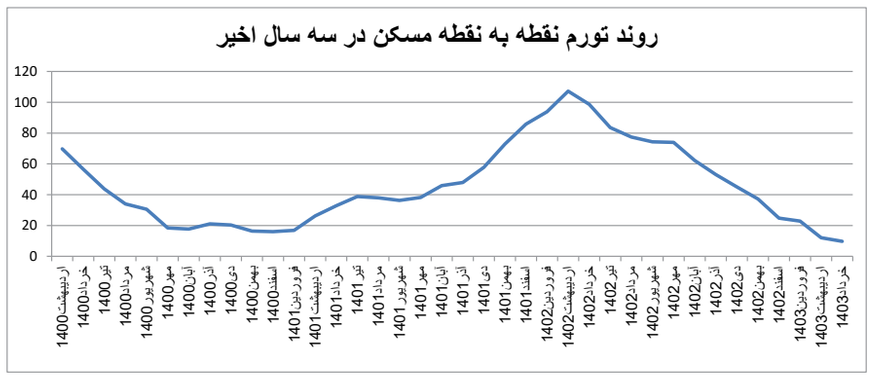

خرداد ۱۴۰۰ افزایش سالانه قیمت مسکن در تهران ۵۷ درصد بود اما خرداد امسال به ۹٫۷ درصد رسید

ثبت رکورد کمترین تورم نقطه به نقطه مسکن در دولت سیزدهم

تورم ۵۷ درصدی مسکن تک‌رقمی شد

مسکن

انعکاس اقدامات کلان اقتصادی دولت سیزدهم در بخش مسکن به مهار رشد قیمت واحدهای مسکونی در روزهای پایانی فعالیت این دولت منجر شد. آمارهای رسمی از تحولات بازار مسکن شهر تهران نشان می‌دهد در خردادماه امسال نه تنها تورم نقطه به نقطه مسکن بعد از ۶ سال رشد شدید قیمت‌ها در این بخش و ثبت تورم‌های دو و سه رقمی، تک رقمی شد بلکه این میزان تورم، کمترین مقدار رشد قیمت در یک ماه نسبت به ماه قبل سال گذشته در طول همه سال‌های سپری شده از سال ۹۷ تاکنون است. تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه امسال براساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران به زیر ۱۰ درصد رسید و معادل ۹٫۷ درصد گزارش شد. این میزان نه تنها کمترین سطح تورم نقطه به نقطه در طول فعالیت دولت سیزدهم است که از همه آمارهای مربوط به میزان رشد قیمت مسکن در هرماه نسبت به ماه قبل، دست کم از سال ۹۷ تاکنون نیز کمتر است. ثبت رکورد بی‌سابقه تورم تک رقمی در حوزه مسکن به لحاظ رشد نقطه به نقطه قیمت واحدهای مسکونی، کارنامه موفقی از عملکرد این دولت در مهار رشد قیمت‌ها در آخرین روزهای فعالیت آن را نشان می‌دهد.

تورم نقطه به نقطه مسکن در حالی در خردادماه امسال در بازار مسکن شهر تهران تک رقمی شد که درک بهتر موضوع با اطلاع از شرایط قبلی رشد قیمت‌ها در این بازار قبل از آغاز به کار به این دولت، میسر است.

میراث شوم دولت گذشته

بررسی‌های آماری و تحلیل داده‌های مربوط به وضعیت قیمت‌ها و سطح تورم مسکن شهر تهران نشان می‌دهد در نتیجه اقدامات مثبت اقتصادی دولت سیزدهم و انعکاس نتایج آن بر بازار مسکن پایتخت، سرعت رشد نقطه به نقطه قیمت واحدهای مسکونی در خردادماه امسال نسبت به خرداد ۱۴۰۰ - یعنی تنها دو ماه قبل از شروع فعالیت دولت سیزدهم- به حدود یک ششم کاهش یافته است. به روایت آمارهای رسمی منتشر شده از سوی بانک مرکزی، تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه ۱۴۰۰ (روزهای پایانی فعالیت دولت دوازدهم) معادل ۵۶٫۶ درصد بوده است. این میزان حدود ۶ برابر بیشتر از سطح تورم نقطه به نقطه مسکن در خرداد امسال و روزهای پایانی فعالیت دولت سیزدهم است. متوسط تورم نقطه به نقطه مسکن در سه ماه ابتدای سال جاری (فروردین، اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۳) در حالی به ۱۴٫۸ درصد کاهش یافته است که همین میزان یعنی متوسط تورم نقطه به نقطه واحدهای مسکونی در سه ماه ابتدای ۱۴۰۰ (ماه‌های پایانی دولت دوازدهم) معادل ۷۲ درصد بود.

در همان سال ۱۴۰۰ از زمان استقرار دولت سیزدهم تا پایان آن سال (مرداد تا اسفند)، همزمان با شروع کاهش تورم نقطه به نقطه مسکن در هر ماه به طور متوسط این سطح تورمی به ۲۱ درصد رسید. در واقع دولت سیزدهم در حالی بازار مسکن شهر تهران را با تورم نقطه به نقطه متوسط ۶۰ درصدی در ۵ ماه اول ۱۴۰۰ تحویل گرفت که در نهایت تا پایان آن سال این سطح تورمی را به طور متوسط به ۲۱ درصد یعنی حدود یک سوم میانگین تورم نقطه به نقطه ۵ ماه اول سال (۱۴۰۰) کاهش داد.

برخی عوامل کاهش تب تورمی مسکن

ثبات نرخ ارز، پیشرفت در طرح نهضت ملی مسکن و افتتاح و بهره‌برداری از بخش قابل توجهی از این واحدها در ماه‌های اخیر، تلاش برای ایجاد آرامش در بازار مسکن، زمین و بخصوص اجاره با تصویب قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها و همچنین پیگیری جدی در جهت ساخت و افتتاح واحدهای مسکونی در قالب قانون جهش تولید مسکن چند نمونه از اقداماتی است که در نهایت منجر به فرود تورمی مسکن در شهر تهران و به تبع آن سایر شهرهای کشور در خردادماه امسال شده است. همچنین مقابله با سوداگری و سفته‌بازی در بازار مسکن از طریق اجرای قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی و راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان کشور، از دیگر اقداماتی است که در آرامش تورمی بازار مسکن مؤثر واقع شده است.

دستاوردی دیگر از دیپلماسی اقتصادی شهید جمهور رونمایی شد

تجارت ۶۰ میلیارد دلاری ایران و همسایگان

تجارت

یکی از اتفاق‌های مهم در دولت سیزدهم، آشتی ایران با کشورهای همسایه بود. سال‌های متمادی بخصوص از سال ۱۳۹۷ به بعد روابط اقتصادی ایران با ۱۵ کشور همسایه کمرنگ شد و دولت دوازدهم تمایل و رغبتی برای تجارت و همکاری مشترک با کشورهای همسایه نداشت. باور و نگاه دولت روحانی این بود که تجارت با کشورهای اروپایی بر همکاری با سایر کشورها ارجح‌تر است. از همین رو دولت دوازدهم، تنها به برجام اهمیت می‌داد و برای آنکه کشورهای اروپایی به تحریم‌ها علیه ایران پشت کنند، باج‌هایی هم داده می‌شد. اما در نهایت هم دیدیم که برجام گره‌ای از تجارت ایران باز نکرد و چه بسا بر مشکلات کشور افزود، چراکه دولت دوازدهم به امید برجام و نگاه مثبت کشورهای اروپایی از سایر کشورها بخصوص همسایگان، امریکای لاتین و آفریقایی غافل شد. این غفلت برای ایران بسیار گران تمام شد، چرا که صادرات غیرنفتی روند نزولی به خود گرفت. کاهش صادرات، منجر به افت درآمدهای ارزی شد و در نهایت هم واردات مواد اولیه به دلیل نداشتن ارز، با چالش‌های جدی مواجه شد؛ ادامه این روند گرانی انواع کالاها را بار آورد و مردم، فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان نسبت به آینده اقتصادی کشور بدبین شدند.

بحران از دست رفتن بازارها

دولت دوازدهم با نگاه‌های خاص خود اجازه نداد اقتصاد کشور پیشرفت و از تحریم‌ها، فرصت‌سازی کند. در آن دوره، دو گروه بشدت از فعالیت و نقطه نظرات دولت روحانی آسیب دیدند و گلایه داشتند. یک گروه تولیدکنندگان و دیگری تجار بودند. تولیدکنندگان از این حیث که ارز مورد نیاز آنها تأمین نمی‌شود و همچنین دستگاه دیپلماسی برای بازارسازی محصولات داخلی اقدامی انجام نمی‌دهد و از سویی واردات بر تولید داخلی برتر است، از کارکرد دولت ابراز نارضایتی می‌کردند. تجار و آنهایی که سالیان سال، از طریق صادرات غیرنفتی به اقتصاد کشور خدمت می‌کردند از اینکه دولت برای مذاکره با کشورهای همسایه، کشورهای امریکای لاتین و آفریقایی هیچ اقدامی انجام نمی‌دهد، دلخور بودند و تصورشان این بود که دولت دوازدهم در این حوزه کوتاهی قابل توجهی داشته است. به همین جهت دیدیم که در دولت روحانی، بازار کشورهای هدف صادراتی کمتر و کمتر شد.

