بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۴ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷می‌باشد. ضمنا جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۶ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم سایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتی که متقاضی شریک متقاضی / مالک / راهن باشد :

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۶۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم سایعه‌نامه) ۴۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک نظیه که انتقال آن به‌صورت وکالتنامه فروش انتقام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را دریلکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط				
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی// مزروعی	٪۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	٪۲۳
مسکونی// تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۴۴۶۵	بانک	قدرالسهم	۳۷۰ . ۴۳	۸۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۴۰.۷۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان باسری(چهار راه دانشگاه) پلاک ۴۲۳	با وضعیت موجود - اعیان هنگف با کاربری بانک ۴۲ . ۱۷۸ مترمربع و تیپ طبقه با کاربری بانک ۹۹ . ۹۱ مترمربع که جمع کل اعیان ۴۳ . ۲۷۰ مترمربع می‌باشد - عرصه دارای اعیانی آنی است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۸۴۰۸	صنعتی	۶۰۰۰	۳۲۰۴	۱.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	شهرک صنعتی شمس آباد - بلوار مهستان - گل سرخ ۱۰ - پلاک ۴۰	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عاملین آلات متحرک به غیر می‌باشد - مسئولیت رفع تعلقات ساختمانی احتمالی و تخلیه داخل اعیان در بانک محاجر و هر گونه اقدام احتمالی از عرصه و اعیان بر عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک با فقصه دار(همجوار) بدون مرز جنوبی تصرف شده و به‌صورت یکپارچه ساخت یافته است - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۲۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۱۰ . ۲۹	۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۳۹.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- ضلع شمال شرقی میدان شوش - محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود - ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه ای مالکیت به متراژ ۳۷ . ۵۳ و ۳۱ . ۵۸ و ۲۹ . ۵۱ و ۲۸ مترمربع (مجموعا ۱۹۶ . ۲۰۸ مترمربع) با قدرالسهم از عرصه (مجتمع ساختمانی - بلوک ۵ و) می‌باشد - همچنین ملک دارای صورتجلسه تفکیکی مربوط به سال ۳۵۷ و گواهی پایانکار مورخ ۰۱ . ۰۸ . ۵۷ می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۶۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۸ . ۸۹	۷۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی- مجتمع تجارتی - طبقه همکف	
۵	۷۲۲۱۵	تجاری- اداری	قدرالسهم	۱۲۹ . ۴۲	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- خیابان فلسطین جنوبی- بین خیابان ابافی نژاد و جمهوری اسلامی- نبش بن بست های نهاد و زرین- پلاک ۱۰۵ آبی	با وضعیت موجود - دارای ۳ پلاک ثبتی - ۴ - ۹۳ مترمربع بالک و ۱۵۵ مترمربع تجاری - عرصه ملک از شمال و جنوب، دارای اعیانی می‌باشد. که تاکنون انجام نشده و هنگام تخریب و نوسازی رعایت موارد اعتباس الزامی می‌باشد - مسئولیت اصلاح سند و رفع عوارض ثبتی و شهرداری ملک به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۸۳۴۷	مسکونی	قدرالسهم	۴۸۹ . ۲۰	۵۸.۷۸۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۱۴۰.۷۰۰.۰۰۰	نقد	ورامین - کارخانه قند - خیابان شهید دهقان - کوچه کشتی حصار (کاشانی) - کوچه شهید شیرگوند - پلاک ۱۵	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایانکار ملک شامل زیرزمین انباری به مساحت ۳۵ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۳۲۵ مترمربع و طبقه اول بصورت استفاده فریشته به مساحت ۲۰ . ۱۹ مترمربع می‌باشد.) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۸۳۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۴۲ . ۱	۲۶۵.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۶۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- جردن- خیابان دلیون جاده دنا- خیابان فرزان غربی(بنفسی)- پلاک ۴۳- طبقه اول غربی	با وضعیت موجود - طبق سند مقدار ۹۹ . ۰ مترمربع آن بالکان است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۸	۳۰۸۳۸۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰ . ۵۸	۳۳.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۹.