معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری تهران در گفت و گو با «ایران»:

اعتبارزدایی از اسناد عادی در یک مهلت قانونی انجام خواهد شد

گزارش خبری

سمیه افشین‌فر
خبرنگار

نقل‌وانتقالات عادی، املاک فاقد سند یا املاک دارای اسناد مشاعی، سال‌های سال باعث بروز مشکلاتی در کشور از جمله افزایش پرونده‌های قضایی، عدم امکان شناسایی مالکین واقعی، عدم امکان اتمام حدنگار، پولشویی، کلاهبرداری و... شده بود. هدف اصلی قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» نیز سلب اعتبار از اسناد عادی در زمینه معاملات اموال غیرمنقول است تا ریشه بسیاری از دعاوی و معضلات ناظر بر اسناد عادی در کشور حل‌وفصل شود و مشکلاتی مانند زمین‌خواری، فرار مالیاتی، فروش یک ملک به چند نفر، معامله به قصد فرار از دین و... به حداقل برسد. مطرح شدن این موضوعات در میان مردم نگرانی‌هایی را ایجاد کرده است، اینکه نکند معاملاتشان فسخ و اعتبار اسناد عادی‌شان از بین برود. حالا به گفته ابوالفضل نیکوکار، معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری تهران با اجرایی شدن قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اعتبارزدایی از اسناد عادی در یک مهلت قانونی صورت می‌گیرد.

نیکوکار در گفت‌وگو با «ایران» در خصوص قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: برای قانون الزام به ثبت سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول که به تصویب رسیده است بیش از ۴۰ نشست توسط تشخیص مصلحت نظام برگزار شد که در بیش از نصف جلسات ریاست محترم قوه قضائیه نیز حضور داشت و در نهایت در ۲۶ اردیبهشت سال جاری این قانون با تأیید نظر مجلس از سوی مجمع به تصویب رسید و در ۱۳ خرداد سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد و در ۱۷ خرداد سال جاری در روزنامه رسمی به چاپ رسید و در سوم تیر سال جاری لازم‌الاجرا شد .

بیان پیچیدگی‌های قانون با زبان ساده برای مردم

معاون قضایی رئیس کل دادگستری تهران تصریح کرد: پیچیدگی‌هایی که در این مفاد قانون است برای دستگاه‌های اجرایی است و احکام این قانون باید به زبان ساده به مردم ارائه شود.

وی ادامه داد: در این قانون باید دو سامانه توسط اداره ثبت اسناد و املاک راه‌اندازی شود و یک سال پس از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی، هر کس هر عمل حقوقی اعم از «ایقاع و عقد» و هر عملی که منتج به انتقال یا نتیجه آن انتقال املاک شود مانند صلح، بیع وکالت و... را باید از زمانی که اداره ثبت اسناد و املاک کشور سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی را راه‌اندازی می‌کند، نسبت به ثبت اسناد در سامانه ثبت الکترونیک اسناد اقدام کند.

این مقام قضایی با بیان اینکه در یک دوره طولانی به اسناد رسمی خدشه وارد شده است، یکی از اهداف این قانون و راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی را تسهیل‌سازی صدور اسناد رسمی و اعاده اعتبار به اسناد رسمی بر شمرد.

نیکوکار گفت: در حال حاضر ۲۰۰ هزار مشاور املاک در سراسر کشور وجود دارند و این ظرفیتی است که قرار است این افراد هدایت شوند که پیش‌نویس قرارداد را تنظیم کنند و در سامانه ثبت الکترونیک اسناد املاک قرار دهند و این اسناد در دفترخانه‌های رسمی به عنوان سند رسمی تنظیم می‌شوند.

وی افزود: تاکنون هفت نشست توسط معاون اول قوه قضائیه برگزار شده که در این جلسات خواسته شده است از ظرفیت دستگاه‌های اجرایی در راستای هم‌افزایی و نظارت بر اجرای تکالیف و وظایف قانونی استفاده شود تا هدفی که مدنظر قانون است به اجرا درآورند.

مردم برای ثبت اسناد غیررسمی ۸ سال فرصت دارند

نیکوکار در خصوص اینکه اگر فردی از گذشته سند غیررسمی دارد چه کاری باید انجام بدهد، گفت: بر اساس تبصره ۱۰ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول، افراد باید مستندات خود را در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی ثبت کنند، چون این اقدام باعث می‌شود افراد از حمایت قضایی، اجرایی و ثبتی این اسناد استفاده کنند.

معاون قضایی رئیس کل دادگستری استان تهران تصریح کرد: مردم با احراز شرایط، برای انجام این کار ۸ سال زمان دارند، بنابراین اصلاً نگران از دست رفتن وقت برای ثبت اسناد غیررسمی نباشند.

وی افزود: با توجه به ماده یک و ماده ۱۰ این قانون، اسناد ثبت شده در این سامانه‌ها در نهایت منجر به صدور اسناد رسمی می‌شود.

نیکوکار گفت: حیطه تعریف موضوع این قانون الزام افراد به ثبت رسمی معاملات حوزه املاک است. این سامانه نظم حقوقی را در حوزه اموال غیرمنقول ایجاد می‌کند.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری تهران تأکید کرد: این قانون در بحث املاک و اراضی در روستاها به طور خاص مورد حمایت قرار دارد و بنیاد مسکن و جهاد کشاورزی با استفاده از کارشناسان، نقشه‌برداری از این اراضی را انجام می‌دهند و نقشه‌ها در سامانه بارگذاری می‌شوند.

این مقام قضایی گفت: اطلاع‌رسانی در خصوص این سامانه و نحوه عملکرد آن به زبان ساده جزو موارد مهمی است که باید دستگاه‌های اجرایی به آن توجه خاصی داشته باشند.

دوره آموزشی تخصصی برای مشاوران املاک

معاون قضایی رئیس کل دادگستری تهران با اشاره به اهمیت نقش مشاوران املاک و خودرو در پیشگیری از جرایمی همچون کلاهبرداری، انتقال مال غیر، فروش و پیش‌فروش ملک واحد به چند نفر گفت: با توجه به اهمیت مقوله آموزش در امر پیشگیری، آموزش‌های عمومی از جمله آموزش به مشاوران املاک و خودرو از معاونت منابع انسانی به معاونت‌های پیشگیری از جرم دادگستری‌های استان‌ها محول شد .

بنا بر پیشنهاد اداره پیشگیری‌های قضایی، در سال ۱۴۰۱ بندی در تفاهمنامه همکاری مشترک با سازمان ثبت اسناد و املاک پیش‌بینی شد که بر این اساس اجرایی شدن دستورالعمل نحوه صدور پروانه تخصصی اشتغال مشاوره املاک و خودرو مصوب ۱۳۸۴ رئیس قوه قضائیه در دستور کار قرار گرفت. نیکوکار افزود: ساماندهی روابط حقوقی اشخاص در حوزه معاملات املاک و خودرو از طریق بازرسی‌های میدانی و برگزاری دوره‌های آموزشی برای متقاضیان پروانه تخصصی اشتغال مشاوره املاک و خودرو از سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است و تاکنون حدود سه هزار نفر در دوره‌های آموزشی شرکت کرده‌اند و این در حالی است که برگزاری این دوره‌های آموزشی امسال نیز ادامه دارد.

> ساماندهی روابط حقوقی اشخاص در حوزه معاملات املاک و خودرو از طریق بازرسی‌های میدانی و برگزاری دوره‌های آموزشی برای متقاضیان پروانه تخصصی اشتغال مشاوره املاک و خودرو از سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است و تاکنون حدود سه هزار نفر در دوره‌های آموزشی شرکت کرده‌اند و این در حالی است که برگزاری این دوره‌های آموزشی امسال نیز ادامه دارد

اخبار

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد

واریز کسورات ناشی از ارتقای رتبه معلمان به صندوق بازنشستگی کشوری

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه اعتبار پاداش پایان خدمت امسال معلمان بازنشسته ۱۴۰۲ حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: در تلاشیم با سازمان برنامه و بودجه تأمین منابع این مبلغ انجام شود و به ترتیب زمان بازنشستگی، پرداخت‌ها را شروع کنیم؛ پرداختی که زمان آن اطلاع‌رسانی می‌شود.

به گزارش ایسنا، علی فرهادی، در مورد معلمان بازنشسته سال ۱۴۰۲ که در اعتراضات رتبه‌بندی افزایش رتبه داشتند، گفت: بعد از اینکه رتبه این افراد در اعتراضات ارتقا پیدا کرد، ناظر به افزایش رتبه، مبالغی را به عنوان کسورات قانونی به صندوق بازنشستگی واریز می‌کنیم که صندوق بر اساس رتبه جدید، احکام این افراد را صادر کند .

وی با بیان اینکه در حال تأمین منابع هستیم، افزود: کارهای آنها انجام شده؛ تعداد این افراد خیلی زیاد نیست ولی وظیفه داریم به هر تعداد لازم تأمین شود که بزودی انجام می‌شود.

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در مورد پاداش پایان خدمت همکاران بازنشسته سال ۱۴۰۲، خوب نیست که پاداش این افراد با تأخیر پرداخت شود، گفت: باید تأمین منابع این افراد برای وزارت آموزش و پرورش به نحوی صورت گیرد که بلافاصله یا حداکثر یکی، دو ماه بعد از بازنشستگی، پاداش پایان خدمت آنها پرداخت شود.

فرهادی با بیان اینکه مبلغ پاداش امسال عدد بسیار بالایی است، گفت: امسال نرخ و مبلغ مورد نیاز برای پاداش پایان خدمت افراد در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان است.

اعزام ۳۰ هزار زائر اولی از مناطق محروم به عتبات عالیات

مدیرعامل بنیاد برکت از اعزام ۳۰ هزار نفر زائر اولی و افراد نیازمند از مناطق محروم و کم‌برخوردار کشور به عتبات عالیات خبر داد و گفت: این افراد با تخصیص اعتباری بالغ بر ۱۲۰ میلیارد تومان عازم این سفر معنوی می‌شوند. به گزارش «ایران»، سید امیرحسین مدنی با بیان اینکه ستاد اجرایی فرمان امام با شعار «برکت الحسین» در ۹ نقطه مرزی مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، تمرچین، باشماق، بازرگان، ریمدان و میرجاوه از مواکب خدمت‌رسان پشتیبانی می‌کند، افزود: تأمین آب معدنی و مواد غذایی برای طبخ و توزیع غذای گرم به زائران محور اصلی خدمات ستاد به مواکب است.

جدول سودوکو

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچك ۳ در ۳ یکبار دیده شود

۴۵۶۲

آسان

		۲	۷			۹		
۱				۵	۶	۸	۲	
	۶		۸			۳		۴
	۹	۱					۷	۵
۶								۱
۲	۵					۴	۹	
۷		۳			۲		۴	
	۸	۶	۹	۱				۲
		۵			۴	۱		

متوسط

۹		۶		۴		۷		
			۸					
۵		۳	۷	۶				
	۳							۲
۱		۴	۲	۷	۸	۵		۳
۲							۹	
				۸	۲	۹		۱
					۵			
		۹		۳		۸		۴

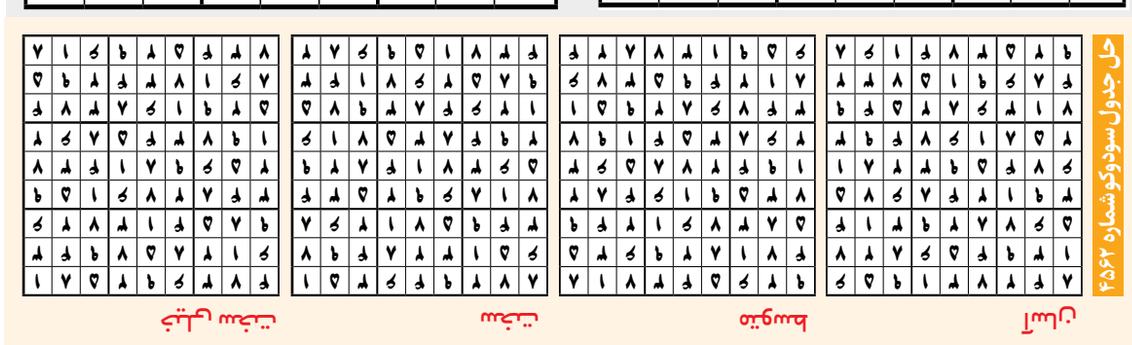
سخت

				۴	۶			۱
	۴	۹				۲	۶	
		۸		۹			۳	۴
۵				۱				۹
۲	۹			۳		۷		
	۲	۶				۹	۷	
۴			۱	۵				

خیلی سخت

	۷		۶					
۶				۵			۴	
		۵	۴			۷		
	۴	۸				۱		
	۵		۹		۱		۳	
		۷				۸	۶	
		۹			۸	۳		
	۶			۳				۵
					۹		۱	

حل جدول سودوکو شماره ۴۵۶۲



یک جدول با دو شرح

جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

۸۵۳۳

جدول عادی

افقی:

۱ - اول و آغاز - گیاه تاج‌الملوک
۲ - مددکار - حلقوم - محل ورود و خروج
۳ - مطابق روز - ایستگاه پیک‌ها - ماه میلادی - واحد دارویی
۴ - اپرای کوچک خنده‌دار - همداستان «رامین» - همگی
۵ - مغاک - درجات، دفعه‌ها - نقاش هلندی دوره باروک
۶ - درس زوری - تایلند قدیم - کیسه‌کش
۷ - از نام‌های دخترانه - خسوف و کسوف - بهبودی
۸ - واحد مساحت - رمان جلال آل احمد - آخر و قعر
۹ - تقویت خاک - هواپیمایی ارتش - پایین جامه
۱۰ - پهناور - والا و اعلی - بخشش
۱۱ - مهم بودن - خاصیت - رنگ دریا
۱۲ - اتحادیه فوتبال اروپا - ساده - روحانی مبارز دوره رضاخان
۱۳ - طلیعه اعداد - توافق نهایی هسته‌ای وین - نوعی شیرینی - رنجوری
۱۴ - ایفای عهد - چراگاه ایل - محصل زرنگ
۱۵ - گلزن ایرانی «اینتر میلان» - حوزه نگاه

عمودی:

۱ - مختصر و سرسری - دریاچه شیشه‌ای!
۲ - سریع - فرایند - پله ترازو
۳ - بدن - تفنگدار سواره - کار نسنجیده - نام آذری
۴ - پارچه نخی ساده - وحشت - کاستی‌ها
۵ - انجام وظیفه - مدلی از بنز - مقابل «افراط»
۶ - هشتمین رود بزرگ جهان - بازگشت - به‌کار بستن
۷ - طلا - نومیدی - سالک و رونده - ماده شیمیایی بیهوش کننده
۸ - یکی از شایع‌ترین مشکلات اپتیکی چشم
۹ - مارک - خنک - عبور منظم سربازان - ویتامین انگور
۱۰ - سرباز بحری - یکی، واحد - درختچه‌ای زینتی
۱۱ - سبکی موسیقایی - برابری - نماد مردادماه
۱۲ - نداشتن همسر - سراسر، کل - خط هخامنشیان
۱۳ - طول بدن آدمی - شهر استان گیلان - دایر - علاقه
۱۴ - ضد «زوج» - پیدا کردن - پاره‌خط جهت‌دار
۱۵ - آرام اما موذی - مدرک کارشناسی

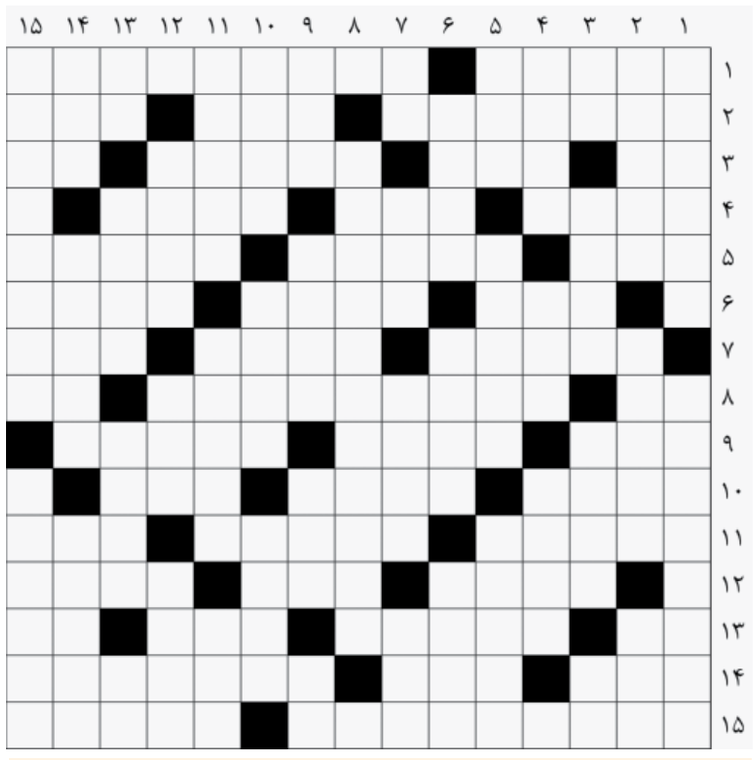
جدول ویژه

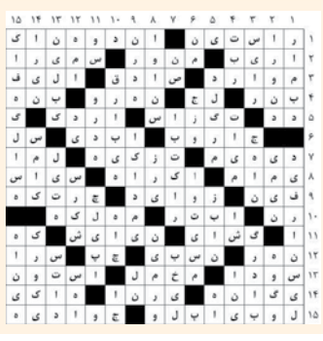
افقی:

۱ - خیال - سریال جدید شبکه دو با حضور سید جوادهاشمی
۲ - مخترع خودرو - کاهش ارزش - ستاره‌ای ریز
۳ - صحنه نمایش - نخستین قوم ایرانی - فرمان‌نامه - مساوی
۴ - سخنوران - کمترین اندازه - حد و حساب
۵ - برند لوازم آرایشی - اخذ کردن - دستگاه تهویه
۶ - خورشید - از بقولات - سرچشمه گرفتن
۷ - محل احرام بستن حجاج - کشور آسیایی - زیرکی
۸ - رنجوری - بخشی از شیمی فیزیک - گنده
۹ - فرصت‌طلب - کبوتر اهلی - عادی
۱۰ - گونه‌ای موسیقی - گاز روشنایی - چاره
۱۱ - تولد بزرگان دینی - مرتبه نردبان - تلفظ جداگانه حروف
۱۲ - نوعی شیرینی - نوعی پارچه - ماه سریانی
۱۳ - زائوترسان - الفت دادن - از اصوات تعجب - بی‌رمق ندارد!
۱۴ - میوه آرم اپل - پسوند پاک کننده - فیلمی به کارگردانی مصطفی تقی‌زاده (۱۴۰۳)
۱۵ - منطقه‌ای از فضا/زمان - اجاره

عمودی:

۱ - قرصی آرام‌بخش - شاهکار «برایان فریل»
۲ - نوعی شترمرغ - شهر «فیلیپین» - پوست درخت خرما
۳ - روی لولا می‌چرخد - اندکی و قدری - مرکب‌دان - ساس
۴ - فیلمی به کارگردانی اکبر صادقی - حبس ملک یا مال برای امور خیریه - دست‌افزار
۵ - پول حرام - ارجمند - مظهر عدالت
۶ - فقیر - توان خودمانی - پرخاش
۷ - زیاده‌خواهی - زندان پرنده! - ماشین تحریر - آموزش
۸ - از انواع ابرها
۹ - مطیع - گوش‌کن ادبی - از بزرگترین نیروگاه‌های حرارتی خاورمیانه - خطای فوتبالی
۱۰ - یکی از صنایع دستی بافتنی - شریعت - صبر زرد طب سنتی
۱۱ - گوهر گرانبها و بی‌نظیر - تکرار یک فعالیت - سرند
۱۲ - مهراس - کشور مبارک - شراره آتش
۱۳ - شالوده - راه راست یافته - نوشته تبلیغاتی - حرف نشانه مفعول
۱۴ - غلام - ملاتی که در معماری ایران به کار می‌رود - پهلوی
۱۵ - شهر «آلمان» - مسیر غیراصلی و گمراه کننده





حل جدول عادی شماره ۸۵۳۲

حل جدول ویژه شماره ۸۵۳۲