



مصائب ناتمام دهه از دست رفته اقتصاد ایران

وضعیت اجاره نشین ها در دولت گذشته وخیم شد

مستأجران در دهه ۹۰ افزایش سه برابری را تجربه کردند

مسکن

کاهش ساخت و عرضه مسکن بخش تامین مسکن برای مستأجران و اقشار کم درآمد، علاوه بر تأثیر بر افزایش قیمت نجومی مسکن موجب بالا رفتن قیمت اجاره بها شد، به طوری که در ۱۰ سال اخیر اجاره بها مسکن در کشور و در شهر تهران بیش از ۶ و ۳ برابر شده است. با افزایش تعداد مستأجران و ناتوانی در خرید مسکن، قیمت اجاره بها از سال ۹۱ تا سال ۱۴۰۰ به طور مداوم رشد داشته و این رشد قیمتی، بار مالی زیادی را بر مستأجران تحمیل کرده است. علاوه بر رشد ساخت وساز، بی قانونی و در واقع عدم نظارت بر بازار مسکن و نوعی رشد بی این بازار موجب تشدید فشار بر مستأجران شد که آثار و تبعات آن با وجود ثبات قیمت و کاهش شتاب رشد تورم مسکن در یک سال اخیر، همچنان در بازار اجاره دیده می شود. براساس آخرین آمار رسمی از نوعی رشد بی این بازار منتشر کرده است، رشد نقطه به نقطه تورم در فروردین ماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵/۲ و ۵۲/۴ درصد است. آمارهای بانک مرکزی کاهش شدید تولید مسکن در دولت های یازدهم و دوازدهم را نشان می دهد، به طوری که سال ۹۲ تا ۹۳ در مجموع ۹۴۳ هزار و ۵۶۲ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری تکمیل شده است. روند تغییرات متوسط قیمت اجاره در



عکس: سجاد صفری / ایران

تومان در زمستان ۱۳۹۲ به ۱۶۰ هزار تومان در زمستان ۱۴۰۰ رسیده است. در زمستان سال ۹۶ به علت رشد و جهش قیمت مسکن متوسط مبلغ اجاره افزایش یافته است و از این سال تا سال ۱۴۰۰ شدت نرخ اجاره بها بیشتر است. از ابتدای سال ۱۳۹۶ و با شروع رشد قیمت مسکن، مبلغ اجاره نیز افزایش یافته است، به طوری که در زمستان ۹۶ مبلغ اجاره رشد ۹ درصدی می رسد. در تابستان ۹۷ این رشد به عدد ۱۱/۲ رسیده و در بهار ۹۸ رشد ۱۷/۴، در بهار ۹۹ رشد ۲۳/۳ درصدی را تجربه می کند. بیشترین رشد فصلی مبلغ اجاره در شهر تهران، طی زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۴۰۰، در بهار ۱۴۰۰ با رشد ۲۳ درصدی بوده است. از سال گذشته و همزمان با کند شدن شتاب رشد تورم مسکن، تورم اجاره بها نیز شتاب گرفته است. اما تورم بیش از ۴۰ درصدی در تهران و سایر شهرهای کشور، همچنان برای اجاره نشینی تورم بالایی است و از این رو تلاش دولت این است که علاوه بر افزایش ساخت مسکن، ساماندهی بازار را نیز انجام دهد. یکی از اصلی ترین برنامه های دولت اجاره بها نیز افزایش پایداری واحدهای اجاره ای است. در حالی که تورم تورم مسکن چهار میلیون مسکن بوده است. بنا بر اظهارات رئیس جمهور، تا پیش از این دولت، میانگین سالی ۲۵۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکن ساخته شده است. بر این اساس کشور در تولید مسکن کاملاً احساس می شد. اکنون براساس اجرای نهضت ملی مسکن، ساخت وساز به حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد رسیده است. در بازار نیز با تصویب قانون ساماندهی، نظارت بر بازار و کاهش هزینه های مستأجران مورد نظر است. روز گذشته در جلسه شورای مسکن راهکارهای



رشد متوسط قیمت اجاره یک متر واحد مسکونی در شهرهای کشور از نیمه دوم سال ۹۱ تا نیمه دوم سال ۹۹

خبر

ایران دومین تولیدکننده بزرگ سوخت مایع در اوپک

وزارت انرژی آمریکا از افزایش ۱۱۰ هزار بشکه ای تولید سوخت مایع ایران در سه ماهه نخست ۲۰۲۴ خبر داد و ایران را بزرگترین تولیدکننده این محصول پس از عربستان در اوپک معرفی کرد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا وابسته به وزارت انرژی این کشور در جدیدترین گزارش خود موسوم به چشم انداز کوتاه مدت انرژی جهان از تولید ۳ میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه ای نفت خام ایران در سه ماهه نخست سال جاری اداره اطلاعات انرژی آمریکا وابسته به وزارت انرژی این کشور در جدیدترین گزارش خود موسوم به چشم انداز کوتاه مدت انرژی جهان از تولید ۳ میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه ای نفت خام ایران در سه ماهه نخست سال جاری خبر داده است. تولید نفت خام ایران در این دوره نسبت به سه ماهه قبل ۵۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است. ایران در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۲ میلیون و ۱۸۰ هزار بشکه در روز نفت خام تولید کرده بود. متوسط تولید نفت خام ایران در سال ۲۰۲۳ بالغ بر ۲ میلیون و ۸۷۰ هزار بشکه در روز بوده و انتظار می رود که در سال ۲۰۲۴ متوسط تولید این محصول در ایران بالای ۳ میلیون بشکه در روز باشد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا همچنین کل تولید سوخت مایع ایران را که شامل نفت خام و میعانات می شود در سه ماهه نخست سال جاری میلادی ۴ میلیون و ۴۲۰ هزار بشکه در روز برآورد کرده است. بدین ترتیب ایران علاوه بر نفت خام یک میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در روز سوخت مایع دیگر عمدتاً میعانات گازی در این دوره تولید کرده است.

SEECO - SECO - شماره 30 - 1403 / 3001 - TEG - شرکت مهندسی توسعه سایا

SEECO - SECO - شماره 98 - 1403 / 280 - TEG - شرکت مهندسی توسعه سایا

SEECO - SECO - شماره 97 - 1403 / 280 - TEG - شرکت مهندسی توسعه سایا

SEECO - SECO - شماره 97 - 1403 / 280 - TEG - شرکت مهندسی توسعه سایا

SEECO - SECO - شماره 97 - 1403 / 280 - TEG - شرکت مهندسی توسعه سایا

رئیس سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد اولویت دولت، حل مسائل زمین مانده استان ها



تصمیم سازی با خرد جمعی معاون رئیس جمهور با اعلام اینکه به تسریع در تأمین مالی و تکمیل پروژه های عمرانی اهتمام بیشتری شود، افزود: سازمان برنامه و بودجه در سال جاری به همه تعهد های خود در تخصیص اعتبار صد درصد عمل می کند. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: هدف ما از برگزاری این جلسات به اشتراک گذاشتن نواوری ها، خلاقیت ها و استفاده از خرد جمعی در خدمت رسانی به مردم است. وی ادامه داد: اشتراک اطلاعات کمک می کند ظرفیت برنامه ریزی و اثرگذاری سازمان برنامه و بودجه مضاعف شود. منظوری اشاره به اینکه آقای رئیس جمهور به ظرفیت برنامه ریزی و نقش نظارتی سازمان برنامه و بودجه عنایت دارند و همچنین معتقد هستند سازمان برنامه باید در حل مسائل کشور نقش مؤثر داشته باشد، تصریح کرد: هر چند اقدامات و کارهای خوبی در سازمان انجام شده و باعث دلگرمی و امیدآفرینی است؛ اما چنین نگاهی به سازمان مسئولیت ها و وظایف ما را دوچندان

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، با اشاره به اینکه اولویت دولت مردمی سبزدهم حل مسائل زمین مانده استان هاست، گفت: با هم افزایی ستاد با استان ها و با کارگیری ظرفیت های سایر دستگاه ها، مسأله های بر زمین مانده در استان ها با سرعت بیشتری برطرف شود. به گزارش سازمان برنامه و بودجه، «داوود منظوره» در همایش یک روزه رؤسای سازمان های مدیریت و برنامه ریزی استان ها و سازمان های تابعه سازمان برنامه و بودجه کشور با رویکرد جهش تولید با مشارکت مردم، اظهار داشت: اجرای پروژه های اولویت دار و توجه ویژه به مسائل اساسی در سطح استانی و ملی در اولویت کارها قرار بگیرد، به عنوان نمونه نقاط حادثه خیز محورهای حمل و نقل، تأمین به موقع داروهای خاص و موضوعات اساسی از این قبیل را به طور کلی رفع کرده و نسبت به برطرف کردن مشکلات مردم اهتمام ویژه داشته باشید.

محاسبه پرداختی مشترکان پرمصرف به قیمت برق تجدیدپذیر



هم توسعه خطوط و پست های انتقال است. علاوه بر این، وزارت نیرو امسال در بخش مصرف کنندگان و با هدف تشویق بیشتر مردم به رعایت مدیریت مصرف اقدام به تعیین جوازیه علاوه بر پاداش هایی که در تابستان سال گذشته اجرایی کرده بود، کرده است. براساس اعلام قبلی علی اکبر محرابیان وزیر نیرو، این جوازیه شامل ۸۰ میلیون جایزه است که از خودرو و وسایل الکترونیکی کم مصرف تا اینترنت را شامل می شود. بر این اساس مشترکانی که در برهه زمانی نیمه خرداد تا پایان شهریورماه به طور مستمر مصرف برق خود را مدیریت کنند بر اساس فرجه کشی مشمول دریافت یکی از این جوازیه خواهند بود. وزارت نیرو و با هدف حداکثر سازی ضریب تحقق مزایای تولید برق از منابع تجدیدپذیر، نرخ خرید تضمینی برق نیروگاه های خورشیدی را با ایلغ کرد که نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد افزایش داشته است. با ایلغ مصوبه نرخ خرید تضمینی برای نیروگاه های تجدیدپذیر توسط وزارت نیرو، قیمت خرید تضمینی از نیروگاه های خورشیدی اشتعاعی مشمول طرح حمایت از افشار سال های هشتم، دوازدهم و شانزدهم

مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانبر) گفت: برق مشترکان بسیار پرمصرف با قیمت برق نیروگاه های تجدیدپذیر محاسبه خواهد شد. مصطفی رحیمی مشهدی افزود: حدود ۵.۲ درصد از مشترکان برق در کشور بسیار پرمصرف هستند و حدوداً چندین برابر الگوی مصرف از برق استفاده می کنند. وی ادامه داد: تا چارچرم در خصوص این مشترکان از عوامل بازدارنده استفاده کنیم و در واقع برق آنها از نیروگاه های تجدیدپذیر خریداری می شود. سخننگوی صنعت برق خاطرنشان کرد: این مشترکان با توجه به در اختیار داشتن فضای بیشتری توانند خودشان سرمایه گذار نیروگاه های تجدیدپذیر باشند و برق مورد نیاز خود را از این طریق تأمین کنند. امسال وزارت نیرو با هدف پشت سر گذاشتن تابستانی بدون خاموشی همانند دو سال گذشته ۱۸۰ برنامه عملیاتی تدوین و اجرایی کرده است. این برنامه ها هم در زمینه توسعه ظرفیت نیروگاهی و