بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۴ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ می‌باشد. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات راس ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۳۰٪ پیش پرداخت و ۷۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۳۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتی که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ بصورت [illegible] حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد [illegible] هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به صورت وکالتنامه فروش اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:
۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس **www.maadmellat.ir** قسمت مزایده‌ها یا بصورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
۲) شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی// مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی// تجاری// اداری// سرقفلی// خدماتی	۲۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۳۶۵	بانک	قدرالسهم	۲۷۰/۴۳	۸۲۳.[illegible]	۷۴۰.۷[illegible]	نقد	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان بلبری (چهار راه دقیقی) پلاک ۴۲۳	با وضعیت موجود - اعیان همکف با کاربری بانک ۴۴ ، ۱۷۸ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱، ۹۱ مترمربع که جمع کل اعیان ۴۳ ، ۲۷۰ مترمربع می‌باشد - عرصه دارای اصلاحی آن است - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۸۴۰۸	صنعتی	۶۰۰۰	۳۷۰۴	۱،۲۹۳.[illegible]	۱،۰۶۳.[illegible]	نقد	شهرک صنعتی شمس آباد- بلوار مهستان- گل سرخ ۵- پلاک ۳	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۳	۳۳۳۰	تجاری	قدرالسهم	۳۹۰/۹۱	۷۱۰.[illegible]	۶۳۹.[illegible]	نقد	تهران- ضلع شمال شرقی میدان شوش- محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود [illegible] - انتقال ملک بصورت وکالتی می‌باشد.
۴	۶۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۸/۸۹	۹۴۰.[illegible]	۷۶۴.[illegible]	نقد	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی- مجتمع تسترن- طبقه همکف	با وضعیت موجود - ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه‌ای [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۷۲۲۸	تجاری- اداری	قدرالسهم	۲۲۹/۴۴	۱،۸[illegible]	۱،۵۳۰.[illegible]	نقد	تهران- خیابان فلسطین جنوبی- بین خیابان انقلاب و جمهوری اسلامی- نبش بن‌بست های نهاد و زرین- پلاک ۵ و ۷	با وضعیت موجود - دارای ۳ پلاک ثبتی [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۸۲۳۷	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹/۲۰	۵۸۷،۷۸۲.[illegible]	۴۴،۰۳۶.۷[illegible]	نقد	ورامین- گازخانه قند- خیابان شهید چمران- کوچه کشتی حصار (کاشانی)- کوچه شهید شیرکوند- پلاک ۷	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایانکار [illegible]) - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۸۳۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۴/۱	۲۹۵.[illegible]	۲۵۵/۷۵۰.[illegible]	نقد	تهران- جردن- خیابان طاهری- خیابان قزل‌آزار (بنیسی)- پلاک ۳- طبقه اول غربی	با وضعیت موجود - طبق سند مقدار ۹۱ ، ۱۰ مترمربع آن بالکن است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۸	۳۰۸۳۸۱	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۰/۵۸	۳۴۰،۹۵.[illegible]	۲۹،۴۵۲،۵[illegible]	نقد	تهران- بلوار مرزداران- خیابان تلاش- خیابان باهنر سوم- پلاک ۸- طبقه ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک وقفی می‌باشد - دارای انباری و حق استفاده از پارکینگ می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۵۴۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	۳۲۵.[illegible]	—	نقد و اقساط	تهران- خیابان شریعتی- بالاتر از سه راه طالقانی- نبش کوچه نقدی- پلاک ۲	سرقفلی - با وضعیت موجود [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۲۹۷/۷۸	۸۱۵.[illegible]	—	نقد و اقساط	تهران- شمال میدان رسالت- سمت غرب- جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۸۸۸۳	تجاری	۴۴۹/۵۰	۹۳۹/۵۰	۹۴۰.[illegible]	—	نقد و اقساط	خیابان ولیعصر- بالاتر از تقاطع معزالسلطان- نبش کوچه هاشمی نژاد- پلاک های ۵۲۷ الی ۵۲۹	با وضعیت موجود [illegible] - مساحت تجاری و [illegible] (مترمربع).
۱۲	۳۰۵۲۰۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۰/۳۸	۸۰۰.[illegible]	—	نقد و اقساط	تهران- میدان هفت تیر- بزرگراه مدرس- خیابان عارف- پلاک ۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۷۲۹۳	مزروعی	۳۲۰۷۲/۷۵	—	۴۶۳،۸۳۲،۸۷۵.[illegible]	—	نقد و اقساط	اسلامشهر- جاده تهران- ساوه- چهار دانگه- جنب پاسگاه انتظامی- خیابان شهید خرابی- خیابان مدرس- انتهای خیابان سرو- پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود - طبق اظهار [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۸۲۹۶	مسکونی	۲۵۰	۶۴۳/۶	۸۱،۰۹۵.[illegible]	—	نقد و اقساط	فردیس- بلوار کانال غربی- خیابان سعدی غربی- خیابان رضوانیه- کوچه شهید نوروزی (سرو)- بن‌بست اول ساختمان صدف	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - فاقد آسانسور [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۳۰۷۹۱۸	مسکونی- تجاری	۳۳۰	۳۵۴/۱۳	۱۷۲،۰۸۲،۷۹۸،۸۷۵	—	نقد و اقساط	اردبیل- بزرگراه شهداء- روبروی درمانگاه امام سجاد(ع)- نبش کوچه وحدت	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۰ ، ۵۳ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۱۵۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۲	۳۳۰،۲۷۰.[illegible]	۲۹۷،۲۴۳.[illegible]	نقد	اصفهان- خیابان ولیعصر- نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ مترمربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ مترمربع می‌باشد - زیر زمین مورد نظر تجاری می‌باشد.
۱۷	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۲۲۵/۸	۷۳۴،۸۲۰.[illegible]	۶۰۵،۸۹۷.[illegible]	نقد	اصفهان- خیابان میرفندرسکی- جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری بصورت ۸ ، ۱۹۳ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است
۱۸	۳۰۷۹۰۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵/۱۶	۴۸،۵۰۳،۵۰۰.[illegible]	۴۱،۳۴۳،۰۶۰.[illegible]	نقد	اصفهان- خیابان پروین- خیابان دهنستان- کوچه شهید درستکار (شماره ۵۱) - نبش کوچه شهید رضوانی- ساختمان نیکان (پلاک ۲۳)- طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۷۳۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۶/۰۸	۶.[illegible]	—	نقد و اقساط	تبریز- شهرک باغمیشه- الهیه دماوند- دماوند چهارم- طبقه دوم- واحد شرقی- پلاک ۸- ساختمان یاسور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان ششدانگ) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۳۰۵۶۲۸	مسکونی	۵۴۰۰	۷۹۴۳/۳۱	۳۹۰.[illegible]	۳۲۴.[illegible]	نقد	بوشهر- خورموج- خیابان امام رضا(ع)- کوچه ۳۱- مجتمع محمد امین	با وضعیت موجود - (مشتمل بر تعداد ۸ فقره آپارتمان نیمه کاره عرصه متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران (سازمان ملی زمین و مسکن) می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت - ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۴۷۷۹	مسکونی	۵۰۹/۴	۱۳۹/۴	۲،۰۰۴،۶[illegible]	۱،۸۰۴،۱۴۰.[illegible]	نقد	شهرستان خانمیرزا- روستای جوانمردی- قریه قلعه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان جنوبی آدرس و تلفن نمایندگی: بیرجند خیابان محلاتی نبش ۷ تیر ساختمان سرپرستی بانک ملت طبقه پنجم امور اداری و ساختمان ۳۲۴۴۶۶۱۶ - ۳۲۴۴۵۵۷۵ -۰۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۱۰۳۳۴	صنعتی	۶۴۲۷	۵۸۶	۴۰،۹۸۶،۶۰۷،۰۴۰	—	نقد و اقساط	سرایان- شهرک صنعتی آرینوشهر ۵ جاده سرایان آیسک- شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳۲۱۵ سهم مشاع از ۶۴۲۷ سهم ششدانگ) - فاقد عقلیس آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۷۸۲۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۴	۴۳.[illegible]	—	نقد	مشهد- بلوار جلال آل احمد- جلال آل احمد ۵۵ (در امتداد اقامت ۸ع) - پلاک ۲۰۳- طبقه اول (از سمت آموزگار پلاک ۳۳۵)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - طبق ظهر سند عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۴	۳۰۸۳۷۱	مسکونی	۱۷۰	۴۵/۳۵	۲۴،۳۴۵،۵۵۰.[illegible]	—	نقد	مشهد- بلوار پیامبر اعظم- پیامبر اعظم ۱۳ (قدیم آزادی ۹) پلاک ۳۴ (قطعه دوم بعد از خیابان اول سمت چپ)	با وضعیت موجود - ملک مشاعی [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳/۳۵	۲۰۴	۷،۷۵۷،۰۰۳،۰۶۳	۶،۹۸۱،۳۰۲،۷۹۳	نقد	قوچان- فرهنگیان ۳- حکمت غربی ۵- پلاک ۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۶	۳۲۷۷۹	تجاری	—	۸۸	۲۵۳.[illegible]	—	نقد و اقساط	مشهد- دانشگاه ضلع جنوب غربی میدان بسیج- جنب درمانگاه حسین بن علی(ع)- پلاک ۷۲۹	سرقفلی - با وضعیت موجود [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۳۲۲۷۰۶۵ - ۳۳۲۲۰۰۴۱ - ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۷	۶۰۳۰	مسکونی	۲۴۹/۹	۱۹۲/۹	۱،۵۰[illegible]	۱،۳۵۰.[illegible]	نقد	مسجد سلیمان- روستای گلگیر- خیابان معلم- بعد از مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۸	۳۰۶۸۱۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴۰/۴	۸،۱۴۴،۹۱۱،۱۶۷	۷،۳۳۰.[illegible]	نقد	بهبهان- خیابان عدالت- فلکه بانک ملی- مجتمع تجاری آریاکان	با وضعیت موجود - ملک مشاعی [illegible] - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۲۹	۳۰۶۴۶۵	مسکونی	۲۲۳/۵	۵۰	۹،۰۳۶،۰۵۲.[illegible]	۸،۱۳۵،۴۶۷،۲۵۰	نقد	اهواز- کوی ملت- بلوار شریعتی جنوبی بین نور و منصور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی [illegible] - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.

www.maadmellat.ir