سجاد صفری / ایران

شفاف‌سازی مبلغ واریزی

مبلغ کل واریزی متقاضیان در مناطق مختلف کشور با توجه به هزینه ساخت، متفاوت است اما به طور میانگین متوسط آورده متقاضیان حدود ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود

«ایران» از برنامه‌های نهضت ملی مسکن برای ساخت مسکن ارزان گزارش می‌دهد

کاهش هزینه برای کم‌درآمدها

مسکن

سهیلا یادگاری
خبرنگار

نهضت ملی مسکن بخشی از قانون جهش تولید مسکن است که تأمین مسکن مناسب و قابل دسترس برای قشرهای مختلف، بویژه گروه‌های کم‌درآمد و متوسط هدف آن است. این برنامه شامل چندین مرحله و اجزای مختلف است که هر یک به منظور تحقق اهداف مشخصی طراحی شده است. به طور کلی، نهضت ملی مسکن تلاش می‌کند تا مشکلات مسکن را از طریق یارانه‌های دولتی و کمک‌های بلاعوض به افراد کم‌درآمد، بخشی از هزینه‌های خانه‌دار شدن آنان را کاهش دهد.

زمین رایگان و تسهیلات متنوع

برای کاهش هزینه ساخت مسکن نهضت ملی مسکن که عمدتاً اقشار کم درآمد متقاضی آن هستند، اراضی ساخت واحدها به صورت رایگان از طرف دولت تأمین می‌شود. همچنین تسهیلات بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی با نرخ سود ۱۸ درصد به سازندگان پرداخت می‌شود و بعد از تکمیل واحد، متقاضی باید اقساط این تسهیلات را بازپرداخت کند. میزان تسهیلات نهضت ملی مسکن با تصویب شورای پول و اعتبار به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت اما هنوز این افزایش به بانک‌ها ابلاغ نشده است و در حال حاضر تسهیلات نهضت ملی مسکن ۵۵۰ میلیون تومان است. علاوه بر تسهیلات بانکی، متقاضیان نیز باید بقیه هزینه ساخت را بپردازند. براساس طرح نهضت ملی مسکن متقاضی باید در دوره‌های مختلف آورده خود را به طرح بپردازد. میزان و زمان این آورده از طریق پیامک به متقاضیان اطلاع داده می‌شود. مبلغ کل واریزی متقاضیان در مناطق مختلف کشور با توجه به هزینه ساخت، متفاوت است اما به طور میانگین متوسط آورده متقاضیان حدود ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

تداوم واریزی آورده متقاضیان

با توجه به اینکه هدف طرح‌های حمایتی ساخت مسکن خانه‌دار شدن اقشار کم درآمد است، آمار تعداد متقاضیانی که آورده خود را برای ساخت مسکن در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند تقریباً نصف میزان زمین تأمین شده است. طبق این آمار، حدود ۷ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند که شرایط یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر مطابق این طرح بوده و واجد دریافت مسکن تشخیص داده شده‌اند. تاکنون برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار متقاضی زمین تأمین شده و برای ساخت در اختیار سازندگان قرار گرفته است، ۷۴۰ هزار متقاضی آورده خود را واریز کرده‌اند. به گفته مسئولان وزارت راه و شهرسازی، این تعداد هم تنها بخشی آورده خود را بر اساس زمانبندی پرداخت و بقیه متقاضیان بخشی از آورده را تاکنون واریز کرده‌اند.

> حدود ۷ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند که یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر واجد دریافت مسکن تشخیص داده شده‌اند. تاکنون برای یک میلیون و ۴۰۰ هزار متقاضی زمین تأمین شد

دریافت آورده بر اساس پیشرفت

به گفته فعالان حوزه مسکن، پرداخت آورده که تقریباً در هر مرحله معادل ۴۰ میلیون تومان است خارج از توان مالی بسیاری از متقاضیان نهضت ملی مسکن است. اخیراً برخی متقاضیان مطرح کرده‌اند که فواصل زمانی واریزها کم شده و پیامک واریز هر یک ماه برای آنان ارسال می‌شود. هر چند مسئولان اجرای نهضت ملی مسکن این موضوع را تأیید نمی‌کنند.

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران درخصوص کاهش فوصل زمانی ارسال پیامک واریز متقاضیان نهضت ملی مسکن به «ایران» گفت: پرداخت آورده متقاضیان ماهانه نشده است و بر اساس پیشرفت فیزیکی پروژه از جمله طراحی، پروانه ساخت و طرح نقشه که در سیستم بارگذاری می‌شود، به متقاضیان اطلاع‌رسانی می‌شود که بخشی از آورده خود را متناسب با پیشرفت پروژه پرداخت کنند.

وی افزود: تاکنون حتی متقاضیانی را که واریز وجوه ناقص و کم داشته‌اند حذف نکرده‌ایم. هر چند به دلیل کمبود تزریق نقدینگی و تسهیلات از سوی بانک‌ها به پروژه‌های نهضت ملی مسکن و برای جلوگیری از توقف پروژه‌ها سعی کرده‌ایم بخشی از منابع را از طریق تأمین آورده متقاضیان تأمین کنیم. البته با وجود مشکلات مالی، پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان تهران متوقف نشده و با قدرت در حال انجام است. اداره‌های کل راه و شهرسازی پیامک آورده را رأساً به متقاضیان ارسال می‌کند و برای پیگیری پرداخت آورده در چندین مرحله پیامک‌های یادآوری و تأکیدی به متقاضیان ارسال می‌شود.

خلیل محبت‌خواه، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس نیز درخصوص هزینه مالی ساخت مسکن‌های حمایتی برای مردم به «ایران» گفت: در شهر پردیس ۲ هزار و ۴۰ واحد در قالب اقدام ملی مسکن که اکنون به پروژه نهضت ملی انتقال یافته است در حال ساخت است و با توجه به هزینه‌های ساخت، حدود ۷۵۰ میلیون تومان از هزینه را متقاضی باید پرداخت کند. وی گفت: در قراردادهایی که ما بین متولیان اجرای برنامه‌های ساخت مسکن و متقاضیان منعقد می‌شود با صراحت اعلام شده که بخشی از هزینه ساخت برعهده آنان است.

اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه چند صد میلیونی

محمدرضا مهدیار اسماعیلی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن با تأکید بر اینکه اجرای نهضت ملی مسکن براساس قانون تعهد دولت است و دولت پیگیر ساخت واحدهاست به «ایران» گفت: برای کاهش فار مالی بر اقشار کم درآمد متقاضی نهضت ملی مسکن، تخصیص اعتباراتی در صندوق ملی مسکن در نظر گرفته شده است.

وی افزود: بنا داریم تسهیلات قرض‌الحسنه ۵۰۰ میلیون تومانی به متقاضیان دهک‌های یک و ۲ و تسهیلات قرض‌الحسنه ۴۰۰ میلیون تومانی به دهک‌های ۳ و ۴ پرداخت شود. دوره بازپرداخت این تسهیلات ۱۵ ساله است و این تسهیلات علاوه بر تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن به این متقاضیان پرداخت می‌شود.

وی افزود: این تسهیلات به صورت تدریجی و براساس پیشرفت پروژه پرداخت می‌شود. این متقاضیان که از دهک‌های کم برخوردار هستند، توسط سازمان بهزیستی یا کمیته امداد به پروژه‌های نهضت ملی مسکن معرفی می‌شوند.

وی راه‌اندازی صندوق‌های ترکیبی خرید و اجاره با مشارکت سازمان بورس را راهکار دیگر کاهش فشار مالی بر متقاضیان کم درآمد نهضت ملی مسکن عنوان کرد و گفت: بر اساس این برنامه، متقاضیان در دهک‌های پایین با پرداخت بخشی از آورده و دریافت تسهیلات، مسکن خود را تحویل می‌گیرند و مابقی هزینه در قالب اجاره ماهانه پرداخت می‌شود و آنها بعد از تکمیل پرداخت، مالک واحد اجاره‌ای می‌شوند. البته اجرا و تکمیل این برنامه مبتنی بر مشارکت بازار سرمایه است. وی تأکید کرد: اجرای مؤثر این راهکارها نیازمند مشارکت نهادهای دولتی، بانک‌ها، انبوه‌سازان و بازار سرمایه و متقاضیان است تا واحدهای نهضت ملی مسکن در زمان تعیین شده و بدون هزینه اضافه به دست مردم برسد.

