بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۱ / ۱۴۰۳ به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۰ / ۰۶ / ۱۴۰۳ لغایت ۲۵ / ۰۶ / ۱۴۰۳ از ساعت ۷ الی ۱۴ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۲۵ / ۰۶ / ۱۴۰۳ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۰۲ / ۰۷ / ۱۴۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

ج) درصورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

هـ) در املاک تخلیه که انتقال آن به‌صورت وکالتنامه بلاعزل اعلام گردیده کلیه هزینه‌های جاری و مراجع قانونی به‌عهده خریدار می‌باشد.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را دریاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی / / مزروعی	٪۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	٪۲۳
مسکونی / / تجاری / / اداری / / سرقفلی / / خدماتی	٪۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶) – ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۱۳۳۵	بانک	قدرالسهم	۲۷۰ / ۴۳	۸،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	----	نقد	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان یاسری (چهارراه دقیقی) پلاک ۱۴۲۲	با وضعیت موجود - اعیان همکف با کاربری بانک ۱۷۸ / ۴۴ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱ / ۹۹ مترمربع که جمع کل اعیان ۲۷۰ / ۴۳ مترمربع می‌باشد - عرصه دارای اصلاحی آنی است - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۲	۳۰۸۴۰۸	صنعتی	۶۰۰۰	۳۷۰۲	۱،۲۹۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	----	نقد	شهرک صنعتی شمس آباد- بلوار مهستان- گل سرخ ۱۰- پلاک ۴	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - ماشین آلات متعلق به غیر می‌باشد - مسؤولیت رفع تخلفات ساختمانی احتمالی و تداخل اعیان در پلاک مجاور و هرگونه اختلاف متراژ عرصه و اعیان برعهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک با قطعه ۵۸ (همجوار) بدون مرز جنوبی تجمیع شده و به‌صورت یکپارچه ساخت بنا واقع شده است.
۳	۱۶۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۸ / ۸۹	۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی - مجتمع نسترن - طبقه همکف	با وضعیت موجود- ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه‌ای مالکیت به متراژ ۴۷ / ۵۲ و ۴۹ / ۵۸ و ۵ و ۴۹ و ۵۱ / ۴۸ مترمربع (مجموعاً ۲۰۸ / ۸۹ مترمربع) با قدرالسهم از عرصه (مجتمع ساختمانی - بلوک دو) می‌باشد- همچنین ملک دارای صورتجلسه تفکیکی مربوط به سال ۱۳۵۷ و گواهی پایانکار مورخ ۰۱ / ۰۸ / ۵۷ می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۷۲۳۸	تجاری- اداری	قدرالسهم	۲۴۹ / ۴۲	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان فلسطین جنوبی- بین خیابان لبافی نژاد و جمهوری اسلامی- نبش بن بست‌های نهاد و زرین- پلاک ۱۰۵ آبی	با وضعیت موجود - دارای ۳ پلاک ثبتی - ۴ / ۹۳ مترمربع بانک و ۱۵۶ مترمربع تجاری - عرصه ملک از شمال و جنوب دارای اصلاحی می‌باشد که تاکنون انجام نشده و هنگام تخریب و نوسازی رعایت موارد اصلاحی الزامی می‌باشد - مسؤولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی و شهرداری ملک به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۸۲۲۷	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹ / ۲۰	۵۱،۷۸۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۶۰۳،۸۰۰،۰۰۰	نقد	ورامین - کارخانه قند - خیابان شهید چمران - کوچه کاشی حصار (کاشانی) - کوچه شهید شیرکوند - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایانکار ملک شامل زیرزمین انباری به مساحت ۳۵ مترمربع و همکف مسکونی به مساحت ۳۵ مترمربع و طبقه اول به‌منظور استفاده فرشته به مساحت ۴۹ / ۲ مترمربع می‌باشد.) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۳۰۸۳۸۲	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴ / ۱	۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- جردن- خیابان نلسون ماندلا- خیابان فرزان غربی (بنیسی)- پلاک ۳۴- طبقه اول غربی	با وضعیت موجود - طبق سند مقدار ۰ / ۹۹ مترمربع آن بالکن است - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۷	۳۰۸۳۸۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۳ / ۵۸	۳۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۱۸۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- بلوار مرزداران- خیابان لادن- خیابان ۱۰متری سوم پلاک ۸- طبقه ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک وقفی می‌باشد - دارای انباری و حق استفاده از پارکینگ می‌باشد.
۸	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱ / ۵	۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان ظفر- خیابان آقازاده فرد (اطلسی) پلاک ۹ - طبقه ۱ شمالی	با وضعیت موجود - طبق سند مقدار ۰ / ۹۹ مترمربع آن بالکن است - ملک دارای انباری و پارکینگ و انباری می‌باشد.
