

اخبار

برق مشترکان اداری
پر مصرف قطع می شود

باتوجه به افزایش مجدد گرما و دمای هوادر هفته آینده همه ادارات ملزم به رعایت برنامه مدیریت مصرف برق بر طبق مصوبه هیأت وزیران هستند و در صورت عدم رعایت موارد ابلاغی برق آنها قطع خواهد شد.

مصطفی رجبی مشهیدی مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر) با اشاره به مصوبه های ابلاغی هیأت وزیران در خصوص کاهش مصرف برق ادارات گفت: همه ادارات، سازمان ها، بانک ها و دستگاه های اجرایی موظف هستند با خاموش کردن سامانه های سرمایشی در مناطق عادی یک ساعت قبل از اتمام ساعت اداری تعطیلی ادارات، مصرف برق خود را پس از پایان ساعت کار اداری تا ۶۰ درصد زمان فعالیت کاهش دهند.

پیش فروش بلیت پروازهای اربعین

مقصود اسعدی سامانی، دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با بیان اینکه از شنبه ۱۳ مرداد ماه پیش فروش بلیت پروازهای اربعین به مقصد نجف از سوی شرکت های هواپیمایی آغاز می شود، گفت: ۱۸ شرکت هواپیمایی موظف هستند با نرخ صوب ۱۰ و ۱۲ میلیون تومان از مبدأ تهران و مشهد به صورت اینترنتی اقدام به عرضه بلیت هواپیمای کنند. وی ادامه داد: عرضه بلیت پروازهای اربعین به صورت پلکانی بوده و پروازهای اربعین هم از ۲۴ مرداد ماه آغاز می شود و تا پایان مراسم اربعین که ۹ شهریور ماه است ادامه خواهد داشت.

«ایران» از لزوم کاهش موانع ساخت نهضت ملی مسکن گزارش می دهد

تولید انبوه مسکن در گرو تسهیلات بانکی



عکس: ایران

مسکن



فعالان بازار

مسکن،

پرداخت

تسهیلات

۸۰۰ میلیون

تومان

نهضت ملی

مسکن را

مهم ترین

مشکل

اجرای

این برنامه

در دولت

چهاردهم

می دانند

مگر اینکه

دولت

برای الزام

بانک ها به

پرداخت

تسهیلات

راهکارهای

اجرائی

پیدا

نهضت ملی مسکن برنامه ساخت بطور متوسط یک میلیون واحد مسکونی است که قانون جهش تولید مسکن آن را تکلیف کرده است. در این قانون دولت تنظیم گر، تسهیل کننده و سیاستگذار است و قرار نیست دولت، مسکن بسازد. در نهضت ملی مسکن دولت دو تسهیل ویژه را فراهم کرده تا اولاً هزینه ساخت کاهش یابد و دوماً تأمین منابع ساخت حداقل ۴ میلیون مسکن میسر شود تا فشار مالی کمتری به متقاضیان وارد شود. تأمین زمین رایگان و پرداخت تسهیلات ساخت دو اقدام تأثیرگذار دولت در برنامه تولید انبوه مسکن است. بر اساس آمار، حدود ۴۸ هزار هکتار زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن برای طرح نهضت ملی مسکن در محدوده شهرها تأمین شده و مابقی ۴ میلیون واحد از سوی شرکت عمران شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بخش خصوصی به صورت خودمالک احداث خواهد شد. همین میزان زمین نیز در روستاها برای ساخت مسکن روستایی تأمین شده است. براساس ماده ۱۱ قانون جهش تولید مسکن بیش از ۸۲ هزار هکتار از اراضی مستعد توسعه شهری جهت الحاق به محدوده شهرها شناسایی شده است. بنابراین اعلام متولیان بخش مسکن، تأمین زمین نهضت ملی مسکن بدون مشکل پیش می رود. اما بعد از تأمین زمین که بصورت رایگان و توسط دولت انجام می گیرد، تأمین منابع مالی برای ساخت واحدها مهم ترین نیاز نهضت ملی مسکن است. قانون جهش تولید مسکن، بانک ها و مؤسسات مالی را مکلف کرده سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی را به بخش مسکن (نهضت ملی مسکن) پرداخت کنند. این مبلغ در سال اول اجرای برنامه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان، سال دوم ۴۵۸ هزار میلیارد تومان و سال سوم (شهریور ۱۴۰۲) ۶۰۶ هزار میلیارد تومان است. اما عملکرد بانک ها در این برنامه مطابق قانون نیست و از سال اول تا ۹ ماه سال سوم، بانک ها فقط ۲۸ درصد تعهد خود را در پرداخت تسهیلات مسکن انجام داده اند. مهرداد بندرپاش وزیر راه و شهرسازی، مهم ترین مانع در ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن را «بای کار نیامدن» بانک ها در پرداخت تسهیلات عنوان کرد. وی گفت: نظام بانکی با سازگار فعلی برای کار نهضت ملی مسکن به صورت کامل