پهن شدن فرش قرمز

دولت شهید ابراهیم رئیسی از روزهای اول فعالیت خود، تأکید بر اصلاح و احیای روابط با کشورهای همسایه داشت. موضوعی که در حد حرف باقی نماند و در مدت کوتاه، مذاکرات بنیادی آغاز شد. دولت شهید ابراهیم رئیسی، منتظر برجام و تغییر نگاه غرب و اروپا نماند و سعی کرد با گفت‌وگو با کشورهای همسایه مسیر تجار ایران را باز کند. در این حوزه هم موفقیت‌های پرشماری حاصل شد به گونه‌ای که خیلی از کشورهای همسایه که بازار کشورشان را به چین، ترکیه و روسیه اختصاص داده بودند، حاضر شدند تجار ایرانی را بپذیرند و برای آنها فرش قرمز پهن کنند.

تجارت با کشورهای همسایه در بسته‌های متنوعی دیده شد که در اکثر آنها تجارت منهای دلار مدنظر قرار گرفته بود و عملاً تجارت با پول‌های ملی کشورها دنبال شد.

طی ۱۰۰۰ روز تجارت ایران با کشورهای عراق، ترکیه، جمهوری آذربایجان، ترکمنستان، ارمنستان، کویت، قطر، امارات متحده عربی، پاکستان، افغانستان، عمان، روسیه، قزاقستان و بحرین افزایش پیدا کرد و در این میان کشور عربستان، در لیست کشورهایی قرار گرفت که قرار شده با آن همکاری تجاری داشته باشیم. ۱۹ اسفندماه ۱۴۰۱، اعلام شد که ایران و عربستان بعد از ۷ سال برای ازسرگیری روابط توافق کردند.

شفاف‌سازی تداوم روند رشد تجارت

براساس آمار گمرک ایران، تجارت ایران با ۱۵ کشور همسایه در سال ۱۴۰۲ با ۱.۳۵ درصد افزایش به رقم ۶۰ میلیارد و ۷۷۳ میلیون دلار رسید. همچنین میزان وزنی تجارت (مجموع صادرات و واردات) ایران در سال ۱۴۰۲ با ۱۵ کشور همسایه ۹۵ میلیون و ۹۲۴ هزار تن بوده است. در این مدت ۲۸ میلیارد و ۲۸۸ میلیون دلار کالا به ۱۵ کشور همسایه صادر و ۳۲ میلیارد و ۴۸۵ میلیون دلار وارد کشور شده است. در این مدت بیش از ۵۴ میلیارد دلار از تجارت ایران با ۵ کشور همسایه شامل امارات متحده عربی، ترکیه، عراق، پاکستان و فدراسیون روسیه انجام گرفته است. در سال ۱۴۰۱ نیز درمجموع سهم کشورهای همسایه در تجارت غیرنفتی ایران به بیش از ۵۰ درصد رسیده و ایران توانسته رقم تجاری را به بیش از ۵۴ میلیارد دلار برساند. همچنین تجارت کشور با همسایگان در سال ۱۴۰۰ با رشد ۲۳ درصدی در وزن و ۴۳ درصدی در ارزش به بیش از ۱۰۰ میلیون تن کالا و در ارزش به ۵۱ میلیارد دلار رسید. آخرین آمارهای صادرات غیرنفتی کشور در سه ماهه امسال هم نشان می‌دهد که این عدد با افزایش ۷.۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۱۳.۵ میلیارد دلار رسیده است. میزان وزنی صادرات غیرنفتی در سه ماهه امسال ۳۷.۸ میلیون تن بوده که افزایش ۵.۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بوده است. میزان صادرات کشور با احتساب نفت خام و نفت کوره، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی ۲۵.۷ میلیارد دلار بوده است. ارزش تجارت خارجی کشور (مجموع واردات و صادرات) در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳، ۴۰ میلیارد دلار را ثبت کرده است.

خبر

تأمین ارز برای واردات از ۱۹ میلیارد دلار گذشت

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تا ۱۵ تیرماه، ۱۹ میلیارد و ۱۲۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی تأمین شده است.

