بانک ملت bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۶	۳۰۸۱۹۸	مسکونی	۱۹۷ / ۶۲	۱۳۰ / ۷۶	۵،۸۳۸،۰۹۱،۷۳۶	****	نقد و اقساط	سوسنگرد– کوی مشروطه– خیابان روبه‌روی دادگستری– خیابان فرعی اول سمت چپ	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۱۱ سهم مشاع از ۱۹۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. – ملک تخریب و به‌صورت متروکه درآمده است.
۶۷	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲ / ۱۶	۱۶۷ / ۰۵	۵،۱۷۸،۷۱۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	خرمشهر– روستای منیخ – خیابان ۶ متری احداثی (عبدالحسین بغلانی)	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک در محدوده طرح مصوب روستای منیخ قرار داشته و از سمت نهر با میانگین ۲ / ۵ مترجهت رعایت حریم نهر عقب نشینی دارد مساحت داخل محدوده بعداز رعایت ابعاد اصلاحی ۳۷۲ / ۲ مترمربع می‌باشد.)

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهریور مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۳۳۷۲۵۶–۰۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۶۸	۹۲۰	تجاری	۱۲۶ / ۵۲	۳۵۸ / ۸۴	۱۹۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۶،۱۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	سمنان– خیابان امام خمینی– نرسیده به چهارراه مازندران– محل قدیم بانک ملت شعبه خیابان امام– پلاک ۱۶	با وضعیت موجود – کاربری زیرزمین به‌صورت انباری، کاربری همکف و نیم طبقه به‌صورت تجاری می‌باشد.
۶۹	۹۵۳	مسکونی– تجاری	۴۵۹ / ۸	۵۴۳ / ۲	۸۷،۰۶۷،۲۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	سمنان – آزادان – ضلع شمال میدان امام خمینی (ره) – بانک ملت شعبه آزادان گرمسار	با وضعیت موجود – طبق گواهی پایانکار کاربری عرصه تجاری و اعیانی‌ها شامل زیرزمین تجاری ۱۱۴ / ۸ مترمربع و همکف تجاری ۲۲۲ / ۲ مترمربع و نیم طبقه تجاری ۸۵ مترمربع و طبقات بالای همکف ۱۲۱ / ۲ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد .

استان سیستان و بلوچستان آدرس و تلفن نمایندگی: زاهدان خیابان آزادی مقابل پارک شهر ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۵۴۶۷۹–۳۳۲۵۴۶۸۳–۰۵۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۰	۹۹۶۲	صنعتی	۴۰۰۱	۱۹۱۳	۲۱،۲۹۲،۸۷۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شهر زابل– شهرستان هامون– شهرک صنعتی شهرستان هامون(محمد آباد)	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۶۶۷ / ۸۶ سهم مشاع از ۴۰۰۱ سهم عرصه و اعیان) – فاقد ماشین آلات – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد–دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز بلوار جمران ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۶۲۶۹۳۱۶–۳۶۲۶۹۳۳۶–۰۷۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷۱	۳۰۴۵۷۴	مسکونی	۱۴۲ / ۰۷	۱۰۶	۲۱،۴۹۹،۴۵۰،۰۰۰	****	نقد	شیراز – قصر قمشه – خیابان نشاط – کوچه ۱۵ فرعی ۴ / ۱۵ – درب هفتم	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد ، عرصه دارای اصلاحی می‌باشد.
۷۲	۳۰۷۹۸۶	مسکونی	۲۰۰	۳۶۷ / ۹	۴۸،۸۰۳،۲۰۲،۵۰۰	۴۱،۴۸۲،۷۲۲،۱۲۵	نقد	شیراز – بلوار امیر کبیر – خیابان پرستو – کوچه ۴ سمت چپ– پلاک دوم– پلاک ۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۶۶ / ۹۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۳	۳۰۸۱۸۰	مسکونی	۵۵۳ / ۵۵	۱۲۱ / ۵	۱۷،۷۹۷،۳۵۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهرخانه زنیان– محله خطیری –کوچه۲ بنیاد– کوچه۱ شهید نسیمی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد. – متراژ عرصه پس از اصلاح ۵۴۹ / ۵ متر مربع و اعیان ۱۲۱ / ۵ مترمربع می‌باشد.
