بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۹ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ می‌باشد.
- ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
- **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد(همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد(در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% بصورت (۲۰% حداکثر دوماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰% ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

- **نحوه دریافت اسناد مزایده:**

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی/تجاری/اداری/سرقفلی/خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	%۲۳

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)–۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳٫۵۹	۲۳٬۲۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد	تهران–خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران–خیابان یونسی‌زاده–پلاک ۱۸ طبقه ۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد.
۲	۳۰۸۳۶۳	مسکونی	۶۳۷٫۵	۱۹۹٫۷۶	۲٬۷۵۹٬۸۸۹٬۵۰۰٬۰۰۰	.....	نقد	شهرک غرب– خیابان پیروزان– خیابان ششم– فاز ۲– پلاک ۶	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایان کار عرصه ملک مسکونی می‌باشد –ملک به صورت یک ساختمان ویلایی دارای ۲طبقه منفی شامل انبار، مجموعه استخر و سونای خشک و بخار و جکوزی، سالن ورزشی، موتورخانه. زیرزمین منفی شامل پارکینگها(۴واحد) سوئیت مهمان، سرایداری و سالن اجتماعات انعطاف پذیر(با داشتن درب های شیشه ای جمع شونده) می‌باشد، طبقه همکف ویلا شامل لابی ورودی، اتاق خواب مهمان بصورت مستر، آشپزخانه(دارای مطبخ) سرویس بهداشتی مهمان و سالن پذیرایی، طبقه اول با دسترسی از پله داخلی چوبی شامل ۳ اتاق خواب مستر و فضای نشیمن، پشت بام بصورت روف گاردن، کلیه نصبیات شامل کلید و پریز، درب ها، شیرآلات، کمد دیواری، کابینت‌ها و کلیه تجهیزات و نصبیات سیستم تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان جمع آوری شده است، ساختمان فاقد تابلو برق و نیاز به مرمت دارد.
۳	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۴۵۰	۵۳۶	۳۸۳٬۳۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۴۵٬۰۱۵٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران – شهران جنوبی– بلوار کوهسار – کوچه مهسا – پلاک ۱۶	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۱ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۵/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به‌مساحت ۱۵۸ مترمربع (۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله)
۴	۳۰۸۲۳۹	مسکونی	قدرالسهم	۹/۵	۱۵٬۰۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۵۰۹٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران – بزرگراه همت – جنت آباد مرکزی– خیابان ۳۵متری مخبری – ۱۶متری اول شمالی – نبش خیابان یگانه – پلاک ۴۹– طبقه همکف – واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– مقدار ۲/۳۵ مترمربع از اعیانی بالکن بوده –ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۵	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴٫۹۶	۶۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۶۰۷٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران – خیابان فلسطین شمالی – نبش کوچه غزالی عتیق –ساختمان یکتا – پلاک ۴۷ – طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود – طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع می‌باشد.
۶	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷/۹۹	۸۹٬۴۳۷٬۰۰۰٬۰۰۰	۸۰٬۴۹۳٬۳۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران–رباط کریم – شهرک صنعتی نصیرآباد – مجتمع تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود – طبق پایانکار ملک دارای ۲۹/۸ مترمربع بالکن می‌باشد– (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود) – مسئولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب ها از جمله شرکت شهرک های صنعتی بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	–	۷۲٬۹۵۹٬۳۹۲٬۰۰۰	۶۵٬۶۶۳٬۴۵۲٬۸۰۰	نقد	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود– ملک دارای کاربری های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد– متراز ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت ۷۷۲، مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف بعهده خریدار می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۳۰۸۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۶٫۱	۵٬۴۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴٬۹۰۵٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران– خیابان ولیعصر جنوبی– کوچه شهید کرمانی– نبش خیابان محلوجی قمی– پلاک ۲– طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۲۷سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد – ملک دارای انباری می‌باشد – طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر، اصلاحی ۱۵/۱متر و گذر شرقی ۶ متر اصلاحی ۰/۲۰ متر (بانضمام مقدار قبلی) با رعایت پخ ۲/۴۰ متر در شمالشرقی هنگام نوسازی الزامیست – با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۲۵۱) واقع گردیده است.
۹	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	–	۲۵۰٬۶۵۸٬۳۳۳٬۳۳۳	۲۳۰٬۰۵۹٬۵۸۳٬۳۳۳	نقد	تهران –میدان بروجردی– خیابان پور عبدی– کوچه خادم– پلاک ۳	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد – ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه ۴ پهنه وقوع ملک R۲۲ –حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰% –کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری برخورد ندارد – برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت می‌باشد – در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملاک عمل خواهد بود – در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد درصد وسعت قطعه به شهرداری برای تامین خدمات عمومی شهری، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید – در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست.
۱۰	۵۵۰۷	تجاری	–	۹۰٫۹۳	۱۷۸٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۵۱٬۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	تهران – خیابان سی‌تیر – بالاتر از خیابان سیمی– پلاک ۱۳۰	حق کسب و پیشه – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و حق مالکانه مربوطه بعهده خریدار می‌باشد.)–نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی بصورت انباری تجاری – انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۱۱	۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۱۷٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۲	۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۱۹٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۳	۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۴	۱۱۲۹	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۲۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر – نبش خیابان منظریه ۲ – مجتمع منظریه – شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود – قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود– ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می گردد.
۱۵	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷٫۵	۲۴۴٫۲	۵۸۶٬۵۷۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۹۸٬۵۹۲٬۱۵۰٬۰۰۰	نقد	فردیس– بلوار شهدا– مابین فلکه چهارم و پنجم– خیابان۴۹ جدید (۱۹غربی قدیم)– پلاک ۳۹ – ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها وکلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد – ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به‌مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خرپشته می‌باشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰واحد مسکونی می‌باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می‌باشد

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۶	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدرالسهم	۹۳٫۲۵	۷۴٬۴۶۷٬۵۰۰٬۰۰۰	۶۶٬۸۴۰٬۷۵۰٬۰۰۰	نقد	اصفهان– خیابان توحید میانی– نبش بن‌بست آذین(فرعی ۱۸)– مجتمع تجاری اداری نگار ۱– طبقه فوقانی بانک پاسارگاد– واحد ۱۸	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه‌واعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– از مساحت ملک مقدار ۱۵/۹ مترمربع آن بصورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۷/۷ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشدملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۲۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۴۱	۱۶۸٬۸۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۳۵٬۰۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	اصفهان–پل فلزی– خیابان مطهری(حدفاصل پل فلزی و صائب)– نبش بن‌بست رز(شماره ۶)– پلاک ۱۵۶ – مجتمع مهستان– طبقه دوم شمالی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– طبق پاسخ استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گذربندی ۳۶ متری می‌باشدملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰– ۳۳۳۷۸۵۲۰– ۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۸	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۲۹۸٫۸۳	۱۸۳۸٫۶۲	۴۴۵٬۸۰۶٬۰۱۵٬۳۴۳	۴۰۱٬۲۲۵٬۴۱۳٬۸۰۹	نقد	ایلام – بلوار شهید بهشتی – روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۲۲۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–(کاربری عرصه مسکونی– تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری،سوله، انباری می‌باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است– ملک در طبقه همکف (دارای ۷واحد تجاری ۷۹۶/۹ مترمربع و سوله ۷۶/۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۴۳/۷۵مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۵۷ مترمربع می‌باشد.)–طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶–۳۱۳۸۱۱۳۳–۳۱۳۸۱۲۲۹–۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱۹	۴۳۹۲	تجاری	–	۸۱	۷۲٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	.....	نقد	تبریز – خیابان طالقانی – بعد از چهارراه پاستور – بالاتر از گرمابه علی– نرسیده به چهارراه طالقانی – سمت غربی خیابان – شعبه سابق بانک ملت	سرقفلی – با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.)مساحت مفید ملک در طبقه همکف ۴۳ مترمربع و در زیرزمین ۳۸ مترمربع می‌باشد– زیرزمین بعنوان انباری تجاری و ورود آن از داخل مغازه می‌باشد – ملک به منظور شغل بانکداری اجاره داده شده است. انتقال ملک بصورت وکالتی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ پس از تسویه کامل ثمن می‌باشد.
۲۰	۳۰۸۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴٫۷۳	۳۱٬۶۸۷٬۵۰۰٬۰۰۰	۲۸٬۵۱۸٬۷۵۰٬۰۰۰	نقد	تبریز – شهرک رشدیه– خیابان بهارستان– روبروی برج رشدیه– برج پاسارگاد ۱ –طبقه ۷ –واحد جنوبی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشدملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۱	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲٫۹۴	۳۶۸	۱۶۸٬۵۵۸٬۸۳۲٬۰۰۰	۱۴۳٬۲۷۵٬۰۰۷٬۲۰۰	نقد	ارومیه – خیابان ولیعصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت	با وضعیت موجود – (طبق گواهی‌پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۳۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۲۵۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد – ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد.
۲۲	۳۰۶۸۹۹	مسکونی	۱۴٫۴	۳۳۶٫۱	۲۷٬۵۷۱٬۴۲۳٬۶۶۰	.....	نقد و اقساط	سردشت – خیابان کمربندی (وحدت) – خیابان پیروزی– کوچه آژانس تاکسی تلفنی خیام – محل منبع آب سابق	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴۳۹۸۵ سهم مشاع از ۴۷۹۱۳۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد – دارای عقب نشینی به میزان ۵۲/۷۰ مترمربع ، خریدار در صورت ایجاد تغییرات و تخریب ملزم به رعایت عقب نشینی می‌باشد – ملک بصورت سه طبقه بوده که زیرزمین آن بصورت مسکونی(۷۸ مترمربع) و پارکینگ(۳۲/۸۵مترمربع) و طبقه همکف آن با کاربری مسکونی(۱۱۰/۸۵ مترمربع) و طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی(۱۱۴/۴ مترمربع) می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۳	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۳٬۵۸۱٬۳۳۳٬۳۳۳	۱۲٬۲۲۳٬۲۰۰٬۰۰۰	نقد	مشهد – خیابان شهدای فاطمیون ۳ (خیابان سرخس قدیم)– مالک اشتر ۸– قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶– پلاک ۵۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۴۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–(کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰درصد می‌باشد.)

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۲۴	۳۰۷۸۰۴	مسکونی	قدرالسهم	۶۸٫۸۳	۴٬۳۴۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۹۱۰٬۵۰۰٬۰۰۰	نقد	اهواز – کوی صادقیه– بلوار الوند جنوبی– خیابان ۱۰ صادقیه– پلاک ۵۰۵۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد.
۲۵	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۳٫۸۶	۲۸۵٫۶۰	۱۲٬۵۱۸٬۴۵۵٬۴۱۴	۱۱٬۲۶۶٬۶۰۹٬۸۷۳	نقد	شادگان– کوی عبودی– بعد از پل نهر عبودی– خیابان ساحلی– پشت پایگاه بسیج مالک اشتر – کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۲۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه واعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–(ملک بصورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می‌باشد.)
۲۶	۳۰۶۴۰۹	صنعتی	۳۸۷۸٫۹	۱۲۴۸	۵۹٬۸۸۵٬۰۵۲٬۴۴۶	۵۳٬۸۹۶٬۹۶۳٬۰۰۱	نقد	اندیمشک– جاده سد کرخه– شهرک صنعتی شماره یک– خیابان صنعت گران یک– محل تولید خشک کن و بسته‌بندی مواد غذایی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱۳۹۶۰۹۶۸ سهم مشاع از ۱۶۰۷۲۱۵۳۵ سهم عرصه واعیان) – متراز اعیان تقریبی می‌باشد – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– ملک دارای ماشین آلات متعلق بغیر می‌باشد– ۱۲۰۰متر مربع محوطه سازی و ۲۵۴ متر مربع حصار کشی دارد.
۲۷	۳۰۶۸۰۴	تجاری	قدرالسهم	۱۰۷٫۹	۱۸۳٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۶۵٬۱۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	بهبهان– خیابان عدالت– چهارراه بانک ملی– مجتمع تجاری آریاگان– طبقه سوم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد – کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد.
۲۸	۳۰۷۳۴۷	مسکونی	۲۹٫۳۸	۱۳۶٫۸۲	۶٬۲۷۷٬۱۰۰٬۰۰۰	۵٬۳۳۵٬۵۳۵٬۰۰۰	نقد	آبادان– فیه– انتهای لاله ۸– فرعی دوم– سمت چپ– پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد.
۲۹	۳۰۶۵۷۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۰٫۲	۲۷٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۲۲٬۹۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	اهواز – کوی فرهنگیان یک – خیابان مینا – پلاک ۹	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد.
۳۰	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷٫۴۴	۱۹۰٫۴۷	۱۶٬۸۵۰٬۴۷۰٬۰۰۰	۱۴٬۳۲۲٬۸۹۹٬۵۰۰	نقد	گتوند– بلوار کمربندی جنوبی– جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–(ملک دارای پایانکار با کاربری مسکونی تجاری می‌باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تملیک بانک در آمده است.)
۳۱	۳۰۷۹۷۶	تجاری	۲۲۹٫۶۹	۲۲۳	۸٬۵۴۲٬۸۵۷٬۱۴۳	۷٬۲۶۱٬۴۲۸٬۵۷۲	نقد	ماهشهر –بلوار آیت اله بهبهانی –بین زند و رودکی –بازرگانی افضلی – پلاک ۷۳۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک دوسهم مشاع از چهارده سهم) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– اعیان شامل ۱۹۷ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و بالکن به مساحت ۲۶ مترمربع–کاربری زمین مسکونی و وضعیت ملک تجاری است–طبق توضیحات مندرج در ظهر سند تکبرگ مورد انتقال به جز ثمنیه اعیانی می‌باشد و همچنین طبق ظهر سند مالکیت انبار است.
۳۲	۵۵۷۳	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۷/۷۵	۳۷٬۷۷۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۲٬۱۰۷٬۰۵۰٬۰۰۰	نقد	اهواز – کوی سیاحی– جاده اهواز حمیدیه	با وضعیت موجود –فاقد ماشین آلات– متر از اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک ششم سهم مشاع از مقسم دو سهم از مقسم هفت سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– طبق استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۳۳	۵۶۰۴	صنعتی	۲۱۰۰۰	۳۹۹	۳۸٬۱۷۹٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۲٬۴۵۲٬۱۵۰٬۰۰۰	نقد	اهواز – کوی سیاحی جاده اهواز – حمیدیه	با وضعیت موجود –فاقد ماشین آلات –متر از اعیان تقریبی می‌باشد– ملک مشاعی (سهم بانک یک سوم سهم از یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد– مساحت ملک طبق سند مالکیت ۲۱۰۰۰ مترمربع می‌باشد که طبق نظریه کارشناسی مساحت عرصه به متراژ ۹۹۹/۹ مترمربع می‌باشد طبق پاسخ استعلام مورخ ۸۶/۰۷/۰۵ کاربری کشاورزی است ولی طبق پروانه صادره کاربری صنعتی اعلام گردیده است.
۳۴	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷٫۵۵	۱۷۶	۳۸٬۹۳۴٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۳٬۰۹۳٬۹۰۰٬۰۰۰	نقد	دزفول – خیابان مسلم بن عقیل – پلاک ۵۸	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد.
۳۵	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱٫۶	۱۸۲	۱۶٬۴۷۲٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۴٬۰۰۳٬۷۰۰٬۰۰۰	نقد	شوشتر – انتهای خیابان سادات–بلوار ساحلی–محله دکان شمس–جنب منبع آب	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–(مقدار ۱۶/۴۰ مترمربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد.)
۳۶	۳۰۶۳۶۱	مسکونی–تجاری	۲۱۱٫۲۵	۳۳۸	۳۲٬۳۳۰٬۲۷۵٬۰۰۰	۲۷٬۴۸۰٬۷۳۳٬۷۵۰	نقد	اهواز – سپیدار – روبروی بیمارستان امیرالمومنین– خیابان مهرگان ۳– پلاک ۱۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۵۶/۳ سهم مشاع از ۱۰۰سهم)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌هابعهده خریدار می‌باشد–ملک مشتمل بر ۴ واحد مسکونی به‌مساحت هر واحد حدود ۷۵ مترمربع و یکباب مغازه به مساحت ۲۵ مترمربع می‌باشد – ملک به صورت خانه مسکونی بوده و بدون مجوز به مجتمع آپارتمان و یک واحد تجاری تبدیل گردیده است.

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶–۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۷	۹۲۰	تجاری	۱۲۶٫۵۲	۳۵۸٫۸۴	۱۹۸٬۸۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۵۹٬۰۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	سمنان– خیابان امام خمینی– نرسیده به چهارراه مازندران– محل قدیم بانک ملت شعبه خیابان امام– پلاک ۱۶	با وضعیت موجود – کاربری زیرزمین بصورت انباری، کاربری همکف و نیم طبقه بصورت تجاری می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار چمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۳۸	۳۰۴۵۵۰	مسکونی	۲۵۰۴٫۶	۶۵۴۱٫۹	۲۵۸٬۲۴۹٬۴۷۹٬۱۲۴	۲۳۲٬۴۲۴٬۵۳۱٬۲۱۲	نقد	شهر جدید صدرا– بلوار البرز – البرز یک – حدفاصل مجتمع مسکونی سهند و مجتمع شمیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶/۸۶۵ سهم مشاع از ۲۱ سهم اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد–(ملک با عرصه اوقافی دارای دو بلوک هفت طبقه که حدود ۹۵ درصد عملیات ساختمانی آن انجام پذیرفته است.)
۳۹	۳۰۵۶۲۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱	۹٬۹۴۷٬۴۴۸٬۰۰۰	۸٬۹۵۲٬۷۰۳٬۲۰۰	نقد	شیراز – خیابان رودکی– مجتمع بزرگ رضا– طبقه ۶– واحد شرقی	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۳/۲۴ سهم مشاع از ۱۰۰سهم) – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد
۴۰	۳۰۷۶۶۸	مسکونی	۳۰۰	۱۶۸	۴۶٬۶۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۹٬۶۷۸٬۰۰۰٬۰۰۰	نقد	نورآباد – خیابان شهید باهنر – روبروی اداره آموزش و پرورش	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک شش دانگ اعیان و ۴/۵ دانگ از عرصه، ۱/۵ دانگ از عرصه مالکیت موقوفه می‌باشد.) ملک دارای همکف ۱۶۱ مترمربع مسکونی و ۷ مترمربع انباری در همکف بوده و فاقد عقب‌نشینی می‌باشد .

www.maadmellat.ir