



نوبت: اول | کد: ۱۴-۴۰۳-۳۰۰-۳

# فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

**ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان**  
**تبصره:**  
چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

**بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.**  
**نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**  
**الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه و تعطیلات رسمی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در مقابل درخواست کتبی**

**شرکت عمران شهر جدید پردیس**  
در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را **نقد-نقد و اقساط** از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان** (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک**

## جدول واحد تجاری با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۱	۳	۱	۱۱	واحد تجاری	شماره ۳ - ۱۱-۳-۱-۲۸	۳۲/۰۸	-	انباری شماره ۲ به مساحت ۲۲/۷۳	۹۸,۱۱۴,۴۶۴/۲۴۱	۴,۹۰۵,۷۲۳/۲۱۲/۰۵

## جدول زمین‌های (تجاری) با شرایط ۳۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۳۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۲	۳	۱	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۱-۲۳	۱۱۴۰/۲۰	۱۰۰	۱۵۰	۹۶۶,۴۱۰/۲۱۳/۲۶۹	۴۸,۳۲۰/۵۱۰/۶۶۳/۴۵
۳	۳	-	۵	تجاری	۵-۳-۰۷D	۱۲۰۰/۰۵	۶۵	۲۴۰	۱,۲۰۶,۱۹۶/۲۰۶/۰۳۵	۶۰,۳۰۹/۸۱۰/۳۰۱/۷۵
۴	۵	-	۵	تجاری	۵-۵-۱۱H	۱۲۰۰/۸۰	۶۵	۲۴۰	۱,۰۸۹,۹۳۶/۳۳۰/۷۵۵	۵۴,۴۹۶/۸۱۶/۵۳۷/۷۵

## جدول زمین‌های (مسکونی، تجاری، ورزشی، درمانی، آموزشی) با شرایط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط نقد و اقساط ۵۰٪ نقد و ۳۶ ماه اقساط	۵٪ قیمت پایه
۵	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۲	۱۹۵۸/۲۱	۲۰	۲۰	۱۸۴,۱۱۸,۸۹۹/۱۴۳	۹,۲۰۵,۹۴۴/۹۵۷/۱۵
۶	۳	۵	۱۱	درمانی	۱۱-۳-۵-۵B	۱۵۲۰/۶۷	۴۰	۱۰۰	۲۲۴,۳۹۴/۹۰۸/۳۳۱	۱۱,۲۱۹,۷۴۵/۴۱۶/۵۵
۷	۳	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۳-۳-۱۹۳M	۳۱۰/۸۴	۱۰۰	۱۵۰	۳۴۱,۷۷۰/۷۰۶/۵۳۵	۱۷,۰۸۸/۵۳۵/۳۲۶/۷۵
۸	۲	۲	۱۱	ورزشی	۱۱-۲-۲-۱۹	۱۳۶۶/۴۴	۵۰	۵۰	۲۳۹,۳۵۴/۵۶۸/۸۸۶	۱۱,۹۶۷/۷۲۸/۴۴۴/۳
۹	۱	۳	۱۱	تجاری	۱۱-۱-۳-۲۱۱	۲۳۷/۰۹	۱۰۰	۱۵۰	۲۴۹,۳۵۴/۵۲۶/۵۹۶	۱۲,۴۶۷/۷۲۶/۳۲۹/۸
۱۰	۲	۲	۸	ورزشی	۸-۲-۲-۷	۱۶۳۴/۲۴	۵۰	۵۰	۲۶۳,۴۰۵/۱۰۰/۰۸۷	۱۳,۱۷۰/۲۵۵/۰۰۴/۳۵
۱۱	۳	۴	۱۱	ورزشی	۱۱-۳-۴-۵	۳۰۷۸/۲۲	۵۰	۵۰	۵۳۵,۰۹۵/۵۵۰/۶۳۶	۲۶,۷۵۴/۷۷۷/۵۳۱/۸
۱۲	۳	-	۵	ورزشی	۵-۶-۱۳۴	۲۶۷۷/۰۴	۲۰	۲۰	۳۳۸,۸۶۴/۳۸۹/۷۱۲	۱۶,۹۴۳/۲۱۹/۴۸۵/۶
۱۳	۲	۱	۸	ورزشی	۸-۲-۱-۶	۲۶۹۴	۵۰	۵۰	۳۹۶,۸۱۳/۰۵۱/۴۳۴	۱۹,۸۴۰/۶۵۲/۵۷۱/۷
۱۴	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱B	۱۵۱۰/۷۲	۵۰	۵۰	۲۳۴,۶۹۰/۸۳۷/۱۷۱	۱۱,۷۳۴/۵۴۱/۸۵۸/۵۵
۱۵	۱	۱	۸	ورزشی	۸-۱-۱-۱A	۱۶۴۰/۷۵	۵۰	۵۰	۲۵۳,۰۰۲/۹۵۷/۶۵۷	۱۲,۶۵۰/۱۴۷/۸۸۲/۸۵
۱۶	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۱۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۷۱,۵۰۶/۷۵۴/۵۵۲	۸,۵۷۵/۳۳۷/۷۲۷/۶
۱۷	۱	-	۹	تجاری	۹-۱-۰۶A	۱۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۸۴,۱۱۸,۸۹۹/۱۴۳	۹,۲۰۵,۹۴۴/۹۵۷/۱۵
۱۸	۶	-	۵	درمانی	۵-۶-۰۴C	۳۳۷۵/۰۱	۵۰	۲۰۰	۷۷۶,۷۵۳/۹۰۷/۲۴۸	۳۸,۸۳۷/۶۹۵/۳۶۲/۴
۱۹	۲	۱	۸	تجاری	۸-۲-۱-۴۴	۹۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۱,۶۳۳/۶۳۲/۳۲۷	۵,۰۸۱/۶۸۱/۶۱۶/۳۵
۲۰	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲/۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۹۳,۰۰۲/۵۱۸/۰۶۲	۲۴,۶۵۰/۱۲۵/۹۰۳/۱
۲۱	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵/۶۸	۵۰	۱۵۰	۳۰۵,۷۳۲/۶۵۴/۱۰۸	۱۵,۲۸۶/۶۳۲/۷۰۵/۴
۲۲	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱(۲-۴۲)	۳۴۵۰/۱۷	۵۰	۱۰۰	۳۱۳,۶۵۰/۴۹۱/۷۴۰	۱۵,۶۸۲/۵۲۴/۵۸۷
۲۳	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲,۰۰۱/۷۰۰/۹۶۴	۷,۱۰۰/۰۸۵/۰۴۸/۲
۲۴	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶/۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۷۸,۵۶۵/۲۲۰/۰۹۴	۱۳,۹۲۸/۲۶۱/۰۰۴/۷
۲۵	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵/۹۱	۵۰	۱۰۰	۲۰۲,۶۴۵/۸۶۳/۳۷۰	۱۰,۱۳۲/۲۹۳/۱۶۸/۵
۲۶	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳/۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۸۱,۵۲۹/۳۰۴/۲۲۲	۱۴,۰۷۶/۴۶۵/۲۱۱/۱
۲۷	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸-A	۸۸۴/۲۱	۵۰	۲۰۰	۸۶۳,۰۵۷/۳۳۹/۷۳۵	۴۳,۱۵۲/۸۶۶/۹۸۶/۷۵
۲۸	۲	۲	۱۱	فرهنگی-هنری (سینما)	۱۱-۲-۲-۳A	۱۶۷۰/۶۱	۴۰	۸۰	۲۸۸,۳۶۶/۴۴۴/۴۶۷	۱۴,۴۱۸/۳۲۲/۲۲۳/۳۵
۲۹	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۲	۶۷۴/۹۶	۶۰	۳۰۰	۲۷۱,۸۴۶/۹۵۱/۶۱۳	۱۳,۵۹۲/۳۴۷/۵۸۰/۶۵
۳۰	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۳	۶۰۷/۳۱	۶۰	۳۰۰	۲۴۴,۶۰۰/۲۳۱/۳۹۷	۱۲,۲۳۰/۰۱۱/۵۶۹/۸۵

## جدول زمین‌های (مسکونی، آموزشی، فرهنگی هنری) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۳۱	۲	-	۲	مسکونی	۲-۲-۶۳۱	۴۴۵/۲۵	۵۰	۸۰	۱۸۷,۰۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۹,۳۵۰/۲۵۰/۰۰۰
۳۲	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۵	۳۷۲/۱۲	۶۰	۳۰۰	۱۳۷,۶۸۴/۴۰۰/۰۰۰	۶,۸۸۴/۲۲۰/۰۰۰
۳۳	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۴۶	۳۳۳/۷۴	۶۰	۳۰۰	۱۲۴,۱۵۱/۲۸۰/۰۰۰	۶,۲۰۷/۵۶۴/۰۰۰
۳۴	۳	۱	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۲۰۳	۳۶۹/۴۴	۶۰	۳۰۰	۱۳۶,۶۹۲/۸۰۰/۰۰۰	۶,۸۳۴/۶۴۰/۰۰۰
۳۵	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۱۹۶	۱۶۴/۷۶	۶۰	۳۰۰	۷۷,۴۳۷/۲۰۰/۰۰۰	۳,۸۷۱/۸۶۰/۰۰۰
۳۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۳-۲-۲۰۸	۳۷۹/۵۸	۶۰	۳۰۰	۱۴۴,۲۴۰/۴۰۰/۰۰۰	۷,۲۱۲/۰۲۰/۰۰۰
۳۷	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-۴۳-۴	۱۵۳۶/۳۷	۴۰	۱۲۰	۲۱۵,۰۹۱/۸۰۰/۰۰۰	۱۰,۷۵۴/۵۹۰/۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط بر برابر ضوابط شهر سازی برای قطعات: درمانی، ورزشی، فرهنگی-هنری (سینما)  
نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس  
تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰، ۰۵۰۰، ۰۶۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