۷۴	۳۰۸۱۸۱	مسکونی	۱۹۷ / ۲۷	۱۳۱ / ۳	۸،۴۶۱،۷۸۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهر خانه زنیان– محله خطیری – امام‌جعفر صادق –کوچه خبیری–کوچه رحیمی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.–عرصه دارای مغایرت با وضع موجود می‌باشد– اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۵	۳۰۸۱۸۲	مسکونی	۲۰۲ / ۹۲	۸۵ / ۵	۱۰،۴۵۲،۵۶۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهر خانه زنیان –کوچه احسان –بلوار خلیج فارس – ساختمان جواد – طبقه همکف	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد. – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۶	۳۰۸۱۸۳	مسکونی	۳۹۷ / ۴	۱۰۷ / ۷	۸،۹۵۸،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهر خانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیری شمالی – کوچه شهید باهنر	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۷	۳۰۸۱۸۴	مسکونی	۲۲۴ / ۹۶	۱۵۱	۸،۴۳۴،۲۸۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهر خانه زنیان– محله خطیری –کوچه نسیمی – کوچه رحیمی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۸	۳۰۸۱۸۵	مسکونی	۴۰۰ / ۵۳	۸۳ / ۴۵	۸،۴۸۵،۰۱۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهر خانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیر شمالی – کوچه رجایی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷۹	۳۰۸۱۸۶	مسکونی	۲۶۵ / ۸	۱۳۲ / ۲	۷،۳۰۹،۴۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بخش ارژن– شهرخانه زنیان– محله خطیری –کوچه مشیر شمالی – کوچه شهید رجایی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– طبق ظهر سند ملک محاط در داخل مستثنیات می‌باشد–عرصه و اعیان طبق سند و پایانکار با وضع موجود دارای مغایرت می‌باشد – اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸۰	۳۰۸۲۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۹ / ۹۶	۹،۵۱۱،۶۵۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	شیراز– بلوار عدالت جنوبی– کوچه۴۱– سمت راست– ساختمان نگین۳– طبقه دوم– واحد ۲	با وضعیت موجود– ملک مشاعی(سهم بانک ۲۱ / ۱۳۷ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبه‌روی دانشگاه رجاء مدیریت شعب استان قزوین اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۶۷۳۰۷۹–۰۲۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۱	۳۰۷۷۹۸	صنعتی	۳۰۰۰	_	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	قزوین– جاده قزوین به تاکستان– جنب شرکت جهاد نصر– جنب تقاطع چوبیندر	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به عهده خریدار می‌باشد – فاقد ماشین آلات – فاقد اعیان – زمین منحصراً به منظور احداث واحد تولیدی به خریدار (بانک) واگذار گردیده – ملک خارج از محدوده خدماتی و قانونی و داخل حوزه استحفاظی و حریم شهرداری قزوین می‌باشد – طبق گزارش کارشناسی متراژ ۱۰۰ مترمربع از بنای احداثی ملک مجاور در ملک مورد تملیک بانک قرار گرفته و در کل ملک بانک یک قطعه زمین خالی بدون هیچگونه مستحدثات ایجادی می‌باشد.

استان قم آدرس و تلفن نمایندگی: قم خیابان امام خمینی جنب پمپ بنزین مدیریت شعب بانک ملت استان قم طبقه سوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۲۳ و ۳۶۷۰۸۰۲۰–۰۲۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۲	۳۰۸۰۹۱	صنعتی	۲۴۰۰	_	۳۸،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	قم – منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان – بلوار راه آهن – راه آهن ۶ – خیابان رفاه ۳ – قطعه ۴۳۳	با وضعیت موجود– ملک به‌صورت زمین بدون حصار می‌باشد–متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– فاقد ماشین آلات –مسؤولیت اخذ موافقت و هزینه حق واگذاری به منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان به‌عهده خریدار می‌باشد–(کاربری ملک صنایع الکتریکی)

استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج خ فردوسی سه راه نمکی مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۲۳۰۵۶۷– ۳۳۲۳۳۲۲۸–۰۸۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۳	۳۰۸۰۷۰	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰ / ۰۱	۵،۶۳۸،۵۳۳،۰۰۰	۵،۰۷۴،۶۷۹،۷۰۰	نقد	مریوان– فاز ۱بهاران– خیابان شورا– کوچه لاله۲– طبقه دوم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶۵۰۶ / ۰ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ
۸۴	۳۰۷۸۹۸	مسکونی	۲۰۰	۲۷۸ / ۹۴	۳۰،۵۶۸،۷۲۶،۳۶۳	۲۵،۹۸۳،۴۱۷،۴۰۹	نقد	مریوان – ترخان آباد یک – ضلع شمالی بلوار نوروز	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۹۴ / ۳۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. – (اعیانی شامل همکف (مسکونی) ۵۶ / ۱۲۳ مترمربع، طبقه اول (مسکونی) ۱۳۲ مترمربع، خرپشته ۳۸ / ۲۳ مترمربع می‌باشد.)

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی : کرمانشاه چهار راه بسیج ساختمان مدیریت بانک ملت اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۲۲۹۲۰۳–۰۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۵	۳۰۸۰۰۹	مسکونی	۲۳۰	۴۱۰	۱۴،۱۲۹،۸۰۰،۰۰۰	****	نقد	کرمانشاه – فرهنگیان فاز یک– خیابان فرهمند– کوی سرو ۷– پلاک ۲۶	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱ / ۲۱۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. –اعیان شامل ۶۴ مترمربع انبار مسکونی در طبقه زیرزمین و ۱۵۴ مترمربع مسکونی و ۴۴ مترمربع پارکینگ در طبقه همکف و ۱۴۸ مترمربع مسکونی در طبقه اول می‌باشد.
۸۶	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۶۹ / ۵	_	۳،۶۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۸۱،۲۵۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه– صابونی– ۱۵ متری آقاجان – کوی فعلی پور(جاوید) –پلاک۹	با وضعیت موجود –عرصه دارای اصلاحی – فاقد اعیان – مساحت باقیمانده عرصه ملک ۶۴ / ۵۰ مترمربع می‌باشد. – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۸۷	۳۰۸۱۲۸	مسکونی	۵۵ / ۵	_	۴،۰۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۲۹،۷۵۰،۰۰۰	نقد	کرمانشاه– خیابان صابونی– خیابان شهید ذهابی(۱۵متری آقاجان)– بر خیابان– پلاک ۱۸۷	با وضعیت موجود – فاقد اعیانی – عرصه دارای اصلاحی – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۸۸	۳۰۸۱۰۳	مسکونی	۲۲۰	۲۲۰	۱۴،۱۰۰،۶۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	کرمانشاه– شهرک تعاون– خیابان نور غربی– کوچه شهید کریمی– پلاک ۲۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۳ / ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان گلستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: گرگان سه راه گلشهر نبش عدالت ۷۳،۲ مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم تلفن: ۳۲۵۲۵۴۰۶–۰۱۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۸۹	۱۱۲۶۶	مسکونی	۷۴۳ / ۸۰	۱۷۰	۲۷،۵۹۶،۶۰۰،۰۰۰	****	نقد	خان‌ببین–خیابان ۱۷ شهریور– محله کلوکن– انتهای کوچه ۱۷ شهریور– شهریور ۲۴	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۹۰	۶۸۲۵	کشاورزی	۱۰۸۰۰	۵۹۹۹ / ۵	۴۵۷،۱۴۵،۹۲۰،۰۰۱	۴۱۱،۴۳۱،۳۲۸،۰۰۱	نقد	سه راه بساقی کیلومتر ۱۵ جاده گرگان به کرد کوی ابتدای جاده شاهد	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۴ / ۹۲۸ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد– دارای ماشین آلات – ملک مورد تثبیت محاط در وزارت راه و شهرسازی راه فرعی درجه دو می‌باشد. – طبق استعلام جهاد کشاورزی کاربری اعلام گردیده زمین مزروعی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال صرفاً با حفظ کاربری زراعی و باغی و استعلام مجدد از آن مدیریت امکانپذیر می‌باشد.
۹۱	۳۰۸۱۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۸۵ / ۹۹	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	گرگان– بلوار صیادشیرازی – صیاد ۸ – مهر نگار ۶– مجتمع ونوس– طبقه سوم شمال شرقی	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.
۹۲	۶۴۰۲	مسکونی	۲۴۰ / ۸۱	۱۵۳	۱۰،۷۸۴،۳۰۰،۰۰۰	۸،۶۲۷،۴۴۰،۰۰۰	نقد	جلین – کوچه امام رضا ۱۹ (کوچه صاحب الزمان) – کوچه دوم اولین درب سمت چپ	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. –(عرصه دارای تعریض به مساحت ۲۷ / ۴ متر مربع و مساحت ملک پس از کسر تعریض: ۲۱۳ / ۴۱ متر مربع می‌باشد)
۹۳	۹۹۳۱	مسکونی– تجاری	۵۰۹ / ۳	۹۳۰	۹۲،۶۲۴،۵۸۳،۳۳۴	****	نقد و اقساط	گرگان– خیابان پنجم آذر– نبش آذر ۱۲	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۱۹ / ۲۵ سهم مشاع از ۳۳ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. به‌موجب پاسخ استعلام شهرداری گرگان مساحت عرصه طبق سند ۵۰۹ / ۳۰ مترمربع مساحت عرصه وضع موجود ۵۰۳ / ۴۸ مترمربع و مساحت عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۵۰۰ / ۳۰ مترمربع می‌باشد. –توضیحات بروکف : ملک برابر نقشه ارسالی با کاربری تا عمق ۸ متر تجاری موجود و الباقی مسکونی تراکم زیاد شمالاً گذر ۳۰ متری و شرقاً گذر ۶ متری تعریض است که پخی ۳ / ۵ متری الزامی است ملک دارای تناسب عرصه و اعیان بوده و کلیه عوارضات را پرداخت نموده است همچنین اعیان ملک در نیم طبقه ۲۷۲ مترمربع (۷۲مترمربع تجاری+ ۲۰۰ مترمربع مسکونی)، طبقه همکف ۳۵۰ مترمربع (۱۲ مترمربع راه پله و راهرو+ مغازه به‌مساحت ۱۳۰ مترمربع +۵۸ مترمربع موتورخانه و تأسیسات+۱۵۰ مترمربع سایر کاربری ها) و در طبقه اول ۳۰۸ مترمربع به‌صورت یک واحد مسکونی می‌باشد. –سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد .

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی: رشت گلسار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۳۲۱۱۳۰۰۷–۰۱۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹۴	۳۰۶۹۱۴	تجاری	قدرالسهم	۴۱ / ۵۵	۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد	فومن – خیابان ۱۳ آبان– خیابان فلسطین– جنب اداره برق– پلاک ۱۵۷– طبقه همکف	با وضعیت موجود – طبق استعلام شهرداری و گواهی پایانکار ، عرصه ملک مسکونی و کاربری اعیانی تجاری می‌باشد – انتقال ملک به صورت وکالتی می‌باشد.
۹۵	۳۰۸۲۴۲	تجاری	قدرالسهم	۱۴ / ۱۱	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	بندرانزلی – خیابان اطبا – سه راه آذربایجان – ساختمان پرشیان– طبقه همکف– مغازه قطعه دوم	با وضعیت موجود
۹۶	۹۷۶۲	انباری	۷۹	۵۳ / ۷۳	۲۱،۰۷۷،۳۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گیلان – کلاچای – بلوار امام خمینی – روبه‌روی بانک تجارت – جنب بانک ملت	با وضعیت موجود – سرقفلی متعلق به غیر می‌باشد– باقیمانده عرصه مذکور پس از عقب نشینی مقدار ۲۴ / ۳۳ متر مربع می‌باشد. اعیان موجود مقدار اعظم آن در حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری واقع گردیده است.کاربری عرصه با کسر حرائم خیابان و کوچه تجاری– مسکونی می‌باشد..
۹۷	۹۷۶۳	مسکونی– تجاری	۲۰۴ / ۵	_	۴۴،۹۹۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	گیلان – کلاچای – خیابان امام خمینی– جنب بانک ملت	با وضعیت موجود – ملک به‌صورت زمین صیفی‌کاری محصور بوده – عرصه ۲۰۴ / ۰۱ مترمربع می‌باشد که پس از کسر حریم خیابان ۳۵ متری و کوچه ۶ متری عرصه ملک ۱۸۷ / ۷۶ مترمربع با کاربری تجاری – مسکونی می‌باشد– رعایت حرائم اعلامی در زمان نوسازی الزامیست– ملک فاقد اعیانی می‌باشد.
۹۸	۱۰۴۲۷	مسکونی	قدرالسهم	۹۱	۱۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	****	نقد و اقساط	آستارا– خیابان شهید محرم نژاد– کوچه گیلکلر– مجاور مجتمع مسکونی علی عین اللهی مجتمع مسکونی برزن– طبقه ۴ جنوب غربی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای پارکینگ و انباری