



پیشرفت نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم

شمار واحدهای در حال ساخت مسکن به ۲٫۷ میلیون رسید

مسکن

تعداد متقاضیان تأیید نهایی شده در نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر است ولی واحدهای در حال ساخت در این پروژه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار مسکن است.

در قانون جهش تولید مسکن برای ساخت یک میلیون مسکن در سال برنامه‌ریزی شده است. نیاز سنجی مسکن مورد نیاز کشور در دولت سیزدهم انجام شد و ثبت نام از متقاضیان در ۸ فاز به عمل آمد که بیش از ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر برای دریافت مسکن ثبت نام کردند. از این تعداد ۵ میلیون نفر حائز شرایط اولیه شدند و تا کنون یک میلیون و ۸۴۶ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند. در مقابل شروع ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در حوزه‌های مختلف بیش از براساسیانی است که تأیید نهایی شده‌اند و بر اساس آخرین آمار وزارت راه و شهرسازی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در دست ساخت است. از این تعداد حدود ۱۳۵ هزار واحد مربوط به مسکن مهر باقیمانده است و باقی واحدهای در طرح‌های مختلف نهضت ملی مسکن شامل نوسازی بافت فرسوده، مسکن شهری، مسکن روستایی، واگذاری زمین، بهسازی مسکن روستایی، مسکن نیروهای مسلح، کارگران... و... قرار دارد. بر اساس برنامه با پایان ۱۴۰۴، ساخت نهضت ملی مسکن باید به عدد ۳ میلیون ۳۰۰ هزار واحد برسد.

بسیاری اجرای نهضت ملی مسکن، در دولت سیزدهم ۱۸ نشست شورایعالی مسکن برگزار شد که ۱۶ نشست آن با حضور رئیس جمهور شهید بود. در نهضت ملی مسکن، بر اساس قانون جهش تولید، طرح جامع تغییراتی کرده که حاصل آن واگذاری زمین ریاگان دولتی به صورت اجاره ۹۹ ساله است که در شوراییالی مسکن به تصویب رسیده است.

مهمترین مشکل تسریع ساخت نهضت ملی مسکن، عدم همکاری بانک‌هاست. بر اساس

نژری

دولت سیزدهم توانست باوجود موانع موجود و تحریم‌ها، نه‌تنها میزان صادرات نفت را افزایش دهد، بلکه با نگاه ویژه به استمرار تولید و توزیع فرآورده‌های نفتی پرداخت، به گونه‌ای که در سال گذشته روزانه دو میلیون و ۲۵۸ هزار بشکه نفت و میعانات گازی در ۱۰ پالایشگاه کشور توزیع شد.

به گزارش ایرنا، ایران با برखورداری از ذخایر نفت و گاز فراوان، در نگاه نخستین

کشور دارنده ذخایر هیدروکربوری دنیا قرار داد؛ با وجود چنین منابع غنی، مصرف‌بالی انرژی سبب شده کشور با بد مصرفی روبه‌رو شود، به طوری که شدت انرژی در ایران در برابر متوسط دنیا بوده و نشان از هدررفت و مصرف غیربهینه انرژی در زنجیره تولید تا مصرف دارد. از جمله مهم‌ترین منابع هدررفت انرژی می‌توان به سوزاندن گازهای مشعل تحت عنوان فلر معادل کل صادرات گاز ایران و راندمان پایین نیروگاه‌ها اشاره کرد. سال‌هاست‌که سیاست عدم خام‌فروشی نفت در دستور کار دولت‌ها قرار گرفته است، اما این مهم در صورتی

به تمامی قابل اجراست که کشور بتواند تولید فرآورده‌های نفتی را افزایش دهد که این موضوع هم نیازمند سرمایه‌گذاری و دسترسی به جدیدترین فناوری‌های جهان است که خوشبختانه در سال‌های اخیر با ورود شرکت‌های دانش‌بنیان به صنعت نفت، شاهد رشد دانش و فناوری در این حوزه هستیم.

