



نوبت: اول ۱-۴۰۳-۳۰۰-۳

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس**شرکت عمران شهر جدید پردیس**

در نظر دارد املاک و اراضی جدول ذیل را به روش نقد و اقساط از طریق

فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد مربوط، واگذار نماید.

مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه

مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع تضمین،

ضمانت نامه بانکی (مطابق شرایط مندرج در اسناد) و یا چک بانکی**تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که

ارائه آن ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**الف)** مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از

پنجشنبه و تعطیلات رسمی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ در

مقابل درخواست کتبی

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از

گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به منظور

خرید اسناد فراخوان

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته

باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

جدول واحدهای تجاری پروژه امتداد ایده برتر با شرایط ۵۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۳	۳۳ / ۱۱	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۱۷	انباری شماره ۱۴ به مساحت ۸۴ / ۳۳	۵۱ / ۴۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۴	۳۰ / ۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۳۴	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۸۹ / ۳۳	۴۶ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۲۲	۲۹ / ۳۴	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۸۷	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۱۲ / ۳۲	۵۶ / ۹۷۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۶) به شماره ۱۸	۳۴ / ۳۶	نیم طبقه به مساحت ۲۱ / ۲۷	انباری شماره ۱۸ به مساحت ۳۶ / ۲۲	۵۷ / ۶۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۹	۲۸ / ۴۷	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۶۹	انباری شماره ۲۳ به مساحت ۶۷ / ۲۷	۵۴ / ۵۴۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۲۱	۳۰ / ۴۳	نیم طبقه به مساحت ۱۸ / ۵۷	انباری شماره ۲۵ به مساحت ۲۶	۵۶ / ۶۰۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	۳	۱	۸	واحد تجاری	پروژه امتداد ایده برتر (تیپ ۷) به شماره ۱۱	۲۷ / ۳۶	نیم طبقه به مساحت ۱۴ / ۱۳	انباری شماره ۱۵ به مساحت ۵۹ / ۲۵	۶۴ / ۱۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول واحدهای مجتمع تجاری اداری میلاد و بهارستان و مجتمع خاتم و مجتمع کوه نور با شرایط ۳۰٪ نقد و اقساط ۴۸ ماهه و نقدی

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره واحد - طبقه - جهت	مساحت (مترمربع)	بالکن	انباری	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت کارشناسی (ریال) نقدی
۸	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۸۳	۲۱ / ۱	-	-	۳۷ / ۳۲۲ / ۹۹۹ / ۶۱۸	-
۹	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری میلاد به شماره ۱۵۷	۱۸ / ۶	-	-	۲۸ / ۳۱۳ / ۹۹۹ / ۷۱۰	-
۱۰	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۱۴۸	۲۹ / ۵۸	-	-	۲۶ / ۶۴۸ / ۶۲۱ / ۷۲۷	-
۱۱	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۸	۱۵ / ۵۵	-	-	۴۰ / ۵۲۵ / ۶۹۹ / ۵۹۱	-
۱۲	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۳۵	۲۴ / ۵۹	-	-	۶۳ / ۲۹۴ / ۶۵۹ / ۳۵۳	-
۱۳	۳	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری بهارستان به شماره ۴۶	۲۵ / ۵۴	-	-	۶۴ / ۴۵۲ / ۹۵۹ / ۳۴۱	-
۱۴	-	-	۳	واحد تجاری	مجتمع تجاری - اداری خاتم به شماره ۱۹	۳۵ / ۲۹	-	-	۳۱ / ۷۹۲ / ۷۶۰ / ۶۷۵	-
۱۵	-	-	۲	واحد تجاری	مجتمع تجاری و اداری کوه نور به شماره ۵۰	۱۷ / ۳۰	۵ / ۳۸	-	۵۱ / ۴۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۱۶	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۲ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۲۸	۳۳ / ۳۳	-	شماره ۱۴	-	۲۹ / ۹۹۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۳ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۱۷	۳۶ / ۱۷	-	شماره ۱۳	-	۳۱ / ۸۲۹ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۱۸	-	-	۳	واحد تجاری	واحد شماره ۴ خاتم به انضمام پارکینگ شماره ۱۸	۲۸ / ۷۴	-	شماره ۱۸	-	۲۲ / ۹۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰

جدول زمین های (تجاری، ورزشی، آموزشی، جهانگردی، تفریحی گردشگری، فرهنگی، مسکونی) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه و نقدی

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت کارشناسی (ریال) نقدی
۱۹	-	-	۸	تجاری	C-۹۴-۸	۱۸۸۱ / ۵	۵۰	۲۵۰	۱ / ۰۷۲ / ۴۸۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۰	۲	-	۹	تجاری	۹-۲-۲۲A	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۴۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۱	۴	-	۱	تجاری	۱-۴-۱-۱۰۹	۳۸۶ / ۷۰	۱۰۰	۱۰۰	۲۶۶ / ۸۲۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۲	۴	-	۹	تجاری	۹-۲-۳۵B	۳۰۶ / ۷۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۹۰ / ۴۴۵ / ۱۶۸ / ۸۵۶	-
۲۳	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵D	۲۷۳ / ۰۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰ / ۶۵۵ / ۱۶۸ / ۸۵۶	-
۲۴	۴	-	۹	تجاری	۹-۴-۳۵H	۳۲۶ / ۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۱ / ۷۹۱ / ۳۰۱ / ۹۳۶	-
۲۵	۲	-	۳	آموزشی	۳-۲-(۴۲-۹)	۳۴۴۳ / ۵	۵۰	۱۰۰	۲۴۴ / ۴۸۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۲۶	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۰	۳۸۰۰ / ۶۵	۵۰	۱۰۰	۲۱۵ / ۲۲۳ / ۲۰۵ / ۹۹۸	-
۲۷	۲	-	۹	آموزشی	۹-۲-۱۲	۴۱۶۹ / ۲۶	۵۰	۱۰۰	۲۲۵ / ۳۶۵ / ۱۷۷ / ۷۳۵	-
۲۸	۵	-	۳	آموزشی	۳-۵-(۴۴-۹)	۲۳۴۵ / ۹۱	۵۰	۱۰۰	۱۷۵ / ۹۴۳ / ۲۵۰ / ۰۰۰	-
۲۹	۳	-	۲	آموزشی	۲-۳-(۴۱-۶)	۵۰۱ / ۲۹	۴۰	۴۰	۷۵ / ۱۹۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۰	۴	-	۲	آموزشی	۲-۴-(۴۳-۴)	۲۷۷۵ / ۵۸	۴۰	۱۲۰	۲۷۷ / ۵۵۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۱	۳	-	۳	آموزشی	۳-۳-۴۴-۴	۵۵۲۸ / ۰۸	۱۶۰	۴۰	۳۸۶ / ۹۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۲	۱	-	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۲-۲)	۳۴۵۰ / ۱۷	۱۰۰	۵۰	۳۰۰ / ۱۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۳	۲	-	۵	جهانگردی	۵-۲-۰۲	۴۲۵۶ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۶۸۱ / ۱۱۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۴	۱	-	۸	تفریحی گردشگری	۸-۱-(۵-۷۶)	۲۸۸۰۰ / ۱۷	۳۰	۶۰	۱ / ۹۳۰ / ۴۹۹ / ۹۸۰ / ۲۵۱	-
۳۵	۷	-	۳	فرهنگی	۳-۷-(۳۳-۳-۸)	۴۳۳۴	۵۰	۱۳۰	۵۵۹ / ۰۸۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۴۵	۴۳۰ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۱۴۴ / ۷۸۷ / ۴۹۸ / ۵۱۹	-
۳۷	۴	-	۲	مسکونی (به انضمام اعیانی)	۲-۴-۵۹	۳۱۴۷ / ۳۵	۳۵	۱۳۰	۱ / ۴۶۳ / ۵۱۷ / ۷۵۰ / ۰۰۰	-
۳۸	۲	-	۵	ورزشی	۵-۲-۰۳۵	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۳۷۹ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۳۹	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۴۹	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۰	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۵۶۵	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۱	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۵۲	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۲	۱	۳	۸	مسکونی	۸-۳-۱-۱۴۳	۴۰۵	-	-	۱۵۰ / ۲۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۳	۱	-	۹	جهانگردی	۹-۱-(۳۶-۱)	۲۸۳۲ / ۹۸	۵۰	۳۰۰	۴۵۳ / ۲۷۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰	-
۴۴	۱	۱	۱۱	تجاری	۱۱-۱-۱-۱۸۷	۳۹۸ / ۸۸	۱۰۰	۱۵۰	۴۰۶ / ۸۵۷ / ۶۰۰ / ۰۰۰	-
۴۵	۳	۲	۸	تجاری	۸-۲-۳-۷۱	۱۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۲ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۶	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۱۴	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۷ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۷	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۳۳۳	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-
۴۸	۳	۲	۸	مسکونی	۸-۲-۳-۵۰۸	۴۰۵	۶۰	۳۰۰	۱۵۳ / ۹۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	-

نکته: امکان ساخت تجاری مشروط بر برابر ضوابط شهرسازی برای قطعات: ورزشی، جهانگردی و فرهنگی

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

تلفن: ۶۰۰ - ۵۰۰ - ۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱ - ۷۶۲۷۳۴۲۲