نمی آید و باید یک تغییر ماهوی در آن رقم زد. باید در این زمینه یک دگرگونی رخ دهد و طرحی نو در اندازیم. وقت بسیاری برای تأمین مالی بانکی گذاشتیم اما نظام بانکی فقط ۲۸ درصد است. در حالی بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن شانه خالی می کنند که در دولت سیزدهم مقدار این تسهیلات دو بار افزایش یافت تا هزینه ساخت و ساز تأمین شود. در دولت سیزدهم وام نهضت ملی مسکن در مرحله اول از ۳۵۰ به ۵۵۰ میلیون تومان و در مرحله دوم به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار مسکن، پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن را مهم ترین مشکل اجرای این برنامه در دولت چهاردهم می دانند مگر اینکه این دولت برای الزام بانک ها به پرداخت تسهیلات راهکارهای اجرایی بیابد. پرداخت تسهیلات به بخش مسکن در اکثر کشورها مرسوم است و تسهیلات خرید یا ساخت و ساز به مردم پرداخت می شود تا هزینه مالی تأمین مسکن از روی دوش مردم بخصوص اقشار کم درآمد یا درآمد متوسط برداشته شود. فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصاد مسکن درخصوص راهکار دولت چهاردهم در مواجهه با قانون شکنی بانک ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی

مسکن گفت: بزرگ ترین قدرت اقتصادی خلق پول است؛ وقتی به بانک ها اجازه خلق پول داده می شود، مسیر خلق پول توسط بانک ها، نظامات اقتصادی را تهدید می کند. در این بین بانک های خصوصی قانون گریزی بیشتری دارند. وی افزود: با توجه به نظارت هایی که بر بانک های دولتی است تخلف آنها به نسبت کمتر است و در نهضت ملی مسکن نیز همین تسهیلات اندک توسط بانک های دولتی پرداخت شده و بیشتر بانک های خصوصی عملکردی در حد صفر دارند. وی پیشنهاد داد: دولت چهاردهم برای الزام بانک ها به پرداخت تسهیلات نباید منفعلانه عمل کند. حاکمیت باید در حکمرانی قانون سختگیر باشد. با اینکه این تصمیم سختی برای دولت است اما چاره ای نیست و بانک های متخلف باید به قانون برگردند یا اینکه منحل یا ادغام شوند. تأمین مالی ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، مهم ترین عامل در افزایش سرعت ساخت و کاهش هزینه است. تأخیر در تأمین بوموقع منابع برای مالی زیادی هم به دولت و هم به مردم بابت تأخیر در ساخت واحدها تحمیل می کند، بنابراین حل مشکل پرداخت تسهیلات بانکی می تواند دولت را در انجام تعهدات نهضت ملی مسکن به هدف قانون نزدیک کند.

بلا تکلیفی جریمه بانک های متخلف

رئیس جمهور شهید بارها بانک ها را به انجام تعهد قانونی فراخوانده بود. طبق قانون جهش تولید مسکن، اگر بانک ها به تعهدات خود در قبال حوزه مسکن عمل نکنند باید ۲۰ درصد تعهد انجام نشده خود را به عنوان جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند. رئیس جمهور شهید در نهمین جلسه شورای عالی مسکن در دولت سیزدهم، بانک مرکزی را مکلف به پیگیری فرایند پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن توسط بانک کرد. با وجود اینکه پرونده های مالیاتی برای بانک های متخلف تشکیل شده است اما عملاً هنوز از این بابت بانک ها جریمه ای پرداخت نکرده اند.

