بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۶ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ از ساعت ۷ الی ۱۳ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز چهارشنبه‌مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت بصورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیرمتصرف‌دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت بصورت ۲۰% ثمن معامله (همزمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

● **نحوه دریافت اسناد مزایده :**

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته بصورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط

کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی/تجاری/ اداری/سرقفلی/ خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	%۲۳

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی ۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۸۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	تهران - شهران جنوبی- بلوار کوهسار - کوچه مهسا - پلاک ۱۶	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۱ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تاسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۵/۴۰ مترمربع و پارکینگ مسکونی ۱۰۴/۶ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله)
۲	۲۳	تجاری	قدرالسهم	۲۰۴/۹۶	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	تهران - خیابان فلسطین شمالی - نبش کوچه غزانی عتیق -ساختمان یکتا -پلاک ۴۷ - طبقه همکف و اول	با وضعیت موجود - طبق گواهی ساختمان کاربری ملک طبق طرح تفضیلی قدیم مسکونی و اعیان در طبقه همکف ۹۷/۴۰ مترمربع تجاری و در طبقه اول تجاری به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع می‌باشد.
۳	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۴۷/۹۹	۸۹،۴۳۷،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	تهران- رباط کریم - شهرک صنعتی نصیرآباد- مجتمع تجاری درسا ، قطعه ۸	با وضعیت موجود- طبق پایانکار ملک دارای ۱۲۹/۸ مترمربع بالکن می‌باشد . (طبق گواهی پایانکار ملک دارای همکف به متراژ ۱۳۵/۸ مترمربع بوده که با توجه اسناد مالکیت صادر شده می‌بایست پایانکار و دفترچه قرارداد واگذاری اصلاح شود) - مسؤولیت اصلاح گواهی پایانکار و رفع مغایرتهای متراژ و همچنین اخذ مجوزات و مفاصاحساب‌ها از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۴	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	_	۷۲،۹۵۹،۳۹۲،۰۰۰	....	نقد	حسن آباد فشافویه - جاده شیخ کلینی - روستای خانلق - جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود- ملک دارای کاربری‌های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد- متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت، ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ مترمربع کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط املاک مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۸۲۲۹	مسکونی	قدرالسهم	۹۱/۵	۱۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	تهران - بزرگراه همت - جنت آباد مرکزی- خیابان ۳۵متری مخبری - ۱۶متری اول شمالی - نبش خیابان یگانه - پلاک ۴۹- طبقه همکف - واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- مقدار ۲/۳۵ مترمربع از اعیانی بالکن بوده -ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.
۶	۳۰۸۳۹۵	مسکونی	قدرالسهم	۴۶/۱	۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	تهران- خیابان ولیعصر جنوبی- کوچه شهید کرمانی- نبش خیابان محلوجی قمی- پلاک ۲ - طبقه ۵ واحد ۳۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۲۷سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای انباری می‌باشد - طبق گواهی پایان کار گذر شمالی ۸ متر، اصلاحی ۱/۱۵ متر و گذر شرقی ۱۶ متر اصلاحی ۰/۲۰ متر (بانضمام مقدار قبلی) با رعایت پخ ۲/۴۰ متر در شمالشرقی هنگام نوسازی الزامیست - با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R۲۵۱) واقع گردیده است.
۷	۳۰۷۲۶۵	خدماتی	۵۰۰	_	۲۵۰،۶۵۸،۳۳۳،۳۳۳	۲۲۵،۵۹۲،۵۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - میدان بروجردی- خیابان پور عبدی- کوچه خادم- پلاک ۳	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۴/۲۹۷ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک موصوف دارای کاربری تثبیت شده تجهیزات شهری می‌باشد و در منطقه ۱۴ پهنه وقوع ملک R۱۲۲ -حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰% -کل یا قسمتی از ملک با طرح گذر بندی شهری برخورد ندارد - برای تشخیص باغ بودن یا نبودن اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع نیاز به استعلام از کمیسیون ماده هفت میباشد - در صورت باغ بودن ملک تراکم ساختمانی باغات بر اساس دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری ملاک عمل خواهد بود . - در محدوده شهر منضم شده و منوط به واگذاری هفتاد درصد وسعت قطعه به شهرداری برای تامین خدمات عمومی شهری ، مالک مجاز است از سی درصد ملک برای ساخت و ساز طبقه پهنه مربوطه استفاده نماید - در صورت برخورد ملک با حریم گاز، نفت، مترو و قنات و مسیل و رودخانه رعایت آن الزامیست.
۸	۵۵۰۷	تجاری	_	۹۰/۹۲	۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان سی تیر - بالاتر از خیابان سیمی- پلاک ۱۳۰	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجرو هزینه و مسؤولیت تغییر شغل وپرداخت اجاره و حق مالکانه مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) - نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی به‌صورت انباری تجاری -انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد - انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۸۲۰۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۶/۳۶	۱۷،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۳۳۶،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- محله کمیل- خیابان کارون- بین کمیل و مرتضوی- کوچه شهید بهنام رضوی- پلاک ۸۶ طبقه همکف واحد ۲	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۱۴ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۱۰	۳۰۸۲۹۴	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳/۵۹	۲۳،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران-خیابان شریعتی(شمال به جنوب) نرسیده به پیچ شمیران- خیابان یونسی زاده- پلاک ۱۸ طبقه۳ واحد جنوب شرقی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	۱۱۱۱۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۷۲	۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریه ۲ - مجتمع منظریه - غرب راهروی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۲	۱۱۱۱۹	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۶۹	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریه ۲ - مجتمع منظریه - شمال راهروی شمالی طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۳	۱۱۱۲۰	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۲۴	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریه ۲ - مجتمع منظریه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۴	۱۱۱۲۱	تجاری	قدرالسهم	۲۹/۰۷	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	تهران نیاوران، خیابان باهنر - نبش خیابان منظریه ۲ - مجتمع منظریه - شمال شرق طبقه اول	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری میباشد متراژ تقریبی و پایانکار صادره ملاک عمل خواهد بود. - ارزش پارکینگ و انباری جداگانه محاسبه می‌گردد.
۱۵	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۵۸۶،۵۷۹،۰۰۰،۰۰۰	۵۲۷،۹۲۱،۱۰۰،۰۰۰	نقد	فردیس- بلوار شهدا- مابین فلکه چهارم و پنجم- خیابان۴۹ جدید(۱۹ غربی قدیم)- پلاک ۲۹ - ساختمان آرین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسولیت رفع تصرف و هزینه ها وکلیه بدهی ها به‌عهده خریدار میباشد - ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ - طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خریشته میباشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احدائی موجود ۱۰ واحد مسکونی می باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است - طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تامین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱-۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۳۰۸۲۸۰	اداری	قدرالسهم	۹۲/۲۵	۷۴،۲۶۷،۵۰۰،۰۰۰	....	نقد	اصفهان- خیابان توحید میانی- نبش بن بست آذین(فرعی ۱۸)- مجتمع تجاری اداری نگار ۱ - طبقه فوقانی بانک پاسارگاد- -واحد ۱۸	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - از مساحت ملک مقدار ۱۵/۹۱ مترمربع آن به‌صورت پیشرفتگی در فضای پیاده رو و مقدار ۱/۷ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. ملک دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۲۹۸	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۱	۱۶۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	اصفهان- پل فلزی- خیابان مطهری(حدفاصل پل فلزی و صائب)- نبش بن بست رز(شماره ۶)- پلاک ۱۵۶ - مجتمع مهستان- طبقه دوم شمالی	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- طبق پاسخ استعلام شهرداری اصفهان ملک دارای کاربری نیمه شمالی مسکونی تجاری خدماتی و کاربری نیمه جنوبی مسکونی طبق طرح تفصیلی و نیز گذربندی ۳۶ متری می‌باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام بلوار آزادی نبش کوچه شهید ابراهیمی ساختمان مدیریت شعب تلفن: ۳۳۳۷۸۵۳۰- ۳۳۳۷۸۵۲۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۳۰۶۴۵۹	تجاری	۳۲۹۸/۸۳	۱۸۳۸/۶۲	۴۴۵،۸۰۶،۰۱۵،۳۴۳	....	نقد	ایلام - بلوار شهید بهشتی - روبروی اداره غلات	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳/۲۲۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به‌عهده خریدار می باشد-(کاربری عرصه مسکونی- تجاری بوده و کاربری اعیانی ها تجاری،سوله،انباری می باشد که به اختصار تجاری عنوان شده است- ملک در طبقه همکف (دارای ۷واحد تجاری ۷۹۶/۹ مترمربع و سوله ۷۱۶/۴ مترمربع و در نیم طبقه ۵ واحد انباری به مساحت ۱۱۴/۷۵ مترمربع و در طبقه اول یک واحد تجاری به مساحت ۲۱۰/۵۷ مترمربع می باشد.)-طبق مندرجات سند تک برگ مالکیت ملک مورد تثبیت در وزارت جهاد کشاورزی منابع طبیعی حریم خدماتی می باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۹	۳۰۸۱۶۵	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴/۷۳	۳۱،۶۸۷،۵۰۰،۰۰۰	....	نقد	تبریز- شهرک رشدیه- خیابان بهارستان-روبروی برج رشدیه- برج پاسارگاد ۱ -طبقه ۷ -واحد جنوبی	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۵۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی ها به‌عهده خریدار می باشد. ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۰	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۶۸،۵۵۸،۸۳۲،۰۰۰	۱۵۱،۷۰۲،۹۴۸،۸۰۰	نقد	ارومیه - خیابان ولیعصر - نبش کوچه مسجد علی - بانک ملت	با وضعیت موجود - (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می باشد - ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۳۰۴۹۵۳	مسکونی	۸۵/۹۵	_	۹،۱۶۶،۶۶۶،۶۶۶	....	نقد	مشهد- خیابان عبادی ۸۱ - پلاک ۷	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان ملک توسط راهن تخریب و به‌صورت پارکینگ درآمده و فاقد متصرف می‌باشد . - طبق استعلام شهرداری کاربری عرصه مسکونی تراکم متوسط بوده و در مسیر قرار ندارد - عرصه وقف آستان قدس رضوی می‌باشد.
۲۲	۳۰۷۹۱۸	مسکونی	۱۶۳	۲۰۲	۱۳،۵۸۱،۳۳۳،۳۳۳	....	نقد	مشهد- خیابان شهدای فاطمیون ۱۴ (خیابان سرخس قدیم)- مالک اشتر۸- قطعه دوم بعد از شهید قلیان ساز طوسی ۶- پلاک ۵۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد-(کاربری مسکونی تراکم زیاد با سطح اشغال ۶۰ درصد می‌باشد.)
۲۳	۳۰۸۳۰۳	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۹	۲۵،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد و اقساط	مشهد - بلوار ملک آباد -بین قدس ۵و۷ -پلاک ۲۳- طبقه اول	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۲۰۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ملک وقف می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵- ۳۲۲۲۰۰۴۱- ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۶۸۰۲	تجاری	قدرالسهم	۱۱۰۷/۹	۱۸۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	....	نقد	بهبهان- خیابان عدالت- چهارراه بانک ملی- مجتمع تجاری آریاگان- طبقه سوم	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - کاربری ملک طبق مندرجات ظهر سند مالکیت یکباب واحد تجاری تفریحی می‌باشد.
۲۵	۳۰۶۳۶۸	مسکونی	۲۱۳/۸۶	۲۸۵/۶۰	۱۲،۵۱۸،۴۵۵،۴۱۴	....	نقد	شادگان- کوی عبودی- بعد از پل نهر عبودی- خیابان ساحلی- پشت پایگاه بسیج مالک اشتر - کوچه ساحلی ۱۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳۲۳/۵ سهم مشاع از ۱۵۷۰ سهم عرصه واعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.-(ملک به‌صورت یک ساختمان دوطبقه اعیان در طبقه همکف ۱۵۷/۲ مترمربع و طبقه اول ۱۲۸/۴ مترمربع می‌باشد.)
۲۶	۳۰۶۴۰۹	صنعتی	۳۸۷۸/۹	۱۴۴۸	۵۹،۸۸۵،۵۱۴،۴۴۶	....	نقد	اندیمشک- جاده سد کرخه- شهرک صنعتی شماره یک- خیابان صنعت گران یک- محل تولید خشک کن و بسته بندی مواد غذائی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱،۳۹۶،۹۶۸ سهم مشاع از ۱۶،۷۲۱،۵۳۵ سهم عرصه واعیان) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد- ملک دارای ماشین آلات متعلق بغیر می‌باشد. - ۲۱۰۰ متر مربع محوطه سازی و۲۵۴ متر مربع حصار کشی دارد.

www.maadmellat.ir