



مزایده بزرگ عمومی فروش املاک مؤسسه توسعه همیاری سپهر شماره ۱/۱۴۰۳



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان گارنر رسمی فروش املاک مزاد مؤسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک مؤسسه مذکور را در استان های (تهران - قم - قزوین - البرز - آذربایجان شرقی - آذربایجان غربی - اصفهان - گیلان - مازندران - خراسان رضوی - خراسان جنوبی - سیستان بلوچستان - لرستان - فارس - کرمان - اردبیل - همدان - خوزستان - هرمزگان) با شرح مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس - تهران خيابان مفتوح جنوبی - پايين تر از خيابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۴ طبقه چهارم (مؤسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

- تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)
- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴
- آدرس تحویل پاکت، تهران خيابان مفتوح جنوبی - پايين تر از خيابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۴ طبقه چهارم مؤسسه توسعه همیاری سپهر (کد پستی: ۱۵۸۱۶۴۸۱۵)
- متقاضیان میبایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۲۰۰۸۷۰۷۰۰۸۰۹۱۵۰۰ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم رهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۷۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، میبایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ به نام مؤسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.
- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود و اگزار می گردد.
- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱۰٪ حق ارزش گذاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.
- مساحتها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود و اگزار می گردد.
- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوز های لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوزهای موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
- املاکی که دارای متصرف می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
- در خصوص املاک سر قفلی و حق کسب و پیشه و مشاعی جلب رضایت از مالک و هزینه های مرتبط با آن (نظیر حق مالکانه) به عهده برنده مزایده می باشد. (ضمناً برای املاک حق و کسب و پیشه - سر قفلی - املاک مشاعی و املاک صنعتی ارائه تضامین مورد قبول مؤسسه الزامی می باشد.)
- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری املاک (از جمله دارایی، آستان قدس و اوقاف امور خیریه و موقوفه) به عهده برنده مزایده می باشد.
- در شرایط نقد و اقساط پذیرش در خواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط بوده و نوع قرار داد مطابق نظر مؤسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات مؤسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.
- اولویت با پیشنهادهای نقدی می باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد مؤسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.
- سایر پیشنهادات در خصوص املاک ۱۰٪ نقدی مشروط به اینکه قیمت پیشنهادی بیش از ۱۰٪ قیمت پایه مزایده باشد و میزان پیش پرداخت کمتر از ۵۰٪ و دوره بازپرداخت از ۳۶ ماه بیشتر نباشد قابل بررسی خواهد بود.
- مؤسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت (اقساط ماه)	حداکثر درصد نقدی	
۱	۹۳۸۶	آذربایجان شرقی	منزل مسکونی	هادیشهر - خیابان پاسداران کوچه ۱۲	۶۲۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳۳ جلفا	ملکی	مسکونی	۲۳۷	۲۶۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد و تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲	۴۹۲۱	آذربایجان شرقی	محل قدیم شعبه باغ گلستان	تبریز خیابان امام خمینی - نرسیده به میدان فجر پاساژ نانو طبقه همکف	۴۲ فرعی از ۹۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱ تفکیکی بخش ۷ تبریز	ملکی	تجاری	سهام العرصه	۱۵۴	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۳	۳۳۳۶	آذربایجان شرقی	۱۹ قطعه زمین	تبریز یکه دگانهها - کوی قره باغیها	۲۱۲ فرعی و باقیمانده ۴ فرعی از ۶۵۳ اصلی و پلاک ۷۲۰۸ اصلی بخش ۴ تبریز	ملکی	-	۳۱۷۳	-	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱- بر اساس صورتجلسه توافق نامه با شهرداری تبریز مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸ قطعات ۱ الی ۹ سهم مؤسسه می باشد ۲- اخذ سند تک برگ و متوافق با شهرداری مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۴	۹۸۲۴	آذربایجان شرقی	زمین زراعی	ورزقان - قریه شخلمو بن بست نیلوفر	۹۲ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	ملکی	زراعی / باغی	۴۰۳۱	-	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۵	۷۷۳۱	آذربایجان غربی	زمین زراعی	سلماس روستای صدقیان	۲۳۶ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	ملکی	زراعی	۲۰۶۴۴	-	۴,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۶,۵۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۶	۹۷۵۸	آذربایجان غربی	زمین	ارومیه خیابان دانش ۲ جنب فروشگاه کوروش	۸ فرعی از ۳۴۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ارومیه	ملکی	مسکونی	۳۶۱	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۷	۴۹۳۲	آذربایجان غربی	زمین	ارومیه میدان امام حسین - نیش خیابان شهید سرداران و خیابان مدنی (محل قدیم پارکینگ شعبه بانک صادرات)	۷ فرعی از ۲۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ارومیه	ملکی	مسکونی	۲۹۱	-	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۸	۵۵۴۵	آذربایجان غربی	طبقه فوقانی محل شعبه میدان امام حسین	ارومیه میدان امام حسین	۶ فرعی از ۲۱۰۵ اصلی بخش ۲ ارومیه	ملکی	اداری	۴۸۱	۱۸۰۶	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۶۰	۱- مورد مزایده شامل طبقات زیر زمین و طبقه اول - دوم و سوم و چهارم قابل واگذاری می باشد. ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۹	۷۵۷۷	آذربایجان غربی	منزل مسکونی	خوی - کیلومتر ۱۵ جاده خوی به تبریز روستای مهلذان کوچه معروف به ناتوایی	۵۵۸ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۵ خوی	ملکی	مسکونی	۶۲۱	۲۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد ۲- رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۰	۸۵۱۹	اصفهان	منزل مسکونی	خیابان جهاد (صاریه) کوچه ناهید ۸ بین بست ستاری پلاک ۹	۴۴ فرعی از ۳۱۹۶ اصلی بخش یک اصفهان	ملکی	مسکونی	۳۰۴	۴۶۷	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۶۰	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۱	۸۵۲۵	اصفهان	منزل مسکونی	آران بیدگل خیابان امام خمینی کوچه شاداب پلاک ۱۱۳	۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ اصلی بخش آران بیدگل	ملکی	مسکونی	۱۷۶	۲۱۱	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱- ملک مورد مزایده به میزان ۲۰۰مترمربع دنگ مشاع از شش دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد ۳- رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۲	۸۵۴۸	اصفهان	منزل مسکونی	شهرنطنز - میدان ۱۷ شهریور خیابان فاطمیه شهید رسانی بن بست هاجر انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۳۰	۲۴۶۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۳۰۶ فرعی قطعه ۷ تفکیکی بخش ۹ نطنز	ملکی	مسکونی	۲۱۴	۱۶۰	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱- ملک مورد نظر مشاعی به میزان ۱۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم شش دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد ۳- رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۳	۸۹۶۲	اصفهان	آپارتمان	خیابان خواجه جنب مدرسه صاریه ساختمان نوین طبقه زیر زمین	۵ فرعی از ۲۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۹۷	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰	اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۴	۹۳۷۲	اصفهان	آپارتمان	خیابان مشتاق دوم (سلمان فارسی) خیابان بازارچه کوچه نگارستان پلاک ۴۱ طبقه دوم	۸۰ فرعی از ۱۱۸۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۵۲	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰	مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۵	۹۵۲۵	اصفهان	منزل مسکونی	کاشان - خیابان ۲۲ بهمن کوچه فتح یکم - سومین منزل سمت چپ	۴۰۹۶ فرعی از مفروز و مجزی شده ۳۸۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ کاشان	ملکی	مسکونی	۲۶۱	۵۵۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۰	۱- ملک مورد مزایده به میزان ۲۸/۴۸ مدم سهم مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی مذکور می باشد ۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد ۳- رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۶	۳۹۱	اصفهان	محل قدیم شعبه حسین آباد	خیابان حکیم نظامی - ضلع جنوب غربی خیابان حسین آباد نبش خیابان مسجد اعظم	۵ باقیمانده پلاک ۱۸۱ و ۱۸۱ا بخش ۵ اصفهان	ملکی	بانک	۱۸۰	۱۸۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	۱- ملک مورد نظر به میزان دودانگ مشاع از شش دانگ پلاک می باشد - اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۷	۴۲۵	اصفهان	محل قدیم شعبه خیابان ملک	خیابان شریف واقفی - ابتدای خیابان ملک (ضلع شمال غربی) سه راه ملک	۱۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی قطعه سوم تفکیکی بخش ۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۲۰۰	۲۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۰۰	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۸	۵۱۷	اصفهان	محل قدیم شعبه یزدانشهر	نجف آباد - یزدانشهر تقاطع بلوار آیت الله مطهری و بلوار شهید منتظری ضلع شمالی بلوار شهید منتظری پلاک ۳	قولنامه عادی	ملکی	-	۲۵۰	۳۷۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	۱- ملک مورد مزایده در قالب عقد اجاره و اگزار گردیده و تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۹	۵۲۶	اصفهان	محل قدیم شعبه بلوار اشرافی	بلوار اشرافی اصفهان ضلع شمالی خیابان گهذز - بعد از خیابان شمس تبریزی نبش کوچه ۱۱۰ محل فعلی بانک سپه	۹۱۹ فرعی از ۹۹ اصلی مجزی شده از ۷۲۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۳۳۵	۵۹۷	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲۰	۵۴۵	اصفهان	محل قدیم شعبه نجف آباد	نجف آباد خیابان امام خمینی جنب سینما ناله پلاک ۴۵۲	۸۷۴ اصلی بخش ۱۱ اصفهان	ملکی	تجاری	۵۳۰	۹۸۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۶۰	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲۱	۵۶۸	اصفهان	باچه محل قدیم شعبه محمدیه نایین	نایین محمديه خیابان امام میدان بالا	یک فرعی از ۲۷۵۹ اصلی	ملکی	بانک	سهم العرصه	۶۶	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲۲	۵۸۸	اصفهان	محل قدیم شعبه خمینی شهر	خمینی شهر خیابان امام شمالی نرسیده به میدان آری بعد از کوچه کوشکچ	۲۲۶ فرعی از ۲۲۵ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۴ اصفهان	ملکی	اداری	۲۱۹	۴۰۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰	۱- ملک مورد مزایده به میزان ۴۵ حبه مشاع از ۷۲ سهم مشاع از پلاک ۲۲۶ و یک ونیم دانگ مشاع از ۷۲ حبه از شش دانگ پلاک ۲۲۵ که از کل عرصه ۲۹ مترمربع سهم مؤسسه می باشد ۲- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ضمناً پس از اخذ سند تک برگی ملک مذکور بصورت شش دانگ صادر می گردد. ۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است