برش

خلف وعده نظام بانکی

ارائه تسهیلات بانکی با نرخ بهره کم یا دوره بازپرداخت طولانی راهکاری است که در بسیاری کشورها به کاهش فشار مالی بر افراد کم‌درآمد برای خانه‌دار شدن منجر شده است.

در نهضت ملی مسکن با اینکه بانک‌ها براساس قانون جهش تولید، ملزم هستند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص دهند، اما آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد عملکرد برخی بانک‌ها بعد از ۳ سال اجرای نهضت ملی مسکن صفر است.

متولیان بخش مسکن تأمین منابع مالی را مهم‌ترین مانع ساخت نهضت ملی مسکن عنوان می‌کنند. از یک طرف بانک‌ها به تعهدات خود عمل نکرده‌اند از طرف دیگر هم بسیاری از متقاضیان توان مالی پرداخت آورده را ندارند.

اخبار

پیش‌بینی تحقق ۱۸ میلیون ترانزیت

جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در نشست هم‌اندیشی رؤسای ادارات ترانزیت و مدیران پایانه‌های مرزی با بیان اینکه مدیریت واحد پایانه‌های مرزی منجر به رفع مسائل مرزی و بهبود روند خدمت‌رسانی در این پایانه‌ها می‌شود، گفت: ستاد ملی ترانزیت باید در گام نخست، در این زمینه تصمیمی اساسی بگیرد. وی ادامه داد: روند ترانزیت کشور روبه‌رشد است و پیش‌بینی‌ها از تحقق ترانزیت جاده‌ای ۱۸ میلیون‌تنی تا پایان سال جاری حکایت دارد. هدایتی با اشاره به لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های مغفول و نیز تعمیق ظرفیت‌های جاری در حوزه ترانزیت اظهار کرد: ارتقای کارکرد پایانه‌های مرزی در اولویت قرار دارد و طرح ساماندهی بسیاری از پایانه‌ها در دست اقدام است.

معرفی ۳۴۰ هزار مسکن روستایی به بانک‌ها

مجید جودی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن گفت: از ۳۵۰ هزار واحد مسکن روستایی تاکنون ۳۴۰ هزار واحد به بانک‌ها معرفی شده است و ۱۰ هزار واحد باقی مانده هم تا چند هفته آینده معرفی خواهند شد. جودی اظهار کرد: ۲۴۰ هزار واحد مسکن روستایی هم عقد قرارداد شده است که طی سال‌های گذشته این میزان بی‌سابقه بوده است و امیدوار هستیم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، همکاری لازم را با ما داشته باشند و بتوانیم روند اجرای پروژه را به خوبی پیش ببریم.

بسترهای رونق جذب سرمایه‌گذاری خارجی فراهم می‌شود

آغاز ماراتن اقتصادی دولت

اقتصاد کلان

ایلیا پیرولی
خبرنگار

ابوالفضل نسایی / ایران

سفر رئیس‌جمهور به نیویورک فرصتی برای گشایش‌های اقتصادی و سیاسی در سطح کلان بود که در آن تلاش شد با تکیه بر دیپلماسی، بن‌بست مذاکرات شکسته شده، تحریم‌ها به چالش کشیده شده و موانع پیش پای رشد و توسعه کشورمان برطرف شود. در ادامه نیز پیش‌بینی می‌شود با رفع موانع تحریمی، مناسبات اقتصادی و تجاری بهبود یافته و بسترها برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و رونق اقتصادی فراهم شود. رئیس‌جمهور و هیأت همراه در نخستین تجربه خود در مجمع عمومی سازمان ملل متحد، حضوری پرقدرت از توان دستگاه دیپلماسی کشورمان را به نمایش گذاشتند و به جهانیان نشان دادند ایران قدرتمند با حفظ احترام و جایگاه خود در صدد بازتعریف نقش جهانی و منطقه‌ای و توسعه همکاری‌های بین‌المللی است. همزمان با حضور هیأت ایرانی در نیویورک، در آن سوی کره خاکی، هیأتی دیگر از ایران به ریاست عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد، مشغول مذاکره در سمرقند در آسیای میانه بود. وزیر اقتصاد که برای شرکت در نهمین اجلاس بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا به ازبکستان سفر کرده بود، در حاشیه این اجلاس، دیدارهای دوجانبه متعددی را با مقامات سیاسی و اقتصادی کشورهای مختلف داشت. همتی در این سفر با وزیر اقتصاد مصر، وزیر دارایی چین، رئیس بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا، وزیر دارایی هند، معاون نخست‌وزیر و وزیر اقتصاد ازبکستان، وزیر اقتصاد قطر، وزیر اقتصاد تاجیکستان و وزیر سرمایه‌گذاری، صنعت و تجارت ازبکستان دیدار و رایزنی کرد. براین اساس، انتظار می‌رود در آینده نزدیک شاهد دستاوردهای مثبت تلاش‌های دستگاه دیپلماسی سیاسی و اقتصادی کشور در عرصه‌های مختلف بویژه توسعه پایدار اقتصاد باشیم.

