



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروشی اقساطی بدون کارمزد

مزایده شماره ۶۷۰

اقساط ۱۲ الی ۳۶ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استان‌های تهران، اصفهان، البرز، قزوین، مازندران، آذربایجان شرقی، یزد، فارس، خراسان شمالی، خراسان رضوی و خوزستان را از طریق مزایده عمومی با شرایط و تسهیلات ویژه (نقد و اقساط) عرضه نماید. متقاضیان می‌توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ بجز جمعه‌ها و ایام تعطیلات رسمی از روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ لغایت روز پنج‌شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ جهت دریافت اطلاعات و فرم شرکت در مزایده و اخذ معرفی‌نامه برای بازدید از املاک و تحویل پاکت‌ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. بدیهی است اطلاعات مربوط به مزایده در وبسایت سازمان به آدرس www.amlakkowsar.ir قابل رؤیت می‌باشد.

توضیحات:

۱- متقاضیان می‌بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند.

مندرجات و اصلاحات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می‌باشد.

۲- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی مزایده رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق‌الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می‌پذیرد.

۳- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مختار خواهد بود.

۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه‌های حق الثبت (بالمناصفه) و حق التحریر بر عهده خریدار می‌باشد.

۵- در صورت اعطاء و کالت بلاعزل کلیه هزینه‌های انجام‌مورد و کالت به عهده خریدار خواهد بود.

۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می‌باشد.

۷- برندگان محترم مزایده ملزم به ارایه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.

تذکر مهم: بدیهی است در صورت عدم ارایه موضوع بند ۷ امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

شماره پرونده	موضوع	مختار
۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰	خیابان گاندی جنوبی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶، سازمان اموال و املاک کوثر	تهران
۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲-۳۲۵۳۶۶۴۸	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک‌زادی و غلامی، پلاک ۲۶، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت البرز	کرج
۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹	خیابان شهید عمادالدین کریمی، روبروی پارک نوید، ساختمان ۲۱۹، طبقه اول، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شمال کشور	نوشهر
۰۱۳-۳۲۱۳۱۶۶۲	خیابان گلزار، نیش خیابان ۱۰۸، دفتر سازمان اموال و املاک کوثر	رشت
۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع صاحب زمان (عج)، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت مرکز کشور	اصفهان
۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱	مشهد، بلوار شهید منتظری، حدفاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نیش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت شرق کشور	خراسان رضوی
۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸	امانیه، خیابان سقراط، حدفاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آزاد، طبقه دوم، واحد ۱۰، سازمان اموال و املاک کوثر مدیریت جنوب کشور	اهواز
۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۹۳-۳۳۲۹۰۴۷۱	خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱	تبریز

استان تهران

ردیف	کد ملک	آدرس	وضعیت سند	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۳۷۶۱۱	تهران، یافت‌آباد، بلوار معلم، انتهای خیابان شهدای دانش‌آموز، قطعه ۵ تفکیکی (پروژه نیمه‌کاره، معروف به نرگس)	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۱۱۰۲۵/۸۲	دارای اسکلت فلزی فرسوده	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	پلاک ثبتی ۳/۷۴۸۶۲، ملک در پهنه S214 (تجاری، اداری) واقع شده، دارای دستور نقشه سال ۱۳۹۷، ضمناً ملک دارای اصلاحی می‌باشد. با وضع موجود به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۲	۷۷۰۴	خیابان سعدی شمالی، خیابان مصباح، نیش کوچه قهوه‌چی، ساختمان خانقاه، پلاک ۱۱۵	دفترچه‌ای	ساختمان	حدود ۱۰۰ سهم از ۴۵ سهم از شش دانگ ساختمان	۷۷۳ (۶ دانگ)	۹۴۳۱/۷۰ (۶ دانگ)	۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۲۴۸۹ اصلی (پلاک ثبتی جدید ۲۴۸۹/۱۹)، شامل ملکیت و منافع ۹۸ باب در طبقات ساختمان که تخلیه و قابل تحویل می‌باشد، با وضع موجود، با اعطاء و کالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)
۳	۲۴۲۴۷	اسلامشهر، بعد از میدان نماز، بر خیابان اصلی، روبروی مجتمع بردستی پایتخت (ماموت)، قطعه سوم تفکیکی	دفترچه‌ای	زمین	۱۳ دانگ مشاع از ۱۶ دانگ	۲۲۸۹۳۶ (۶ دانگ)		۵/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰/۵۵، ملک در حریم شهر و در پهنه سطوح زراعی واقع شده است. قسمتی از ملک در حریم دکل برق فشار قوی و خطوط انتقال نیرو قرار دارد. تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره‌برداری از ملک با مالک یا مالکین مشاعی بر عهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود، با اعطاء و کالت بلاعزل به فروش می‌رسد. (بازدید از ملک الزامی است)