از ابتدای فروردین ماه تا ۱۵ تیرماه سال جاری، ۱۹ میلیارد و ۱۲۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین شده است. برای کالاهای اساسی و دارو ۴ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۰ میلیارد و ۶۱۲ میلیون دلار و برای خدمات ۳۶۲ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۳ میلیارد و ۷۰۵ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت. بر اساس این گزارش، برای واردات کالاهای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۳ میلیارد و ۶۱۳ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۸۳۷ میلیون دلار و در مجموع ۴ میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر پرداخت شد. تأمین ارز نیمایی برای صنایع حمل و نقل و خودرو یک میلیارد و ۳۳۵ میلیون دلار، صنایع تجهیزات برق و الکترونیک یک میلیارد و ۵۳۰ میلیون دلار، صنایع معدنی ۷۶۷ میلیون دلار، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید ۸۵۹ میلیون دلار و منسوجات و پوشاک ۴۷۳ میلیون دلار صورت گرفته است. علاوه بر این گروه‌ها، ۵ میلیارد و ۶۴۸ میلیون دلار ارز نیمایی و یک میلیارد و ۲۵۲ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است.

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
GT-1403-015
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (سهامی خاص)
موضوع مناقصه: خرید قطعات موتوری MWM501
نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به‌نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس) یا به‌صورت فیش نقدی واریزی به‌حساب سپرده به‌شماره ۰۲۱۲۶۷۱۳۹۹۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۹ تهیه و تسلیم نمایند.
مدت اجرای پروژه: زمان ارائه شده توسط فروشنده
محل پروژه: بندر امام خمینی(ره)
مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه‌گزار: واجدین شرایط می‌توانند به‌صورت حضوری با همراه داشتن معرفی‌نامه و درخواست کتبی جهت شرکت در مناقصه به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، خیابان فخرالدینی(افق سابق)، پلاک ۶ طبقه سوم (مناقصات) تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۸۲۴ و یا به‌صورت غیر حضوری با ثبت‌نام در پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، اسناد را دریافت نمایند.
نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه‌گزار به‌صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مناقصه حاضر توجه فرمایید.
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه		
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز: دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: چهارشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	راس ساعت: ۱۷:۰۰ بعد از ظهر روز: سه‌شنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی
GT-1403-014
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (سهامی خاص)
موضوع مناقصه: عملیات احداث سوله انبار سایت بندر عباس
نام مناقصه‌گزار: شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به‌نام (شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس) یا به‌صورت فیش نقدی واریزی به‌حساب سپرده به‌شماره ۰۲۱۲۶۷۱۳۹۹۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه ممتاز میرداماد کد شعبه ۴۳۳۹ تهیه و تسلیم نمایند.
مدت اجرای پروژه: ۱ سال تقویمی.
محل پروژه: بندر شهید رجایی.
مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد و نشانی مناقصه‌گزار: واجدین شرایط می‌توانند به‌صورت حضوری با همراه داشتن معرفی‌نامه و درخواست کتبی جهت شرکت در مناقصه به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، خیابان فخرالدینی(افق سابق)، پلاک ۶ طبقه سوم (مناقصات) تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۰۸۲۴ و یا به‌صورت غیر حضوری با ثبت‌نام در پایگاه اطلاع‌رسانی جامع معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، اسناد را دریافت نمایند.
نحوه تحویل اسناد مناقصه: مناقصه‌گران پس از دریافت اسناد مناقصه، حداکثر براساس جدول زمانی ذیل اسناد مربوطه را تکمیل و در پاکت در بسته و مهر و موم شده، به نشانی مناقصه‌گزار به‌صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت دارند.
شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس (مناقصه‌گزار) در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جدول زمانی انجام مناقصه		
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت: ۰۸:۰۰ صبح روز: شنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶
پایان توزیع اوراق مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۵
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۶:۰۰ بعد از ظهر روز: دوشنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	راس ساعت: ۱۷:۰۰ بعد از ظهر روز: سه‌شنبه	مورخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲
شرکت ایران خودرو (سهامی عام) شماره ثبت ۸۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۰۷۹۴
بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایران خودرو (سهامی عام) دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ که رأس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در محل سالن اجتماعات شرکت سایپکو واقع در شهر تهران، کیلومتر ۱۲ بزرگراه شهید لشگری شرکت طراحی مهندسی و تأمین قطعات ایران خودرو (سایپکو) برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.
سهامداران گرامی می‌توانند ضمن مشاهده هم‌زمان مجمع از طریق پیوند https://www.ikco.ir سؤالات خود را از طریق سامانه پیامکی مندرج در سایت مطرح نموده تا نسبت به پاسخگویی آن مطابق ضوابط مجامع اقدام گردد. از سهامداران محترم یا وکلا و نمایندگان قانونی آنان که مایل به حضور در مجمع می‌باشند تقاضا می‌شود با در دست داشتن برگ سهام و کارت شناسایی معتبر و یا وکالت‌نامه رسمی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ساعت ۸ الی ۱۴:۳۰ جهت دریافت برگه ورود به جلسه به اداره امور سهامداران شرکت ایران خودرو (سهامی عام) واقع در تهران، خیابان آزادی، نبش خیابان اسکندری شمالی، پلاک ۱۵۳ (ساختمان ۲۴۱ آزادی)، طبقه ششم، واحد دو مراجعه نمایند. همچنین همراه داشتن کارت ملی جهت ورود به سالن مجمع الزامی می‌باشد.
دستور جلسه:
● استماع گزارش فعالیت هیأت‌مدیره برای دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ ● قرائت گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ ● بررسی و تصویب صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت ایران خودرو (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ ● انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال ۱۴۰۳ و تعیین حق‌الزحمه حسابرس و بازرس قانونی ● تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیأت‌مدیره و تعیین حق‌الزحمه کمیته حسابرسی و سایر کمیته‌های تخصصی هیأت‌مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ● انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت ● سایر مواردی که اتخاذ تصمیم آن در صلاحیت مجمع عمومی باشد.
هیأت‌مدیره شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۹۵۱۶
مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز NGHSCO
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، «خرید تجهیزات فایر آلارم» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.
● آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می‌باشد.
● محل تحویل پاکت‌ها:
۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱
۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱
متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به‌حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ به‌نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
● تضمین شرکت در مناقصه: به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز می‌باشد.
● اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
● نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به‌شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچ‌گونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
● شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۳
نوبت اول
شرکت ایران خودرو در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید لذا بر همین اساس متقاضیان می‌توانند از تاریخ چاپ این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ جهت دریافت و تحویل اسناد شرکت در مزایده به نشانی تهران کیلومتر ۱۴ اتوبان تهران-کرج خروجی شهرک آزادشهر، شهرک پیکانشهر، درب ۲ شرکت ایسیکو ساختمان سمند ۷ طبقه همکف، مدیریت املاک و مستغلات گروه مراجعه نمایند. ضمناً به‌منظور پاسخگویی به سؤالات متقاضیان محترم شماره تماس‌های ۴۸۲۲۵۲۲۴-۴۸۲۲۵۲۴۹-۴۸۲۲۵۲۰۳-۰۲۱ اعلام می‌گردد.

استان	آدرس	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ اعیانی	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
تهران	تهران کیلومتر ۱۴ اتوبان شهید لشگری بلوار جنوبی ایران خودرو خیابان ۲۰ متری گلها نبش خیابان ۶ آبان پلاک ۱۶	زمین	فضای سبز تثبیت شده	۲۹۸۶۸/۵	---	۷،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰% نقد ۵۰% اقساط	ملک مدنظر دارای پروانه ساختمانی معتبر با کاربری صنعتی و اداری می‌باشد.
مازندران	شهرستان نور پارک جنگلی نور روبه‌روی دانشگاه تربیت مدرس پلاک ۱۴۵	ویلایی	مسکونی	۴۰۳۳	۴۲۰/۷	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰% نقد ۵۰% اقساط	عرصه ملک طبق سند مالکیت به مساحت ۵۰۸۳ مترمربع می‌باشد که با کسر تعریض بر اساس پروانه ساختمانی به مساحت ۴۰۳۳ مترمربع اعلام می‌گردد.

توجه:
۱- متقاضیان می‌بایست مبلغ مندرج در جدول فوق را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌صورت چک تضمین شده بانکی ارائه نمایند.
۲- بازه زمانی پرداخت اقساط حداکثر شش ماه پس از تاریخ انعقاد مبایعه نامه اعلام می‌گردد.
۳- مهلت دریافت و تحویل مدارک تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ساعت ۱۶ امکان‌پذیر می‌باشد.
۴- برگزارکننده مزایده در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد و ارائه پیشنهاد حقی را برای متقاضی شرکت‌کننده در مزایده هدف ایجاد نمی‌نماید.
۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج گردیده است.