ایران در «ایران»

هشدار سرمازدگی به کشاورزان همدانی

همدان- کارشناس اداره کل هواشناسی همدان، در پی تأخیر بارندگی‌های پاییزه، کاهش دما، وزش باد شدید و احتمال خطر سرمازدگی، به کشاورزان هشدار داد تا محصولات خود را در برابر تغییرات آب و هوایی محافظت کنند. محمدحسن باقری‌شکیب اظهار کرد: دیم‌کاران استان با توجه به تأخیر در بارندگی‌های پاییزه و احتمال سرمازدگی بهاره، از کاشت گندم و جو خودداری کنند. این مقام مسئول، نسبت به پایش و در صورت نیاز مبارزه با آفت بید، بیماری سفیدک سطحی و داخلی چغندرقند با نظر کارشناسان جهاد کشاورزی در ساعت آرام روز، آماده‌سازی زمین و کشت سیر با رعایت تنظیم عمق کاشت مناسب و انجام حداقل ۲ بار آبیاری پاییزه تا اواخر مهرماه جهت جلوگیری از یخ‌زدگی زمستانه هشدار داد.

کلاس بدون معلم در کرمان نداریم

کرمان- مدیرکل آموزش‌وپرورش استان کرمان با اشاره به اولویت و اهمیت تشکیل کلاس‌های درس گفت: کلاس بدون معلم در استان کرمان وجود ندارد. «رضا رضایی» اظهار داشت: در استان کرمان گزارشی مبتنی بر کلاس خالی از معلم نداریم و تأکید ما این است که حتی اگر معلم هم نباشد باید مدیر یا کادر آموزشی سر کلاس بروند، زیرا تشکیل کلاس برای ما بسیار مهم و در اولویت است. وی با بیان اینکه ۶۹ فضای آموزشی با همت نوسازی مدارس و از بودجه‌های ملی و استانی در مهرماه جاری تحویل آموزش و پرورش شده است، گفت: فضاسازی مدارس در قالب طرح شهید عجمیان انجام شد و بسته‌های لوازم‌التحریر در اختیار دانش‌آموزان بی‌بضاعت قرار گرفته است.

مازندران ۳ میلیون تن مرکبات روانه بازار می کند

ساری- معاون تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران با اشاره به تولید خوب و قابل قبول محصول مرکبات در استان پیش‌بینی کرد: میزان برداشت انواع مرکبات به ۳ میلیون تن در سال‌جاری زراعی برسد. هادی باقری افزود: ۱۲۰ هزار هکتار باغ مرکبات در استان مازندران وجود دارد که از این میزان ۲۰ هزار هکتار به کشت نارنگی اختصاص دارد. وی ادامه داد: ۱۰ هزار هکتار از باغات نارنگی مازندران به کشت ارقام نارنگی پیش رس اختصاص دارد که میوه‌ای سبزرنگ با مزه ترش است. معاون تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی مازندران افزود: نارنگی‌های زودرس شامل ارقام ایواساکی، میاگاوا، اکتیو و هوشیموتو است که به طور معمول از دهه دوم شهریورماه برداشت می‌شود و در حال حاضر به بازار عرضه شده است.

نیروگاه زباله سوز ساری چند ماه دیگر افتتاح می‌شود

تبدیل زباله مازندران به برق

گزارش خبری

بیتا میرعظیمی
خبرنگار

۱۵ سال از آغاز عملیات ساخت نیروگاه زباله سوز با ظرفیت ۴۵۰ تُنی در شهر ساری می‌گذرد؛ پروژه‌ای نیمه تمام که قرار بود بار سنگین چندین دهه‌ای حمل زباله‌های مرکز استان مازندران به دیگر مناطق را به دوش کشیده وهمزمان با مدیریت پسماند و کاهش مشکلات زیست محیطی، سالانه چندین هزار مگاوات برق تولید کرده و بخش زیادی از دلواپسی‌های شهروندان را نیز برطرف کند. این در حالی است که طبق گزارش‌های رسمی، روزانه ۴ هزار تُن زباله در مازندران تولید می‌شود که ۱۵ درصد آن مربوط به شهر ساری است که در ایام تعطیلات و با ورود مسافران و گردشگران این میزان چندین برابر می‌شود. زباله‌ها و پسماندهایی که در طبیعت برجای مانده و با ایجاد خسارات وارده به محیط زیست، چهره‌ای زشت به سرسبزترین خطه کشور می‌بخشد. در چنین فضایی، از سال ۱۳۸۸ ساخت نیروگاه زباله‌سوز ساری تحت عنوان مهم‌ترین طرح در مدیریت پسماند و مقابله با چالش‌های زیست محیطی در استان مازندران، کلید خورد تا طلسم نیمه کاره ماندن آن برای همیشه شکسته شود. پروژه‌ای زیست محیطی، که هر بار ساختش به دلایلی به تعویق افتاده و حالا چشم انتظار همت دولت چهاردهم برای افتتاح است.

