



راهبردهایی برای ترمیم سرمایه اجتماعی در دولت وفاق ملی

تعامل دولت-ملت در سیاست فرهنگ

تقویت قوه «سامعه» و «ناطقه» دولت برای ارتباط مؤثر با جامعه، سرمایه اجتماعی را ارتقا می بخشد

سیاستگذاری فرهنگی

سیدمجید امامی / صابراکبری خضری

«سرمایه اجتماعی» شاگله تعامل دولت-ملت در جامعه است. هرچه میزان سرمایه اجتماعی بالاتر باشد، احساس یکپارچگی و هموندی میان آحاد مختلف مردم و حاکمیت بیشتری شود. تنها در این صورت است که سیاست‌ها و برنامه‌های حکمران، قابلیت تحقق پیدا می‌کند و به جریان عمومی بدل خواهد شد. کاهش سرمایه اجتماعی به باور جامعه‌شناسان و سیاست‌گذاران، در ردیف مهم‌ترین چالش‌ها و مسائل کنونی جامعه ایران است. اگر روند کاهش سرمایه اجتماعی اصلاح نشود، پیامدهایی نظیر کاهش امید اجتماعی، کاهش مشارکت اجتماعی، گسترش انفعال و فرسایش اجتماعی را به دنبال خواهد داشت. این نکته قابل تأمل است که سرمایه اجتماعی دولت و حاکمیت یا به عبارتی سرمایه اجتماعی کلان مقیاس، در ارتباط با دو «سرمایه سیاسی» و «سرمایه ایدئولوژیک» معنا می‌یابد؛ به عبارتی یک رابطه تریالیکتیک میان این سه سرمایه «اجتماعی»، «سیاسی» و «ایدئولوژیک» برقرار است و تغییرات هر کدام، بر سایر اجزا تأثیر متقابل دارد. در این یادداشت به راهبردهایی اشاره خواهد شد که برای ارتقای سرمایه اجتماعی متناسب با اولویت‌های کشور، اقتضانات اجتماعی و ظرفیت‌های دولت وفاق ملی لازم و مهم به نظر می‌رسد.



چنانکه رهبر معظم انقلاب

فرمودند،

سیاست

قطعی و

اولویت دار

کشور در

حال حاضر

حفظ انسجام

اجتماعی

و پرهیز از

قطعی شدن

است. هرگونه

مداخله

سخت در

عرصه‌های

اجتماعی،

منجر به بروز

شکاف‌ها

و سقوط

سرمایه

اجتماعی

و تحریک

گسل‌های

اجتماعی

می‌شود

اصلاح سازگار سامعه نهاد حکمران

مهم‌ترین عامل افزایش یا کاهش سرمایه اجتماعی نهاد حکمران میان مردم، احساس شنیده شدن، نمایندگی و اثرگذار بودن است. لازم است تا «سامانه سمع»

(سامانه مطالبات عمومی) هرچه سریع‌تر اجرایی شود و بطور گسترده در رسانه‌های

عمومی معرفی شود. البته این گام نخست

است و گام مهم‌تر، تحقق بخشیدن و

پیگیری مطالبات این سامانه است تا

اثرگذار بودن آن برای مردم احساس شود

و امری نمایشی تلقی نشود. همچنین

رصد و پایش مداوم شاخص‌های سرمایه

اجتماعی در فواصل مشخص (انتهای هر

فصل) ضروری است.

اصلاح سازگار ناطقه نهاد حکمران

تعامل دولت-ملت شامل دو سازگار «سامعه» و «ناطقه» می‌شود. بیشتر

چالش‌های سرمایه اجتماعی و زلزله

در افکار عمومی، از لکنه ناطقه و عدم

توانش زبانی و گفتگویی دولت و نهاد

حکمران برای ارتباط مؤثر با جامعه، ناشی

می‌شود. برای ارتباط مؤثر با آحاد جامعه،

لازم است تا مردم ایران از نظر وضعیت

سرمایه اجتماعی و اتخاذ راهبرد خاص

نسبت به هر بلوک دسته بندی شوند.

باید توجه داشت در حال حاضر جامعه

ایرانی از پیچیدگی‌های فراوانی برخوردار

است و ارزش‌ها، باورها و نگرش‌های

بلوک‌های مختلف، تفاوت‌های جدی

دارند که ایجاب می‌کند برای افزایش

اعتماد، سرمایه و مشارکت اجتماعی هر

دسته، برنامه ریزی و طراحی فرهنگی،

رسانه‌ای، تبیینی و سیاسی خاص آن دسته

صورت پذیرد. همچنین باید برای هر یک

از وزیران و افراد شاخص هیأت دولت،

رتوبیک خاص طراحی کرد.

ایجاد کارگروه تبیینی-رسانه‌ای

اقدامات دولت

گاهی برخی اقدامات که بدون پیوست

تبیینی رسانه‌ای انجام می‌شود نظیر

اصلاح قیمت بنزین در سال ۱۳۹۸،

ضربه عمیقی به پیکره سرمایه اجتماعی

می‌زند. با توجه به گستردگی اقدامات

و برنامه‌های بخش‌های مختلف دولت،

لازم است تا به صورت متمرکز کارگروهی

برای تدوین و پیاده‌سازی پیوستارهای

رسانه‌ای و تبیینی تصمیمات بخش‌های

مختلف دولت ایجاد شود. این مهم

استفاده از ظرفیت‌های تاریخی و ملی ایران

یکی از ارکان هویت فرهنگی ایرانیان، میهن‌دوستی و علاقه به مؤلفه‌های مرتبط با تاریخ ایران است. جامعه ایرانی در حال حاضر به آن سطح از بلوغ هویتی رسیده که مؤلفه‌های «ملی» و «دینی» را در تقابل نمی‌بیند و میان آنها هم‌گرایی ایجاد می‌کند. به طور خاص پیشنهاد

افزودن روزهای جشن مهرگان و جشن سده به تقویم رسمی کشور با

برنامه ریزی خاص فرهنگی راهگشاست. این اقدام هم باعث ایجاد

امید و افزایش سرمایه اجتماعی در آحاد مختلف مردم خواهد شد

و هم زمینه سوءاستفاده معاندان از این بسترهای هویت تاریخی را از

میان خواهد برد. جشن سده و جشن مهرگان نیز مانند نوروز و یلدا

می‌توانند در راستای ارزش‌های اخلاقی و انسانی بکار گرفته شوند.



بشرد

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات (شماره ۱۰۴-۴۰۳)



صابر ایران

SABA OMRAN

عمران و سواستعمار

صندوق بازنشستگی کشور

نشانی دفاتر:

۱- دفتر تهران: میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ کد پستی ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۲۱۷۹۱۸

۲- دفتر نمایندگی مشهد مقدس: خراسان رضوی - مشهد - رضاشهر - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبروی دلاوران ۱۹ - مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - کد پستی ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱ شماره تماس: ۰۵۱۳۸۷۰۱۳۶۴ و شماره تماس: ۰۹۳۷۰۶۴۹۰۳۰ آقای حسینی نسب

۳- دفتر نمایندگی رشت: استان گیلان - رشت فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زینون رشت - دفتر فروش - کد پستی ۴۱۴۴۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۱۳-۲۲۲۴۷۷۰۶ و شماره تماس: ۰۹۱۱۶۱۴۴۲۵۹ آقای عاقل منش

۴- دفتر نمایندگی همدان: همدان بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق - شماره تماس: ۰۹۳۸۸۷۰۹۲۹۲۹ آقای روهینا

۵- دفتر نمایندگی استان آذربایجان شرقی: تبریز - خیابان ارتش جنوبی - نرسیده به میدان ساعت - ساختمان آرین - طبقه دوم - واحد ۴ شماره تماس: ۰۹۱۲۸۱۲۶۷۷ آقای اقدم

۶- دفتر نمایندگی استان مرکزی: اراک - خیابان شریعتی نبش کوچه نجمی ساختمان نمایندگی صندوق بازنشستگی کشوری شماره تماس: ۰۸۶-۲۲۲۴۳۰۹۰ سرکار خانم حسامی

استان تهران

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کاربری ملک	میزان مالکیت	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات
۱	تهران - نظام آباد - خیابان شهید مدنی شمالی - پایین‌تر از مترو فدک - پلاک ۱۱۵۵	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۳۰۰	۵۴۰	-	۶۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	عرصه و اعیان یک ساختمان قدیمی شامل ۳ طبقه (پیلوت به مساحت ۱۸۲ مترمربع، ۴ واحد آپارتمان مسکونی به مساحت ۳۵۸ مترمربع در دو طبقه بالایی پیلوت) دارای پارکینگ و انباری. پهنه ملک ۸۱۱۲ می باشد

استان مرکزی

۲	اراک- کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۵	اول	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد (ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده ضروری است)
۳	اراک- کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۵	دوم	۶۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۵۶۵,۲۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	دارای انباری و فاقد پارکینگ
۴	اراک- کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۵	سوم	۶۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
۵	اراک- کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۲۶,۰۵	چهارم	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	انباری و پارکینگ دارد

استان گیلان

۶	گیلان-رشت-فلکه گاز-کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زینون رشت	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	-	۸۶,۳۲	ششم	۳۶,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۴۷۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد مسکونی در بلوک B۲ واحد ۱۹ قطعه ۱۲۷ سندی دارای پارکینگ و انباری
---	---	--------	--------	--------	---	-------	-----	----------------	----------------	----------------------------------	--

استان خراسان رضوی

۷	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۷ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۰۸	همکف	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۶ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود
۸	خراسان رضوی مشهد بلوار پیروزی میدان شهید مهدوی دلاوران ۱۷ مجتمع چشم انداز مشهد	توضیحات	مسکونی	۶ دانگ	-	۱۷۱	همکف	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه	یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره ۱۷ طبقه همکف بلوک آسمان در مجتمع چشم انداز مشهد دارای تراس مسقف به علاوه پارکینگ و انباری این بلوک دارای ۸ طبقه روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد درخصوص وضعیت سند به توضیحات اسناد مزایده مراجعه شود

استان همدان

۹	همدان - بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق	دفترچه	(مسکونی) موقعیت (اداری) و تجاری	۶ دانگ	۳۳۳,۵۹	توضیحات	-	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک باب ساختمان مشتمل بر شش و نیم طبقه مسکونی که موقعیت اداری دارد و تجاری مشتمل بر زیرزمین بصورت پارکینگ به مساحت ۳۹۵ مترمربع و همکف شامل ۴ باب مغازه تجاری جمعا ۸۹۳,۳۰ مترمربع و ۲۳۳ مترمربع مسکونی در قالب دو واحد و طبقات اول تا پنجم مجموعا ۱۶۱۰ مترمربع یا کاربری مسکونی می‌باشد که مجموعا ۲۲ واحد را تشکیل می‌دهد
---	---------------------------------------	--------	---------------------------------	--------	--------	---------	---	-------------------	-----------------	----------------------------------	---

آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول (شماره ۱۰۳-۴۰۳)

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد ۴۲ ردیف ابنیه و اراضی خود را در قالب مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند اسناد مزایده را از تاریخ نشر اولین آگهی (مقارن با ۱۴۰۳/۰۵/۳۰) از طریق سایت شرکت به نشانی tpr.co.ir (بخش مزایده‌ها) و یا با مراجعه حضوری (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر شرکت به نشانی تهران، ونک، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰ طبقه ۴ (واحد فروش) دریافت نمایند و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۸۸۲۱۷۹۱۷۰۲۲ داخلی ۴۰۰۶ و ۴۰۰۸ برای بازدید از املاک اقدام نمایند. متقاضیان باید پیشنهاد خود را در قالب پاکت‌های دربسته وفق اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ عصر روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به صورت حضوری به دفتر شرکت به نشانی فوق الذکر طبقه دوم (واحد حراست) تحویل نمایند. پاکت‌های ارسالی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در دفتر شرکت به نشانی یاد شده بازگشایی می‌شود. شرکت به هرحال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر می‌باشد.