



فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران



مزایده شماره ۰۳/۱

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت بصورت نقد از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل تا تاریخ **۱۴۰۳/۷/۲۱** از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نیش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در جلسه مذکور اعلام و به منزله ابلاغ به برندگان خواهد بود. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

توضیحات:



- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سر بسته) و برای هر ردیف به صورت جداگانه در ساعات اداری تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ تسلیم و رسید دریافت گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
- مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبیعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
- در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.

مهم: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

مزایده ۰۳/۱ شرایط پرداخت کلیه املاک بصورت نقد می‌باشد.

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۵/۵۶۵	بلوار فردوس شرق - نیش وفا آذر - مجتمع تجاری آبریک سنتر - طبقه اول - واحد ۱	سرقفلی	مجتمع تجاری	تجاری	۵۸/۴۹	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	۵/۵۶۶	باغ فیض، خیابان باهنر، گلزار نهم، طبقه سوم شرقی، مجتمع کاملیا، واحد شماره ۴۴	عرصه و اعیان	آپارتمان	مسکونی	۶۱/۵۷	۵۶,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام یک واحد پارکینگ اختصاصی شماره ۴۴ به متراژ ۱۱ مترمربع در زیر زمین پنجم و یک واحد انباری به متراژ ۳/۶۵ مترمربع در زیر زمین پنجم
۳	۱۲/۸۷۶	خیابان مختاری، نیش حمداللهی اکرم (ملک موسوم به انبار فاتح - ساختمان سپهر) همکف جنوبی، قطعه ۱۴ تفکیکی	عرصه و اعیان	مغازه	تجاری	۶۰/۰۴	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام پارکینگ تجاری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف و ملک فاقد انباری می‌باشد.
۴	۱۲/۸۷۷	خیابان مختاری، نیش حمداللهی اکرم (ملک موسوم به انبار فاتح - ساختمان سپهر) همکف غربی، قطعه ۱۸ تفکیکی	عرصه و اعیان	مغازه	تجاری	۲۴۰/۳۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به انضمام پارکینگ تجاری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف و ملک فاقد انباری می‌باشد.
۵	۱۷/۴۶	کنار گذر اتوبان آیت‌اله سعیدی - نرسیده به خط آهن تهران - اهواز، ملک رحیمی طبقه همکف، محدوده شهرداری منطقه ۱۷، قطعه اول تفکیکی (پلاک ۱۲۹)	ملکیت و سرقفلی	مغازه	تجاری	۳۱/۳۰	۳۶,۶۲۱,۰۰۰,۰۰۰	-
۶	۱۷/۴۷	کنار گذر اتوبان آیت‌اله سعیدی - نرسیده به خط آهن تهران - اهواز، ملک رحیمی طبقه همکف، محدوده شهرداری منطقه ۱۷، قطعه دوم تفکیکی (پلاک ۱۲۷)	ملکیت و سرقفلی	مغازه	تجاری	۳۴/۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۷	۱۷/۴۸	کنار گذر اتوبان آیت‌اله سعیدی - نرسیده به خط آهن تهران - اهواز، ملک رحیمی طبقه همکف، محدوده شهرداری منطقه ۱۷، قطعه چهارم تفکیکی (پلاک ۱۲۱)	ملکیت و سرقفلی	مغازه	تجاری	۲۷/۲۰	۳۱,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰	-



خط ویژه
پذیرش آگهی
۱۸۷۷

با رسانه‌های متنوع مؤسسه ایران
دیده خواهید شد

