اخبار

رفع نقاط حادثه‌خیز در مسیرهای اربعین

در محورهای اربعینی در سال‌های گذشته ۱۰ نقطه حادثه‌خیز مهم داشتیم که این نقاط برای سفرهای اربعین رفع شده است. مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی گفت: علاوه بر این، مناسب‌سازی معابر، روکش آسفالت، خط‌کشی و نصب علائم نیز برای ایمن‌سازی محورها در همه محورهای مواصلاتی به مقصد پایانه‌های مرزی در دستور کار است که تا یک هفته آینده به اتمام خواهد رسید.
وی گفت: همچنین برای استفاده از تاکسی‌های اینترنتی نیز مذاکرات در حال انجام است و امیدواریم امسال هم بتوانیم از این ظرفیت برای جابه‌جایی زائران استفاده کنیم.

افتتاح کارگاه‌های هوش مصنوعی

سومین جشنواره ملی مهارت با هدف بزرگداشت «هفته ملی مهارت» با محوریت معرفی و تجلیل از فعالان و پیشکسوتان مهارت آموزی، خیرین مهارتی، سفیران مهارت و اعطای نشان مهارت به بنگاه‌های اقتصادی سرآمد در حوزه مهارت با حضور وزیر تعاون آغاز به‌کار کرد. در این مراسم، ۳۱ کارگاه آموزش هوش مصنوعی در سراسر کشور افتتاح خواهد شد.
همچنین در این رویداد شناسایی و اهدای نشان مهارت بنگاه‌های اقتصادی سرآمد در حوزه مهارت‌آموزی، براساس شاخص‌های کسب نشان ملی مهارت، گواهی تعهد به مهارت‌آموزی و لوح تقدیر کوشش در مهارت‌آموزی، مدنظر قرار گرفته است.

«ایران» از اولویت مهم در بخش مسکن گزارش می‌دهد

افزایش مشوق‌ها برای رعایت محدودیت سقف اجاره‌بها

مسکن

بخش مسکن همواره یکی از اولویت‌های مهم دولت‌هاست و همه دولت‌ها برنامه‌های مشخصی را برای این بخش در نظر می‌گیرند. دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، در برنامه‌های انتخاباتی خود اجرای قوانین موجود را مهم‌ترین راهبرد در بخش مسکن عنوان کرد.
در حال حاضر قانون جهش تولید، قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها و احکام مربوط به بخش مسکن در برنامه هفتم قوانین بالادستی در حوزه مسکن است. برنامه‌های بخش مسکن در اجرا متفاوت است. بیشتر برنامه‌های این بخش زمانبر و در میان‌مدت و بلندمدت اجرا و نتایج آن مشخص می‌شود. برنامه کوتاه مدت در بخش مسکن معمولاً شامل برنامه‌های بازار مسکن می‌شود. اواخر دولت سیزدهم قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها مصوب و ابلاغ شد. این قانون با هدف افزایش نقش تنظیم‌گری دولت در بازار و برای کنترل بخش‌های مختلف بازار مسکن از قراردادهای معاملات و اجاره تا نظارت بر مشاغل فعال در این بازار را در برمی‌گیرد. فعالان حوزه مسکن معتقدند با توجه به اینکه شروع به کار دولت چهاردهم با اوج فصل جابه‌جایی در بازار مسکن بخصوص در بازار اجاره همزمان شده است نخستین اقدام کوتاه مدت دولت در این بخش به بازار اجاره معطوف می‌شود.
در بخش بازار، با توجه به تصویب قانون ساماندهی که مهم‌ترین بند آن تعیین سقف ۲۵ درصدی برای قراردادهای اجاره است، انتظار مردم بویژه مستأجران نظارت بر اجرای قانون تعیین سقف اجاره بها در ماه‌های پیش رو است.

