



## کنترل تورم افسارگسیخته دولت روحانی توسط دولت سیزدهم

دولت سیزدهم با اتخاذ سیاست‌های مالی غیرتورمی و سیاست‌های پولی فعال تلاش کرد تورم فزاینده سال‌های پایانی دولت روحانی را مهار کند

### کلان

یکی از اهداف دولت سیزدهم در ابتدای شروع به کار خود، مهار پایدار تورم بود که با تمرکز بر ایجاد ثبات در بازار پول و ارز تلاش کرد تا متغیرهای اقتصاد کلان را به سمت کنترل پایدار تورم هدایت کند. مهار رشد نقدینگی و ایجاد ثبات در بازار ارز منجر به کاهش قابل ملاحظه تورم شد. همچنین دولت با اتخاذ سیاست‌های مالی غیرتورمی به همراه مرکز آمار با برنامه‌های ضد تورمی دولت را مهار کند و روند فزاینده نرخ تورم که در سه سال پایانی دولت روحانی شدت

گرفته بود تداوم نیافت. براساس آمار بانک مرکزی، نرخ تورم از ۵۹٫۲ درصد در شهریور ۱۴۰۰ تا ۱۴٫۲ واحد درصد کاهش به کانال ۴۵ درصد در فروردین ۱۴۰۳ رسید در حالی که دولت روحانی تورم را با رقم ۴۰ درصد در شهریور ۹۲ تحویل گرفت و با رشد ۱۹ واحد درصدی نسبت به این رقم با تورم ۵۹٫۲ درصدی دولت دوازدهم را به پایان رساند. همچنین براساس محاسبه مرکز آمار با برنامه‌های ضد تورمی دولت سیزدهم نرخ تورم نقطه به نقطه از ۵۵ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۲ به ۳۰٫۹ درصد

اقتصادی که در دولت گذشته بیش از ۵ سال تورم متوسط ۴۰ درصد داشت، فشار غیرقابل‌انکاری را بر معیشت مردم تحمیل کرد

در فروردین ۱۴۰۳ کاهش یافت. مجموعه اقدامات اقتصادی دولت سیزدهم در مسیر مهار تورم به همراه ثبات ارزی منجر در سال ۱۴۰۲ شد. ثبات ارزی ایجاد شده به همراه مهار رشد نقدینگی منجر به کاهش نرخ تورم تولیدکننده از ۴۲٫۴ درصد در اسفندماه ۱۴۰۱ به ۲۳٫۸ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۳ شد.

در اواخر دولت روحانی تجربه رشد بیش از ۲۰ واحد درصدی تورم از مرداد ۹۹ تا مرداد ۱۴۰۰ تجربه شد. به بیان دیگر دولت روحانی در دولت نخست خود به واسطه اقدامات موقتی، نرخ تورم را به صورت تصنعی کاهش داد در حالی که در دولت دوم روحانی به دلیل عدم توانایی تداوم این مسیر، کنترل مصنوعی تورم با شکست مواجه شد و تورم‌های مستمر و بالا به کشور تحمیل شد.

عملکرد دولت در مهار تورم یکی از مهم‌ترین سنج‌های رضایت عمومی است و طبیعی است اقتصادی که بیش از ۵ سال تورم متوسط ۴۰ درصد را گذرانده‌اند، فشار غیرقابل‌انکاری را بر معیشت مردم تحمیل کرده است. بانک مرکزی برای سال جاری، نرخ هدفگذاری رشد نقدینگی به‌طور متوسط ۲۳ درصد با امکان تغییر در یک بازه مثبت و منفی ۲ درصد و نرخ تورم نقطه به نقطه شاخص بهای مصرف‌کننده در پایان سال نیز در کانال ۲۰ درصد تعیین شده است. مهار تورم یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم است و در سال ۱۳۷۴ در دوره ریاست مرحوم رفسنجانی نرخ تورم به ۴۹٫۵ درصد افزایش یافت.

## پروانه کسب کشاورزی سه روزه صادر می‌شود

دراگاه ملی مجوزها در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: پروانه کسب کشاورزی حداکثر طی سه روز کاری برای متقاضیان صادر می‌شود. در این اطلاعیه آمده است: به اطلاع عموم تولیدکنندگان و بهره‌برداران بخش کشاورزی می‌رساند در اجراء قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و مصوبه اخیر هیات وزیران درباره ثبت محور شدن پروانه کسب کشاورزی و با توجه به مکاتبه وزیر

شهری هستند. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در توضیح تأمین زمین توسط آن بنیاد به میزان یک میلیون قطعه در روستاها طی دو سال گذشته و امسال گفت: بنیاد مسکن تعهد کرده در دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به میزان یک میلیون قطعه زمین روستایی برای واگذاری به واجدان شرایط تأمین کند که تاکنون ۸۳۸ هزار و ۲۷۹ قطعه زمین روستایی تأمین شده است.

## تأمین بیش از ۸۳۸ هزار زمین روستایی نهضت ملی مسکن

در حال ساخت هستند تاکنون ۳۱۲ هزار و ۷۲۴ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. ۵۴ هزار و ۲۵۳ واحد در دست اجراست. صالحي ادامه داد: از واحدهای تکمیل و بهره‌برداری شده توسط بنیاد مسکن ۲۹۳ هزار و ۵۲۴ واحد روستایی و ۱۹ هزار و ۲۱۰ واحد شهری است. این مقام مسئول توضیح داد: از واحدهای در دست اجرا نیز ۲۵۲ هزار و ۱۵۳ واحد روستایی و بقیه

غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، عملکرد این بنیاد را در ساخت واحدهای مسکونی روستایی و شهری نهضت ملی مسکن تشریح کرد. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۸۱۶ هزار و ۹۸۷ واحد مسکونی روستایی و شهری توسط آن بنیاد در سراسر کشور وارد فرآیند ساخت شد، گفت: از تعداد واحدهایی که

### مسکن



## آثار تعیین نرخ قانونی بر بازار اجاره مسکن

قانون «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها» که اردیبهشت ماه امسال در مجلس تصویب و چند روز بعد از سوی شورای نگهبان تأیید و ابلاغ شد، به گفته گروهی از فعالان و واسطه‌های بازار مسکن، می‌تواند منجر به کاهش التهاب تابستانی در این بخش شود. روایت فعالان بازار مسکن از وضعیت بازار اجاره، کمتر از یک ماه مانده به شروع فصل تابستان و اوج گیری جابه‌جایی مستأجرها در خانه‌های استیجاری، نشان می‌دهد، امسال هم تب اجاره‌بها بخصوص در کلانشهرها و شهرهای بزرگ بالاست و ابلاغ بموقع سقف‌های مجاز قانونی برای افزایش اجاره‌بها می‌تواند تورم در این بخش را تا حد زیادی کنترل کند. آنها معتقدند در شرایط فعلی که بازار اجاره دست‌کم از سه ناحیه تحت فشار قرار دارد، تعیین سقف قانونی برای افزایش اجاره‌بها و کنترل بازار از این روش می‌تواند شرایط را برای مستأجرها بهتر کند.

### مبنای منطقی برای نرخ اجاره

در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، برای نرخ‌گذاری در بازار اجاره، یک مبنای منطقی، یعنی «افزایش براساس نرخ تورم عمومی» لحاظ شده است. واسطه‌های ملکی می‌گویند همین مبنای درست می‌تواند در سال جاری، منجر به رعایت نرخ قانونی از سوی موجرها شود. براساس ماده ۷ این قانون، میزان اجاره‌بهای واحدهای مسکونی براساس نرخ تورم عمومی در استان‌ها تعیین می‌شود. به این صورت که در شهرها و استان‌هایی که نرخ تورم عمومی سالانه در آنها بالاتر از ۲۰ درصد است، تورم مجاز اجاره‌بها یا میزان افزایش اجاره‌بها در سال جاری نسبت به سال قبل با نرخ ۵۰ تا ۱۰۰ درصد میزان تورم عمومی تعیین خواهد شد. براساس نرخ تورم عمومی کشور در یک سال اخیر، همه استان‌ها مشمول این قانون خواهند شد.

واسطه‌های بازار معاملات مسکن شهر تهران معتقدند: اگرچه ضوابط سال‌های قبل جهت تعیین حد مجاز برای افزایش اجاره‌بها در آمار کلی مربوط به میزان رشد اجاره‌بها منعکس نشد و تورم سالانه در بازار اجاره در سه سال گذشته بیش از نرخ قانونی تعیین شده بود، اما تعیین مبنای منطقی برای میزان مجاز افزایش اجاره‌بها در قانون جدید، به‌طور قطع اثرگذاری این قانون در بازار به نفع مستأجرها بیش از ضوابط قبلی خواهد بود. قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها در شرایطی به تصویب رسیده و ابلاغ شده که بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری به این قانون نیازمند است. این نیاز بخصوص در بازار اجاره که هم‌اکنون حساس‌ترین بخش بازار املاک مسکونی است، بیش از سایر بخش‌ها احساس می‌شود. با خارج شدن بازار مسکن ملکی از دسترس بخش عمده خانوارهای فاقد مسکن (خانه اولی‌ها)، بعد از توقف طرح مسکن مهر و شروع جهش قیمت از سال ۹۷، تقاضا در بازار اجاره هر سال افزایش یافت. تا جایی که هم‌اکنون تقاضا برای سکونت در واحدهای اجاره‌ای بیش از هر زمان دیگری است.

**آگهی ابلاغ برگ رأی اداری خانم پرستو گنجی**

پرونده شما بر اساس اتهام «غیبت غیر موجه» منطبق با بند ۳۹ از ماده ۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۷۲/۹/۷ مجلس شورای اسلامی، در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان شرکت سهامی بیمه ایران مورد بررسی قرار گرفت و با توجه به احراز اتهام منتسب به موجب رأی شماره ۱۴۰۳/۳۱/۵۲/هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ به مجازات اخراج از دستگاه متبوع محکوم شده‌اید. چنانچه به رأی صادره اعتراض دارید می‌توانید اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آخرین آگهی به اداره کل امور منابع انسانی شرکت سهامی بیمه ایران تسلیم و رسید دریافت نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات حکم صادره از تاریخ صدور رأی، قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

**اداره کل امور منابع انسانی شرکت سهامی بیمه ایران**

**آگهی تجدید مناقشه عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان شماره ۱۲/۱-۱۰۰-۴۰۳**

صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان در نظر دارد قلم مشروحه ذیل را (مطابق مشخصات فنی) از طریق مناقشه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها و کارخانجات واجد شرایط و دارای سابقه کار مفید و امکانات لازم دعوت به عمل می‌آورد طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی با شماره تلفن ۶-۱۱-۲۳۳۲۳۳۱-۵۳۱ داخلی ۸۴۴۸۴ تماس حاصل نموده و به منظور دریافت اسناد مناقشه هماهنگی لازم به عمل آید.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقشه می‌باشد.

| شماره مناقشه | موضوع مناقشه                                    | تعداد              | مشخصات فنی                                 | فرآیند تولید         |
|--------------|---|--------------------|--|----------------------|
| ۱۲/۱-۱۰۰-۴۰۳ | ماشین‌کاری یک قلم قطعه فولادی همراه با سخت‌کاری | ۳۰۰۰۰۰ (سه میلیون) | متریال فولادی قطر ۱۱۲ م.م استاندارد ۱.۷۲۲۸ | تراش CNC باقرقره‌دار |

روابط عمومی صنایع شهیدان حججی و شیرودی اصفهان

**آگهی فراخوان مناقشه عمومی یک مرحله‌ای**

**سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا)** برای عملیات مراقبتی و حفاظتی خود در تهران و شهرستان‌ها، نیازمند دریافت خدمات از اشخاص حقوقی ذی‌صلاح و فعال در این زمینه است.

**خدمات مورد نیاز:**

- حفاظت و حر است ۲۴ ساعته از ساختمان‌های خبرگزاری ایرنا در تهران
- تهیه طرح حفاظتی.
- سرکشی به ساختمان‌های در اختیار ایرنا در شهرستان‌ها و تهیه گزارش‌های لازم

به این وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط، دعوت می‌شود که با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، نسبت به دریافت اسناد مناقشه و انجام تشریفات قانونی، اقدام کنند.

**تضمین شرکت در مناقشه: ۵۰۰ / ۵۰۰ / ۵۰۰ ریال معادل یکمصد و پنجاه میلیون تومان به شکل ضمانت نامه بانکی (بدون قید و شرط) در وجه خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران**

**آخرین مهلت دریافت اسناد مناقشه: ساعت ۱۶:۰۰ روز سه‌شنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴**

**آخرین مهلت تحویل دادن اصل ضمانت نامه بانکی به دبیرخانه ایرنا: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲**

**آخرین مهلت ثبت پیشنهادات: ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲**

پیشنهادات واصله در ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه، ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ در محل دفتر معاونت توسعه مدیریت و پشتیبانی مفتوح و بررسی می‌شوند.

**نشانی مناقسه‌گذار: تهران، خیابان ولی‌عصر (عج)، بالاتر از خیابان فاطمی، نبش کوچه‌ی ایرنا، پلاک ۱۹۴۳**

سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا)

**اطلاعیه پرداخت سود سهام شرکت بانک تجارت (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹**

برنامه زمانبندی پرداخت سود سهام سهامداران محترمی که در تاریخ مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ سهامدار بانک تجارت می‌باشند، به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد:

| شرح  | زمان پرداخت سود از تاریخ | نحوه پرداخت سود   |
|--|--------------------------|---|
| سهامداران حقیقی و حقوقی (اعم از شرکت‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، موسسات و سیدها) که در سامانه سجام ثبت‌نام نموده‌اند | ۱۴۰۳/۰۴/۲۰               | واریز به شماره حساب معرفی شده در سامانه سجام  |
| سهامداران حقیقی که در سامانه سجام ثبت‌نام ننموده‌اند   | ۱۴۰۳/۰۵/۱۳               | مراجعه به هر یک از شعب بانک تجارت در سراسر کشور، با ارائه کارت ملی و اعلام کد بورسی   |
| سهامداران حقوقی (موسسات و سیدها که در سامانه سجام ثبت‌نام ننموده‌اند)  | ۱۴۰۳/۰۵/۱۳               | ارسال درخواست کتبی، اعلام شماره حساب (شماره شب) به انضمام تصویر آگهی روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت به نشانی امور سهام |
| سهامداران حقوقی که در سامانه سجام ثبت‌نام ننموده‌اند   | ۱۴۰۳/۰۷/۳۰               | ارسال درخواست کتبی، اعلام شماره حساب (شماره شب) به انضمام تصویر آگهی روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت به نشانی امور سهام |

نشانی امور سهام بانک تجارت: تهران، خیابان انقلاب ابتدای خیابان استاد نجات الهی، جنب داروخانه بیماری‌های خاص، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۹۹۶۶۶۱۴

**هیات‌مدیره شرکت بانک تجارت (سهامی عام)**

**بانک تجارت**