



شرکت توسعه بازاریابی و فروش مااد باوکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۵ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی/تجاری/اداری/سرقتی/خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم میبایچه نامه می‌باشد.)
ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / رهن باشد:
 ۱) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۲۰٪ کمن معامله (همزمان با تنظیم میبایچه نامه) ۶۰٪ به صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
 ۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ می‌باشد.**
 ● ضمناً جلسه بازگشایی پاکت و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا یکلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
توضیحات:
الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصدد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفرینا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین بلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۲۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۱	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	قدر السهم	۱۵/۵	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	فروش	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۲	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۳۷۰۷/۷۵	-	۴۶۳,۸۳۲,۸۷۵,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اسلامشهر، جاده تهران - ساوه، چهار دانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایرن خودرو دیزل
۳	۳۰۸۰۳۶	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۸۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه اول غربی
۴	۳۰۸۰۳۰	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۷۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه اول شرقی
۵	۳۰۸۰۳۱	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۶۳,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه دوم غربی
۶	۳۰۸۰۳۲	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۶۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه دوم شرقی
۷	۳۰۸۰۳۳	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۶۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه سوم غربی
۸	۳۰۸۰۳۴	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۷۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه سوم شرقی
۹	۳۰۸۰۳۵	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۶۵,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه چهارم غربی
۱۰	۳۰۸۰۳۶	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۷۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه چهارم شرقی
۱۱	۳۰۸۰۳۷	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۶۷,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه پنجم غربی
۱۲	۳۰۸۰۳۸	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۶۹,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه پنجم شرقی
۱۳	۳۰۸۰۳۹	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۳۸	۷۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه ششم غربی
۱۴	۳۰۸۰۴۰	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۴۲	۷۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عضدی - کوچه شهید اردشیر ارشد پلک ۱۰ - طبقه ششم شرقی
۱۵	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	-	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	شریف آباد - بزرگراه امام رضا (ع) - بعد از پلایس راه - روبه‌روی شهرک صنعتی شن زار - خیابان خاکی جنب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰
۱۶	۳۰۸۲۵۰	مسکونی	قدر السهم	۱۱/۳۸	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیایش - مجتمع مسکونی ستارخان - پلک ۲۴ - بلوک یک - طبقه ۷ - واحد ۳۷
۱۷	۵۲۷۷	تجاری	قدر السهم	۱۷۰	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان شرعیتی - بالاتر از سه راه طالقانی - نبش کوچه نقدی - پلک ۲
۱۸	۵۴۳۷	تجاری	قدر السهم	۳۶۷/۷۸	۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- شمال میدان رسالت - سمت غرب - جنب تالار نمونه پلک ۸۶۹
۱۹	۴۵۹۰	تجاری	قدر السهم	۱۴۱/۳۳	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت
۲۰	۴۴۴	تجاری	قدر السهم	۴۴۰/۲۵	۱,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران- خیابان ستارخان- مابین چهارراه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلک ۹۰۸ - طبقه همکف
۲۱	۳۰۸۰۴۸	مسکونی	قدر السهم	۱۰/۹۰	۳۹,۹۸۸,۷۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهرانسر - بلوار شاهد - نبش خیابان نفت جنوبی - پلک ۲۴۸ طبقه اول واحد شمالی
۲۲	۳۰۸۰۵۰	مسکونی	قدر السهم	۱۱۱/۳۲	۵۲,۹۷۳,۱۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهرانسر - بلوار شاهد - نبش خیابان نفت جنوبی پلک ۲۴۸ طبقه اول واحد جنوبی
۲۳	۳۳۰۰	تجاری	قدر السهم	۳۹۰/۹۹	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - ضلع شمال شرقی میدان شوش - محل سابق شعبه بانک
۲۴	۳۰۸۳۶۶	مسکونی	۲۵۰	۶/۴۶	۱۸,۸۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	فردیس - بلوار کاتال غربی - خیابان سعدی غربی - خیابان رضوانیه - کوچه شهید نوروزی (سرو) - بن بست اول ساختمان مدف
۲۵	۳۰۸۴۰۲	مسکونی	قدر السهم	۱۴۰/۲۲	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	فردیس - بلوار شهدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلک ۶۶ مجتمع نیما - طبقه ۲ - واحد ۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تلفات	شرایط فروش	توضیحات
			عمده	اعیان				
۲۶	۳۰۷۶۱۸	مسکونی-تجاری	۳۳۰	۳۵۴/۳	۱۷۲,۰۰۸۲,۷۹۱,۸۷۵	۰۰۰۰	نقد	اردبیل - بزرگراه شهدا - روبه‌روی در مانگه امام سجاده (ع) - نبش کوچه وحدت