متوسط قیمت بیشتر از سقف

بر اساس مصوبه هجدهمین نشست شورای عالی مسکن، که ۱۲ تیرماه از سوی محمد مخبر، سرپرست وقت ریاست جمهوری ابلاغ شد، سقف اجاره‌بها در استان‌های مختلف ۲۵ درصد تعیین شد. در چند استان این سقف ۲۳ و در دو استان نیز ۲۶ درصد تعیین شد.
گزارش میدانی از بازار و از مشاوران سطح شهر تهران نیز نشان می‌دهد در قراردادهایی که در دو هفته اخیر و بعد از ابلاغ مصوبه شورای عالی مسکن ثبت شده، سقف‌های قیمتی بالاتر از سقف تعیین شده است و بعضاً به ۳۰ تا ۴۰ درصد و در مواردی حتی بیشتر از این ارقام هم می‌رسد.
فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصاد مسکن در گفت‌وگو با «ایران»، با اشاره به اینکه مسکن در تمام کشورها کالایی خاص و غیر قابل جایگزین است، گفت: مسکن به عنوان کالایی ناهمگن در بخش اقتصاد است و در تمام کشورهای سیاستی مشخص و خاص در مورد آن اعمال می‌شود.
وی افزود: تعیین محدودیت‌های قیمتی در بخش مسکن تقریباً در بیشتر کشورها قانونی است و اجرا می‌شود و موضوع تازه‌ای نیست که فقط در کشور ما مصوب شده باشد.
این کارشناس بازار مسکن گفت: مسکن جزو منابع کمیاب است و حتی دولت‌هایی که اقتصاد آزاد دارند نیز بر بازار مسکن نظارت دارند و آن را کنترل می‌کنند و در این کشورها کنترل‌های شدیدی در معاملات و قوانین مربوط به قیمت و اجاره اجرا می‌شود. در کشور ما نیز قبلاً سقف قیمتی اجاره بها در زمان کرونا توسط ستاد کرونا مصوب و اجرا می‌شد اما ضمانت‌های لازم را نداشت ولی با توجه به تصویب قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها، اکنون محدودیت قیمتی در افزایش اجاره بها با ضمانت‌های قانونی اجرا می‌شود. بر اساس این گزارش، در بیشتر کشورها کنترل قیمتی بازار مسکن، با پرداخت مشوق‌ها صورت می‌گیرد و بیشتر این مشوق‌ها هم مربوط به مشوق‌ها و بخشودگی‌های مالیاتی است. به اعتقاد کارشناسان بازار مسکن، بازدارندگی و اعمال جرایم معمولاً در اجرای این قوانین نمی‌تواند چندان موفق باشد.
در قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره جرایمی برای صاحبخانه‌ها و حتی مشاوران املاکی که قرارداد اجاره را بیشتر از سقف تعیین شده ببندند، در نظر گرفته شده است. اما با توجه به تجربه سایر کشورها در اجرای قوانین مربوط به کنترل بازار مسکن و اجاره، افزایش مشوق‌ها و تنوع بخشیدن به آن در کنار افزایش نظارت بر بازار بخصوص بر عملکرد مشاوران املاک و سکوهای منتشرکننده آگهی‌های مسکن، می‌تواند قانون را در اجرا کمک کند و تأکید بر مشوق‌ها، راهکار دولت چهاردهم در کوتاه مدت و در ماه‌های باقی‌مانده تا پایان سال برای ایجاد ثبات و کنترل قیمت در بازار اجاره باشد.

> با توجه به اینکه شروع به کار دولت چهاردهم با اوج فصل جابه‌جایی در بازار اجاره همزمان شده است نخستین اقدام کوتاه مدت دولت در این بخش به اجرای قانون تعیین محدودیت در افزایش سقف اجاره بها معطوف می‌شود

انتظارات جامعه کارگری از دولت چهاردهم بررسی شد

تضمین معیشت کارگران با اصلاح قانون کار

اشتغال

عکس: حسین نقی‌زاده / ایران

امنیت شغلی کارگران مهم‌ترین دغدغه کارگران است که بساط قراردادهای کوتاه مدت، سفید امضا و حتی زیرپله‌ای را جمع می‌کند و به رفاه و آسایش کارگران منجر می‌شود. این گزاره اصلی‌ترین مطالبه‌ای است که کارگران ازهردولتی می‌خواهند. به نظر می‌رسد، موضوع اصلاح قانون کار که در دولت سیزدهم مقدمات آن انجام شد، در دستور کار دولت چهاردهم قرار بگیرد، چرا که می‌تواند امنیت شغلی کارگران را تضمین کند.
در دولت سیزدهم، لایحه امنیت شغلی آماده شد و قرار بود با شروع به کار مجلس دوازدهم، در کمیسیون‌های تخصصی آغاز شود. تمرکز اصلی این لایحه بر چهار ماده از قانون کار شامل مواد (۷)، (۹)، (۱۰) و (۲۷) است. ماده (۷) قانون کار، ماده اصلی و مادر در تعیین میزان امنیت شغلی کارگران است. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد، بالغ بر ۶۰ درصد دادخواست‌های ثبت شده درمراجع حل اختلاف کار مربوط به کارگرانی است که طول مدت قرارداد آنها در کارگاه محل فعالیتشان، کمتر از یک سال بوده است. امنیت شغلی، مؤلفه‌ای که اجرای صحیح آن در گرو حداقل دستمزد مناسب، الزام کارفرمایان به رعایت ماده هفت قانون کار، لغو دادنامه ۱۷۹ دیوان عدالت اداری در دو دهه پیش که به ترویج قراردادهای موقت کمک کرد و همچنین اجرای مقاوله‌نامه‌های بنیادین سازمان جهانی کار است.
با این حال، به نظر می‌رسد جزییات لایحه امنیت شغلی از سوی تشکل‌های کارگری منتشر شده که موضوع اصلاح قانون کار و به‌ویژه ماده هفت این قانون را مدنظر قرار داده و به گفته نمایندگان کارگری دغدغه‌های هر دو گروه کارگری و کارفرمایی در تدوین آن مورد توجه قرار گرفته است.
عباس شیری، نماینده جامعه کارگری و بازرس کانون کارگران ساختمانی کشور و حمید حاج اسماعیلی کارشناس حوزه کار درباره انتظارات کارگران و خانواده‌های آنان از دولت چهاردهم مباحثی را مطرح کردند که در ادامه مشروح گفت‌وگوی آنان آمده است.
شیری در درخواستی از دولت منتخب گفت که امیدواریم دکتر پزشکیان به تشکل‌ها و شرکای اجتماعی بویژه به نمایندگان کارگران بها دهد، این قشر خواستار اجرای صحیح ماده ۴۱ قانون کار و ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی و افزایش قدرت خرید هستند. بحث امنیت شغلی، مسکن، بیمه، درمان رایگان و عدالت اجتماعی از دیگر مطالبات جامعه کارگری از رئیس جمهور آینده است.
شیری با بیان این‌که کارگران شرکای اجتماعی هستند گفت که نیاز است تا در دولت جدید، با همکاری و همدلی بین مجلس شورای اسلامی و دولت بساط قراردادهای موقت، زیرپله‌ای و یا همان سفید امضا که ظلم بزرگ و اجحاف در حق کارگران است، برچیده شود تا کارگران مانند سایر افراد جامعه، با امنیت و انگیزه بیشتر و در جهت ارتقای بهره‌وری کار و تولید که مورد تأکید رهبرمعظم انقلاب اسلامی است قدم بردارند.
حمید حاج اسماعیلی کارشناس حوزه کار نیز در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار روزنامه ایران با اشاره به انتظارات جامعه کارگری از دکتر پزشکیان عنوان کرد که دولت آینده باید در زمینه اصلاح قانون کار تصمیم‌گیری کند، در این زمینه ساختار و سازکار کاملاً شفاف و درستی را ارائه کند.
وی ادامه داد که منافع ملی برای کارگران مسأله مهم است که در آن باید به موضوع حقوق پرداخته شود تا عملاً کیفیت زندگی در ایران، رشد و توسعه در کشور را جلو ببرد، با اعداد و ارقام خودساخته نمی‌شود وضعیت کارگران را بهبود بخشید.
حاج اسماعیلی با بیان اینکه بحث امنیت شغلی مهم‌ترین مسأله کارگران و خانواده‌های آنان است گفت که در اصلاح قانون کار باید بحث معیشت و دستمزد کارگران مورد توجه قرار گیرد، بحث معیشت و دستمزد نیروی کار مهم‌ترین مسأله است، تاکنون کارگران نتوانسته‌اند به دستمزد واقعی دست یابند و به سختی امرار معاش کرده‌اند.
آنچه مشخص است، به‌روزرسانی قانون کار و تصویب نهایی لایحه امنیت شغلی، می‌توان به خواسته‌های کارگران جامه‌عمل پوشاند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ۲۳-۱۴۰۳

نوبت سوم

منطقه آزاد قشم
کمیسیون معاملات

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم در نظر دارد
«تهیه مصالح و احداث شبکه روشنایی جاده ورودی روستای پی پشت»
را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجد صلاحیت با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

موضوع مناقصه: تهیه مصالح و احداث شبکه روشنایی جاده ورودی روستای پی پشت
محل انجام شرح خدمات: استان هرمزگان، جزیره قشم، روستای پی پشت
صلاحیت انجام کار: مناقصه‌گر بایستی حداقل دارای رتبه ۵ در رسته نیرو و تأییدیه انجام کار از شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان (مدیریت امور برق شهرستان قشم) باشد.
مدت زمان اجرای پیمان: ۲ ماه (دو) شمسی می‌باشد.
مبلغ اولیه پیمان: مبلغ اولیه پیمان برابر (به عدد: ۱۲۷ / ۵۸۴ / ۷۶۶ / ۲۵ ریال) (به حروف: بیست و پنج میلیارد و هفتصد و شصت و شش میلیون و پانصد و هشتاد و چهار هزار و یکصد و بیست و هفت ریال) می‌باشد
مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:
۱- ضمانت‌نامه بانکی به‌نام سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۴۸۴
۲- فیش واریزی نقدی (و یا نامه بلوکه مطالبات قطعی از طرف مدیریت امور مالی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم) به‌حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ و شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳) به میزان ۱ / ۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) تهیه و منضم به اسناد مناقصه (در پاکت الف) ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانت‌نامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می‌باشد، علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول تنظیم شود، (ضمانت‌نامه بانکی از بانک‌های خصوصی و دولتی مورد تأیید بوده و ضمانت‌نامه‌های مربوط به مؤسسات مالی و اعتباری مورد تأیید نمی‌باشد.)
مهلت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند پس از واریز مبلغ ۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به‌حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ با شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳) به‌نام سازمان منطقه آزاد قشم، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراجعه نمایند.
محل تحویل اسناد مناقصه: سازمان منطقه آزاد قشم، اسکله بندر بهمن، ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها، دبیرخانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶
مهلت تحویل پاکات مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ تا ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ (آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ می‌باشد)
زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکت‌ها: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ رأس ساعت ۱۴:۰۰ در دفتر مدیریت امور حقوقی و قراردادها، واقع در اسکله بندر بهمن قشم.
مکان دریافت و تحویل اسناد مناقصه: جزیره قشم، اسکله بندر بهمن، مدیریت امور حقوقی و قراردادها، دبیر خانه کمیسیون معاملات-تلفن ۳۵۲۵۲۴۶۲ - ۰۷۶ و ۳۵۲۵۲۱۵۰ - ۰۷۶ (کدپستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)
پیش پرداخت: قرارداد شامل پیش پرداخت طبق ضوابط می‌باشد.
سایر توضیحات:
- به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دبیرخانه کمیسیون معاملات
میم الف:۱۰۶۳-۱۴۰۳

آگهی فراخوان مناقصه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۱۱-۴۰۳-۲۰۰-ر نوبت: اول

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۵ صورت‌جلسه شماره ۹۹۹/۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- **موضوع:** تجدید اول انجام خدمات ایاب و ذهاب شرکت عمران شهر جدید پردیس
۲- **نوع مناقصه:** عمومی یک‌مرحله‌ای
۳- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۳۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۲۰ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴- **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شهر جدید پردیس، فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۰۳.
۵- **مدت پیمان:** ۱۲ ماه شمسی
۶- **مبلغ برآورد اولیه:** ۴۳/۴۱۳/۲۱۶/۰۰۰ (چهل‌وسه میلیارد و چهارصد و سیزده میلیون و دویست وشانزده هزار) ریال
۷- **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع‌کار:** مطابق جدول ۴ از بند «الف» ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به مبلغ ۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و یک‌صدوهشتاد میلیون) ریال
۸- **مجوز فعالیت:** گواهینامه صلاحیت شرکت‌های خدماتی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی امور ایاب و ذهاب که می‌بایست دارای اعتبار باشد.
۹- **دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد:** از ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
۱۰- **تحویل اسناد مناقصه:**
۱۰-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۲:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۰-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف") تا ساعت ۱۲:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ به‌دبیرخانه شرکت عمران شهرجدیدپردیس تحویل شود.
۱۱- **زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه "پاکت‌های الف، ب و ج":** ساعت ۰۹:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

IRAN DAILY 1877
www.newspaper.iran-daily.com