۹	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۲۷۰۷ / ۷۵	-	۴۶۳،۸۳۲،۸۷۵،۰۰۰	۳۹۴،۲۵۷،۹۴۳،۷۵۰	نقد	اسلامشهر، جاده تهران - ساوه، چهاردانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود- طبق اعلام رای بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک به‌صورت خلاف احداث گردیده و می‌بایست تخریب گردد- یک پایه دکل داخل پلاک نصب شده و دو ردیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای حریم ۱۷متری است (با کسر متراژ واقع در حریم برق فشارقوی به مساحت ۷۴۳۱ / ۳۵ مترمربع. مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی ۵۲۷۶ / ۴ مترمربع می‌باشد) - طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۰۵ / ۱۱ / ۹۸ قسمتی از ملک مذکور به مساحتی در حدود ۳۸۳۸ مترمربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی- اراضی کشاورزی و طبق سند نوع ملک زمین مزروعی می‌باشد- تفکیک- افراز- تبدیل- ایجاد اعیانی و حتی حصارکشی و انتقال بغیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد- خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می‌باشد- انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۰	۴۵۹۰	تجاری	قدرالسهم	۱۴۱ / ۲۳	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- (طبق اعلام کارشناس قطعه اول یک انباری شماره یک واقع در قسمت تحتانی واحد تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع به‌تنهایی فاقد تملک می‌باشد و فقط با قطعه دوم توأما قابل انتقال است- قطعه دوم ششدانگ یک‌سالن با سرویس (تجاری) واقع در طبقه همکف به مساحت ۲۳ / ۱۲۳مترمربع که با قطعه اول توأما قابل انتقال است.) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۳ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.
۱۱	۵۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از سه راه طالقانی- نبش کوچه نقدی - پلاک ۲	سرقفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجرو هزینه و مسؤولیت تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- اعیانی‌های کل ملک (طبقات) به‌صورت کلی در اثر آتش سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین به‌صورت انبار مسقف در حال استفاده می‌باشد- ۱۷۰ مترمربع اعیانی، متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در آن تثبیت شده است.
۱۲	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷ / ۷۸	۸۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- شمال میدان رسالت - سمت غرب- جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود - (ملک شامل ۸۰ / ۱۶۱ مترمربع همکف تجاری ۳۰ / ۱۷۴ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و ۶۸ / ۳۱ مترمربع زیرزمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۶۶ / ۱۷۳ مترمربع است- مساحت اعیانی طبق پایانکار ۷۰ / ۱۷۲ همکف تجاری ۷۰ / ۱۸۲ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد- اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۳	۳۰۸۳۶۶	مسکونی	۲۵۰	۶۱۴ / ۶	۱۱۸،۰۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۳۸۰،۷۵۰،۰۰۰	نقد	فردیس- بلوار کانال غربی- خیابان سعدی غربی- خیابان رضوانیه- کوچه شهید نوروزی (سرو) - بن بست اول ساختمان صدف	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - فاقد آسانسور - آپارتمانها در اختیار مستاجر و یا به‌صورت قولنامه‌ای در اختیار غیر می‌باشد - طبق گواهی پایانکار طبقه همکف به‌صورت ۵ واحد پارکینگ و ۴ واحد انباری تأمین گردیده است طبقات اول و دوم و سوم هر کدام به مساحت ۴۹ / ۵ مترمربع جمعاً ۶ واحد مسکونی بوده که مجموع زیربنای ملک به‌همراه ۶ / ۶ مترمربع خرپشته به متراژ ۶۱۴ / ۶ مترمربع می‌باشد.

استان اردبیل آدرس و تلفن نمایندگی: اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱–۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۴	۳۰۷۶۱۸	مسکونی- تجاری	۳۲۰	۳۵۴ / ۳	۱۷۲،۰۸۲،۷۹۱،۸۷۵	۱۴۶،۲۷۰،۳۷۳،۰۹۴	نقد	اردبیل- بزرگراه شهدا- روبه‌روی درمانگاه امام سجاد(ع)- نبش کوچه وحدت	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۰۷ / ۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- (عرصه اصلاحی ۳۱۶ مترمربع - ملک دارای ۲۰ / ۱۹۲مترمربع زیرزمین (انبارمسکونی) و همکف ۱ / ۸۲ مترمربع (مسکونی) و همکف تجاری ۸۰ مترمربع است- بخش مسکونی متروکه و قسمتی از تجاری مورد بهره‌برداری به‌صورت صافکاری اتومبیل می‌باشد)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۱۵۰۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۲	۳۳۰،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰	----	نقد	اصفهان- خیابان ولیعصر- نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ مترمربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ مترمربع می‌باشد. زیر زمین مورد نظر تجاری می‌باشد.
۱۶	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۲۴۵ / ۸	۷۱۲،۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴۱،۵۳۸،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان میرفندرسکی - جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۸ / ۲۱۲ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است.
۱۷	۳۰۵۹۳	صنعتی	۱۲۱۵ / ۸۸	۸۸۲	۲۱۸،۳۳۷،۰۵۳،۰۵۶	۱۹۶،۴۹۴،۳۴۷،۷۵۰	نقد	اصفهان- جاده ذوب آهن - فلاورجان- روستای کرسگان - بر جاده جنب بانک ملت پلاک ۱۲۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۵ / ۲۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - ماشین آلات متعلق به غیر می‌باشد - طبق اعلام دهیاری کرسگان کاربری ملک کارگاهی - تجاری - اداری بوده (که به اختصار کارگاهی درج شده است) و طبق گواهی پایان ساخت بخشداری فلاورجان و پروانه ساختمانی ملک دارای ۴ واحد تجاری به مساحت ۲۰۵ مترمربع و ۸۵ مترمربع سرویس بهداشتی و دفترکار و ۳۴۵ مترمربع سالن می‌باشد - سرقفلی ملک متعلق به بانک می‌باشد.
۱۸	۳۰۷۶۰۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵ / ۶۶	۴۸،۶۰۳،۶۰۰،۰۰۰	۴۳،۷۴۳،۲۴۰،۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان پروین- خیابان دشتستان - کوچه شهید درستکار (شماره ۱۵) - نبش کوچه شهید رضوانی- ساختمان نیکان (پلاک ۴۴)- طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ ۲۸ / ۴ مترمربع از اعیانی به‌عنوان پیشرفتگی و ۲۲ / ۵ مترمربع آن بالکن است- ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد - طبق استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای عقب نشینی به میزان ۰۸ / ۰ متر از بر موجود و جنوباً به گذر ۶ متری (۲ متر از محور) و شرقاً به گذر ۸ متری (۴متر از محور) می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۷۳۸۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۶ / ۸	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تبریز - شهرک باغمیشه - الهیه دماوند - دماوند چهارم - طبقه دوم - واحد شرقی - پلاک ۸ - ساختمان یامور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ۰۲ / ۳ مترمربع از اعیان بالکن مسقف است - ملک دارای تراس غیرمسقف به مساحت ۲۵ / ۶ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۶۵ / ۷ مترمربع می‌باشد - ملک دارای انشعابات گاز، آب و برق می‌باشد.

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۲۰۰۷۸–۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۳۰۵۶۲۸	مسکونی	۵۴۰۰	۷۹۴۳ / ۳۱	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	----	نقد	بوشهر - خورموج - خیابان امام رضا(ع) - کوچه ۳۱ - مجتمع محمدامین	با وضعیت موجود - (مشتمل بر تعداد ۸۸ فقره آپارتمان نیمه کاره عرصه متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران (سازمان ملی زمین ومسکن) می‌باشد ملک فاقد امتیازات آب و برق می‌باشد به دلیل عدم تعلق عرصه به بانک موضوع توافق با سازمان ملی زمین ومسکن در خصوص عرصه به‌عهده خریدار می‌باشد و این شرکت و بانک هیچ گونه مسؤولیتی در این خصوص ندارند واحدها تکمیل نبوده و میزان اعیانی و تکمیل آن متغیر می‌باشد - پیشرفت فیزیکی مجموعه از ۵۵ درصد تا ۸۵ درصد) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت – ۳۳۳۵۴۱۰۴–۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶ / ۴	۱۲۹ / ۲	۲،۰۰۴،۴۰۰،۰۰۰	----	نقد	شهرستان خانمیرزا - روستای جوانمردی - قریه قلعه چه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خراسان جنوبی آدرس و تلفن نمایندگی: بیرجند خیابان محلاتی نبش ۷ تیر ساختمان سرپرستی بانک ملت طبقه پنجم امور اداری و ساختمان ۳۲۴۴۶۶۱۶– ۳۲۴۴۵۵۷۵– ۰۵۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۱۰۲۳۳	صنعتی	۶۴۷۷	۱۶۸۲	۴۰،۹۸۲،۲۰۷،۰۴۰	۳۴،۸۳۴،۸۷۵،۹۸۴	نقد	سرایان- شهرک صنعتی کیلومتر ۵ جاده سرایان آیسک- شرکت کشاورزی بهاران سرایان	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۷۹۶ سهم مشاع از ۶۴۷۷ سهم ششدانگ) - فاقد ماشین آلات - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳ / ۳۵	۷۰۴	۷،۷۵۷،۰۰۳،۱۰۳	----	نقد	قوچان- فرهنگیان ۳ - حکمت غربی ۵- پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد -طبق گواهی پایانکار و پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای اعیان به مساحت ۲۰۴ مترمربع (همکف مسکونی ۶۸ + اول مسکونی ۱۰۵ + پارکینگ ۳۱ مترمربع) می‌باشد - طبق توضیحات شهرداری قوچان اینکه بابت برداشتن تیغه داخل پارکینگ در مراجعه بعدی و عدم استفاده مسکونی از پارکینگ برابر تعهد کتبی مالک به‌شماره ۱۵۴۰۳ مورخ ۱۲ / ۰۷ / ۱۳۹۵ گردیده است -طبق ظهر سند ملک دارای محدودیت رهنی بنفع بانک ملت می‌باشد.
۲۴	۳۰۶۹۸۱	مسکونی	۱۳۶ / ۶۵	۱۰۹ / ۸۷	۵،۵۲۶،۷۵۸،۸۸۳	۴،۶۹۷،۷۴۵،۰۵۱	نقد	فریمان- خیابان ولیعصر شمالی (کارگر) ۶ - پلاک ۲۵	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۳ / ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای خلاف ساختمانی می‌باشد- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲۵	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶ / ۳۹	۲۹۷	۸،۵۲۱،۴۸۰،۰۰۰	----	نقد و اقساط	نیشابور- شهر فیروزه- خیابان وحدت- پلاک ۶۱	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۶	۳۰۸۰۷۹	صنعتی	۱۲۲۶ / ۹۸	۴۹۶ / ۵۴	۴۳،۶۴۸،۵۵۰،۰۰۰	----	نقد	خرمشهر - جاده امام صادق(ع) - شهرک صنعتی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - مطابق سند مالکیت متراژ عرصه ۹۸ / ۱۲۲۶ مترمربع و شرح کاربری یکباب کارخانه و مستحدثات واقع در آن قید شده است - طبق گواهی پایان ساختمان متراژ زمین ۹ / ۱۳۳۸ مترمربع و متراژ کل زیربنا ۵۴ / ۴۹۶ مترمربع می‌باشد - ماشین آلات متعلق بغیر می‌باشد.
۲۷	۶۸۴۳	صنعتی	۱۶۵۱۷ / ۸۸	۷۱۸	۱۶۸،۷۷۹،۱۰۰،۰۰۰	----	نقد	خرمشهر - شهرک صنعتی- نبش صنعت ۷- روبه‌روی شرکت فناوران اروند و روبه‌روی شرکت بوتان گاز	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد - کارخانه در حال فعالیت می‌باشد و تعدادی ماشین آلات ساخت بتن آماده متعلق بغیر در محوطه وجود دارد و مقداری مصالح قبیل شن و سیمان نیز وجود دارد- ملک با شرایط موجود و جابه‌جایی و خروج ماشین آلات برعهده خریدار می‌باشد - همچنین دیوارکشی آجری با نرده در یک ضلع اجرا گردیده و در اضلاع دیگر دیوارها تخریب شده است.
۲۸	۳۰۷۵۲۰	مسکونی- تجاری	۱۶۲ / ۵	۲۹۰	۲۲،۷۹۹،۲۹۰،۰۰۰	----	نقد	اهواز- خیابان کمپانی- حدفاصل خیابان‌های وکیلی و علی بنده- پلاک ۶۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۹ / ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- (سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد- کاربری زمین مختلط و وضعیت ملک مسکونی تجاری بوده و نوع استفاده اعیانی‌های در طبقه همکف ۱۵۰ مترمربع تجاری و ۳۱ مترمربع بالکن و در طبقه اول ۱۰۹ مترمربع مسکونی می‌باشد)
۲۹	۱۱۰۲۰	مسکونی	۳۴۶ / ۹۲	۱۱۲ / ۹۲	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	----	نقد	مسجد سلیمان - روستای گلگیر - خیابان معلم- بعداز مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری ملک فوق در اضلاع جنوبی، غربی و شرقی در مجاورت مسیل قرار دارد لذا طبق طرح هادی جهت رعایت حریم مسیل طبق نقشه عقب نشینی رعایت و پس از موافقت شرکت آب منطقه‌ای با صدور سند طبق ابعاد به‌مساحت ۱۴۳ مترمربع موافقت خواهد شد - مسؤولیت اصلاح سند و رفع موانع ثبتی، حقوقی و شهرداری ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۰	۳۰۶۸۰۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۴۶ / ۴	۸،۲۴۲،۶۶۶،۶۶۷	----	نقد	بهبهان - خیابان عدالت- فلکه بانک ملی- مجتمع تجاری آریاگان	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۴۸ / ۰ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد.
۳۱	۳۰۶۹۰