

گزارش خبری

رکورد شکنی تولید و صادرات فولاد

یکی از بخش هایی که توانست در دولت شهید ابراهیم ریئسی از فرصت‌ها استفاده کند، فولادی‌ها بودند. این بخش توانست مازاد تولید خود را به کشورهای مختلف صادر کند. براساس داده‌های انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، صادرات فولاد ایران در سال ۱۴۰۲ در فولاد میانی به ۷ میلیون و ۸۳۸ هزار تن و در محصولات فولادی به ۳ میلیون و ۴۲۷ هزار تن رسیده که هر دو رکورد صادرات از سال ۱۳۹۴ و حتی دوره کوتاه پرچام را نیز شکسته‌اند. طبق این آمارها، در دولت شهید ریئسی با وجود ناترازی‌های به ارت رسیده از دولت روحانی در حوزه برق و گاز و خوراک صنایع، صادرات فولادی‌ها با رکوردشکنی دوره پرچام در محصولات فولادی بیش از ۲ برابر شده و فولاد میانی نیز ۱۴ درصد رشد داشته است.

براساس آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران از عملکرد دو ماهه فولادسازان کشور در امر صادرات، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان اردیبهشت ماه، بخشی از تولید فولاد کشور صادر شده است؛ آمار صادراتی در مدت مذکور و مقایسه آن با صادرات در سال ۱۴۰۲، نشان می‌دهد که صادرات وزنی فولاد کشور در تمام زنجیره آهن و فولاد در برخی مقاطع رشد ۱۱.۷ درصدی، ۲۸.۷ درصدی و ۳۱.۴ درصدی داشته است.

افزوده شدن ارزآوری

طبق آمار صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور، در مجموع دو ماهه سال جاری، ۵۹۹ هزار تن مقاطع طولی فولادی صادر شده که ۴۶.۴ درصد بیش از میزان صادرات آن در مدت مشابه سال گذشته معادل ۴۰۳ هزار تن بوده است. ظرف دو ماهه سال گذشته، ۵۰۴ هزار تن محصولات فولادی (به ارزش ۲۸۴ میلیون دلار) صادر شده که این میزان امسال به ۶۴۹ هزار تن به ارزش ۳۱۹ هزار دلار رسیده است؛ براین اساس حجم صادراتی ۲۸.۷ درصد رشد کرده و ۱۲.۱ درصد هم پرارآوری حاصل از صادرات محصولات فولادی در مقایسه با دو ماهه سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ افزوده شده است. از ابتدای سال گذشته تا اردیبهشت ماه، یک میلیون و ۴۱۵ هزار تن فولاد میانی به ارزش صادراتی ۷۵۴ میلیون دلار صادر شده است. این حجم صادرات فولاد میانی ۴۲.۴ (وزنی) و ۴۸.۸ درصد ارزش صادراتی، بیش از آمار آن در دو ماهه امسال است. در دو ماهه امسال در مجموع ۸۱۵ هزار تن فولاد میانی به ارزش ۳۸۶ میلیون دلار صادر شده است.

تحقق رشد چندصد درصدی

این گزارش می‌افزاید: سال ۱۴۰۲ نیز وضعیت صادرات فولاد کشور بسیار خوب بوده است. براساس آمار ارائه شده توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران از عملکرد یکساله فولادسازان کشور در امر صادرات، از ابتدای پایان سال ۱۴۰۲، بخشی از تولید فولاد کشور صادر شده است؛ آمار صادراتی در مدت مذکور و مقایسه آن با صادرات در سال ۱۴۰۱، نشان می‌دهد که صادرات وزنی فولاد کشور در تمام زنجیره آهن و فولاد از رشد ۲۰ درصدی تا ۶۳۱ درصدی برخوردار شده است؛ این در حالیست که جز مقاطع طولی، تخت و محصولات فولادی، ارزش صادرات این زنجیره نیز افزایش قابل توجهی داشته است. طبق آمار صادرات زنجیره آهن و فولاد کشور، در مجموع ۱۲ ماهه سال گذشته، دو میلیون و ۹۵۵ هزار تن مقاطع طولی فولادی صادر شده که حدود ۸.۲ بیشترین میزان صادرات آن در سال ۱۴۰۱ معادل دو میلیون و ۷۳۱ هزار تن بوده است.

با تلاش‌های دولت سیزدهم

برای پیشبرد خانه‌سازی، وام نهضت ملی مسکن

بعد از افزایش سقف تا ۵۵۰ میلیون تومان

برای همه پروژه‌ها و در همه نقاط کشور، با نرخ سود حمایتی

به متقاضیان این طرح اعطا می‌شود

اگر کسی ارز داشته باشد، باید طبق ضوابط بانک مرکزی آن را خارج کند تا بتواند خرید را انجام دهد

گزارش

سبد متنوع تسهیلاتی مسکن در حوزه ساخت و خرید واحدهای مسکونی، در روزهای پایانی دولت سیزدهم با تصویب وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم درآمد کامل شد. بررسی‌ها نشان دهنده کارنامه موفق دولت سیزدهم در حوزه تصویب و ابلاغ وام‌های حمایتی در بخش مسکن است. تصویب پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم‌درآمد با نرخ ۲ درصد و بازپرداخت طولانی مدت ۱۵ ساله، وام نهضت ملی مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد (۵ واحد درصد کمتر از نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)، با سقف ۵۵۰ میلیون تومان بدون نیاز به سپرده‌گذاری یا خرید اوراق، افزایش سقف وام ساخت مسکن روستایی معادل ۳۵۰ میلیون تومان در نرخ سود ۵ درصدی، پرداخت تسهیلات پارانهای برای ساخت مسکن در بافت فرسوده به نحوی که ۱۸۵ میلیون تومان از ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در این بافت‌ها تا نرخ سود صفر درصدی پرداخت شود، مهم‌ترین اقدامات دولت سیزدهم در گشایش مسیر دسترسی خانوارهای فاقد مسکن به واحدهای مسکونی با تسهیلات حمایتی است.

۳ سوبسید دولتی به متقاضیان مسکن

اولین و مهم‌ترین اقدام دولت سیزدهم در حوزه مسکن، به طراحی، اجرا و پیشبرد طرح نهضت ملی مربوط می‌شود. مطابق با آخرین برآوردها هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح در سراسر کشور در حال اجراست؛ هدف‌گذاری دولت تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت و عرضه ۴ میلیون واحد مسکونی

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت جزئیات مصوبه دولت را تشریح کرد

هر ایرانی می‌تواند با کد ملی یک خودرو وارد کند

داشت که آنها نیز اعمال شد. وی به بیان شرایطی که بر بازار خودرو در پنج سال گذشته حاکم شده بود، پرداخت و گفت: بازار خودرو بعد از سال ۹۶ و در حالی که تولید بیش از یک و نیم میلیون خودرو در سال را داشت، وارد فرآیند اعمال محدودیت در واردات خودرو شد. آقایی علت اعمال محدودیت در واردات خودرو را مدیریت منابع ارزی و تحریم‌ها دانست که ارتباط صنعت خودروی کشور را با دنیا محدود کرده بود. سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت ادامه داد: در آن زمان و در پی شرایط پیش آمده، تولید خودرو ۵۰ درصد کاهش یافت و از تیراز تولید ۱.۵ میلیون دستگاه

«ایران» از مهم‌ترین مصوبات دولت سیزدهم در حوزه تسهیلات مسکن گزارش می‌دهد

وام مسکن با سود ۲ درصد برای اقشار کم‌درآمد

به همین تعداد متقاضی واجد شرایط و فاقد مسکن است. با تلاش‌های دولت سیزدهم برای پیشبرد این طرح، وام نهضت ملی مسکن بعد از افزایش سقف تا ۵۵۰ میلیون تومان برای همه پروژه‌ها و در همه نقاط کشور، با نرخ سود حمایتی به متقاضیان این طرح اعطا می‌شود. سود تسهیلات نهضت ملی مسکن با سقف ۵۵۰ میلیون تومان که در ابتدا مطابق با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد بود در نهایت با کوشش دولت سیزدهم با ۵ واحد درصد کاهش به ۱۸ درصد رسید.

این موضوع نه تنها منجر به کاهش مبلغ قسط ماهانه این وام برای خانوارهای مشمول می‌شود که در نهایت رقم کلی سود وام دریافت شده را نیز به نفع متقاضیان کاهش می‌دهد. این اقدام یعنی کاهش نرخ سود وام نهضت ملی مسکن به ۱۸ درصد، دومین سوبسید دولتی به متقاضیان این طرح بعد از اعطای زمین رایگان به آنها در قالب اراضی ۹۹ ساله یا همان زمین صفر است. دولت سیزدهم دوره بازپرداخت تسهیلات وام نهضت ملی مسکن برای متقاضیان را همچنین ۲۰ ساله در نظر گرفته است؛ این در حالی است که از سال‌های قبل تاکنون دوره بازپرداخت وام خرید مسکن در شبکه بانکی که از سوی بانک عامل و تخصصی بخش مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود، معادل ۱۲ سال است؛ نرخ سود این تسهیلات (وام ۴۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن در تهران برای متقاضیان انفرادی و سایر سقف‌های مصوب در این قالب در دیگر شهرها و برای زوجین)، ۲۳ درصد است.

ضمن آنکه متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در همان زمان ارائه تقاضا برای دریافت وام بانکی خرید مسکن، اقدام به خرید و ارائه اوراق تسهیلات مسکن کنند اما در نهضت ملی مسکن علاوه بر زمین صفر، وام پارانهای ۱۸ درصدی یا بازپرداخت ۲۰ ساله، متقاضیان نیازی به سپرده‌گذاری، خرید اوراق و صرف هزینه برای دریافت

وام ندارند. عدم نیاز به صرف هزینه برای خرید اوراق دریافت وام را می‌توان سومین سوبسید دولت سیزدهم به خانه‌های ملی‌هایمی اعلام کرد که در طرح نهضت ملی مسکن مشمول نهایی هستند. ضمن آنکه دولت سیزدهم با مدیریت هزینه ساخت این خانه‌ها، در نهایت قیمت تمام شده آنها را برای متقاضیان با اختلاف قابل توجه نسبت به قیمت تمام شده ساخت مسکن در بازار، کاهش داده است. در روزهای پایانی فعالیت دولت سیزدهم همچنین پیشنهاد افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان مطرح شد؛ این پیشنهاد با هدف افزایش توانمندی مالی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن و حرکت همزمان جریان تأمین مالی این طرح با تورم ساختمانی مطرح شده است.

تحقق شعار وام در استطاعت

به گزارش «ایران»، دولت سیزدهم در حالی پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت در کنار تسهیلات نهضت

خودرو در سال به ۸۰۰ هزار خودرو رسید، وی این شرایط را به معنای انباشت تقاضا به دلیل عدم واردات خودرو دانست که سبب ایجاد التهاب در بازار خودرو و کاذب شدن قیمت آن شد. سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت، معدن و تجارت درباره چگونگی واردات خودروهای مدل بالای ۲۰۱۹ گفت: در بندهای آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده، به فرآیند ثبت سفارش برای شرکت‌های واردکننده و ثبت آماری مختص به عموم مردم، پرداخته شده است. آقایی افزود: هر فرد دارای کد ملی می‌تواند خودروی مورد نظر خود را وارد منطقه گمرکی کرده و پس از پرداخت حقوق گمرکی آن را



ملی مسکن به منظور توانمندسازی دهک‌های کم‌درآمد را طی هفته‌های گذشته مصوب کرد که تصویب این وام می‌تواند گره تأمین آورده نقدی برای متقاضیان دهک‌های ۱ تا ۴ را در طرح خانه‌سازی دولتی، بازگشایی کند. براساس تصمیم دولت سیزدهم، علاوه بر وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن، دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی می‌توانند وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن با نرخ سود ۲ درصدی و دوره بازپرداخت ۱۵ ساله دریافت کنند. مبلغ قسط این وام در سال اول با روش محاسبه پلکانی کمتر از دومیلیون تومان در تمام ماه می‌شود. برای متقاضیان دهک‌های ۳ و ۴ نیز وام ۲ درصدی ۳۰۰ میلیون تومانی در نظر گرفته شده که قسط ماهانه این وام نیز با روش محاسبه پلکانی در سال اول که کمتر از ۳ میلیون تومان برآورد می‌شود. کاهش سود وام مسکن محرومان به ۲ درصد و رساندن قسط ماهانه به زیر ۳ میلیون تومان، اقدام مؤثر دولت سیزدهم در تحقق شعار پرداخت وام در استطاعت مسکن به محرومان است.

ترخیص نماید. سرپرست معاونت حمل‌ونقل و وزارت صمت، معدن و تجارت گفت: ارز مخصوص واردات خودرو می‌تواند از محل ارز در اختیار افراد، سرمایه‌گذاری خارجی و با ارز حاصل از صادرات تأمین شود و به همین دلیل بانک مرکزی تنها باید تأیید کند که این ارز منشأ خارجی دارد و در خارج از کشور است. آقایی با یادآوری اینکه خرید خودروی کارکرده مثل خودروهای نو نیست و باید فرد برای خرید به بازار و نمایشگاه مراجعه کند، افزود: اگر کسی ارز داخل کشور داشته باشد، باید طبق ضوابط بانک مرکزی آن را خارج کند تا بتواند خرید خود را انجام دهد.

نوبت اول

آگهی عرضه عمومی سهام

شرکت ایران خودرو و سایر سهامداران در گروه، در نظر دارند سهام شرکت بازرگانی پاساد دانا ایرانیان، شرکت تولید خودرو و صنعت خزر، شرکت سازه و ساختمان ایرانیان و سهم الشرکه مؤسسه فرهنگی ورزشی ایران خودرو را با مشخصات و شرایط زیر به صورت مزایده عمومی واگذار نمایند.

نام شرکت قابل واگذاری	روش واگذاری	سهام قابل عرضه		ارزش کل پایه سهام / سهم الشرکه قابل واگذاری (ریال)	سهم در شرکت در (میزان/میلیاردریال)	شرایط فروش	نوع فعالیت شرکت	ترکیب سهامداران	
		تعداد سهام/ سهم الشرکه قابل واگذاری بلوکی	درصد از کل					نام سهامداران	درصد سهام/ سهم الشرکه
شرکت بازرگانی پاساد دانا ایرانیان- سهامی خاص (شماره ثبت ۴۶۸۸۷ تاریخ ثبت ۳۰/۰۷/۱۳۹۷ مبلغ سرمایه ۲۰۰ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۲,۸۳۸,۰۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۳	پنجاه درصد نقد و ابلایی اقتساط یکساله و طی دو قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالانه	بازرگانی	ایران خودرو سرمایه‌گذاری سمند	یک سهم یک سهم
شرکت تولید خودرو و صنعت خزر- سهامی خاص (شماره ثبت ۳۴۵۹۴ تاریخ ثبت ۳۰/۰۷/۱۳۸۷ مبلغ سرمایه ۴۲۷ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۲۲۷,۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۴,۸۶۶,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷	پنجاه درصد نقد و ابلایی اقتساط دو ساله طی چهار قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالانه	مونتاژ خودرو و سواری	ایران خودرو تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو طراحی و مهندسی و تأمین قطعات ایران خودرو	یک سهم یک سهم یک سهم
شرکت سازه و ساختمان ایرانیان- سهامی خاص (شماره ثبت ۳۳۹۳۹ تاریخ ثبت ۲۵/۰۷/۱۳۸۳ مبلغ سرمایه ۳۰۰ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵,۶۲۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳	یکجا، نقد	اجرای فعالیت عمرانی و تأسیساتی، راهسازی، محوطه‌سازی، ساختمانی و غیره	ایران خودرو تولید خودرو و صنعت خزر مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو	یک سهم یک سهم یک سهم
مؤسسه فرهنگی ورزشی ایران خودرو (شماره ثبت ۱۱۳۳۵ تاریخ ثبت ۱۰/۰۷/۱۳۷۸ مبلغ سرمایه ۱ میلیون ریال)	مزایده عمومی	۱,۰۰۰	۱۰۰	۴,۸۶۵,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷	چهل درصد نقد و ابلایی اقتساط دو ساله طی چهار قسط مساوی و با اعمال نرخ هزینه مالی سی درصد سالانه	انجام فعالیت فرهنگی و ورزشی	ایران خودرو بازرگانی و خدمات همگام خودرو سمند ریل صنایع ماشین ابزار ایران خودرو بازرگانی پاساد دانا ایرانیان	۹۹/۵ ۰/۱ ۰/۱ ۰/۱ ۰/۱
<p>شرایط معامله:</p> <ol style="list-style-type: none"> قیمت فوق برنده مزایده بوده و منهای ثمن معامله قرار می‌گیرد. خریدار می‌بایستی حداکثر ظرف مدت ده روز کاری پس از اعلام برنده شدن در رقابت، نسبت به واریز ثمن معامله و انعقاد قرارداد اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت تأیید شرکت ایران خودرو، امکان تسویه ثمن معامله از محل مطالبات حال شده خریدار از شرکت ایران خودرو یا شرکت‌های تابعه ایران خودرو میسر می‌باشد. زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده در ساعت پانزده روز دوشنبه مورخ ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ در محل معاونت اقتصادی شرکت ایران خودرو با حضور نمایندگان شرکت ایران خودرو و خریداران (در صورت تمایل به حضور در جلسه) می‌باشد. مدت اعتبار پیشنهادات به مدت یک ماه از تاریخ بازگشایی پاکت می‌باشد. اعلام برنده مزایده، حداکثر ده روز کاری پس از تاریخ بازگشایی پاکت می‌باشد. لیکن در صورت تطویل مدت در اعلام برنده، متقاضی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود. بهای پیشنهادی باید بدون خط خوردگی، به مبلغ مشخص و دقیق که با حرف و عدد نوشته شده و در یک لاک و مهر، در زمان تعیین شده به واحد مشخص شده در آگهی تسلیم و رسید دریافت گردد. اگر برنده مزایده ظرف مهلت تعیین شده در این آگهی حاضر به انجام معامله نشود، سپرده او به نفع شرکت ایران خودرو یا فروشنده ضبط خواهد شد. همین 									

۹. خریدار علاوه بر ثمن معامله می‌بایست نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده و شرکت‌های تابعه ایران خودرو از شرکت‌های مورد واگذاری مطابق با آخرین مبلغ صورت تطبیق حساب فیما بین و یا صورت‌های مالی شرکت/ مؤسسه مورد واگذاری، هم‌زمان با پرداخت ثمن معامله، اقدام نماید. لازم بذکر است در صورت تأیید شرکت ایران خودرو امکان تسویه مبلغ باقی‌مانده از محل مطالبات حال شده خریدار از شرکت ایران خودرو یا شرکت‌های تابعه ایران خودرو میسر می‌باشد. همچنین خریدار ملزم به آزادسازی تضمین و وثایق فروشنده که بابت ضمانت شرکت یا مؤسسه مورد واگذاری به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و... ارائه شده، ظرف مهلت تعیین شده در قرارداد می‌باشد.

۱۰. با توجه به قوانین جاری کشور، خریدار/ خریداران می‌بایست اهلیت لازم را دارا باشند. در هر صورت فروشنده در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد و ارائه پیشنهادات، حقی برای شرکت‌کننده در مزایده و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار از فروشنده نمی‌نماید.

۱۱. کسب اطلاعات کافی و واقعی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی، حقوقی و غیره شرکت مورد واگذاری، قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ‌گونه ادعا علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از جمله اسناد و صورت‌های مالی، اطلاعات اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلانی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام شرکت‌ها و مؤسسه مورد واگذاری را ندارد.

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)