آگهی مزایده شماره الف-۱۴۰۳ شرکت مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.

شرکت مخابرات ایران
شرکت مدیریت املاک
(مدیریت سامان سازه غدیر)
شماره ثبت ۴۰۰۲۵۳ (سهامی خاص)

«شرایط نقدی»

حصه اول ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده	حصه دوم ظرف مدت ۶۰ روز بعد از مبادله قرارداد فروش ملک	حصه سوم حداکثر تا ۱۲۰ روز پس از مبادله قرارداد فروش	تخفیف منظوره مشروط بر عدم تاخیر تادیه طرف دوم قرارداد
معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۲۵٪ مبلغ ثمن معامله	معادل ۲۵٪ مبلغ ثمن معامله	۵٪ باقیمانده از ۵۰٪ غیر نقدی

«شرایط اقساطی»

ارزش ملک	حصه نقدی ثمن معامله ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ به نفر برنده (حصه اول)	اقساط مابقی ثمن معامله (حصه دوم به بعد)	توضیحات
۱۰ میلیارد ریال الی ۱۰۰ میلیارد ریال	معادل ۵۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۹ ماهه	معاف از سود متعلقه بر هر قسط ماهانه
۱۰۰ میلیارد ریال الی ۵۰۰ میلیارد ریال	معادل ۴۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۹ ماهه	معاف از سود متعلقه بر هر قسط ماهانه
از ۵۰۰ میلیارد ریال الی ۱۰۰۰ میلیارد ریال	معادل ۳۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۲ ماهه	مازاد بر ۶ ماه، مشمول تعلق نرخ سود طبق نرخ بهره اعلامی بانک مرکزی برای هر ماه می‌شود که در هر قسط ماهانه از ماه هفتم به بعد محاسبه و منظور می‌شود
از ۱۰۰۰ میلیارد ریال بالاتر	معادل ۳۰٪ مبلغ ثمن معامله	حداکثر اقساط مساوی ۱۸ ماهه	

تبصره: املاک با ارزش زیر ده میلیارد ریال مشمول شرایط قسطی نخواهند بود و تنها به صورت نقدی به فروش می‌رسند.

شرایط تهاتری: تهاتر ۱۰۰٪ مطالبات پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت مخابرات ایران با اولویت دهی به پیشنهاددهندگان خرید نقدی یا قسطی در شرایط برابر و در صورتیکه پیمانکاران متقاضی تهاتر قیمت بالاتر پیشنهاد داده باشند و پیشنهاددهندگان خرید نقدی و قسطی به قیمت آنها تمکین نمایند اولویت با خریداران نقدی و قسطی خواهد بود و مهلت ارائه نامه تأییدیه مطالبات صرفاً از معاونت مالی شرکت مخابرات ایران حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی خواهد بود.

۱ مهلت دریافت اسناد مزایده: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

۲ محل دریافت اسناد مزایده: مراجعه حضوری به دفاتر فروش مندرج در جدول ذیل همه روزه به غیر از روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۶ و یا دانلود اسناد مزایده از سایت شرکت مخابرات ایران (www.tci.ir)

۳ هزینه اسناد مزایده: واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به شماره حساب ذیل به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر
شماره حساب بانک ملت (شعبه میرداماد-کد شعبه ۱۲۶۵۰۷۸): ۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰
شماره شبا: IR۰۳۰۱۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰۴۷۸۳۹۴۷۰۸۹۰ شناسه واریز: ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵

توضیح: امکان واریز وجه فوق الذکر از طریق دستگاه کارتخوان در دفتر مرکزی وجود دارد.
ارائه اصل فیش واریزی بابت خرید اسناد مزایده به همراه اسناد مزایده الزامی می‌باشد.

۴ مبلغ تضمین شرکت در مزایده: برای املاک با قیمت پایه تا سقف مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۱۰٪ (ده درصد) قیمت پایه و برای املاک با قیمت پایه بالاتر از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) برابر ۵٪ (پنج درصد) قیمت مذکور می‌باشد.

۵ تضامین مورد قبول شرکت در مزایده:
۵-۱- فیش واریزی به شماره حساب بند ۳
۵-۲- چک تضمینی و یا چک رمزدار بانکی
۵-۳- ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه شش ماه از تاریخ صدور، قابل تمدید، غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر به نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۱۰۱۱۰ و با درج شماره مزایده الف-۱۴۰۳
۵-۴- گواهی معاونت مالی شرکت مخابرات ایران مبنی بر بلوکه نمودن مطالبات حال شده و غیر مشروط (تهاتری)
۵-۵- مهلت تحویل اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

۶ جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی مخابرات ایران و استان تهران در محل دفتر مرکزی و سایر استانها در مراکز استان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ ساعت ۱۰ صبح به طور همزمان انجام خواهد شد.

۷ پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۸ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۹ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۰ اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر می‌باشد.

۱۱ کلیه املاک با مالکیت غیرقطعی (صورتجلسه واگذاری)، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌شود و رفع هرگونه مغایرت، تعارض، اصلاحی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه‌های قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می‌باشد.

۱۲ برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه کننده و یا وراث قانونی آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود و اشخاص دارای اولویت می‌بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین‌شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکات) توسط مزایده گزار تمکین نمایند.

۱۳ یک درصد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۱۴ اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۵ در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکتها و یا حذف ردیف‌های آگهی و یا هرگونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرف مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می‌گردد.

۱۶ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می‌رسند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سر افراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۶۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	(۰۲۱)۴۲۴۲۷۱۵۱ (۰۲۱)۴۲۴۲۷۵۰۳
۲	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	(۰۴۱)۳۳۳۹۹۳۷۴
۳	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	(۰۴۴)۳۱۹۱۳۸۰۶
۴	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	(۰۴۵)۳۲۳۶۰۰۲۰ (۰۴۵)۳۲۳۶۳۵۵۹
۵	اصفهان	اصفهان- خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات منطقه اصفهان	(۰۳۱)۳۶۶۶۰۴۴۵
۶	بوشهر	بوشهر - خیابان عاشوری - مخابرات منطقه بوشهر	(۰۷۷)۳۳۵۵۹۸۸۰
۷	تهران	تهران، پل کریمخان، استاد نجات اللهی شمالی (ویلای سابق)، نبش کوچه دوم، ساختمان شماره ۱ مخابرات منطقه تهران	(۰۲۱)۸۸۸۲۹۰۱۰
۸	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - خیابان حافظ شمالی- خیابان یاسر- مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری	(۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۲۰ (۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۱۶
۹	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران-میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	(۰۵۶)۳۲۴۲۴۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	مشهد-خیابان امام خمینی-مقابل بیمارستان تامین اجتماعی-مخابرات خراسان رضوی	(۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۰ (۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۵
۱۱	خوزستان	اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات منطقه خوزستان	(۰۶۱)۳۳۳۷۹۸۹۲ (۰۶۱)۳۳۳۷۹۰۰۶
۱۲	زنجان	زنجان -مجتمع ادارات - ساختمان سنادی مخابرات منطقه زنجان	(۰۲۴)۳۲۴۶۶۱۱۱
۱۳	سمنان	سمنان- میدان هفت تیر- ساختمان سنادی مخابرات منطقه سمنان	(۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۹۴ (۰۲۳)۳۱۸۱۸۰۰۳
۱۴	سیستان و بلوچستان	زاهدان - خیابان دانشگاه -میدان پاسداران - ساختمان مرکزی مخابرات	(۰۵۴)۳۱۱۱۸۳۵۸
۱۵	فارس	شیراز- خیابان قصرالدشت- نبش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابرات منطقه فارس	(۰۷۱)۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۶	قزوین	قزوین - انتهای بلوار شهید سلیمانی - ضلع شرقی صدا و سیمای قزوین - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه قزوین	(۰۲۸)۳۳۶۶۵۵۵۵
۱۷	قم	قم - انتهای بلوار ۱۵ خرداد- نرسیده به میدان شهید محلاتی - مخابرات منطقه قم	(۰۲۵)۳۷۲۳۰۹۵۹
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه- خیابان آبنوس- مخابرات منطقه کرمان	(۰۳۴)۳۱۲۲۸۸۶۷
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - خیابان منصوری - چهارراه مخابرات - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه	(۰۸۳)۳۷۲۹۵۵۵۰
۲۰	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج- خیابان گلستان ۱۳- مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد	(۰۷۴)۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۱	گیلان	رشت - چهارراه گلسار - رو به روی شیرینی سهیل - مخابرات منطقه گیلان	(۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۷۰ (۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۳۳
۲۲	لرستان	خرم آباد - میدان تیر - بلوار جانبازان - ساختمان مرکزی مخابرات منطقه لرستان	(۰۶۶)۳۲۳۵۳۳۹۳
۲۳	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	(۰۱۱)۳۲۳۶۲۲۴۱ (۰۱۱)۳۲۳۲۵۰۰۹
۲۴	هرمزگان	هرمزگان - بندرعباس - خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت - ساختمان شماره ۱ - مخابرات منطقه هرمزگان	(۰۷۶)۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۵	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم	(۰۸۱)۳۸۲۷۲۶۷۹
۲۶	یزد	یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	(۰۳۵)۳۷۲۳۳۰۲۰

ردیف استانی	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
املاک مستعد فروش ۱۴۰۳ - مخابرات ایران										
۱	مخابرات ایران	جزیره کیش- اراضی فاز D شهرک صلین- جنب مجتمع مسکونی الماس کیش- هتل دیدار کیش	۲۰۰	۵۱۷۰.۳۸	۴۸۳۵	شهری	هتل	دفترچه‌ای	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲	مخابرات ایران	کرج- محمدشهر- همایون دیدا- کوچه شهید مهین خاکی امام خمینی ۶۰- کوچه علوی- پاساژ وزرا- قطعه ۴۲- واحد تجاری ۲۱	۳۶۲.۱۰۳۰۹	-	۲۱.۹	شهری	تجاری	تکبرگ	۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	مخابرات ایران	کرج- محمدشهر- همایون دیدا- کوچه شهید مهین خاکی امام خمینی ۶۰- کوچه علوی- پاساژ وزرا- قطعه ۲۵- واحد تجاری ۲۴	۳۶۲.۱۰۳۱۴	-	۴۴.۵۹	شهری	تجاری	تکبرگ	۳۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
تهران										
۱	تهران	تهران- خیابان شهید رجایی- بعد از خیابان ستاره جنب تالار پذیرایی زندیان به پلاک‌های ۸۸ و ۹۰ و ۹۲ و ۹۴ و ۹۶ و ۹۸ و ۱۰۰	۱۲۶.۱۵۹۳۰	۲۸۸۴	۱۲۸۳ متر مربع انبار صنعتی- ۱۶۱ متر مربع تجاری	شهری	مسکونی قدیم پهنه تجاری، انبار- صنعتی (S۲۱۳)	تکبرگ	۱،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک دارای اصلاحی می‌باشد
۲	تهران	شهریار- جاده ملارد- ۴۵ متری بیاسر اکرم- جنب خیابان مرشدی ملک اداره مخابرات شهرستان ملارد (باغ یاسمین)	۴۳.۷۱۹۳	حدود ۳۰۰۰ سهم از ۴۰۷۵۷۱ سهم ششدانگ مشاع	۹۹۱.۹۰	شهری	اداری- انتظامی	بنچاق	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی می‌باشد - ملک در طرح تعریض شهرداری واقع و اجرا نشده و طبق توافقات شهرداری متعهد به ارائه ملک جایگزین با کاربری اداری می‌باشد و با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می‌شود و وجود هرگونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی به عهده خریدار می‌باشد.
۳	تهران	تهران- خیابان آزادی- خیابان شادمهر- بین کوچه خدایار و بن بست گلبام- انبار شادمان	۲۳۰۸.۲	۱۱۹۶.۷۰	۷۰۰	شهری	پهنه M۱۱۳	تکبرگ	۳،۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴	تهران	تهران- امامزاده حسن- خیابان امین الملک- جنب ورودی B خیابان روزبهانی پاساژ ایده آل- طبقه همکف- پلاک ۲۹	۲۳۹۸.۵۴۷۵۹	۳۳.۰۹	۳۳.۰۹	شهری	تجاری	سرقفلی	۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای تجهیزات مخابراتی
۵	تهران	شهرستان رباط کریم (بهارستان)- بخش بوستان- نسیم شهر- خیابان پاسداران- خ ۱۵ متری رجایی- قطعات ۲۰۱ الی ۲۴۲ تفکیکی مخابرات بجز قطعات ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱ و ۲۱۲ (جمعاً ۱۸ قطعه مسکونی)	۱۳۹.۶۸۸-۷۰۹ بجز پلاکهای فرعی ۶۹۶ الی ۶۹۹	۲۹۶۰	۰	شهری	مسکونی	تکبرگ	۱،۰۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶	تهران	شهرآباد صفادشت- ملارد- صفادشت	۲۳.۱۵۴۳	۴۲۸۰	۱۷۹.۴۰	شهری	اداری- انتظامی	تکبرگ	۱،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷	تهران	تهران- خ سعدی جنوبی- نرسیده به خ اکباتان- کوچه خوانساری- انتهای کوچه یکم- پشت مرکز مخابرات ملت	۱ و ۴ و ۵ فرعی از ۳۱۶۲ اصلی	۵۴۱.۲۲	۰	شهری	مسکونی	سمسند تکبرگ	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸	تهران	خیابان قزوین دوراهی قیان خیابان شهید قاسم فرهنگ- بن بست علومی ۲- پلاک ۱۱- مسکونی سید الشهدا ۱	۲۴۲۲.۵۳	۲۵۶	۴۰۰	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۹	تهران	خیابان قزوین دوراهی قیان خیابان شهید قاسم فرهنگ- بن بست علومی ۲- پلاک ۹- مسکونی سید الشهدا ۲	۲۴۲۲.۶۱	۲۱۳.۷۵	۱۳۰	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰	تهران	اداره کل منطقه ۷ مخابراتی- میدان هفت حوض نارمک گلبرگ شرقی نبش لادن- پلاک ۵۸	۷۱۸۲.۶۶۰۹	۵۹۳.۷۷	۲۴۲۱.۷۷	شهری	اداری تجاری	تکبرگ	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱	تهران	هفت تیر نبش ورمزآبادی ۸- خ کریم خان زند خ عارف ادیب خ گیتی روبروی کوچه تورپ ۱۲ قدیم و ۸ جدید	۸۶۶-۲۸۴-۶۹۳۸.۲۸۳	۲۳۰	۴۲۸.۵۵	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲	تهران	تهران- خیابان قزوین- دوراهی قیان- انبار امامزاده معصوم (تهمتن)	۲۳۲-۲۳۹۸.۳۹۸۱	۲۷۳۰	۰	شهری	پهنه R۱۲۲	صیانه‌نامه‌باری الزام‌متنظیم	۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	تهران	خیابان ولیعصر- نوفل لوشاتو- نرسیده به امیر اکرم- پلاک ۸۵ ساختمان سنادی منطقه ۶	۲۴۳۰.۱	۶۷۳.۳۲	۱۸۶۵.۶۰	شهری	مسکونی (بهره‌برداری اداری)	تکبرگ	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۴	تهران	شهرستان ورامین- جاده امینی ورامین به تهران- نرسیده به جعفرآباد- بلوار باهنر ایستگاه صادقعلی- نبش خیابان فجر- انبار تاجیک	۸.۳۹۷۴ مفروز و مجزا از ۲۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور	۸۸۹۳.۷۴	حدود ۱۵۰۰ مترمربع	شهری	حمل و نقل، انبار، اداری	تکبرگ	۱،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵	تهران	ورامین- خیابان مسجد جامع- کوچه شهید قرنی- تلفنخانه قدیم	۱۱۱.۹۰	۱۷۴.۵۴	۰	شهری	حیاط (پارکینگ)	تکبرگ	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۶	تهران	تهران- خیابان پاسداران- بهستان هشتم- بعد از اختیاریه جنوبی پلاک ۱۷	۳۷.۱۰۴۵	۶۸۸	۳۵۰	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۷	تهران	خیابان شریعتی- خیابان ظفر- مقابل بانک ملی- نبش مرکز تلفن ظفر- پلاک ۱۵۸- زمین جنب مرکز	۳۱۰۴.۴۶۷ ۳۱۰۴.۴۷۰	۳۰۴۵	۰	شهری	تجهیزات شهری پهنه M۱۱۲	دوسند تکبرگ	۵،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای رای کمیسیون ماده ۷
۱۸	تهران	پاسداران- نگارستان یکم- پلاک ۱۳۵- مجموعه ورزشی مفتح (هیربد)- ساختمان سه طبقه	۸۹۳-۳۹.۸۹۰	۱۱۰۰	حدود ۸۶۵	شهری	کاربری قدیم فرهنگی پهنه S۱۲۳	دوسند تکبرگ و دو سند دفترچه‌ای	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
آذربایجان شرقی										
۱	آذربایجان شرقی	مراغه- ورودی شهر از طرف تبریز- جنب راه ورودی گلشن زهرا- انبار مراغه	۱۴۳۲.۱	۴۰۰۰	۱۶۵۰	شهری	انبار- ورزشی	دفترچه‌ای	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۲	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان گلکار- نرسیده به سازمان تامین اجتماعی- زمین مرکز مخابراتی گلکار	۳۹۱۵	۱۷۰۰	۰	شهری	اداری	دفترچه‌ای	۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳	آذربایجان شرقی	تبریز- خ طالقانی- نرسیده به تقاطع باستور جدید	۵۲۰۴	۴۱۵.۲۵	۹۳۷.۳۰	شهری	مسکونی	دفترچه‌ای	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان امام- روبروی باغ فجر- خیابان اهراب- مرکز مخابراتی گلستان	۲ فرعی از ۹۰۸ الی ۹۱۱ اصلی	۶۹۳	۴۰۰	شهری	اداری	دفترچه‌ای	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در محدوده میراث فرهنگی
۵	آذربایجان شرقی	هادیشهر- میدان وحدت- خ عطوری- روبروی شهرداری- ساختمان اداری هادیشهر	۱۷.۲۴.۳۳۷۸	۱۹۸۸	۴۰۰	شهری	اداری	دفترچه‌ای	۴۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶	آذربایجان شرقی	هوراند- بالاتر از ساختمان جهاد- خ برق- ساختمان سابق مخابرات	۵.۴۳۵	۶۹۰	۹۰	شهری	اداری	تکبرگ	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷	آذربایجان شرقی	ایلخچی- خ امام- جنب شرکت گاز- مرکز بهره برداری سابق ایلخچی	۲۹.۱۸۱۸	۲۰۰۰	۸۷۰	شهری	اداری آموزشی	تکبرگ	۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	