

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۲، ۱۴۰۳ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۰۹، ۰۲، ۱۴۰۳ لغایت ۲۲، ۰۲، ۱۴۰۳ تا ساعت ۳۰، ۸، الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۲۲، ۰۲، ۱۴۰۳** می‌باشد.
 ● ضمناً جلسه باز گشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۲۹، ۰۲، ۱۴۰۳ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
 شرکت در قبول یا رد یک کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
توضیحات:
الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود

اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (دراملاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم می‌بماند می‌باشد.)
ج) در صورتی‌که متقاضی متقاضی شریک مشاع، مالک، رهن باشد:
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم می‌بماند) ۶۰٪ به‌صورت (۲۰٪ حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۴۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
ه) متقاضیانی که در خصوص ردیف‌های شماره ۲، ۱۳ الی ۱۳ مزایده به‌صورت یکجا خرید داشته باشند حق تقدم خواهند داشت.
نحوه دریافت اسناد مزایده:
۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به‌سایت شرکت ماد به آدرس www.madmellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
۲) شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود
			اقساط
صنعتی/مزروعی	۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماهه	۲۳٪
مسکونی/تجاری/ اداری/سر قفلی/ خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زوین بلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۲-۱۰۶ (داخلی ۱۰۶) -۰۲۱-۷۸۶۱۷۸۲

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف		شرايط فروش	آدرس	توضیحات
			عم عمه	ایمان		مبلغ	تخفیف			
۱	۳۰۸۰۹۰	تجاری	۱۴۱	۲۳	۳۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مورج و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. (طبق اعلام کارشناس قطعه اول یک انباری شماره یک واقع در قسمت تحتانی واحد تجاری به مساحت ۱۸ متر مربع به تنهایی فاقد تمکک می‌باشد و فقط با قطعه دوم توانا قابل انتقال است. قطعه دوم شش دانگ یک سالن با سرویس (تجاری) واقع در طبقه همکف به مساحت ۲۳، ۱۳۳ متر مربع که با قطعه اول توانا قابل انتقال است.) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۲	۳۰۸۰۹۱	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۶۹.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه اول غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه های ۱۰ و ۶ متری و تقاطع آنهاست- ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد- دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۳	۳۰۸۰۹۲	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۶۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه اول شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۲، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۴	۳۰۸۰۹۳	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۵۲.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه دوم غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۵	۳۰۸۰۹۴	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۵۴.۸۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه دوم شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۸۷، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۶	۳۰۸۰۹۵	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۵۳.۴۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه سوم غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۷	۳۰۸۰۹۶	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۵۹.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه سوم شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۸۷، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است - دارای پارکینگ می‌باشد- دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۸	۳۰۸۰۹۷	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۵۳.۷۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه های ۱۰ و ۶ متری در تقاطع آنهاست - دارای انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۹	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۶۰.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه چهارم شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۸۷، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است - ملک دارای پارکینگ می‌باشد و فاقه پارکینگ - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۰	۳۰۸۰۹۹	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۵۴.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه پنجم غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است - دارای پارکینگ می‌باشد- دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۱	۳۰۸۱۰۰	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۵۶.۵۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه پنجم شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۸۷، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۲	۳۰۸۱۰۱	مسکونی	۱۰۱	۳۸	۵۹.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه ششم غربی	با وضعیت موجود - مقدار ۹۳، ۴۳ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۵۲، ۵ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است و ملک دارای پارکینگ می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۳	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۱۰۴	۹۲	۶۱.۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- میدان ولیعصر - خیابان شهید دکتر حسین عدسی- کوچه شهید اردشیر ارشد پلاک ۱۰ - طبقه ششم شرقی	با وضعیت موجود - مقدار ۸۷، ۸۷ مترمربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۸۴، ۸ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه ۱۰ متری است - دیوار انباری می‌باشد - دیوار انبارها برچیده و با یکدیگر تجمیع و بصورت سالن و اتاق درآمده و از این حیث وضعیت انبارها با وضعیت سندها همخوانی ندارد همچنین آسانسور، تأسیسات، موتورخانه، کلیه شیرآلات، عمده سیم‌کشی، چراغ‌ها، لوله‌کشی‌ها، تعدادی از پنجره‌ها و نرده راه پله جمع‌آوری شده بطوریکه برای استفاده مجدد از ساختمان نیازمند بازسازی اساسی است. کنتورهای برق و گاز جمع‌آوری و واحدها فاقد آب و برق و گاز می‌باشند - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۴	۳۰۸۱۰۳	تجاری	۱۷۲	۱	۳۸۶.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- خیابان کارگر جنوبی- پیمان تر از میدان رازی- نبش کوچه ایروانی پلاک ۱ محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود (اخذ موافقت مورج و هزینه تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) - مجوز شهرداری برای ساخت نیم طبقه هم‌زمانی ملک با شرایط موجود و مشخص نبودن مجوز ساخت نیم طبقه به فروش می‌رسد و هزینه‌های آتی و احتمالی مورد مطالبه از سوی شهرداری در خصوص نیم طبقه بر عهده خریدار می‌باشد. - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۵	۳۰۸۱۰۴	تجاری	۲۰۷	۳	۲۰۵.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران - خیابان قزوین - مقابل خیابان مخصوص - نبش خیابان شهید رامین مرادی - پلاک ۴۶	حق کسب و پیشه - با وضعیت موجود - (اخذ موافقت مورج و هزینه و مسؤلیت تغییر شغل و پرداخت اجاره و بدهی‌ها احتمالی مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.) - اعیانی همکف ۳، ۸۷ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۳۳۴ مترمربع و زیر زمین ۶۰ مترمربع - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.	
۱۶	۳۰۸۱۰۵	مسکونی	۱۰۱	۹۰	۴۹.۹۸۰.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهرانسر- بلوار شاهد - نبش خیابان نفت جنوبی - پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد شمالی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۱، ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۱۷	۳۰۸۱۰۶	مسکونی	۱۱۱	۳۲	۵۲.۹۷۳.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهرانسر- بلوار شاهد - نبش خیابان نفت جنوبی - پلاک ۲۴۸ طبقه اول واحد جنوبی	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۱، ۷۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۱۸	۳۰۸۱۰۷	تجاری	۳۹۰	۹۹	۶۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- ضلع شمال شرقی میدان شوش - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود - حسب اعلام شهرداری منطقه ۹ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد - طبق پانچار ملک دارای ۸۹، ۱۱۳ مترمربع همکف تجاری، ۳۲۰ متر نیم طبقه (انباری و تأسیسات) و ۱۰۰، ۱۰۰ متر مربع زیر زمین انبار و تأسیسات دارد. - با توجه پانچار کاربری زیر زمین و نیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد. - زیر زمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیر زمین از داخل طبقه همکف ناممکن شده - دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد.	
۱۹	۳۰۷۱۰۳	مسکونی	۱۵۱	۵	۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	تهران- خیابان نقره - خیابان آژان اده فرد (اطلسی) پلاک ۹ - طبقه شمالی	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	
۲۰	۳۰۸۰۸۸	مسکونی	۱۸۴	—	۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	شریف‌آباد - بزرگراه امام رضا (ع) - بعد از پلیس راه - روبه‌روی شهرک صنعتی شن زر - خیابان خاک‌چین جنوب پروژه امام رضا (ع) - قطعات تفکیکی سلطان محمدی - قطعه ۱۰۰	با وضعیت موجود	
۲۱	۳۰۸۱۲۹	مسکونی	۹۱	۵	۱۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - بزرگراه همت - جنت آباد شمالی - خیابان مخبری - ۱۹ متری اول شمالی - نبش خیابان یکانه (۷ غربی) - پلاک ۴۹ - طبقه همکف - واحد ۲	- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. مقدار ۲، ۳۵ متر مربع از اعیانی بانک بوده - ملک دارای انباری و پارکینگ می‌باشد.	
۲۲	۳۰۸۱۲۵	مسکونی	۱۱۱	۳۸	۶۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - خیابان ستارخان - بین شهر آرا و نیایش - مجتمع مسکونی ستارخان - پلاک ۲۴۵ - بلوک یک - طبقه ۷ - واحد ۳۷	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۶۴ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم)	
۲۳	۳۰۸۱۲۴	مسکونی	۱۰۲	۱	۳۳.۰۸۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران - بزرگراه رسالت - خیابان کرمان جنوبی - خیابان زرین قبانی - نبش کوچه قبانی - پلاک ۱۱۳	- دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. دارای انباری	
۲۴	۴۴۴	تجاری	۴۴۰	۲۵	۱۰۵۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد و اقساط	تهران- خیابان ستارخان- مابین چهار راه خسرو و بزرگراه یادگار امام - مجتمع تجاری دریای نور - پلاک ۹۰۸ - طبقه همکف	با وضعیت موجود (اعیان شامل ۲۵، ۴۴۰ متر مربع که ۸۰، ۵۳۳ متر مربع نیم طبقه می‌باشد) - دارای ۴ باب انباری و ۱۶ واحد پارکینگ (با عنایت به مشاعی بودن آسانسور خودرو و خرابی آن، پرداخت هزینه تعمیرات و توافق با سایر مالکین مجتمع به‌عهده خریدار است)	
۲۵	۳۰۸۱۰۲	مسکونی	۱۴۰	۱۲	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	فردیس - بلوار شهدای فردیس - خیابان ۳۵ غربی جدید - پلاک ۲۶ مجتمع نیا - طبقه ۲ - واحد ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۲۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.	

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۸۲۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف		شرايط فروش	آدرس	توضیحات
			عم عمه	ایمان		مبلغ	تخفیف			
۲۶	۳۰۷۸۳۵	مسکونی	۱۱۱	۶	۱۰۵۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان کاوه - خیابان ۱۵ خرداد - کوچه شهید کیانی (۴۱) - بین بیست شماره ۲ - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استعلام شهرداری منطقه ۷ اصفهان ملک به‌صورت منزل ویلایی با کاربری مسکونی و از نظر گذر بندی طبق پروانه می‌باشد.	
۲۷	۳۰۸۳۳۵	مسکونی	۱۷۱	۱۷	۸۵.۵۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اصفهان بزرگراه - خیابان شهید قرنی - کوچه آل زیار - کوچه کهان - پلاک ۱۵ جدید (۵ قدیم) طبقه دوم	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ و انباری می‌باشد.	
۲۸	۳۰۸۳۳۸	اداری	۸۶	۵	۶۸.۴۴۳.۱۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۰۰۰۰	نقد	اصفهان چهارباغ بالا - مجتمع کوثر - فاز ۱ - واحد ۹۰۷ - طبقه هفتم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲، ۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. نوع ملک یک واحد دفتر کار و گذر بندی و کاربری طبق تفصیلی شهرداری مسکونی-تجاری- خدماتی می‌باشد.	