب مشکل دسترسی مردم به خدمات عمومی و در نتیجه جابه‌جایی ساکنان این بافت‌ها شده است.

از این رو بزودی جلسه‌ای با انبوه‌سازان و تعاونی‌های مسکن خواهیم داشت تا بسته‌های تشویقی در بافت فرسوده مناطق ۱۰، ۱۵، ۱۴ و ۲ که بیشترین بافت فرسوده استان را دارند به آنها معرفی شود و کار بازآفرینی در این مناطق سرعت گیرد.



عکس: ایرنا

ایران در «ایران»

وزیر کشور با اشاره به تأکید ویژه رئیس جمهور خبر داد

تفویض اختیار به استانداران دولت چهاردهم

بوشهر- وزیر کشور گفت: تأکید رئیس جمهور و سیاست دولت این است که اختیارات لازم به خصوص در استان‌های مرزی داده شود تا بتوانند از فرصت‌ها و تعامل با کشورهای همجوار برای شتاب در توسعه پایدار کشور استفاده کنند. به گزارش ایرنا اسکندر مؤمنی در آیین تکریم و معارفه استاندار جدید بوشهر با اشاره به اینکه سرمایه‌گذار نباید با موانع روبه‌رو شود خطاب به استاندار جدید بوشهر گفت: تأکید و دستور سازمانی این است که همه تلاش خود را در کارگروه رفع موانع تولید انجام دهید تا بانک‌ها نتوانند سرمایه‌های بخش خصوصی را مصادره و قفل کنند. وی افزود: یکی از شاخص‌های ارزیابی عملکرد استانداران میزان کارکرد آنان برای رونق تولید و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. وزیر کشور گفت: ملوانی و تعرفه کشاورزی مطالبه رئیس مجمع نمایندگان استان از دولت است که با این موضوع موافق هستم و در دولت مطرح خواهد شد.

وزیر آموزش و پرورش:

اجازه نمی‌دهیم دانش‌آموزان عشایری از تحصیل باز بمانند

مشهد- وزیر آموزش و پرورش با اشاره به اینکه هم‌اکنون ۲۲۰ هزار دانش‌آموز عشایری در کشور مشغول تحصیل هستند که آمار به نسبت بالایی است، افزود: در این بخش نیز بازمانده از تحصیل داریم اما اجازه نمی‌دهیم دانش‌آموزان عشایری از تحصیل باز بمانند. علیرضا کاظمی در حاشیه اختتامیه اردوی سراسری دانش‌آموزان دختران عشایر در مشهد در جمع خبرنگاران افزود: در حال بررسی آمار بازماندگان از تحصیل در کشور و شناسایی عوامل دقیق این پدیده هستیم. وی با اشاره به اینکه تمامی مدارس «سنگی و کانکسی» در کشور برچیده خواهند شد، گفت: هم‌اکنون تعداد هزار و ۷۰۰ مدرسه کانکسی در کشور داریم که تعدادی از آنها دارای بالای ۱۰ دانش‌آموز هستند و هدفگذاری جهت ساماندهی تمام مدارس کانکسی انجام شده است. وی با بیان اینکه ساماندهی هزار و ۱۰۰ مدرسه کانکسی در دستور کار است، افزود: ۶۰۰ مدرسه از این شمار در حال ساخت است و بقیه نیز در مرحله بعدی ساماندهی خواهد شد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی - یک مرحله‌ای
شماره مناقصه TENCO-TENDER-03-59

TENCO

۱- شرکت توسعه انرژی و نفت نگین آفاق کیش (تنکو) در نظر دارد تجهیزات لرزه نگاری موضوع مناقصه خود را جهت بکارگیری در پروژه‌های لرزه نگاری از یک شرکت واجد صلاحیت خریداری نماید.
۲- موضوع مناقصه: خرید تجهیزات لرزه نگاری
۳- زمان تحویل: ۴۵ روز کاری

Index	Equipment	Quantity	Discriotion
1	Server 428 v.5 (20000 Active channels)	1	HP DL360P 10SFF (E5-2690, 20 Cores/3.00Ghz, 256 Gb, RAID1 1Tb & RAID1 4Tb) Sercel 428 version 5.1 clients + SGA
2	client	1	HP DL360P 10SFF (E5-2690, 20 Cores/3.00Ghz, 256 Gb, RAID1 1Tb, 4M NVidia) Sercel 428 version 5 + SGA
3	Shot Pro + VHF Radio	5	
4	NAS	4	
5	UPS KWA With Batry Pack	1	
6	Monitor HP 23	3	

۴- شرایط مناقصه:
- داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه مناقصه‌گر
- تجهیزات لرزه نگاری مذکور با برند اصلی شرکت سازنده (سرسل فرانسه) بایستی موجود در کشور باشد.
- تجهیزات مذکور می‌بایست غیر مستعمل و کاملاً نو (Brand new) باشد.
- تبصره: در صورتیکه اقلام به‌صورت مستعمل/کارکرده قابل ارائه باشد، با هماهنگی مناقصه‌گزار، شرکت در مناقصه قابل انجام می‌باشد.
- توانایی ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر شرکت در مناقصه به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال)
- متقاضیان واجد شرایط می‌توانند حداکثر تا ۳ روز کاری پس از انتشار آگهی نوبت دوم با ارسال نامه تمایل خود را جهت شرکت در مناقصه به نشانی ایمیل tender@petrotenco.com اعلام نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۸۸۵۷۶۲۴۰-۰۲۱- داخلی ۱۹۴۱ و رایانامه Tender@petrotenco.com تماس حاصل نمایند.
هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مدیریت حقوقی و امور قراردادها

نوبت اول
(تجدید مرتبه اول)

مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه)
مناقصه شماره ۰۲۴۰۲۰۲ خرید ۲ عدد Expansion Joint 64 اینچ ساخت (تولید) داخل کشور

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (S.G.P.C)

۱- نوع مناقصه: دو مرحله‌ای - مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه)
۲- نوع فراخوان: عمومی
۳ - نام ونشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد (S.G.P.C) به آدرس: مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشسرای شمالی، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد- دبیرخانه کمیسیون مناقصات
راه‌های ارتباطی:
تلفن مسؤول کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۸۰۱۶-۰۵۱
تلفن دبیر کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۴۵-۰۵۱
تلفن دبیرخانه کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۹۸۰۵۵-۰۵۱
تلفن دبیرخانه کمیسیون مناقصات: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
نمابر دبیرخانه کمیسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۳۷۲۸۵۰۲۴-۰۵۱
آدرس پست الکترونیک: Tender@Nigc-Khangiran.ir
۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین‌های اعلام‌شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال)
۵- نحوه و مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰، نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۱۳۴۰۰۰۱۰۳ در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است تمامی مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۶- آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد: متقاضیان بعد از دریافت اسناد مناقصه از سامانه مذکور می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴، اسناد مناقصه تکمیل شده را به‌همراه مدارک مورد نیاز در سامانه بارگذاری و ثبت نمایند.
۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات: پس از بررسی پیشنهادهای فنی بازرگانی شرکت‌ها (ارزیابی فنی بازرگانی)، پاکت‌های مالی شرکت‌های واجد شرایط در ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶، در محل اتاق کنفرانس اداره مشهد (دفتر آبکوه) به آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد، با هر تعداد پیشنهاد تأیید شده فنی بازرگانی گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ و مکان اعلام شده (تاریخ گشایش پیشنهادهای مالی) قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی امکان تغییر وجود خواهد داشت.
همچنین جلسه تفکیک پاکات مناقصه در ساعت ۱۳:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ در محل مذکور برگزار خواهد شد و پیشنهادات فنی (پاکت ب) برای انجام ارزیابی فنی به کمیته فنی / بازرگانی ارسال خواهد گردید. در صورت تمایل نماینده مناقصه‌گر می‌توانند با در دست داشتن اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر در جلسه مذکور شرکت نمایند.
ضمناً با توجه به این که مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی (یکپارچه) می‌باشد، لذا لازم است مناقصه‌گران علاوه بر تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مستندات مربوطه نسبت به بارگذاری هم‌زمان پاکات (الف)، (ب) و (ج) نیز در سامانه اقدام نمایند.

روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی‌نژاد
۱۸۲۱۵۰۰

ایران خودرو

آگهی برگزاری مزایده عمومی
اقلام ضایعات دوره‌ای شرکت ایران خودرو شماره ۲۲-۳

گروه صنعتی ایران خودرو در نظر دارد اقلام ضایعات دوره‌ای خود را به‌شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.

اقلام ضایعات دوره‌ای: ۲۲-۳ (شرکت ایران خودرو):
۱- تینر ضایعاتی مخلوط بامدت زمان ۶ ماهه ۲- روغن فاضلاب صنعتی با مدت زمان قرارداد ۳ ماهه می‌باشد.
*** (فقط اشخاص حقوقی دارای صلاحیت و مجوز از مبادی ذی صلاح حق شرکت در مزایده را دارند)***
نکته: بر اساس الزامات؛ پیمانکاران متقاضی شرکت در مزایده انواع روغن‌ها و تینرهای ضایعاتی علاوه بر داشتن مجوزهای زیست محیطی مربوطه؛ ملزم به ثبت‌نام و اخذ مجوز خاص از سامانه سازمان حفاظت محیط زیست (EMP) نیز می‌باشند.
زمان برگزاری مزایده:
کلیه متقاضیان می‌توانند جهت بازدید از اقلام، خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت طی روزهای دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ لغایت پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ (به غیر از ایام تعطیلی رسمی) از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ به‌شرح ذیل مراجعه نمایند.
آدرس جهت دریافت و تحویل اسناد مزایده:
تهران، کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران - کرج، به سمت شهرک سرو آزاد (پیکانشهر)، خیابان هشتم غربی، انتهای بلوار گیاه شناسی، درب ۲ سایت مزایده ایران خودرو؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۴۴۷۹۶۹۵۶-۴۴۷۹۶۹۴۸ (آقای نوری) تماس حاصل فرمایید.
آدرس جهت بازدید از اقلام شرکت ایران خودرو: ۲۲-۳۰
تهران، کیلومتر ۱۴ جاده قدیم کرج، درب شماره ۱۴ ایران خودرو، اداره دریافت، نگهداشت و تحویل اقلام ضایعات غیر تولیدی؛ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۴۸۲۱۲۶۲۴ (آقای فاطمی) تماس حاصل فرمایید.
مبلغ و نحوه واریز وجه تضمین شرکت در مزایده:
* مبلغ تضمین شرکت در مزایده جهت اقلام ضایعاتی طبق مبالغ اعلام شده در فرم پیشنهاد قیمت به‌صورت فیش واریزی بایستی صورت پذیرد.
* شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط در اسناد مزایده به‌طور کامل درج خواهد گردید.
* شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ به دقت مطالعه و با ورود اطلاعات صحیح، امضا نموده و به‌همراه کپی شناسنامه و کارت ملی در پاکت‌های در بسته به متصدی مزایده، تحویل نمایند.
* کلیه وجوه دریافتی از بابت فروش اقلام موضوع مزایده به‌صورت نقدی می‌باشد و هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی طبق مقررات و قوانین و همچنین هزینه آگهی و کارشناسی مزایده به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

جهت اخذ اطلاعات تکمیلی به نشانی اینترنتی ذیل مراجعه فرمایید.
Auction.ikco.ir - www.ikco.ir