الزام حضوری فعال در عرصه دیپلماسی

عباس آرگون، عضو هیأت رئیسه و خزانه‌دار اتاق بازرگانی تهران در خصوص دستاورد رایزنی‌های اقتصادی و سیاسی به «ایران» گفت: حضور در نشست‌ها و اجلاس‌های بین‌المللی و پیگیری دیپلماسی اقتصادی، قطعاً مؤثر است و می‌تواند به گسترش تعاملات اقتصادی کمک کند. تعاملات بین‌المللی می‌تواند تسهیلگر توسعه و رشد اقتصادی باشد به طوری که بستر فعالیت اقتصادی، افزایش مبادلات اقتصادی و افزایش صادرات را فراهم می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه دولت باید در عرصه دیپلماسی اقتصادی حضوری فعال داشته باشد، خاطرنشان می‌کند: نکته‌ای که باید مد نظر قرار گیرد این است که نباید مذاکرات اقتصادی با سایر کشورها را به دلیل وجود تحریم‌ها متوقف کرده و آن را منوط به رفع تحریم‌ها کنیم؛ باید تعاملات خود را در حوزه اقتصادی و تجاری گسترش دهیم و آماده باشیم تا به محض رفع تحریم‌ها حضوری پرقدرت در عرصه مبادلات اقتصادی و تجاری جهانی داشته باشیم.

از ظرفیت مردمی اقتصاد استفاده شود

جعفر قادری، نایب رئیس دوم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به «ایران» گفت: باید از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی نهایت استفاده را ببریم، البته با وجود همه فشارهای امریکا می‌توانیم با همسایگان و برخی کشورهای آسیایی، آفریقایی، امریکای لاتین و حتی اروپایی تعاملات اقتصادی و تجاری داشته باشیم.

وی دیپلماسی اقتصادی و حضور در پیمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی و مذاکرات دوجانبه اقتصادی را مسیری کارآمد برای استفاده از ظرفیت‌های موجود دانسته و تصریح می‌کند: تعاملات سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با سایر کشورها را نباید قطع کنیم، نیاز داریم با طیف وسیعی از کشورها کار کرده و از همه ظرفیت‌های آنها بهره بگیریم، ما برای دستیابی به فناوری، جذب سرمایه‌گذاری و ورود به بازار سایر کشورها نیاز به دیپلماسی اقتصادی داریم.

این نماینده مجلس در ادامه به نکته قابل تأملی در مسیر دیپلماسی اقتصادی اشاره کرده و می‌گوید: برای تأثیرگذاری بهتر دیپلماسی اقتصادی و تعاملات تجاری بهتر است از ظرفیت مردمی اقتصاد استفاده کرده و بخش خصوصی را وارد این عرصه کنیم، زیرا بخش خصوصی نسبت به بخش دولتی تأثیر کمتری از تحریم می‌پذیرد.

> قطار دیپلماسی سیاسی-اقتصادی قرار نیست در ایستگاه‌های نیویورک و سمرقند متوقف شود و بزودی شاهد حضور سایر هیأت‌های عالی رتبه اقتصادی و سیاسی دولت چهاردهم در سایر کشورها خواهیم بود

برش

قطار دیپلماسی متوقف نمی‌شود

قطار دیپلماسی سیاسی-اقتصادی قرار نیست در ایستگاه‌های نیویورک و سمرقند متوقف شود و بزودی شاهد حضور سایر هیأت‌های عالی رتبه اقتصادی و سیاسی دولت چهاردهم در سایر کشورها خواهیم بود. در این راستا، در روزهای جاری معاون اول رئیس جمهور نیز عازم پاکستان و ارمنستان شده است. در اوایل آبان ماه نیز در اجلاس بریکس شاهد حضور پررنگ هیأت ایرانی خواهیم بود.