۴۵۲.۵۰۰.۰۰۰	نقد	تهران- بلوار هرزدادان- خیابان لادن- خیابان هامتری سوم- پلاک ۸- طبقه ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک وقفی می‌باشد - دارای انباری و حق استفاده از پارکینگ می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۵۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	۳۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران- خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی- نبش کوچه نقدی - پلاک ۲۰	- سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ۱۷۰ مترمربع اعیانی متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷ . ۲۸	۸۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران- شمال میدان رسالت - سمت غرب - جنب تالار نمونه پلاک ۶۶۹	با وضعیت موجود - (ملک شامل ۵۰ . ۵۱ مترمربع همکف تجاری ۳۰ . ۱۷۳ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۲۰ . ۳۵ مترمربع زیرزمین دوم انبار می‌باشد ساخت اعیانی طبق پارکینگ ۷۰ . ۱۸۲ همکف تجاری ۷۰ . ۲۲۳ مترمربع انباری و ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متراژ سند مطابقت دارد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۸۸۸۳	تجاری	قدرالسهم	۶۲۹ . ۵۰	۹۳۱ . ۵۰	۹۶۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد و اقساط	خیابان ولیعصر - بالاتر از تقاطع معز السلطان- نبش کوچه هاشمی نژاد - پلاک های ۵۲۷ الی ۵۳۱	با وضعیت موجود - (میزان تبرعه بالقیده پس از کسر اعیانی ۷۹ . ۳۵۰ متر مربع میباشد. علاوه بر محل شعبه بانک، زیرزمین و دیاط مجاور ملک با شناسه اتک یکباب مغازه مجاور نیز متعلق به بانک میباشد که سر قفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در هفته همکف ۳۵۰ متر مربع است و در زیرزمین ۵۰ . ۳۶۰ متر مربع انبار تجاری و ۵۰ . ۵۰ متر مربع زیرزمین تأسیسات و همچنین زیرزمین تأسیسات ۳۶۰ متر مربع می‌باشد. طبق مندرجات پایانکار رعایت گذر از حد فاصل ملک به عمق ۲۵ . ۱۰ متر از حد غرب به میزان ۱۵۰سانتر و بر ۲۰ . ۳ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۱۳۲ و پوشش ۴۰٪ و عمده بافت قرسوده و بایرفار قرار دارد - متراژ تجاری موجود در طبقه همکف حدود ۲۲۹ مترمربع است که ۱۵۵ متر مربع کمتر از متراژ تجاری همکف مندرج در پایانکار است و از زیربنای انجام‌شده بر اساس متراژهای مندرج در پایانکار است. (ملک دارای پایانکار سال ۹۴) - متراژ تجاری زیرزمین ۵۲ . ۸۸ متر مربع - مساحت کل عرصه به متراژ ۱۰ . ۴۴۲ متر مربع - مساحت وضع موجود همکف بیرانوس قدادی به متراژ ۷۳ . ۱۵۱ متر مربع - مساحت دیاط به متراژ ۳۹ . ۹۵ متر مربع - مساحت مستحدثی مذروکه به متراژ ۱۸ . ۸۴ متر مربع بابنه بانک به متراژ ۷۵ . ۷ متر مربع)
۱۲	۳۰۸۵۲۰۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۰ . ۳۸	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران- میدان هفت تیر - بزرگراه مدرس - خیابان عارف - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق گواهی ساختمان ریایت شده ضد زلزله شهرداری منطقه ۷ تهران کاربری مسکونی می‌باشد - طبق گواهی ساختمان ریایت عرض گذر مقدم بر ابعاد باقیمانده ملک است و عرصه ملک دارای اعیانی می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۷۶۷۳	مزروعی	...	۴۷۰۷۰ ۷۵	۶۶۳.۸۲۲.۸۷۵.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	اسلامشهر - جاده تهران - قزوین ۳۰ کیلومتر - جنب پاسگاه انتظامی - خیابان شهید خرازی - خیابان مدرس - انتهای خیابان سرو - پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷۰۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰۰ سهم) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۷۶۱۸	مسکونی- تجاری	قدرالسهم	۳۵۴ . ۳	۴۲۰	۷۲۲.۰۸۲.۷۶۰.۸۷۵	نقد و اقساط	اردبیل- بزرگراه شهداء- روبروی درمانگاه امام سجاد(ع)- نبش کوچه وحدت	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۷۰ . ۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - (عرصه اصلاحی ۳۶ مترمربع - ملک دارای ۴۰ . ۴۲ مترمربع زیرزمین (انبار مسکونی) و همکف ۱ . ۸۲ مترمربع (مسکونی) و همکف تجاری ۷۰ مترمربع است- بالش مسکونی مجزوکه و قسمتی از تجاری مورد بهره برداری بصورت ضافکاری اتومبیل می‌باشد) - سرقفلی متعلق به بانک است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۵۵۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۳	۴۳۰.۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۲.۴۴۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اصفهان- خیابان ولیعصر - نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ متر مربع می‌باشد - زیر زمین مورد نظر تجاری می‌باشد.
۱۷	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۴۳۵ . ۸	۷۲.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۵.۸۹۷.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اصفهان- خیابان میرقندرسکی- جنب بیمارستان بیمانهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری بصورت ۸ . ۴۳ متر مربع و ۳۳ متر مربع سرویس و انباری بوده است.
۱۸	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵ . ۱۶	۴۸.۵۰۳.۵۰۰.۰۰۰	۶۱.۳۶۳.۰۵۰.۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان پروین - خیابان دهشتستان - کوچه شهید درستکار(شماره ۱۵) - نبش کوچه شهید رضوانی - ساختمان نیکان(پلاک ۴۲)- طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ ۴۸ . ۴ متر مربع از اعیانی به عنوان پیشرفتگی و ۳۲ . ۵ متر مربع آن بالکن است - ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد - طبق استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای عقب نشینی به میزان ۰۸ . ۰ متر از بر موجود و جنوبا به گذر ۶ متری (۳ متر از محور) و شرقا به گذر ۸ متری (۴متر از محور) می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار امام کلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۷۲۲۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۶ . ۸	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تبریز - شهرک باغمیشه - الهیه دماوند - دماوند چهارم - طبقه دوم - واحد شرقی - پلاک ۸ - ساختمان پامور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان شقشقانک) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ۰۲ . ۳ مترمربع از اعیان بالکن مسقف است - ملک دارای تراس غیرمسقف به مساحت ۲۵ . ۵ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۲۵ . ۷ مترمربع می‌باشد - ملک دارای انشعابات گاز، آب و برق می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۲۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۳۰۵۶۲۸	مسکونی	۵۴۰۰	۷۴۳ . ۳۱	۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	بوشهر -خورموج - خیابان امام رضا(ع) -کوچه ۳۱ - مجتمع محمد امین	با وضعیت موجود - (مشتمل بر تعداد ۸۸ قطره آپارتمان نیمه کاره عرصه متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران (سازمان ملی زمین ومسکن) می‌باشد. ملک فاقد اعتبارات آب و برق می‌باشد به دلیل عدم تعلق عرصه به بانک موضوع توافق با سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص عرصه به‌عهده خریدار می‌باشد و این شرکت و بانک هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارند واحدها تکمیل نبوده و میزان اعیانی و تکمیل آن اظهر می‌باشد - پیشرفت فیزیکی مجموعه از ۵۵ درصد تا ۸۵ درصد) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان باسر مدیریت شعب بانک ملت – ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۲۷۰۹	مسکونی	۵۰۹ . ۴	۳۶ . ۲	۲.۰۰۴.۴۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۳.۹۶۰.۰۰۰	نقد	شهرستان فارسیان ۲ - روستای خواجه دری - قریه فاضه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان جنوبی آدرس و تلفن نمایندگی: بیرجند خیابان محلاتی نبش ۷ تیر ساختمان سرپرستی بانک ملت طبقه پنجم امور اداری و ساختمان ۳۲۴۴۶۶۱۶ - ۳۲۴۴۵۵۷۵-۰۵۶

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۵۴۳۴	صنعتی	۶۴۷۷	۵۸۲	۴۰.۹۸۴.۲۰۷.۰۴۰	.....	نقد و اقساط	سرایان- شهرک صنعتی اریاوشر ۵ جاده سرایان آیسک- شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷۹ سهم مشاع از ۹۴۲۷ سهم شقشقانک) - فاقد عاملین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد ح امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۷۸۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۴۱۰ . ۴	۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد	مشهد - بلوار جلال آل احمد - جلال آل احمد ۵۵ (در امتداد اداامت ۵۸) - پلاک ۲۰۳ - طبقه اول (از سمت آموزگار پلاک ۲۳۵)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق ظهر سند عرصه ملک موقوفه آستان قدس اعلاک تحت تولیت می‌باشد - بر اساس سند اجاره شماره ۲۵۱۷۶ مورخ ۱۸ . ۰۲ . ۱۴۰۱ مدت اجاره ملک از تاریخ ۰۱ . ۰۹ . ۱۴۰۱ لغایت ۳۰ . ۰۸ . ۱۴۰۴ بمدت ۳ سال می‌باشد - اخذ مجوز و موافقت از متولی موقوفه بابت عرصه وقفی و مسئولیت های آن بر عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۴	۳۰۸۳۷۱	مسکونی	۱۷۰	۴۵ . ۳۵	۲۴.۳۴۵.۵۵۰.۰۰۰	.....	نقد	مشهد - بلوار پیامبر اعظم - پیامبر اعظم ۳۴ (قدیم آزادی ۲۰) پلاک ۴۶ (قطعه دوم بعد از خیابان اول سمت چپ)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری مشهد نوع کاربری مسکونی در اکثر کلم درج شده و همکف به‌مساحت ۱۴ متر مربع سایر مشاعات و ۱۶ متر مربع صنعتی و مساحت ۳۵ . ۱۰ متر مربع است و تعاملی تعهدات و رعایت های طبق به خریدار در جدید منتقل گردیده و خریداران ادعایی در این خصوص نسبت به شهرداری نخواهند داشت - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۷۲۳ . ۳۵	۴۰۴	۷.۷۵۷.۰۰۳.۵۰۳	۷.۹۱۱.۳۰۴.۲۹۳	نقد	قوچان- فرهنگیان ۳ - حکمت غربی ۵- پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -طبق گواهی پایانکار و پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای اعیان به مساحت ۴۰۴ مترمربع (همکف مسکونی ۲۵۸ اول مسکونی ۱۰۵ و پارکینگ ۴۱ مترمربع) می‌باشد - طبق توضیحات شهرداری قوچان اینکه بابت برداشتن تیغه داخل پارکینگ در عرصه بعدی و عدم استفاده مسکونی از پارکینگ برابر تعهد کتبی مالک به شماره ۱۵۴۰۳ مورخ ۰۲ . ۰۷ . ۱۴۰۳ گردیده است -طبق ظهر سند ملک دارای محدودیت رهنی بنفع بانک ملت می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۶	۳۷۲۷	تجاری	...	۸۸	۲۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	.....	نقد و اقساط	مشهد - خاتمیه صنع جنوب غربی میدان بسیج - جنب درمانگاه حسین بن علی (ع) - پلاک ۷۲۹	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می‌باشد) - عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد و دارای اعیانی می‌باشد - پلاکباب اتاق تیم بابی به موجب سند ۴۳۶۰۲ در قسمت غقب یکی از مغازه‌های مورد اجاره در اجاره بانک در آمده است و تعدیه های بعدی بنگا منظور شده است - طبق اعلام شهرداری ملک دارای ۸۸ متر تجاری قبل سال ۵۲ در حاشیه میدان بوده و طبق بازدید صورت گرفته مغایرتی مشاهده نشد با توجه به تصرف کوچه شرقی توسط درمانگاه که نوسازی ملک قفل و در اینست سیاه قرار گرفته و هر گونه پلمکوبی بعدی متوجه اراده تصویه حساب و رفع تصرف می‌باشد - صدویت اخذ مجوز از آستان قدس رضوی و موجر و نیز پرداخت حقوق موقوفه جهت تغییر شغل و انتقال و رفع مشکلات ثبتی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵ - ۳۲۲۲۰۰۴۱-۰۶۱

ردیف	کد هشاسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۵۰۴۰	مسکونی	۳۲۹ . ۳۲	۲۴ . ۳۲	۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	مسجد سلیمان - روستای گنگیر - خیابان مطهر - بعداز مدرسه میلاد نظار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری ملک فوق در اضلاع جنوبی، غربی و شرقی در مجاورت مسیل قرار دارد لذا طبق طرح هادی جهت رعایت حریم مسیل طبق نقشه عقب نشینی رعایت و پس از موافقت شرکت آب منطقه ای با صدور سند طبق ابعاد بمساحت ۳۳ متر مربع موافقت خواهد شد - مسئولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی، حقوقی و تغییر کاربری ملک به عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۸	۳۰۹۸۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۳۶ . ۲	۸.۴۳۶.۶۶۵.۱۶۷	۷.۴۱۸.۴۰۰.۰۰۰	نقد	بهبهان - خیابان عدالت - قلکه بانک ملی - مجتمع تجاری آریاکان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۶۸۰ سهم مشاع از ششقشقانک) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تقریبی می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۹	۳۰۶۴۶۵	مسکونی	۵۰	۲۴ . ۵	۹.۰۳۶.۰۵۲.۵۰۰	۸.۶۳۵.۴۰۷.۲۵۰	نقد	اهواز - کوی مشطی - بلوار شریعتی جنوبی بین بلوار و مسجدی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰ . ۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شقشقانک عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir