



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۰ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صورت پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (دراملاک غیر متصرف قدر) همزمان با تنظیم مابیمه نامه می‌باشد.)
ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ با معامله (همزمان با تنظیم مابیمه نامه) ۶۰٪ به صورت ۲۰٪ نقد و ۴۰٪ در ماه بعد و ۲۰٪ همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف (دار) ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ در ماه بعد و ۲۰٪ همزمان با تحویل ملک (اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت، ۲۰٪ استثنای کاربری صنعتی و

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
توضیحات:
الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ و حد اکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نقده و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی/تجاری/اداری/سرفقلمی/خدماتی	۴۰٪	حد اکثر ۳۶ ماهه	۲۳٪

استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه افغان، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زویس پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۱	۳۰۸۰۲۰	مسکونی-تجاری	۲۵۰	۵۶۲/۱۴	۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	اسلامشهر- بلوار بسنج- خیابان آیت اله کاشانی- نبش کوچه ۲۸ پلاک ۳۷۸
۲	۳۰۸۰۲۰	مسکونی	قدرالسهام	۱۸۱/۸۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه همکف
۳	۳۰۸۰۲۱	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱/۲۸	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه اول
۴	۳۰۸۰۲۲	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱/۱۳	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه دوم
۵	۳۰۸۰۲۳	مسکونی	قدرالسهام	۲۰۱	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه سوم
۶	۳۰۸۰۲۴	مسکونی	قدرالسهام	۸۸/۰۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه چهارم
۷	۳۰۸۰۲۵	مسکونی	قدرالسهام	۹۹/۳۹	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	تهران- دروس- خیابان شریعتی- خیابان پنجگل- خیابان شیدایی- کوچه پانچرا- کوچه جلیلی- بن بست احمد- پلاک ۴ طبقه چهارم
۸	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	-	۱,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰	تقد	شرف آباد- زیر گره امامزاده شایع (بعد از پلیس راه- روبروی شهرک صنعتی شهن زار- خیابان خلکی جنب پروژه امامزاده شایع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی- قطعه ۱۰ - تهران- بزرگراه صدر- ابتدای ۳۵ متری قیصریه- پلاک ۵ - ساختمان پیروز- طبقه اول- واحد شمال شرقی
۹	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	قدرالسهام	۱۰۰/۰۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران- کاشانیه جنوبی- خیابان بزرگراه- نبش کوچه محمدی- پلاک ۱۷ کوچه چهارم شایع
۱۰	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	قدرالسهام	۱۶۷/۸۸	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران- میدان هفت تیر- خیابان قائم مقام فرامانی- پایتخت از میدان شایع- نبش خیابان سوهلی- طبقه همکف- ساختمان دیوان محاسبات
۱۱	۴۱۲۴	تجاری	-	۱۵۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران- میدان تجریش- خیابان ملکی (سعادت آباد) - مجتمع تجاری آرگ تجریش- ورودی شمالی مجتمع - طبقه اول - واحد ۱ و ۳۰
۱۲	۳۰۴۱۴	تجاری	قدرالسهام	۲۸۰	۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	روسی آباد- فشافویه- بلوار امام خمینی (ره) - جنب خیابان شهید کلبلی (مابین خیابان شیخ کلبلی و خیابان نوروزی) - شامل محل شعبه و ملک مسکونی پشت شعبه
۱۳	۶۶۳۳	مسکونی-تجاری	۲۷۰	۲۲۸	۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران- ورامین- خیابان شهدا- کوچه فرامندی- کوچه تقیبنی ۲- پلاک ۶
۱۴	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶/۷۹	۲۹۰	۱۲۲,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا دوم- شعبه شهیران
۱۵	۳۳۷۰	تجاری	-	۱۷۵/۳۵	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از بل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲
۱۶	۴۴۰۶	تجاری	۹۱/۰۲	-	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از بل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲
۱۷	۳۰۷۴۵۶	مسکونی	قدرالسهام	۱۱۵/۵۱	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه ۳ واحد شرقی
۱۸	۳۰۷۴۵۸	مسکونی	قدرالسهام	۱۱۵/۵۱	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوهستان دوم - انتهای خیابان - کوچه بی نام - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی
۱۹	۴۴۵۵	تجاری	قدرالسهام	۱۷۲	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	تهران- خیابان کارگر جنوبی- پایین تر از میدان رازی- کوچه ایروانی پلاک ۱۴۱ محل سابق شعبه بانک ملت

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۵۸۲۲ - ۰۲۱-۳۲۲۵۸۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۰	۳۰۸۰۷۵	مسکونی	قدرالسهام	۲۷۰/۹۱	۱,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد	اصفهان - خیابان مرداویج (شیخ کلبلی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجتمع مهر همکف
۲۱	۲۰۲۲	تجاری	۱۸۲/۴	۲۹۲	۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	اصفهان - خیابان لاله - حدفاصل خیابان شاهد و خیابان فاطمی - محل سابق بانک ملت شعبه لاله
۲۲	۵۷۱۴	تجاری	-	۱۹۴	۳۳۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	اصفهان - خیابان حافظ - نرسیده به میدان نقش جهان

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیم ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۷۵۲۰ - ۰۲۱-۳۲۲۷۵۲۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۳	۳۰۸۱۹۳	مسکونی	قدرالسهام	۹۹/۴۱	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	ایلام- ۴۴ متری ویلبر- خیابان باهنر- کوچه شهید سرهنگ تافری- طبقه سوم

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار املی گل بالاتر از کوئی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره نگارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۲۱۸۱۲۹ - ۰۲۱-۳۲۱۸۱۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۴	۳۰۷۶۶۴	مسکونی	۱۶۷/۲۲	۱۶۸	۳۴,۵۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۳۹,۶۴۰,۰۰۰	تقد	تبریز - خیابان امام - میدان آست - خیابان شهید بوشهری - بن بست طالب زاده - پلاک ۳۱
۲۵	۳۰۸۰۰۸	مسکونی	۳۵۰	۴۶۴۰۲	۶۳۱,۲۰۴,۵۷۲,۳۳۳	۵۶۸,۰۸۴,۲۰۵,۱۴۵	تقد	تبریز - جاده املی گلی - فلکه گنبد - خیابان شهید صادقی - روبروی خیابان شهید بهشتی - بن بست بزرگ
۲۶	۲۱۹۱	تجاری	۲۴۴/۳۲	۵۸۸/۲۴	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	اهر - خیابان شهید بیگلری - جنب مسجد شگلنو

استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره نگارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۷۰۷۸ - ۰۲۱-۳۲۲۷۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۷	۳۰۵۷۹۲	تجاری	۱۶/۶۸	۳۳/۳۶	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	بوشهر- میدان انقلاب - خیابان لیاث شرقی - ابتدای بازار قدیم - مغازه ساعت فروشی دخت
۲۸	۳۰۸۲۶۹	مسکونی	۳۳۸	۲۶۱/۸	۹,۰۵۹,۳۵۸,۹۶۵	۸,۱۰۵,۳۴۲,۰۶۹	تقد	بندر گناوه - خیابان بوذر - کوچه ابوذر (بن بست) انتهای کوچه سمت چپ - پلاک ۴

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۲۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره نگارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۲۱-۳۸۰۱۷۵۱۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۹	۳۰۸۳۳۳	مسکونی	قدرالسهام	۱۲۵/۷	۶,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	مشهد- بلوار شفا- عبدالعظیم پلاک ۵۳- طبقه دوم- واحد شرقی
۳۰	۳۳۱۱	کشاورزی	۹۹۰۵	۲۴۳۹	۷۶,۵۳۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۹۳۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	جویین- روستای قارزی- بعد بانک کشاورزی ضلع جنوب روستا
۳۱	۳۰۸۲۷۹	مسکونی	۲۷۷	۱۱۵	۸,۰۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	خواف- شهر سلمی- خیابان بسنج- بعد از چهارراه دوم- روبروی ناتواپی- پلاک ۵۵
۳۲	۳۰۸۱۵۸	مسکونی	۲۴۴/۴۵	۲۵۴	۱۹,۷۵۹,۹۴۷,۰۰۰,۰۰۰	.....	تقد و اقساط	کاشمر - بلوار بسنج - بسنج ۶/۳ - پلاک ۱۶

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت واحد جنوب غرب تلفن: ۰۲۱-۳۲۲۷۰۶۶ - ۰۲۱-۳۲۲۷۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۳۳	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲/۱۶	۱۶۷/۰۵	۶,۸۳۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۵۴,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰	تقد	خرمشهر- روستای شیخ- خیابان ۶ متری احدائی
۳۴	۳۰۸۱۴۵	مزروعی	-	۲۷۵۲۶/۳۶	۳۶,۱۲۰,۰۰۰,۳۳۰,۰۰۰	۳۳,۵۰۸,۰۰۰,۰۳۰,۲۲۰	تقد	خرمشهر- روستای مندوان- کیلومتر ۴ جاده خرمشهر اهواز
۳۵	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷/۶۲	۱۳۰/۷۶	۶,۸۱۹,۴۳۱,۰۰۵,۲	۶,۱۳۷,۴۸۷,۹۴۷	تقد	سوسنگرد- کوی مشرفه- خیابان روبروی دادگستری- خیابان فرعی اول سمت چپ
۳۶	۷۵۰۹	مسکونی	۳۹۴	۳۳۰/۰۵	۴,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۸,۶۴,۶۷۵,۰۰۰	تقد	آبادان- در خیابان ۲۲ متری سادات- پلاک ۱۸ - پلاک ۸۹ (شرکت نفیس سازان ۱)
۳۷	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۳۴۱/۵۸	۱۷۱/۵	۴,۴۲۶,۷۸۵,۹۶۶	۳,۷۶۶,۶۷۸,۰۰۰,۰۳۷	تقد	خرمشهر- کوی مالک اشتر- کوی آریا- خیابان شهید کریم پور
۳۸	۳۰۷۹۰۰	مسکونی	۲۵۸/۴۴	۲۶۶/۴۴	۱۳,۴۹۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۶۲,۰۰۰,۰۰۰	تقد	خرمشهر- کوی نوآوری- درب سادات- کوچه سپهان زاده
۳۹	۳۰۸۰۲۷	مسکونی	۱۳۳/۹۷	۱۸۱/۴۷	۴,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	آبادان- احمدآباد- خیابان ۱۱ فرعی- بین ۱۴ و ۱۱ اصلی- پلاک ۱۸
۴۰	۳۰۸۰۲۸	مسکونی	۲۳۶/۴	۲۹۲/۰۸	۲۲,۰۶۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۷۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	آبادان- احمدآباد- خیابان ۱۰ اصلی- بین ۹ و ۹ فرعی- کوچه بن بست - پلاک ۲۰ شهرداری
۴۱	۳۰۸۳۲۲	مسکونی	۸۷/۳	۱۱۴/۵	۶,۲۴۸,۶۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۹۸,۹۱۲,۸۴۰	تقد	شوشتر- خیابان طاقچه- کوچه سنگ فرش- کوچه شهید منجزی

استان زنجان آدرس و تلفن نمایندگی: زنجان میدان انقلاب ابتدای خیابان امام (ره) روبروی هتل سید ساختمان ستاد مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۲۱۰۱۴۴ - ۰۲۱-۳۲۱۰۱۴۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۴۲	۱۹۸۷	مسکونی-تجاری	۲۵۲/۶۱	۴۹۴/۷۶	۱۰۰,۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۲۳۸,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تقد	زنجان - طارم - شهر چورزی - خیابان ولیعصر