رفتار عجیب قایدی و واکنش جالب اماراتی‌ها

جایی برای بازیکن سالاری نیست!

گزارش یک

در یکی از مسابقات حساس لیگ امارات، تیم اتحاد کلبا که سه بازیکن ایرانی را در ترکیب خود دارد، مقابل الوحده با حضور احمد نوراللهی با نتیجه سه بر یک شکست خورد. اتفاق مثبت برای بازیکنان ایرانی در این مسابقه، گلزنی شهریار مغانلو بود اما ستاره این فصل اتحاد کلبا یعنی مهدی قایدی، روز خوبی را سپری نکرد و در نیمه دوم، از زمین بازی بیرون رفت. چالش اصلی قایدی در این مسابقه نه عملکرد داخل زمین او بلکه رفتار نادرست در زمان تعویض بود؛ جایی که وی پس از تعویض بدون اینکه به هم‌تیمی و سرمربی خود دست بدهد، به حالت ناراحت راهی رختکن شد.

از لحاظ اثرگذاری روی گل و تأثیر در جریان بازی، هیچ‌کدام از بازیکنان کلبا به اندازه قایدی در این فصل نمایش درخشانی نداشتند اما واکنش رسانه‌های اماراتی و سرمربی تیم به این موضوع، نشان از رویکرد حرفه‌ای و جالب این باشگاه نه‌چندان باسابقه در فوتبال امارات دارد. ووک رازوویچ سرمربی اتحاد کلبا در پایان بازی و در گفت‌وگو با رسانه ابوظبی اسپورت گفت: «وقتی که شما خوب تمرین نمی‌کنید و روی بازی‌های باشگاهی تمرکز ندارید، نمی‌توانید در سطح خوبی قرار داشته باشید. ما باید شما را به آن سطح خوب برسانیم و پس از آن در ترکیب قرار دهیم. این موارد پیش می‌آید و ما ۶ روز تا بازی بعد فرصت داریم تا خودمان را آماده کنیم.»

همچنین کارشناسان شبکه ابوظبی اسپورت امارات این موضوع را فاش کردند که قایدی قبل از بازی مصدوم بوده و با یک جلسه تمرین به بازی رسیده است و به همین دلیل، تصمیم سرمربی اتحاد کلبا را نقد کردند. رفتار سرمربی اتحاد کلبا و نقدهای کارشناسان اماراتی، به خوبی نشان می‌دهد که با وجود اهمیت بالای حضور قایدی در ترکیب این تیم، هیچ‌چیز مهم‌تر از اهداف باشگاه و حفظ شأن و منزلت یک تیم نیست و بازیکنان، در اولویت پایین‌تری به نسبت کلیت یک باشگاه قرار دارند؛ حتی برای باشگاهی مانند اتحاد کلبا که سال‌های زیادی از تأسیس آن نمی‌گذرد و در امارات، هواداران کمتری به نسبت تیم‌هایی چون العین، الشارجه و شباب الاهلی دارد. دقیقاً برخلاف جریان رایج در فوتبال ایران که به بازیکنان اجازه می‌دهد در تیم‌های پرهوادار و مدعی، برای باشگاه تعیین‌تکلیف کنند و همین موضوع در بلندمدت برای باشگاه و ستارگان فوتبال ایران گران تمام می‌شود. رویکرد باشگاه اتحاد کلبا در مواجهه با قایدی، می‌تواند کلاس درسی برای باشگاه‌های بزرگ ایرانی باشد تا نحوه برخورد درست و اصولی با رفتار نامناسب ستارگان خود را یاد بگیرند.

> رفتار سرمربی اتحاد کلبا و نقدهای کارشناسان اماراتی، به خوبی نشان می‌دهد که با وجود اهمیت بالای حضور قایدی در ترکیب این تیم، هیچ‌چیز مهم‌تر از اهداف باشگاه و حفظ شأن و منزلت یک تیم نیست

گزارش رسانه ایتالیایی از گلزنی طارمی مقابل یوونتوس

تهدید ستاره ایرانی برای بیانکونری

حساس‌ترین مسابقه هفته نهم سری آ ایتالیا امروز بین اینتر و یوونتوس در ورزشگاه جوزپه مه‌آتزا برگزار خواهد شد و مهدی طارمی، یکی از بازیکنان ترکیب اینتر است که سابقه گلزنی مقابل یوونتوس را دارد. همین موضوع باعث شده تا در آستانه برگزاری این بازی، رسانه «calcio-news» ایتالیا در گزارشی به آن بپردازد. طارمی پیش‌تر در سال ۲۰۲۱ و در چهارچوب لیگ قهرمانان اروپا با تیم پورتو برابر یوونتوس به میدان رفت و توانست با گلزنی سریع خود، نقش مهمی در حذف این تیم ایتالیایی ایفا کند. خاطره گل زودهنگام و حذف یوونتوس در این بازی که در مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا و به سرمربی‌گری آندره‌آ پیرلو برگزار شد، سوژه این رسانه ایتالیایی بوده است. در این مسابقه همه تصور می‌کردند یوونتوس برتری آسانی خواهد داشت اما تنها پس از یک دقیقه‌ونیم از آغاز بازی رفت در ورزشگاه دراگائو پرتغال، طارمی با هوشیاری خود دروازه شزنی را گشود و وضعیت بازی را تغییر داد. طارمی البته در بازی برگشت از زمین بازی اخراج شد اما در نهایت، این پورتو بود که به دلیل گل زده بهتر در خانه حریف راهی مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا شد. با توجه به حضور طارمی در ترکیب اصلی مقابل بانک بویز، انتظار نمی‌رود ستاره ایرانی در دیدار حساس با یوونتوس در ترکیب اصلی اینتر جایی داشته باشد.

مصاحبه و خبر

بیرانوند سرانجام عذرخواهی کرد

ماه‌هاست علیه من جو منفی راه انداخته‌اند

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال پس از بررسی پرونده مربوط به مصاحبه علیرضا بیرانوند علیه هیأت مدیره باشگاه پرسپولیس نسبت به صحبت‌های دروازه‌بان ملی‌پوش تراکتور تبریز واکنش نشان داد. آنها بدون ورود به ماجرای پرداخت رشوه پنج میلیارد تومانی تحت عنوان شیرینی به تنی چند از اعضای هیأت مدیره تصمیم به جریمه دو میلیارد تومانی و محرومیت یک جلسه‌ای این دروازه‌بان گرفتند. طبق این حکم، بیرانوند از تاریخ قطعیت دادنامه (۲۸ مهرماه ۱۴۰۳) یک هفته فرصت داشت تا با عذرخواهی در رسانه‌های رسمی کشور مانع از محرومیت خود شود و آن را به حالت تعلیق درآورد. در همین راستا روز گذشته علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تیم تراکتور در خصوص حکم کمیته انضباطی به خاطر مصاحبه‌اش بعد از بازی با فولاد گفت: «برخی‌ها ماه‌هاست علیه من جو منفی راه انداخته‌اند. بعد از بازی با فولاد، از نتیجه بسیار ناراحت بودم و در آن شرایط صحبت‌هایی کردم. اگر سخنان من باعث رنجش کسی شده، عذرخواهی می‌کنم. واقعاً قصد توهین و اتهام‌زنی نداشتم.»

معارفه اعضای جدید کمیته بدوی و استیناف

مدیران سابق استقلال و پرسپولیس، همکاران جدید تاج

نشست اعضای جدید هیأت‌های بدوی و استیناف صدور مجوز حرفه‌ای برای چرخه ۲۰۲۶-۲۰۲۵ با حضور مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال، هدایت ممبینی دبیرکل فدراسیون فوتبال، مصطفی زارعی مدیر کمیته صدور مجوز حرفه‌ای، حمیدرضا آصفی به‌عنوان رئیس هیأت بدوی، حسین علی قریب به‌عنوان عضو هیأت بدوی، جعفر سمیعی زفرقندی به‌عنوان عضو هیأت بدوی، محمد ظهیری به‌عنوان عضو مالی هیأت بدوی، احمد محمدی به‌عنوان رئیس هیأت استیناف و عضو حقوقی، کاظم زارعی به‌عنوان عضو هیأت استیناف، مرتضی حسن‌پور به‌عنوان عضو هیأت استیناف، سعید حقیقی به‌عنوان عضو هیأت استیناف، سیدجعفر هاشمی به‌عنوان عضو هیأت استیناف و مائده جعفری به‌عنوان کارشناس مجوز باشگاهی، در سالن روابط عمومی فدراسیون فوتبال برگزار شد.

جشنواره اشتباهات؛ ۱۴گل خورده در ۸ بازی

استقلال، تیم بی‌دفاع

گزارش بازی

استقلال که هفته پیش شکست تلخی را در ورزشگاه شهدای شهرقدس تهران مقابل میهمانش ذوب‌آهن پذیرفت، با هدف جبران شکست خانگی وارد میدان بازی با خیبر خرم‌آباد شد. این بازی از آن جهت حائز اهمیت بود که موسیمانه، سرمربی آفریقایی استقلال برای اولین بار روی نیمکت این تیم نشست تا آبی‌ها تحت فرمان او مقابل رقیب قرار بگیرند. برای همه جالب توجه بود که بدانند استقلال با تفکرات جدید چه آرایشی در میدان خواهد داشت و با چه سبک و سیاقی بازی خواهد کرد. دقایق آغازین تا حدی استقلال امیدوارکننده جلوه کرد اما طولی نکشید که میزبان بر توپ و میدان مسلط شد و اولین خطر جدی را دقیقه ۹ توسط رستمی خلق کرد که حسینی با یک واکنش عالی مانع از باز شدن دروازه‌اش شد. یک دقیقه بعد اما اتفاق عجیب و نادری رخ داد و مهرداد قنبری از روی نقطه کرنر و بی‌آنکه سدی را مقابل خود ببیند دروازه استقلال را گشود! گلی که حاصل اشتباه مدافعان و دروازه‌بان استقلال بود. بعد از این گل آبی‌ها کوشیدند تا گل خورده را جبران کنند. شوت اندونگ دردقیقه ۳۰ تا حدی امیدوارکننده بود اما هیچ ثمری نداشت و باقی حملات نصفه و نیمه استقلال نیز به بار ننشست و خیبر با حفظ گل و در شرایطی که روی ضد حملات هم موقعیت‌هایی را ایجاد کرد، برنده به رختکن رفت.

در نیمه دوم استقلال با اشتهای بیشتری وارد میدان شد تا شاید به سرعت در مسیر گلزنی قرار بگیرد و گل خورده را جبران کند که زود به هدفش رسید. دقیقه ۵۵ روی ارسال کاکوتا به پشت مدافعان خیبر، رامین رضاییان موفق شد با ضربه سر دروازه خیبر را باز کند و تک گل خورده استقلال را جبران کند. این گل اما دوام چندانی نداشت و استقلالی‌ها سرمست از به ثمر رساندن گل تساوی دقایقی دیگر دوباره از حریف خود پس افتادند. دقیقه ۵۸ حسینی ابتدا در دو مرحله ضربات سنگین خیبری‌ها را مهار کرد و توپ به کرنر رفت اما کرنری که روی این حمله نصیب خیبر شد بار دیگر میزبان را به گل رساند و مسعود محبی توانست دروازه استقلال را روی شلوغی مقابل دروازه باز کند. تعلل مدافعان استقلال در این صحنه کاملاً مشهود بود و نشان داد استقلال هرگز مدافعان آماده و قبراقی ندارد. دقیقه ۷۹ سفیدچغایی موقعیت صددرصد دیگری را روی تعلل مدافعان استقلال به دست آورد که سیدحسین حسینی با خروجی بی‌نقص مانع از فرو ریختن دروازه استقلال برای سومین بار شد. البته این پایان کار نبود و در دقیقه ۴+۹۰ از هم‌پاشیدگی خط دفاع کار دست استقلال داد تا سفیدچغایی سومین گل را هم وارد دروازه این تیم کند. در نهایت این بازی با برتری خیبر به پایان رسید تا استقلال علاوه بر تحمل چهارمین باخت در لیگ بیست و چهارم ضعیف‌ترین عملکرد ممکن در خط دفاع را رقم بزند و عملاً به تیمی بی‌دفاع تبدیل شود.

بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۸	۳۰۷۱۶۳	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کنار دشت - حسنکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد- پرداخت کلیه هزینه ها، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷۹	۳۰۷۱۶۴	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کنار دشت - حسنکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود- ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد- پرداخت کلیه هزینه ها، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۰	۳۰۷۱۶۵	مسکونی	۱۰۳۵	۳۵۰	۴۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۹،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کنار دشت - حسنکیف - جنب شهرک نگین	با وضعیت موجود - ملک ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد- ملک فاقد پروانه و پایانکار ساختمانی می‌باشد- فاقد امتیاز آب و برق و گاز می‌باشد- عرصه در طرح تعریض بوده و دارای اصلاحی می‌باشد- پرداخت کلیه هزینه ها، تمدید پروانه و پایانکار و در صورت لزوم اصلاح سند مالکیت به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۱	۸۸۵۰	مسکونی	۵۴،۶۰	۴۵۰	۶۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	نور- خیابان دکتر شریعتی- پلاک ۴۵	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد-(مقدار ۱۸/۷ مترمربع از عرصه در مسیر تعریض معبرعام قرار دارد) و خریدار ملزم به رعایت آن در زمان نوسازی بدون قید و شرط می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۲	۹۹۳۶	فاقد کاربری	۳۰۰۰	-	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	رامسر - کتالم- جاده تلارسر - جنب مدرسه قدس - کنار رودخانه تسارود	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- طبق استعلامات اداره منابع آب شهرستان رامسر متراژ ۲۴۳۷ مترمربع بستر رودخانه بوده و تحت تولیت وزارت نیرو می‌باشد و هرگونه دخل و تصرف و فعل انفعال منع قانونی دارد و به میزان ۵۰۰ مترمربع در باند حریم بیست متری واقع گردیده که ایجاد هر نوع اعیانی در آن ممنوع می‌باشد- طبق UTM مساحت ۲۹۲۷ مترمربع است-انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۳	۱۰۳۳۹	باغ	۲۵۷	-	۵۰،۲۸۰،۶۲۸،۵۰۰	....	نقد و اقساط	رامسر - سادات شهر- خیابان شهید دستغیب بعد از آبگرم	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک یک دانگ و ۲۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد - ملک دارای۱۵۸/۳۸مترمربع عقب نشینی می‌باشد-طبق استعلام شهرداری کتالم و سادات شهر ملک بصورت یک قطعه زمین بایر بوده که کاربری پلاک ثبتی ملک بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر به متراز ۱۳۰ مترمربع بصورت مسکونی و مابقی منطقه باغات اعلام و مشمول قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی جهت امر مسکن بوده و غیرقابل تفکیک اعلام می گردد - در ضمن اصلاح سند مالکیت و کسر میزان عقب نشینی خیابان ۲۵ متری در ضلع شمالی و کوی ۸ متری در ضلع شرقی و پخی مربوطه در اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت الزامی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۴	۳۰۵۴۸۸	باغ	۳۷۵۴۰،۳۵	-	۵۱،۸۹۹،۵۲۶،۰۰۰	....	نقد و اقساط	نکا- جاده دریا- روستای گیل آباد	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- طبق ظهر سند حقوق ارتفاقی ملک در ضلع غرب حق حریم نهر برای وزارت نیرو گواهی شده است. طبق پاسخ استعلام جهاد کشاورزی خریدار متعهد به عدم تفکیک و تغییر کاربری بدون اخذ مجوز قانونی گردیده است- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان مرکزی آدرس و تلفن نمایندگی: اراک خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۲۲۳۰۶۲۳-۳۲۲۲۸۰۲۰-۰۸۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۵	۳۰۶۵۹۷	صنعتی	۳۰۹۹،۹۵	۲۶۴۲،۸۵	۴۰،۳۸۴،۸۶۶،۶۶۶	۳۲،۳۰۷،۸۹۳،۳۳۳	نقد	ساوه - نوبران - شهرک صنعتی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ)- فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد- (مساحت ۲۶/۶۰ مترمربع به صورت منبع ذخیره آب در زیرزمین می‌باشد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان هرمزگان آدرس و تلفن نمایندگی: بندرعباس بلوار امام خمینی روبروی مصلی قدس مدیریت شعب بانک ملت تلفن: ۳۳۳۴۵۶۰۹-۳۳۳۴۵۶۰۷-۰۷۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۶	۳۰۵۷۸۶	تجاری	قدرالسهم	۸۳،۹۷	۵۸،۴۵۵،۲۵۸،۰۰۰	....	نقد و اقساط	بندر عباس - چهارراه رسالت - ساختمان دیپلمات	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۸۹۷۰۱۷۲ سهم مشاع از ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد.(دارای نیم طبقه ۷۲/۷۲ مترمربع) - سرقفلی سهم مشاع به نام بانک می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۷	۳۰۶۶۴۷	اداری	قدرالسهم	۹۳،۳۶	۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	کیش- میدان خلیج فارس-بلوار ایران- مجتمع پارس- قطعه بی او ۲۰۳-واحد یازدهم	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۸	۶۶۳۹	تجاری	قدرالسهم	۷۲،۶۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	کیش- خیابان سنایی- بازار ونوس- طبقه همکف- قطعه TS-۱۷۲ شماره ۱۱	با وضعیت موجود - سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان یزد آدرس و تلفن نمایندگی: یزد مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۶۶۶۲۶۶ - ۳۱۶۶۶۲۶۰-۳۵۲۴۲۷۷۱-۰۳۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۹	۱۰۸۷۱	تجاری	قدرالسهم	۹۱	۵۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد - بلوار شهید پاک نژاد- نرسیده به میدان معلم - ابتدای زیرگذر- بعد از کوچه حسنی- همکف تجاری	با وضعیت موجود - کاربری طبق سند: تجاری متراژ ۶۹ مترمربع همکف و متراژ ۲۲ مترمربع نیم طبقه دارد - اصلاح سند جهت الحاق نیم طبقه(۲۲ مترمربع) به طبقه همکف) و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد - رعایت مشاعات و مشترکات طبق قانون و ضوابط آپارتمانها الزامیست ضمناً بر اساس طرح تفصیلی بافت فرسوده کاربری ملک مسکونی می‌باشد - طبق طرح تفصیلی بافت فرسوده مسکونی در مجاورت شبکه ۴۵ متری قرار دارد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۰	۳۰۸۴۴۷	مسکونی	۱۸۶،۹	۳۵۱،۵	۴۷،۸۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۰۹۵،۶۰۰،۰۰۰	نقد	یزد - بخش مرکزی -خرمشاه-کوچه ۴وامق -کوچه یاس	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری یزد کاربری طرح تفصیلی (مسکونی فرسوده) در محدوده بافت فرسوده می‌باشد - ساخت و ساز منوط به اخذ شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی ،اصول فنی و شهرسازی برابر ضوابط روز شهرداری در بازسازی بعدی الزامی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۱	۳۰۸۴۱۸	مسکونی	۲۸۴	۲۲۹	۴۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۴۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	یزد-شیخداد-کوچه۹ کوچه دراز شیخداد- کوچه ابوالفضل (آب انبار)	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری کاربری ملک مسکونی تاریخی در محدوده بافت قدیم می‌باشد - گذربندی بر اساس ضوابط عمل کرده بصورت یک واحد ساختمان مسکونی که در محدوده عرصه ثبت جهانی بافت تاریخی قرار دارد و طبق نظر سازمان میراث فرهنگی ایزوگام بام می باید در بازسازی بعدی حذف گردد و هر گونه ساخت و ساز و مرمت منوط به اخذ مجوز از شهرداری و میراث فرهنگی می‌باشد و رعایت گذربندی در هنگام تجدید بنا برابر ضوابط الزامی می‌باشد. صدور گواهی دال بر افراز و تفکیک پلاک نمی‌باشد انتقال صرفاً در چارچوب سند مالکیت و برابر نامه اجرای احکام دادگستری یزد می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۲	۳۰۷۸۷۰	تجاری	۹۷،۸	-	۲۴،۹۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۲۹۸،۱۵۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۲۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۳	۳۰۷۸۷۱	تجاری	۹۵،۵	-	۲۴،۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۱۰۵،۵۰۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۲۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۴	۳۰۷۸۷۲	تجاری	۳۴،۰۵	-	۱۰،۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۸،۶۸۲،۷۵۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۲۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۵	۳۰۷۸۷۳	تجاری	۳۵،۵۴	-	۱۰،۶۴۷،۴۰۰،۰۰۰	۹،۳۶۴،۷۹۰،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد - طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۲۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۶	۳۰۷۲۹۷	تجاری	۶۹۲/۴۵	۷۲۰،۴۵	۲۵۰،۴۸۸،۰۰۰،۲۲۲	۲۲۰،۹۴۰،۸۰۰،۸۸۹	نقد	یزد -خیابان کاشانی- کوچه ۳۰ کاشانی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲/۲۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها بعهده خریدار می‌باشد-کاربری ملک طبق سند کارگاه و براساس پاسخ استعلام شهرداری تفریحی گردشگری می‌باشد- سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۷	۳۰۷۸۶۹	تجاری	۱۰۰،۷۵	-	۲۵،۵۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۱،۲۰۹،۳۷۵،۰۰۰	نقد	یزد- خیابان آذر یزدی- خیابان استاد چینی	با وضعیت موجود- ملک فاقد اعیان و انشعابات می‌باشد- ملک بصورت زمین بدون حصار باکاربری تجاری می‌باشد در حریم مسیر شبکه احداثی طراحی شده قرار دارد . طبق استعلام از شرکت راه آهن در حریم ریل می‌باشد لیکن هر گونه ساخت و ساز از فاصله ۴۷ تا ۱۲۷ متر از آکس خط ساخت و ساز و اخذ مجوز امکانپذیر می‌باشد- انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ - کد پستی: ۱۵۱۸۶۳۵۵۱۱

www.maadmellat.ir