

معاون اقتصادی شهرداری تهران در گفت و گوبا «ایران» تشریح کرد

کنترل ترافیک پایتخت با افتتاح چند کلان پروژه

گزارش خبری

مهاسوقی قلب خیزدگار

اولویت شهروندان کلانشهر تهران و همچنین درخواست اعضای شورای شهر، افزایش حمل و نقل عمومی و بهبود ترافیک است. دو موردی که به کمک آنها می‌توانیم شاهد کاهش آلودگی هوا باشیم، دغدغه‌ای است که سال‌هاست گریبان مردم را گرفته و رها نمی‌کند. حالا اما با قراردادهای چینی جدید و توسعه بزرگراهی و در کنار آنها افزایش پل‌های همسطح، مدیران شهری این وعده را داده‌اند که بزودی اوضاع ترافیک از نابسامانی موجود خارج می‌شود. لطف‌الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران با اشاره به اینکه در توسعه متروی، ۱۸ ایستگاه و نزدیک به ۵۰ کیلومتر خط افتتاح شده، به «ایران» می‌گوید: با حمایت شهیدرئیس، قرارداد ۱۰۵۰ واگن بسته شده و تا پایان امسال بخش اول آن وارد خط می‌شود. البته بر اساس زمان بندی انجام شده تا سال ۱۴۰۴ کلیه واگن‌ها وارد می‌شوند اما



اثرات مثبت این قرارداد در سال جاری هم توسط مردم قابل لمس خواهد بود. در کنار توسعه خطوط مترو، توسعه ناوگان اتوبوسرانی هم در حال انجام است تا جایی که از میزان ۲ هزار اتوبوسی که با تولیدکنندگان داخلی قرارداد نهایی بستیم، تاکنون هزار و ۱۰۰ دستگاه آن تحویل و روانه خیابان‌ها شده‌اند، تا پایان سال هم بخش زیادی از این رقم تحویل داده می‌شود. قرارداد ۲ هزار و ۵۰۰ اتوبوس برقی هم بسته شده که مبلغ پیش پرداخت به صورت کامل پرداخت شده است و از بهمن ماه وارد کشور می‌شوند.

برق کافی برای برقی سازی داریم

این روزها که نهانی‌ها با بی‌برقی در ساعات روز روبه‌رو هستند، برقی سازی ناوگان عمومی برای مردم یک علامت سؤال بزرگ را در ذهن‌ها ایجاد کرده که با وجود بی‌برقی در ساعات شبانه‌روز چطور می‌توان از خودروهایی استفاده کرد که با برق کار می‌کنند و این احتمال وجود دارد که اصلاً برقی برای این کار وجود نخواهد داشت و برقی سازی راه به جایی نمی‌برد. فروزنده در پاسخ به این سؤال، می‌گوید: مشکل برق تهران در ساعات پیک ایجاد می‌شود و بقیه ساعات شبانه‌روز کشور، مشکلی در تأمین برق ندارد، به گونه‌ای که حتی در فصول غیرتابستان مازاد برق را می‌فروشیم. نگرانی وزارت نیرو در ساعات پیک است، پس می‌توان در بیشتر فصول به راحتی شارژ را انجام داد و در ماه‌های پیک این کار را به ساعات شب موکول کرد. بدین ترتیب هیچ گونه مشکلی در تأمین برق ناوگان حمل و نقلی پیش نخواهد آمد. در

خصوص تاکسی‌های برقی هم تاکنون هزار دستگاه واگذار شده و ظرف یک سال ۲۷ هزار و ۵۰۰ تاکسی که در قرارداد قید شده وارد تهران می‌شوند و با ورود آنها چهره شهر نیز عوض می‌شود. موضوع ترامپوهای شهری هم در مرحله توافق قرار دارد و امیدواریم بزودی بتوانیم این وسیله حمل و نقل عمومی را هم تأمین کنیم.

افتتاح پروژه‌های آزادراهی مهم در سال آینده

معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران، در ادامه به چند کلان پروژه اشاره می‌کند و توضیح می‌دهد: یکی از طرح‌های کلانی که در حال اتمام است، پروژه بزرگ یادگار امام است که در آن انتهای یادگار امام تا فتح بازگشایی شده و به آزادگان می‌رسد، از سویی دیگر بزرگراه بروجردی به طول ۹ و نیم کیلومتر در حال ساخت و تکمیل است که موسوم به امام علی دوم در غرب بوده و اوایل سال آینده این بزرگراه نیز بازگشایی می‌شود. پروژه بعدی، پروژه شوشتری است که در شرق واقع شده و موازی بزرگراه بسیج است و در کاهش ترافیک شرق بسیار مؤثر است و تا اوایل سال آینده افتتاح آن به انجام خواهد رسید.

به گفته فروزنده، ایجاد پل‌های همسطح در بزرگراه‌ها نیز به میزان ۷۰۰ کیلومتر مسیهرها را کوتاه‌تر کرده و روزی یک میلیون لیتر صرفه‌جویی بنزین را به دنبال دارد. تاکنون ۱۸ مورد از این پل‌ها به بهره‌برداری رسیده و ساخت موارد مشابه با سرعت بالا در سال جاری هم مداوم دارد.

دریافت دستمزد حداقل ۱۲ میلیونی کارگران حوزه پیماناند

او در زمینه افزایش رضایت کارگران حوزه خدمات شهری به افزایش حقوق این افراد اشاره کرده و اضافه می‌کند: در حال حاضر حداقل دریافتی ایشان به میزان حداقل حقوق کارگری یعنی رقمی در حدود ۱۲ میلیون تومان است. در این حوزه موضوع جداسازی پیماناند خشک نیز به صورت جدی از طریق طرح نوماند دنبال می‌شود و قرار است بزودی با سرمایه‌گذاری ۷۰ درصدی چینی‌ها، با ورود زباله سوز شاهد کاهش مشکلات در این عرصه باشیم. فروزنده درباره افزایش هوشمندسازی نیز می‌گوید: به موازات گسترش میادین میوه و تره بار و فروشگاه‌های شهروندی، خدمات اپلیکشنی هم اضافه شده و حالا مردم می‌توانند بصورت غیرحضوری کلیه اقلام حتی اقلام ضروری مانند گوشت را تأمین کنند، از این طریق شاهد کاهش و حذف صفوف نیز خواهیم بود.

گزارش خبری

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش خبر داد

رفع کمبود معلم به شیوه‌های گوناگون

سخنگوی آموزش و پرورش بیان کرد: سال گذشته این موقع حدود ۲۳۰ هزار معلم کم داشتیم این عدد امسال چیزی حدود حداقل ۵۰ هزار معلم کمتر شده و به سمت بهبود در حرکت هستیم و میزان کمبود به روش‌های دیگر جبران خواهد شد. به گزارش «ایران»، علی‌فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به اهمیت آموزش و پرورش در حاکمیت بیان کرد: آموزش و پرورش ۴۴.۲ درصد کل دولت است و لسی بودجه‌ای که دریافت می‌کند حدود ۱۰ درصد بودجه دولت است و این باید حتماً رشد یابد. توسعه آموزش و پرورش از نظر فضاهای آموزشی در فاصله سال ۱۳۸۲ تا الان که حدود ۲۱ سال می‌گذرد بسیار افزایش پیدا کرده، ولی در سال ۱۳۸۲ حدود ۷۹ هزار سرایدار و خدمتگزار داشتیم و الان تعداد این نیروها ۵۱ هزار نفر است؛ یعنی این جریان تعلیم و تربیت و جریان آموزش واقعی است که باید توجه بیشتری به آن داشته باشیم. وی افزود: آموزش و پرورش قلب تپنده امید، امید بخشی، سرچشمه جریان مقدس دانایی و یادگیری است. آموزش و پرورش بعد از خانواده شاید مقدس‌ترین بخش حاکمیت باشد. مدرسه در دستگامی به نام آموزش و پرورش مدیریت می‌شود. شاید همین مقایسه و همین توجه به جریان تعلیم و تربیت از بستر خانواده به فضای مدرسه نشان دهد که آموزش و پرورش تا چه حد می‌تواند مهم باشد؛ فرق معلم با سایر کارکنان دولت این است که همواره گفته می‌شود معلم کارمند نیست، معلم از جنس پدر و مادر است و نمی‌شود به عنوان معلمی، کارمندی اطلاق کرد چون معلمان کار پدران و مادران را ادامه می‌دهند.

مدیریت آموزش و پرورش سخت‌تر شده است

فرهادی با بیان اینکه بیش از یک پنجم نیروهای موجود در آموزش و پرورش که حقوق بگیر آموزش و پرورش هستند در حدود سه سال اخیر جذب شده‌اند گفت: یعنی در سه سال اخیر تعداد ردیف‌های استخدامی تعلق پیدا کرده به آموزش و پرورش عدد خوبی بوده و فقط امسال حدود ۱۰۵ هزار ردیف جذب شده، امسال سه آزمون استخدامی بزرگ داشتیم، در آزمون آموزگاری سال گذشته ظرفیت ۲۸ هزار نفر بود ولی در مرحله اول اعلام نتیجه آزمون ۱۷ هزار و ۴۰۰ نفر قبول شدند. امسال با همان ظرفیت ۲۸ هزار نفر در مرحله اول، ۲۱ هزار نفر قبول شدند، سایر ظرفیت‌هایی هم که خالی مانده مربوط به سهمیه‌ها و مواردی است که در آزمون‌ها طبیعی است. وی با بیان اینکه در همین یک سال اتفاقات مبارکی در آموزش و پرورش افتاده افزود: در همین یک سال نظام رتبه‌بندی تثبیت شد، پارسال همین موقع ۵۷۲ هزار معترض رتبه‌بندی داشتیم الان تقریباً این تعداد معترض به عدد حدود صفر رسیده است. سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه امسال برای اول مهر دغدغه نیروی انسانی نخواهیم داشت عنوان کرد: اخیراً تصمیمی گرفته شد در خصوص تأمین نیروی انسانی برای مهر ماه، ناظر به بخشنامه بانزشتگی، بخشنامه‌ای که گفته بود مطابق ماده ۱۰۳ قانون خدمات کشوری معلمان باید تا ۳۰ سال و سن ۶۰ سال خدمت کنند که بزودی با توجه به اینکه برنامه هفتم ابلاغ شده است (این بخشنامه موقعی صادر شد که برنامه هفتم ابلاغ نشده بود و ماده ۱۰۳ قانون خدمات کشوری جاری بود) این بخشنامه همین روزها اصلاح می‌شود و مواردی انگیزه بخش از جنس پاداش در آن در نظر گرفته می‌شود. فرهادی اظهار کرد: در یک سال گذشته از شهریور ماه سال گذشته تا الان بسیاری از بحران‌های آموزش و پرورش حالت نرمال پیدا کرده، بحران نداریم و به امید خدا در آینده شاهد خواهیم بود که مهر و آغاز سال تحصیلی آرامی در پیش داریم.



قیمت‌ها در میادین میوه و تره بار

۴۰ درصد کمتر از سطح شهر

رئیس سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از افتتاح چهار بازار میوه و تره‌بار در چهار منطقه شهر خبر داد و گفت: با این کار، بخش دیگری از نیاز مردم این مناطق تأمین شد. به گزارش «ایران»، مهدی بختیارزاده در آیین افتتاح بازار میوه و تره‌بار محله بریانک با اشاره به آغاز کار سه بازار دیگر در منطقه ۲۱ و ۸ و ۲، گفت: امیدواریم بتوانیم در محلاتی که از بازار میوه و تره بار محروم هستند، بزودی افتتاح داشته باشیم. وی تصریح کرد: در این بازارها فاصله قیمتی با مغازه‌های محلی حفظ شده و قیمت برخی اقلام تا ۴۰ درصد پایین‌تر است.



خدمات رسانی شرکت واحد اتوبوسرانی تا عمود ۶۶۲

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران درباره ارائه خدمات حمل و نقلی به زائران اربعین حسینی گفت: این خدمات از مرز مهران تا عمود ۶۶۲ در مسیر نجف به کربلا ارائه خواهد شد. به گزارش «ایران»، مهدی علیزاده با اشاره به ضرورت ارائه خدمات مطلوب به زائران عتبات عالیات در ایام اربعین، بیان کرد: امسال خدمات اتوبوسرانی به منظور تسهیل تردد زائران ایرانی در ایام اربعین حسینی در تکمیل خدمات حمل و نقلی کشور عراق انجام خواهد شد و بر اساس جلسات انجام شده با مسئولان عراقی، دستور اعزام ۳۰۰ دستگاه اتوبوس برای خدمات رسانی به زائران صادر شده است. خدمات شرکت واحد اتوبوسرانی تهران امسال فقط از مرز مهران خواهد بود و در صورت درخواست احساس نیاز کشور عراق، آمادگی افزایش خدمات وجود دارد.

آگهی مزایده شماره ۳ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات

با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد صلح) ماشین آلات و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد ، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید . هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.
- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصا حسابهای شهرداری ، دارایی ، شهرک های صنعتی ، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.
- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳ % می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.
- بستانکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد .
- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ در نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد .
- ملک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسد و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختارمی باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل ، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا ، شهرک صنعتی شماره ۲ ، بعد از میدان صنعت ، پلاک ثبتی ۵۰۰،۱۳۲،۷۰۶	۱۵۹۵۶۱،۲۳	۱۰۱۹۴۹	۳۷۰،۷۱۴،۵۵۵۲۲،۲۵۰

مدیریت امور سرمایه گذاری