افزایش مصرف بازارهای صادراتی از عوامل رشد تولید تخم مرغ است

تولید ماهانه ۱۱۰ هزار تن تخم مرغ



کشاورزی

تولید تخم مرغ کشور در شرایط مطلوبی قرار دارد اما ورود به فصل گرم و افزایش دما، تقاضا برای خرید آن را کاهش داده است و همین مسأله هم به عاملی برای کاهش قیمت تخم مرغ تبدیل شده است. به طوری که در روزهای اخیر هر شانه ۳۰ عددی تخم مرغ به وزن یک کیلو و ۷۰۰ گرم به ۵۸ هزار تومان رسید در حالی که این مبلغ در پایان اردیبهشت ۸۹ هزار تومان بود.

در شرایطی که میزان استفاده از تخم مرغ با کاهش مواجه شده است از روزهای گذشته اتحادیه مرغداران مهن خرید حمایتی تخم مرغ را آغاز کرده و در حدود ۲ هزار تن تخم مرغ خریداری شده است. این اقدام تا پایان مردادماه ادامه دارد و پیش بینی می شود در حدود ۷ تا ۵ هزار تن تخم مرغ خریداری و صادر شود. طبق برنامه ریزی وزارت جهاد کشاورزی امسال یک میلیون و ۲۵۰ هزار تن تخم مرغ در کشور تولید می شود. بر اساس روندی که تولید طی می کند، پیش بینی شده است میزان تولید تا پایان سال به عدد یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن برسد که نسبت به سال گذشته رشد ۳ تا ۵ درصدی پیدا کند.

آغاز صادرات به سودان

در حال حاضر ماهانه حدود ۱۱۰ هزار تن تخم مرغ در کشور تولید می شود که برای این اساس در ۴ ماه ابتدایی امسال حدود ۴ هزار و ۴۰۰ تن تخم مرغ تولید شده است. با توجه به این میزان تولید علاوه بر تأمین نیاز داخلی، بخشی از محصول مازاد به کشورهای هدف صادر می شود که این میزان ماهانه بین ۱۰ تا ۱۳ هزار تن است. در همین بازه زمانی حدود ۵۶ هزار تن تخم مرغ به کشورهای افغانستان، عراق، ترکمنستان، قطر و امارات صادر شده است. علاوه بر کشورهای مذکور از ۱۰ روز گذشته صادرات نخستین محموله تخم مرغ از ایران به سودان نیز آغاز شده است.

صادرات تخم مرغ صرفاً برای پایداری تولید و بخش مازاد تخم مرغ تولیدی است و فقط زیان های تولیدکنندگان را کاهش می دهد. صادرات تخم مرغ از سال ۱۴۰۱ از سر گرفته شد و طبق اعلام اتحادیه سراسری مرغداران، از ابتدای سال جاری تاکنون ۵۵ هزار تن محصول تخم مرغ به کشورهای هدف صادر شده است. به نظر می رسد امسال با توجه به حجم تولید حدود ۱۵۰ هزار تن تخم مرغ به کشورهای هدف صادر شود.

مردادی، مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران مرغ تخمگذار میهن درباره ظرفیت های فعلی تولید تخم مرغ در کشور گفته است: توان تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن تخم مرغ در کشور وجود دارد، اما میزان تولید محقق شده در سال گذشته بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن بوده و امسال نیز پیش بینی ما این است که به حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن برسد که نسبت به سه سال قبل که حدود ۹۵۰ هزار تن تولید داشتیم، رشد چشمگیری را نشان می دهد.

مردادی تأکید کرده است: افزایش سرانه مصرف و توسعه بازارهای صادراتی از جمله عواملی بوده که باعث رشد تولید شده اند.

سرانه مصرف داخلی تخم مرغ ۱۴ کیلوگرم

وی با بیان اینکه سرانه مصرف داخلی تخم مرغ حدود ۱۴ کیلوگرم است، می گوید: حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن از میزان تخم مرغ تولیدی در داخل کشور مصرف و حدود ۲۰۰ هزار تن هم به کشورهای همجوار صادر می شود.

مردادی تأکید کرده است: تولید را به سمتی برده ایم که دغدغه ای برای تأمین تخم مرغ مورد نیاز داخل کشور وجود نداشته باشد و امکان صادرات پیوسته آن هم فراهم شود. حمیدرضا کاشانی، رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران میهن نیز با اشاره به قیمت این محصول پروتئینی عنوان کرده است: نرخ تخم مرغ دو سال است که تغییر نکرده است و هر کیلوگرم درب مرغداری ها ۲۲ هزار تومان است. در واقع این محصول ۲۰ هزار تومان ارزان تر از قیمت تمام شده به فروش می رسد. وی اظهار کرده است: با اینکه نهادهای دامی افزایش قیمت داشته، اما نرخ تخم مرغ تغییری نکرده و این خطری برای تولید پایدار در سال آینده خواهد بود. وی گفت: در یک هفته اخیر تنها ۲ هزار و ۵۰۰ تومان گران شد و واردکنندگان دلیل آن را محدود شدن ثبت سفارش آن عنوان کردند.

نوبت: اول | کد: ۱۲-۱۴۰۳-۴۰۳-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را به روش ۱۰۰٪ نقد از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنجشنبه و تعطیلات رسمی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در مقابل درخواست کتبی.

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان.

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

جدول واحدهای تجاری (مجموع تجاری و اداری خاتم، مجتمع تجاری و اداری کوه نور، مجتمع تجاری بهارستان) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (متر مربع)	پالکن	انباری و پارکینگ	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقدی	۵٪ قیمت پایه
۱	-	-	۳	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری خاتم شماره ۲	۳۳۰،۳۳۳	-	انباری شماره ۱۴ و پارکینگ شماره ۲۸	۲۹۰،۳۳۰،۴۰۰،۰۰۰	۱۴،۶۶۰،۵۲۰،۰۰۰
۲	-	-	۸	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری کوه نور شماره ۵۰	۱۷۰،۳۰۰	۵۰،۳۸	-	۳۸،۰۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۰۳،۰۰۰،۰۰۰
۳	-	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۸	۱۵۰،۵۵	-	-	۳۲،۶۵۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۱۳۲،۷۵۰،۰۰۰
۴	-	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۳۵	۲۴۰،۵۹	-	-	۵۵،۰۳۲۷،۵۰۰،۰۰۰	۲،۷۶۶،۳۷۵،۰۰۰
۵	-	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۶	۲۵۰،۰۴	-	-	۵۱،۳۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۲،۵۶۶،۶۰۰،۰۰۰

جدول زمین های (مسکونی، تجاری، آموزشی، درمانی) با شرایط ۱۰۰٪ نقد

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط کامل نقد	۵٪ قیمت پایه
۶	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۴۵	۴۳۰،۹۸	۶۰	۳۰۰	۷،۵۴۲،۱۵۰،۰۰۰	۳۷۲،۱۰۰،۰۰۰
۷	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۷۳	۵۰۰،۳۳۳	۶۰	۳۰۰	۱۷۵،۱۱۵،۵۰۰،۰۰۰	۸،۷۵۵،۷۷۵،۰۰۰
۸	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۳۳	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۴۹،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۴۹۹،۵۰۰،۰۰۰
۹	۲	۳	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۱۴	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۳۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۸۸۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	۱	-	۹	تجاری	۹-۱-۰۶ A	۱۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	-	-	۸	تجاری	۸-۹۴-۸ C	۱۸۸۱،۵۵	۵۰	۲۵۰	۱،۰۷۲،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳،۶۳۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۲	-	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵،۹۱	۵۰	۱۰۰	۱۷۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	-	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳،۵۰	۵۰	۱۰۰	۲۴۴،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۳۲۲،۵۰۰،۰۰۰
۱۴	-	-	۲	آموزشی	۲-۴-(۴۳-۴)	۲۷۷۵،۵۸	۴۰	۱۲۰	۲۷۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۸۸۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۵	۴	-	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۲-۲)	۳۴۵۰،۱۷	۵۰	۱۰۰	۲۷۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	-	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲ A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۲۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	۴	۱	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶،۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۴۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	-	-	۵	درمانی	۵-۶-۰۴ C	۳۳۷۵،۰۱	۵۰	۲۰۰	۶۷۵،۰۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۳۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	۲	۱	۸	تجاری	۸-۲-۱-۴۴	۹۶،۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۸۸،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۴۱۶،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۱۸	۶۱۲،۰۳	۱۰۰	۱۰۰	۴۲۸،۴۲۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۴۲۱،۰۵۰،۰۰۰
۲۱	۲	۱	۸	آموزشی	۸-۲-۱-۲۹	۳۱۲۵،۶۸	۵۰	۱۵۰	۲۶۵،۶۸۲،۰۸۰،۰۰۰	۱۳،۰۲۸۴،۱۴۰،۰۰۰

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط بر ابر ضوابط شهر سازی برای قطعات: درمانی.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آدره تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۵۰۰،۶۰۰-۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱ و آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس