اخبار

افزایش ۳۰ درصدی سقف درآمد دولت در بخش ارتباطات

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۴ که روز گذشته از سوی رئیس‌جمهور به مجلس ارائه شد، سقف درآمد دولت و تراز عملیاتی در بخش ارتباطات ۳۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش روابط عمومی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، در بخش نخست لایحه بودجه ۱۴۰۴، طبق جدول سقف درآمدها و تراز عملیاتی دولت، این رقم در بخش ارتباطات از ۲۰۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ به ۲۶۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۴ رسیده و رشد ۳۰ درصدی نشان می‌دهد.

تعیین حقوق گمرکی گوشی‌های وارداتی

طبق لایحه بودجه سال آینده، حقوق گمرکی تلفن‌های همراه وارداتی بالای ۶۰۰ دلار، در رویه تجاری ۱۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۳۰ درصد محاسبه و دریافت خواهد شد. واردات این کالاها از طریق مناطق آزاد تجاری و صنعتی نیز مشمول این حکم می‌شود. همچنین طبق جدول برآورد منابع و مصارف دولت، از محل حقوق ورودی گوشی‌های تلفن همراه کمتر از ۶۰۰ دلار به میزان ۱/۸ میلیارد یورو و تعرفه گوشی‌های بیشتر از ۶۰۰ دلار هم ۵۰۰ میلیون یورو درآمد به دنبال خواهد داشت.

مهلت ۱۵ روزه صدور مجوز فیبر نوری

لایحه بودجه ۱۴۰۴ ، شهرداری‌های سراسر کشور و همه دستگاه‌های اجرایی را مکلف کرده است مجوز حفاری و نصب تجهیزات فیبر نوری در معابر شهری و خارج از شهر را ظرف حداکثر ۱۵ روز صادر کنند. همچنین در راستای اجرای ماده (۶۵) قانون برنامه هفتم توسعه، تمامی دستگاه‌های مشمول موظفند حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز مجوز حفاری و بهره‌برداری از زیرساخت‌ها، امکانات و تجهیزات در اختیار خود را به اپراتورهای معرفی شده توسط وزارت ارتباطات ارائه کنند.

طرح جدید «نظام حکمرانی فضای مجازی»

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی گفت: طرح «نظام بخشی حکمرانی فضای مجازی»، زیر ساخت‌های استفاده از فرصت‌های بی‌نظیر این فضا را ایجاد خواهد کرد. لذا نمایندگان مجلس با این دید، پیش‌نویس طرحی را تدوین و در حال طی کردن مراحل قانونی آن هستند. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری در این باره گفت: فضای مجازی یک ظرفیت است و نباید به چشم یک تهدید به آن نگاه کرد.

رضا معطریان/ایران

«ایران» از چالش‌های بازی‌سازان داخلی گزارش می‌دهد

دست‌اندازهای صنعت پول‌ساز بازی در ایران

گزارش

یاسمن صادق شیرازی

خبرنگار

«بازی‌های رایانه‌ای» یکی از صنایع پرطرفدار جهان به شمار می‌رود که هر روز بر محبوبیت آن افزوده می‌شود تا جایی که پیش‌بینی می‌شود ارزش بازار این صنعت سرگرمی تا پایان سال جاری میلادی از مرز ۲۰۰ میلیارد دلار عبور کند و تعداد گیمرهای فعال جهان نیز به ۳٫۳ میلیارد نفر برسد. در این میان بازی‌سازان ایرانی هم تلاش داشته‌اند از این قافله عقب نمانند و سهمی مناسب از بازار صنعت بازی از آن خود کنند، هرچند با مشکلات بسیاری مواجهند و البته انتظار دارند دولت چهاردهم در رفع موانعی همچون فیلترینگ، عدم حمایت مالی و حقوقی، تحریم و مهاجرت نخبگان به آنان کمک کند.

حمایت مالی، کلید تولید موفق

طبق آخرین پیمایش بنیاد ملی بازی‌های رایانه‌ای، در حال حاضر ایران بیش از ۳۴ میلیون گیمر دارد؛ این بدان معناست که تقریباً از هر ۱۰۰ ایرانی، ۴۰ نفر را می‌توان گیمر نامید. اگر چه در سال‌های اخیر بازی‌های ایرانی پیشرفت قابل‌توجهی داشته‌اند اما این صنعت همچنان برای رونق گرفتن راه زیادی دارد که البته این راه چندان هموار نیست. به اعتقاد کارشناسان، در حالی که بازی یکی از آینده‌دارترین صنایع سرگرمی در جهان شناخته می‌شود اما موانعی همچون تحریم و فیلترینگ، نبود حمایت مالی و حقوقی و مهاجرت نخبگان، کار را برای فعالان این عرصه سخت کرده است.

در همین رابطه، «عماد رحمانی» یکی از بازی‌سازان ایرانی در گفت‌وگو با «ایران» عدم حمایت از تولید را مهم‌ترین مشکل بازی‌سازان ایرانی دانست و گفت: تا زمانی که نتوانیم نیروی انسانی را به عنوان مهم‌ترین عنصر اثرگذار در تولید یک محصول باکیفیت در کشورمان حفظ کنیم، نمی‌توانیم در بازار داخلی یا خارجی تأثیرگذار باشیم. وی افزود: در حال حاضر به دلیل شکل‌گیری تیم‌های خوب در زمینه تولید بازی، پروژه‌های مناسبی تولید می‌شود اما پیوستگی کافی وجود ندارد و گاه شاهد ازهم پاشیدن آنها هستیم و به دلیل حفظ نشدن زنجیره تولید، نمی‌توانیم در تولید بازی پیشرفت چندانی داشته باشیم. رحمانی، رمز موفقیت برخی شرکت‌ها برای راهیابی به بازارهای خارجی را تلاش مداوم و حفظ این پیوستگی دانست و یادآور شد: حمایت مالی از تولید در پیشرفت صنعت بازی بسیار مؤثر خواهد بود و انتظار می‌رود دولت چهاردهم در زنجیره‌سازی تولید محتوا به بازی‌سازان کمک کند.

نبرد سخت با گوگل پلی

رحمانی، تحریم و فیلترینگ را مانع جدی پیشرفت بازی‌های ایرانی دانست و یادآور شد: به عنوان مثال گوگل‌پلی با ممانعت از ارائه بازی‌های ایرانی بر این بستر بین‌المللی، بازی‌سازان ایرانی را به دردسر انداخته و فیلترینگ هم مانع کار بازی‌سازان و گیمرها شده است که امیدواریم در دولت چهاردهم حل شود. وی تحریم‌ها را یکی از موانع بزرگ برای موفقیت شرکت‌های بازی‌ساز ایرانی دانست و افزود: این شرکت‌ها اغلب برای دور زدن تحریم‌ها مجبور به ثبت شرکت در خارج از کشورند که این اقدام هزینه زیادی به آنها تحمیل می‌کند، پس نیازمند حمایت‌های مالی و حقوقی بیشتری از سوی دولت هستند.

> گیم در رده صنایع بسیار پردرآمد قرار می‌گیرد و دولت باید در زمینه صادرات، رایزنی‌های حقوقی، رفع تحریم‌ها و رایزنی با کشورهای همسایه، به فعالان این عرصه کمک کند

این بازی‌های ارزآور

رحمانی همچنین گفت: صنعت بازی یکی از پول‌سازترین صنایع بین‌المللی محسوب می‌شود که می‌تواند ارز فراوانی برای کشور به ارمغان آورد و برخی از مشکلات اقتصادی را حل کند. گیم در رده صنایع بسیار پردرآمد قرار می‌گیرد و دولت باید در زمینه صادرات، رایزنی‌های حقوقی، رفع تحریم‌ها و رایزنی با کشورهای همسایه، به فعالان این عرصه کمک کند.

این بازی‌ساز با اشاره به ایجاد سایت «رادار بازی» در دولت سیزدهم به منظور افزایش سرعت بازی‌های رایانه‌ای و کاهش پینگ آنها هم گفت: این سایت مختص بازی‌های آنلاین و بیشتر بازی‌های خارجی است. از آنجا که تعداد بازی‌های ایرانی آنلاین انگشت‌شمار است، این سایت هر چند باعث بهبود نسبی بازی‌های آنلاین شده اما مشکلات این حوزه همچنان پابرجاست. وی با اشاره به اینکه بازی‌سازی در جایگاه چهارمین صنعت پول‌ساز جهان قرار دارد، گفت: مسأله‌ای که باعث شده این صنعت نتواند به رشد کافی برسد، عدم ارتباط با کشورهای مختلف دنیا و حمایت نکردن از تولید است. در دنیا از صنایع تا زمانی که به خودکفایی لازم برسند حمایت می‌شود ولی ما در این زمینه ضعف داریم. به گفته وی، مهاجرت نخبگان حوزه تولید بازی‌های رایانه‌ای هم معضل دیگری است که باید به آن توجه کرد.

بازار داخلی کوچک

«علی نظری» از تولیدکنندگان بازی‌های رایانه‌ای نیز در گفت‌وگو با «ایران»، فیلترینگ از داخل و تحریم از خارج، حضور نداشتن در بازارهای خارجی به دلیل تحریم‌ها و کوچکی بازار داخلی را از مهم‌ترین مشکلات بازی‌سازان ایرانی دانست. وی گفت: از یک سو به دلیل تحریم‌ها امکان حضور در بازارهای خارجی وجود ندارد و حتی اگر این کار با واسطه هم انجام شود، هر لحظه امکان شناسایی و مسدود شدن حساب کاربری بازی‌سازان وجود دارد. از سوی دیگر امکان برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی مانند TGC برای برقراری ارتباط مؤثر با ناشران خارجی، وجود ندارد. این بازی‌ساز ایرانی با اشاره به تأثیر کم سایت «رادار گیم» برای حل مشکل بازی‌های رایانه‌ای گفت: متأسفانه با وجود سرعت بسیار پایین اینترنت، راه‌اندازی این سایت چندان تأثیرگذار نبوده است.

نظری یکی از مهم‌ترین مشکلات را عدم حمایت مالی از بازی‌های رایانه‌ای دانست و گفت: هر یک از بازی‌ها به مثابه یک رسانه هستند و اگر بودجه کافی داشته باشند، می‌توانند نقش مؤثری در سرگرمی و آگاهی‌رسانی به مردم ایفا کنند.

وی با ابراز نگرانی از مهاجرت متخصصان حوزه بازی گفت: برخی بازی‌سازان ایرانی به دلیل درآمد کم در حال مهاجرت به کشورهای اروپایی و حتی کشورهای اطراف مثل ترکیه و امارات هستند، حتی برخی بازی‌سازان که به خاطر خدمت سربازی نتوانستند از ایران بروند در حال همکاری‌های پروژه‌ای با کشورهای مختلف هستند؛ اتفاقی که می‌تواند این صنعت را تهدید کند. این بازی‌ساز در واکنش به انتشار خبری درباره ایجاد رشته‌های دانشگاهی در حوزه بازی‌سازی هم گفت: بازی‌سازی شامل بخش‌های مختلفی چون طراحی گیم، داستان‌نویسی، طراحی سه‌بعدی و دوبعدی، موسیقی و برنامه‌نویسی است. یک بازی‌ساز تمامی موارد را از منابع موجود آموزش می‌بیند و نیازی به دانشگاه ندارد، کما اینکه در حال حاضر همه این دروس به صورت جداگانه در دانشگاه‌ها تدریس می‌شوند اما خروجی قابل قبولی ندارند.

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول

تکمیل امور عمرانی باقیمانده سالن نمایش اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تبریز

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای امور عمرانی باقی مانده سالن نمایش اداره کل کانون تبریز "به‌شماره ستاد (۲۰۰۳۰۰۱۰۹۳۰۰۰۰۰۰۸)" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌بایست از طریق سامانه ستاد درصورت عدم عضویت قبلی می‌بایست به درگاه www.setadiran.ir مراجعه و پس از عضویت تمامی مراحل مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد را در این سامانه بارگذاری و ارسال نمایند.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه** ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ می‌باشد.
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد:** از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
- **مهلت زمانی ارائه پیشنهاد از طریق سامانه ستاد:** از ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۰/۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- **زمان اعلام برنده** پس از بررسی اعضای کمیته فنی مناقصه طی مهلت قانونی
- دریافت اسناد از سامانه و شرکت در مناقصه هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
- کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در قبول یا رد هر یک و یا رد همه پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.

شماره تلفن پاسخگویی دفتر طرح‌های عمرانی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان ۸۴۰۱۴-۰۲۱ داخلی ۴۵۶

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

تلفن تماس دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت‌نام / پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر" موجود است.

تلفن تماس سامانه ستاد: ۲۷۳۱۳۱۳۱

معاونت توسعه مدیریت و منابع کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

آگهی فراخوان عمومی فروش زمین

نوبت اول

شرکت عمران شهرجدید سهند وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط «نقد – و نقد و اقساط» ازطریق فراخوان عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات لازم و آگاهی از شرایط فراخوان و نحوه شرکت در فراخوان عمومی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR و یا به امور واگذاری شرکت عمران شهرجدید سهند واقع در شهر جدید سهند – فاز دوم – بالاتر از جایگاه CNG – ساختمان شرکت عمران شهر جدید سهند – طبقه همکف – اتاق شماره ۰۹ مراجعه فرمایند. (۴-۳۳۴۳۷۷۰۱ داخلی ۲۱۵-۲۱۶-۲۲۰)

ردیف	کد قطعه زمین	مساحت (مترمربع)	نوع کاربری	ارزش یک مترمربع -نقدی	ارزش کل به ریال-نقدی	ارزش یک مترمربع-نقد و اقساط	ارزش کل به ریال-نقد و اقساط	نحوه پرداخت با شرایط فروش نقد-اقساط
۱	1211A10	۴۵۱۳/۷۷	مسکونی	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۷۱۵,۱۲۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۳,۳۳۰,۰۵۰,۰۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه(۶ قسط۶ ماهه)
۲	1323E7	۶۸۰/۰۰	آموزشی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۳	1410B4	۲۶۴۷/۰۶	تجاری	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۱۷۶,۶۲۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۱,۸۱۶,۳۵۹,۵۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه(۶ قسط۶ ماهه)
۴	1410B6	۲۶۵۶/۱۴	تجاری	۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۳۲۹,۷۸۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۳,۲۲۸,۹۸۰,۵۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه(۶ قسط۶ ماهه)
۵	1410B7	۲۲۳۱/۷۵	تجاری	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۵,۴۰۶,۱۸۷,۵۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه(۶ قسط۶ ماهه)
۶	1410B8	۲۴۲۵/۶۲	تجاری	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۴,۴۳۸,۰۴۰,۰۰۰	۱۷۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۱,۹۳۶,۵۹۹,۰۰۰	۴۰٪نقد والباقی اقساط ۳۶ ماهه(۶ قسط۶ ماهه)
۷	1322B23	۴۵/۰۰	تجاری	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۸	1322B46	۱۴۵/۸۵	تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۹	1322B60	۹۵/۶۰	تجاری	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۰	1322B62	۹۲/۸۱	تجاری	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۳۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۱	1323B56	۵۰/۰۰	تجاری	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۲	1323B57	۵۰/۰۰	تجاری	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۳	1323B59	۷۲/۵۰	تجاری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۴	1323B60	۳۹/۵۰	تجاری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۵	1323B61	۴۰/۰۰	تجاری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۶	1323B62	۴۰/۰۰	تجاری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۷	1323B63	۳۹/۵۰	تجاری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)
۱۸	1323B64	۷۲/۵۰	تجاری	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪نقد والباقی اقساط ۲۴ ماهه(۴ قسط۶ ماهه)

۱۸۱۱۹۹۲

آگهی فراخوان عمومی فروش اراضی

نوبت دوم

شماره ۴-۱۴۰۳

شرکت عمران شهر جدید پرند: حسب سی و دومین جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در نظر دارد: تعداد محدودی از اراضی با کاربری‌های تجاری، ورزشی، تفریحی-توریستی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی و درمانی با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی (نقد و اقساطی) با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۱۰۷۷۰۰۰۰۰۴ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) (شناسه واریز ۹۰۲۰۸۵۱۰۱۵۸۸۷۷۴۳۶۹۱۲۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا. شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۸ – شماره ثبت: ۷۸۴ کداقتصادی: ۳۷۶۳۷۸۵۵۵۵ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۵۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بایستی جداگانه ارائه گردد –در ضمن ضمانت‌نامه باید بنام فرد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نماید صادر گردد.)

- **نداشتن چک برگشتی در پایگاه داده بانک مرکزی و داشتن چک صیادی جدید (بنفش) به‌نام برنده فراخوان الزامی می‌باشد.**

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل **اسناد و پیش‌نویس قرارداد پس از مطالعه دقیق و تکمیل و امضا و بارگذاری** آن در سامانه آن به‌شرح ذیل می‌باشد:

۱ – دریافت اسناد از **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)** از مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت در سامانه تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد.

- **درصورت عدم دریافت اسناد قطعه موردنظر از سامانه ستاد در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید بود.**

۲– مهلت تحویل اصل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه به شرکت: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰

۳ – محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴ – تاریخ بازگشایی پیشنهادات یکشنبه **۲۷ آبان ۱۴۰۳** رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

-کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه– ۱۴۵۶ سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران-ساوه) شهر جدید پرند – بلوار شهید سردار سلیمانی– فاز ۴ – خیابان ۲۴ بهمن – خیابان ۱۲ فروردین –شرکت عمران شهر جدید پرند– اداره املاک و یا وبسایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۰۰۰ داخلی ۵۹۹ یا ۵۶۷۹۵۵۸۰

دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماهه در دفتر خانه رسمی مبنی بر اخذ مجوز –طبق فرم بارگذاری شده در سامانه) در خصوص قطعات با کاربری‌های خاص ازجمله آموزشی، تفریحی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و... و بارگذاری در سامانه ستاد و ارائه آن در زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی اجرای طرح که به تأیید مرجع صادرکننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد و مستندات توان مالی ساخت پروژه (گردش حساب یک‌ساله و سند مالکیت اموال منقول و غیرمنقول) و ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم‌تغییر کاربری، اتمام و اخذ پایان کار در مدت قرارداد و پروانه ساختمان در زمان انعقاد قرارداد نیز الزامی می‌باشد. (بامطالعه دقیق و رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد فراخوان ازجمله بند "۹" و شوابط و اطلاعات شرکت در فراخوان)

– چنانچه شرکت‌کنندگان در فراخوان دارای مطالبات قطعی بیش از میزان سپرده تودیعی مقرر باشند، مطالبات مزبور به میزان سپرده موردنظر منظور و از تودیع نقدی سپرده معاف خواهند بود. (ارائه تاییدیه واحد مالی برای هر قطعه به‌صورت جداگانه)

– برنده فراخوان مکلف به واریز مبلغ نقدی یا اعلام مطالبات (تأییدیه مالی) ظرف مدت مقرر در نامه ابلاغ واریز وجه شرکت عمران و مطابق شرایط جدول فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی ۴-۱۴۰۳ می‌باشد.

– قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.

– اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

– قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.

شرکت عمران شهر جدید پرند