در دولت سیزدهم با توجه به فشار تحریم‌ها، شاهد رشد تولید فرآورده‌های نفتی بودیم؛ آمارهای شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی حکایت از پایداری تولید و توزیع فرآورده‌ها در سراسر کشور دارد.

جواد اوجی، وزیر نفت در گزارشی که در خرداد ماه به مجلس شورای اسلامی ارائه داد در خصوص فرآورده‌های نفتی توضیح داد: «در بحث ساخت پتروپالایشگاه‌ها سرمایه‌گذاری‌هایی‌که انجام شده بالاضح کمی وکیفی‌سازی پالایشگاه‌های موجود، در تمامی ۹ پالایشگاه فعلی برای افزایش کمی وکیفی پالایشگاه‌ها طرح‌های خوبی را به اجرا گذاشته‌ایم که به لطف الهی ۳ پالایشگاه تا امروز انجام شد و در مدار تولید قرار دارد که پالایشگاه آبادان، پالایشگاه اصفهان و پالایشگاه تبریز در بحث تولید فرآورده‌ها با استاندارد یورو ۵ است.»

موفقیت دولت مردمی در رشد تولید فرآورده‌های نفتی

وی اظهار کرد: «ما به وضعیت قبل از تحریم‌های ظالمانه نزدیک شده‌ایم و هیچ مشکلی در وصول مطالبات‌مان نداریم، امروز صادرات نفت ما نسبت به شروع دولت مردمی ۳ برابر شده و وصول درآمدهای ارزی نیز افزایش یافته است و الحمدلله اقداماتی که در دولت مردمی شهید آیت‌الله رئیسی در حوزه صنعت نفت اتفاق افتاده وریل‌گذاری‌ها که صورت گرفت به خصوص در حوزه صادرات نفت و محصولات پتروشیمی ایران، این را امروز اعلام می‌کنم به عنوان وزیرنفت جمهوری اسلامی هردولتی که در آمریکا هم به سر کار بیاید نمی‌تواند

رونق فعالیت تولیدکنندگان و تجار در آینه آمار

صادرات صنعتی ۱۱۵ و تجارت خارجی ۵۶ درصد رشد کرد

توسعه

دولت سیزدهم در حوزه صنعت کارهای بزرگ و مهمی انجام داد و به همین دلیل فعالان اقتصادی و صنعتی انتظار دارند که دولت چهاردهم رویه دولت شهید ابراهیم رئیسی را طی کند. دولت سیزدهم، در احیای واحدهای صنعتی که در دولت دولت روحانی تعطیل شده بودند، رکورد زد، حسن سیزدهم در صادرات محصولات صنعتی اعداد قابل توجهی را ثبت کرد، دولت سیزدهم چالش‌های تولیدکنندگان را حل کرد، دولت سیزدهم تمایلی ورغبت برای سرمایه‌گذاری صنعتی ایجاد کرد، دولت سیزدهم فرصت‌سازی کرد تا تولیدکنندگان محصولات خود را در بازارهای بین‌المللی و بخصوص همسایه عرضه کنند.

شاخص‌های صنعتی در دولت روحانی از سال ۹۷ به بعد بیشترین افت را تجربه کرد. به عنوان مثال نرخ تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات در سال ۹۸ به منفی ۱۹٫۵درصد رسید و این عدد به منزله آن است که در آن برهه زمانی ضمن اینکه سرمایه‌گذاری صنعتی افول جدی را تجربه کرد، تولیدکنندگان و البته سرمایه‌گذاران هیچ تمایلی ورغبتی برای سرمایه‌گذاری صنعتی و تولید نداشتند.

اهمال دولت روحانی سبب نصف شدن ارزش صادرات کالای کشور نسبت به پایان دولت احمدی‌نژاد شد. بر اساس آمارهای رسمی در بخش ماشین‌آلات در سال ۹۸ به منفی ۱۹٫۵درصد رسید و این عدد به کمتر از آن که حسن روحانی کابینه دولت یازدهم را شکل داد، صادرات غیرنفتی کشور و بخصوص صادرات صنعتی کاهشنی شد. به گونه‌ای که در آخرین سال عملکرد دولت روحانی به علت ناتوانی و تعسف دولت در برابر تحریم‌ها، صادرات کالای کشور به کمتر از ۵۰ میلیارد دلار رسید و به عبارتی نصف شد. حال دولت

مانع صادرات و تولید نفت جمهوری اسلامی بشود.»

