



کارشناس مسئول جهاد کشاورزی در گفت و گو با «ایران» خبر داد

۷۰ درصد زمین های کشاورزی خراسان رضوی زیر کشت گیاهان دارویی

گزارش

یوسف حدیدی

خبرنگار

امروزه گیاهان دارویی به دلیل منافع بهداشتی و اقتصادی آن تبدیل شده است. تقاضای جهانی برای این محصول به دلیل افزایش علاقه مصرف کنندگان به مصرف محصولات طبیعی در حال افزایش است که دلیل آن هم ایمن تر و مقرون به صرفه تر بودن گیاهان دارویی نسبت به داروهای مصنوعی و شیمیایی است. همچنین حدود ۶ هزار گونه گیاهی در طب سنتی و مکمل کشورهای مختلف جهان در حال مصرف است و سطح زیرکشت و تولید گیاهان دارویی

در ایران نیز در سال های گذشته روند افزایشی داشته است. خراسان رضوی سال هاست رتبه نخست تولید گیاهان دارویی کشور را در اختیار دارد. استانی با اقلیم گرم و خشک که بیش از ۲۶ هزار هکتار از کشتزارهای استان زیرکشت گیاهان دارویی است که از نظر سطح زیرکشت و تولید، حتی بدون احتساب سطح زیرکشت زعفران، رتبه نخست کشور را دارد، یعنی بدون زعفران ۳۷ درصد زمین های کشاورزی به کشت گیاهان دارویی اختصاص دارد.

مهندس گازران کارشناس و مسئول گیاهان دارویی سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی در گفت و گو با خبرنگار «ایران» با اشاره به اینکه ۷۰ درصد زمین های کشاورزی این استان به کشت گیاهان دارویی اختصاص دارد،

گفت: سال گذشته میزان تولید گیاهان دارویی خراسان رضوی ۴۶ هزار و ۶۱۹ تن بود که امسال این رقم به بیش از ۴۸ هزار تن خواهد رسید. سال قبل ۲۱ هزار و ۳۷۴ هکتار از کشتزارهای استان زیرکشت گیاهان دارویی بود و امسال این سطح ۲۴ درصد نسبت به پارسال رشد داشته است.

وی با بیان اینکه کشت گیاهان دارویی در این استان سابقه چند صد ساله دارد گفت: سال هاست به عنوان مجری و کارشناس گیاهان دارویی فعالیت می کنم. از ۲۰۰ سال قبل حرفه اجدادی ما عطاری بوده و نسبت به این موضوع آشنایی کامل داریم. هر سال بیش از ۳۰ کلاس با موضوع کشت گیاهان دارویی در شهرستان های مختلف کشور برگزار می کنیم و به عنوان مدرس این کلاس ها به کشاورزان



برگزاری کلاس های توجیهی و آموزشی برای کشاورزان نقش زیادی در رشد تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی و بسیاری از شهرهای دیگر کشور داشته است

به عنوان کسی که سال هاست در زمینه کشت گیاهان دارویی کارهای علمی و عملی انجام داده ام، معتقدم وقتی موضوع گیاهان دارویی و نحوه کشت و اینکه چطور این گیاهان می تواند برای کشاورز سود زیادی داشته باشد را برای کشاورزان به خوبی توجیه کنیم، همه آنها قبول می کنند که زمین زراعی شان را به زیر کشت گیاهان دارویی ببرند. به همین دلیل امروز استان خراسان رضوی به عنوان قطب گیاهان دارویی شناخته می شود.

وی ادامه داد: در کلاس های توجیهی و آموزشی مقدار بذر مورد نیاز گیاهانی مثل زیره یا آتغوزه و رازیانه در هر هکتار را برای کشاورزان توضیح می دهیم. همچنین نحوه آب دهی و اینکه بعد از سه ماه چه میزان محصول می دهد و سوددهی آن محصول را تشریح می کنیم. خوشبختانه طی این سال ها برگزاری این کلاس ها نقش زیادی در رشد تولید گیاهان دارویی در خراسان رضوی و بسیاری از شهرهای دیگر کشور داشته است.

وی گفت: با توجه به هم مرزی خراسان رضوی با افغانستان بسیاری از این گیاهان دارویی به همسایه های شرقی و اروپا صادر می شود. کشت گیاهان دارویی در جنوب استان خراسان به دلیل کم آبی بیشتر مورد استقبال قرار می گیرد. اما در شمال استان به دلیل بارش و آب فراوان استقبال زیادی از کشت گیاهان دارویی نمی شود و نسبت به ارزش گیاهان دارویی واقف نیستند. در حالی که گیاهان دارویی در سه ماه می تواند محصول خوبی بدهد و درآمد خیلی خوبی را نصیب کشاورز کند.

زیره بیشترین سهم از میزان تولید گیاهان دارویی استان را به خود اختصاص داده و خراسان رضوی رتبه نخست کشور در تولید محصول زیره سبز و سطح زیرکشت آن را دارد. ۱۹ هزار و ۶۳۴ هکتار در استان زیر کشت این محصول است و ۱۱ هزار و ۳۰۰ تن زیره سبز از این سطح برداشت می شود. خوشبختانه

شرایطی و پس از سه سال خشکسالی متمرکعب است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته هفت درصد افزایش را نشان می دهد. قاسم زاده گفت: خشکسالی هیدرولوژیکی در سال گذشته به شدت احساس شد و در چنین

پژشده کل سدهای کشور ۵۵ درصد است. وی ادامه داد: حجم آب مخزن سدهای کشور نسبت به سال گذشته ۱۱ درصد افزایش یافته است. سخنگوی صنعت آب کشور خاطرنشان کرد: میزان ورودی

ایران زمین - سخنگوی صنعت آب کشور گفت: ۱۶ استان تهران، بوشهر، فارس، چهارمحال و بختیاری، قزوین و سمنان در صدر جدول کاهش بارش های سالانه قرار دارند. به گزارش وزارت نیرو، «فیروز قاسم زاده» افزود: هم اکنون میزان

۶ استان در صدر جدول کاهش بارندگی های سالانه

سال های خشک قرار گرفته است. وی افزود: هم اکنون حجم مخازن سد های تهران ۳۳ درصد، زاینده رود ۳۲ درصد، سد دوستی ۱۶ درصد، سدهای زنجیره کارون ۷۵ درصد، سد کرخه ۵۸ درصد و سد در ۸۱ درصد به ثبات رسیده است.

باشد. وی اضافه کرد: با در نظر گرفتن اقلیم ایران و منابع آبی، لازم توجه ویژه ای به مدیریت مصرف آب شود. سخنگوی صنعت آب بیان داشت: بررسی آمارها نشان می دهد که حجم مخازن سدهای کشور در ۱۰ سال اخیر در رتبه چهارم

محمد محمدزاده از افزایش بی سابقه خرید تضمینی کندم در خراسان شمالی خبر داد و گفت: ارزش کندم خریداری شده دو هزار و ۸۰۹ میلیارد تومان است که معادل ۳ برابر اعتبارات تملکی تخصیص یافته استان است. وی در ادامه افزود: تا کنون ۶۳۹ میلیارد تومان از مطالبات کندم کاران تا تاریخ هفتم مرداد به حساب ۱۳ هزار و ۱۳۲ کشاورز وایز شده و دو هزار و ۱۷۰ میلیارد تومان دیگر باقی مانده است. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان گفت: عملیات خرید تضمینی کندم در استان تا پایان شهریور ادامه دارد.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۶/۱۴۰۳/۲۱۳۳ (نوبت اول)



به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
تاریخ بازدید: از ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بهنشانی www.setadiran.ir بصورت الکترونیکی

(بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ و پنجشنبه ها تا ساعت ۱۲:۰۰ مقدور می باشد)
نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روزنامه صمت در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ منتشر و در سایت بانک سپه بهنشانی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۳- انعقاد قرارداد در قالب عقد اجاره به شرط تملیک می باشد.
۴- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

« املاک مورد مزایده »

لیست املاک عازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۰۶/۱۴۰۳/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۵/۰۰۰۰۰۰۳۶/۲۰۰۳

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران- خیابان ولیعصر (عج)- روبهروی پارک ساعی- پلاک ۲۳۶۶	۳۵۱۶/۱۷۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک مورد مزایده قبلاً بصورت رستوران بوده و مساحت کل آن ۹۰، ۱۵۹ متر مربع شامل همکف به مساحت ۹۵، ۷۹ متر مربع با ارتفاع ۲، ۷ متر و نیم طبقه به مساحت ۷۹، ۹۵ متر مربع با ارتفاع ۲، ۳ متر می باشد. پانوجه به عدم درج مساحت نیم طبقه در سند مالکیت تکمیلی کاربری اصلاح سند برعهده برنده مزایده می باشد و در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه گیان	لنگرود- خیابان امام خمینی- روبهروی سمره اراک چمخاله (محل سابق شعبه بانک سپه)	۱۴۱۸/۷۲	ساختمان	تجاری- خدماتی	۲۵۶/۱	۲۲۵/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۶۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان با اسکلت بتنی با ارتفاع مفید ۲، ۴ متر و نمای سنگ. ملک دارای آب- برق و گاز شهری و با قدمت حدود ۱۷ سال می باشد. در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	مدیریت شعب منطقه زنجان	زنجان - میدان آزادی- ضلع شمالی میدان (ساختمان سرپرستی موسسه گوثر سابق و شعبه جاوید)	۵۲۲۷/۹۱	ساختمان	مسکونی	۲۷۲/۱	۷۲۸/۲۳	شش دانگ	تخلیه	۴۹۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زیر زمین به متر ۱۵۲ متر مربع که نصف سر قفلی آن به شخص ثالث واگذار گردیده است. سر قفلی دو باب و سه دهنه مغازه به متر ۲ تقریبی ۲، ۵۵ متر مربع در طبقه همکف شامل: یک باب و یک دهنه جنب ورودی اداری به متر ۱ حدودی ۱، ۱۹ متر مربع و یک باب و دو دهنه به متر ۱ حدودی ۵، ۳۵ متر مربع در ضلع شمال شرقی به اشخاص ثالث واگذار گردیده است. با توجه به قدمت حدود ۲۰ ساله بنا، ملک فاقد گواهی پایانکار و یا گواهی عدم خلافی میباشد و در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. کاربری ملک طبق سند مسکونی بوده و بهره برداری از طبقات زیر زمین و همکف بصورت تجاری و طبقه اول بصورت اداری میباشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۴	مدیریت شعب منطقه زنجان	خیابان امام- نرسیده به چهارراه صدرجهان- نبش کوچه شهید ملکی- پلاک ۷۰۲ (ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق)	۷۰۲	ساختمان	تجاری	۴۷۳/۹۷	۲۴۶/۹۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ساختمان در ۸ طبقه شامل دو طبقه زیر زمین و طبقه همکف به صورت تجاری و ۵ طبقه به صورت تجاری- اداری می باشد. ملک فاقد گواهی پایانکار ساختمانی بوده و دارای کسری پارکینگ به تعداد ۸۷، ۱۵ واحد می باشد. در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه قزوین	قزوین- خیابان طالقانی- نبش کوچه نبوی (محل سابق شعبه)	۲۳۲۲/۲	ساختمان	تجاری	۲۷۶/۵	۱۱۰۴/۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... اخذ پایانکار جدید و سایر مستندات برعهده خریدار می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.