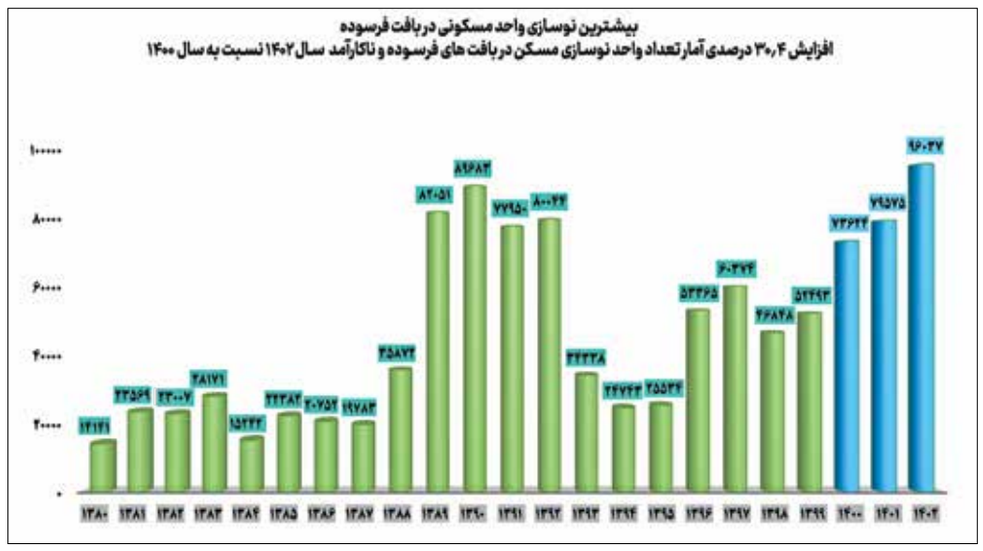

مقایسه عملکرد ۳ سال دولت سیزدهم و ۸ سال دولت قبل نشان می‌دهد

زمین‌های دولتی محصور در ۸ سال توقف ساخت مسکن

مسکن

در ۳ سال دولت سیزدهم ۴۸ هزار هکتار زمین برای ساخت مسکن تخصیص یافت، این در حالی است که آمار واگذاری زمین در ۸ سال دولت قبل معادل صفر است و این آمار نشان می‌دهد در دولت قبل هیچ مسکن حمایتی ساخته نشده است.

دولت بعدی در حالی بخش مسکن را از دولت سیزدهم تحویل می‌گیرد که به‌خاطر اجرای نهضت ملی مسکن، کشور در آستانه جهش در ساخت خانه قرار گرفته است. آمار و ارقام مربوط به بخش مسکن گویای این است که این بخش در حال خروج از رکود تولید است و زمین برای ساخت ۳ میلیون واحد مسکونی آماده شده است. این امر نشان می‌دهد دولت‌های بعدی برای ساخت مسکن به مکان‌یابی، تأمین زمین و هزینه آماده‌سازی زمین نیازی ندارند.

> ۱۰۰ هزار هکتار زمین دولتی به‌صورت رایگان برای ساخت واحدهای مسکونی مردم متقاضی مسکن تخصیص یافته و این در حالی است که طبق آمار در ۸ سال دولت قبل واگذاری زمین برای ساخت واحدهای حمایتی برابر صفر درصد است

در نهضت ملی مسکن که دولت سیزدهم مجری آن است، برنامه ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال طرح‌ریزی شده است. بر اساس آمار سازمان ملی زمین و مسکن، تاکنون ۴۸ هزار زمین در شهرها برای نهضت ملی مسکن تخصیص یافته که در تاریخ مسکن‌سازی در کشور بی‌سابقه است. علاوه بر این، به همین نسبت زمین روستایی نیز برای ساخت مسکن روستایی در نهضت ملی مسکن آماده شده است. به این ترتیب ۱۰۰ هزار هکتار زمین دولتی به‌صورت رایگان برای ساخت واحدهای مسکونی مردم متقاضی مسکن تخصیص یافته است. این در حالی است که طبق آمار در ۸ سال دولت قبل واگذاری زمین برای ساخت واحدهای حمایتی برابر صفر درصد است. این موضوع نشان می‌دهد که در دولت قبل مسکنی برای اقشار هدف ساخته نشده است. در آخر دولت قبل، برنامه‌ای با عنوان مسکن ملی اجرا شد که برای ۱۰۰ هزار متقاضی این برنامه نیز هیچ زمینی اختصاص داده نشد و این واحدها هم توسط دولت سیزدهم و در قالب نهضت ملی مسکن، تأمین زمین شد.

بی‌مسئولیتی متولیان بخش مسکن در دولت قبل

هادی عباسی اصل، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به آمارهای بخش مسکن در دولت سیزدهم، تأکید کرد: این آمارها نشان می‌دهد دولت سیزدهم در بخش مسکن مسئولانه عمل کرده است. وی در نشست خبری ارائه عملکرد دولت سیزدهم در بخش مسکن، گفت: برخی دولت‌ها و وزیران مسکن، از همان ابتدای شروع به کار، مسئولیتی را در بخش مسکن نمی‌پذیرند. آنها می‌گفتند برای حل مسائل مسکن باید شرایط حاکم بر اقتصاد مناسب باشد. البته این صحبت درستی است اما اینکه بخش مسکن را به بهانه اقتصاد کلان رها کنیم، مشکل حل نمی‌شود، چون حل مشکل مسکن و اقتصاد کلان رابطه‌ای دوسویه دارد.

عباسی اصل افزود: دولتی که مسئولیتی در قبال مسکن نمی‌پذیرد پاسخی هم به مشکلات نمی‌دهد و می‌گوید مشکلات مسکن به اقتصاد مربوط می‌شود. اما دولتی که مسئولیت بخش مسکن را بر عهده می‌گیرد و برنامه ساخت یک میلیون واحد در سال را ارائه می‌دهد در معرض سؤال و پاسخگویی هم قرار می‌گیرد. دولت سیزدهم در بخش مسکن، مسئولانه وارد شد و عمل کرد. این دولت تلاش کرد تا با نگاه مسئولانه به نیاز متقاضیان مسکن پاسخ دهد.

معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد فرآیند ساخت شده و بیش از ۵۰۰ هزار واحد تکمیل شده است که تکمیل واحدها در ماه‌های آینده جهش قابل ملاحظه‌ای خواهد یافت.

وی تخصیص تسهیلات کم‌بهره برای دهک‌های یک تا ۴ را که توان مالی مناسبی ندارند از تمهیدات دولت سیزدهم برشمرد و افزود: نرخ سود از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافت. همچنین در تکمیل مسکن مهر، دولت سیزدهم بیش از ۱۳۰ هزار واحد را تکمیل کرد و تحویل داد و ۱۱۰ هزار واحد باقی مانده است که بدون پرونده‌های دارای تعارض تا پایان دولت تکمیل خواهد شد. چنانچه مسائل بانکی و پرداخت تسهیلات حل شود می‌توان به تأمین مسکن در کشور پاسخ مناسب داد.

عباسی اصل گفت: عرضه زمین در ۸ سال دولت‌های یازدهم و دوازدهم، صفر بوده است. این در حالی است که دولت سیزدهم تلاش کرد تا با تمامی ظرفیت‌ها و امکانات برای تأمین زمین اقدام کند و طی این دولت بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شد که در مقایسه با تمامی دولت‌های قبلی عددی پیشتاز به شمار می‌رود.

خودرو

قفل واردات خودرو شکست

شهید ابراهیم رئیسی قفل واردات خودرو را به رغم تحریم‌های گسترده علیه ایران باز کرد و اجازه نداد خودروسازان داخلی و مونتاژکاران در حق مردم اجحاف کنند. ممنوعیت واردات خودرو در دولت دوازدهم آغاز شد؛ در حالی که قرار بود حسن روحانی بازکننده تمام قفل‌ها باشد، خود قفل محکم بر واردات خودرو زد و با وجود درخواست‌های متعدد مردمی و نیاز بازار، اجازه نداد واردات خودرو به کشور اتفاق بیفتد.

بر این اساس باید گفت در دولت روحانی ضمن اینکه رقابت در صنعت خودرو از بین رفت و مردم با انبوه خودروهای چینی بی‌کیفیت روبه‌رو بودند، عرضه خودرو عامدانه کاهشی شد تا قیمت انواع خودروها در کارخانه و بازار گران شود.

استارت کاهش تولید و عرضه

از سال ۱۳۹۷ با تحریم صنعت خودرو، تولید خودرو با چالش مواجه شد و این صنعت به سرعت کاهش ۶۰ درصدی تولید را تجربه کرد. این اتفاق در شرایطی رخ داد که مدیران حسن روحانی مدعی شده بودند خودکفایی در تولید خودرو بیش از ۹۰ درصد بوده است. به اعتقاد کارشناسان صنعت خودرو، اگر میزان خودکفایی در این صنعت بیش از ۸۰ درصد بود، هیچ زمان کاهش ۶۰ درصدی تولید آن‌هم در مدت زمان کوتاه ۴ ماه تجربه نمی‌شد؛ لذا اعداد خودکفایی که دولت روحانی اعلام کرده صحت نداشته و عملاً عوام‌فریبی بوده است.

این موضوع باعث شد پای مدیران وزارت صمت دولت دوازدهم (در زمان ریاست شهید ابراهیم رئیسی در قوه قضائیه) به نهادهای نظارتی کشانده شود که در پی آن برخی از مدیران عزل و محکوم به رد مال شدند.

تصمیم شبانه و بلاتکلیفی

از آنجا که دولت گذشته در صادرات غیرنفتی ناکام بود و سفره صادرات کشور را تنها در کشورهای اروپایی می‌دید، ترجیح داد برای تأمین ارز کشور که البته در این مسیر هم شاهد انحراف میلیارد دلاری بودیم، با واردات خودرو مخالفت کند. از آنجا که این تصمیم شبانه گرفته شد، خودروهایی که در مسیر ترخیص یا ثبت سفارش بودند بلاتکلیف شدند و ماه‌های طولانی خاک و آفتاب خوردند.

در دولت سیزدهم از ابتدای سال ۱۴۰۱ زیرساخت‌ها برای واردات خودرو فراهم و تمام قفل‌ها برداشته شد. لذا بازار خودرو که متأثر از انحصار بود و تصور نمی‌شد با وجود تحریم، وارداتی اتفاق بیفتد، با این خبر دچار شوک و بدین ترتیب ریزش قیمت خودرو در بازار با شدت بیشتری آغاز شد.

فراهم شدن ثبات نسبی

از ابتدای امسال تا ۲۰ خردادماه ۱۴۰۳ تعداد ۱۲ هزار و ۷۰۴ دستگاه خودروی سواری نو وارد محوطه‌های گمرکی شده است. همچنین طبق آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، در ۳ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۶ هزار و ۹۲۶ دستگاه خودروی سواری به ارزش ۱۳۷ میلیون دلار ترخیص قطعی شده است. در سال گذشته نیز در مجموع ۱۱ هزار و ۱۲۲ دستگاه خودروی سواری به ارزش ۲۱۸ میلیون دلار وارد کشور شده بود؛ بنابراین با همت دولت سیزدهم با تمام مصایب و مشکلات، واردات خودرو دوباره آغاز شد و اکنون متقاضیان خودروهای وارداتی می‌توانند از بین برندهای مختلف وارداتی خودروی مورد نظر خود را از سامانه یکپارچه انتخاب کنند.

کارشناسان عنوان می‌کنند که واردات خودرو باعث افزایش عرضه و به دنبال آن رقابتی شدن بازار در راستای افزایش کیفیت خودروها و کاهش قیمت آن می‌شود که نتیجه نهایی آن برقراری ثبات در بازار خودرو است.

سرمایه‌گذاری ۶۰ همتی خصوصی در بنادر

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: طی سه سال گذشته ۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری از سوی بخش خصوصی برای ارتقای ظرفیت‌های بندری و دریایی کشور انجام شده است.

علی اکبر صفایی گفت: در طول سه سال گذشته با حمایت‌های رئیس جمهور شهید سازمان بنادر اقدامات خوبی در حوزه زیرساخت‌های دریایی و بندری برای بخش خصوصی فراهم کرد و توانست از فرصت‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی استفاده کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: ساخت بندر و ایجاد موج شکن هزینه‌های زیادی دارد و بخش خصوصی به تنهایی از عهده آن برنمی‌آید و ما به عنوان دولت سیزدهم زیرساخت‌های لازم را فراهم کرده و در اراضی امکانات زیربنایی از جمله آب، برق و گاز را فراهم کرده‌ایم.

وی بیان کرد: پیش از ورود دولت سیزدهم کل سرمایه‌گذاری که دولت توانست در بخش خصوصی جذب کند تنها ۲۰ همت بود.

تجارت ایران و اروپا از ۱٫۶ میلیارد یورو گذشت

مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۴ ماه نخست ۲۰۲۴ با رشد ۸ درصدی به بیش از ۱٫۶ میلیارد یورو رسید و صادرات آلمان به ایران در این دوره رشد ۱۵ درصدی داشته است.

مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ۴ ماه نخست امسال با رشد ۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن مواجه شده است. ارزش تجارت دو طرف در ۴ ماه نخست سال ۲۰۲۳ بالغ بر یک میلیارد و ۴۹۵ میلیون یورو اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۴ ماهه ۲۰۲۴ با رشد ۹ درصدی مواجه شده است. صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۴ ماه نخست امسال به یک میلیارد و ۳۱۶ میلیون یورو رسیده است. کشورهای اروپایی در مدت مشابه سال قبل یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بودند.

واردات اتحادیه اروپا از ایران در ۴ ماه نخست ۲۰۲۴ نیز ۲ درصد رشد داشته است. اتحادیه اروپا در ماه‌های ژانویه تا آوریل امسال ۲۹۲ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۰۰۵۸

مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز NGHSCO

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، **«خرید کمپرسورهای هوای تراک»** را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.

● **آخرین مهلت تحویل پیشنهادات** تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ می‌باشد.

محل تحویل پاکت‌ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱

۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

● متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به‌حساب شبای شماره IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷ به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی(غیرقابل استرداد) واریز نمایند.

● **تضمین شرکت در مناقصه:** به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز می‌باشد.

● **اعتبار پیشنهادات** ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.

● **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به‌شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچ‌گونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

● شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۱۵۲۰

مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز NGHSCO

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، **«خرید و تحویل پولی و درام»** را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.

● **آخرین مهلت تحویل پیشنهادات** تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ می‌باشد.

محل تحویل پاکت‌ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱

۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

● متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به‌حساب شبای شماره IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷ به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی(غیرقابل استرداد) واریز نمایند.

● **تضمین شرکت در مناقصه:** به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز می‌باشد.

● **اعتبار پیشنهادات** ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.

● **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به‌شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچ‌گونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

● شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۱۱۴۴

مجتمع فولاد غدیر نی‌ریز NGHSCO

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ پیرو آگهی **«خرید و تحویل عایق‌های نسوز واحد احیا»** اعلان می‌دارد:

● **آخرین مهلت تحویل پیشنهادات** تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تمدید می‌گردد.

محل تحویل پاکت‌ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱

۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی‌ریز- سیرجان، دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

● متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال را به‌حساب شبای شماره IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷ به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بانک ملی(غیرقابل استرداد) واریز نمایند.

● **تضمین شرکت در مناقصه:** به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز می‌باشد.

● **اعتبار پیشنهادات** ۶۰ روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.

● **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به‌شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچ‌گونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

● شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.