طبق گفته مسئول پیگیری پروژه زباله سوز ساری به «ایران»، در حال حاضر بخش ساختمانی پروژه ۹۶ درصد و بخش تجهیزات ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و با ورود تجهیزات سفارشی از چین به ایران و نصب آن، افتتاح زباله‌سوز ساری را در دهه مبارک فجر جشن خواهیم گرفت.

> در حال حاضر بخش ساختمانی پروژه ۹۶ درصد و بخش تجهیزات ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و با ورود تجهیزات سفارشی از چین به ایران و نصب آن، افتتاح زباله‌سوز ساری را در دهه مبارک فجر جشن خواهیم گرفت

پیشرفت لاک پشتی

مشاور شهردار ساری و مسئول پیگیری پروژه در حالی از مراحل نهایی تکمیل طرح و افتتاح آن تا دهه فجر سال‌جاری خبر می‌دهد که در تاریخ ۲۱ شهریور۱۴۰۲، خبرنگار «ایران »در گزارشی تحت عنوان (پیشرفت ۹۰ درصدی نیروگاه زباله‌سوز ساری) با «محمدعلی نوبخت» فرماندار ساری گفت‌وگویی انجام داده و با اشاره به پیشرفت ۹۳ درصدی بخش ابنیه، نصب ۷۹درصدی تجهیزات و تأمین منابع مالی مورد نیاز به میزان ۱۵۰ میلیارد تومان تأکید گردید که تکمیل و بهره‌برداری این پروژه ملی تا ایام‌الله دهه فجر سال۱۴۰۲، در اولویت مسئولان دولتی این استان قرار دارد. پروژه‌ای که ساختش باز یک سال دیگر به تعویق افتاده وعلی‌رغم وعده مسئولان و پیشرفت لاک پشتی، همچنان به ایستگاه بهره‌برداری نرسیده است.

انباشت زباله‌های ساری در «پشتکوه»

پروژه ساخت نیروگاه زباله سوز قرار بود در دولت دهم و با تزریق ۳۰ میلیون دلار اعتبار ارزی و ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار ریالی تا پایان کار همان دولت به اتمام برسد؛ اما به دلیل مشکلات فنی و تخصیص نیافتن بموقع اعتبارات تا سال ۹۴ دست نخورده باقی ماند. طرحی که در دولت‌های یازدهم و دوازدهم نیز به سرانجام نرسیده و با وجود تخصیص اعتبارات موردنیاز و تعیین ضرب الاجل ۶ ماهه برای بهره‌برداری در دولت قبل، همچنان زباله‌های ساری در منطقه کوهستانی پشتکوه انباشت می‌شود. اقدامی که علاوه بر تحمیل هزینه‌های هنگفت به شهرداری ساری جهت حمل زباله، مشکلات محیط زیستی متعددی را به ساکنان روستاهای اطراف این منطقه تحمیل کرده و روز به روز بر دامنه و وسعت زباله‌ها و تخریب طبیعت افزوده می‌شود.

پیشرفت ۹۶ درصدی ابنیه

«علیرضا سعیدی» مشاور شهردار ساری و مسئول پیگیری پروژه زباله سوز به «ایران» می‌گوید: «پیشرفت ابنیه زباله سوز ساری پیش از دولت شهید رئیسی تنها ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشت که با توجهات ویژه و تزریق‌های مالی دولت قبل، به ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی رسید. براین اساس، ما در بحث تکمیل پروژه زباله سوز دغدغه‌ای به نام ابنیه نداریم. اما به هر حال، اشکالاتی وجود داشته که این طرح از سال گذشته تاکنون تکمیل نشده و به بهره‌برداری نرسیده است.» وی می‌افزاید: «شهید رئیسی سال گذشته، پس از طرح مسائل و مشکلات در خصوص تکمیل پروژه زباله سوز، دستورات لازم را صادر کرده و برای تسریع در تکمیل نیروگاه زباله‌سوز ساری ۱۵۰ میلیارد تومان به اوراق اسناد خزانه اسلامی تزریق شد. شهردار ساری از مجموع اوراق مشارکت، ۱۲۰ میلیارد تومان را به بخش تجهیزات پروژه و ۳۰ میلیارد تومان دیگر را به بخش ابنیه اختصاص داد. تکمیل بخش ابنیه نیز به بسیج سازندگی سپاه کربلای استان مازندران واگذار شد. این ارگان با وجود طلب۶۵ میلیارد تومانی از شهرداری، تا این لحظه پای کار بوده و تکمیل ۴-۳ درصد باقی مانده در بخش ابنیه را با جدیت به پیش می‌برد.»