استان‌های البرز، قزوین و آذربایجان شرقی

۴	۳۶۲۴۳	کرج، خیابان مطهری، خیابان شهید عاملی، بن‌بست چهارم، ساختمان مهر، پلاک ۴۴، طبقه سوم	تک‌برگ	آپارتمان	۶ دانگ		۱۳۲/۵۷	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۵/۱۹۲۱، کاربری مسکونی (دو خوابه)، دارای انباری به مساحت ۲/۴۷ و پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع و از موقعیت خوب مکانی برخوردار می‌باشد.
۵	۳۶۳۳۶	استان قزوین، شهرستان آوج، شهر آپگرم، بلوار امام خمینی (ره)، خیابان باغستان، قطعه ۱۰ تفکیکی	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۲۸۵/۸۷		۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۷۲/۱۴۲، کاربری فضای سبز، با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	۳۷۶۱۰	استان قزوین، شهرستان بونین زهر، بلوار ولیعصر غربی، خیابان تختی، کوچه کانون، مقابل کانون پرورش فکری کودکان، قطعه ۶۶۲ تفکیکی	تک‌برگ	زمین محصور	۶ دانگ	۵۷۹/۷۰		۷۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۴۷/۶۰۶۰، کاربری اداری انتظامی، چهار دیواری، وضع موجود ۵۷۴/۶۸ مترمربع و با این اوصاف به فروش می‌رسد.
۷	۳۶۳۹۷	تبریز، خیابان ولیعصر (عج)، خیابان قانون، مجتمع جزیره، طبقه ۷، واحد ۱، قطعه ۳۴ تفکیکی	تک‌برگ	آپارتمان دوبلکس	۶ دانگ		۱۶۵/۵	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	پلاک ثبتی ۴۰/۹۳/۹۰، کاربری مسکونی با موقعیت اداری، دارای پارکینگ، بالکن و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	۳۶۷۳۰	شهرستان مراغه، خیابان پاسداران، جنب اداره ثبت‌احوال، باشگاه ورزشی	تک‌برگ	سوله مخروطی	۶ دانگ	۶۲۴/۴	حدوداً ۵۰۰ مترمربع (مخروطی)	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	پلاک ثبتی ۱۵۱۷/۱۶، کاربری ورزشی، دارای انشعاب آب و برق و گاز، با وضع موجود با اعطاء و کالت بلاعزل به فروش می‌رسد.

استان مازندران

۹	۳۶۹۵۸	بابلسر، خیابان شهیدان محبوبی، خیابان الهدی، نرسیده به کوچه الهدی ۲، ضلع شمال خیابان، پلاک ۱۱۰	تک‌برگ	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۲۳۰	حدود ۱۸۰	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱/۱۰۶۵۶، کاربری ملک مسکونی، دارای انشعابات آب و برق و گاز و موقعیت عالی، تخلیه و با وضع موجود، به فروش می‌رسد. (عمق ملک ۲۰ متر و بر آن ۱۱/۵ مترمربع (۱۱/۵۰۲) می‌باشد)
۱۰	۲۴۹۸۲	نور، خیابان امام خمینی (ره)، کوچه بنیاد شهید، نیش کوچه زیتون یکم	تک‌برگ	زمین	۶ دانگ	۵۸۷/۲	قدیمی مخروطی	۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۱۴/۱۵۸۵، کاربری ملک مسکونی، ملک محصور و در نوار ساحلی دریا قرار دارد. مساحت ۵۴/۲۵ مترمربع در مسیر تعریض قرار دارد از موقعیت عالی برخوردار، تخلیه و دارای دستور نقشه سال ۱۴۰۲، با وضع موجود به فروش می‌رسد.

استان‌های اصفهان، یزد و فارس

۱۱	۳۶۳۷۳	اصفهان، نجف‌آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۴	تک‌برگ	مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۳، ملکیت و سرقفلی، ملک نوساز دارای کاربری تجاری، تخلیه و با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	۳۶۳۷۰	اصفهان، نجف‌آباد، کمربندی شمالی، روبروی پادگان عاشورا، شهرک بهاران، روبروی پارک محلی، مغازه شماره ۵	تک‌برگ	مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳۵	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	پلاک ثبتی ۹۰۲/۲۵۱۴، ملکیت و سرقفلی، ملک تجاری نوساز دارای کاربری تجاری، تخلیه و با وضع موجود به فروش می‌رسد.