ایجاد کانال مالی مشترک بین کشورهای اسلامی

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه اجلاس امسال رؤسای بانک مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC) در استانبول با اشاره به اینکه تجارت ایران با کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC) در ۶ ماه گذشته رشد خوبی داشته است، تصریح کرد: استفاده از روش‌هایی برای تسهیل انتقال پول برای گردشگران، تاجران و همچنین اتاق‌های پایاپای از دیگر موضوعاتی است که در این نشست پیگیری شد.

فرزین درباره راه‌اندازی کانال مالی مشترک بین کشورهای اسلامی و بهره‌گیری از پول ملی در مبادلات تجاری گفت: این موضوع تاکنون به صورت چندجانبه مطرح نشده، اما پیشتر به صورت دوجانبه با اعضای کشورهای عضو بریکس مطرح شده و در نظر داریم با کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی (OIC) نیز پیگیری و عملیاتی شود.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تجهیزات پزشکی هلال ایران
به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۳۸۱۸۷ و به‌شماره ثبت ۱۳۱۳
به استناد صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای دکتر سید بهمن سبحانی به‌شماره ملی ۰۰۵۴۶۵۳۳۱۲ به نمایندگی از شرکت بازرگانی سها کیش (سهامی خاص) به‌عنوان عضو موظف هیأت مدیره و مدیرعامل
– آقای سیدمحمد موسوی خطاط به‌شماره ملی ۰۹۴۳۴۵۶۰۴۵ به نمایندگی از سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر به‌عنوان رئیس هیأت مدیره و عضو غیرموظف هیأت مدیره
– آقای دکتر حامد افشاری به‌شماره ملی ۰۰۶۰۶۰۳۶۱۵ به نمایندگی از شرکت پخش سها هلال (سهامی خاص) به‌عنوان نایب رئیس هیأت مدیره و عضو غیرموظف هیأت مدیره
– آقای دکتر امیرهمایون جعفری به‌شماره ملی ۲۶۴۹۲۴۵۲۰۴ به نمایندگی از شرکت داروسازی سها (سهامی عام) به‌عنوان عضو غیر موظف هیأت مدیره
– آقای دکتر علی اصغر کرامتی‌نیا به‌شماره ملی ۰۷۹۴۲۵۷۲۶۷ به نمایندگی از شرکت کشت و صنعت فرآوری گیاهان دارویی سها جیسا (سهامی خاص) به‌عنوان عضو غیر موظف هیأت مدیره انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بانکی و سایر اسناد تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضای دو عضو هیات مدیره، همراه با مهر شرکت و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری ساوجبلاغ
۱۷۹۸۵۸۴

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
اسناد مناقصه شماره ۱۰۱-۱۴۰۳ نوبت دوم
خدمات اداری و عمومی مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی (وابسته به وزارت نفت)
مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی در نظر دارد مناقصه یک مرحله‌ای عمومی خدمات اداری و عمومی به‌شماره ۲۰۰۳۰۹۶۷۰۶۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به‌عمل آورند.
مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
-مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تا ساعت ۱۴:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادها: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تا ساعت ۱۴:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵/ در ساعت ۱۰:۰۰
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:
• ضمانت‌نامه بانکی: به مبلغ ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال)
• فیش نقدی
شماره حساب: ۰۱۰۲۷۴۶۷۵۵۰۰۹
IR۷۴۶۷۵۵۰۰-۰۰۰۲-۰۰۰۰-۸۰۰۰-۳۱۰۱
بانک تجارت شعبه ۱۷۶ وزارت نفت مؤسسه مطالعات بین‌المللی انرژی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: خیابان ولیعصر روبه‌روی پارک ملت، خیابان سلطانی، پلاک ۶۵ تلفن ۲۷۶۴۴۱۳۰
۱۷۹۷۵۰۴

