

خبر



انجام معاملات مسکن فقط با پول رایج کشور

داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تمامی قراردادهای مسکن بر اساس چهارچوب‌های تعیین شده و فرمتی که وجود دارد تأیید و تعیین شده است، گفت: تمامی قراردادهای مسکن بر اساس فرمتی است که تهیه شده و در آن، واحد پول ریال است که مشاوران املاک موظف هستند بر همین اساس اقدام به انعقاد قرارداد کنند.

وی با بیان اینکه استفاده از ارز و دلار در قراردادهای مسکن قابل رهگیری نیست و اگر در زمان قرارداد مشکلی ایجاد شود مقام قضایی امکان پیگیری برای دادوستد انجام شده را ندارد، گفت: با توجه به چهارچوب و قراردادهایی که وجود دارد، تمامی قراردادها بر اساس ریال است و مشاوران املاک حق ندارند در معاملات خود از طلا، ارز و بیت کوین یا... استفاده کنند.

بیگی نژاد بیان کرد: هیچ مشاور املاکی حق ندارد خارج از فرمتی که در اختیار آنهاست و همچنین باید بر اساس وجه رایج مملکت اقدام به انعقاد قرارداد کند. براساس این گزارش، پیش از این یکی از اعضای هیأت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک اعلام کرده بود برخی از مبادلات در بازار مسکن از طریق دلار و بیت کوین انجام می‌شود که به نظر من علت آن، نبود واسطه برای مدیریت قراردادهاست.

از مجموع حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمربع وام ودیعه و وام نهضت ملی مسکن، یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر تسهیلات خود را دریافت کرده‌اند.



عکس: حسین نقی زاده / ایران

۲٫۵ میلیون واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت

بانک‌های خصوصی؛ خارج از گود مسکن سازی

مسکن

آمار وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد از تعداد ۸۷۱ هزار و ۸۶۱ نفر واحد شرایط اخذ تسهیلات نهضت ملی مسکن، تعداد ۸۰۲ هزار و ۸۰۴ نفر (در حدود ۹۲ درصد از متقاضیان واجد شرایط) موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند.

بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی در قالب نهضت ملی مسکن هم‌اکنون ۲٫۵ میلیون واحد در مراحل مختلف ساخت قرار دارند و از این تعداد ۱٫۸ میلیون

متقاضی برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده‌اند و ۷۰۰ هزار متقاضی نیز مراحل اولیه برای معرفی به نظام بانکی را طی می‌کنند.

از طرفی از ۱٫۸ میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن که برای دریافت تسهیلات به نظام بانکی معرفی شده‌اند، ۸۰۰ هزار متقاضی موفق به انعقاد قرارداد تسهیلات با بانک‌های عامل در کل کشور، تعداد ۴۱۱ هزار و ۶۰۰ نفر به بانک‌های عامل برای اخذ تسهیلات موصوف مراجعه کرده‌اند. از تعداد یک میلیون و ۳۴۱ هزار و ۹۱۹ نفر متقاضی که برای اخذ تسهیلات مذکور به بانک‌های عامل مراجعه کرده‌اند، تعداد

بانکی مکلف به پرداخت سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن است اما در طول ۳ سال گذشته عملکرد بانک‌ها با تعهدات قانونی فاصله دارد.

طبق آمار سامانه طرح‌های جامع حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی، تا روز گذشته از تعداد یک میلیون و ۷۵۲ هزار و ۹۷۸ نفر متقاضی معرفی شده به بانک‌های عامل در کل کشور، تعداد ۴۱۱ هزار و ۶۰۰ نفر به بانک‌های عامل برای اخذ تسهیلات موصوف مراجعه کرده‌اند. از تعداد یک میلیون و ۳۴۱ هزار و ۹۱۹ نفر متقاضی که برای اخذ تسهیلات مذکور به بانک‌های عامل مراجعه کرده‌اند، تعداد



بیشترین تسهیلات پرداختی نهضت ملی مسکن توسط بانک‌های دولتی بوده و اکثر تسهیلات دولتی به بانک‌های خصوصی عملکرده در حد صفر در دو سال گذشته در پرداخت تسهیلات ملی مسکن اختصاص یافته است.

پرداختی نهضت ملی مسکن توسط بانک‌های دولتی بوده و اکثر بانک‌های خصوصی عملکرده در حد صفر در دو سال گذشته در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن دارند و این بانک‌ها به تعهد خود عمل نکرده‌اند. برای تأمین منابع مالی نهضت ملی مسکن، با وجود مشارکت نداشتن بانک‌ها، تلاش شده تا استفاده از منابعی مانند صندوق ملی مسکن، فروش املاک مازاد دولتی و تأمین زمین از دستگاه‌های دولتی، به متقاضیان تأیید شده که زمین به آنها تخصیص داده شده و ساخت را شروع کرده‌اند منابع از محل بانک‌های دولتی تعلق بگیرد، یکی از سازندگان نهضت ملی مسکن که حدود ۱۴۰۰ واحد در این شهر ساخته در پاسخ به «ایران» در خصوص نحوه دریافت تسهیلات ساخت گفت: دریافت تسهیلات ساخت مشکلی نداشته‌ام و ام ۵۵۰ میلیون تومانی را بتدریج و براساس قرارداد و پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها دریافت می‌کنیم.

به گفته این فعال انبوه‌ساز، دولت تلاش کرده به رغم غیبت بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، ساخت و ساز واحدها را به پیش ببرد و شروع ساخت ۲٫۵ میلیون واحد نشان می‌دهد بعد از تأمین زمین، ساخت و ساز وارد فاز اجرایی شده است. مبلغ تسهیلات نهضت ملی مسکن در سراسر کشور یکسان و به میزان ۵۵۰ میلیون تومان است که بر طبق پیشرفت فیزیکی پروژه به آن تزییق می‌شود. بازپرداخت تسهیلات با سود ۱۸ درصد است و با سیاست دولت، این بازپرداخت تسهیلات پلکانی و در دو سال اول با فشار مالی کمتری از متقاضی دریافت می‌شود و میزان بازپرداخت حدود ۵ میلیون تومان در ماه است. بر این اساس

سود تسهیلات برای ۴ دهک اول حدود ۵ تا ۲ درصد است.

پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به ۴۴۵ هزار مستأجر

علاوه بر تأمین مالی ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، برای حمایت از مستأجران هم تسهیلاتی در قالب وام ودیعه مسکن به مستأجران متقاضی و واجد شرایط پرداخت می‌شود. در این خصوص مدیرکل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌ها به بیش از ۴۴۵ هزار متقاضی خبر داد.

سیداحمد خادمیان به تشریح روند ارائه تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌ها پرداخت و افزود: تاکنون یک میلیون و ۶۵۴ هزار و ۳۶ نفر از متقاضیان در سامانه مربوط در وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کردند که از این میزان متقاضی ثبت‌نام شده، یک میلیون و ۴۶۹ هزار و ۸۷۵ نفر حائز شرایط دریافت وام ودیعه مسکن شناخته شدند.

مدیرکل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن ادامه داد: از تعداد حائزان شرایط دریافت وام ودیعه مسکن یک میلیون و ۳۳ هزار و ۳۰۵ نفر به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن معرفی شدند که بانک‌ها تاکنون با ۴۴۵ هزار و ۶۸ نفر عقد قرارداد کردند.

خادمیان تصریح کرد: با توجه به تکلیف قانونی، ضرورت دارد تا بانک‌ها نسبت به پرداخت تسهیلات به معرفی‌شدگان سرعت بدهند.

بر اساس این گزارش از مجموع حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار متقاضی وام ودیعه و وام نهضت ملی مسکن، یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر تسهیلات خود را دریافت کرده‌اند.

کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت وام ودیعه مسکن

تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۱۵ میلیون تومان، در سایر شهرها به ۱۰ میلیون تومان و در روستاها به ۴ میلیون تومان رسیده است. چگونگی بازپرداخت این وام نیز با توجه به سود ۱۸ درصدی که باید حداکثر در پنج سال پرداخت شود، محاسبه خواهد شد. در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن نیز کارشناسی بانک‌ها مهم‌ترین مانع است. یکی از متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن در خصوص موانع دریافت این وام به «ایران» گفت: تاکنون یک میلیون و ۳۳ هزار و ۳۰۵ نفر به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات وام ودیعه مسکن معرفی شدند که بانک‌ها تاکنون با ۴۴۵ هزار و ۶۸ نفر عقد قرارداد کردند.

آگهی مناقصه عمومی خرید انواع قطعات یدکی RACA ELECTROPNEUMATIC

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره: ۱۴۰۳/۰۰۵

آگهی مناقصه عمومی خرید دستگاه تست شیرآلات

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) شماره: ۴۰۳/۰۱

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره: ۹۹-۱۴۰۳/۰۱

الوفات پذیرش آگهی‌های الوفاق

آگهی فراخوان شناسایی تأمین‌کنندگان قطعات یدکی Heater plate برند Coperion

ایران DAILY www.iran-daily.com