جشن افتتاح در دهه فجر

طبق گفته این مقام مسئول، «پروژه زباله سوز ساری در بخش تجهیزات تاکنون ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. ۱۰ درصد باقی مانده نیز شامل خرید و نصب تجهیزاتی مانند ترانس‌ها، تابلوهای برق، تجهیزات تفکیک، برج خنک کننده و... است که به دلیل وجود تحریم‌ها و زمانبر شدن پروسه ارسال پول به چین با کندی مواجه شده بود.»

«علیرضا سعیدی» تصریح می کند: «خوشبختانه پول خرید ۱۰ درصد باقی مانده تجهیزات در اردیبهشت سال‌جاری به حساب چینی‌ها واریز شده و اسناد ثبت سفارش ارسال و بلافاصله کار ساخت و ساز آغاز شده است. براساس گزارش‌های واصله، اخیراً ساخت تجهیزات تکمیل شده و در حال بارگیری از چین به ایران است. بنابراین، در حال حاضر در بحث تجهیزات نیز دغدغه‌ای وجود نداشته و حداکثر تا ۳ ماه دیگر می‌توانیم منتظر ورود تجهیزات به گمرک ایران باشیم. البته ما با پیمانکار مربوطه رایزنی‌هایی انجام داده و درخواست کرده‌ایم تا با افزایش نیرو بحث نصب تجهیزات را طی ۳ ماه تکمیل کرده و تحویل دهند. با این حساب چنانچه مشکلی رخ نداده و تجهیزات به ایران رسیده و نصب شود، افتتاح زباله سوز ساری را در دهه مبارک فجر، جشن خواهیم گرفت.»

تکمیل طرح‌های پدافندی

مشاور شهردار ساری و مسئول پیگیری پروژه زباله سوز در آخر می‌افزاید: «علاوه براین، در بحث پدافندی نیز باید تأمین آب، انتقال برق برای فروش و تکمیل جاده را در مواقع اضطراری مورد توجه قرارداده و منابع اعتباری آن تأمین شود. درحال حاضر آب برای خنک کاری تجهیزات از یک منبع آب تأمین شده و تکمیل منبع دوم (لوله کشی و تجهیزات) به اعتباری حدود ۴۰-۳۰ میلیارد تومان نیازمند است. البته در مجموع، حل و فصل مسائل جانبی پروژه از بدهی‌ها به بسیج سازندگی تا تکمیل طرح‌های پدافندی به اعتباری حدود ۲۴۰ میلیارد تومان نیازمند است که امیدواریم بزودی از سوی دولت چهاردهم تأمین شده و پروژه زباله سوز ساری به سرانجام برسد.»

«آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای» شماره ۴۰۳/۱۰/۰۰/۰۷

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: «واگذاری قطعی ۶ واحد مسکونی در برج ۱ مجتمع رؤیای کیش (VC_168)، ۴ واحد مسکونی در مجتمع دامون ساحلی ۲، یک واحد مسکونی در قطعه C7_3 فاز ۷ شهرک صدف (موسوم به پلایا)، ۵ باب غرف تجاری در بازار بین‌المللی پردیس ۱ و ۲ واقع در جزیره زیبای کیش و ۲ سهم از ۱۱ سهم املاک ثبتی شماره‌های ۶۶۸/۱۲ و ۶۶۸/۱۳ واقع در بخش دو بوشهر»

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به‌شرح ذیل:

جدول شماره یک: ۶ واحد مسکونی واقع در برج ۱ مجتمع مسکونی رؤیای کیش

ردیف	بلوک/ برج	طبقه	واحد	تعداد خواب	کل مساحت قابل محاسبه (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال) با احتساب یک واحد پارکینگ در زیرزمین با اقساط ۱۸ ماهه	قیمت کل واحد(ریال) نقد و اقساط	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱	۲	۶	۱	۸۹/۶۱۲	۱,۷۳۳,۵۵۷,۰۸۸	۱۵۵,۳۴۷,۵۱۷,۷۸۰	۷,۷۶۷,۳۷۵,۸۸۹
۲		۲	۷	۱	۸۹/۹۶۲	۱,۷۴۴,۳۲۴,۵۲۳	۱۵۶,۹۲۲,۹۲۲,۷۷۸	۷,۸۴۶,۱۴۶,۱۳۹
۳		۴	۳	۱	۸۷/۳۳۴	۲,۰۲۴,۲۷۷,۸۴۲	۱۷۶,۷۸۸,۲۸۱,۰۵۵	۸,۸۳۹,۴۱۴,۰۵۳
۴		۴	۴	۳	۱۴۴/۸۳۶	۱,۸۸۴,۳۰۱,۱۸۳	۲۷۲,۹۱۴,۶۴۶,۱۰۲	۱۳,۶۴۵,۷۳۲,۳۰۵
۵		۱۰	۸	۲	۸۸/۵۷۰	۲,۳۶۸,۸۳۵,۷۷۳	۲۰۹,۸۰۷,۷۸۴,۳۷۷	۱۰,۴۹۰,۳۸۹,۲۱۹
۶		۱۶	۵	۲	۱۰۹/۵۲۱	۲,۶۰۵,۷۱۹,۳۵۰	۲۸۵,۳۸۰,۹۸۸,۹۱۳	۱۴,۲۶۹,۰۴۹,۴۴۶

جدول شماره دو: ۴ واحد مسکونی واقع در مجتمع دامون ساحلی ۲

ردیف	نام مجتمع	طبقه	واحد	کل مساحت قابل محاسبه(مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال) اقساط ۱۸ ماهه	قیمت کل واحد (ریال) نقد و اقساط	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	دامون ساحلی ۲	۱۱	C111	۶۹/۷۵۳	۱,۹۰۵,۸۳۶,۰۵۳	۱۳۲,۹۳۷,۷۸۲,۲۳۲	۶,۶۴۶,۸۸۹,۱۱۲
۲		۲	B022	۹۰/۸۲۵	۱,۵۶۱,۲۷۸,۱۲۳	۱۴۱,۸۰۳,۰۸۵,۵۰۶	۷,۰۹۰,۱۵۴,۲۷۵
۳		۱	B013	۹۶/۳۴۶	۱,۵۱۸,۲۰۸,۳۸۲	۱۴۶,۲۷۳,۳۰۴,۷۲۵	۷,۳۱۳,۶۶۵,۲۳۶
۴		۱	B011	۶۹/۷۵۳	۱,۵۰۷,۴۴۰,۹۴۶	۱۰۵,۱۴۸,۵۲۸,۳۱۹	۵,۲۵۷,۴۲۶,۴۶

جدول شماره سه: یک واحد مسکونی در قطعه C7_3 موسوم به پلایا فاز ۷ صدف

ردیف	واحد	طبقه	کل مساحت قابل محاسبه (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال) اقساط ۱۸ ماهه	قیمت کل واحد(ریال) نقد و اقساط	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۷	سوم	۱۲۵/۵۵	۱,۶۱۵,۱۱۵,۲۹۹	۲۰۲,۷۷۷,۷۲۵,۸۵۰	۱۰,۱۳۸,۸۸۶,۲۹۳

جدول شماره چهار: ۵ باب غرف تجاری در بازار بین‌المللی پردیس ۱ و ۲

ردیف	موقعیت	پلاک	طبقه	کاربری	کاربری فعلی	مساحت قابل محاسبه (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بازار پردیس۱	۳۲	همکف	تجاری	تجاری	۴۹/۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازار پردیس۲	۲۲۶	دوم		انبار	۱۲/۲۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازار پردیس۲	۱۲۶	اول			۸/۹۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	بازار پردیس۲	۲۲۰	دوم			۵/۲۸	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۵	بازار پردیس۲	۲۳۸	سوم			۱۸/۸۴	۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۸۶,۴۸۰,۰۰۰	۷۷۴,۳۲۴,۰۰۰

جدول شماره پنج: ۲ سهم از ۱۱ سهم ساختمان بوشهر

ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه ثبتی (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل عرصه (ریال)	قیمت ۲ سهم از ۱۱ سهم عرصه	قیمت کل ۲ سهم از ۱۱ سهم (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۶۶۸/۱۲	مسکونی	۵۴۸/۱۹	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۷۳۶,۷۲۷,۲۷۳	۱۴۸,۶۲۰,۸۱۸,۱۸۲	۷,۴۳۱,۰۴۰,۹۰۹
۲	۶۶۸/۱۳		۵۰۵/۱۵	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۸۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۸۴,۰۹۰,۹۰۹		

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی(۱۴۰۳/۰۷/۱۶) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

- **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶
- **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵- طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
- سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به‌شماره شبا IR ۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
- رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به‌شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک مهر ایران به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

شرایط موضوع مزایده:

شرایط پرداخت به‌شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	موقعیت	پیش پرداخت نقد (درصد)	اقساط: درصد	اقساط: ماه	تحویل	انتقال سند
۱	واحدهای مسکونی واقع در مجتمع مسکونی رویای کیش	۵۰	۴۰	۱۸	۵	۵
۲	واحد مسکونی واقع در قطعه C7_3 موسوم به پلایا واقع درفاز۷ صدف	۵۰	۴۰	۱۸	۵	۵
۳	واحدهای مسکونی واقع در مجتمع مسکونی دامون ساحلی ۲	۵۰	۴۰	۱۸	۵	۵
۴	غرفه تجاری بازار پردیس ۱ پلاک ۳۲ طبقه همکف	۵۰	۴۰	۱۲	۵	۵
۵	غرف تجاری بازار پردیس۲	۵۰	۴۰	۸	۵	۵
۶	۲ سهم از ۱۱ سهم املاک ثبتی شماره های ۶۶۸/۱۲ و ۶۶۸/۱۳ واقع در بخش دو بوشهر	۱۰۰ درصد به صورت نقدی				

- تمامی واحدها با وضعیت موجود آماده تحویل می‌باشند.
- تمامی واحدهای مسکونی دارای یک واحد پارکینگ می‌باشند.
- واحدهای مسکونی مجتمع رؤیای کیش مطابق جدول شماره ۱ دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات، آبگرمکن و فاقد تجهیزات سرمایشی، کمد اتاق خواب، کابینت و متعلقات آن می‌باشند.
- واحدهای مسکونی مجتمع دامون ساحلی ۲ مطابق جدول شماره ۲ دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل، دارای توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات می‌باشد و فاقد اسپیلت، آبگرمکن، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می‌باشند.
- واحد مسکونی واقع در قطعه C7_3 موسوم به پلایا واقع در فاز ۷ صدف مطابق جدول شماره ۳ دارای انشعابات آب و برق مستقل، اسپیلت به‌تعداد مورد نیاز و آبگرمکن، کمد دیواری، کابینت و متعلقات آن می‌باشند.
- غرفه تجاری بازار پردیس ۱ مطابق جدول شماره ۴ دستور العمل مزایده، دارای انشعابات آب مشترک و برق مستقل می‌باشند.
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۲۰-۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۶) از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- شرایط ۲ سهم از ۱۱ سهم بخش دو بوشهر مطابق جدول شماره ۵

به‌صورت ۱۰۰ درصد نقد و با شرایط ذیل می‌باشد:

- خریدار به نحو مشاع با سایر مالکین شریک خواهد شد.

سند مالکیت ساختمان به‌صورت دفترچه‌ای می‌باشد و فروشنده به برنده مزایده (خریدار) برای تشریفات انتقال و به‌نام نمودن سهم خود وکالت بلاعوض اعطا می‌نماید و

- مسؤولیت اخذ سند تک برگ در اداره ثبت اسناد و املاک بوشهر بر عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.
- رفع هرگونه معارض احتمالی در ملک مورد نظر بر عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.

زمان تحویل ساختمان: آماده تحویل

سایر شرایط:

- هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد/ غرفه / ساختمان به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- درصورت درخواست بیش از یک واحد / غرفه/ ساختمان لازم است به ازاء هر واحد/ غرفه/ ساختمان به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر

پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات 'الف' و 'ب' سه پیشنهاد و برای پاکات 'ج' دو پیشنهاد می‌باشد.
- پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ در جلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات 'ج' در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰-۴۴۴۲۴۹۴۰-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات