



آگهی مزایده شماره ۱ / ۱۴۰۳ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات، کارخانجات و ماشین آلات با شرایط استثنای صورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مزاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حساری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلا مانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف های مرتبط می باشد.

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد.

۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی و در املاک مشاعی با مالکین سهم مشاعی می باشد.

۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط

ملاک تعیین برنده نمی باشد.

۸- در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله: حقوق کسب و پیشه - سرقتی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی و املاک مشاعی (در قالب قرارداد فروش اقساطی) انجام می پذیرد، برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله بعنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا بصورت نقدی خریداری نماید. هزینه کارشناسی و ترهین ملک مورد وثیقه به عهده برنده مزایده می باشد.

۹- پرداخت کلیه بدهی ها و عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اخذ مقاصد حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱۱- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالیانه ۲۳٪ می باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۳

ردیف	شماره ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت امین (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۲۳۶۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهرستان بومهن، خیابان دلجو، کوچه شیراز، انتهای کوچه بن بست، مجتمع مسکونی ونوس، بلوک ۸۱، طبقه پنجم شرقی، پلاک ثبتی ۸/۴۱۴۲	قدر السهم	۴۹/۰۳	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. دارای یک باب انباری و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۲	۲۴۲۲	۳۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه پنجم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۹۶	قدر السهم	۷۷,۸۵	۱۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی
۳	۲۴۲۰	۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه چهارم جنوب غربی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۹۳	قدر السهم	۷۷,۸۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی
۴	۲۴۲۱	۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان آزادی، بزرگراه لشگری، کوی بیمه، خیابان بیمه سوم، نبش کوچه دهم شرقی، پلاک ۲، طبقه دوم، واحد ۵ شمالی، پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۰۰۸۸۶	قدر السهم	۹۲,۷۶	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ.	نقدی
۵	۲۳۶۶	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک، خیابان عدل، خیابان بهار شرقی، نبش بن بست پاییزان (عبدی زاده) پلاک ۱۴ طبقه ۲، قطعه ۹، واحد جنوب شرقی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۲۰۴۵	قدر السهم	۱۱۸/۵۶	۳۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۶	۲۴۹۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان مجاهدین اسلام، خیابان زرین خاه، بن بست بهاری، پلاک ۸، سمت غربی طبقه همکف، واحد یک، پلاک ثبتی ۵۳۵۳/۱۶	قدر السهم	۷۹/۵۸	۴۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۷	۲۵۷۷	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، بین خیابان های ۳۴ و ۳۶، پلاک ۲۲۴۳ جدید (۱۱۶۱ قدیم)، طبقه همکف شمالی، واحد ۱، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۱۵۸۷۷	قدر السهم	۷۲,۲۰	۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. با حق استفاده از پارکینگ مشاعی جهت پارک یک دستگاه اتومبیل.	نقدی
۸	۲۵۸۰	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، پونک جنوبی، بلوار اشرفی اصفهانی، کوچه گلزار سوم، پلاک ۲۷، طبقه ۳ شمالی، پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۷۰۵۵	قدر السهم	۷۵,۷۹	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک باب انباری به مساحت ۳۷,۲۴ مترمربع. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۹	فاقد شناسه	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نبش شمال غربی تقاطع بزرگراه نواب و خیابان آذربایجان، جنب مسجد لولانگر، پلاک ۵۷۵، جز، پلاک ثبتی ۲۳۴۶/۳	۰	همکف : ۴۸ زیرزمین : ۳۶	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ رضایت مالک (اداره اوقاف) جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق موقوفه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی
۱۰	۵۰۶۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند، بعد از خیابان شهید آیت، نبش خیابان شهید فراهانی پلاک ۸۰، جز پلاک ثبتی ۷۱۷۳/۱۵	۰	۹۳/۸۶	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض خیابان تخریب گردیده، واگذاری بصورت وکالتی و با وضع موجود و با تنظیم قرارداد صلح دعای همزمان با قرارداد واگذاری حقوق بانک. تثبیت نیم طبقه، اخذ استعلامات و رضایت مالک جهت تغییر شغل و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه - قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱	۲۵۸۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، میدان جهاد، خیابان بیستون، خیابان بوعلی سینا شرقی، پلاک ۴۴، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵۲۶/۴۵۱۵۵	قدر السهم	۱۰۰	۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۱۲	۲۳۱۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان سهروردی شمالی، بالاتر از خیابان مطهری، خیابان میزایی زینالی، پلاک ۵۹، طبقه سوم، پلاک ثبتی ۹۹۳۳/۷۳۵۲۷	قدر السهم	۱۲۱,۰۶	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می گردد. متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب های دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای دو باب انباری و یک واحد پارکینگ	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۳	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جمع، ترسیده به میدان شوش، روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷/۲۵۱۶	-	۳۴۵	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می شود. اخذ استعلامات و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۴	۲۵۷۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با موقعیت اداری واقع در تهران، میدان ونک، ابتدای مالمسدر، پلاک ۳، طبقه دوم جنوبی، قطعه ۱۱، پلاک ثبتی ۷۰/۱۲۴۳۱	قدر السهم	۱۳۵/۱۰	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ پایانکار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۵	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان مالکی، کوچه گل دوم، پلاک ۱۰ (پلاک ۹ از گل یکم)، طبقه اول جنوبی، پلاک ثبتی ۳۵/۷۴۹۲	قدر السهم	۱۶۹/۵۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بصورت وکالتی واگذار می گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	نقدی یا ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۶	۳۰۰۳۳	ششدانگ سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان جمهوری، نبش غربی خیابان فخر رازی، پلاک ۱۰۴۹، جز، پلاک ثبتی ۳۷۷۶/۶	-	همکف : ۵۳ نیم طبقه : ۲۱/۴۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه می باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می گردد. اخذ رضایت مالک جهت نقل و انتقال و تغییر شغل و پرداخت حقوق مالکانه و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۷	۵۰۶۸۱	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان سهروردی جنوبی، پایین تر از خیابان میروان، جنب راهنمایی و رانندگی منطقه ۷، پلاک ۱۷۲، جز، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۳۲۹۲	۰	۸۳	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. واگذاری بصورت وکالتی و با وضع موجود و با تنظیم قرارداد صلح دعای همزمان با قرارداد واگذاری حقوق بانک صورت می پذیرد. اخذ استعلامات و رضایت مالک جهت تغییر شغل و کلیه هزینه های دارایی و شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۱۸	۸۶۲	حق جانشینی و بهره برداری از یک واحد صنعتی واقع در جاده خاوران، کیلومتر ۵۵، شهرک صنعتی علی آباد، بلوار منویر، خیابان نسترن ۱۰، قطعه دوم جنوبی (شماره ۲۴۴)، دفترچه قرارداد شماره ۱۱۰۱-۱۱۰۱	۲۸۰۰	۱۰۵۵	۱۷۵,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	با وضع موجود و بصورت وکالتی و طبق ضوابط شهرک های صنعتی واگذار می گردد. متصرف دارد. تخلیه ملک و اخذ مقاصد حساب ها و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۹	۲۵۸۲	ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه دوم، پلاک ثبتی ۶۹۳۳/۲۸۸۶۱	قدر السهم	۱۶۶,۸۵	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. بانک تعهدی مبنی بر تحویل ملک ندارد.	نقدی
۲۰	۱۰۳۷۸	ششدانگ عرصه و امین ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ۱۷ شهرویر، خیابان طیب، نبش بن بست شهید سلیمی پور، پلاک ۵۳، پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۶۶۹	طبق سند : ۱۰۴	همکف : ۱۰۴ نیم طبقه : ۶۵	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می باشد. با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار می گردد. اخذ پایانکار و مقاصد حساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه های مترتبه به عهده برنده مزایده می باشد. در طرح تعریض گذر قرار دارد.	نقدی یا ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار