



چهارشنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۳ شماره ۸۴۷۹

Irannews.ir irannewsaper.ir

گزارش خبری

ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول الزامی شد



الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کام مهمی در جهت اجرای برنامه ساماندهی بازار مسکن و اجاره است.

قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از سوی سرپرست ریاست جمهوری ابلاغ شد. محمد مخبر قانون الزام معاملات اموال غیر منقول را برای اجرا

به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در مجمع تشخیص مصلحت نظام تأیید شده بود. طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول طی سال‌های اخیر مطرح شده بود اما دولت سیزدهم با پیگیری و جدیت این طرح را برای تبدیل شدن به قانون آماده کرد. این قانون یکی از بسترهای مهم اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره و شفافیت در این بازار است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر انقلاب سال گذشته در دیدار مسئولان قضایی در نکته‌های مهم، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را از منشأ‌های بزرگ فساد خواندند و تأکید کردند: «باید از این‌گونه معاملات سلب اعتبار شود و مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب نهایی این قانون است.» این بیانات مهر تأییدی بر دغدغه چندساله شهید آیت‌الله رئیسی برای شفاف‌سازی معاملات، پیشگیری از فرارهای مالیاتی و قطع دست سوداگران و سفته‌پازان از بازار بود. قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، مالیات بر معاملات مکرر و مالیات بر عایدی سرمایه بخشی از قوانین پیوسته برای کنترل و ساماندهی بازار اجاره و مسکن است.

با توجه به مشکلاتی که در حوزه املاک از نظر نقل و انتقالات عادی، املاک فاقد سند و یا املاک دارای اسناد مشاعی وجود داشت، این امر باعث بروز مشکلاتی در کشور از جمله افزایش پرونده‌های قضایی، عدم امکان شناسایی مالکین واقعی، پولشویی، کلاهبرداری و... می‌شود. بنابراین برای ساماندهی به این وضعیت، سال ۱۳۹۵ طرحی با عنوان ارتقای اعتبار اسناد رسمی با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و مصوبات قوه قضائیه به مجلس ارائه شد که این طرح از سال ۱۳۹۵ تا سال ۱۳۹۹ در حال بررسی در مجلس بود. اما دولت سیزدهم با توجه به تکلیف و تعهدی که در ساماندهی بخش مسکن در کشور بر عهده داشت تلاش کرد تا این طرح هر چه زودتر تعیین تکلیف شود.

سال گذشته، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی با ارسال ۲ نامه جداگانه به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار تسریع در تأیید «طرح مالیات بر سوداگری و تصویب نهایی این شورای نگهبان و «اعتنازایی از اسناد عادی و وکالتی» و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای شفاف‌سازی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع تفویق حاکمیت در کنترل بازار سوداگران مسکن شده بود و اکنون پس از تصویب طرح در مجمع تشخیص مصلحت، قانون اعتبارزدایی از اسناد عادی و الزام به ثبت معاملات با سند رسمی توسط سرپرست ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شده است. با توجه به اینکه اسناد عادی از نظر حقوقی معتبر و قانونی است، افرادی که مبادرت به تصرف ارضی دولتی، عمومی یا منابع طبیعی می‌کنند، این امکان را دارند که اراضی متصرفی را با سند عادی به دیگران فروخته و یا پس از تغییر کاربری، اقدام به نقل و انتقال آنها به غیر نمایند. اعتبار سند عادی این اجازه را می‌دهد که تصرفات و تغییر کاربری غیرقانونی زمین خواران قابلیت انجام و ارزش معامله پیدا کنند. با تصویب و ابلاغ قانون اعتبار زدایی از اسناد غیررسمی بستر اعمال نظارت و شفافیت در بخش ارضی و املاک فراهم می‌شود. به عبارتی طرح‌های نظیر مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر معاملات مکرر ساختمان‌ها و جلوگیری از فرارهای مالیاتی به وسیله نقل و انتقال املاک و زمین نیازمند شناسایی و رصد معاملات از این بخش است. ثبت معاملات با اسناد رسمی و بی اعتباری اسناد غیررسمی مانند قولنامه یا بیچاق بخصوص در بخش مسکن، از ارکان و زمینه‌های اصلی اجرای قوانین ساماندهی در این بخش است. پیش‌زمینه اصلی قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها، ثبت اطلاعات املاک در سامانه املاک و اسکان است. این اطلاعات زمانی معتبر و قابل استناد است که ثبت آنها با سند رسمی باشد. ثبت اطلاعات ملکی با انجام معاملات با اسناد رسمی، اولین مرحله از ایجاد شفافیت در بازار مسکن و جلوگیری از سوداگری، دلالی و انجام معاملات برای احتکار مسکن و خالی نگه داشتن آن است. در معاملات چنانچه اسناد رسمی وجود نداشته باشند، رصد کردن املاک و مراحل خرید و فروش آن شفاف نیست. بدین معنا که نمی‌توان دریافت املاک به چه فردی یا چه قیمتی فروخته و یا اجاره داده شده است. زمانی که اسناد رسمی ملاک عمل قرار بگیرد، همه نهادهای نظارتی و تعزیراتی با اسناد رسمی نظارت و پایش را انجام می‌دهند و این اسناد، کنترل را برای مدیریت بازار مسکن بخصوص در بحث دریافت مالیات از مسکن خالی یا مالیات از انجام معاملات مکرر قانونی می‌کند.

گزارش

با تشکیل جلسات شورای ملی تأمین مالی با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر صمت، رئیس سازمان برنامه و بودجه، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان بورس و رئیس صندوق توسعه ملی، مرحله جدیدی برای حمایت از بخش تولید شروع شد.

شورای تأمین مالی تولید به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد؛ ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی بین نهاد های متولی تأمین مالی، توسعه اعتبار سرمایه‌گذاری، تقویت نظام سنجش اعتبار و توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین از وظایف این شورا است.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، نخستین گام عملی در زمینه اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها با برگزاری نشست شورای ملی تأمین مالی برداشته شد. در این نشست، دستورالعمل نحوه برگزاری و اداره جلسات شورا پس از بحث و تبادل نظر اعضا به تصویب رسید.

مروری بر تکالیف شورای ملی تأمین مالی در قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت و معرفی ظرفیت‌ها و نوآوری‌های قانون تأمین مالی و زیرساخت‌ها از دیگر محصولات برجسته این شورا بود. بر اساس این گزارش، قانون تأمین مالی تولید

دولت سیزدهم گام جدیدی را برای حمایت از تولید با تشکیل شورای تأمین مالی برداشت

تیم اقتصادی دولت پای کار حمایت از تولید



عکس: ایران

و زیرساخت‌ها در اواسط اردیبهشت ماه برای اجرا به دولت ابلاغ شده که از مواد آن تشکیل شورای ملی تأمین مالی» است.

بر اساس این قانون، به منظور توسعه و ترویج الگوهای تأمین مالی، هم‌افزایی نهاد ها و روش های تأمین مالی، تقویت نظارت یکپارچه در تأمین مالی، توسعه دامنه و وثایق و تضمین و تقویت نظام سنجش اعتبار «شورای ملی تأمین مالی» به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی تشکیل می‌شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران،

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی از اعضای اصلی این شورا هستند و همچنین یک نفر از بین اعضای کمیسیون اقتصادی و یک نفر از بین اعضای کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات به انتخاب مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر دیگر در این جلسات حضور خواهند داشت.

وظایف این شورا بر اساس قانون عبارتند از: ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی بین نهادهای متولی تأمین مالی در بازارهای پول، سرمایه و بیمه، توسعه الگوهای سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولیدی و زیربنایی، تقویت نظام سنجش اعتبار با رعایت «قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی» مصوب ۱۴۰۱ با تکمیل پایگاه داده‌های اعتباری این شورا بود. بر توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین،

توسعه دامنه و وثایق قابل قبول نزد نهادهای وثیقه‌پذیر و تصویب دستورالعمل‌های لازم و تدوین و تصویب دستورالعمل انتشار اوراق وثیقه و تضمین بر پایه انواع دارایی‌های قابل وثیقه.

توسعه الگوهای سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولیدی و زیربنایی
بر این اساس در قانون پیش‌بینی شده است که در راستای توسعه الگوهای سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولیدی و زیربنایی اقداماتی به این شرح انجام شود: طراحی و تصویب الگوهای نوین تأمین مالی ویژه طرح‌های دستگاه‌های اجرایی و مالی ویژه طرح‌های دستگاه‌های اجرایی و طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای و طرح‌های تولیدی و زیربنایی دستگاه‌های اجرایی غیردولتی، تعیین نرخ سود دوران مشارکت متناسب با مخاطره (ریسک) طرح‌های تولیدی و زیربنایی دستگاه‌های اجرایی در صورت ضرورت، شناسایی و اقدام قانونی به منظور رفع عوامل دارای تأثیر منفی بر انگیزه سرمایه‌گذاری در طرح‌های تولیدی و زیربنایی یا طرح‌های مرتبط با صادرات و زیادهای ناشی از افزایش قیمت‌گذاری محصولات یا نهادهای مرتبط (اعم از مستقیم و جانبدار یا مکمل محصولات و نهادهای طرح)، تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های مرتبط با تأمین، توسعه و بازافت منابع و کالاها از طریق توسعه قراردادهای تهاوت (سوآپ)، پیش‌خرید یا خرید تضمینی از سوی بخش



شورای تأمین مالی تولید به ریاست وزیر

امور اقتصادی

و دارایی

تشکیل شد؛ ایجاد

هماهنگی و هم‌افزایی

بین نهادهای

متولی تأمین

مالی، توسعه

الگوهای

سرمایه‌گذاری

تقویت نظام

سنجش

اعتبار و توسعه و

ترویج نهادها

و ابزارهای

تضمین از وظایف این

شورا است

اقتصادی

غیردولتی، تهیه و تصویب قراردادهای همسان مشارکت بخش غیردولتی در طرح‌های تولیدی و زیربنایی مبتنی بر زمان، حجم و از قبیل آن با هدف توسعه و کاهش مخاطره (ریسک) مشارکت با بخش عمومی، تشویق سرمایه‌گذاری در طرح‌های سرمایه‌بر و پرخطر و انتقال یا داخلی سازی دانش فنی از طریق الزام دستگاه‌های اجرایی ذیربط به تضمین تأمین ماده اولیه یا تضمین خرید محصولات در قالب قراردادهای بلندمدت.

تقویت نظام سنجش اعتبار
تقویت نظام سنجش اعتبار با رعایت «قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی» مصوب ۱۴۰۱/۶/۳۰ با تکمیل پایگاه داده‌های اعتباری کشور از سوی شورا باید از این طریق انجام شود؛ تعیین مراجع تأمین‌کننده داده‌های مورد نیاز با پیگاه داده اعتباری کشور و الزام مراجع مزبور به تأمین داده، تعیین نوع، کیفیت و کفایت داده‌های لازم برای تکمیل پایگاه داده اعتباری کشور، تعیین سطح و کیفیت دسترسی اشخاص به خدمات پایگاه داده بورس و رئیس صندوق توسعه ملی، مرحله تصویب دستورالعمل‌های اجرایی لازم در خصوص نحوه استفاده آنها، تأیید اساسنامه و صدور موافقت‌اصولی تأسیس و مجوز فعالیت شرکت‌های اعتبارسنجی و نظارت بر شرکت‌های اعتبارسنجی از طریق تدوین آیین‌نامه‌های زیر با رعایت بند «ر» ماده «۱» قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین
شورای تأمین مالی موظف است توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین را نیز از طریق صدور مجوز تأسیس و فعالیت صندوق‌های تضمین غیردولتی، تدوین و نظارت بر اجرای آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های نظارتی در خصوص های تضمین دولتی و غیردولتی و اعمال مقررات انتظامی متناسب با تخلفات صندوق‌های تضمین و مدیران صندوق به انجام رساند.

مسئولیت تذکرات کتبی، تعلیق یا محدودسازی موقت یا دائم تمام یا برخی از فعالیت‌ها، سلب صلاحیت حرفه‌ای اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، اعمال جریمه نقدی از سقف ۱۰ درصد از تعهدت پذیرفته شده، ادغام صندوق‌های تضمین غیردولتی با تأیید مجمع عمومی صندوق‌ها یا انحلال آنها و تعلیق یا لغو مجوز فعالیت صندوق‌های تضمین غیردولتی را نیز شورای تأمین مالی عهده‌دار است. بر اساس این قانون، جلسات شورا حداقل یک بار در ماه تشکیل می‌شود و دستورالعمل نحوه برگزاری و اداره جلسات شورا در اولین جلسه به تصویب شورا می‌رسد.

توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین

اخبار



جزئیات تغییر ساعت ادارات اعلام شد

سازمان اداری و استخدامی کشور توضیحاتی درباره تغییر ساعت ادارات از امروز چهارشنبه به ۶ صبح تا ۱۳ ارائه و تأکید کرد: دستگاه‌ها مابقی ساعات کار موظفی کارکنان خود را از طریق دورکاری (با تمهیدات لازم) مطابق جبران کنند. سازمان اداری و استخدامی کشور درباره تغییر ساعت ادارات اعلام کرد: مطابق بخشنامه سال گذشته این سازمان به دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها، شهرداری‌ها و سایر نهادهای عمومی، ابلاغ شده بود که ساعت کار خدمت ضروری تمامی کارکنان و سایر افراد شاغل در خصوص نحوه استفاده آنها، تأیید دسترسی اشخاص به خدمات پایگاه داده اعتباری کشور، تعیین نوع، کیفیت و کفایت داده‌های لازم برای تکمیل پایگاه داده اعتباری کشور، تعیین سطح و کیفیت دسترسی اشخاص به خدمات پایگاه داده اعتباری کشور و رئیس صندوق توسعه ملی از اعضای اصلی این شورا بود. بر توسعه و ترویج نهادها و ابزارهای تضمین، توسعه و بازافت منابع و کالاها از طریق توسعه قراردادهای تهاوت (سوآپ)، پیش‌خرید یا خرید تضمینی از سوی بخش

تمامی دستگاه‌های سرمایه‌ای از ساعت ۱۲ ظهر خاموش شود و بر همین اساس دستگاه‌های مشمول، تا ۱۵ شهریورماه مکلف هستند ضمن برنامه‌ریزی مناسب برای تداوم خدمت‌رسانی و حفظ رضایت‌مندی ارباب رجوع، پایان ساعت کار خدمت ضروری تمامی کارکنان خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ قرار دهند و مابقی ساعات کار موظفی را از طریق دورکاری (با تمهیدات لازم) جبران کنند. این بخشنامه تأکید دارد که تمامی دستگاه‌های سرمایه‌ای از ساعت ۱۲ ظهر خاموش شود و بر همین اساس دستگاه‌های مشمول، تا ۱۵ شهریورماه مکلف هستند ضمن برنامه‌ریزی مناسب برای تداوم خدمت‌رسانی و حفظ رضایت‌مندی ارباب رجوع، پایان ساعت کار خدمت ضروری تمامی کارکنان خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ قرار دهند و مابقی ساعات کار موظفی را از طریق دورکاری (با تمهیدات لازم) جبران کنند.

ساعت کاری جدید بانک‌ها اعلام شد

ساعت کاری واحدهای صف و ستاد بانک‌ها به استناد تصویب‌نامه هیأت وزیران و با عنایت به هماهنگی‌های به عمل آمده، از روز چهارشنبه مورخ ۱۶ خرداد جاری تا اطلاع ثانوی از ساعت ۱۳ الی ۶ خواهد بود.

معاون حقوقی رئیس جمهور اعلام کرد

تصمیمی برای بازگشت گزینہ به عجله دارم

معاون برنامه‌ریزی معاونت حقوقی رئیس جمهور با تأکید بر اینکه تصمیمی برای بازگشت «گزینه عجله دارم» به تاسیسی‌های اینترنتی گرفته نشده، گفت: سازمان تعزیرات حکومتی پیشنهاداتی ارائه داده که پس از بررسی با حضور ذی‌نفعان، درباره آن تصمیم‌گیری می‌شود.

به گزارش ایسنا، محمدحسین عیادی معاون برنامه‌ریزی معاونت حقوقی رئیس‌جمهور درباره افزایش متناسب به این معاونت مبنی بر اینکه «گزینه عجله دارم در دستگاه‌های مربوط به تاسیسی‌های اینترنتی مصداق گرانفروشی نیست»، اعلام کرد: مرجع تشخیص مراجع فوق‌العادی نیست و برابرفاوتین براریمی جمعی این سازمان تعزیرات حکومتی این مهم را برعهده دارند.

وی افزود: با توجه به استعلامی که از سوی مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار انجام شده، معاونت حقوقی ریاست جمهوری با دعوت از ذی‌نفعان موضوع را بررسی و پس از تبادل نظر، با توجه از جمله بند الف ماده ۶ دستورالعمل نظارت بر چونگی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر مشمول قانون نظام صنفی کشور (مسافربرهای اینترنتی) مصوب ۱۳۹۸-از سازمان تعزیرات حکومتی درخواست کرده در زمینه پیش‌بینی گزینه «عجله دارم» و افزایش متعارف قیمت ناشی از آن که در راستای نرخ پیوا و ایجاد تعادل میان راننده و مسافر است با رعایت تیربه تیر حکم یادشده اقدام اصلاحی را انجام و پیشنهاد دهد.

وی یادآور شد: سازمان تعزیرات حکومتی پیشنهاداتی ارائه داده است که پس از بررسی با حضور ذی‌نفعان، در این زمینه تصمیم‌گیری می‌شود.

سرمایه‌گذاری ۱.۵ میلیارد دلاری داخلی و خارجی در بندر چابهار

حمل و نقل

همزمان با افتتاح ۲۷ پروژه بندری و دریایی به ارزش روز ۱۵ هزار میلیارد تومان در استان‌های

هرمزگان، بوشهر، سیستان و بلوچستان، مازندران و گیلان و آغاز عملیات اجرایی ۲۳ پروژه مهم زیرساختی دیگر به ارزش ۵۷ هزار میلیارد تومان در بندر کشور، از ۱۲ پروژه مهم زیرساختی دیگر به ارزش ۲۸۶ هزار تن ذرت دامی در بندر امام در انتظار تخلیه و ۶ کشتی حامل ۲۹۳ هزار تن ذرت دامی در این بندر، در حال بارگیری به استان‌های کشور هستند. همچنین ۵۸ هزار تن ذرت دامی در بندر شمالی در حال بارگیری و حمل به استان‌های کشور و یک کشتی حامل ۷۳ هزار تن ذرت دامی در بندر شهیدبهبشتی چابهار در حال حمل به سایر استان‌هاست. شیراز درباره میزان وصول مطالبات توسط این شرکت گفته است: تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار تن ذرت دامی و مابقی نیز در سررسید وصول خواهد شد. همچنین کل مطالبات سررسید شده وصول نشده کمتر از یک درصد از حجم کل مطالبات بابت توزیع نهادهای مدت‌دار است. پیش از این نیز بیش از ۲۳۶ هزار تن حمل‌ذرت ۱۲ کشتی حامل ۳۵ هزار تن ذرت وارد بندر مازندران شده و محصول خود را تخلیه کرده بودند. با واردات این میزان نهادهای دامی، بازار این محصولات در کشور تا شش ماهه‌ای در آرامش کامل به سر خواهد برد.

عزیزان با افتتاح ۲۷ پروژه بندری و دریایی به ارزش روز ۱۵ هزار میلیارد تومان در استان‌های هرمزگان، بوشهر، سیستان و بلوچستان، مازندران و گیلان و آغاز عملیات اجرایی ۲۳ پروژه مهم زیرساختی دیگر به ارزش ۵۷ هزار میلیارد تومان در بندر کشور، از ۱۲ پروژه مهم زیرساختی دیگر به ارزش ۲۸۶ هزار تن ذرت دامی در بندر امام در انتظار تخلیه و ۶ کشتی حامل ۲۹۳ هزار تن ذرت دامی در این بندر، در حال بارگیری به استان‌های کشور هستند. همچنین ۵۸ هزار تن ذرت دامی در بندر شمالی در حال بارگیری و حمل به استان‌های کشور و یک کشتی حامل ۷۳ هزار تن ذرت دامی در بندر شهیدبهبشتی چابهار در حال حمل به سایر استان‌هاست. شیراز درباره میزان وصول مطالبات توسط این شرکت گفته است: تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار تن ذرت دامی و مابقی نیز در سررسید وصول خواهد شد. همچنین کل مطالبات سررسید شده وصول نشده کمتر از یک درصد از حجم کل مطالبات بابت توزیع نهادهای مدت‌دار است. پیش از این نیز بیش از ۲۳۶ هزار تن حمل‌ذرت ۱۲ کشتی حامل ۳۵ هزار تن ذرت وارد بندر مازندران شده و محصول خود را تخلیه کرده بودند. با واردات این میزان نهادهای دامی، بازار این محصولات در کشور تا شش ماهه‌ای در آرامش کامل به سر خواهد برد.

عرضه کافی نهاده مدت‌دار
ذکر این نکته ضروری است که در برهه‌ای دامداران و مرعداران از عرضه نشدن موقیع نهاده در سامانه بازارگاه گل‌مند بودند و همین منجر به ایجاد نوسان در بازار قیمت محصولات شد. در واقع بازارگاه سامانه اصلی توزیع خوراک دام و طیور کشور محسوب می‌شود. اما حالا با نظم و پایداری در عرضه نهادهای دامی که در سامانه بازارگاه ایجاد شده است، ثبات و افزایش تولید در میزان جوچرمنی را شاهد بوده‌ایم.

تأمین کامل بازار نهاده‌های کشور تا شش ماه آینده

کشاورزی

محصولات غذایی و نهاده‌های دامی طی سالیان اخیر به عنوان یکی از مهم‌ترین کالاهای وارداتی کشورمان محسوب می‌شوند که سهم بیش از ۶۰ درصدی از واردات را به خود اختصاص داده‌اند. اگرچه برنامه خودکفایی ذرت در صدی تولید نهاده‌های دامی در اولویت وزارت جهاد کشاورزی قرار دارد اما در حال حاضر فقط در حدود ۶ میلیون تن از نهاده‌های دامی در داخل به تولید می‌رسد و بیشترین سهم از نیاز داخلی از طریق واردات تأمین می‌گردد. به همین منظور و با توجه به میزان کافی از محصولات کشاورزی و بخصوص نهاده‌های دامی می‌تواند در جلوگیری از ایجاد نوسان در بازار و بی‌ثباتی قیمت محصولات پروتئینی و غذایی، تأمین نهاده‌های دامی در سامانه بازارگاه بویژه طی یک سال اخیر بوده است. دولت با عرضه نهاده‌های دامی مدت‌دار موجب آرامش در بازار نهاده‌های دامی، حمایت از تولیدکنندگان، تأمین پایدار و افزایش تولید و تثبیت قیمت نهاده‌ها، اقدام‌های سفته‌بازان و مستثمران این شرایط در سامانه بازارگاه ایجاد کرده، توافق اولیه حاصل کرده، تصمیم‌های نشست وزارتی به حصول دستاوردهایی قابل توجه منطبق با منافع مشترک کشورهایی عو جو اوپک و غیراوپک منجر شده و حفظ این حرکت موفقیت‌آمیز در مسیر آینده برای ثبات بازار نفت حیاتی است.

عرضه ۴۷ همت نهاده دامی مدت‌دار در سامانه بازارگاه

به گفته حسن شیرزاد مدیرعامل این شرکت، از ابتدای سال گذشته تاکنون بیش از ۴۷ همت نهاده دامی مدت‌دار در سامانه بازارگاه عرضه شده است که در همین بازه زمانی یک میلیون و ۵۱۴ هزار تن ذرت، ۹۲۷ هزار تن جو و ۲۱۵ هزار تن کتجاله سوپا در سامانه عرضه شده است.

پیام صریح اوپک پلاس به بازار جهانی نفت

بازار نفت

یکصد و هشتاد و هشتمین نشست عادی وزیران نفت و انرژی اوپک و سی و هشتمین نشست اوپک پلاس در حالی برگزار شد که قیمت نفت خام در بازارهای جهانی طی ۶ ماه اخیر با اتحاد کشورهای اوپک و جی۷و یک موسوم به اوپک پلاس، تا حدودی بازار نفت پشتیبانی کنند. تولیدکنندگان این اوپک و متحدانش از اواخر سال ۲۰۲۲، چند سلسله کاهش تولید را به اجرا گذاشتند تا از ۵.۸۶ میلیون بشکه در روز محدود کرده‌اند که معادل حدود ۵.۷ درصد از تقاضای جهانی نفت است. این کاهش شامل ۳.۶۶ میلیون بشکه در روز کاهش تولید اعضای اوپک پلاس است که تا پایان سال ۲۰۲۴ قرار است اجرا شود و ۲.۲ میلیون بشکه در روز هم مربوط به کاهش اضافی تولید توسط برخی از اعضای این گروه است که به پایان ژوئن، منقضي می‌شود.

وزیرنفت پس از برگزاری نشست ۱۸۸ عادی وزیران نفت و انرژی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و سی و هفتمین نشست وزارتی اوپک پلاس، بیان کرد: پس از گفت‌وگوها و بررسی تحولات بازار نفت و گزارش کارگروه نظارتی اوپک پلاس، وزیران نفت و انرژی این ائتلاف تصمیم گرفتند کاهش عرضه جمعی اعضای اوپک پلاس تا پایان سال ۲۰۲۵ ادامه یابد.

جواد اوچی، اظهار کرد: همه وزیران حاضر در نشست به صراحت بر لزوم حفظ ثبات بازار نفت و حمایت از تصمیم‌های جمعی اوپک پلاس تأکید کردند، همچنین اشاره شد که اوپک پلاس به هدف شرایط بازار جهانی نفت و توازن عرضه و تقاضا را زیر نظر دارد و این آمادگی وجود دارد تا به فعالیت‌های سوداگران در بازارهای کافتی نیز برنگرانی‌ها افزوده است؛ ازاین رو، اوپک پلاس برای ثبات بازار انجام گیرد.

وی گفت: در شرایط کنونی که تولیدکنندگان اوپک پلاس در نقطه‌ای

مطلوب از نظر وحدت، همکاری و تقا‌هم میان خود هستند تلاش ما نهادینه کردن همکاری با تولیدکنندگان غیر اوپک در چهارچوب اوپک پلاس است، هرگونه تصمیمی که در نشست اوپک پلاس گرفته می‌شود بی شک مبتنی بر اجماع همه تولیدکنندگان است و همگی از آن حمایت می‌کنند.

وزیر نفت صریح کرد: بازار نفت اکنون دوره‌ای حساس را تجربه می‌کند؛ افزایش مقدار عرضه از سوی بعضی تولیدکنندگان خارج از ائتلاف اوپک پلاس، نزدیک‌های حاکم بر اقتصاد جهان و چشم‌انداز اقتصادی، اقدام‌های سفته‌بازان و پیامدهای این تحولات، پیام‌های هشداردهنده‌ای برای ثبات بازار نفت است. اوپک پلاس در نشست روز یکشنبه وزیران خود، توافق کرد محدودیت عرضه ۳.۶ میلیون بشکه در روز را تا پایان سال ۲۰۲۵ ادامه دهد. اما این گروه کاهش اضافی ۲.۲ میلیون بشکه در روز را از پایان سپتامبر ۲۰۲۴ تا اکتبر ۲۰۲۵، به بازار برخواهد کرد.

تأمین نفت اوپک در ماه مه، برای سومین ماه ثابت ماند اما عراق و امارات عربی متحده همچنان بالاتر از سهمیه‌های تعیین شده خود، تولید کردند.

وزیر نفت اعلام کرده، توافق اوپک پلاس و تصمیم‌های نشست وزارتی به حصول دستاوردهایی قابل توجه منطبق با منافع مشترک کشورهای عو جو اوپک و غیراوپک منجر شده و حفظ این حرکت موفقیت‌آمیز در مسیر آینده برای ثبات بازار نفت حیاتی است.

وی گفت: بر اساس گزارش‌ها و تحلیل‌های منتشر شده در هردو سمت عرضه و تقاضای جهانی نفت تجدیدیدهای جدی وجود دارد که هر کدام می‌توانند پیام‌هایی خاص خود را برای چشم‌انداز تحولات آینده به دنبال داشته باشند. در همین حال افزایش فعالیت‌های سوداگران در بازارهای کافتی نیز برنگرانی‌ها افزوده است؛ ازاین رو، اوپک پلاس برای ثبات بازار انجام گیرد.