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره ۵۲۴۷۴۳۳۷ نوبت دوم
KSC
شرکت فولاد خوزستان در نظر دارد انجام فعالیت اجرایی ذیل را طبق شرح کار و خدمات تدوین شده مندرج در اسناد مناقصه پس از ارزیابی کیفی از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لازم به ذکر است با توجه به اینکه اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه از طریق وب‌سایت مدیریت تأمین‌کنندگان به آدرس الکترونیکی https://pim.ksc.ir انجام خواهد شد. ضروری است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
الف – موضوع مناقصه: بازسازی و رفع ایرادات غبارگیر سایت تفکیک قراضه و احداث غبارگیر جدید با مجموع ظرفیت ۸۰۰۰۰ نرمال متر مکعب بر ساعت به روش EPC
ب – شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: بازسازی و رفع ایرادات غبارگیر سایت تفکیک قراضه و احداث غبارگیر جدید با مجموع ظرفیت ۸۰۰۰۰ نرمال متر مکعب بر ساعت شامل احداث غبارگیر در کنار غبارگیر فعلی و همچنین استفاده از مه پاش در فواصل مناسب، نصب شوت تلسکوپی جهت فرونشانی غبار، توسعه اتاق برق موجود و نصب تابلو برق جدید
ج – محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل انجام خدمات / پروژه در واحد پروژه‌های ناحیه فولادسازی شرکت فولاد خوزستان و مدت اجرای قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع بکار توسط کارفرما ۲۴ ماه می‌باشد.
د – شرایط مناقصه‌گران متقاضی:
● داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه (با توجه به نوع مناقصه)
● دارا بودن رتبه‌بندی متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حسب مورد)
● داشتن سابقه مفید در رابطه با موضوع مناقصه و حسن شهرت در فعالیت‌های گذشته بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی
● دارا بودن صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر اساس ماده ۲ و ۳ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵
● دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویبنامه شماره ۳۸۳۳۶/ت ۳۷۵۵۶ هـ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ هیأت محترم وزیران درخصوص انجام خدمات موضوع مناقصه
● توانایی ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)
● توانایی تهیه ضمانت‌نامه انجام تعهدات (در صورت برنده شدن) به میزان ۵٪ بار مالی پیمان بر اساس نرخ پیشنهادی
● در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت‌های بومی استانی است.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه شرکتنامه و آگهی تأسیس و آخرین آگهی تغییرات ثبت شده در روزنامه رسمی کشور و هر گونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می‌باشد.
هـ – محل و مهلت و چگونگی دریافت مدارک مناقصه‌گران:
از کلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید پس از انتشار آگهی در این فراخوان و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ با مراجعه به نشانی اینترنتی فوق‌الذکر ضمن تکمیل فرآیند ثبت‌نام و تأیید نهایی آن و ارسال درخواست اعلام آمادگی از طریق وب‌سایت مذکور نسبت به بارگذاری مدارک مورد نیاز به‌همراه مستندات مربوطه مطابق با اطلاعات درخواست شده در وب‌سایت اقدام نمایید تا ارزیابی لازم وفق آیین‌نامه و دستورالعمل ارزیابی کیفی شرکت فولاد خوزستان بر روی مدارک ارسالی مناقصه‌گران به‌عمل آید.
تأکید می‌گردد اعلام آمادگی و ارسال مدارک هیچ گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد ننموده و مدارک الصاقی و همچنین کسب امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی کیفی و توانمندی‌های بهداشتی و زیست محیطی (HSE) می‌باشد.
ضمناً اسناد مناقصه برای متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی نیز از طریق آدرس مذکور قابل دریافت خواهد بود. همچنین زمان برگزاری جلسه توجیهی (سایت ویزیت) پیش از اعلام قیمت، زمان تحویل و گشایش پاکات در اسناد مناقصه درج شده است.
(ارائه معرفی‌نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت‌ها در همه مراحل لازم و ضروری می‌باشد.)
و – نام و نشانی کارفرما:
خوزستان اهواز – ابتدای بزرگراه خلیج‌فارس – بلوار فولاد خوزستان – شرکت فولاد خوزستان – کدپستی: ۶۱۷۸۸-۱۳۱۱
ضمناً متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۰۹۸۶۱۳۲۱۳۶۴۱۵ آقای امیررضا خادم مسجدی (کارشناس امور قراردادها) تماس حاصل فرمایند.
روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان