



آگهی مزایده شماره ۲ / ۱۴۰۳ م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی

بناک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصار، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (مصرف املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیر منقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۷ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- ۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی یا مالکین سهم مشاعی می باشد.
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط

تهران تلفن: ۲۶۴۱۹۹۸-۲۱ و ۲۶۶۵۳۷۳-۲۱

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرضه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۰۲۴۵	ششدانگ عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج) تقاطع خیابان میرداماد، ساختمان اسکان، بلوک A، طبقه همکف، پلاک ۷، قطعات تفکیکی ۶ و ۸، پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۱۴۹۹/۱۳۶۷ و ۳۴۶۷/۱۴۵۱/۶	قدر نسوم	۴۱۰/۲۸	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات داریایی و شهرداری و غیره و پایان کار جدید و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۲	۱۰۱۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی، جنب چلوکیابی رفتاری، پلاک ثبتی ۲۵۵۲/۱	۳۰۵	۲۰۱: زیر زمین همکف: ۲۵۵ نیم طبقه: ۱۶۸	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد، با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات، پایان کار و مفاصحا حساب داریایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۳	۱۰۳۰۶	۳/۵ دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت و سرافلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان میرداماد، نرسیده به میدان مادر، پلاک ۴۵، پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۶/۶۷۴	قدر نسوم	طبق سند ۳۴۴/۱۹	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ استعلامات، پایان کار، پرداخت بدهی های احتمالی، توافق با مالکین مشاعی و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳/۵ دانگ از ۸ واحد پارکینگ طبق سند ملکیت	نقدی
۴	۱۶۹	ششدانگ ۴/۷ قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک، پلاک ثبتی ۹۸۲۱/۱ الی ۹۸۲۶/۶	۵۸۰۰	۰	۱,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. ۴۶ قطعه آن توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده و یک قطعه دیگر بصورت جداگانه در سمت شمال غربی قطعات با فاصله یک گذر قرار دارد و در آن توسط شهرداری و یا غیر احداث بنا گردیده. حکم خلع یه اخذ و اجرای آن یا توافق با شهرداری و اخذ استعلامات و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۵	۱۹۳۲	۱/۷۴۶ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مشجر موقوفه همراه با مستحقات مربوطه واقع در تهران، بلوار ارتش، بعد از شهرک شهید محلاتی، شهرک قائم، جنب بلوک D ۱۹۰، پلاک ثبتی ۷۹/۷۴۹۰	۲۶۰۵۵/۶۵ (وقفی)	۱۳۰ متر بنای مسکونی	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک، افزاز و تفکیک سند و اخذ مفاصحا حساب های داریایی و شهرداری، اوقاف و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۶	۲۴۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک باب کارخانه واقع در شهرستان ورامین، شهرک صنعتی خیرآباد، خیابان بهرام مصیری، خیابان دوم، کوچه نرسیده به صنعت ۶، پلاک ۳۴، به پلاک ثبتی ۱۲/۵۰۱	۲۰۲۵۶	۱۴۴۰	۱,۵۰۷,۴۱۶,۶۹۶,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۷	۲۴۴۸	ششدانگ ۶ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹، طبقات اول و دوم، به شماره پلاک های ثبتی ۱۰۰۹۰۸۰۷، ۱۰۰۹۰۱۴۰، ۱۰۰۱۴۰، فرعی از ۳۵۳۱ اصلی	قدر نسوم	مجموعاً ۱۲۵۱/۱۱	۱,۹۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد و تحویل ملک پس از پایان قرارداد اجاره صورت می پذیرد. ۶ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصحا حساب داریایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۳ واحد پارکینگ و یک باب انباری.	نقدی
۸	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحقات موجود در آن واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳/۱۶۱۸	۲۲۰۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۲۲۶/۱۶	اعیانی: ۲۶۹ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی، سربرداری و انباری	۲,۳۶۴,۴۷۳,۷۶۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و اخذ استعلامات مربوطه و مفاصحا حساب شهرداری و داریایی و غیره و کلیه هزینه ها و بدهی های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۹	۲۳۵۵	۳۵ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی ۷ طبقه واقع در تهران، بزرگراه رسالت، خیابان هدایتی (کرمان شمالی) خیابان شهید دهقان، پلاک ۳، پلاک ثبتی ۴۸/۴۸۶۵۷	۱۷۵۵	زیر زمین: ۱۳۵ همکف: ۱۲۹۴/۷۵ اول الی پنجم: ۶۱۷۹	۲,۶۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بنای احداثی در ۷ طبقه مشتمل بر ۶۰ واحد آپارتمان مسکونی با بنای مفید ۵۷۲۰ مترمربع و ۶۶ واحد پارکینگ مسکونی. به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ سند مالکیت تفکیکی، مفاصحا حساب های داریایی و شهرداری و... و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۰	۱۰۳۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سعدی جنوبی، خیابان امیر کبیر، خیابان ملت، روبروی مجتمع مهدی، پلاک ۳۹، پلاک ثبتی ۳۲۸۸/۳ و ۳۲۸۸/۳	۱۳۷	زیر زمین: ۱۳۵ نیم طبقه: ۶۰ اول: ۱۴۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات، شهرداری، داریایی و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در ۴ اقساط ۳ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۱	۲۴۵۴	ششدانگ ۱۹ واحد آپارتمان اداری واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، مقابل بیمارستان لاله، پلاک ۱۵، مجتمع بلوک A (واقع در طبقات ۴ الی ۸) به شماره پلاک های ثبتی ۹۶۷۸ فرعی از ۱۱۷ اصلی	قدر نسوم	مجموعاً ۲۲۶۹/۷۰	۸,۲۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای مستاجر می باشد. ۱۹ واحد آپارتمان بصورت یکجا و با وضع موجود و با قرار عادی واگذار می گردد. اخذ سند، پایان کار جدید، مفاصحا حساب داریایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای ۱۹ واحد پارکینگ و ۱۹ باب انباری، واگذاری طبق شرایط مندرج در میلمه نامه انتقالی به بانک	نقدی
۱۲	۱۲۰۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (پل رومی) نبش کوچه دولو، پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ الی ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۹/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۰۴۰	۲,۰۸۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸، حداکثر مترمربع - همکف و نیم طبقه. اول و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیر زمین - بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد - یک واحد آپارتمان موجود در ملک دارای متصرف بوده و تخلیه و اخذ استعلامات داریایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد، حداقل ۴۰ درصد تا هاتر با املک ارتزده سهل البیع به تشخیص بانک و الباقی در اقساط ۵ ساله با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه بیکبار با اخذ چک)
۱۳	۲۵۵۸	۱۲۳ سهم از ۱۰۰ سهم پروژه مشارکتی در حال ساخت موسوم به بیمارستان آتیه ۲ واقع در خیابان فرحزادی، بالاتر از سه راه ایوانک، سمت راست در مسیر جنوب به شمال، پلاک ثبتی ۲۷۶۹۱ فرعی از ۷۴ اصلی	قدر نسوم (عرصه کل) طبق سند ۸۱۲۲ پس از اصلاحی ۶۹۶۹/۴۴ (م.م)	مساحت کل: ۱۹۰۶۷۴/۴۰ (در حال احداث)	۲۴,۶۳۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد واگذاری ملحق کلیه حقوق متعلق به بانک (طی ملحنامه شماره ۳۰۸۹۵۷۶۵ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ از پروژه مشارکتی در حال ساخت ناشی از قرارداد شماره ۴۶۲۹۹۱ مورخ ۹۳/۰۴/۳۱ و ملحقات آن با قدر نسوم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات به مساحت کل زیر بنا ۱۸۱۶۳۲ مترمربع در ۹ طبقه زیر زمین و ۲۵ طبقه روی همکف - با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد.	نقدی
۱۴	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک پلاک ثبتی ۱۱۷/۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. پروژه زیر زمین - پنج طبقه و نیم روی همکف - اخذ مفاصحا حساب داریایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف. واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۱۵	۱۰۰۷۳	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، خیابان چنان، سروستان شرقی، پلاک ۲ و ۴ پلاک ثبتی ۲۹۸ و ۳۱۳/۳۱۳ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۳	طبق سند: ۵۹۸۰/۴ پس از اصلاحی: ۵۹۶۷/۳۳	بنای موجود (شعبه بانک)	۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. قیمت گذاری با هزینه های انجام شده جهت اخذ پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی. بصورت وکالتی واگذار می گردد، اخذ پروانه و استعلامات شهرداری و داریایی و هزینه های مترتبه و هزینه های صورت گرفته بانک به عهده خریدار می باشد.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۱۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)