

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **یکصد و بیست و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶** تا پایان روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷** از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاوسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۶ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسان	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۱ - ۲۶۵۴۴۲۸۰ الی ۲۶۵۴۴۲۸۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۲۳۶۴۷۱۹ الی ۳۲۳۶۴۷۱۹ - ۳۲۳۶۴۷۱۹ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۵۲۳۲۹۴۱۳ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۵ الی ۳۴۷۷۹۸۱۵ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ مهاباد - بلوار بسیج - نبش کوچه بیستون ۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۲۴۴۴۰۵۷	۳۳۴۸۲۷۹۲ - ۳۳۴۸۲۷۹۲ (۰۴۴) ۴۲۴۴۴۰۵۷ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۳۳۶۳۸۸۷۲ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۳۶۲۸۳۵۴۴ الی ۳۶۲۸۳۵۴۴ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۴ - ۵۵۵۸۰۲۱۴ (۰۳۱)
۱۰	ایلام	ایلام - بلوار مدرس - جنب پمپ بنزین قائم	۳۳۳۶۱۰۲۷	۳۳۳۶۱۰۲۷ الی ۳۳۳۶۱۰۲۷ (۰۸۴)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ (۰۷۷)
۱۲	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۲۸۵۸ - ۳۲۲۶۲۸۵۸ (۰۳۸)
۱۳	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران کوچه ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۴۵۳۴۸	۳۲۴۴۵۳۴۸ الی ۳۲۴۴۵۳۴۸ (۰۵۶)
۱۴	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۰ الی ۳۸۴۶۱۴۵۰ (۰۵۱)
۱۵	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - کوچه شهید قدیمی پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۲۳۶۹۸۴۹	۳۲۲۳۱۰۵۹ (۰۵۸) ۳۲۳۶۹۸۴۹ الی ۳۲۳۶۹۸۴۹ (۰۶۱)
۱۶	خوزستان	آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰ زنجان - خیابان سرداران شهید - شهر قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۵۳۲۲۸۷۲۶ ۳۲۴۴۰۹۹۲	۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۶ (۰۶۱) ۳۲۴۴۰۹۹۲ - ۳۲۴۴۰۹۹۲ (۰۲۴)
۱۷	زنجان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۲۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۲۳۶۴۸۵۰ الی ۳۲۳۶۴۸۵۰ (۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۸	سمنان	زاهدان - بلوار شهید نوری - میدان امام رضا(ع) - جنب مرکز مخابرات امام رضا (ع)	۳۱۱۲۸۰۰۰	۳۱۱۲۸۰۰۰ الی ۳۱۱۲۸۰۰۰ (۰۵۴)
۱۹	سیستان و بلوچستان	شیراز - خیابان خلیسی - نبش کوچه ۸ قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ ۳۲۳۶۲۴۰۰	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ (۰۷۱) ۳۲۳۶۲۴۰۰ - ۳۲۳۶۲۴۰۰ (۰۲۸)
۲۰	فارس	قم - خیابان شهید لوسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵)
۲۱	قزوین	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۲۳۲۷۹۹۸	۳۲۳۲۷۹۹۸ - ۳۲۳۲۷۹۹۸ (۰۸۷)
۲۲	قم	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۷۷۱۲۰۹۲	۳۷۷۱۲۰۹۲ - ۳۷۷۱۲۰۹۲ (۰۲۴)
۲۳	کردستان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ الی ۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۲)
۲۴	کرمان	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۲۳۳۷۸۰	۳۲۳۳۷۸۰ الی ۳۲۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۵	کرمانشاه	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندار - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷) ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷)
۲۶	کهگیلویه و بویراحمد	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳)
۲۷	گلستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانباز - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۳۰۱۳۰۴ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶) ۳۳۴۶۸۸۲۶ - ۳۳۴۶۸۸۲۶ (۰۷۶)
۲۸	گیلان	میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۴۲۲۲۸۲۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۲	۴۲۲۲۸۲۳۳ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۹	لرستان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۲۲۰۰۶۵ ۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۲۲۰۰۶۵ - ۳۸۲۲۰۰۶۵ (۰۸۱) ۳۸۳۴۹۶۵۰ - ۳۸۳۴۹۶۵۰ (۰۳۵)
۳۰	هرمزگان			
۳۱	همدان			
۳۲	یزد			

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای فارس، قم و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می‌باشد:

● دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ● دفتر مهاباد در محل نمایندگی واقع در ارومیه ● دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان ● دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
● دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ● دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان ● دفتر میناب و بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتهای صورت می‌پذیرد.
۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کار مزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادها فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می‌باشد (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان انجام خواهد شد.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در محل های تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد