بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۴ به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ می‌باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

الف) در فروشهای نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر۲ ماه بعد(هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرفدار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)

ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱- در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰% ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲- نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش‌پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

نحوه دریافت اسناد مزایده:

۱- متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.maadmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.

۲- شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را درپاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مزروعی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۲۳
مسکونی/تجاری/اداری/سرقفلی/خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۹۴۰	مسکونی	۲۰۶/۷۹	۲۹۰	۱۲۲،۷۹۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران- ورامین- خیابان شهدا- کوچه فرمانداری- کوچه نقیبی ۲- پلاک ۶	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. اعیان مشتمل بر (زیرزمین انباری ۴۰ مترمربع + همکف مسکونی ۱۳۵ مترمربع + اول مسکونی ۱۱۵مترمربع) می‌باشد.
۲	۴۳۷۰	تجاری	_	۱۷۵/۳۵	۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان شریعتی - نرسیده به میدان قدس - نبش کوچه مهنا دوم- شعبه شمیران	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد) - مساحت مفید همکف ۱۶۶/۹۰ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۴۳/۳ مترمربع می‌باشد . (صرفا برای مشاغل بانکی و بازرگانی) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۳	۴۴۰۶	تجاری	_	۹۱/۰۲	۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش خیابان رضایی - پلاک ۱۹۲۲ - شعبه قدیم بانک ملت	سرقفلی- با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت حق مالکانه و اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد) - مساحت بدون احتساب ضخامت دیوارهای پیرامونی می‌باشد. - ملک فاقد پایانکار است و احتمال عقب نشینی دارد.
۴	۱۳۴۵	بانک	قدرالسهم ۲۷۰/۴۳		۷۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۴،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران- خیابان جمهوری- نبش تقاطع خیابان یاسری(چهار راه دقیقی) پلاک ۱۴۲۲	با وضعیت موجود - اعیان همکف با کاربری بانک ۱۷۸/۴۴ مترمربع و نیم طبقه با کاربری بانک ۹۱/۹۹ مترمربع که جمع کل اعیان ۲۷۰/۴۳ مترمربع می‌باشد. - عرصه دارای اصلاحی آتی است - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱/۶	۱۰۶	۳۳،۲۹۳،۶۵۶،۶۶۴	۲۶،۶۳۴،۹۲۵،۳۳۱	نقد	تهران - خیابان دماوند - خیابان وحیدیه - ایستگاه مدرسه- پلاک ۳۸۹ جدید(۳۹۷ قدیم)	با وضعیت موجود- ملک مشاعی(سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)-دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(عرصه دارای ۶/۱ مترمربع اصلاحی می‌باشد. - عرصه پس از اصلاح ۷۵/۵۰ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع)
۶	۳۰۷۴۷۹	مسکونی	قدرالسهم ۱۹۲/۱۵		۳۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - میدان نیاوران - بالای گاج نیاوران - خیابان جمال آباد - میدان خیبر - کوچه ترانه- پلاک ۴۹ - طبقه اول	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. -ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۷	۳۰۵۰۵۱	مسکونی	۹۷۵	_	۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران - خیابان ولی عصر عج - خیابان سایه - پلاک ۸۴	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸	۱۶۰۳	تجاری	قدرالسهم ۲۰۸/۸۹		۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شهرک قدس- خیابان ایران زمین- خیابان گلستان جنوبی- مجتمع نسترن - طبقه همکف	با وضعیت موجود- ملک مشتمل بر چهار سند دفترچه ای مالکیت به متراژ ۵۲/۴۷ و ۵۸/۴۱ و ۴۹/۵ و ۴۸/۵۱ مترمربع (مجموعاً ۲۰۸/۸۹ مترمربع) با قدرالسهم از عرصه (مجتمع ساختمانی - بلوک دو) می‌باشد. -همچنین ملک دارای صورتجلس تفکیکی مربوط به سال ۱۳۵۷ و گواهی پایانکار مورخ ۵۷/۰۸/۰۱ می‌باشد.
۹	۳۰۵۹۸۴	مسکونی	قدرالسهم ۸۲/۹۱		۳۸،۴۷۵،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهرانسر- بلوار اصلی- پایین تر از بلوار شاهد- انتهای خیابان شهید ترابی- پلاک ۴۶ - طبقه سوم - واحد ۶	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۴/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - دارای پارکینگ
۱۰	۳۰۶۸۶۸	مسکونی	قدرالسهم ۲۱۸/۷۰		۲۴۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خیابان باهنر - سه راه یاسر - خیابان صادقی- کوچه نورالشمس- پلاک ۴ - طبقه زیرزمین یک	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۲/۸۸ دانگ مشاع از ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - دارای پارکینگ
۱۱	۳۰۷۶۹۶	مسکونی	۸۲/۲۸	۱۳۰/۵	۱۸،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	تهران- خیابان شوش غربی - بین وحدت اسلامی و میدان راه‌آهن- بن‌بست زندی- پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک۲۷سهم مشاع از ۱۰۰سهم ششدانگ)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - اعیان شامل همکف مسکونی ۵۷ مترمربع و طبقه اول مسکونی ۶۶/۵ مترمربع و انبار مسکونی ۷ مترمربع می‌باشد. - عرصه طبق پایان کار پس از اصلاحی ۷۸/۳۹ مترمربع می‌باشد.
۱۲	۳۰۵۹۵۳	مسکونی	۶۳۰	۳۴۴	۳۵۲،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کرج- ۴۵ متری گلشهر- خیابان آبان غربی- پلاک ۳۱ جنوبی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین با نوع استفاده تأسیسات و انباری (۶۴ مترمربع) و همکف مسکونی (۲۸۰ مترمربع) می‌باشد. - طبق طرح تفصیلی مصوب در کاربری پلاک مسکونی متداول شهری با تراکم ۱۲۵ % و میانگین زیر بنای واحد بر اساس مساحت قطعه قرار دارد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۳	۵۷۱۴	تجاری	_	۱۹۴	۳۳۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اصفهان - خیابان حافظ - نرسیده به میدان نقش جهان	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود- (اخذ موافقت موجر و هزینه و مسؤولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و حق مالکانه و بدهی‌های احتمالی مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.) - عرصه و اعیان ملک موقوفه می‌باشد. - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۴	۳۰۶۱۵۹	مسکونی-تجاری	۵۰۸/۶۵	۳۴۶/۳	۴۲۴،۴۰۳،۵۰۰،۰۰۰	****	نقد	مبارکه - خیابان امام خمینی (ره) - نبش کوچه شهید اسدی(فرعی۲) - پلاک ۷۸۱ قدیم و ۲۳ قدیم	با وضعیت موجود - (ملک دارای عقب نشینی در ضلع شمال گذر ۸ متری به میزان ۳۳/۶۳ مترمربع) می‌باشد.
۱۵	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم ۲۴۵/۸		۶۸۸،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۵۹۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان میر فندرسکی - جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود - ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۲۱۲/۸ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است .
۱۶	۱۵۰۳	تجاری	قدرالسهم ۲۰۲		۳۰۰،۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۴۰،۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اصفهان- خیابان ولیعصر- نبش خیابان صغیر اصفهانی	با وضعیت موجود - طبقه همکف به متراژ ۱۰۱ متر مربع و طبقه زیر زمین به متراژ ۱۰۱ متر مربع می‌باشد. زیر زمین مورد نظر تجاری می‌باشد.

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۳۶۶۲۷۷ - ۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۳۰۴۶۷۱	مسکونی	۲۵۵/۹۹	۱۲۰	۹،۷۵۹،۶۵۰،۰۰۰	۷،۸۰۷،۷۲۰،۰۰۰	نقد	ایلام - دره شهر - خیابان شهید بهشتی- محله چال زغال	با وضعیت موجود- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدیهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد. -(طبق مندرجات ظهر سند مالکیت، ملک مورد تثبیت محاط در منابع طبیعی حریم قانونی حریم خدماتی می‌باشد.)

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از کوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۱۳۸۱۱۳۶-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۲۲۹-۰۴۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۲۱۹۱	تجاری	۲۴۴/۳۲	۵۸۸/۲۴	۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	اهر- خیابان شهید بیگلری- جنب مسجد شکللو	با وضعیت موجود -نوع ملک طبق سند خانه و فاقد کاربری بوده لیکن طبق اعلام شهرداری کاربری زمین تجاری و اعیانی‌ها در زیرزمین با کاربری انبار تجاری- متصل۲۳۴/۵۱ مترمربع ، همکف با کاربری تجاری به مساحت ۲۳۴/۵۱ مترمربع و در نیم طبقه با کاربری بالکن داخل تجاری به مساحت ۱۱۹/۲۲ مترمربع جمعاً ۵۸۸/۲۴ مترمربع می‌باشد. - ملک از حد شمال مشرف به خیابان شامل ۰/۶ متر در تعریض واقع گردیده است و در صورت تجدید بنا شامل دو متر فضای باز می‌باشد. - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۳۸۸	مسکونی	قدرالسهم ۷۶/۸		۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	تبریز - شهرک باغمیشه - الهیه دماوند - دماوند چهارم - طبقه دوم - واحد شرقی - پلاک ۸ - ساختمان یامور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان ششدانگ) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - ۳/۰۲ مترمربع از اعیان بالکن مسقف است. - ملک دارای تراس غیرمسقف به مساحت ۶/۲۵ مترمربع و پارکینگ به مساحت ۷/۶۵ مترمربع می‌باشد. - ملک دارای انشعابات گاز ، آب و برق می‌باشد.
۲۰	۳۰۶۹۰۳	خدماتی	۲۴۲۷/۵	۵۲۶/۵	۱۷۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	جاده تبریز آذرشهر بعد از ایلخچی - جنب ایران خودرو - مجتمع خدماتی رفاهی قهرمانی	با وضعیت موجود- (طبق پروانه ساختمانی نوع پروانه خدماتی-رفاهی-مجموع ورزشی،تفریحی می‌باشد که به اختصار خدماتی قید شده است-ملک دارای اشجار مثمر می‌باشد)- ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۲۱	۳۰۶۹۰۴	خدماتی	۲۶۷۰/۵	۶۹۰	۲۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	جاده تبریز آذرشهر بعد از ایلخچی - نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلام	با وضعیت موجود - (طبق پروانه ساختمانی، نوع پروانه رستوران و اقامتگاه خدماتی رفاهی بوده-ملک مشتمل بر ساختمان رستوران۳۳۰ مترمربع - نمازخانه و اداری ۲۶۰مترمربع- فندانسیون فروشگاه نیمه تمام ۶۰ مترمربع - آب نمای بتنی۴۰ مترمربع همراه با انشعابات و پیاده رو سازی و کف سازی و فضای سبز می‌باشد) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۲۲	۳۰۶۹۰۱	خدماتی	۲۱۵۸	۵۵۹/۷	۱۶،۴۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۳۱،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	جاده آذرشهر بعد از ایلخچی- نرسیده به سه راهی دریاچه ارومیه - روبروی پل جزیره اسلامی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی(سهم بانک ۱۰۱سهم مشاع از ۹۶۰ سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. -(ملک در خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر است. - طبق گواهی پایانکار ملک به‌عنوان جایگاه سوخت CNG می‌باشد. -فاقد ماشین آلات) ملک دارای اشجار و انشعابات می‌باشد.

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۴۸۵۳	مسکونی	۲۴۰	۴۵/۸۷	۳۲،۵۵۱،۴۲۸،۹۶۰	۲۷،۶۶۸،۷۱۴،۶۱۶	نقد	مهاباد - خیابان کشاورز - کوی زیبا - ایستگاه ۵ - گلستان ۱۲ - کوچه اول - پلاک ۴۰	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱۶/۶۳ سهم مشاع از ۲۵ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۴	۳۰۶۸۹۹	مسکونی	۱۱۴/۴	۳۳۶/۱	۲۵،۰۶۱،۲۱۰،۴۶۰	۲۱،۳۰۲،۰۲۸،۰۸۹	نقد	سردشت - خیابان کمربندی (وحدت) - خیابان پیروزی- کوچه آژانس تاکسی تلفنی خیام - محل منبع آب سابق	با وضعیت موجود- ملک مشاعی (سهم بانک ۳۴۳۹۸۵ سهم مشاع از ۴۷۹۴۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. - دارای عقب نشینی به میزان ۵۲/۷۰ مترمربع ، خریدار در صورت ایجاد تغییرات و تخریب ملزم به رعایت عقب نشینی می‌باشد. - ملک به‌صورت سه طبقه بوده که زیرزمین آن به‌صورت مسکونی(۷۸ مترمربع) و پارکینگ(۳۲/۸۵مترمربع) و طبقه همکف آن با کاربری مسکونی(۱۱۰/۸۵ مترمربع) و طبقه بالای همکف با کاربری مسکونی(۱۱۴/۴ مترمربع) می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۷۵۰۶	مسکونی	۱۷۳/۳۵	۲۰۴	۷،۰۷۷،۷۵۸،۲۵۸	۵،۶۶۲،۲۰۶،۶۰۶	نقد	قوچان- فرهنگیان ۳ - حکمت غربی ۵- پلاک ۲	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ده هزار و صد و شصت و دو سهم مشاع از هفده هزار و سیصد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان)- دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها بعهده خریدار می باشد -طبق گواهی پایانکار و پاسخ استعلام شهرداری ملک دارای اعیان به مساحت ۲۰۴ مترمربع (همکف مسکونی ۶۸+ اول مسکونی ۱۰۵ +پارکینگ ۳۱ مترمربع) می‌باشد. - طبق توضیحات شهرداری قوچان اینکه بابت برداشتن تیغه داخل پارکینگ در مراجعه بعدی و عدم استفاده مسکونی از پارکینگ برابر تعهد کتبی مالک به شماره ۱۵۴۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۲ گردیده است -طبق ظهر سند ملک دارای محدودیت رهنی به‌نفع بانک ملت می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵- ۳۲۲۲۰۰۴۱- ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۶	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴/۵	۱۵۰	۱۷،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	گتوند- بلوار کمربندی جنوبی- خیابان بسیج	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	۳۰۷۱۰۹	مسکونی	۱۷۰	۱۱۴/۸	۶،۹۸۴،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	بهبهان- اسلام آباد سنگبری بعد از نانوایی انتهای خیابان سمت راست داخل کوچه	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

www.maadmellat.ir