ایران

## گزارش «ایران» از بازآفرینی بافت‌های فرسوده تهران

# نوسازی‌ها در دولت جدید شدت می‌گیرد

گزارش خبری

**مهسا قوی‌قلب-خبرنگار/ موضوع نوسازی بافت فرسوده به دلیل مشکلاتی از جمله تراکم بالای خانه‌هایی با متراژ کوچک و نبود زمین برای ساخت‌وسازهای جدید همواره با سرعت پایین پیشرفت عملیات اجرایی روبه‌روست. این روزها اما در برخی محلات با ایجاد مشوق‌های متنوع سعی شده تا سرعت نوسازی‌ها افزایش پیدا کند. استفاده از اراضی رهاشده در مناطق یا مشوقی با عنوان کلید به کلید از جمله این طرح‌ها به شمار می‌رود. حالا با طرح کلید به کلید هر فردی که امکان ساخت ندارد، می‌تواند زمین تحویل بدهد و به جای آن مسکن نوساز تحویل بگیرد. هدف این است که محلات الگو در تهران افزایش پیدا کند و به تعبیری شاهد بازآفرینی محله‌هایی باشیم که در آنها افراد یکدیگر را می‌شناسند و به امکانات نسبی اما همه‌جانبه دسترسی دارند. ساخت این محلات هم بُعد اجتماعی، اقتصادی و هم فرهنگی دارد. در محلات الگو سعی می‌شود که سرانه‌های خدماتی از جمله فضای آموزشی و فرهنگی، بیمارستان، فضای سبز، باشگاه ورزشی و ساخت مسجد با حفظ الگوی معماری ایرانی - اسلامی درنظر گرفته شود. به تعبیری دیگر می‌توان گفت که در یک محله الگو رفاه و آسایش، آرامش و امنیت ساکنان آن فراهم می‌شود و افراد به محله‌ای که در آن زیست می‌کنند، علاقه و احساس تعلق دارند.**

### لزوم افزایش تعامل بانک‌ها

مدیرعامل نوسازی شهر تهران با بیان اینکه برای نوسازی بافت فرسوده بانک‌ها چندان تعامل خوبی ندارند، توضیح می‌دهد: سال گذشته تنها ۳۰۰ فقره تسهیلات بانکی در بافت فرسوده پرداخت شده است،در موضوع نوسازی بافت فرسوده پرداخت تسهیلات بانکی برای ساخت‌وساز بسیار مهم است. این تعداد پرداختی برای وام نوسازی نمی‌تواند ما را به هدف ایده‌آل برساند. لازم است که بانک‌ها حداقل در بافت فرسوده تسهیلات بیشتری را درنظر بگیرند.

### ساخت مسکن استطاعت‌پذیر، رو به افزایش

هدایت در ادامه صحبت‌های خود به افزایش ساخت مسکن استطاعت پذیر اشاره کرده و می‌افزاید: در حال حاضر در حوزه ساخت مسکن در محلات کمتر برخوردار، چهار هزار و ۲۵۰ هکتار از بافت بی‌دفاع شهری تبدیل به ساخت مسکن استطاعت‌پذیر شده است، این در حالی است که در سال‌جاری هم پنج هزار هکتار دیگر در مناطق مختلف تهران شناسایی شده است. البته طرح تحولی در حوزه‌های مختلف در پهنه جنوب تهران پیش‌بینی شده و قرار است که از اراضی رهاشده در مناطق نیز در آن استفاده شود. در طرح جدید نیز بسیاری از بافت‌های بی‌دفاع شهری و فرسوده شناسایی می‌شوند.

### ساخت محلات الگو رو به پیشرفت

سیدمهدی هدایت، مدیرعامل نوسازی شهر تهران با اشاره به اینکه برخی محلات الگو در تهران پیشرفت‌های خوبی دارند، به «ایران» می‌گوید: طرح بازآفرینی محله نفرآباد در مرحله پایانی است و تا سه ماه آینده با اتمام این طرح، اتفاقات خوبی در این محله روی خواهد داد و شاهد تغییرات مثبتی در ساختار این منطقه خواهیم بود. این محله با وسعتی به میزان ۱۳ هکتار و ۲۰۰ پلاک تملک شده است و در مجموع ۵۰۸ پلاک را شامل می‌شود. طرح از سال ۱۴۰۱ شروع شده و پیشرفت خوبی دارد. به گفته هدایت، طرح بازآفرینی در زمینه نوسازی بافت فرسوده و ساخت مسکن و همچنین ارتقای سطح زندگی افراد اجرا می‌شود. این درحالی است که یکی از طرح‌هایی که در محله نفرآباد با جدیت دنبال می‌شود، بازسازی بافت فرسوده است و در آن مالکانی که نمی‌توانند منازل خود را نوسازی کنند، شهرداری این کار را برای‌شان انجام می‌دهد و طرح کلید به کلید را اجرایی می‌کند. در این طرح افرادی که خود توان ساخت مسکن را ندارند، زمین تحویل می‌دهند و در عوض خانه می‌گیرند. در واقع این طرح می‌تواند نوعی تشویق برای نوسازی بافت فرسوده باشد. علاوه بر آن در صورت تمایل ساخت توسط خود مالکان، در حال حاضر مردم می‌توانند با مراجعه به دفتر توسعه محله زمینه‌های کوچک خود را تجمیع کرده و با بهره‌مندی از مشاوران فنی مهندسی به سمت نوسازی پیش روند.

موضوع سیاست تشویقی در بافت‌های فرسوده درخصوص صدور پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده و محله نفرآباد شروع شده و هم‌اکنون میزان صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده تهران دو و نیم برابر شده است. او در ادامه اضافه می‌کند: ساخت مجموعه زائرسرا در مجاورت حرم حضرت عبدالعظیم(ع) در شهرری هم حدود ۷۰ درصد پیشرفت دارد و با سرعت خوبی در حال اجراست.

### مشکل زباله‌ها در تهران با مشارکت مردم حل می‌شود

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران در خصوص نظافت شهری گفت: نظافت و ساماندهی زباله‌ها نیازمند همکاری مردم و رسانه‌هاست.

به گزارش «ایران»، داوود گودرزی در مراسم افتتاح خانه‌های محیط زیست در شهر تهران بیان کرد: باید بیشتر به مسأله زباله‌گردها پرداخت و برای رفع آن اقدام کنیم.

او با بیان اینکه خانه‌های محیط زیست به عنوان یک اقدام مهم در این راستا افتتاح شده‌اند، اظهار کرد: این خانه‌ها می‌توانند به شناخت و حل مشکلات محیط زیستی کمک کنند. با همکاری خانوارها، می‌توان بطور مؤثر معضل تفکیک زباله را برطرف کرد البته برنامه‌هایی برای تسهیل تفکیک زباله‌ها طراحی شده است.

ما باید زمینه را فراهم کنیم تا خانواده‌ها زباله‌های خشک را جدا نگه دارند و در مواقع مقرر تحویل دهند.

معاون خدمات شهری شهرداری تهران با بیان اینکه شهروندان باید زباله‌های‌تر را ساعت ۹ شب در مخازن قرار دهند، گفت: با استفاده از طرح نوماند در جمع‌آوری و بازیافت زباله خشک می‌توان به موفقیت نزدیک شد.

اخبار

معاون سازمان ثبت اسناد و املاک خبرداد

## الزام مشاوران املاک به ثبت الکترونیکی معاملات

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: اکثر آیین‌نامه‌های مربوط به تبصره ۳ ماده ۱۴، ماده ۱۰ و تبصره‌های یک و دو ماده ۷ و نیز تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول توسط سازمان ثبت تهیه و تقدیم معاونت حقوقی قوه قضائیه شده است. صفدر کشاورز درباره آخرین وضعیت قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، گفت: کماکان بیشترین انرژی و وقت بررسی شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول حول سه موضوع انجام می‌شود. بحث اول ایجاد زیرساخت سامانه‌ها برای اجرای این قانون است. بحث دوم تدوین و ابلاغ آیین‌نامه‌هاست و بحث سوم، اطلاع‌رسانی لازم و کافی به آحاد مردم است. سخنگوی سازمان ثبت ادامه داد: در بخش سوم، بحث تبصره دو ماده ۳ قانون مذکور است که بحث خودکاربری و امکان ایجاد شرایطی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون مراجعه به دفاتر و مشاورین املاک بتوانند قراردادهایشان را ثبت کنند، بود. این کار هم مستلزم ایجاد تیپ یکسان قراردادها با شروط ثابت و هم امکان پاسخ استعلام برخط به نقل و انتقالات و دستگاه‌هایی که باید به این نقل و انتقالات پاسخ دهند؛ است. در این رابطه سازمان ثبت، تیپ قراردادهای یکسان را تهیه کرده و تحویل قوه قضائیه داده و در معاونت حقوقی در حال بررسی است؛ اما در ارتباط با استعلام‌های برخط طبق مواد ۵ و ۶ همین قانون، دستگاه‌های اجرایی که مکلف هستند به نقل و انتقال اموال غیرمنقول پاسخ دهند؛ یکسال فرصت دارند که این شرایط را به وجود بیاورند. /ایسنا

## آغاز ثبت نام آزمون سراسری کارشناسان رسمی دادگستری

ثبت‌نام در آزمون کارشناسان رسمی دادگستری ۱۴۰۳ از ۲۴ مهر آغاز شد و تا ۳۰ مهر ادامه خواهد داشت، آزمون نیز ۲۰ دی ۱۴۰۳ برگزار می‌شود.

شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری به استناد بند الف ذیل مادهٔ ۷ قانون کانون کارشناسان رسمی وآیین‌نامه اجرایی آن و ماده ۴ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب وکار مصوب مجلس شورای اسلامی از متقاضیان اخذ پروانه کارشناس رسمی دادگستری در سال ۱۴۰۳جهت شرکت در آزمون سراسری کارشناسان رسمی دادگستری که به صورت کتبی (چهار جوابی) و شفاهی برگزار می‌شود. طبق قانون و مقررات و با توجه به شرایط مندرج در این دفترچه، از طریق وب‌سایت سازمان ملی سنجش و ارزشیابی نظام آموزش کشور ثبت‌نام می‌کند. /ایرنا

## تقدیر از برگزیدگان گنجینه‌های شهر

مدیرکل سلامت شهرداری تهران از توسعه مراکز زندگی برای توانمندسازی سالمند تهرانی خبر داد.

به گزارش «ایران» حمید صاحب، مدیرکل سلامت شهرداری تهران در مراسم تقدیر از برگزیدگان گنجینه های شهر گفت: وظیفه ما خدمت مقتضی به شهروندان است و علاوه بر مسائل کالبدی که وظیفه ذاتی شهرداری است، باید در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی نیز تعریف شود.

صاحب افزود: تأسیس مراکز زندگی را در دستورکار قرار دادیم چرا که به توانمندسازی سالمندان و جهان‌دیدگان در سطح محلات کمک می کند و همچنین برنامه‌های ساده و کوچک مانند دورهمی‌های محلی نیز، اگرچه ساده به نظر می‌رسند اما برای سالمندان طراحی شده و برای این قشر بسیار نشاط آور بوده و با استقبال سالمندان همراه بوده است و البته برنامه دیگری به نام «گنجینه‌های شهر» داریم که دومین جشنواره آثار تجسمی و هنری هنرهای دستی جهاندیدگان است که آثار را ارزیابی کرده و نفرات برتر جوایز خود را دریافت کردند.

آموزش

وزیر آموزش و پرورش خبرداد

## مطالبه جدید رتبه‌بندی فرهنگیان بازنشسته ۱۴۰۰ درحال بررسی

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه بخش مهمی از مطالبات و کسورات بازنشستگان ۱۴۰۰ پرداخت شده است، گفت: پس از اینکه احکام این افراد اصلاح و معوقات و کسورات پرداخت شده، این فرهنگیان مطالبه جدیدی را عنوان کردند .

به گزارش ایسنا، علیرضا کاظمی در خصوص رسیدگی به موضوع رتبه بندی بازنشستگان ۱۴۰۰ خاطرنشان کرد: بخش مهمی از مطالبات و کسورات این افراد پرداخت شده است، پس از اینکه احکام این افراد اصلاح شده و معوقات و کسورات پرداخت شده، این فرهنگیان مطالبه جدیدی را عنوان کردند که این موضوع در سازمان برنامه و بودجه در حال کارشناسی است و همکاران در سازمان برنامه و بودجه موضوع را بررسی می‌کنند و اگر حق با این افراد باشد، منابع لازم را برای آنها پیش‌بینی خواهند کرد.

وی درباره معترضان آزمون استخدامی کیفیت بخشی نیز گفت: نتایج این آزمون اعلام شده است؛ به اعتراضات رسیدگی می‌شود و افرادی که مشکل گزینشی داشتند را هم دوباره بررسی می‌کنیم تا اطمینان پیدا کنیم حق کسی ضایع نمی‌شود.

> بخش مهمی از مطالبات و کسورات بازنشستگان ۱۴۰۰ پرداخت شده است

آموزش و پرورش در اطلاعیه ای اعلام کرد

## برکناری مدیر متخلف مدرسه در شهر قدس

آموزش و پرورش در اطلاعیه‌ای از لغو ابلاغ مدیری خبر داد که مادر دانش‌آموزی را مجبور به نظافت مدرسه کرده بود و اعلام کرد که پرونده این مدیر به هیأت رسیدگی به تخلفات ارسال شد.

به گزارش «ایران»، چند روز گذشته در فضای مجازی خبری منتشر شد مبنی بر اینکه مدیر یکی از مدارس دولتی در شهر قدس، شرط ثبت‌نام دانش‌آموز در مدرسه را تمیز کردن کلاس‌های درس توسط مادر دانش‌آموز اعلام کرده بود. بعد از انتشار این خبردر ۲۴ مهرماه آموزش و پرورش اعلام کرد که بلافاصله نماینده‌ای از سوی وزارتخانه و اداره کل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران در محل مدرسه حاضر شده و با مدیر مدرسه و ولی دانش‌آموز گفت‌وگو کرده است. در اطلاعیه روز چهارشنبه وزارت آموزش و پرورش آمده است: با عنایت به بررسی‌های به عمل آمده و به استناد اظهارات مدیر مدرسه و ولی دانش آموز و براساس سایر مستندات موجود، ابلاغ مدیر مدرسه لغو و پرونده ایشان جهت رسیدگی به دفتر هماهنگی هیأت‌های رسیدگی به تخلفات اداری آموزش و پرورش ارجاع شد. وزارت آموزش و پرورش، رعایت کامل حقوق دانش‌آموزان عزیز، اولیای گرامی و فرهنگیان محترم را در رأس سیاست ها و برنامه های خود دانسته و در صورت بروز و تأیید هرگونه تخلف از سوی هر فردی در هر یک از مراتب اداری، مطابق قوانین و مقررات با متخلفین برخورد خواهد کرد.

> پرونده مدیر مدرسه شهر قدس به هیأت رسیدگی به تخلفات ارسال شد

اخبار

دبیر انجمن سکته مغزی ایران:

## ایران جزو ۱۰ کشور موفق در درمان سکته مغزی است

دبیر انجمن سکته مغزی ایران با بیان اینکه سازمان بهداشت جهانی در زمینه درمان سکته مغزی در سال ۲۰۲۱ ایران را جزو ۱۰ کشور موفق دنیا قرار داد گفت: سن سکته مغزی در کشورمان از متوسط جهانی حدود ۱۰ سال جوان‌تر است و شیوع و بروز سکته مغزی در ایران حدود ۱.۵ برابر متوسط جهانی است.

به گزارش «ایران»، احسان شریفی‌پور دبیر انجمن سکته مغزی ایران با اشاره به برگزاری شانزدهمین کنگره بین‌المللی سکته مغزی ایران در روزهای ۹ الی ۱۱ آبان ماه، اظهار داشت: دو مطالعه بزرگ برای شیوع، بروز و بررسی مرگ و میر بیماران سکته مغزی صورت گرفته است که نشان می‌دهد سن سکته مغزی در کشورمان از متوسط جهانی حدود ۱۰ سال جوان‌تر است همچنین شیوع و بروز سکته مغزی در ایران حدود ۱.۵ برابر متوسط جهانی است که این موضوع نیز در نوع خود مهم است.

که ان‌شاءالله با برنامه‌های جدی وزارت بهداشت و همکاران پزشک بتوانیم سن بروز و شیوع سکته مغزی را در کشورمان اصلاح کنیم.

دکترشریفی‌پور گفت: از سال ۱۳۹۵ با راه‌اندازی برنامه ۷۲۴، در سراسر کشور، با همکاری وزارت بهداشت، انجمن سکته مغزی کشور و دانشگاه‌ها و متخصصین، وضعیت سکته مغزی در کشورمان ساماندهی شد و اکنون در بیش از ۱۰۰ مرکز در سراسر کشور مراکز منتخبی داریم که برای درمان سکته مغزی مجهز شدند، بخش‌هایی به اسم «اس سی یو» در آنان شکل گرفته است و با توجه به همت فراوانی که همکاران در سراسر کشور داشته‌اند، سازمان بهداشت جهانی در زمینه درمان سکته مغزی در سال ۲۰۲۱ ایران را جزو ۱۰ کشور موفق دنیا قرار داد.

> اکنون در بیش از ۱۰۰ مرکز در سراسر کشور مراکز منتخبی داریم که برای درمان سکته مغزی مجهز شدند

مشاورعالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح:

## سربازان دارای رتبه در اولویت استخدام نیروهای مسلح قرار دارند

مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح از اعطای تسهیلات به کارکنان دارای مهارت خبر داد و گفت: سربازان دارای رتبه در مسابقات مهارت‌آموزی در اولویت استخدام قرار دارند.

به گزارش ایرنا، سردار موسی کمالی در تشریح مرحله سازمانی دومین دوره مسابقات مهارتی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح اظهار داشت: سومین مرحله مسابقات مهارتی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح به صورت یکپارچه در سطح هر یک از سازمان‌های نیروهای مسلح، ارتش، سپاه، فراجا و وزارت دفاع با هماهنگی و نظارت دستگاه‌های همکار به صورت عملی و طرح‌محور برگزار می‌شود.

وی افزود: در این مرحله از هر رشته سه نفر حائز بالاترین امتیاز به تفکیک سازمان‌های نیروهای مسلح به مرحله کشوری راه پیدا خواهند کرد.

سردار کمالی با اشاره به خبری خوش برای کارکنان وظیفه ماهر شرکت کننده دراین مسابقات اظهار داشت: مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان وام خود اشتغالی، اولویت استخدام در نیروهای مسلح و جایزه نقدی از جمله هدایای نفرات برتر است.

وی ادامه داد: دومین دوره مسابقات مهارتی سربازان در ۲۰ رشته در ۴ سطح شهرستان، استان، سازمان و کشوری در همه نیروهای مسلح آغاز شده است و در حال حاضر در مرحله سازمانی قرار داریم.

> ۱۵۰ میلیون تومان
> مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان وام خود اشتغالی، اولویت استخدام در نیروهای مسلح و جایزه نقدی از جمله هدایای نفرات برتر است