



نوبت: دوم ۱-۴۰۳-۳۰۰-ر

# فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را به روش نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع تضمین،

**ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی** تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.  
**نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**  
**الف)** مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه و تعطیلات رسمی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در

مقابل در خواست کتبی **ب)** مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان  
**تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

## جدول واحدهای تجاری پروژه امتداد ایده برتر با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۳	۳۳ / ۱۱	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۱۷	انباری شماره ۱۴ به مساحت ۳۳ / ۸۴	۵۱ / ۴۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۴	۳۰ / ۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۳۴	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۳۳ / ۸۹	۴۶ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۲۲	۲۹ / ۳۴	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۸۷	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۳۲ / ۱۲	۵۶ / ۹۷۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۸	۳۴ / ۳۶	نیم طبقه به مساحت ۲۱ / ۲۷	انباری شماره ۱۸ به مساحت ۲۲ / ۳۶	۵۷ / ۶۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۹	۲۸ / ۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۶۹	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۲۷ / ۶۷	۵۴ / ۰۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۲۱	۳۰ / ۴۳	نیم طبقه به مساحت ۱۸ / ۵۷	انباری شماره ۲۵ به مساحت ۲۶	۵۶ / ۶۰۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۱	۲۷ / ۳۶	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۱۳	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۲۵ / ۰۹	۶۴ / ۱۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰

## جدول واحدهای مجتمع تجاری اداری میلاد و بهارستان و مجتمع کوه نور با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه و نقدی

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت کارشناسی (ریال) نقدی
۸	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۸۳	۲۱ / ۱	-	-	۳۷ / ۳۲۲ / ۹۹۹ / ۶۱۸	-
۹	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۵۷	۱۸ / ۶	-	-	۲۸ / ۳۱۳ / ۹۹۹ / ۷۱۰	-
۱۰	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۴۸	۲۹ / ۵۸	-	-	۲۶ / ۶۴۸ / ۶۲۱ / ۷۲۷	-
۱۱	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۸	۱۵ / ۵۵	-	-	۴۰ / ۰۲۵ / ۶۹۹ / ۵۹۱	-
۱۲	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۳۵	۲۴ / ۵۹	-	-	۶۳ / ۲۹۴ / ۶۵۹ / ۳۵۳	-
۱۳	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۶	۲۵ / ۰۴	-	-	۶۴ / ۴۵۲ / ۹۵۹ / ۳۴۱	-
۱۴	-	-	۳	واحد تجاری	مجتمع تجاری-اداری خاتم به شماره ۱۹	۳۵ / ۲۹	-	-	۳۱ / ۷۹۲ / ۷۶۰ / ۶۷۵	-
۱۵	-	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری کوه نور به شماره ۵۰	۱۷ / ۳۰	۵ / ۳۸	-	۵۱ / ۴۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۱۶	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۲ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۲۸	۳۳ / ۳۳	-	شماره ۱۴	-	۲۹ / ۹۹۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۳ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۱۷	۳۶ / ۱۷	-	شماره ۱۳	-	۳۱ / ۸۲۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۱۸	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۴ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۱۸	۲۸ / ۷۴	-	شماره ۱۸	-	۲۲ / ۹۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰

## جدول زمین‌های (تجاری، ورزشی، آموزشی، جهانگردی، تفریحی گردشگری، فرهنگی، مسکونی) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه و نقدی

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حد اکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت کارشناسی (ریال) نقدی
۱۹	-	-	۸	تجاری	۹۴-۸-C	۱۸۸۱ / ۵	۵۰	۲۵۰	۱ / ۰۷۲ / ۴۸۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۰	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۱	۴	-	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶ / ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۶۶ / ۸۲۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۲	۴	-	۹	تجاری	۹-۲-۳۵B	۳۰۶ / ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۹۰ / ۴۴۵ / ۱۶۸ / ۸۵۶	-
۲۳	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵D	۲۷۳ / ۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰ / ۶۵۵ / ۱۶۸ / ۸۵۶	-
۲۴	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵H	۳۲۶ / ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۱ / ۷۹۱ / ۳۰۱ / ۹۳۶	-
۲۵	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳ / ۵	۵۰	۱۰۰	۲۴۴ / ۴۸۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۶	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۰	۳۸۰۰ / ۶۵	۵۰	۱۰۰	۲۱۵ / ۲۲۳ / ۲۰۵ / ۹۹۸	-
۲۷	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۲	۴۱۶۹ / ۲۶	۵۰	۱۰۰	۲۲۵ / ۳۶۵ / ۱۷۷ / ۷۳۵	-
۲۸	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵ / ۹۱	۵۰	۱۰۰	۱۷۵ / ۹۴۳ / ۲۵۰ / ۰۰۰	-
۲۹	۳	-	۲	آموزشی	۲-۳-(۴۱-۶)	۵۰۱ / ۲۹	۴۰	۴۰	۷۵ / ۱۹۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۰	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-(۴۳-۴)	۲۷۷۵ / ۵۸	۴۰	۱۲۰	۲۷۷ / ۵۵۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۱	۳	-	۳	آموزشی	۳-۳-۴۴-۴	۵۵۲۸ / ۰۸	۱۶۰	۴۰	۳۸۶ / ۹۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۲	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۲-۲)	۳۴۵۰ / ۱۷	۱۰۰	۵۰	۳۰۰ / ۱۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۳	۲	-	۵	جهانگردی	۵-۲-۰۲	۴۲۵۶ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۶۸۱ / ۱۱۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۴	۱	-	۸	تفریحی گردشگری	۸-۱-(۵-۷۶)	۲۸۸۰۰ / ۱۷	۳۰	۶۰	۱ / ۹۳۰ / ۴۹۹ / ۹۸۰ / ۲۵۱	-
۳۵	۷	-	۳	فرهنگی	۳-۷-(۳۳-۳-A)	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۵۵۹ / ۰۸۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۴۵	۴۳۰ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۱۴۴ / ۷۸۷ / ۴۹۸ / ۵۱۹	-
۳۷	۴	-	۲	مسکونی (به انضمام اعیانی)	۲-۴-۵۹	۳۱۴۷ / ۳۵	۳۵	۱۳۰	۱ / ۴۶۳ / ۵۱۷ / ۷۵۰ / ۰۰۰	-
۳۸	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۳۵	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳۷۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۹	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۴۹	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۰	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۵۶۲	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۱	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۵۲	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۲	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۱۴۳	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۳	۱	-	۹	جهانگردی	۹-۱-(۳۶-۱)	۲۸۳۲ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۴۵۳ / ۲۷۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	-
۴۴	۱	۱	۱۱	تجاری	۱۱-۱-۱-۱۸۷	۳۹۸ / ۸۸	۱۰۰	۱۵۰	۴۰۶ / ۸۵۷ / ۶۰۰ / ۰۰۰	-
۴۵	۳	۲	۸	تجاری	۸-۲-۳-۷۱	۱۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۲ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۱۴	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۷ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۷	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۳۳	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۸	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۰۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط بر برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: ورزشی، جهانگردی و فرهنگی نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس  
تلفن: ۶۰۰-۵۰۰-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۴۴۲۲-۰۲۱