



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مالد با وکالت از بانک ملت



### در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳، ۷ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۷، ۰۴، ۱۴۰۳ لغایت ۳۱، ۰۴، ۱۴۰۳ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	۱۰٪	حد اکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی // تجاری // اداری // سر قفلی // درمانی	۴۰٪	حد اکثر ۲۶ ماهه	۲۳٪

سود اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اسفندی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متمركز فدان) همزمان با تنظیم میزبانه نامه می‌باشد.)  
**ج) در صورتی که متقاضی شریک شمع / مالک / راهبر باشد:**  
**۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ معافه (همزمان با تنظیم میزبانه نامه) ۵۰٪ بصورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ معافه (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متمركز فدان) ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ معافه (همزمان با پرداخت اول) و ۳۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.**  
**۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۳۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی بصورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.**

آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۲۱، ۰۴، ۱۴۰۳ می‌باشد.  
 ضمناً جلسه بازشایی بانک و فرآیند پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۲۰، ۰۴، ۱۴۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.  
**توضیحات:**  
**الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۳۰٪ پیش پرداخت، ۳۰٪ حد اکثر ۳ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متمركز فدان) و ۳۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.**  
**ب) نحوه فروش نقد و اقساط (نرخ سود پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ**

## استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفرانه، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زویس پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) هر صه	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخلیف	شرایط فروش	توضیحات
۱	۳۴۸۴	تجاری	۲۸۰	۶۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان تهرپیش - خیابان ملک (سعدآباد) - مجتمع تجاری ارگ تهرپیش - ورودی شمالی مجتمع - طبقه اول - واحد ۳۰۱
۲	۳۵۹۸۶	مسکونی	۸۲٫۶	۳۸۰۲۷۵۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - بلوار امالی - پادین تر از بلوار شادند - انبوهی خیابان شهید ترابی - پلاک ۲۶ - طبقه سوم - واحد ۳
۳	۳۶۵۵۸	مسکونی	۷۸٫۷۷	۲۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - باهنر - سه راه باهنر - خیابان صادقی - کوچه نورالشمس - پلاک ۴ - طبقه زیر زمین یک
۴	۳۶۸۷۷	مسکونی	۱۰۰٫۰۵	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - بزرگراه صدر - ابتدای ۳۵ متری قیصریه - پلاک ۱ - ساختمان پرپرز - طبقه اول - واحد شمال شرقی
۵	۳۶۸۷۷	مسکونی	۵۷٫۸۸	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - کد انبوه جنوبی - خیابان بازار - نبش کوچه صحتی - پلاک ۲۲ - طبقه چهارم
۶	۳۶۴	تجاری	۱۵۰	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان هفتتیر - خیابان قائم مقام - فرآهانی - پایتخت از میدان شمع - نبش خیابان سهیلی - طبقه همکف ساختمان جوان عباسیات
۷	۳۶۴۳	مسکونی - تجاری	۲۷۰	۳۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان شادند - بلوار امام خمینی (ره) - جنب خیابان شهید کتیرا - زمین خیابان شیر کندی - خیابان نوروزی - شامل محل عرضه و ملک مسکونی پشت شعبه
۸	۳۶۸۱۹	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه اول غربی
۹	۳۶۸۳۰	مسکونی	۱۰۴٫۳	۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه اول شرقی
۱۰	۳۶۸۳۳	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه دوم غربی
۱۱	۳۶۸۳۳	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه دوم شرقی
۱۲	۳۶۸۳۳	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه سوم غربی
۱۳	۳۶۸۳۳	مسکونی	۱۰۴٫۳	۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه سوم شرقی
۱۴	۳۶۸۳۵	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه چهارم غربی
۱۵	۳۶۸۳۶	مسکونی	۱۰۴٫۳	۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه چهارم شرقی
۱۶	۳۶۸۳۷	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه پنجم غربی
۱۷	۳۶۸۳۸	مسکونی	۱۰۴٫۳	۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه پنجم شرقی
۱۸	۳۶۸۳۹	مسکونی	۱۱۰٫۳۸	۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه ششم غربی
۱۹	۳۶۸۳۹	مسکونی	۱۰۴٫۳	۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین صمدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۵ - طبقه ششم شرقی
۲۰	۳۶۷۱	تجاری	۷۵٫۳۵	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان شرقی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه هفتاد و دو - شعبه شیرین
۲۱	۳۶۷۱	تجاری	۹۰٫۰۲	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان شرقی - بالاتر از بل روضی - نبش خیابان زلفی - پلاک ۳۳۳ - شعبه قدیم بانک ملت
۲۲	۳۶۷۳۰	مسکونی	۲۷۰	۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - ورامین - خیابان شهید - کوچه فرامندی - کوچه تقی - پلاک ۵
۲۳	۳۶۷۳۰	مسکونی	۸۴٫۲۸	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان فوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه آهن - زمین مست زندی - پلاک ۸
۲۴	۳۶۷۳۰	بانک	۲۷۰	۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان جمهوری - نبش تقاطع خیابان پاساژ چهار راه قدیمی - پلاک ۳۳۳
۲۵	۳۶۷۳۰	مسکونی	۷۷۵	۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان ولی عصر - نبش - خیابان سایه - پلاک ۸۴
۲۶	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۵۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوستان دوم - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی
۲۷	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۵۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوستان دوم - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی
۲۸	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۰۴٫۰۷	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوستان دوم - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد شرقی
۲۹	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۰۴٫۰۴	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوستان دوم - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد غربی
۳۰	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۰۴٫۰۴	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان پاسداران - خیابان کوستان دوم - پلاک ۲ - طبقه ۲ واحد غربی
۳۱	۳۶۷۳۰	مسکونی	۱۰۴٫۱۵	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - میدان ولی عصر - بلای کاز پوران - خیابان محلی یاد - میدان شیر - کوچه راه - پلاک ۳۹ - طبقه اول
۳۲	۳۶۷۳۰	تجاری	۲۷۲	۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان کازگر جنوبی - پایتخت از میدان راه آهن - نبش کوچه اروا - پلاک ۱۶۱ محل سابق شعبه بانک ملت

## استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۲۵۱۹۱ - ۰۲۱-۳۶۲۲۵۸۲۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) هر صه	قیمت پایه	مبلغ یا احتساب تخلیف	شرایط فروش	توضیحات
۳۳	۵۷۲۲	تجاری	۱۸۲٫۶	۲۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	اصفهان - خیابان ناله - حد فاصل خیابان شادند و خیابان قلهبره - محل سابق بانک ملت شعبه ناله
۳۴	۵۷۲۶	تجاری	۲۴	۳۶۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد	اصفهان - خیابان ناله - نرسیده به میدان نقش جهان
۳۵	۱۵۰۳	تجاری	۲۱۴	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	---	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان ولیعصر - نبش خیابان صفیر اصفهانی