عکس: علی حسن‌پور / ایران

## حیرت بازرگانان ۱۰۰ کشور از ایران اکسپوی ۲۰۲۴

# مقاصد صادراتی اصلاح می‌شوند

**تجارت**

این روزها خبرهای خوبی به اقتصاد ایران مخابره می‌شود؛ خبرهایی که نوید بخش روزهای بهتر برای آینده تجاری، صنعتی و تولیدی کشور است.

برگزاری نمایشگاه ایران اکسپوی ۲۰۲۴ که با استقبال وسیع تجار و تولیدکنندگان خارجی روبه‌رو شد، برپایی دومین اجلاس بین‌المللی ایران و آفریقا که توانست بازار آفریقا را به تجار ایرانی معرفی کند و همچنین فعالان اقتصادی آفریقا را با ظرفیت‌های کم نظیر ایران آشنا نماید، از جمله خبرهای مثبتی است که جامعه فعالان اقتصادی در محافل خود بیان می‌کنند و پیگیر آن هستند.

در کنار این موارد باید به کاهش نرخ ارز و افزایش ارزش پول ملی کشورمان هم اشاره کرد. طی یک هفته اخیر، ایران میزبان مقامات اقتصادی و سیاسی بیش از ۱۰۰ کشور از آفریقا، آسیای میانه، حوزه خلیج فارس، اروپا و... بوده است. نمایندگان این کشورها در مذاکرات و گفت‌وگو با مقامات سیاسی و اقتصادی بخش خصوصی و دولتی کشورمان تأکید داشتند که با وجود شدیدترین تحریم‌ها علیه ایران، خواهان همکاری مشترک هستند. تحریم کنندگان ایران به دنبال آن بودند با فشارهایی که وارد می‌کنند، اقتصاد کشورمان منزوی و تضعیف شود. اما نمایشگاه ایران اکسپو و حضور گسترده سرمایه‌گذاران و تجار خارجی نشان داد که ایران برای اکثر کشورها قابل تحسین است و آنها قصد دارند همکاری‌های خود را قوت ببخشند.

از روز شنبه هفته جاری و همزمان با آغاز به کار ششمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی ایران رسانه‌های معاند و آنهایی که پیشرفت و توسعه ایران را نشانه گرفتند، از استقبال وسیعی که از این نمایشگاه و ظرفیت‌های تولیدی و تجاری ایران شده است، عصبانی هستند و حتی حضور نمایندگان برخی از کشورها در ایران را زیر سؤال می‌برند. طی این روزها که تجار و بازرگانان از کشورهای ترکیه، زیمبابوه، سریلانکا، عربستان، امارات، کره شمالی، غنا و... به ایران آمده‌اند از پیشرفت‌های اتفاق افتاده درایران با وجود شدیدترین تحریم‌ها، متحیر شدند و فعالیت تولیدکنندگان داخلی را تحسین می‌کنند.

بخش قابل توجهی از تجار خارجی که به ایران آمدند، اعتقاد دارند که وارد یک کشور قدرتمند و باصلابت شدند چراکه در برابر رژیم اشغالگر قدس ایستادند و اجازه ندادند که رژیم صهیونیستی حرفی برای گفتن داشته باشد.

### حضور ۲ هزار تاجر خارجی

روز گذشته عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت در جمع خبرنگاران حاضر شد و درباره ششمین نمایشگاه بین‌المللی توانمندی‌های صادراتی ایران (اکسپو ۲۰۲۴) که توانسته برای تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی کشورمان فرصت‌سازی کند، گفت: در این نمایشگاه نمایندگانی از ۱۰۰ کشور دنیا و بیش از ۲ هزار تاجر خارجی حضور دارند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه برگزاری نمایشگاه ایران اکسپو در راستای تحقق شعار سال، توسعه صادرات و ارزآوری است، افزود: قصد ما اول از برگزاری این نمایشگاه، معرفی دستاوردها به کشورهای دیگر و اعلام آمادگی تعامل با سایر کشورهاست زیرا بعضی از این کشورها تولیدات ما را نمی‌شناسند و باور نمی‌کنند که این محصولات در ایران تولید می‌شود.

> اولویت تخصیص ارز با شرکت‌هایی است که ارزآوری بیشتری برای کشور داشته باشند و در جهت تحقق شعار سال اقدام به صادرات کنند. اگر شرکتی بر ساخت داخل تمرکز کند، می‌تواند از ابزارها و خدمات وزارت صمت بهره‌مند شود

### نیازمند نقشه راه هستیم

وزیر صمت ادامه داد: کشورهایی شریک تجاری ما هستند که از ما کالا بخرند و ما به آنها کالا خواهیم فروخت، ضمن اینکه بسیاری از بازارها برای ما وجود دارد که ما به‌دنبال اصلاح مقاصد صادراتی هستیم.

وی اضافه کرد: کم و کاستی‌هایی از بعد از انقلاب تاکنون وجود دارد که باید رفع شود، هر چند اقداماتی در این عرصه صورت گرفته است. برای تحقق جهش تولید هر کاری انجام دهیم، کامل نیست و حدی بر اقدامات این موضوع وجود ندارد که نیازمند نقشه راه هستیم.

### اولویت‌های تخصیص ارز

وزیر صنعت، معدن و تجارت اولین موضوع تحقق شعار سال را بحث تأمین ارز عنوان کرد و گفت: با اختصاص ارز باید نیازهای تولید را رفع کرده و صادرات را توسعه دهیم. همچنین اولویت تخصیص ارز با شرکت‌هایی است که ارزآوری بیشتری برای کشور داشته باشند و در جهت تحقق شعار سال اقدام به صادرات کنند. اگر شرکتی بر ساخت داخل تمرکز کند، می‌تواند از ابزارها و خدمات وزارت صمت بهره‌مند شود. همچنین هر شرکتی ارز کمتر و بهره‌وری بیشتری را با استفاده از شرکت‌های دانش‌بنیان داشته باشد در اولویت تخصیص ارز بوده که این امر توسط دستگاه‌های زیر مجموعه وزارت صمت رصد می‌شود.

### توسعه صندوق‌های پروژه

علی آبادی، تکمیل سرمایه‌گذاری‌های ناقص و راه‌اندازی بنگاه‌های ناقص را از دیگر اولویت‌های این وزارتخانه بیان کرد.

وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین مسائل در تحقق شعار سال استفاده از مشارکت مردم در سرمایه‌گذاری است، گفت: باید بتوانیم از سرمایه‌های خرد مردم استفاده کرده و پتانسیل‌های بزرگ را ایجاد کنیم. این مقام مسئول افزود: همچنین صندوق‌های پروژه را برای طرح‌ها ایجاد و از مشارکت مردم استفاده کنیم که در همین راستا به‌دنبال ایجاد سازکارهای توسعه این ابزار هستیم.

### برگزاری نمایشگاه به‌صورت مجازی

وی با اشاره به توسعه بازارهای صادراتی گفت: یکی از مهم‌ترین چالش‌های تولید، نبود بازار برای کالاهای تولیدی است که در همین راستا یکی از اقدامات ما، بازار خارج از مرزهاست. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: بسیاری از کالاها با کیفیت بدتر و قیمت ارزان‌تر از طریق قاچاق وارد کشور می‌شود که این موضوع را نیز دنبال می‌کنیم.

وی از برگزاری نمایشگاه به‌صورت مجازی در آینده نزدیک خبر داد و گفت: در این راستا از روش‌های نوین و فناورانه استفاده خواهیم کرد. همچنین نمایشگاه‌های هدف صادراتی را در کشورهای همسایه برگزار خواهیم کرد.

علی آبادی با اشاره به اینکه کشورهای آفریقایی یک اقیانوسی از فرصت‌های بی‌نظیر است، گفت: فرصت برای پیمانکاران در حوزه زیرساخت‌ها در قاره آفریقا زیاد است. همچنین باید تکنولوژی، سرمایه‌گذاری و شغل را به کشورهای آفریقایی ببریم. البته در حال حاضر کشورهای آفریقایی و برخی از کشورهای اروپایی طالب خرید خودروی ایرانی هستند.

**برش**

**وعده صادق به ایران اکسپو رونق بخشید**

وزیر صمت بیان داشت: قصد ما از برگزاری نمایشگاه اکسپوی ۱۴۰۳، معرفی دستاوردها به کشورهای دیگر و اعلام آمادگی تعامل با سایر کشورهاست. بعضی از این کشورها تولیدات ما را نمی‌شناسند و باور نمی‌کنند که این محصولات تولید داخل باشد. بدین جهت کشورهایی شریک تجاری ما هستند که از ما کالا بخرند و ما به آنها کالا خواهیم فروخت، ضمن اینکه بسیاری از بازارها برای ما وجود دارند که ما به دنبال اصلاح مقاصد صادراتی آنها هستیم. کم و کاستی‌هایی از بعد از انقلاب تاکنون وجود دارد که باید رفع شود. ما هر کاری هم کنیم باز کامل نیست زیرا جهش تولید نیازمند یک کار فوق‌العاده است. جلب مشارکت مردم هم بر اهمیت موضوع اضافه می‌کند. علی‌آبادی با تأکید بر اینکه وعده صادق در استقبال گسترده از نمایشگاه ایران اکسپو بسیار اثرگذار بود چرا که اقتدار کشور را نشان داد، تصریح کرد: تجار می‌گویند مطمئن شدیم که مقتدر و قدرتمند هستید. از مقامات سیاسی هم این جملات را می‌شنوم اما شنیدن این عبارات از مقامات تجاری و مردم بسیار جالب است.

عکس: علی حسن‌پور / ایران

# تقاضای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد، ۴.۲ برابر شد

**مناطق آزاد**

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به رونمایی از ۲۰۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش ۲۰۷ هزار میلیارد تومان گفت: تراز تجاری مناطق آزاد و ویژه اقتصادی حدود ۱۴.۵ میلیارد دلار مثبت است و تنها ۳.۵ میلیارد دلار واردات داشتیم.

حجت‌الله عبدالملکی در مراسم «رونمایی از بسته‌های سرمایه‌گذاری و تجلیل از سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان برتر» که دیروز در نمایشگاه اکسپوی ۲۰۲۴ برگزار شد، بیان کرد: امروز (یکشنبه) از ۲۰۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش ۲۰۷ هزارمیلیارد تومان رونمایی کردیم و بدین‌ترتیب بسته‌های سرمایه‌گذاری ما در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی که از سال گذشته شروع کردیم، به ۱۲۰۰ بسته به ارزش بیش از ۱۱۰۰ میلیارد تومان رسید. وی ادامه داد: این بسته‌های سرمایه‌گذاری شامل مطالعات امکان‌سنجی اولیه برای هر پروژه است که سودآوری این پروژه‌ها را نشان می‌دهد و همه این اطلاعات در وب‌سایت دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد به آدرس freezones.ir قرار دارد.

از سرمایه‌گذاران ایرانی و خارجی دعوت می‌کنیم که به این سایت مراجعه و بسته‌ها را مشاهده کنند. همچنین تاکنون ۱۲۰۰ بسته سرمایه‌گذاری رونمایی شده که تا پایان سال به ۲۰۰۰ بسته خواهد رسید. عبدالملکی اظهار کرد: در دو سال اخیر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی به مقصد جایگزین برای خروج سرمایه از کشور تبدیل شد. خیلی از کسانی که تصمیم داشتند سرمایه‌های‌شان را از کشور خارج کنند، امروز به منطقه آزاد مراجعه کرده و از مزیت‌های سرمایه‌گذاری در اینجا مطلع می‌شوند. کما اینکه سال گذشته تقاضا برای سرمایه‌گذاری در این مناطق نسبت به سال قبل ۴.۲ برابر شد؛ پروژه‌هایی که سال گذشته احداث‌شان آغاز شد هم ۷.۵ برابر سال پیش از آن بود. وی ادامه داد: همچنین میزان سرمایه‌گذاری محقق‌شده که روی زمین قرار گرفت و به ساختمان، ماشین‌آلات و کارخانه تبدیل شد، ۳ برابر سال قبل بود. اینها همه اتفاقاتی است که در اثر اهتمام ویژه به حوزه سرمایه‌گذاری رخ داده و امسال هم ادامه خواهد داشت. ما وعده کردیم که مناطق آزاد اقتصادی به پیشران اصلی اقتصادی کشور تبدیل شود. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور درباره آمار صادرات از مناطق آزاد بیان کرد: درحال جمع‌بندی آمار اقتصادی هستیم اما به صورت اجمالی از مجموع مناطق آزاد و ویژه اقتصادی حدود ۱۸ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ و تقریباً بدون تغییر در سال ۱۴۰۲ صادرات داشتیم. تراز تجاری مناطق آزاد و ویژه اقتصادی حدود ۱۴.۵ میلیارد دلار مثبت است و ارز وارد کشور کردیم و تنها ۳.۵ میلیارد دلار واردات داشتیم. برنامه داریم در سال ۱۴۰۳، جهشی را در صادرات با رویکردهای متنوع شاهد باشیم.

نوبت دوم

**فراخوان عمومی انتخاب مجری توانمند و واجد شرایط به‌منظور واگذاری امور خدماتی شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی**

I.W.T.D.C
شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

**شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی وابسته به وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی** در نظر دارد تا نسبت به واگذاری امور خدماتی خود از طریق فراخوان عمومی به مجری توانمند و واجد شرایط طبق آنالیز پیوست در اسناد مناقصه منتشره در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و به‌شرح ذیل اقدام نماید.

**۱- نام و نشانی شرکت:** شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی به‌نشانی: تهران خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، خیابان گنجه، کوچه پله ۷، پلاک ۱۰، واحد دبیرخانه

**۲- آدرس سایت شرکت:** www.iwtdc.ir

**۳- شرکت‌کنندگان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه** به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) مراجعه نمایند.

**۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۳

**۵- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات:** از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

**۶- زمان بازگشایی پیشنهادات:** مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ رأس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه

**۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نفع شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی با اعتبار حداقل سه ماه

**۸- شرایط شرکت کننده:**

۸-۱- دارای مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح

۸-۲- دارای گواهی صلاحیت حرفه ای

۸-۳- منطبق‌بودن شرح خدمات درخواستی کار فرما با اساسنامه شرکت‌کننده

۸-۴- برخورداری مجری از تمکن مالی مکفی و توان مدیریتی و اجرایی بالا از محل منابع خود با توان پرداخت حداقل ۵ ماه حقوق پرداختی

**۸-۵- محل اجرای کار:** ساختمان اداری شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

شرکت مادر تخصصی توسعه ایرانگردی و جهانگردی

**فراخوان مناقصه**

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی

**اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی** در نظر دارد مناقصات به‌شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ می‌باشد.

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه | شماره فراخوان در سامانه | نحوه برگزاری | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال) | مبلغ برآورد (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۴۰۳/۳۱/۴۰ | تهیه و تحویل اقلام روشنایی نقاط پرتصادف راه‌های استان (نوبت اول) | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۰ | عمومی | ۱/۷۲۰/۵۶۸/۳۵۳ | ۳۴/۴۱/۳۶۷/۰۵۸ |
| ۱۴۰۳/۳۱/۴۱ | تهیه و نصب و جمع‌آوری تابلوهای اطلاعاتی در محور مشهد – چناران – قوچان – شیروان (نوبت دوم) | ۲۰۰۳۰۰۱۴۲۳۰۰۰۰۲۱ | ارزیابی ساده | ۲/۹۰۸/۱۲۶/۵۹۷ | ۵۸/۱۶۲/۵۳۱/۹۴۵ |

- **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
- **مهلت تحویل پاکات مناقصه:** تا ساعت ۱۷ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
- **تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه:** ساعت ۰۰: ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
- **اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:** مشهد – انتهای خیابان فدائیان اسلام – کدپستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶ – تلفن تماس ۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر: ۳۳۴۳۵۸۸۸-۰۵۱
- **محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

**اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان رضوی**

۱۷۵۵۴۹۲

**آگهی مزایده عمومی ۰۲/ف/۱۴۰۳ - ۱۴۰۳-۵۹**

نوبت اول

- نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
- نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۱
- نوبت سوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

**شهرداری شیراز** در نظر دارد بر اساس مصوبه‌شماره ۱۴۰۲/۱۴۷۷۸/ش مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ شورای اسلامی شهر شیراز (فروش با پروانه زمین متعلق به شهرداری از پلاک ثبتی ۱۶۵۲ بخش ۴ شیراز) نسبت به‌فروش ملک مذکور به‌شرح مشخصات و قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری، از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۹۶۶۸۰۰۰۰۰۲ به اشخاص واجد شرایط اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید پس از نشر اولین آگهی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ با مراجعه به آدرس www. Setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر به مدیریت بازاریابی و فروش واقع در شیراز خیابان پیشرو- خیابان راهنمایی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه اول مراجعه نمایند.

| ردیف | مورد مزایده | کد نوسازی | متراژ (مترمربع) | بهای پایه مزایده (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | آدرس |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | زمین مسکونی- خدماتی (مطابق جدول سرانه نظریه کانون کارشناسان رسمی دادگستری) | ۱-۸۲-۱۰-۴ | ۲۸۸۱۸۳ | ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | انتهای بلوار ایمان- تقاطع بلوار مهندسین و شهید اردشیر گرجی- جنب کارخانه سیمان |

**۱- شرایط پرداخت:** نحوه پرداخت مبلغ مزایده می‌تواند به یکی از سه روش زیر باشد:

**الف- نقدی:** نود درصد بهای پیشنهادی حداکثر هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده مزایده دریافت و ده درصد مابقی بهای پیشنهادی در زمان انتقال سند دریافت خواهد شدکه این روش پرداخت، مشمول مصوبه‌شماره ۱۴۰۰/۲۴۳۳/ص تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز به میزان ۱۰% کارت اوراق بستانکاری در وجه خریدار، می‌گردد.

**ب- نقد و تهاتر با واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و...:** حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده مزایده، حداکثر هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده دریافت و مابقی ۵۰ درصد باقیمانده، قابل تهاتر با املاک مورد تأیید شهرداری شیراز (براساس قیمت‌گذاری کانون کارشناسان رسمی دادگستری) می‌باشدکه در صورت موافقت شهرداری شیراز با املاک پیشنهادی موصوف، برنده مزایده مکلف است به مدت ۳ ماه پس از ابلاغ نسبت به انجام کلیه تشریفات قانونی نقل و انتقال املاک پیشنهادی که مورد موافقت شهرداری شیراز قرار گرفته است اقدام نماید.

**ج- نقد و اقساط:** به استناد مصوبه‌های شماره ۱۴۰۱/۲۴۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ و شماره ۱۴۰۱/۱۰۲۹۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ شورای اسلامی شهر شیراز، حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی برنده مزایده، حداکثر هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) پس از ابلاغ، از برنده دریافت و مابقی طی اقساط حداکثر ۱۸ ماهه و با اعمال درصد سود بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار موضوع تقسیط بابت هزینه تقسیط، طی حداکثر شش قسط مساوی سه ماهه که تاریخ اولین چک سه ماهه پس از ابلاغ برنده مزایده می‌باشد، از برنده مزایده دریافت می‌گردد.

**۲- شرایط مزایده:**

۱- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به‌صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه و یا فیش واریز نقدی به‌حساب سپرده شماره ۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲۰ با کد مرجع ۱۰۳۳۳۴ بانک شهر شعبه چمران واریز و ارائه نمایند.

۲- نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.

۳- برنده مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش‌بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۴- باتوجه به اینکه ملک مورد مزایده در مجاورت کارخانه سیمان می‌باشد، شهرداری شیراز در خصوص جابه‌جایی کارخانه سیمان هیچ‌گونه تعهد و مسؤولیتی ندارد.

۵- طبق مصوبه شورای اسلامی شهر شیراز، خریدار مکلف است نسبت به اختصاص دو هکتار از سرانه فضای سبز و عمومی زمین به کاربری‌های فرهنگی، مذهبی و ورزشی اقدام و عملیات آن را اجرایی نماید.

۶- متقاضیان می‌توانند جزئیات و مشخصات پروژه مورد تأیید شهرداری جهت اجرا در ملک مورد مزایده را، با مراجعه به آدرس شیراز خیابان پیشرو- خیابان راهنمایی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز- طبقه اول- مدیریت بازاریابی و فروش دریافت نمایند.

۷- هزینه دستور نقشه بر عهده خریدار می‌باشد.

**۳- آخرین مهلت دریافت اسناد:**

متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مزایده را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مزایده می‌بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این‌صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی‌باشند.

**۴- آخرین مهلت بارگذاری و ثبت اسناد، مدارک و سپرده شرکت در مزایده (پاکت الف):**

متقاضیان می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ کلیه اسناد و مدارک مزایده و سپرده شرکت در مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

**۵- آخرین مهلت تحویل اصل سپرده شرکت در مزایده به‌صورت فیزیکی:**

متقاضیان می‌بایست اصل سپرده شرکت در مزایده را (بعد از بارگذاری در سامانه ستاد)، تا قبل از برگزاری کمیسیون مزایده به‌صورت فیزیکی به آدرس شیراز خیابان پیشرو - خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه دوم اداره بازاریابی و فروش تحویل نمایند.

**۶- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت در سامانه:**

متقاضیان می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

**۷- تاریخ بازگشایی پاکت و تشکیل کمیسیون مزایده:**

پیشنهادات واصله رأس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ در سالن جلسات اداره کل درآمد شهرداری به آدرس شیراز خیابان پیشرو - خیابان راهنمائی ساختمان مرکزی شهرداری شیراز طبقه سوم باز خواهد شد. ضمناً حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان آن‌ها در کمیسیون مزایده بلامانع می‌باشد.

**۸- سایر شروط:**

۱- بدیهی است هزینه انتشار آگهی، کارشناسی وسایر هزینه‌های متعلقه، بر عهده برنده‌های مزایده خواهد بود که در زمان انعقاد قرارداد وصول می‌گردد.

۲- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در اینصورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.

۳- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین، بیشتر مبلغ پایه مزایده و بدون ابهام بوده و به‌صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم، مشروط و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**با توجه به امکان پرداخت مبلغ پیشنهادی به سه روش، در صورت یکسان بودن قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان، اولویت انتخاب برنده مزایده، براساس ترتیب شرایط پرداخت اعلامی (الف-ب-ج) می‌باشد (اول نقدی، دوم نقد و تهاتر با واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و...، سوم نقد و اقساط)**

۴- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان‌ها می‌باشد.

۵- کمیسیون حداکثر ظرف ۷ روز از تاریخ قرائت پیشنهادها به استثنا، ایام تعطیل نظر خود را اعلام می‌نماید. این مهلت در صورت نیاز و در موارد استثنایی، با جلب نظر شهردار شیراز تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۶- آگهی و اطلاعات مربوط به مزایده از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می‌باشد.

۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر به‌منظور ثبت‌نام در سامانه ستاد می‌توانید از طریق مرکز تماس سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶، تماس حاصل فرمایید.

۸- سایر جزئیات، اطلاعات و شرایط در اسناد مزایده پیش‌بینی شده است.

**اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز**

۱۷۰۵۲۲۰