دولت سیزدهم توانست باوجود موانع موجود و تحریم‌ها، نه تنها میزان صادرات نفت را بالا ببرد؛ بلکه با نگاه ویژه به استمرار تولید و توزیع فرآورده‌های نفتی پرداخت، به گونه‌ای که تنها در سال گذشته روزانه دو میلیون و ۲۵۸ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی در ۱۰ پالایشگاه کشور توزیع شد. به این میزان باید توزیع روزانه ۲۶۴ میلیون لیتر سوخت در سال ۱۴۰۲ را نیز اضافه کرد.

در اوج ناترازی بزرین، دولت سیزدهم توانست شرایط را در این مدیریت کند که کشور در هیچ بخشی با کمبود سوخت مواجه نشود و در سال ۱۴۰۲، نیاز کشور به فرآورده‌های نفتی را با انتقال ۱۲۶ میلیارد لیتر از طریق خطوط لوله،

تأمین کرد. همچنین سوخت ناوگان هواییمای در ۵۰ فرودگاه کشور به میزان حداقل ۴ میلیون لیتر در روز در سال ۱۴۰۲تأمین شد.

همه اینها در شرایطی رقم خورد که بحث ناترازی سوخت در کشور بالا گرفته بود



و بیم آن می‌رفت که ایران با کمبود سوخت در داخل مواجه شود؛ اما با تدابیر اندیشیده شده در دولت سیزدهم نه‌تنها این اتفاق نیفتاد؛ بلکه در هیچ یک از بخش‌ها شاهد خلل به جهت کمبود سوخت نبودیم.

افتتاح ۲۶ هزار میلیارد تومان پروژه سرمایه‌گذاری در وزارت کار

میلیارد تومان اعلام و خاطرنشان کرد: این کارخانه نمادی از عزم و اراده ملی برای توسعه و آبادانی هر چه بیشتر خطه زرخیز سیستان و بلوچستان به شمار می‌رود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی همچنین افزود: با توجه به برنامه‌ریزی و هدفگذاری انجام شده، طرحی یک کارخانه در نزدیکی کارخانه فعلی و پاره‌فد تولید۵ تن طلا تا پایان سال ۱۴۰۵ در حال انجام است. این کارخانه با تولید ۱۰ تن طلا تا پایان سال ۱۴۰۸ عملاً تأمین از تولید طلا در کشور را به خود اختصاص خواهد داد و در نتیجه ارزش طلای تولیدی کشور در فاق ۱۴۰۸ معادل ۱۲۰۰ میلیون دلار خواهد بود. دیگر پروژه معدن طلای تفتان خاطرنشان کرد: این معدن با ذخیره قابل توجه ۱۰ میلیون تن کانسنگ با عیار متوسط ۱/۶ ppm، یکی از بزرگترین معادن طلای کشور به شمار می‌رود و نقش مهمی در تغذیه کارخانه استحصال طلای تفتان ایفا می‌کند.

وی افزود: پروژه احداث کارخانه استحصال طلای تفتان در سال ۱۴۰۱ در منطقه سیستان و بلوچستان آغاز شد و در مدت ۲۰ ماه به سرانجام رسید. این پروژه با ۶۸۶ نفر شغل مستقیم و برای هزار نفر شغل غیرمستقیم ایجاد کرده است. این کارخانه با ظرفیت تولید ۵۰۰ کیلوگرم طلا در سال فعالیت می‌کند و برای تولید یک تن طلا تا پایان سال ۱۴۰۳ برنامه‌ریزی شده است.

مدیرعامل شستا حجم سرمایه‌گذاری انجام شده برای احداث این کارخانه را ۱۲۰۰

بزرگ بیمه پردازان و بازنشستگان تأمین اجتماعی شده است، افزود: ما در شستا خادم کارگران ایران هستیم و تا تلاش برای این شش زحمتکش ذره‌ای کوتاه نیامده و سختگی ناپذیر به اقدامات‌مان ادامه می‌دهیم. وی با بیان اینکه در دولت سیزدهم اقدامات شستا به منظور افزایش سرمایه‌ها و تضمین داریی‌های کارگران و بازنشستگان توسعه پیدا کرده است، گفت: هلدینگ‌های زیرمجموعه شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی مأموریت پیدا کرده‌اند تا اقدامات خود را توسعه دهند حضور «سید صولت مرتضوی و وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معاونان وزیر، رؤسای سازمان‌های تابعه و جمعی از مدیران به شکل حضوری و ویدیو کنفرانس در سراسر کشور برگزار شد درباره اقدام‌های صورت گرفته در این شرکت گزارشی ارائه کرد.

وی با بیان اینکه در سال جهش تولید با مشارکت مردم، اقدامات شستا بر اساس ریل‌گذاری جدید و به منظور توسعه اقدامات در قالب دانش بنیان‌ها و هوشمند سازی و اصلاح سیستم‌های نرم‌افزاری برنامه‌ریزی و انجام می‌شود، گفت: برای این کار بودجه کافی تخصیص پیدا کرده و با سرعت در حال به‌روزرسانی اقدامات و توسعه دانش بنیان‌ها و شستا هستیم. وی با بیان اینکه اقدامات شستا در زمینه نهاده‌سازی شفافیت و بهبود بنگاه‌داری، حفظ داریی‌های خانواده بزرگ تأمین اجتماعی و رعایت آمانت آنان، موجب اقبال‌تری در خانواده

گزارش خبری

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) از افتتاح ۱۰ پروژه متعلق به شستا به عنوان بزرگ‌ترین پروژه‌های شستا در چند سال اخیر، با حجم سرمایه‌گذاری ۲۶ هزار میلیارد تومانی و اشتغالزایی برای ۴۱۰ نفر خبر داد.

عارف نوروزی در آیین افتتاح ۴۲۵ پروژه و رفاه اجتماعی، کار و رفاه اجتماعی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، معاونان وزیر، رؤسای سازمان‌های تابعه و جمعی از مدیران به شکل حضوری و ویدیو کنفرانس در سراسر کشور برگزار شد درباره اقدام‌های صورت گرفته در این شرکت گزارشی ارائه کرد. وی با بیان اینکه در سال جهش تولید با مشارکت مردم، اقدامات شستا بر اساس ریل‌گذاری جدید و به منظور توسعه اقدامات در قالب دانش بنیان‌ها و هوشمند سازی و اصلاح سیستم‌های نرم‌افزاری برنامه‌ریزی و انجام می‌شود، گفت: برای این کار بودجه کافی تخصیص پیدا کرده و با سرعت در حال به‌روزرسانی اقدامات و توسعه دانش بنیان‌ها و شستا هستیم. وی با بیان اینکه اقدامات شستا در زمینه نهاده‌سازی شفافیت و بهبود بنگاه‌داری، حفظ داریی‌های خانواده بزرگ تأمین اجتماعی و رعایت آمانت آنان، موجب اقبال‌تری در خانواده

نرخ تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات در سال ۹۸ به منفی ۱۹٫۵درصد رسید و این عدد به منزله آن است که سرمایه‌گذاری صنعتی افول جدی را تجربه کرد

توسعه

فعال شدن ۴۶۲۷ واحد راکد عباس‌علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت در آخرین جلسه هیأت دولت گزارشی از عملکرد این وزارت در دولت سیزدهم ارائه کرد و اظهار داشت: اقداماتی در وزارت صمت گرفته که با موفقیت‌های خوبی همراه بوده است و رازبانی‌ها شرایط مثبت را نشان می‌دهد که آثار سرمایه‌گذاری‌ها در آینده خود را نشان خواهد داد.

وزیر صمت با اشاره به فعال‌سازی واحدهای غیرفعال گفت: در این زمینه اتفاق مبارکی افتاد و در صنایع کوچک که بحث واحدهای غیرفعال بود، آیت‌الله شهید رئیسی آن را دنبال می‌کردند. ۱۷ درصد واحدهای صنعتی در اول دولت سیزدهم راکد بود که این عدد به کمتر از ۱۳ درصد کاهش پیدا کرد. همچنین چهار هزار و ۶۲۷ واحد راکد فعال شده است که به عنوان مثال ماشین‌سازی اراک یک واحد نیمه‌فعال بود که از ۳۰۰ به ۶۰۰ محصول در سال افزایش پیدا کرد و این واحد نیمه‌فعال به واحد فعال تبدیل شد. او با اشاره به افزایش

نیازسنجی مسکن مورد نیاز کشور در دولت سیزدهم انجام شد؛

بیش از ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر برای دریافت نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند که

از این تعداد تا کنون یک میلیون و ۸۴۶ هزار نفر تأیید نهایی شده‌اند

عملکرد بانک‌ها در انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن					
بانک عامل	سهیمه تخفیفی سال اول و دوم (هکت)	سهیمه تخفیفی سال سوم (هکت)	سهیمه تخفیفی سال چهارم (هکت)	مجموع مبلغ تسهیلات منقذ	درصد تحقق نسبت به سهیمه سال اول و دوم و ۹ ماهه سال سوم اجرای قانون جهش
مجموع	۸۱۸	۶۰۵۸	۲۶۰	۲۸۳	۲۸.۳
تعداد متقاضیان ثبت نام شده نهضت ملی مسکن					
اداره کل	کل ثبت نام	اولیه	تعداد متقاضیان حائز شرایط	تعداد متقاضیان تأیید نهایی	
جمع کل	۶۹۹۷۰۲۰۲	۵۰۸۲۰۲۷۷		۱۰۸۴۶۶۸۸	

عملکرد برنامه‌های تعریف شده در قالب نهضت ملی مسکن (واحد مستوکی)					
واحدهای تعریف شده	نوسازی بافت‌های فرسوده شهری	تأمین مسکن نیروهای مسلح	ساخت مسکن با پیش‌ساخته‌ها	نوسازی و بازسازی زمین‌های نهبودی	واگذاری زمین‌های دولتی
انواع کل	۱۰۷۲۷۰۱	۲۸۳۸۶۶	۲۳۲۶۶	۲۰۸۸۳	۱۷۴۵۳۲۲
جمع کل	۱۰۷۲۷۰۱	۲۸۳۸۶۶	۲۳۲۶۶	۲۰۸۸۳	۱۷۴۵۳۲۲

قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی باید به نهضت ملی مسکن تعلق بگیرد. این مبلغ در سال اول اجرای برنامه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است که در سال‌های بعد مطابق با نرخ تورم این مبلغ افزایش می‌یابد. دستورالعمل نحوه پرداخت تسهیلات ساخت و سهمیه بانک‌ها برای پرداخت این تسهیلات برای سال دوم ۴۵۸ هزار میلیارد تومان و در سال سوم ۶۰۶ هزار میلیارد تومان است. تا کنون بانک‌ها ۳۶۰ هزار میلیارد تومان قرارداد ساخت مسکن شهری، روستایی و ودیعه مسکن را اجرا کرده‌اند که برابر ۲۸ درصد کل تسهیلات در تعهد بانک‌ها در بخش مسکن بر حسب قانون جهش تولید برای سال‌های اول، دوم و ۹ ماهه سال سوم اجرای این قانون است. یعنی عملاً ۶۲ درصد از تسهیلات ابرافهی توسط سیستم بانکی اجرایی نشده است.

وام مسکن سرمایه‌ای است که در اختیار خانواده‌ها برای تأمین مسکن قرار می‌گیرد و در تمام دنیا مرسوم است. حتی در بیشترین کشورهای تسهیلات نزدیک به ۸۰ تا ۸۰ درصد هزینه خانه‌ها را در شدن را پوشش می‌دهد. این سیاست‌ها در تلاش هستند تا از طریق افزایش توان مالی، خانوارهای